

## **Moció presentada pel Grup Municipal d'ERC+SxA i PSC per aturar els desnonaments hipotecaris de la residència habitual.**

La crisi econòmica i financera ha afectat directament moltes famílies que han vist i veuen perillar els seus habitatges i en molts casos, quedant-se pràcticament sense futur.

Segons l'Informe de la Relatora Especial sobre habitatge digne, Raquel Rolnik (Nacions Unides A/67/286 Assemblea General), de data 10 d'agost de 2012: "A l'Estat espanyol s'han executat més de 350.000 hipoteques des de l'any 2007 i, l'any 2011, es van produir aproximadament 212 execucions i 159 desallotjaments al dia. Algunes investigacions recents indiquen que la major part dels impagaments registrats a l'Estat espanyol, el 70%, tenen relació amb l'atur i que el 35% de les propietats executades pertanyen a persones immigrades".

El recent informe del Consell General del Poder Judicial anomenat "efectos de la crisis en los órganos judiciales" recull que en el primer semestre de l'any 2012 es van iniciar més de 50.000 processos d'execució hipotecària, que hauran estat 100.000 al finalitzar l'any, amb la qual cosa se superaran les 400.000 execucions hipotecàries des de l'esclat de la crisi.

El comportament antisocial de les entitats bancàries i una legislació no ajustada a un context de crisi intensa i perllongada en el temps, han provocat una situació d'alarma social, que ha estat reconeguda pels diversos agents.

En aquest sentit, la Asociación Española de Banca, en un comunicat fet públic el passat 12 de novembre, reconeix l'alarma social generada pels desnonaments i exposa el compromís de les entitats membres d'aquesta Associació de paraitzar els llançaments hipotecaris en els propers 2 anys, en aquells supòsits en que concorrin circumstàncies d'extrema necessitat.

El Sindicat de policies estatals (SUP) ha manifestat que donarà suport jurídic als policies que es neguin a participar en llançaments hipotecaris.

El President del Consell General del Poder Judicial ha manifestat que els jutges poden actuar per a suspendre, paraitzar, modificar o adaptar la decisió judicial al cas concret, emparant-se tant en normatives comunitàries com en principis constitucionals i de dret contractual, màxim quan es tracta de situacions de veritable crispació o d'atemptat a un dret fonamental com és el de l'habitatge.

L'Associació Professional de la Magistratura afirmava recentment que "les entitats bancàries han convertit els Tribunals en les seves oficines recaptatòries" i que "es tracta d'una situació preocupant i molt dolorosa. Un drama social".

El govern de l'Estat espanyol tot i prendre algunes mesures per pal·liar la situació, aquestes s'han demostrat totalment insuficients.

Les Plataformes d'Afectats per la Hipoteca i diferents entitats socials han denunciat reiteradament que els procediments d'execució hipotecària massius deixen a les persones en una absoluta indefensió, el que comporta una violació sistemàtica dels drets

humans, contravenint molt especialment el Pacte Internacional de Drets Econòmics, Socials i Culturals, ratificat per l'Estat Espanyol.

L'Advocada General del Tribunal de Justícia de la Unió Europea, en les conclusions presentades el 8 de novembre de 2012, arran d'una decisió prejudicial sol·licitada per un Jutjat Mercantil de Barcelona, expressa que la normativa espanyola sobre execucions hipotecàries vulnera la Directiva 93/13/CEE del Consell, de 5 d'abril de 1993, sobre clàusules abusives en els contractes celebrats entre consumidors. La Directiva empara a què l'òrgan judicial suspengui el procediment executiu fins que no s'hagi verificat el caràcter abusiu d'una clàusula contractual, d'aquesta forma s'evita que el consumidor perdi l'habitatge i, per tant, que no se li ocasioni un dany de difícil reparació posterior.

Els ajuntaments, com a Administració més propera als ciutadans i les ciutadanes, no podem restar indiferents a la injustícia social derivada de la insuficiència de mecanismes legals eficaços provinents de l'Estat i de la pràctica abusiva de les entitats bancàries.

L'Ajuntament d'Alella, mostrant la seva preocupació en relació al drama que provoquen els desnonaments, va aprovar al ple del 31 de maig de 2012 una moció de suport a la Iniciativa Legislativa Popular contra els desnonaments. Tot just aquests dies s'han de presentar davant del Congrés dels Diputats les més de 600 mil signatures que s'han recollit al respecte.

La situació actual obliga a adoptar decisions més contundents contra el drama que generen els desnonaments entre les famílies afectades.

És per totes aquestes raons que proposem al Ple de l'Ajuntament els següents

#### ACORDS:

PRIMER.- Instar el Govern de l'Estat a una suspensió dels desnonaments de la residència habitual a la qual es puguin acollir les persones que pertanyen a tots els col·lectius veritablement vulnerables.

SEGON.- Instar el Govern de l'Estat a què aquesta suspensió es mantingui fins que no es promulgui una nova normativa hipotecària i d'enjudiciament civil, adaptada a la Directives de la Unió Europea en defensa dels consumidors, i de regulació del sobreendeutament de les persones físiques, que contempli entres altres mesures, la dació en pagament com una forma d'extingir els deutes amb les entitats bancàries i la possibilitat de permanència del deutor en el domicili del litigi sota una fórmula de lloguer social.

TERCER.- Sol·licitar, al Jutge Degà del partit judicial, que faci arribar mensualment als Serveis Socials Municipals una relació dels processos judicials que podrien finalitzar amb el llançament de les persones demandades.

QUART.- Sol·licitar, al Jutge Degà del partit judicial, la suspensió de qualsevol acte de desnonament mentre no s'hagi verificat el caràcter abusiu d'una clàusula contractual que vulnera la Directiva 93/13/CEE del Consell, de 5 d'abril de 1993, sobre clàusules abusives en els contractes celebrats entre consumidors.

CINQUÈ.- Impulsar de forma activa des d'aquest Ajuntament l'assessorament i la intermediació a les persones afectades pels processos d'execució hipotecària, i fer-ne la màxima difusió a través dels diferents mitjans de comunicació municipals.

SISÈ.- Deixar d'operar amb aquelles entitats bancàries que promoguin desnonaments de la residència habitual de persones empadronades en aquest municipi. Aquest cessament d'operacions es realitzarà (de manera immediata) per aquells productes bancaris no subjectes a cap tipus de penalització per decisió contractual i que no representi un perjudici per als interessos de l'Ajuntament.

SETÈ.- L'Ajuntament no donarà cap tipus de suport en el llançament de les persones de la seva residència habitual. **(aquest punt es va votar a part i es va aprovar amb el vot a favor d'ERC+SxA, PSC i un regidor de Gd'A i el vot en contra de CiU, PP i una regidora de Gd'A).**

VUITÈ.- Establir un sistema d'ajuts municipals per tal que, en el cas de no aconseguir paralitzar un desnonament, la persona afectada no hagi de suportar el cost econòmic de la plusvàlua.

NOVÈ.- Notificar aquests acords a la Delegada del Govern de l'Estat a Catalunya, al President i als Grups Parlamentaris del Congrés de Diputats, als Grups Parlamentaris del Parlament de Catalunya, al Jutge Degà del partit judicial, als directors/es de les entitats bancàries que disposin d'oficines en aquest terme municipal i a la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca.