Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

RESOLUCIÓ D'APROVACIÓ DE LES NORMES PARTICULARS DEL PROCES D'ADJUDICACIÓ DE 4 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL, EN RÈGIM D'ARRENDAMENT AL MUNICIPI D'ALELLA

Identificació

Expedient número 08/9503/0003, relatiu a la promoció d'habitatges C/ Les Heures d'Alella.

Fets

1. L'Institut Català del Sòl va promoure la construcció de 8 habitatges, al municipi d'Alella, acollits al Decret 244/2005, de 8 de novembre i al Reial Decret 801/2005, d'1 de juliol. La gestió del procés d'adjudicació dels quals correspon a la Direcció General de Promoció de l'Habitatge i resten per adjudicar els 4 habitatges.

2. Les normes particulars que regulen el procediment de l'adjudicació i que s'aproven per aquesta Resolució s'han elaborat prèvia consulta i acord amb els representats de l'Ajuntament d'Alella.

Fonaments de dret

Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (DOGC núm. 5686, pàg. 61261, de 5.8.2010).

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

Reial Decret 2066/2008, d'12 de desembre, pel qual s'aprova el pla estatal 2009-2012, per afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge (BOE núm. 309, de 24 de desembre de 2008)

Decret 262/2008, de 23 de desembre, pel qual es prorroga la vigència del Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007

Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'Habitatge.

Decret 166/2006, de 16 de maig, de reestructuració parcial dels departaments de Medi Ambient i Habitatge i Benestar i Família.

Resolució

Per tot això,

Av. Josep Tarradellas, 34-36 1a planta
08029 Barcelona
Tel. 93 444 50 00
Fax 93 557 03 55

PAPER RECICLAT

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

Resolc

Primer.- Aprovar les normes particulars que estableixen els requisits que cal acreditar per accedir als habitatges promoguts per l'Institut Català del Sòl al municipi d'Alella, transcrites en l'annex I d'aquesta resolució.

Segon.- Obrir el termini de presentació de sol·licituds d'adjudicació des del dia 1 de desembre de 2010 al 15 de gener de 2011.

Tercer.- Comunicar a l'Ajuntament d'Alella l'obertura des del dia 1 de desembre de 2010 al 15 de gener de 2011 com a termini de presentació de sol·licituds d'adjudicació per tal que s'exposi en el tauler d'anuncis.

Contra aquesta resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant la Secretaria d'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, d'acord amb el que disposa l'article 114 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

El director general de Promoció de l'Habitatge

Joaquim Gascó i Palacin

Barcelona, 22 de novembre de 2010

Av. Josep Tarradellas, 34-36 1a planta
08029 Barcelona
Tel. 93 444 50 00
Fax 93 557 03 55

PAPER RECICLAT

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

NORMES PARTICULARS DEL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL PROMOGUTS PER L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL EN RÈGIM DE LLOGUER A LA LOCALITAT D'ALELLA

INFORMACIÓ DELS HABITATGES:

L'Institut Català del Sòl va promoure i lliurar en arrendament, a la localitat d'Alella, el grup d'habitatges amb protecció oficial anomenat Alella-8. L'Institut Català del Sòl, a través d'ADIGSA, empresa pública, ha recuperat la titularitat jurídica i la disponibilitat física dels habitatges que es relacionen i que seran adjudicats per la Direcció General de Promoció de l'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

RELACIÓ D'HABITATGES OFERTATS

REFERÈNCIA	ADREÇA	NOMBRE HABITACIONS	SUPERF. ÚTIL	RATIO OCUPACIÓ	PREU ARRENDAMENT
08/9503/0003	C/ de les Heures, 1-7, 1-1	1	42,55 m2	2 persones	240,82 €
08/9503/0004	C/ de les Heures, 1-7, 1-2	1	40,92 m2	2 persones	231,60 €
08/9503/0005	C/ de les Heures, 1-7, 1-3	1	42,55 m2	2 persones	240,82 €
08/9503/0006	C/ de les Heures, 1-7, 2-1	1	42,55 m2	2 persones	240,82 €

Els contractes de lloguer, de tots els habitatges, es regiran per la Llei d'Arrendaments Urbans i per la normativa d'habitatges de protecció oficial, i es formalitzaran per un termini de cinc anys.

Renda mensual

Els preus que consten al full annex són provisionals, calculats amb el mòdul legal vigent a data d'aprovació d'aquestes normes, però subjecte a variacions si es produïssin canvis en la normativa legal aplicable.

A aquesta renda caldrà afegir:

- ✓ Les despeses de la comunitat de propietaris que inclou els serveis de neteja i manteniment d'espais comunitaris, despeses del manteniment i/o reparació de les plaques solars, aigua comunitària, llum comunitari, ascensor, antena TV, porter electrònic, extintors, assegurances, reparacions, vigilant (excepte en el cas de les promocions en què per la seva mida no es consideri necessari), administració de finques, etc.

- ✓ Repercussió IBI.

Av. Josep Tarradellas, 34-36, 1a planta
08029 Barcelona
Tel. 93 444 50 00
Fax 93 557 03 55

PAPER RECICLAT

1. MARC NORMATIU

Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (DOGC núm. 5686, pàg. 61261, de 5.8.2010).

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya

Reial Decret 2066/2008, d'12 de desembre, pel qual s'aprova el pla estatal 2009-2012, per afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge (BOE núm. 309, de 24 de desembre de 2008)

Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007 (DOGC de 10 de novembre de 2005) i correcció d'errada al DOGC núm. 4512, de 17 de novembre de 2005.

Decret 262/2008, de 23 de desembre, pel qual es prorroga la vigència del Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007

Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Decret 166/2006, de 16 de maig, de reestructuració parcial dels departaments de Medi Ambient i Habitatge i Benestar i Família.

2. PROCÉS D'ADJUDICACIÓ

2.1. Informació i presentació de sol·licituds

Per accedir a un dels habitatges de la promoció cal acreditar el compliment dels requisits que s'especifiquen al punt 3 d'aquestes normes particulars.

El termini de presentació de sol·licituds és des del dia **1 de desembre de 2010 al 15 de gener de 2011**, ambdós inclosos.

Les sol·licituds, que s'han de presentar en model normalitzat i adjuntant la documentació requerida, s'han d'adreçar al registre de l'Ajuntament (Plaça de l'Ajuntament, 1 Tel. 93.555.23.39)

Horari: de dilluns a divendres, de 8.30 a 14.00 hores i dijous de 16.00 a 20.00 hores. En l'adjudicació dels habitatge NO es tindrà en compte l'ordre de presentació de les sol·licituds.

Així mateix, es poden presentar per qualsevol del mitjans previstos a l'article 38 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Av. Josep Tarradellas, 34-36, 1a planta
08029 Barcelona
Tel. 93 444 50 00
Fax 93 557 03 55

PAPER RECICLAT

2.2. Llistes provisionals d'admesos i exclosos

Transcorregut el termini de presentació de sol·licituds, aquestes es valoraran d'acord amb la documentació aportada i en base als requisits d'accés previstos al punt 3 d'aquestes normes particulars, i faran públiques les llistes provisionals d'admesos i exclosos al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a la pàgina web de l'Ajuntament (www.alella.cat) i a la pàgina web d'Adigsa www.adigsa.cat. El termini de publicació serà de 10 dies, durant els quals es podrà presentar reclamació, acompanyada de la documentació que l'avali. Durant aquest termini també s'haurà de presentar la documentació que manqui a la sol·licitud inicial, amb els efectes previstos a l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

2.3. Resolució que aprova les llistes definitives d'admesos i exclosos

Finalitzat el període de reclamació es valoraran totes les reclamacions presentades en temps i forma, i el director general de Promoció de l'Habitatge dictarà la resolució que aprovarà la llista definitiva d'admesos i exclosos.

Aquesta llista serà exposada als mateixos indrets que les llistes provisionals. Contra la resolució que les aprova es podrà presentar recurs d'alçada davant la Secretaria d'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge, o davant d'aquesta direcció general, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, d'acord amb el que disposa l'article 76 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

2.4 Determinació de les persones adjudicatàries

Entre totes les persones sol·licitants admeses es realitzarà un sorteig públic de determinació de les persones adjudicatàries i de l'habitatge concret que els hi correspondrà, tenint en compte el nombre de persones que integren cada una de les sol·licituds, així com la ràtio màxima establerta per les tipologies d'habitatges d'un i tres dormitoris.

2.5 Llista d'espera

Les persones sol·licitants admeses que no hagin resultat adjudicatàries formaran la llista d'espera, que també s'ordenarà mitjançant sorteig.

Aquesta llista d'espera tindrà tres anys de vigència, i servirà per cobrir les eventuals baixes que es produeixin entre els adjudicataris seleccionats conforme l'establert als paràgrafs precedents. Amb aquesta llista d'espera es cobriran, així mateix, les vacants que es produeixin en promocions d'habitatges en lloguer existents a la població i que tinguin requisits d'accés similars.

Les persones que figurin a la llista d'espera hauran de continuar complint els requisits d'accés aprovats per aquestes normes en el moment en què siguin requerits per l'adjudicació. A aquests efectes, la Direcció General de Promoció de l'Habitatge podrà sol·licitar l'actualització de les dades o l'aportació de documents.

Av. Josep Tarradellas, 34-36, 1a planta
08029 Barcelona
Tel. 93 444 50 00
Fax 93 557 03 55

PAPER RECICLAT

En cas de no aportació o de manca d'acreditació del compliment dels requisits d'accés es denegarà l'adjudicació i es requerirà a la persona següent de la llista d'espera.

2.6. La publicació de les diferents llistes tindrà el valor de notificació personal a cada sol·licitant i/o adjudicatari/a.

2.6 Formalització de l'adjudicació

Les persones que hagin esdevingut adjudicatàries en el sorteig seran degudament convocades per tal de formalitzar el corresponent contracte d'arrendament. El termini per comparèixer a la formalització del contracte no podrà ser superior a 2 mesos, si en aquest termini la persona adjudicatària no compareix, s'entendrà que desisteix de l'adjudicació perdent la seva condició d'adjudicatari i, per tant, es requerirà de la llista d'espera segons l'establert al punt 2.5 d'aquestes normes.

3. REQUISITS D'ACCÉS

Poden concórrer en aquest procediment les persones físiques majors d'edat i amb plena capacitat d'obrar i d'obligar-se que compleixin els requisits següents::

3.1. Ser de nacionalitat espanyola, o que tenint qualsevulla altra nacionalitat ostentin el permís de residència permanent vigent, concedit per l'Estat espanyol (Tot això en el moment de l'inici del termini de la presentació de les sol·licituds).

3.2. Els sol·licitants han de tenir un grau d'autonomia funcional que li permeti tenir una vida autònoma. El grau d'autonomia es valorarà d'acord amb el que estableix la Sol·licitud de programes i serveis socials d'atenció a la gent gran, tot tenim corn a referència les següents dades:

a) Grau d'autonomia funcional per a les anomenades activitats bàsiques de la vida diària (AVD) inferior als 14 punts.
b) Estat de cognició d'entre 8 i 10 punts.

3.3. Que la persona sol·licitant estigui empadronada al municipi d'Alella i amb 3 anys d'antiguitat continuada, a comptar des de la data d'inici del termini de recollida de sol·licituds.

3.4. Que totes les persones que constin a la sol·licitud siguin majors de 65 anys a la data d'inici de recollida de sol·licituds.

Excepcionalment es pot valorar la situació d'un sol·licitant que convisqui amb un familiar discapacitat al seu càrrec, per la qual cosa aquest familiar no caldrà que compleixi el requisit d'edat.

3.5. Els ingressos del/s sol·licitant/s i les seves respectives unitats familiars hauran de ser superiors a **4.600 €** (ingressos nets), en còmput anual de l'any 2009. Si la sol·licitud està integrada únicament per una persona els ingressos hauran de ser superiors a **4.000 €.**

Av. Josep Tarradellas, 34-36, 1a planta
08029 Barcelona
Tel. 93 444 50 00
Fax 93 557 03 55

PAPER RECICLAT

e

3.6. Els ingressos del/s sol·licitant/s i les seves respectives unitats familiars hauran de ser inferiors a 3,5 vegades l'IPREM en còmput anual de l'any 2009 (suma de les quanties de la base imposable i de la base imposable de l'estalvi de la declaració o declaracions sobre l´impost de la renda de les persones físiques).

