



AJUNTAMENT D'ALELLA



# POUM

**Diagnosi Urbanística.**  
**Procés de Participació Ciutadana**

Volum I - 2 de 2

2014  
**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**

## Índex

---

- 1. Introducció**
- 2. Convocatòria**
- 3. Espai institucional: Comissió de Seguiment del procés participatiu.**
- 4. Espai formal.**
  - 4.1. Resultats dels tallers.**
    - 4.1.1. Taller del 9 de desembre de 2009**
    - 4.1.2. Taller del 16 de desembre.**
    - 4.1.3. Taller del 21 de desembre.**
- 5. Avaluació dels tallers de participació**
- 6. Sessions de retorn**
- 7. Metodologia**
- 8. Sessió de retorn a la ciutadania**
- 9. Avaluació de les sessions de retorn**
- 10. Reportatge fotogràfic**
- 11. Annexos**
  - 11.1 Document de diagnosi i criteris del nou planejament**
  - 11.2 Document de resposta a les conclusions dels tallers de participació.**

## 1. Introducció

El Pla General d'Ordenació Urbanística d'Alella (PGOUA) fou aprovat definitivament el 1987. L'any 2004 s'iniciaren els treballs per a la seva revisió i entre els mesos d'octubre i desembre tingué lloc un primer procés participatiu en base a la documentació d'anàlisi i proposta d'aquell moment.

El 26 de novembre de 2009, el ple de l'Ajuntament d'Alella va aprovar l'Avanç del Pla d'Ordenació Urbana Municipal (POUM). En la mateixa sessió el ple va aprovar també, per unanimitat de tots els grups municipals, el Programa de Participació Ciutadana (PPC).

D'acord amb els articles 22 i 105 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, Decret 305/2006, de 18 de juliol, i coincidint amb el període d'informació pública de l'avanç del pla, l'Ajuntament d'Alella va impulsar un procés participatiu per donar continuïtat als processos participatius realitzats amb anterioritat al municipi sobre aquesta temàtica; facilitar la divulgació i la comprensió dels seus continguts; establir un marc formal de debat on es pogués donar veu a les diverses sensibilitats del municipi i que permetés d'assolir un alt grau de consens i implicació en el planejament; i fomentar i garantir els drets d'informació, iniciativa i participació ciutadana en el procés de planejament del municipi.

**La iniciativa va rebre el nom de *Procés participatiu per a la redacció del nou Pla d'Ordenació Urbana Municipal* i en la fase d'Avanç de Pla es va desenvolupar en dos espais públics diferenciats:**

### **a) Espai institucional: la Comissió de Seguiment del procés participatiu.**

A més de la Comissió de Seguiment del POUM prevista pels articles 5.1 i 6 del PPC en l'àmbit intern de l'Ajuntament -"presidida per l'alcalde i formada per tots els regidors i regidores de la corporació, l'equip tècnic redactor del pla i el secretari"-, l'Ajuntament ha promogut la constitució, a l'empara de l'article 7 (*Altres mitjans de participació*), d'una Comissió de Seguiment del procés participatiu composta per representants del teixit associatiu i dels grups polítics municipals, d'acord amb els objectius següents:

- a) Corresponsabilitzar la societat organitzada en la definició del model futur de poble.
- b) Plasmar la diversitat de discursos existents al municipi.
- c) Supervisar el procés participatiu i vetllar per la seva transparència.
- d) Fer d'altaveu del procés, de la seva incidència social i dels seus resultats entre la ciutadania.

Fins al moment s'han realitzat dues reunions conduïdes pel responsable de l'equip tècnic-metodològic de participació ciutadana. La reunió de constitució de la Comissió va tenir lloc el dia 3 de desembre de 2009 a la sala de plens de l'Ajuntament, i va tornar a ser convocada per a una sessió específica de retorn el 15 de juliol de 2010 al centre cultural de Can Lleonart.

### **b) Espai formal: els tallers temàtics de participació ciutadana.**

L'article 5.1 del PPC preveia la realització "al llarg del mes de desembre de 2009" d'unes jornades ciutadanes de debat sobre l'Avanç de Pla "en relació a tres àmbits temàtics". El contingut de les sessions reproduïx l'esquema dels tallers de participació de 2004 amb la voluntat d'afavorir la reflexió i el debat sobre aspectes amb un elevat nivell de vinculació entre ells, com es desprèn de les memòries descriptiva i justificativa de l'Avanç.

Els tallers s'adreçaven a la població en general i tenien com a finalitat posar en comú els elements de debat i generar propostes que poguessin ser valorades per l'equip redactor i incorporades a la redacció del nou planejament, en cas de considerar-ho adient.

Totes les sessions tingueren lloc a les Golfes del centre cultural de Can Lleonart i es convocaren a les 20:30h, amb el calendari i contingut següents:

**Dijous dia 9: *Mobilitat, infraestructures i transport.***

**Dijous dia 16: *Sòl urbà, sòl urbanitzable, habitatge i activitat econòmica.***

**Dilluns dia 21: *Espais lliures, espais agrícoles i forestals i equipaments.***

El 20 de juliol de 2010 tingué lloc al mateix indret, a les 20h, la sessió de retorn dels tallers de participació.

### **Altres canals i mitjans.**

L'1 de desembre es publicà l'acord de ple al BOP i l'endemà, al DOGC. El mateix dia aparegué al web municipal [www.alella.cat](http://www.alella.cat) la notícia titulada *L'Ajuntament enceta el procés de revisió del Pla General*, des de la qual es podia descarregar la Memòria descriptiva de l'Avanç de POUM, la Memòria informativa i justificativa, la col·lecció de plànols que l'acompanyava, l'acord de suspensió de llicències, l'Informe de Sostenibilitat Ambiental i el Programa de Participació Ciutadana.

El 4 de desembre s'activà la pàgina web específica del POUM ([www.alella2025.cat](http://www.alella2025.cat)) i s'habilità un bàner –POUM Alella 2025- al web corporatiu per reindexar els usuaris, alhora que es publicaren dues notícies sobre l'activació del web temàtic i sobre la primera jornada de participació, respectivament.



Durant la primera setmana del mes, es distribuí bústia a bústia a totes les llars i establiments comercials de la població el butlletí informatiu municipal *El Full*, que destacava l'aprovació de l'Avanç de Pla en portada, l'editorial i primera pàgina. La contraportada reproduïa el calendari de les sessions participatives dels dies 9, 16 i 21, i el butlletí incorporava, encartat, un díptic amb una explicació genèrica de l'abast del document i les característiques de la participació, així com una butlleta de contacte per comunicar a l'Ajuntament la voluntat de restar assabentat en tot moment de l'evolució del procés i dels treballs.

Així doncs, el procés participatiu formal s'ha complementat amb altres mitjans d'informació i participació com el web municipal ([www.alella.cat](http://www.alella.cat)), el web específic ([www.alella2025.cat](http://www.alella2025.cat)) i la bústia de correu electrònic [sostenibilitat@alella.cat](mailto:sostenibilitat@alella.cat) amb l'objectiu de facilitar la consulta de la informació i de canalitzar i fomentar la interacció de la forma més àgil i efectiva i ràpida possible.

Aquest informe fa referència a tot el procés, d'acord amb l'article 5.1 del PPC: "es redactaran informes parcials de les sessions deliberatives així com de la memòria participativa del procés", i se centra especialment en les aportacions, propostes i suggeriments expressats pels participants en els diversos espais.

## 2. Convocatòria:

El procés de participació s'ha adreçat a la ciutadania en el seu conjunt. La fase de mobilització de la comunitat va arribar a la seva màxima expressió amb la realització de les tres jornades participatives temàtiques (desembre del 2009).

Les entitats i associacions del municipi van rebre una carta de l'alcalde assabentant-les de l'inici del procés i convocant-les a participar, tant a través de la Comissió de Seguiment com dels taller monogràfics.

Per tal d'informar al conjunt de la ciutadania de les sessions participatives, l'Ajuntament va recórrer al repartiment bústia a bústia del butlletí municipal, a la inserció d'un díptic especialitzat, i a l'edició i col·locació de cartells en totes les cartelleres municipals i equipaments públics.

A més de la informació apareguda en el web corporatiu, es va crear la pàgina web del POUM: [www.alella2025.cat](http://www.alella2025.cat). La informació d'aquest suport s'ha anat actualitzant periòdicament segons avançava el procés participatiu amb la difusió de les actes de cadascuna de les jornades participatives, a mida que es realitzaven.

### Els mitjans utilitzats per a la convocatòria de les sessions de participació han estat:

- Edició i distribució bústia a bústia de 3.700 exemplars del butlletí municipal *El Full* corresponent al mes de desembre, així com del mateix número de díptics informatius *Procés participatiu per a la redacció del POUM*.
- Edició i distribució de 300 exemplars suplementaris de cada element (butlletí i díptic) a través de les sales d'espera i/o recepció de tots els equipaments municipals.
- Tramesa de cartes adreçades als representants de les entitats i associacions del municipi, segons les dades del Registre local d'entitats.
- Tramesa de correus electrònics personalitzats adreçats, segons el cas, als representants i membres de les entitats locals i grups municipals, i als ciutadans que o bé van participar en algun dels tallers anteriors o bé van facilitar les seves dades i

van sol·licitar restar-ne al corrent amb posterioritat o al marge d'aquella convocatòria.

- Trucades telefòniques a aquells ciutadans que van demanar de restar assabentats que o bé no van facilitar cap adreça de correu electrònic, o bé no el van rebre com a conseqüència d'errades de transcripció o canvis d'adreça.
- Cartells situats en punts estratègics de la població.
- Pàgina web de l'ajuntament ([www.alella.cat](http://www.alella.cat)).
- Pàgina web específica ([www.alella2025.cat](http://www.alella2025.cat)).

### 3. Espai institucional: Comissió de Seguiment del procés participatiu.

El dia 3 de desembre es reuní per primer cop, per a la seva constitució, la Comissió de Seguiment del procés participatiu. Es convocà una reunió a la sala de plens de l'Ajuntament a les 20h, que comptà amb els següents assistents:

#### Per part dels grups municipals:

- ERC+La Garnatxa.
- CiU.
- COR-Amor per Alella.
- PP.
- Gent d'Alella.
- PSC.

#### Per part del teixit associatiu:

- Club Bàsquet Alella.
- Comitè d'Agermanament Alella-Carquefou.
- El Casal d'Alella.
- Club d'Atletisme Serra Marina.
- Associació Cultural Revista Alella.
- Club d'Escacs Laetània.
- Casal de la Gent Gran d'Alella.
- La Garnatxa, col·lectiu allelenc per a la preservació del territori.
- secció local de l'ADF La Conreria.
- Associació de Dones d'Alella Montserrat Roig.
- Associació de Dones Solidàries d'Alella.
- Associació de Propietaris d'Alella i Teià.
- Consell Regulador de la Denominació d'Origen Alella.
- Coral Polifònica Joia d'Alella.
- AMPA IES Alella.
- AMPA CEIP Fabra.
- JERC Alella.
- Associació de Veïns de Can Comulada.
- ADANA.
- Associació de Veïns de la Serreta.

La benvinguda va anar a càrrec de l'alcalde, Andreu Francisco, que va explicar que el procés s'obria en paral·lel al termini d'exposició pública de l'Avanç de Pla. A continuació



es va presentar el responsable tècnic dels treballs, l'arquitecte municipal Joan Mas, i es va explicar per part del representant de l'empresa Delibera la proposta metodològica de l'espai formal de participació (sessions temàtiques), la dinàmica dels tallers i el calendari del procés. Així mateix s'informà que més endavant es faria una sessió de retorn específica per a la Comissió de Seguiment.

A continuació es va obrir un torn de precs i preguntes en què van participar:

**Gent d'Alella.** Va demanar si la reunió substituïa la presentació ciutadana prevista al PPC, i en cas que fos així, mostrant el seu desacord. També va considerar excessivament ajustat el calendari, fet que no afavoria la participació.

**Associació Cultural Revista Alella.** Va manifestar que el calendari, i en particular la sessió del dia 9, era massa precipitada, i posava en crisi l'èxit de la participació.

**Associació de Dones d'Alella Montserrat Roig.** Va incidir també en aquest aspecte (precipitació a l'hora de convocar les sessions de participació), i es va interessar per la necessitat de tenir o no coneixements tècnics o específics sobre les matèries de què tracta l'Avanç.

**Alcalde.** Va explicar que el procés de POUM era públic i notori, i es va comprometre a fer un sobreesforç comunicatiu per al dia 9 a través de cartells en indrets destacats del municipi (cartelleres d'accés als barris i xamfrà de l'Empedrat del Marxant).

**Regidor de l'Àrea de Sostenibilitat.** Va respondre afirmativament a la primera qüestió, i va assenyalar que l'exposició del contingut de l'Avanç es farà com a introducció en cadascuna de les sessions temàtiques programades. Bo i reconeixent la immediatesa del dia 9, va explicar que el calendari responia a la voluntat de possibilitar la formulació per registre d'entrada de suggeriments a l'Avanç durant el període d'exposició pública. En qualsevol cas, va recordar que el PPC establí una programació de mínims que pot ser amplificada atenent les consideracions de la ciutadania i/o els grups municipals i, en aquest sentit, va deixar la porta oberta a noves convocatòries. Per últim, va aclarir que no cal tenir coneixements tècnics, sinó contribuir amb propostes i/o crítiques a través de l'experiència i els coneixements de cadascun dels participants.

La sessió es va cloure a les 21:15h.

## 4. Espai formal

Els tallers participatius van ser concebuts com a sessions de treball en què un representant de l'equip redactor –el responsable de l'oficina del POUM- realitzava un introducció als temes a tractar i explicava els aspectes més destacables de la diagnosi i la proposta de l'Avanç de Pla.

Aquest apartat fa referència a la metodologia aplicada als tres tallers temàtics. L'esquema s'ha reproduït en tots ells.

**Rebuda, inscripció i lliurament de material.** A l'entrada de cada taller, un membre de l'equip de participació convidava els participants a registrar-se en un full amb l'objectiu de quantificar-los i fer-los arribar, més endavant, els corresponents informes o actes de cadascun dels taller, així com la cita de les properes convocatòries.

Cada assistent rebia un díptic explicatiu del procés participatiu; un document de 5 pàgines de diagnosi i criteris del nou planejament; un formulari per prendre notes i apuntar qüestions i/o dubtes que es poguessin suscitar durant l'exposició tècnica; un formulari d'avaluació del taller, i un ventall de colors –segons model Delibera- com a eina de posicionament durant el debats de cada taller (vegeu l'annex).

**Presentació de la dinàmica de la sessió,** a càrrec del responsable de participació de l'empresa Delibera.

**Exposició de les línies de treball en els temes de referència.** La primera part de cada taller estigué dedicat a una exhaustiva explicació a càrrec del responsable tècnic municipal de l'oficina del POUM sobre les diferents propostes i alternatives que contempla l'Avanç de Pla amb l'objectiu de facilitar-ne la comprensió.

**Precs i preguntes.** Els participants podien realitzar propostes, observacions i suggeriments , així com sol·licitar l'aclariment de determinats conceptes. En aquest punt, es convidava els assistents a apuntar els aspectes crítics, conflictius i/o de dubte; anotacions que els podrien resultar útils a l'hora del treball en grup.

**Treball en grups.** Un cop aclarits els dubtes i respostes les observacions, es convidava els assistents a distribuir-se en grups de treball per tal de debatre sobre els continguts, generar propostes (sense cap limitació pel que fa al número o la temàtica) i elaborar-ne

una relació consensuada i prioritzada. Cada grup de treball estigué conduït per personal de l'empresa Delibera i s'oferí també la possibilitat d'atendre dubtes per part dels serveis tècnics municipals sempre que els membres del grup ho consideressin pertinent.

**Plenari.** Al final del taller es van posar en comú totes les propostes presentades.

**Valoració del taller.** Abans de finalitzar, els assistents van poder emplenar i lliurar als membres de l'empresa Delibera un qüestionari per avaluar el funcionament del taller.

**Cloenda.**

**Espai.**

Les tres sessions es van realitzar al centre cultural de Can Lleonart. La presentació de la jornada i l'exposició tècnica es va fer sempre a l'espai polivalent de les Golfes, amb aforament per a cent persones i amb el suport d'una pantalla gegant, mentre que per al treball en grups els assistents es van distribuir per les diverses aules del centre.

**Dades globals de participació.**

En conjunt, els tres tallers van comptar amb l'assistència d'un total de 172 persones. D'aquestes, 127 van participar activament de les dinàmiques de treball en grup. La resta de persones va assistir a la primera part del taller en què el responsable tècnic del POUM va explicar-ne el contingut, i posteriorment van marxar.

## 4.1. Resultats dels tallers

El treball realitzat a els tallers temàtics ha donat com a resultat la generació de 122 propostes. Les propostes es presenten recollides per taller i ordenades dins de cada grup segons el grau d'acord o de consens assolit per cadascuna d'elles, segons la metodologia de valoració de Delibera: d'acord (**verd**), a mitges (**groc**), en contra (**vermell**), no sap (**gris**). Amb tot, aquest ordre és simplement orientatiu, ja que la variabilitat en el nombre d'integrants de cada taller i de cada grup no permet establir cap prioritització o jerarquització científica.

### 4.1.1. Taller del 9 de desembre de 2009: *Mobilitat, infraestructures i transport.*

*Lloc i durada: Can Lleonart, de 20:30h a 22:45h.*

**Persones inscrites:** 52

**Persones que van participar en els grups de treball:** 41

Al començament hi va haver una salutació de l'alcalde, Andreu Francisco, que va agrair als assistents la seva participació, contextualitzant cronològicament els treballs del POUM (iniciats el 2004) i explicant els canvis legislatius que l'afectaven (Text refós i Reglament de la LUC, Llei d'avaluació ambiental, Llei del sòl, Llei d'avaluació de plans i programes, aprovació definitiva del PDUSC, aprovació inicial del PTMB, etc) i les diverses fases de què es compon el procés de redacció i aprovació dels treballs.

Per part d'alguns assistents es qüestionà el calendari del procés participatiu en considerar-lo massa just i precipitat.

La primera part del taller estigué dedicat a l'explicació tècnica de les diferents propostes i alternatives que contempla l'Avanç de Pla pel que fa a mobilitat, infraestructures i transport, a càrrec de l'arquitecte responsable de l'oficina del POUM, Joan Mas.

Un cop aclarits alguns dubtes i observacions, es convidà als assistents a distribuir-se en grups de treball. Al final, es van posar en comú totes les propostes presentades.

## Resultats del taller.

### Grup 1:

Aquest grup fou el més nombrós; el constituïren 22 persones que van sol·licitar tota una sèrie d'aclariments tècnics (com per exemple, què s'entén per "via cívica"), aspectes que el representant tècnic de l'ajuntament aclarí i contextualitzà. Atesa la quantitat de gent que l'integrava, el grup no va tenir temps de prioritzar les propostes. Per aquest motiu, no es pot valorar el grau d'acord de les diferents propostes debatudes.

Pel que fa a la **mobilitat**, es plantejà la necessitat de **potenciar el Camí del Mig** com a eix de mobilitat de vianants i bicicletes. Així mateix es proposà de fer un **circuit de bicicletes des de la Creu de Pedra baixant per Can Teixidó** i de fer un **camí des de la Miralda fins a Can Claudi** per passejar. Referent a les zones de vianants, es plantejà la importància que hi hagin **zones de vianants**, especialment **al nucli urbà**. També s'expressà la voluntat que existeixi una **connexió entre Teià i Alella** i **entre Alella i el mar**, demanant si es farà un pas subterrani.

Pel que fa a la zona escolar es plantejà la necessitat de millorar la connexió, **asfaltant des de l'avinguda del Bosquet fins al Masnou**. Es proposà que al **carrer de Marià Estrada** es faci alguna actuació, com un **pas de vianants**. Finalment, es demanà un **pla de mobilitat justificatiu per a la Serreta**.

Referent al **transport públic**, es plantejà la necessitat d'un **servei d'autobús que connecti Alella amb Masnou**, i la reclamació de la gratuïtat de l'autopista.

Pel que fa a les **infraestructures**, es proposà construir **més aparcaments** en el nucli urbà i potenciar els **espais lúdics** per tal d'afavorir la realització d'activitats per a totes les edats (p.e. posar un mur per poder fer grafitis, etc.). Es proposà **potenciar el centre del poble** fent una **zona de vianants important**, aspecte complementari amb els temes de mobilitat.

Es manifestà una **preocupació** sobre les característiques que tindrà la **zona industrial** projectada, principalment per la tipologia d'activitats que s'hi pugui desenvolupar. S'aclareix que els serveis que s'hi instal·laran seran del sector terciari (oficines i similars).

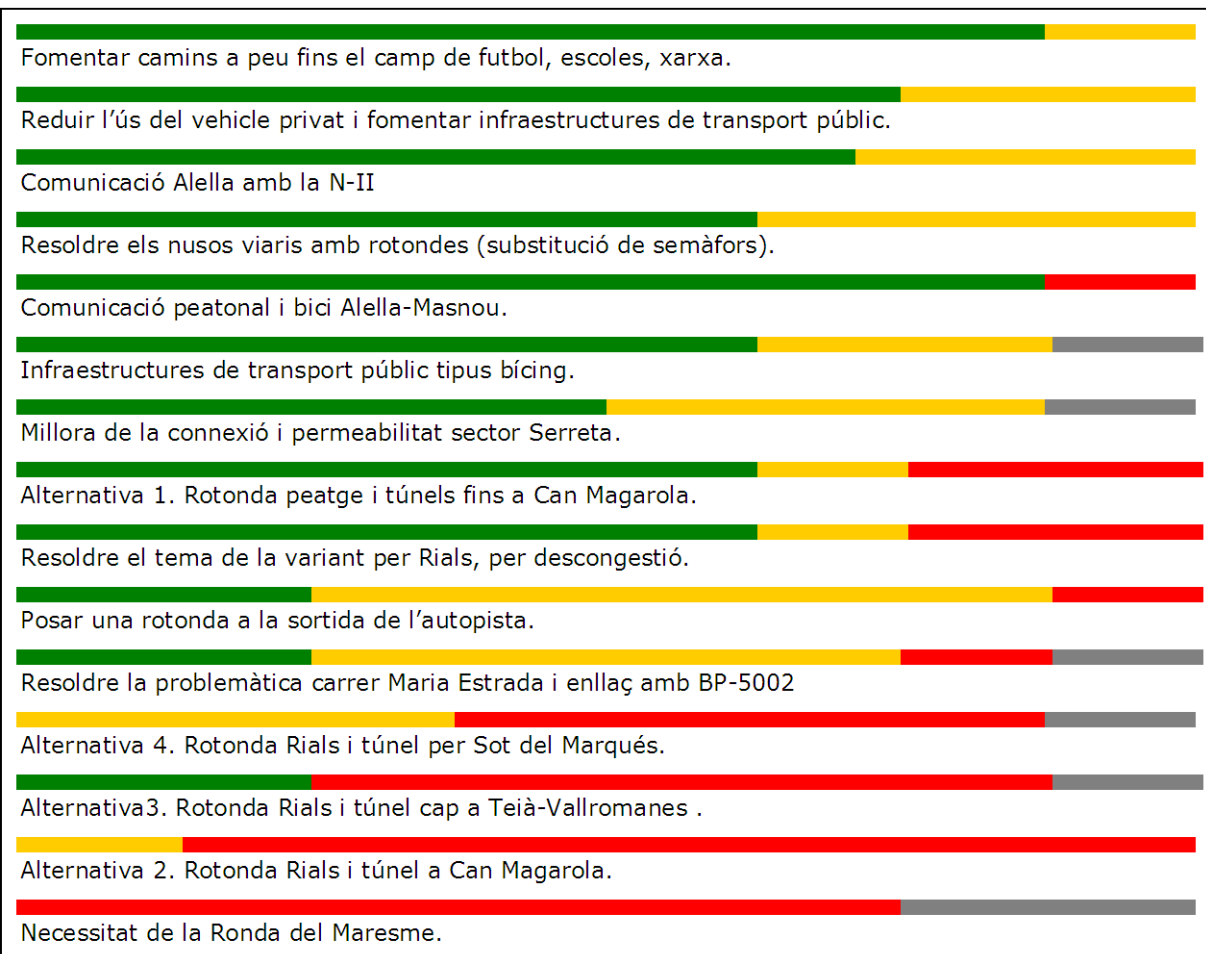
Així mateix es va demanar un seguit d'informació sobre diferents aspectes, a destacar: la **rotonda** que estaria projectada a l'**alçada del peatge de l'autopista**; sobre **Rials**; saber per

on passaran les rieres d'Alella i si desapareixerà el *bolet* actual que hi ha a la rotonda de Can Sans; així mateix es demana informació sobre el *tren* i si hi haurà *estació a Alella*.

## Grup 2:

A continuació s'exposen per ordre de consens les propostes elaborades per aquest grup (8 persones).

### Grup 2



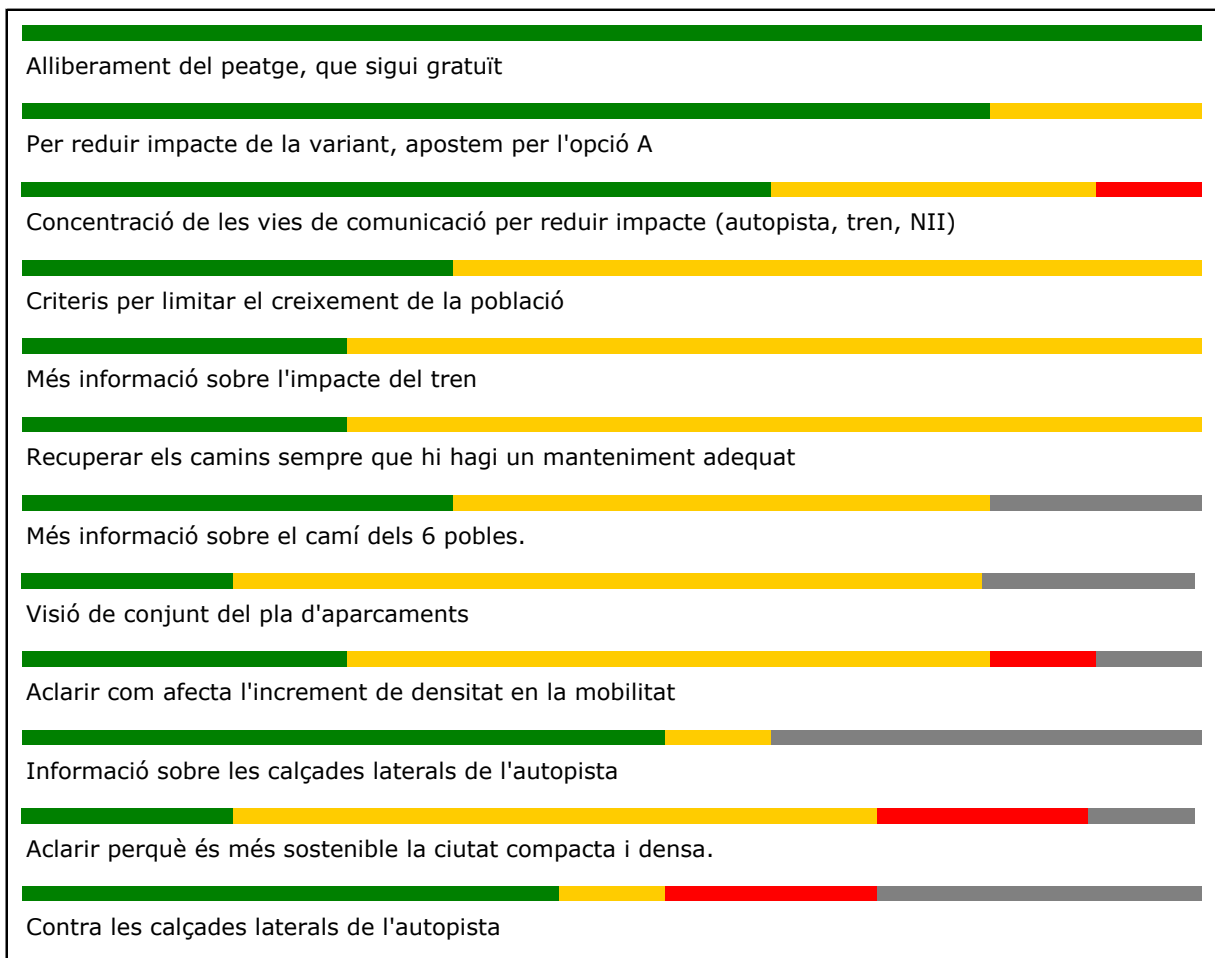
L'aspecte en el qual es va manifestar el **major grau de divergència** (6 persones en vermell, 2 en gris) va ser la proposta sobre la **necessitat de construcció de la Ronda Maresme**, juntament amb 3 de les 4 propostes de circumval·lació de la població: **l'alternativa 2** (amb 2 grocs i 6 vermells), la **número 3** (amb 2 verds, 5 vermells i 1 gris) i la **número 4** (amb 3 grocs, 4 vermells i 1 gris). **L'alternativa 1** va ser **la més ben valorada**, tot i que amb elements crítics (5 verds, 1 groc, 2 vermells).

Pel que fa a la resta de propostes cal esmentar l'alt grau de consens aconseguit pel foment de camins a peu a diferents espais i equipaments de la població, la reducció de circulació de vehicles pel nucli urbà i el foment del transport públic, i la millora de les comunicacions amb l'N-II.

### Grup 3:

A continuació s'exposen per ordre de consens les propostes elaborades per aquest grup (11 persones).

## Grup 3



L'única proposta que aconseguí el **100% d'acord** fou la que feia relació a la [gratuïtat de l'autopista](#).

La **segona proposta més ben valorada** (9 verds, 2 gros) va ser a favor de la variant A. Pel que fa a la [concentració de les vies de comunicació](#) per reduir, entre d'altres espec-

tes, l'impacte ambiental que suposa, hi hagué i veu crítica (vermell) posicionant-se la resta de participants en un significatiu acord (7 verds, 3 grocs).

Hi hagué força propostes orientades a **demanar més informació**, com les relacionades amb el **tren** i el seu impacte, el **Camí dels sis pobles**, els vincles entre **densitat de població** i mobilitat, els **critèris per limitar el creixement** i la definició del **model de ciutat compacta i densa** (4 verds i 7 grocs).

La proposta més valorada i en la que despertà major diversitat de posicionaments (5 verds, 1 groc, 2 vermells i 3 grisos), i en conseqüència la que va generar més controvèrsia en el grup, fou la que es manifestava en **contra de les calçades laterals de l'autopista**.

### **Observació general a la sessió:**

Tant a les sessions dels tallers com a l'hora de presentar els resultats al plenari hi va haver participants disconformes amb la manera com s'havia convocat i informat del procés participatiu, en considerar que no hi havia hagut ni prou temps per assabentar la població ni temps material per assimilar la documentació ("pocs dies"). Alguns d'aquests participants consideraren que no s'havia seguit el PPC pel que fa a la reunió de la Comissió de Seguiment del dia 3 de desembre.



#### 4.1.2. Taller del 16 de desembre: Sòl urbà, sòl urbanitzable, habitatge i activitat econòmica.

Lloc i durada: Can Lleonart, de 20:30h a 23:00h.

**Persones inscrites:** 82

**Persones que van participar en els grups de treball:** 59

#### Resultats del taller.

##### Grup vermell:

A continuació s'exposen per ordre de consens les propostes elaborades per aquest grup (12 persones).

### Grup vermell (sessió 16.12.09)

Ampliar els accessos a Mas Coll i Can Comulada

Fomentar que els habitatges de grans dimensions (antigues cases d'estiueig, masies, cases pairals, etc...) es dediquin a usos plurifamiliars o comunitaris i no es dediquin tan sols per equipaments. Aquesta mesura és possible sense modificar la façana ni l'estructura exterior dels habitatges.

Millorar l'entrada i sortida d'Alella.

Modificar i reordenar les rieres i els camins forestals.

Promoure mesures que augmentin la densitat sense augmentar la volumetria ni l'edificabilitat.

Estudiar la raonabilitat de passar a sòl urbà l'hectàrea i mitja de can Cinto.

No potenciar un augment de la població d'Alella.

Mantenir el camp de fútbol actual i no fer-ne un de nou.

Fer un vial de sortida de la urbanització de Can Comulada a través de Can Cinto.

Promoure mesures de millora del transport públic per desincentivar l'ús de vehicles privats.

Lliurar la totalitat de la parcel·la dels autobusos Font.

Convertir en sòl urbà les 10 parcel·les de Can Magarola.

S'identifiquen **3 propostes** amb un **total acord** per part dels participants (12 verds): l'ampliació accessos a Mas Coll i Can Comulada; la conversió dels grans habitatges no sols en equipaments sinó també a altres usos, i la millora de l'entrada i sortida d'Alella.

A l'altre extrem trobem la proposta de conversió en sòl urbà les 10 parcel·les de Can Margarola. És significatiu l'**alt grau de desconeixement manifestat pels participants** (7 grisos).

Només hi ha **dues propostes** que tenen posicionaments en **vermell**, 3 persones en cadascuna d'elles. Aquestes propostes fan referència a la necessitat de **promoure mesures de millora del transport públic per tal de desincentivar l'ús de vehicles privats** i la de **lliurar la totalitat de la parcel·la dels autobusos Font**.

La resta de propostes tenen un significatiu grau d'acord (entre verds i grocs), algunes d'elles penalitzades en el "ràanking" pel posicionament significatiu del color gris. Destaquen les propostes de **millora i reordenació de les rieres i camins forestals** (11 verd, 1 groc); el **promoure mesures que permetin augmentar la densitat sense augmentar la volumetria ni edificabilitat** (9 verds, 3 grocs); i el **no potenciar un augment de la població** (6 verds, 6 grocs).

### Grup verd:

A continuació s'exposen per ordre de consens les propostes elaborades per aquest grup (10 persones).

## Grup verd (sessió 16.12.09)

Sobre la metodologia: 1-No s'ha reflectit a l'informe del POUM el contingut de les aportacions sorgides en el procés participatiu del 2004.

Es proposa a l'informe un augment de la població i no es parla de millores en les comunicacions. (carrers, carreteres).

No està prou clar què és pot fer i què no a la Torre del Governador (no surt en el mapa). Cal desbloquejar la situació, assegurar que es protegeix i posar multes per deixadesa.

Es desitja un creixement sostenible de la població.

És un error concentrar 280 habitatges en un sol punt. És una excessiva concentració.

Que es permeti la divisió horitzontal de l'habitatge.

Que no s'afegeixi més zona industrial al Barri del Canonge.

Cal cercar alguna solució per donar usos a les zones de rodalies, podrien ser utilitzades per a serveis, per exemple.

Cal la preservació dels murs i altres elements del patrimoni.

Preocupa el canvi de paisatge degut a les alçades. Cal que s'expliqui millor quin criteri es segueix quan es proposa augmentar les alçades.

Podria haver una permuta amb el sòl que hi ha al Barri del Canonge.

Clarificar el que fa referència a la proposta de 22@ , ferrocarril i Vall de Rials. Sembla excessiva concentració.

Sobre la metodologia: 2-Poc temps per a mirar-se l'informe del POUM. Ho hauria facilitat si l'informe hagués anat separat per temàtiques relacionades amb les jornades participatives.

En relació a les alçades, és perceb una incoherència entre les conclusions del 2004 i el que es proposa al POUM.

Hi hagué **4 propostes amb consens total**. Dues fan referència a [l'augment de població](#) (creixement sostingut) i el seu [impacte pel que fa a la mobilitat](#), una al [futur de la Torre del Governador](#) i una altra sobre la metodologia i una hipotètica manca de referència a les conclusions dels [tallers de participació de 2004](#). També hi ha una proposta referent a la metodologia sobre el poc temps que s'ha tingut per a consultar la documentació. En aquest cas és significatiu l'alt nombre de persones que no es pronuncien (5 grisos).

També és significativa (pel que fa a la polarització), **la proposta més mal valorada** sobre les alçades que s’haurien proposat durant el **procés participatiu del 2004** i la que es proposa en el POUM (4 verds, 6 grisos).

**Només una de les propostes té posicionament en vermell:** la demanda de **clarificar la proposta de 22@, ferrocarril i Vall de Rials**, ja que sembla una **excessiva concentració**. La resta de propostes tenen un significatiu grau d’acord.

### Grup groc:

A continuació s’exposen per ordre de consens les propostes elaborades per aquest grup (11 persones).

## Grup Groc (sessió 16.12.09)

La mobilitat com element bàsic condicionant del model de creixement de població.

En 3 mesos no hi ha temps possible per fer bé el procés d’aprovació del POUM.

Fomentar el creixement sector terciari (oficines).

Fomentar el transport escolar per millorar la mobilitat en certes zones i horaris concrets.

Abans de fer noves accions, cal actuar sobre el que es té. Millora, per exemple, dels accessos a Can Comalada.

Es considera que la proposta de POUM està molt ben definida i trabada, en aquest sentit poques possibilitats d’incidència mitjançant el procés participatiu.

Demandar un estudi de creixement de les necessitats d’ampliació del cementiri.

Alella disposa d’elements diferenciadors de qualitat (D.O. Alella), cal protegir la pagesia fomentant accions com una escola d’enologia, estudis agraris específics (vinya...).

Es constata un greu problema de transport públic a la zona d’Ibars Meia.

Massa estructures de mobilitat previstes a Alella, les quals condicionaran molt negativament al poble.

Normalitzar les alçades dels edificis.

La Serreta no pot absorbir el creixement previst de tota la població. Es sent discriminada respecte a la resta d’Alella.

No a l’augment de població

**11 de les 13 propostes debatudes tenen valoració unànime.** Les altres dues fan referència a la **impossibilitat que la Serreta pugui absorbir el creixement de població pre-**

vist (3 verds, 8 grocs), i la que fa referència a la petició de [no augmentar la població d'Alella](#) (1 verd, 7 grocs i 3 vermells).

### Grup blau:

A continuació s'exposen per ordre de consens les propostes elaborades per aquest grup (16 persones).

## Grup Blau (sessió 16.12.09)

Acord en convertir habitatge unifamiliar gran en habitatges bifamiliars.	
Acord amb la proposta de desclassificar la Zona Industrial de Rials.	
Que Alella no sigui ciutat dormitori i ofereixi feina pels seus habitants.	
Convertir la Gaietana en equipament cultural.	
Volem que creixi en habitatge de protecció oficial.	
Clarificar el projecte de zona esportiva oberta de FontCalda.	
Com quedarà el "bolet" de la riera a prop de Can Manyé.	
Acord en la proposta d'ampliar el carrer Marià Estrada.	
Si cal més Zona Industrial, concentrar-la en La Miranda.	
Que Alella sigui ciutat agrícola i residencial.	
Acord en un creixment lent i limitat: en no arribar a 12.000 habitants el 2025.	
Clarificar si el nucli antic tindrà un tractament especial en el nou planejament.	
Acord sobre que no es destini més espai per a noves oficines.	
Acord sobre que no es destini més espai per a zona industrial.	
Més informació sobre el cens: majors de 65 i menors de 35 per preveure tendències.	
Acord amb la proposta de concentrar l'increment de densitat a La Serreta.	
Volem que Alella creixi en habitants.	

S'observa en gairebé totes les propostes (14 sobre 17) l'**existència d'un sector que no es pronuncia** (gris). També és significatiu el **posicionament en vermell** en moltes de les propostes (10 sobre 17).

**No hi ha cap proposta que obtingui un acord total.** Les més ben posicionades són les que fan referència a [convertir habitatge unifamiliar gran en habitatges bifamiliars](#) i la que proposa [desclassificar la zona industrial de Rials](#).

La **proposta més mal valorada** és la que fa referència a la **necessitat de creixement de la població** (2 verds, 6 grocs, 6 vermells, 2 grisos).

Hi ha dues propostes que fan referència al **model de ciutat** (agrícola/residencial/amb llocs de treball...) i diferents propostes fan referència directament o indirecta a l'**activitat industrial**: **desclassificar al Zona industrial de Rials** (12 verds, 4 grocs); que **Alella sigui capaç d'ofertar feina als seus habitants** (13 verds, 2 grocs, 1 vermell); en el supòsit de necessitar **més sòl industrial fer-ho a la Miralda** (9verds, 3 grocs, 1 vermell, 3 grisos); **no destinar més espai a noves oficines** (4 verds, 6 grocs, 6 vermells); i que **no es destini més sòl industrial** (3 verds, 7 grocs, 5 vermells, 1 gris).

Pel que fa al **tipus de creixement** es demana que sigui **limitat -no arribar als 12.000 habitants-** (9 verds, 2 grocs, 3 vermells, 2 grisos) i, complementàriament o alternativament, que el poble **creixi en habitatge de protecció oficial** (8 verds, 7 grocs, 1 gris).

També hi ha un grup de propostes en què es demana **més informació** (tractament especial del nucli antic, projecte esportiu de Fontcalda, piràmide d'edats o futur del *bolet* de Can Sans) i/o que fa referència a **aspectes concrets** de la població (carrer de Marià Estrada i La Gaietana).

#### **4.1.3. Taller del 21 de desembre del 2009: Espais lliures, espais agrícoles i forestals i equipaments.**

*Lloc i durada: Can Lleonart, de 20:30h a 22:45h.*

**Persones inscrites: 38**

**Persones que van participar en els grups de treball: 27**

Hi va haver una salutació del regidor de l'Àrea de Sostenibilitat, Àlex Asensio, que va agrair als assistents la seva participació, contextualitzant cronològicament els treballs del POUM i explicant els canvis legislatius que l'afectaven i les diverses fases de què es compon el procés de redacció i aprovació dels treballs. Asensio va remarcar que, com el 2004, els membres de l'equip de govern així com la majoria dels regidors de la resta de grups no prendria part en les sessions de treball en grup per tal de no orientar i/o condicionar les intervencions de la ciutadania, en considerar que els grups municipals ja disposen dins del PPC d'altres espais per fer la seva feina.

Hi hagué una intervenció demanant per què no s'havia realitzat un document de síntesi per facilitar la seva comprensió al ciutadà. El regidor respongué que entre la documentació que es lliurava a l'entrada de cada sessió hi figurava un document amb els criteris per a la revisió, precedits d'un resum de l'evolució i les característiques urbanístiques de la població. A més, va recordar que la Memòria informativa incorpora un apartat amb les conclusions al final de cada capítol (població, economia local, mobilitat i transport públic...).

