

MOCIÓ DELS GRUPS MUNICIPALS D'ERC+SxA I PSC DE REBUIG A LA VENDA PER PART DE L'INCASÒL DE LA PROMOCIÓ D'HABITATGE PÚBLIC DE LLOGUER DE CAL DOCTOR

El sòl públic a Alella és un bé molt escàs. Per aconseguir sòl per a la construcció d'habitatge social s'ha de recórrer a la reclassificació de sòls no urbanitzables amb el que aquesta mesura suposa de renúncia a una part del nostre paisatge. És per això que entenem com a principi fonamental de l'actuació pública el vetllar perquè el màxim nombre d'habitatges socials siguin de titularitat pública i de lloguer. Aquest doble fet hauria de ser la garantia per a la dotació d'un parc d'habitatge social permanent que permetés una rotació en el seu accés. La venda dels habitatges socials comporta que només unes poques persones tinguin dret a accedir a un habitatge a preu assequible, havent d'anar sacrificant de manera continuada el nostre entorn en un bucle sense final.

Davant la realitat de la manca d'habitatge social l'Ajuntament d'Alella va iniciar l'any 2002 la tramitació de la modificació puntual del Pla General a l'àmbit de Cal Doctor. La modificació, aprovada definitivament el 9 d'abril de 2003, comportava la pèrdua de sòl no urbanitzable i la urbanització d'una part del nostre paisatge, més proper al centre de la població. Aquesta modificació urbanística preveia la cessió del 10% d'aprofitament del sector a l'Ajuntament, per destinar-lo a habitatge de protecció oficial en sòl de titularitat pública. Posteriorment, el 22 de febrer de 2007 es va aprovar una nova modificació puntual del Pla General de l'àmbit de Cal Doctor per tal d'incrementar el nombre inicial de 49 habitatges -dels quals 1.050m² destinats a lloguer i 3.250m² de venda a preu taxat- per arribar a aconseguir 61 habitatges socials, tots ells de lloguer.

Davant la voluntat municipal de fer possible la construcció d'habitatge públic, l'Ajuntament va signar i aprovar dos convenis amb el Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, els dies 20 de maig de 2005 i el 5 d'abril de 2006, pels quals se cedeix el sòl públic municipal a la Generalitat de Catalunya perquè aquesta, mitjançant el seu organisme públic l'Institut Català del Sòl (INCASÒL), construís i gestionés l'edificació dels 61 habitatges. En aquest procés es van valorar i descartar altres opcions alternatives, algunes de les quals reportaven uns ingressos immediats per a l'Ajuntament d'Alella. La nostra voluntat i prioritat era i és preservar-ne la propietat pública dels habitatges.

Així, l'Ajuntament d'Alella va cedir un total de 4.300m² de sostre edificable a la Generalitat de Catalunya amb la voluntat de promoure l'accés a l'habitatge. Aquesta mesura era necessària per facilitar als ciutadans d'Alella, l'exercici del dret a un habitatge digne.

El passat dia 20 d'octubre vam ser coneixedors que l'INCASÒL havia posat a la venda la promoció de l'habitatge públic de Cal Doctor, conjuntament amb quatre promocions més del nostre entorn -dues de Teià i dues del Masnou- adduint necessitats econòmiques i garantint, això sí, que aquesta operació no afectava les condicions dels convenis subscrits amb els ajuntaments i amb els actuals llogaters.

El canvi de titularitat afectarà greument la voluntat d'aquest Ajuntament i els objectius dels convenis signats, en els quals se cedia el sòl per a la construcció d'habitatge públic. Primer, alterant les condicions d'accés a aquests habitatges per part dels nous llogaters quedant a criteri del seu nou propietari, no garantint-ne la igualtat d'oportunitats entre tots els alellencs i alellenques. I segon, fent possible que finalitzat el termini de vint-i-cinc anys del règim actual, el nou propietari de la promoció, que pot no ésser el mateix que la compri ara, es vengui els 61 habitatges i el nostre poble perdi la seva peça més important d'habitatge social.

Amb aquesta venda, l'Institut Català del Sòl obre la porta a la privatització de l'habitatge social a Catalunya, provocant una situació de deslleialtat cap a les administracions locals i suposant un precedent que, sens dubte, dificulta la confiança dels ajuntaments cap a la Generalitat de Catalunya.

Per tot això, es proposen els següents acords:

Primer.- Instar l'INCASÒL a retirar de la venda de manera immediata la promoció d'habitatge públic de lloguer de Cal Doctor.

Segon.- Advertir l'INCASÒL que en cas de no atendre la nostra petició, l'Ajuntament d'Alella emprendreà totes les accions legals que consideri oportunes davant dels tribunals de justícia per tal d'impedir que aquesta venda es produeixi.

Tercer.- Comunicar aquesta moció al director de l'INCASÒL, al conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, als ajuntaments de Teià i el Masnou i a tots els grups del Parlament de Catalunya.