3,5 vegades l'IPREM	1 membre	2 membres
Zona A	34.446,22	35.511,57

3.7. Que les persones que consten a la sol·licitud no siguin titulars del ple domini o d'un dret real d'ús o gaudi sobre algun habitatge. S'exceptua el propietari o copropietari que acrediti de forma fefaent que no pot fer ús del seu habitatge. També serà excepció, sempre i quan l'habitatge del qual siguin propietaris sigui ofert a la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social gestionada per Adigsa a través de l'Oficina d'Habitatge del Consell Comarcal del Maresme i en les condicions que estableix la normativa vigent.

3.8. Fer una declaració de responsabilitat conforme, si es resulta adjudicatari, es destinarà l'habitatge a domicili habitual i permanent. Els adjudicataris disposen del termini de tres mesos per ocupar l'habitatge un cop signat el contracte d'arrendament.

3.9. Fer una declaració de responsabilitat de l'estat civil (model adjunt). L'han de fer totes les persones majors d'edat que constin a la sol·licitud.

El compliment d'aquests requisits s'haurà de mantenir fins el moment de la signatura del contracte de lloguer.

4. EXCLUSIONS

Són causes d'exclusió:

4.1. L'incompliment o la manca d'acreditació dels requisits establerts al punt 3 d'aquestes normes.

4.2. La falsedat en les dades o en els documents aportats.

4.3. Que la sol·licitud estigui integrada per un nombre total de membres que superi la ratio d'ocupació màxima establerta **RATIO MÀXIMA D'OCUPACIÓ: 2 persones**

4.4. Cas de duplicitat de sol·licituds s'admetrà únicament la última presentada i s'exclourà la resta.

4.5. No s'admetran canvis un cop registrada la sol·licitud, ni en el nombre ni en la identitat de les persones que hi constin.

4.6. Presentació de la sol·licitud fora de termini.

Av. Josep Tarradellas, 34-36, 1a planta
08029 Barcelona
Tel. 93 444 50 00
Fax 93 557 03 55

PAPER RECICLAT

5. RELACIÓ DE DOCUMENTS PER ACREDITAR EL COMPLIMENT DELS REQUISITS:

Els originals dels documents seran retornats al peticionari/a en el moment de presentació de la sol·licitud. Tots els documents hauran de ser presentats en qualsevol de les dues llengües oficials a Catalunya, així doncs, pel cas de documents en altres llengües haurà de presentar-se la corresponent traducció realitzada per un intèrpret jurat.

- Certificat (document original o còpia compulsada) històric d'empadronament de totes les persones que constin a la sol·licitud. Aquest document NO l'haurà d'aportar el sol·licitant doncs serà gestionat directament per l'Ajuntament d'Alella.

- Originals i fotocòpies dels documents d'identitat (vigents) de totes les persones que constin a la sol·licitud.

- Original i fotocòpia del llibre de família, si escau.

- Declaracions de responsabilitat (models adjunts) signades per les persones sol·licitants, fent constar, si és el cas:

    - Que l'habitatge sol·licitat constituirà el domicili habitual i permanent.
    - Que no són titulars de cap altre habitatge de protecció oficial ni de promoció pública, ni són propietaris de cap habitatge lliure
    - Declaració d'estat civil.

En cas de declarar que s'està separat/ada o divorciat/ada, caldrà aportar la sentència de separació o divorci i el conveni regulador que s'hagi aprovat en l'esmentada sentència.

En aquelles sol·licituds on consti un menor i només un dels dos progenitors, s'haurà d'acreditar la guarda i custòdia del menor mitjançant la corresponent interlocutòria o sentència judicial independentment de la vinculació que existeixi o hagi existit entre els progenitors.

Documentació per acreditar els ingressos i còmput:

- Original i fotocòpia de la **declaració de renda completa de l'any 2009** de tots els membres de la unitat familiar obligats a presentar-la.

- En cas de **no haver presentat** la declaració de renda de l'any 2009 **per no estar-hi obligats d'acord amb la normativa tributària**, caldrà presentar els següents documents originals i fotocòpies:

    - Certificat d'altes i baixes a la Seguretat Social (Informe de vida laboral)

Av. Josep Tarradellas, 34-36, 1a planta
08029 Barcelona
Tel. 93 444 50 00
Fax 93 557 03 55

PAPER RECICLAT

- Certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF corresponents a l'any 2009 emesos per l'empresa/es en el/s període/s en què s'hagi treballat.