Un cop aclarits alguns dubtes i observacions més, es convidà als assistents a distribuir-se en tres grups de treball que finalment es van acabar transformant en dos, atès el nombre de participants definitiu.

## Resultats del taller.

### Grup vermell:

A continuació s'exposen per ordre de consens les propostes elaborades per aquest grup (14 persones).

## Grup Vermell (sessió 21.12.09)

Potenciar els aparcaments gratuïts fora del nucli urbà.	100% Verds
Que l'Ajuntament obri un fòrum de debat sobre el POUM.	100% Verds
Que els redactors del POUM expliquin quines de les propostes i suggeriments han estat assumits.	100% Verds
Que no s'obligui a plantar vinya.	100% Verds
Que es delimiti l'àmbit de protecció paisajístic de la finca de Cal Marqués.	80% Verds, 20% Gris
Recuperar com a jardí L'Hort de la Rectoria.	80% Verds, 20% Vermell
Massa concentració d'actuacions a La Serreta.	70% Verds, 20% Groc, 10% Vermell
Cal un pla de viabilitat a La Serreta.	70% Verds, 30% Gris
No canviar el camp de fútbol actual i millorar-lo.	70% Verds, 20% Vermell, 10% Gris
Fomentar els horts urbans a les zones agrícoles abandonades.	60% Verds, 20% Groc, 20% Vermell
Tendència negativa a augmentar la propietat pública. Massa despeses fixes.	60% Verds, 20% Vermell, 20% Gris
Destinar La Gaietana com a equipament cultural.	60% Verds, 20% Groc, 20% Vermell
Incapacitat per poder saber el tipus d'equipaments i si aquests seran suficients.	60% Verds, 20% Groc, 20% Vermell
Instal·lar la deixalleria per sobre de l'autopista, fora de la proposta actual.	60% Verds, 20% Groc, 20% Vermell

Hi ha **4 propostes amb un acord total** (potenciació dels aparcaments gratuïts fora del nucli urbà; que s'obri un fòrum de debat sobre el POUM; que hi hagi una explicació sobre el grau d'incorporació al redactat definitiu del POUM de les propostes suscitées en el procés participatiu); i una cinquena (que es delimiti l'àmbit de protecció paisatgístic de la finca de Cal Marqués) que té un gris i la resta verds.

Sobre el barri de **la Serreta** es manifesta que hi ha massa actuacions previstes (11 verds, 2 grocs, 1 vermell); així com que cal un pla de viabilitat (11 verds, 3 grisos).

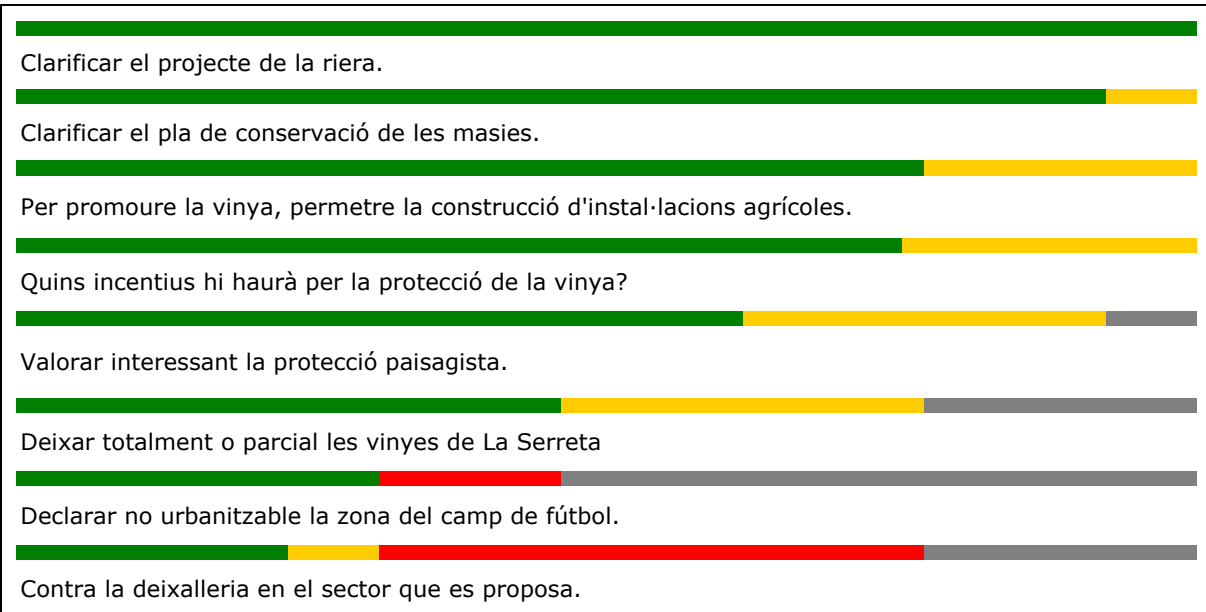


També es proposa la reconversió en equipament cultural de la Gaietana (7 verds, 1 groc, 1 vermell, 5 grisos); la recuperació de l'Hort de la Rectoria (13 verds i 1 vermell) com a zona verda; tot manifestant la preocupació sobre la tendència a augmentar la propietat pública i la seva dubtosa sostenibilitat econòmica (9 verds, 2 vermells, 3 grisos).

### Grup blau:

A continuació s'exposen per ordre de consens les propostes elaborades per aquest grup (13 persones).

## Grup Blau (sessió 21.12.09)



Només **una de les propostes té un acord total** dels participants: informació sobre el projecte [d'arranjament] de la riera. N'hi ha dues més que requereixen més informació: clarificar el pla de conservació de les masies (12 verds, 1 groc) i conèixer els incentius per protegir la vinya (9 verds, 3 grocs).

Només hi ha **dues propostes** que tenen algun **posicionament en vermell**: declarar no urbanitzable la zona del camp de fútbol (4 verds, 2 vermells, 7 grisos); i oposar-se a que la deixalleria s'obliqui en el sector que es proposa (3 verds, 1 groc, 6 vermells, 3 grisos).

Les tres propostes que resten fan referència a les necessitats de promoure la vinya i permetre la construcció d'instal·lacions agrícoles (10 verds, 3 grocs); de protecció paisagista (8 verds, 4 grocs, 1 gris); i a deixar totalment o parcial les vinyes de La Serreta (6 verds, 4 grocs, 3 grisos).

## 5. Avaluació dels tallers de participació

A cadascun des tallers de participació es va lliurar als assistents un formulari anònim de valoració de la sessió.

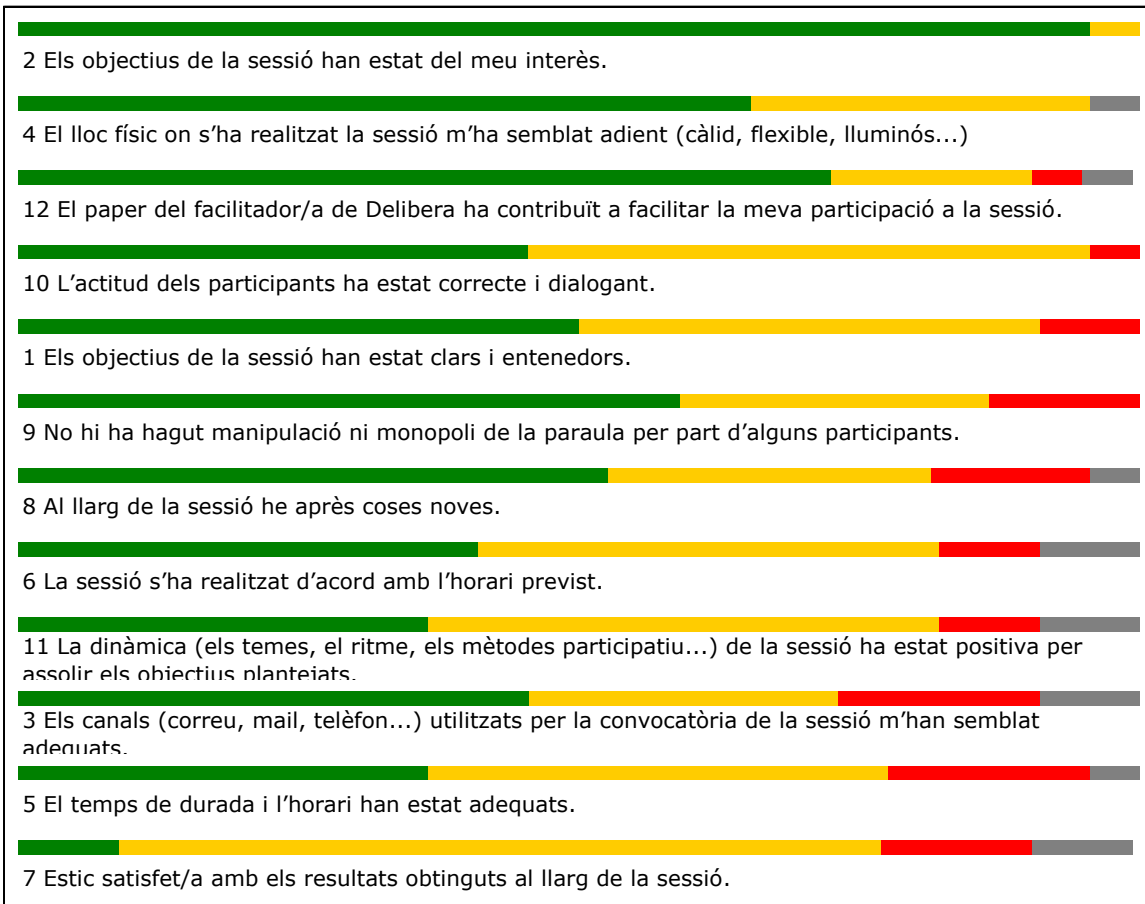
Els aspectes a avaluar anaven des dels continguts (si havien estat clars, objectius, precisos...) a aspectes sobre la ubicació de la sessió, passant pels temes de comunicació, la durada de les sessions, la claredat, la dinàmica o la metodologia. En total hi havia 12 aspectes a valorar: molt d'acord, a mitges, en desacord o no ho sap/no ho entén.

Al final del formulari es demanava el canal pel qual s'havia assabentat del taller i s'hi deixava un espai en blanc per poder fer tota mena de comentaris.

A continuació es reproduïx el resultat dels tres tallers, així com els comentaris rebuts, amb la valoració final global.

**Taller del 9 de desembre.** Es van respondre 22 qüestionaris d'avaluació de la sessió.

### Avaluació sessió 09.12.09



### **Comentaris:**













- La convocatòria no s'ha publicitat efectivament i m'he assabentat un dia abans (dilluns 7).
- S'ha allargat massa.
- Gestionar millor el temps per tenir prou estona per valorar el que ha sortit dels grups i durant la posada en comú.
- Falta de concreció, informació dubtosa, una mica teatral tot plegat.
- Crec que calia més moderació a les sessions de grup i fer un torn de paraula. Alguns temes que considero importants no s'han reflectit en el full final del grup. Ni hi ha hagut temps per parlar de tot.
- No estic d'acord amb les dates que es fa la consulta.

### **Mitjà pel qual us heu assabentat de la realització de la sessió:**

- 3, pàgina web de l'Ajuntament
- 5, correu electrònic de convocatòria.
- 1, trucada telefònica.
- 3, company de feina, amic o altre.
- 8, cartell al carrer o anunci al diari.
- 10, altres mitjans, indiqueu quin: carta de l'Ajuntament, *El Full*, Facebook.

**Taller del 16 de desembre.** Es van respondre 16 qüestionaris d'avaluació de la sessió.

## Avaluació sessió 16.12.09

2 Els objectius de la sessió han estat del meu interès.	
4 El lloc físic on s'ha realitzat la sessió m'ha semblat adient (càlid, flexible, lluminós...)	
12 El paper del facilitador/a de Delibera ha contribuït a facilitar la meua participació a la sessió.	
10 L'actitud dels participants ha estat correcte i dialogant.	
1 Els objectius de la sessió han estat clars i entenedors.	
11 La dinàmica (els temes, el ritme, els mètodes participatiu...) de la sessió ha estat positiva per assolir els objectius plantejats.	
7 Estic satisfet/a amb els resultats obtinguts al llarg de la sessió.	
8 Al llarg de la sessió he après coses noves.	
5 El temps de durada i l'horari han estat adequats.	
6 La sessió s'ha realitzat d'acord amb l'horari previst.	
3 Els canals (correu, mail, telèfon...) utilitzats per la convocatòria de la sessió m'han semblat adequats.	
9 No hi ha hagut manipulació ni monopoli de la paraula per part d'alguns participants.	

### Comentaris:

- Ha anat millor que a la 1a sessió, però els grups eren massa grans perquè tothom pogués participar amb el temps que teníem (3/4h.). No m'ha semblat bé que durant la sessió de grups el tècnic municipal donés la seva opinió en comptes de limitar-se a explicar els dubtes que se li plantejaven.
- Caldria disposar dels mapes que s'ensenyen a la presentació per a poder treballar millor en petits grups i clarificar dubtes.
- La presentació, fatal. Impossible situar-se en el plànol. És una falta de consideració a l'auditori no haver provat el "pase" abans de la sessió.
- L'horari de les reunions i la seva durada s'haurien de regular. La reunió acaba massa tard però sóc conscient de la dificultat de la gestió del temps.
- Solo mi grupo dijo sí a La Gaietana (cultural).

- Tot i que s'ha de convocar tard per garantir assistència, s'allarga massa i molta gent marxa. Fulls d'enquesta i de treball REICLATS!!
- Els plànols no es veien molt bé. S'hauria de fer amb zooms de les zones a tractar.

**Mitjà pel qual us heu assabentat de la realització de la sessió:**

- 2, pàgina web de l'Ajuntament
- 4, correu electrònic de convocatòria.
- 1, trucada telefònica.
- 2, company de feina, amic o altre.
- 4, cartell al carrer o anunci al diari.
- 7, altres mitjans, indiqueu quin: (AA.VV., *El Full*, Facebook de l'alcalde).

**Taller del 21 de desembre.** Es van respondre 6 qüestionaris d'avaluació de la sessió.

**Avaluació sessió 21.12.09**

2 Els objectius de la sessió han estat del meu interès.	
3 Els canals (correu, mail, telèfon...) utilitzats per la convocatòria de la sessió m'han semblat adequats.	
4 El lloc físic on s'ha realitzat la sessió m'ha semblat adient (càlid, flexible, lluminós...)	
1 Els objectius de la sessió han estat clars i entenedors.	
7 Estic satisfet/a amb els resultats obtinguts al llarg de la sessió.	
11 La dinàmica (els temes, el ritme, els mètodes participatiu...) de la sessió ha estat positiva per assolir els objectius plantejats.	
5 El temps de durada i l'horari han estat adequats.	
8 Al llarg de la sessió he après coses noves.	
10 L'actitud dels participants ha estat correcte i dialogant.	
6 La sessió s'ha realitzat d'acord amb l'horari previst.	
9 No hi ha hagut manipulació ni monopoli de la paraula per part d'alguns participants.	
12 El paper del facilitador/a de Delibera ha contribuït a facilitar la meua participació a la sessió.	

### **Comentaris:**

- Crec que qui vol estar informat ha tingut temps suficient per consultar els documents tant digitals com en paper. Estic fart de perdre el temps amb retrets partidistes.
- Crec que caldria millorar el que fa el moderador, ja que no fomenta el debat, redacta com vol els comentaris dels participants i no facilita que es facin propostes concretes per votar (com a mínim el grup vermell).
- Les conclusions finals no són massa útils.

### **Mitjà pel qual us heu assabentat de la realització de la sessió:**

3, pàgina web de l'ajuntament

2, correu electrònic de convocatòria.

1, *El Full*/Facebook

## Consideracions sobre els resultats de l'avaluació.

En la mesura que es va avançant en la realització dels tallers, es produeix una disminució pel que fa a les respostes recollides.

### Taller del 9 de desembre:

**Inscrits:**53

**Participants:**41

**Respostes del formulari d'avaluació:** 22 (53,65% sobre els participants i 41,50% sobre el total d'inscrits)

### Taller del 16 de desembre:

**Inscrits:**82

**Participants:**59

**Respostes del formulari d'avaluació:** 16 (27,11% sobre els participants i 19,51% sobre el total d'inscrits)

### Taller del 21 de desembre:

**Inscrits:**38

**Participants:**27

**Respostes del formulari d'avaluació:** 6 (22,22% sobre els participants i 20% sobre el total d'inscrits)

- La major diversitat de valoracions es dona en la primera sessió. Cap dels 12 ítems es valorat majoritàriament com a negatiu (vermell / gris), oscil·lant la forquilla d'acord entre un 100% a un 75%: cal considerar que les valoracions en verd i en groc són positives, ja que es demana que a l'hora de fer les valoracions s'incorpori un element de diferenciació.
- La tendència decreixent pel que fa a la complementació dels formularis de valoració s'interpreta com una reacció davant una certa reiteració, ja que no hi ha aspectes nous a destacar.

**Comparativa de cada ítem pel que fa a la valoració segons taller. Dins de cada ítem les dades s'exposen per ordre de sessió:**

1 Els objectius de la sessió han estat clars i entenedors.

1 Els objectius de la sessió han estat clars i entenedors.

1 Els objectius de la sessió han estat clars i entenedors.

2 Els objectius de la sessió han estat del meu interès.

2 Els objectius de la sessió han estat del meu interès.

2 Els objectius de la sessió han estat del meu interès.

3 Els canals (correu, mail, telèfon...) utilitzats per la convocatòria de la sessió m'han semblat adequats.

3 Els canals (correu, mail, telèfon...) utilitzats per la convocatòria de la sessió m'han semblat adequats.

3 Els canals (correu, mail, telèfon...) utilitzats per la convocatòria de la sessió m'han semblat adequats.

4 El lloc físic on s'ha realitzat la sessió m'ha semblat adient (càlid, flexible, lluminós...)

4 El lloc físic on s'ha realitzat la sessió m'ha semblat adient (càlid, flexible, lluminós...)

4 El lloc físic on s'ha realitzat la sessió m'ha semblat adient (càlid, flexible, lluminós...)



5 El temps de durada i l'horari han estat adequats.

5 El temps de durada i l'horari han estat adequats.

5 El temps de durada i l'horari han estat adequats.

6 La sessió s'ha realitzat d'acord amb l'horari previst.

6 La sessió s'ha realitzat d'acord amb l'horari previst.

6 La sessió s'ha realitzat d'acord amb l'horari previst.

7 Estic satisfet/a amb els resultats obtinguts al llarg de la sessió.

7 Estic satisfet/a amb els resultats obtinguts al llarg de la sessió.

7 Estic satisfet/a amb els resultats obtinguts al llarg de la sessió.

8 Al llarg de la sessió he après coses noves.


8 Al llarg de la sessió he après coses noves.

8 Al llarg de la sessió he après coses noves.


9 No hi ha hagut manipulació ni monopoli de la paraula per part d'alguns participants.

9 No hi ha hagut manipulació ni monopoli de la paraula per part d'alguns participants.


9 No hi ha hagut manipulació ni monopoli de la paraula per part d'alguns participants.




10 L'actitud dels participants ha estat correcte i dialogant.




10 L'actitud dels participants ha estat correcte i dialogant.




10 L'actitud dels participants ha estat correcte i dialogant.



11 La dinàmica (els temes, el ritme, els mètodes participatiu...) de la sessió ha estat positiva per assolir els objectius plantejats.



11 La dinàmica (els temes, el ritme, els mètodes participatiu...) de la sessió ha estat positiva per assolir els objectius plantejats.



11 La dinàmica (els temes, el ritme, els mètodes participatiu...) de la sessió ha estat positiva per assolir els objectius plantejats.



12 El paper del facilitador/a de Delibera ha contribuït a facilitar la meva participació a la sessió.



12 El paper del facilitador/a de Delibera ha contribuït a facilitar la meva participació a la sessió.



12 El paper del facilitador/a de Delibera ha contribuït a facilitar la meva participació a la sessió.

En general, les valoracions no difereixen qualitativament, si bé hi ha matisacions en funció de la sessió. Aquest resultat, però, pot ser parcialment esbiaixat degut a la reducció en la resposta als formularis (cada vegada menys persones), tenint molt possiblement un major pes específic el sector més crític amb el procés.

Pel que fa als comentaris rebuts, cal destacar les queixes sobre la convocatòria; en particular sobre la primera sessió, la qual cosa hauria generat sospites sobre la "poca claredat del procés".

Tot i pertànyer a la col·lecció de plànols que acompanyen la proposta d'Avanç de Pla, els mapes que es van utilitzar en les exposicions prèvies a cada taller es van valorar com a "poc clars" i "massa generals".

Tots els tallers es van iniciar minuts més tard de l'hora anunciada, fins a concloure el degoteig d'assistents que s'hi incorporaven. Aquest fet, afegit a l'extensió de l'explicació tècnica, a les intervencions dels assistents i a les dinàmiques de treball en grup, va obligar a acabar massa tard, la qual cosa hauria pogut contribuir a provocar que alguns assistents no es quedessin fins al final dels tallers.

## 6. Sessions de retorn

Un cop realitzats els tallers participatius i processada la seva informació per tal de contrastar-la amb els treballs i les previsions del planejament, l'Ajuntament dugué a terme el compromís de donar resposta concreta a totes les demandes, propostes i suggeriments compendiats en les conclusions dels esmentats tallers. Aquest apartat respon a aquell compromís.

Es van realitzar dues sessions de retorn:

**Dijous 15 de juliol de 2010: Comissió de Seguiment del procés participatiu**, composta per representants del teixit associatiu i dels grups polítics municipals. Com en la fase prèvia, la convocatòria a les entitats i associacions s'ha fet per dues vies complementàries: per correu postal i, a més, per correu electrònic. En relació a l'anterior vegada, s'ha estès la convocatòria a les quatre noves entitats sorgides al municipi des d'aleshores, amb independència de la seva inscripció o no en el Registre municipal d'entitats. Suplementàriament, s'han fet trucades telefòniques a aquelles persones que no s'havia pogut contactar per mail (perquè no en tenen, per error en la transcripció de l'adreça o per canvi de la mateixa).

**Dimarts 20 de juliol de 2010: Ciutadania en general**. S'ha fet una convocatòria adreçada a tota la ciutadania a través d'un anunci a la contraportada del butlletí d'informació municipal *El Full*, cartells informatius ubicats en les cartelleres municipals i equipaments públics, i la invitació directa a través de correu electrònic i/o trucada telefònica de persones i entitats que ja van participar en les sessions del passat mes de desembre o que van sol·licitar restar-ne assabentats, amb posterioritat als tallers.

**De cara a la tardor, el PPC preveu una nova sessió de retorn coincidint amb l'aprovació inicial del nou planejament en què hi haurà oportunitat d'entrar en qüestions més concretes, com ara els estudis sectorials, l'anàlisi de sectors o la normativa urbanística.**

## La participació en números. Relació de les persones que es van inscriure.

### Sessió del 15 de juliol

Hi van participar 10 persones, membres de els següents entitats:

- Diables del vi d'Alella.
- Grup Senderisme Peus a Terra Alella.
- AA. de dones.
- Ateneu Alellenc.
- Trabucaires del vi d'Alella.
- ADF.
- Gent Gran d'Alella.
- Associació La Serreta.
- AA.VV. Can Magarola.

### Sessió del 20 de juliol

Hi van participar, 27 persones.

## 7. Metodologia

A totes dues sessions s'ha aplicat una metodologia similar. En tots dos casos es va fer un resum de les dades numèriques dels tallers anteriors, abans de passar a l'anàlisi qualitativa pormenoritzada. Es va explicar que l'oficina municipal del POUM havia refós les 122 aportacions ciutadanes en 77 fitxes i que l'exercici de síntesi havia estat respectuós amb l'esperit de les propostes, ja que les fitxes reproduïen tots els enunciats que hi podien estar vinculats amb una qüestió. En la sessió del dia 15 es va fer especial esment en la metodologia seguida per realitzar aquesta tasca i es van mostrar alguns exemples, que van ser degudament explicats, però sense abordar la totalitat de les fitxes.

Per facilitar-ne la comprensió, les propostes es van agrupar en quatre blocs, segons la seva naturalesa: propostes recollides totalment o parcial en el planejament (46); propostes no recollides (2); qüestions relacionades amb la demanda d'informació o la metodologia del procés (16), i qüestions alienes al POUM (13).

La sessió del dia 20 va abordar específicament les propostes que són competència del planejament municipal, tant si han estat assumides com si han estat refusades. Dins de cada grup, es van ordenar per àmbits temàtics (mobilitat, equipaments, habitatge...) i es van tractar de major a menor grau d'acord, segons el grau de consens assolit en cadascun dels grups de treball.

Tot i el caràcter eminentment informatiu de la sessió, algunes explicacions van suscitar preguntes i opinions entre una part dels assistents, en especial pel que fa a la proposta de transformació de la Serreta.

Quant a aspectes formals, ambdues sessions es desenvoluparen de la següent manera:

- Benvinguda per part del regidor de Sostenibilitat, Àlex Asensio, per presentar els objectius de la sessió.
- Intervenció del responsable de l'equip de participació per explicar que es tractava de sengles sessions de retorn a la reunió de constitució de la Comissió de Seguiment i als tallers participatius, respectivament, per la qual cosa no s'obriria un nou procés de debat, sinó que es repassarien quines propostes s'haurien atès i quines no per part dels redactors del POUM.

- Acte seguit i per tal de contextualitzar les respostes, el responsable tècnic dels treballs del POUM, Joan Mas, va resumir el contingut dels informes prescriptius d'altres administracions i organismes que s'havien rebut en relació a l'Avanç de Pla (Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental, Direcció General de Promoció de l'Habitatge, PTMB i Direcció General d'Urbanisme), va destacar la incidència de l'aprovació definitiva, l'abril de 2010, del Pla Territorial Metropolità (en especial pel que fa al desdoblament de la carretera i l'estratègia de nova centralitat urbana de la Miralda), i va repassar les al·legacions i escrits relacionats amb la revisió del planejament formulats per registre, distingint sobre plànol les corresponents a la fase d'Avanç (15) de les corresponents al període 2004-2009 (46).
- A continuació, el responsable tècnic del POUM van tractar, una a una, les 48 fitxes (ateses o refusades) que eren competència del POUM per mitjà d'una presentació en format Power Point. La resta de fitxes formen també part de la presentació que s'adjunta als annexos d'aquest informe.

## 8. Sessió de retorn a la ciutadania

A continuació es reproduïxen totes les aportacions i intervencions que es van suscitar des del públic al llarg de la sessió. Únicament es presenten en aquest capítol aquells ítems que motivaren la intervenció per part dels assistents. Trobareu còpia de l'informe íntegre de resposta de l'Ajuntament a totes les propostes en els annexos.

En aquest apartat es reproduïxen els enunciats de les propostes, degudament agrupats, amb el grau de consens assolit fruit del treball dels tallers del mes de desembre i, a continuació, la resposta de l'equip tècnic del POUM (en **blau**), així com les intervencions més significatives realitzades pels assistents a la sessió i les respostes donades *in situ* per l'Ajuntament (també en **verd**).

2.1.5. Abans de fer noves accions, cal actuar sobre el que es té. Millora, p.e, dels accessos a Can Comulada.

2.4.1. Ampliar els accessos a Mas Coll i Can Comulada

2.4.6. Estudiar la raonabilitat de passar a sòl urbà l'hectàrea i mitja de Can Cinto.

2.4.9. Fer un vial de sortida de la urbanització de Can Comulada a través de Can Cinto.

El manteniment i la conservació de l'espai públic, així com les inversions necessàries per a la seva millora i adequació corresponen a les àrees municipals responsables de la via pública i els edificis municipals, amb càrrec al pressupost ordinari de la corporació.

El POUM vincula l'arranjament i millora de l'accés per a vehicles i vianants a tots dos barris a través de sengles sectors específics: Can Comulada i Cal Duch.

Pel que fa a Can Cinto, el POUM manté el criteri del PGOUA vigent de deixar dins del sòl no urbanitzable el marge dret de la Coma Fosca, des de Can Sans fins a Can Pufarré.