- Pensionistes: Certificat de la pensió percebuda l'any 2009, emès per l'organisme oficial corresponent, amb indicació del seu import.

- Per acreditar **rendiments del capital mobiliari**, certificat de l'entitat financera corresponent.

- Si s'ha estat a **l'atur**, certificat de l'INEM, amb indicació del període d'atur i, si escau, dels imports percebuts durant l'any 2009.

▪ En tots els casos anteriors, declaració de responsabilitat dels ingressos totals percebuts l'any 2009 (s'adjunta model).

Per al còmput dels ingressos es tindrà en compte els percebuts pels membres de la sol·licitud i les respectives unitats familiars que hagin d'esdevenir adjudicataris.

El concepte d'unitat familiar és el que resulta definit per les normes reguladores de l'impost sobre la renda de les persones físiques.

Les referències a la unitat familiar als efectes d'ingressos es fan extensives a les parelles de fet. L'estat civil i la situació de parella de fet s'hauran d'especificar a la declaració de responsabilitat que s'adjunta a la sol·licitud.

Per comprovar si la unitat familiar supera o no el límit d'ingressos màxims permesos:

En cas d'haver presentat declaració de renda (exercici 2009): El càlcul dels ingressos es farà d'acord amb la suma de les quanties que figurin a la base imposable general i a la base imposable de l'estalvi prèvia a la deducció del mínim personal i familiar.

En cas de presentar certificats d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF (exercici 2008): es tindrà en compte la quantitat que figuri com a import íntegre satisfet derivat de rendiment del treball, restant la quantitat/s per despeses fiscalment deduïbles. No es consideraran les percepcions derivades de dietes, despeses de viatges i premis.

En cas de pensions i atur: es tindran en compte els imports íntegres descomptant les retencions i/o deduccions.

El director general de Promoció de l'Habitatge

Joaquim Gascó i Palacin

Barcelona, 22 de novembre de 2010

Av. Josep Tarradellas, 34-36, 1a planta
08029 Barcelona
Tel. 93 444 50 00
Fax 93 557 03 55

PAPER RECICLAT

Generalitat de Catalunya

Departament de Medi Ambient i Habitatge

Sol·licitud de preinscripció
Sol·licitant d'Habitatge Protegit

Nº de sol·licitud:

Dades del sol·licitant principal

Nom	Cognoms		Identificació (1) ☐ NIF ☐ NIE ☐ Comunitari Nº:
Sexe ☐ Home ☐ Don	Data de naixença	Estat civil (2)	Minusvalidesa en grau igual o superior al 33% ☐ Sí ☐ No Amb mobilitat reduïda: ☐ Sí ☐ No
Empadronament a Catalunya (3) Municipi:			Data:
Ha presentat declaració de l'IRPF(4) ☐ Sí ☐ No	Ingressos	Dades a efectes	Situació laboral

Dades de la parella / cosol·licitant

Nom	Cognoms		Identificació (1) ☐ NIF ☐ NIE ☐ Comunitari Nº:	
Sexe ☐ Home ☐ Dona	Data de naixença	Estat civil (2)	Minusvalidesa en grau igual o superior al 33% ☐ Sí ☐ No Amb mobilitat reduïda: ☐ Sí ☐ No	
Empadronament a Catalunya (3) Municipi:			Data:	
Ha presentat declaració de l'IRPF(4) ☐ Sí ☐ No	Ingressos	Serà cotitular de l'habitatge ☐ Sí ☐ No	Dades a efectes	Situació laboral

Dades de la unitat de convivència

Família nombrosa ☐ 3 fills ☐ 4 fills ☐ 5 o més fills ☐ Altres supòsits legals	Família monoparental ☐	Algun membre amb minusvalidesa ☐ Amb mobilitat ☐ Sense mobilitat