**Intervenció 1:** Es pregunta si les propostes es refereixen a fer els accessos més amples.

**Resposta 1:** L'Ajuntament ho confirma.



### 3.2. Potenciar els aparcaments gratuïts fora del nucli urbà.

#### 1.1.6. Es proposa la construcció de més aparcaments en el nucli urbà.

Es proposen 9 àrees d'aparcament:

1. A Can Serra, dins el polígon aprovat pendent d'urbanització.
  2. Als marges de la riera principal, sota de Can Lleonart, fins a l'autopista.
  3. A la Miralda, marge esquerre de la riera i park & ride del costat de la futura estació.
  4. En terreny municipal, prop del nou CEIP de la Serreta.
  5. A l'entorn del possible sector d'equipaments esportius del Pla/Fontcalda.
  6. Al sector en sòl urbà de Can Manyé, per potenciar la dotació al nucli històric.
  7. Al sector de sòl urbà de Can Claudi, per resoldre l'entorn del carrer Àfrica.
  8. A l'entrada dels barris de dalt (Alella Parc, Mas Coll, Can Comulada i Can Magarola) per afavorir la intermodalitat i racionalitzar el servei de transport públic i millorar-ne la competitivitat.
  - 9- Al davant de l'escola Laie, com a càrregues externa al nou sector de la Serreta.
- A més, la normativa del POUM augmentarà l'exigència d'aparcament a l'interior de les parcel·les, segons el nombre d'habitatges i els usos potencials a implantar.

**Intervenció 2:** A la zona de Sant Josep Calassanç hi aparca gent que treballa. On aparcaran ara?

**Resposta 2:** S'augmentaran els requeriments d'aparcaments dins les parcel·les, especialment si són destinades a activitat. En aquest cas i sempre que no sigui viable, hauran d'anar a la zona de Calderó-Can Serra, o bé riera amunt, ja que són les zones més pròximes.

**Intervenció 3:** Hi ha molta gent que deixa el cotxe per agafar autobús, caldria procurar que la parada principal [de Can Lleonart] no estigui dins el poble.

**Resposta 3:** El POUM preveu sectors amb vocació d'esdevenir punts d'intercanvi modal, amb reserves d'aparcament vinculades, com la Miralda o la zona del Pla/Fontcalda.

**Intervenció 4:** On és exactament l'aparcament de La Serreta?

**Resposta 4:** S'explica que es contempla la possibilitat d'habilitar un aparcament, com a càrrega externa al sector, en la llenca de zona verda que hi ha entre l'escola Laie i la zona esportiva de Can Teixidor.

**Intervenció 5:** Aquest aparcament on s'ha aprovat?

Resposta 5: El POUM planifica on poden anar les infraestructures. Les zones verdes formen part del planejament.

- 1.3.2. Per reduir impacte de la variant, apostem per l'opció A
- 1.2.8. Alternativa 1. Rotonda peatge i túnels fins a Can Maqarola.
- 1.2.9. Resoldre el tema de la variant per Rials, per descongestió.
- 1.2.12. Alternativa 4. Rotonda Rials i túnel per Sot del Marqués.
- 1.2.13. Alternativa3. Rotonda Rials i túnel cap a Teià-Vallromanes .
- 1.2.14. Alternativa 2. Rotonda Rials i túnel a Can Maqarola.

El document per a aprovació inicial del POUM es fa ressò de la proposta de traçat continguda en el Pla Territorial de la Regió Metropolitana de Barcelona (PTMB) per al desdoblament de la carretera BP-5002 entre El Masnou i Granollers. El PTMB fou aprovat definitivament en data posterior a l'avanç de POUM i obliga, per jerarquia normativa, a ajustar les previsions del planejament local.

De totes les alternatives plantejades, la reserva de sòl del PTMB és la que més s'assembla a la defensada en la fase d'avanç: l'alternativa 1, si bé la seva traça es desplaça lleugerament a llevant i l'entrada en túnel s'endarrereix fins a trobar gàlib suficient.

Intervenció 6: L'Ajuntament es planteja *externalitzar* la via fora municipi?

Resposta 6: L'Ajuntament relativitza la seva justificació si es té en compte la connexió entre Badalona i Mollet per la Conreria, però està obligat a dibuixar una reserva, ja que la competència de la via correspon a la Generalitat i forma part, si bé sense calendari ni pressupost d'execució assignats, del Pla d'Infraestructures de Transport (PITC), que té una jerarquia superior.

Intervenció 7: La traça no és dins el Torrent de Rials?

Resposta 7: La traça del planejament vigent s'ha eliminat per no afectar ni el torrent, ni el cor de la vall. Es planteja una alternativa, ajustada a la recollida pel PTMB, que l'acosta al màxim al nucli urbà fins a trobar gàlib suficient per entrar en túnel.

1.2.11. Resoldre la problemàtica del carrer Marià Estrada i enllaç amb BP-5002

2.2.8. Acorden la proposta d'ampliar el carrer Marià Estrada.

1.1.8. Es proposa que al carrer Marià Estrada es faci alguna actuació, com ara fer un pas de vianants

El POUM manté l'afectació existent al PGOUA sobre la finca superior que confronta amb l'esmentada avinguda per ampliar la secció de la via a 10 metres, i vincula l'actuació, a efectes de gestió urbanística, al sector veí de la Torre del Governador com a càrrega externa.

Pel que fa a l'entroncament amb la BP-5002, el POUM proposa millorar la seguretat de la cruïlla mitjançant la rotonda d'accés a Can Magarola, que permetria suprimir el gir a l'esquerra.

A llarg termini, l'actual BP-5002 seria substituïda pel desdoblament i la IMD disminuiria sensiblement en aquest tram, quedant limitada al trànsit local.

**Intervenció 8:** Per resoldre el conflicte de l'estretor del carrer de Marià Estrada, es proposa la seva conversió en una via d'un sol sentit i habilitar com a via complementària el camí del camp futbol. Seria poc costós, ja que només caldria senyalitzar.

**Resposta 8:** L'Ajuntament recollirà la segona part de la proposta, vinculada a la Torre del Governador.

2.3.4. Es desitja un creixement sostenible de la població.

2.4.7. No potenciar un augment de la població d'Alella.

2.2.11. Acord en un creixement lent i limitat: en no arribar a 12.000 habitants el 2025.

2.2.17. Volem que Alella creixi en habitants.

2.1.13. No a l'augment de població

El POUM estableix un creixement gradual (per quinquenis) per satisfer la demanda interna (creixement vegetatiu, emancipació, millora residencial) fins arribar, com a màxim, a una projecció demogràfica potencial d'11.500 habitants l'any 2030 tenint en compte tots els factors:

- Potencial no exhaurit d'habitatges en sòl urbà segons PGOUA vigent (sòl urbà consolidat: parcel·les buides i Unitats d'Actuació no desenvolupades).

- Potencial d'habitatges fruit d'operacions de reforma, rehabilitació i densificació, segons PGOUA vigent.
- Conversió d'habitatges buits, vacants i secundaris en habitatges principals.
- Noves unitats d'habitatges associades a nous sectors residencials del POUM.

Intervenció 9: Un assistent manifesta que, segons els seus càlculs i en cas de seguir el ritme de creixement dels darrers anys, caldrien 600 habitatges, mentre que el POUM en preveuria 1.050. No està d'acord amb les previsions de creixement del POUM, ja que creu que Alella creixerà menys.

Resposta 9: Aquest càlcul és una estimació del potencial d'unitats d'habitatge que tindria el municipi com a conseqüència de la suma de diverses realitats: el potencial de nous habitatges del planejament actual (millora urbana, solars pendents de construcció, reparcel·lació i densificació, i sòl urbanitzable), la redefinició d'algunes unitats d'actuació del planejament vigent que no s'han desenvolupat, l'aparició de nou sostre associat al POUM, i el potencial de conversió, d'acord amb el PLH, de segones residències i habitatges vacants en habitatges principals i l'amortització d'habitatges per defunció dels seus estants durant la projecció temporal del POUM.

La projecció de noves unitats d'habitatges en tipologia plurifamiliar i HPO està estretament lligada amb les necessitats d'emancipació de la gent jove i amb l'objectiu de solidaritat urbana previst per la Llei pel dret a l'habitatge i és coherent amb els escenaris demogràfics analitzats.

Intervenció 10: Quin percentatge representa el nou sòl urbà?

Resposta 10: Es passaria del 31,5% actual al 33%.

- 
- 2.3.5. És un error concentrar 280 habitatges en un sol punt. És una excessiva concentració.
  - 3.2.7. Massa concentració d'actuacions a La Serreta.
  - 3.1.6. Deixar totalment o parcial les vinyes de La Serreta
  - 2.1.12. La Serreta no pot absorbir el creixement previst de tota la població. Es sent discriminada respecte a la resta d'Alella.
  - 2.2.16. Acord amb la proposta de concentrar l'increment de densitat a La Serreta.

Segons el PLH, el parc d'habitatges del municipi el 2007 era de 3.593, amb una superfície mitjana de 120 m<sup>2</sup>. El POUM delimita un sector discontinu als àmbits del Cementiri-El Pla/Fontcalda-La Serreta amb dos objectius:

- 1) La dotació d'equipaments (ampliació del cementiri i zona poliesportiva a l'aire lliure).

2) La consecució d'habitatge per satisfer la demanda local exclosa, en dues tipologies que tradicionalment han mancat:

- L'habitatge plurifamiliar.
- L'habitatge social (públic, privat, de lloguer i concertat).

El POUM preveu a la Serreta un sostre de 20.000 m<sup>2</sup>, que equival a un potencial màxim de 240 habitatges. El POUM estableix el següent calendari, ajustat al cronograma de la Memòria social: primera actuació a partir de 2015, i successives actuacions en dues etapes més, a partir del 2020 i del 2025 al 2030.

**Intervenció 11:** S'obre una discussió sobre la ràtio de creixement i els problemes de trànsit. Alguns assistents consideren que s'està plantejant un creixement molt alt.

**Resposta 11:** S'insisteix que el nou creixement residencial es circumscriu, bàsicament, a la zona de la Serreta, en continuïtat amb el teixit urbà preexistent. S'assegura que es tracta d'un creixement compacte i amb una densitat assenyada, homologable a la de l'entorn.

**Intervenció 12:** L'autopista és una barrera per a les comunicacions internes.

**Resposta 12:** El POUM preveu millorar la connexió amb el centre i Alella de Mar, amb l'eixamplament del pont per a vianants i la creació d'un vial de circumval·lació entre el carrer Lleida, la Serreta, Can Teixidor i l'N-II. També es preveu millorar la connexió de l'av. Badalona amb Can Sors, eliminant el gual a nivell de la riera. Des del punt de vista de la xarxa viària, el POUM advoca pels recorreguts de ronda, traient els trànsits de pas de dins de les zones residencials.

**Intervenció 13:** L'afectació a zona de vinya de la Serreta és un corredor biològic.

**Resposta 12:** La Generalitat no ha considerat que aquesta zona formi part del corredor de Vallcirera. La Serreta es troba integrat en el Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUC) amb clau CE, la qual cosa és compatible amb la seva transformació urbanística.

**Intervenció 14:** Alguns assistents manifesten que volen defensar la identitat de poble amb valor paisatgístic i agrícola, valors que creuen que es veuen afectats per la proposta actual. No volen que el municipi es converteixi en ciutat dormitori.

**Resposta 14:** Fins ara, el model urbanístic del municipi s'havia basat en l'habitatge unifamiliar aïllat. D'acord amb el PLH, el POUM aposta per obrir ventall de tipologies per facilitar accés a les necessitats de demanda exclosa del municipi. A més, el POUM promou l'activitat econòmica i aposta per la valorització del sòl no urbanitzable d'especial protecció i el de protecció paisatgística.

Intervenció 15: Un assistent critica que l'Ajuntament no faci cas de les demandes d'un escrit d'una entitat veïnal.

Resposta 15: L'Ajuntament recorda que els escrits relacionats amb el POUM presentats per registre tindran la consideració de suggeriments, alternatives o al·legacions a l'Avanç, encara que hagin estat formulats fora del tràmit d'informació pública, i que seran degudament contestats amb l'acord d'aprovació inicial, d'acord amb l'article 106.3 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

#### 3.2.4. Que no s'oblighi a plantar vinya.

El POUM no obliga a plantar vinya.

En el marc del procés de redacció del POUM s'ha dut a terme un treball de recerca històrica i d'anàlisi de pendents i de cobertes del sòl per tal d'avaluar les possibilitats reals d'incrementar la superfície de sòl agrícola. Aquest estudi, i la seva concreció a través de la proposta de classificació i zonificació del POUM, representa un sòl potencial o de reserva que seria possible recuperar per a l'activitat agrícola (no només vinya) a l'aire lliure, d'acord amb els condicionants establerts per la normativa.

Intervenció 15: La Diputació té mecanismes per obligar-hi, per exemple, si es declara zona d'interès de vinyes o interès agrícola. Això ho ha fet en altres casos.

Resposta 15: El Pla Territorial Metropolità promogut pel Departament de Política Territorial de la Generalitat, que és el que ens afecta, no ho contempla. L'àmbit d'especial protecció de la vinya ha quedat reduït a Penedès. Per a Alella, el sistema d'espais oberts queda integrat per zones d'especial protecció natural i agrícola, i zones de protecció preventiva en què seria admesa l'activitat agrària.

Davant la insistència del ciutadà, s'acorda que trametrà a l'Ajuntament referències de la normativa al·ludida per discutir-ho més endavant.

#### 3.2.10. Fomentar els horts urbans a les zones agrícoles abandonades.

Urbanísticament, la pràctica de l'horticultura és perfectament possible en el sòl agrícola, amb independència que el sòl estigui conreat o abandonat.

En qualsevol cas, la delimitació d'horts urbans implica necessàriament la conversió de sòl agrícola en sòl d'equipaments. En aquest sentit, el POUM inclou un sector en què es proposa destinar i habilitar una part del sòl per a aquest ús.

## L'Ajuntament especifica que preveu destinar un espai de Can Comulada a horts urbans.

---

Abans de finalitzar, un dels assistents, resident a Suïssa, felicita l'Ajuntament per aquest l'exercici de transparència i de democràcia, en comparació, diu ell, amb el procés dut a terme en un municipi de l'entorn.

## 9. Avaluació de les sessions de retorn

### Sessió del 15 de juliol de 2010

10 formularis contestats.

#### POUM Alella. Avaluació sessió retorn 15.07.10

9. No hi hagut manipulació ni monopoli de la paraula per part d'alguns participants.	
10. L'actitud dels participants ha estat correcta i dialogant.	
4. El lloc físic on s'ha realitzat la sessió m'ha sembla adient (càlid, flexible, lluminós...).	
5. El temps de durada i l'horari han estat adequats.	
11. La dinàmica (els temes, el ritme, els mètodes participatius...) de la sessió ha estat positiva per assolir els objectius plantejats.	
2. Els objectius de la sessió han estat del meu interès.	
6. La sessió s'ha realitzat d'acord amb l'horari previst.	
3. Els canals (correu, mail, telèfon,...) utilitzats per la convocatòria de la sessió m'han semblat adequats.	
8. Al llarg de la sessió he après coses noves.	
1. Els objectius de la sessió han estat clars i entenedors.	
7. Estic satisfet/a amb els resultats obtinguts al llarg de la sessió.	

#### Mitjà a través del qual s'ha assabentat de la realització de la sessió:

- 1, pàgina web de l'Ajuntament.
- 5, correu electrònic de convocatòria.
- 4, cartes postals de l'Ajuntament.

#### Comentaris:

- Crec que falten moltes associacions.
- La presentació era ilegible. Deberia ser un soporte visual de lo que se explica.



## Sessió del 20 de juliol del 2010

20 formularis contestats.

### POUM Alella. Avaluació sessió retorn 20.07.10



### Mitjà a través del qual us heu assabentat de la realització de la sessió:

- 5, pàgina web de l'Ajuntament.
- 5, correu electrònic de convocatòria.
- 2, trucada telefònica.
- 3, company de feina, amic...
- 2, altres mitjans.

### Comentaris:

- Fer un llistat de totes les propostes i comentar només les que els assistents vulguéssin.
- Formulari no valorat però amb comentari - és un engany, una burla als contribuïents
- Mentida
- No es deixa una participació real, hi ha poc temps per les intervencions ciutadanes. L'equip de govern monopolitza el temps.

- Formulari no valorat però amb comentari - he estat una hora i mitja i els temes tractats i l'enfoc de la jornada el trobo correcte però no puc valorar la sessió complerta ja que en aquesta estona s'han tractat pocs punts.
- Voldria que s'hagués explicat millor tot el procés de participació des del principi. D'acord que tohom ha de poder dir la seva, però no em sembla bé que s'hagi deixat monopolitzar molta estona al grup de veïns de La Serreta. Em sap greu que un tema que vaig plantejar al primer taller no s'hagi recollit en el resum final, i per tant em quedo sense resposta.

**Nota:**

- 2 formularis han estat contestats amb un vermell genèric.

## **ANNEXOS:**

1. Contingut de les respostes donades en les sessions de retorn de juliol de 2010.
2. Recull fotogràfic del procés de participació desembre 2008 / juliol 2010.
3. Document de diagnosi i criteris del nou planejament.
4. Programa de Participació Ciutadana del POUM aprovat pel ple del 26 de novembre de 2009.
5. Memòria del procés participatiu de l'any 2004.

# **Mobilitat, infraestructures i transport**

9 de desembre de 2009

# Grup 1, propostes sense valorar

- 1.1.1. Fer un circuit de bicicletes des de la Creu de Pedra baixant per Can Teixidor.
- 1.1.2. Potenciar els espais lúdics, fent activitats per a totes les edats (p.e. posar un murs per fer graffitis, etc.).
- 1.1.3. Potenciar el Camí del Mig i el sòl urbà, tenint en compte que és important que hi hagin zones de vianants i que hi ha una pendent d'un 20%.
- 1.1.4. Ha d'haver una connexió entre Teià i Alella i entre Alella i el mar. Es demana si es farà un pas subterrani.
- 1.1.5. Es proposa fer un camí des de la Miralda fins a Can Claudi per passejar.
- 1.1.6. Es proposa la construcció de més aparcaments en el nucli urbà.
- 1.1.7. Es demana informació sobre la rotonda que està projectada a l'alçada del peatge de l'autopista.
- 1.1.8. Es proposa que al Carrer Marià Estrada es faci alguna actuació, com ara fer un pas de vianants.
- 1.1.9. Tema de les voreres / Rials / saber per on passaran les rieres d'Alella i si desapareixerà el bolet actual que hi ha a la rotonda de Cal Doctor.

1.1.10. Es demana informació sobre el tren i si hi haurà una estació a Alella.

1.1.11. Es proposa potenciar el centre del poble fent una zona de vianants important.

1.1.12. Transport públic: autobús que connecti Alella amb Masnou.

1.1.13. Zona escolar: millorar la connexió. Asfaltar des de l'avinguda del Bosquet fins al Masnou.

1.1.14. Es proposa que l'autopista sigui gratuïta.

1.1.15. La Serreta: pla de mobilitat justificatiu.

1.1.16. Tenir en compte el canvi climàtic.

1.1.17. Tema de la variant i la zona industrial (se'ns explica que seran oficines).

## Grup 2

Fomentar camins a peu fins el camp de futbol, escoles, xarxa.

Reduir l'ús del vehicle privat i fomentar infraestructures de transport públic.

Comunicació Alella amb la N-II

Resoldre els nusos viaris amb rotondes (substitució de semàfors).

Comunicació peatonal i bici Alella-Masnou.

Infraestructures de transport públic tipus bícing.

Millora de la connexió i permeabilitat sector Serreta.

Alternativa 1. Ronda peatge i túnels fins a Can Magarola.

Resoldre el tema de la variant per Rials, per descongestió.

Posar una ronda a la sortida de l'autopista.

Resoldre la problemàtica carrer Maria Estrada i enllaç amb BP-5002

Alternativa 4. Ronda Rials i túnel per Sot del Marqués.

Alternativa 3. Ronda Rials i túnel cap a Teià-Vallromanes .

Alternativa 2. Ronda Rials i túnel a Can Magarola.

Necessitat de la Ronda del Maresme.

## Grup 3

Alliberament del peatge, que sigui gratuït

Per reduir impacte de la variant, apostem per l'opció A

Concentració de les vies de comunicació per reduir impacte (autopista, tren, NII)

Críteris per limitar el creixement de la població

Més informació sobre l'impacte del tren

Recuperar els camins sempre que hi hagi un manteniment adequat

Més informació sobre el camí dels 6 pobles.

Visió de conjunt del pla d'aparcaments

Aclarir com afecta l'increment de densitat en la mobilitat

Informació sobre les calçades laterals de l'autopista

Aclarir perquè és més sostenible la ciutat compacta i densa.

Contra les calçades laterals de l'autopista






1.3.1. Alliberament del peatge, que sigui gratuït

1.1.14. Es proposa que la autopista sigui gratuïta.

El POUM no té atribucions sobre la naturalesa i el mecanisme de gestió de les vies supramunicipals.

Ara bé, el POUM planteja una proposta d'accés al corredor de la C-32 que és compatible amb qualsevol dels escenaris de futur (autopista de peatge, o lliure, i autopista amb laterals o sense) i que representa millores pel que fa a:

- L'optimització de l'obra de fàbrica existent i reducció de l'obra pública.
- La disminució de l'impacte de les infraestructures en termes d'ocupació del sòl i de construcció del sistema de murs i rampes.
- La descongestió i la seguretat de l'enllaç amb la BP-5002, mitjançant la substitució dels enllaços en 'T' per rotondes i la segregació de trànsits segons el seu origen i destí.



### 1.2.1.Fomentar camins a peu fins al camp de futbol, escoles, xarxa.


L'esborrany de document per a aprovació inicial del POUM té present l'objectiu de crear xarxa i de millorar la mobilitat a peu i en vehicle en totes les propostes de nous sectors, així com de recosir aquests àmbits amb el teixit urbà i la trama viària preexistent.

En aquest sentit, el POUM preveu l'ampliació de l'actual dotació d'equipaments esportius a l'entorn de l'avinguda de la Creu de Pedra amb una nova zona de pistes d'atletisme i camp poliesportiu a l'aire lliure, integrada dins el mateix recorregut.

Pertoca al planejament urbanístic identificar i jerarquitzar l'estructura viària de la població a través de la cartografia (plànol específic) i de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada (EAMG). Ara bé, les actuacions de reurbanització o arranament i el caràcter de les vies a realitzar-hi es deriven d'estudis sectorials (estudi de camins escolars o plans d'accessibilitat i seguretat viària, p.e) i correspon programar-les i executar-les amb càrrec al pressupost ordinari de l'Ajuntament.



1.3.2. Per reduir impacte de la variant, apostem per l'opció A



1.2.8. Alternativa 1. Rotonda peatge i túnels fins a Can Magarola.



1.2.9. Resoldre el tema de la variant per Rials, per descongestió.



1.2.12. Alternativa 4. Rotonda Rials i túnel per Sot del Marqués.



1.2.13. Alternativa3. Rotonda Rials i túnel cap a Teià-Vallromanes .



1.2.14. Alternativa 2. Rotonda Rials i túnel a Can Magarola.

El document per a aprovació inicial del POUM es fa ressò de la proposta de traçat continguda en el Pla Territorial de la Regió Metropolitana de Barcelona (PTMB) per al desdoblament de la carretera BP-5002 entre El Masnou i Granollers. El PTMB fou aprovat definitivament en data posterior a l'avanç de POUM i obliga, per jerarquia normativa, a ajustar les previsions del planejament local.

De totes les alternatives plantejades, la reserva de sòl del PTMB és la que més s'assembla a la defensada en la fase d'avanç: l'alternativa 1, si bé la seva traça es desplaça lleugerament a llevant i l'entrada en túnel s'endarrereix fins a trobar gàlib suficient.




### 1.2.2. Reduir l'ús del vehicle privat i fomentar infraestructures de transport públic.

La proposta de POUM efectua les reserves de sòl necessàries per atendre les previsions de noves infraestructures de transport supramunicipal derivades del planejament territorial, tant al servei del vehicle privat (calçades laterals a l'autopista i desdoblament de la carretera El Masnou-Granollers) com del transport públic col·lectiu per carretera i ferrocarril.

A nivell local, el POUM:


- Aposta pel creixement compacte com a estratègia per garantir la prestació i la sostenibilitat del servei de transport públic (bus urbà) als nous sectors.
- Proposa un nou sector d'activitat econòmica i la mixtura d'usos (residencial, comercial i oficines) a bona part del sòl urbà per evitar el creixement dispers del municipi.
- Preveu dotació d'aparcament públic i privat al centre del poble, així com, zones especialment concebudes per garantir les demandes pròpies i la intermodalitat (*park and ride*) a tots els nous sectors.



### 1.2.3. Comunicació Alella amb la N-II

El traçat de l'antiga carretera Nacional II queda fora del terme municipal d'Alella.


El POUM identifica com a via estructurant interna i alternativa a l'actual BP-5002 què circula paral·lela a la riera, l'anella formada pels carrers de circumval·lació dels barris de la Serreta i de Can Teixidor. L'anella esmentada connecta des del pont de l'autopista fins a la seva incorporació a l'N-II (nus de trànsit, d'altra banda, que podria optimitzar-se amb la creació d'una rotonda).




1.2.4. Resoldre els nusos viaris amb rotondes (substitució de semàfors).

El POUM formula i recull propostes de millora de la connexió viària en diversos punts de la xarxa viària existent:

- A Alella Parc, amb la segregació dels trànsits local i intercomarcal.
- A Can Magarola, amb una rotonda d'accés al barri. Complementàriament, aquesta proposta permet resoldre el gir a l'esquerra d'incorporació a l'avinguda de Marià Estrada.
- A l'accés a l'autopista, amb la supressió i/o reubicació de l'estació de peatge i la segregació dels trànsits amb origen i destí S i N d'Alella, i d'altres municipis.
- A l'Avinguda de Badalona/carrer del Molí, amb una plataforma d'entrada i sortida sobre la riera, situada a nivell de la carretera. Aquest enllaç milloraria l'accés als barris d'Alella de Mar i Can Sors.




1.3.3. Concentració de les vies de comunicació per reduir impacte (autopista, tren, NII)



2.1.10. Massa estructures de mobilitat previstes, les quals condicionaran molt negativament el poble.

Per als grans sistemes generals de comunicació, el POUM recull les afectacions establertes en el PTMB:

- Desdoblament de la BP-5002 a ponent del torrent de Rials.
- Concentració de les eventuais infraestructures viàries transversals dins de l'actual domini d'afectació de l'autopista.
- Trasllet de la línia de tren de la costa cap a l'interior en format de ferrocarril subterrani amb requeriment de parada a la zona mitja del sector de la Miralda.



1.2.5. Comunicació peatonal i bici Alella-Masnou.

1.1.1. Fer un circuit de bicicletes des de la Creu de Pedra baixant per Can Teixidor.


1.1.5. Es proposa fer un camí des de la Miralda fins a Can Claudi per passejar.

El POUM identifica la Riera d'Alella o Riera Principal com a eix estructurador de les connexions per a vianants i bicicletes entre els diversos barris del municipi, i entre aquests i el front marítim.

El POUM imputa com a càrregues externes a diversos sectors (la Miralda i Can Claudi) la recuperació ambiental de la riera i la millora de l'accessibilitat a través seu.

El POUM preveu dos sectors de sòl residencial (al carrer Lleida i la Serreta) amb una nova vialitat de ronda o circumval·lació que enllaçarà l'actual passeig de la Creu de Pedra amb la platja i el front litoral de l'antiga N-II. La nova vialitat permetria d'habilitar aquest recorregut a través de la delimitació de carrils-bici, si bé la topografia del terreny fa que, en alguns trams, el pendent de l'itinerari superi el 12%.






#### 1.2.6. Infraestructures de transport públic tipus bícing.

El POUM estableix reserves de sòl específiques per a infraestructures (sistemes, equipaments i vialitat). Les reserves de sòl són els carrers, zones d'estacionament, parades d'autobús i altres.

Correspon concretar el seu traçat al planejament derivat (plans parcials, plans de millora urbana, plans especials i/o projectes d'urbanització). Dins la vialitat i els espais lliures es pot projectar la implantació de carrils bici i altres sistemes de transport públic.

Ara bé, el planejament, ni el general ni el derivat, no pot establir la gestió de models tipus bícing (concessió d'un servei públic).