Membres de la unitat de convivència

1	Nom	Cognoms		Nº Identificació	Data de naixença	Relació amb el sol·licitant	Minusvàlid ☐
	Serà cotitular ☐	Ha presentat IRPF(4) ☐	Ingressos	Empadronament a Catalunya (3) Municipi:		Data:	
2	Nom	Cognoms		Nº Identificació	Data de naixença	Relació amb el sol·licitant	Minusvàlid ☐
	Serà cotitular ☐	Ha presentat IRPF(4) ☐	Ingressos	Empadronament a Catalunya (3) Municipi:		Data:	
3	Nom	Cognoms		Nº Identificació	Data de naixença	Relació amb el sol·licitant	Minusvàlid ☐
	Serà cotitular ☐	Ha presentat IRPF(4) ☐	Ingressos	Empadronament a Catalunya (3) Municipi:		Data:	
4	Nom	Cognoms		Nº Identificació	Data de naixença	Relació amb el sol·licitant	Minusvàlid ☐
	Serà cotitular ☐	Ha presentat IRPF(4) ☐	Ingressos	Empadronament a Catalunya (3) Municipi:		Data:	
5	Nom	Cognoms		Nº Identificació	Data de naixença	Relació amb el sol·licitant	Minusvàlid ☐
	Serà cotitular ☐	Ha presentat IRPF(4) ☐	Ingressos	Empadronament a Catalunya (3) Municipi:		Data:	
6	Nom	Cognoms		Nº Identificació	Data de naixença	Relació amb el sol·licitant	Minusvàlid ☐
	Serà cotitular ☐	Ha presentat IRPF(4) ☐	Ingressos	Empadronament a Catalunya (3) Municipi:		Data:	
7	Nom	Cognoms		Nº Identificació	Data de naixença	Relació amb el sol·licitant	Minusvàlid ☐
	Serà cotitular ☐	Ha presentat IRPF(4) ☐	Ingressos	Empadronament a Catalunya (3) Municipi:		Data:	
8	Nom	Cognoms		Nº Identificació	Data de naixença	Relació amb el sol·licitant	Minusvàlid ☐
	Serà cotitular ☐	Ha presentat IRPF(4) ☐	Ingressos	Empadronament a Catalunya (3) Municipi:		Data:	

Dades del sol·licitant a l'efecte de notificació

Nom	Cognoms	Telèfon	Telèfon alternatiu	Correu electrònic	
Tipus de via	Nom de la via		Nombre	Bloc	Pis	Porta
Localitat			Codi postal	Provincia	

Ubicació de l'habitatge a l'adjudicació del qual desitja

Municipi al qual limita la seva sol·licitud	☐ Llista A ☐ Llista B ☐ Llista C ☐ Llista D ☐ Llista E

Característiques de l'habitatge a l'adjudicació del qual vol optar

Tipus d'habitatge

☐ En propietat ☐ En lloguer ☐ Indistint

Indiqui si desitja participar en algun dels següents programes de lloguer d´habitatge

☐ Habitatge usat ☐ Gent gran ☐ Joves menors de 35

Declaració sobre la necessitat d'habitatge

¿Vostè o algun dels membres de la seva unitat de convivència disposa d'habitatge?

☐ Sí ☐ No

Si ha contestat que si a la pregunta anterior, assenyali si vostè o algun dels membres de la seva unitat de convivència es troben en alguna de les següents situacions i aporti, si és així, la documentació que s'indica en cada cas:

☐ Es tracta d'un habitatge respecte del qual s'ha declarat l'estat ruïnós, havent acordat a tal efecte el seu enderroc. Certificació d'afectació urbanística expedit per l'organisme municipal competent.

☐ L'habitatge està inclòs en una relació definitiva de béns i drets afectats per un expedient d'expropiació. Copia de la relació de béns i drets.

☐ L'habitatge té una superfície inferior a 40 m², o superfície inadequada entenent com tal la inferior a 10m² per membre de la unitat de convivència.

☐ Es tracta d'un local que no disposa de la cèdula d'habitabilitat. Certificació dels serveis tècnics de l'Ajuntament.

☐ L'habitatge s'ha designat judicialment com a domicili de l'altre cònjuge en un procediment de separació o divorci, còpia del conveni regulador

☐ És cotitular en el domini d'un habitatge amb una quota de participació igual o inferior al 50%, per herència o per donació de pares a fills, i que no té participació en un altre habitatge. Escriptura de partició.

☐ Algun membre de la unitat de convivència sol·licitant, acredita la condició de discapacitat amb mobilitat reduïda permanent i l'habitatge se situa en un edifici que no compleixi les determinacions relatives a l'accés i aparell elevadors contingudes a la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques. Certificat de tècnic competent i certificat de l'ICASS que acrediti la discapacitat.

Autorització

Autoritzo a l'Administració, perquè, a fi de verificar els termes declarats i actualitzar, si escau, l'adequat compliment de totes les condicions necessàries per a l'accés a l'habitatge protegit sol·licitada, així com de les prohibicions i limitacions imposades per la legislació als adjudicataris d'aquestes habitatges, efectuï les gestions a continuació descrites:

1. Sol·licitar a l'Administració Tributària la comprovació de la Declaració de l'Impost de la Renda sobre les Persones Físiques presentada en període voluntari i, si escau, de les declaracions complementàries o rectificades presentades fora de l'esmentat període. ☐
2. Sol·licitar a la Direcció General d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya la comprovació de la inexistència de percepció de finançament qualificat a l'empara dels plans d'habitatge, durant els deu anys anteriors a la sol·licitud actual.
3. Sol·licitar al Registre de la Propietat i a la Gerència Territorial del Cadastre l'emissió de certificats relatius a la titularitat de béns immobles a nom dels autorizantes.
4. La realització de quantes altres comprovacions documentals estimi convenients per a l'adequada comprovació dels termes declarats i actualitzar, si escau, l'adequat compliment de totes les condicions necessàries per a l'accés a l'habitatge protegit sol·licitada, així com de les prohibicions i limitacions imposades per la legislació als adjudicataris d'aquestes habitatges, presentant la present autorització perquè assorteixi els efectes oportuns.

Els sotasignats designem com representant en relació amb tots els procediments als quals donés lloc aquesta sol·licitud a qui figura en la mateixa com sol·licitant. El sol·licitant accepta aquesta representació.

Data i signatura de la sol·licitud d'inscripció

Localitat i data: _____, a ____ de _____ de _____

Signatura del sol·licitant i dels restants membres de la unitat de convivència majors d'edat

D'acord amb l'establert en l'article 5 de la LOPD els vam comunicar que, amb la seva signatura, donen el seu consentiment perquè les dades personals continguts en aquest imprès i en la documentació annexa s'incorporin al Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit de Catalunya, el responsable del qual és ADIGSA, davant qui pot exercir els drets d'accés, rectificació i cancel·lació.

Instruccions per completar la sol·licitud

1. Identificació. Indiqueu el tipus de document d'identificació (NIF / NIE / Document de ciutadà comunitari) i el nombre d'identificació, incloent-hi la lletra de control.

2. Estat civil. Indiqueu un dels següents:
- Solter/a
- Casat/ada
- Divorciat/ada
- Separat/ada
- Vidu/vídua
- Parella de fet

3. Empadronament. Indiqueu el municipi i la data d'empadronament.
Només heu d'emplenar aquest camp si esteu empadronat/ada a Catalunya. El/la sol·licitant principal ha d'emplenar aquest camp obligatòriament.

4. Declaració de l'IRPF. Indiqueu si heu presentat declaració de l'IRPF en l'últim exercici fiscal.
Si heu presentat declaració de l'IRPF, s'obtindran les vostres dades econòmiques directament de l'Administració tributària.
Si no heu presentat declaració, se us sol·licitarà una declaració jurada d'ingressos en tramitar la vostra inscripció.

5. Situació laboral. Indiqueu una de les següents:
- Contracte fix
- Funcionari/ària
- Contracte eventual
- Treballador/a per compte propi
- Empresari/ària
- Cooperativista
- Pensionista
- Tasques de la llar
- Inactiu/iva
- Altres actius

Aquesta dada se sol·licita amb finalitats estadístiques i no condicionarà l'adjudicació d'habitatge.

6. Relació amb el/la sol·licitant principal. Indiqueu un dels següents:
- Fill
- Filla
- Germà
- Germana
- Pare
- Mare
- Avi
- Àvia
- Nét
- Néta
- Oncle
- Tia
- Cosí
- Cosina
- Nebot
- Neboda
- Parella futura
- Altres

7. Tipus de via. Indiqueu una de les abreviatures següents:
- Av. (Avinguda)
- Bda. (Baixada)
- B. (Barri)
- C. (Carrer)
- Camí. (Camí)
- Ctra. (Carretera)
- Cint. (Cinturó)
- G.V. (Gran Via)
- Moll. (Moll)
- Ptge. (Passatge)
- Pg. (Passeig)
- Pl. (Plaça)
- Pol. (Polígon)
- Pda. (Pujada)
- Rbla. (Rambla)
- Rier. (Riera)
- Rda. (Ronda)
- T. (Torrent)
- Trav. (Travessera)
- Urb. (Urbanització)
- Via. (Via)

Autorització de les persones sotasignants perquè una Administració pública o entitat col·laboradora pugui recaptar dades tribut ries a l Agència Tributària relatius al nivell de renda (IRPF)

La/es persona/es sotasignants autoritzen a ADIGSA, empresa pública, a sol·licitar de l'Agència Estatal d'Administració Tributària informació de naturalesa tributària per al procediment d'adjudicació d'habitatge protegit, quan la persona que figura a l'apartat A d'aquesta autorització en pugui resultar beneficiària.

Aquesta autorització s'atorga exclusivament a l'efecte del procediment d'adjudicació d'habitatge protegit i en aplicació del que disposa la disposició addicional quarta de la Llei 40/1998, que manté la seva vigència desprès de l'entrada en vigor del Reial decret legislatiu 3/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'impost de la renda de les persones físiques, i en l'article 95.1.k) de la Llei 58/2003, general tributària, que permeten, amb la autorització prèvia de l'interessat, la cessió de les dades tributàries que les administracions públiques necessitin per al desenvolupament de les seves funcions.

Informació tributària autoritzada: dades de què disposa l'Agència Tributària de l'impost de la renda de les persones físiques i d'estar al corrent de les obligacions tributàries

A. DADES DEL/LA SOL· LICITANT DETALLAT QUE ATORGA L'AUTORITZACIÓ

Nom i cognoms

NIF/NIE **Signatura**

B. DADES DELS ALTRES MEMBRES DE LA UNITAT DE CONVIVÈNCIA DEL SOL•LICITANT ELS INGRESSOS ELS QUALS SÓN COMPUTABLES PER AL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ D'HABITATGE PROTEGIT. (únicament més grans de 18 anys).

Parentiu amb el/la sol•licitant	Nom i cognoms	NIF/NIE	Signatura

NOTA: l'autorització concedida per cada signant pot ser revocada en qualsevol moment mitjançant escrit dirigit a ADIGSA, empresa pública.

Lloc i data: _____

DECLARACIONS RESPONSABLES DEL SOL·LICITANT

Nom i cognoms _____ DNI/NIF _____

DECLARO:

- Que en cas de resultar adjudicatari d'un habitatge amb protecció oficial, destinaré el mateix a domicili habitual i permanent.
- Que ni el sol·licitant ni cap de les persones que consten a la sol·licitud som propietaris de cap habitatge.
- Que no he presentat la Declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques per no estar-ne obligat, i que els meus ingressos totals durant l'any _____ han estat de _____ Euros.
- Que el meu estat civil és:

☐ Solter/a ☐ Separat/a ☐ Divorciat/da ☐ Vidu/a

☐ (*) Casat/da _____

☐ (*) Parella de fet _____

(*) En cas de declarar que s'està casat /da o que s'hagi constituït parella de fet, és necessari fer constar el nom de cònjuge o parella

SIGNATURA

DECLARACIONS RESPONSABLES DEL COSOL·LICITANT

Nom i cognoms _____ DNI/NIF _____

DECLARO:

- Que en cas de resultar adjudicatari d'un habitatge amb protecció oficial, destinaré el mateix a domicili habitual i permanent.
- Que ni el sol·licitant ni cap de les persones que consten a la sol·licitud som propietaris de cap habitatge.
- Que no he presentat la Declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques per no estar-ne obligat, i que els meus ingressos totals durant l'any _____ han estat de _____ Euros.
- Que el meu estat civil és:

☐ Solter/a ☐ Separat/a ☐ Divorciat/da ☐ Vidu/a

☐ (*) Casat/da _____

☐ (*) Parella de fet _____

(*) En cas de declarar que s'està casat /da o que s'hagi constituït parella de fet, és necessari fer constar el nom de cònjuge o parella.

SIGNATURA