### 1.2.7. Millora de la connexió i permeabilitat sector Serreta.


El POUM preveu les seves millores a través de 3 actuacions:

- 1) La connexió a nivell entre els barris d'Alella de Mar i Can Sors a través de l'avinguda de Badalona amb la carretera El Masnou-Granollers.
- 2) La nova vialitat associada a la programació del sector situat entre el torrent del Sistres i la zona d'equipament escolars de la Serreta, que permetria connectar directament amb l'avinguda de la Creu de Pedra a través del pont de l'autopista, i el carrer de Lleida.
- 3) El reforç de la corona exterior de Can Teixidor (a través dels carrers de Teodor Torres i del Comte de Llar) com a enllaç preferent amb l'antiga N-II.



#### 1.3.4. Criteris per limitar el creixement de la població

- Creixement compacte i sostenible.
- Limitar el creixement de les urbanitzacions sense continuïtat amb la trama urbana, llevat d'actuacions puntuals destinades a la millora de la seva mobilitat i accessos.
- Fomentar el reciclatge urbà i la millora de l'espai públic a través de la redefinició de les Unitats d'Actuació previstes al PGOUA vigent i no desenvolupades.
- No generar nous sectors perifèrics, llevat d'actuacions aïllades que consolidin la ciutat compacta i permetin avançar en la consecució de l'objectiu de solidaritat urbana, en contra del model de baixa densitat.
- Permetre la implantació d'habitatges i altres usos compatibles als solars i immobles que avui tenen edificabilitat potencial al centre del poble i que no generen conflictes.
- Reconeixement del sòl no urbanitzable d'especial protecció (segons PTMB, PEIN i PDUSC).



1.3.5. Més informació sobre l'impacte del tren


1.1.10. Es demana informació sobre el tren i si haurà una estació a Alella.

El PTMB preveu el trasllat de la línia del ferrocarril de la costa (Línia C1 de Rodalies) cap a l'interior de la comarca per donar servei a la franja del territori més densament poblada. Per al Baix Maresme, la traça de la nova infraestructura ressegueix , per sota, la de l'autopista C-32. Recolzant-se i complementant-se amb els sectors que el PTMB delimita com a *àrees de nova centralitat*.

La futura estació de ferrocarril es preveu a l'entorn de la porta d'entrada de la finca la Miralda, i proper al torrent de Rials.

El tren no generarà impacte perquè es preveu que circul·li entre 15 i 20 metres de fondària.

No hi ha, en aquests moments, cap projecte ni cap calendari concrets al respecte (ni al PDI vigent, ni al PITC, ni al PTVC), per la qual cosa el POUM únicament en fa la reserva oportuna.




#### 1.3.6. Recuperar els camins sempre que hi hagi un manteniment adequat


El nou POUM incorporarà un plànol i un inventari de camins rurals del municipi que identificarà les característiques (origen, destí, amplada i longitud) de tots els camins públics i dels principals camins privats.

La normativa urbanística definirà la naturalesa d'aquestes vies (jerarquia i condicions d'ús) i regularà les intervencions que s'hi podran fer.

La recuperació, millora, retolació, manteniment i conservació dels camins no és competència del POUM, sinó de la voluntat política del govern i del pressupost municipal que s'hi destini al pressupost anual (a través d'un pla de manteniment, p.e).



1.2.10. Posar una rotonda a la sortida de l'autopista.




2.4.3. Millorar l'entrada i sortida d'Allella.

1.1.7. Es demana informació sobre la rotonda que està projectada a l'alçada del peatge de l'autopista.

El POUM proposa traslladar els enllaços de l'actual sortida de l'autopista i de la futura ronda Maresme per sota l'autopista actual i dins el sector de la Miralda, per evitar el màxim nombre de moviments sobre l'actual BP-5002 a través de la segregació dels fluxos.

El POUM efectua reserves de sòl a l'entorn de l'autopista (N i S) per tal de resoldre, en la forma més satisfactòria, els enllaços entre la carretera BP-5002 i els accessos i sortides a la C-32.




### 1.3.7. Més informació sobre el camí dels 6 pobles.

El Camí o Carretera dels Sis Pobles és una via supramunicipal plantejada amb l'objectiu de relligar els pobles 'de dalt' del Maresme Sud entre Cabrera i Tiana, com a alternativa a les limitacions de les altres vies transversals de la comarca: l'N-II i la C-32.

No existeix un projecte concret sobre el traçat i les condicions de la via, per la qual cosa cada municipi l'ha previst i/o executat segons les seves necessitats. El PGOUA de 1987 en feia una previsió, resseguint la petja del Camí del Mig i travessant el nucli urbà pel costat de l'estació de peatge (Cal Marquès, Charles Rivel i Creu de Pedra). El Consell Comarcal va fer un estudi de la via el 1993, modificant-ne sensiblement la seva traça per Rials per connectar-la amb el projecte de desdoblament de la BP-5002.

En l'actualitat, cal interpretar la Ronda Maresme o Avinguda del Mig com la proposta que fon en una sola infraestructura el Camí dels Sis Pobles i les calçades laterals segregades a l'autopista.



### 1.3.8. Visió de conjunt del pla d'aparcaments

En matèria de mobilitat, l'Ajuntament d'Alella disposa d'un Pla d'Accessibilitat, d'un Estudi de Mobilitat i d'un Pla Local de Seguretat Viària, essent el segon dels quals el document que analitza la disponibilitat actual de places d'aparcament i fa propostes de futur.

A l'hora de la seva formulació, el POUM té en compte les diagnosis i els plans d'actuació de cadascun dels treballs esmentats. En la fase prèvia del procés de redacció del POUM, l'Avanç de Pla incorporava a la seva memòria descriptiva les fitxes de l'Estudi de Mobilitat redactat l'any 2005.

El POUM, doncs, preveurà la dotació d'aparcaments pública i privada necessària per satisfer les necessitats dels nous usos, millorar l'accessibilitat als equipaments presents i futurs, i incentivar l'ús del transport públic.

A més, la normativa del POUM augmentarà l'exigència d'aparcament a l'interior de les parcel·les, segons el nombre d'habitatges i els usos potencials a implantar.






### 1.3.9. Aclarir com afecta l'increment de densitat en la mobilitat

El POUM no planteja increments de densitat respecte els teixits immediats i/o propers als sectors delimitats, ni sobre el centre urbà, ni sobre els barris de baixa densitat. Els nous sectors tenen edificabilitats brutes i densitats per hectàrea iguals a les d'aquests sectors, ara bé, el format o model és d'edificació plurifamiliar amb espais lliures a l'entorn, en lloc de la unifamiliar en ciutat jardí.

Com més persones es concentren en un mateix indret, més desplaçaments amb origen i destí a aquest indret es realitzen. Ara bé:

- 1) A nivell urbanístic, l'increment de densitat porta associada generalment una diversificació dels usos (aparició de locals comercials, despatxos professionals, i establiments per a la prestació de serveis) que redunden en una millora dels nivells d'autocontenció d'aquella comunitat.
- 2) A nivell social, els teixits amb una certa compacitat afavoreixen la inclusió, la cohesió i la participació ciutadana en comparació amb les estructures laxes pròpies de l'urbanisme dispers.
- 3) A nivell de transport urbà, l'increment de densitat justifica la implantació de serveis de transport col·lectiu i en garanteix la sostenibilitat econòmica.



1.2.11. Resoldre la problemàtica del carrer Marià Estrada i enllaç amb BP-5002




2.2.8. Acorden la proposta d'ampliar el carrer Marià Estrada.

1.1.8. Es proposa que al carrer Marià Estrada es faci alguna actuació, com ara fer un pas de vianants

El POUM manté l'afectació existent al PGOUA sobre la finca superior que confronta amb l'esmentada avinguda per ampliar la secció de la via a 10 metres, i vincula l'actuació, a efectes de gestió urbanística, al sector veí de la Torre del Governador com a càrrega externa.

Pel que fa a l'entroncament amb la BP-5002, el POUM proposa millorar la seguretat de la cruïlla mitjançant la rotonda d'accés a Can Magarola, que permetria suprimir el gir a l'esquerra.

A llarg termini, l'actual BP-5002 seria substituïda pel desdoblament i la intensitat mitjana de trànsit disminuiria sensiblement en aquest tram, quedant limitada als moviments locals.



### 1.3.10. Informació sobre les calçades laterals de l'autopista

Coincidint amb el punt àlgid de la mobilització ciutadana en contra dels peatges a les autopistes catalanes, l'any 2001, el DPTOP va fer públic el resultat d'un estudi d'alternatives a la via de pagament al Baix Maresme i de trasllat de la N-II que advocava per la construcció de calçades laterals segregades de 2+2 als dos costats de la C-32 com a única alternativa al “col·lapse” de la mobilitat. Els moviments ecologista i antipeatges, d'una banda, i alguns ajuntaments i partits del territori, de l'altra, van motivar que des del Consell Comarcal es plantegés una alternativa: l'Avinguda del Mig.

Les previsions de trasllat de la N-II per part del Ministeri de Foment i del DPTOP, en aplicació dels calendaris i compromisos del PDI, van comportar nous estudis, que finalment s'han refós en un de sol: la Ronda Maresme. Serà una via “col·lectora” amb vocació intermunicipal (recorreguts curts), adaptada a la topografia i amb una o més connexions directes des de cada població. Es desconeix encara el traçat definitiu, per la qual cosa el POUM preveu encabir-la dins el domini actual d'afectació de l'autopista.



1.3.11. Aclarir per què és més sostenible la ciutat compacta i densa.


La “ciutat compacta” és “més sostenible” que la ciutat dispersa perquè minimitza el consum i l’ocupació d’un bé escàs com el sòl, sobretot en poblacions com Alella que té una topografia i elements naturals que cal preservar (en menys sòl hi viu més gent) i perquè la prestació de béns i serveis i el seu manteniment i conservació a càrrec de l’administració competent (i indirectament dels mateixos ciutadans) és més rendible econòmicament, ambientalment i socialment.



### 1.3.12. Contra les calçades laterals de l'autopista

El POUM no defineix sistemes generals d'abast supramunicipal, ja que són competència d'altres administracions.

El POUM planteja la possibilitat de suprimir el peatge, o de traslladar-lo, però manté la reserva actual per a sistemes que hi ha delimitada a banda i banda de l'autopista per acollir-hi les eventuais infraestructures de mobilitat que es poguessin projectar. Aquestes reserves són preceptives per l'aprovació del POUM.



#### 1.2.15. Necessitat de la Ronda del Maresme.

El POUM no es manifesta –ni té capacitat per fer-ho- sobre la idoneïtat o la justificació de la Ronda Maresme, en forma de via/es lateral/s a l'autopista.

No existeix, actualment, un projecte aprovat o una concreció gràfica del traçat i la naturalesa d'aquesta/es via/es, i únicament es parteix de diversos estudis encarregats per l'administració superior (Ministeri de Foment i DPTOP).

En aquest escenari, el POUM observa la prescripció normativa de mantenir la zona de reserva viària en una franja de protecció variable a banda i banda de l'autopista, en el ben entès que aquestes afectacions de reserva són suficients per acollir la construcció de les eventuais calçades laterals.

1.1.2. Potenciar els espais lúdics, fent activitats per a totes les edats (p.e. posar un murs per fer graffitis, etc.).

El POUM preveu diverses dotacions en equipaments i espais lliures en la majoria dels àmbits de transformació. Les principals dotacions en equipaments amb destí decidit ho són amb finalitats culturals, esportives i ciutadanes.

En concret, el POUM programa dos sectors amb destí específic: El Pla/Fontcalda i Riera Alta -a l'entrada d'Alella Parc- per a equipaments esportius i zona de lleure a l'aire lliure, respectivament.

El POUM en determina els usos admesos, que caldrà concretar a través dels respectius plans de millora urbana o plans especials de concreció d'usos.

Pel que fa a les activitats, correspondrà a les regidories o àrees de l'Ajuntament i no pas al POUM establir el programa d'activitats més escaient en cada cas.

1.1.3. Potenciar el Camí del Mig i el sòl urbà, tenint en compte que és important que hi hagin zones de vianants i que hi ha una pendent d'un 20%.

1.1.13. Zona escolar: millorar la connexió. Asfaltar des de l'avinguda del Bosquet fins al Masnou.

El POUM identifica el Camí del Mig com a camí públic de primer ordre i la normativa urbanística descarta la pavimentació dels camins rurals.

En bona part del seu recorregut, el Camí del Mig queda dins de l'àrea d'afectació de l'autopista C-32.



1.1.4. Ha d'haver una connexió entre Teià i Alella i entre Alella i el mar. Es demana si es farà un pas subterrani.

La proposta de POUM perfecciona la proposta de reserva i connexió viària entre Alella, el Masnou nord i Teià a través de la finca de la Miralda, desplaçant l'afectació fora del torrent i relligant el traçat per mitjà de rotondes amb la xarxa urbana del Masnou, els accessos a l'autopista i les eventuais calçades laterals.

Pel que fa a la segona qüestió, el POUM només pot plantejar solucions a les mancances que es produeixin dins del terme municipal d'Alella.

1.1.11. Es proposa potenciar el centre del poble fent una zona de vianants important.

El POUM estableix classificacions, entre les quals s'hi compten els sistemes (carrers) i els espais lliure (places i zones verdes), però no determina la naturalesa de l'espai viari: zona de vianants, zona 20, accés restringit per a veïns...

Per reforçar la preferència dels vianants, el POUM preveu a l'entorn del barri del Rost i del centre urbà de diversos sectors i eines de gestió urbanístiques encaminades a augmentar la dotació d'aparcament en la perifèria del nucli, incrementar les zones verdes i potenciar el teixit comercial.

#### 1.1.12. Transport públic: autobús que connecti Alella amb Masnou

Aquest servei ja existeix, per iniciativa de l'Ajuntament d'Alella, des de 1996.

Des de 2001, el servei forma part del sistema tarifari integrat de l'ATM.

Actualment, hi ha dues línies que connecten el centre urbà i diversos barris de la població amb l'estació de tren i el port esportiu del Masnou: l'Alella Exprés –que realitza un total de 32 expedicions diàries en cada sentit de dilluns a dissabte, i 11 el diumenge- i l'Alella Circumval·lació –que en fa 21 els dies feiners.

En qualsevol cas, la programació dels serveis de transport públic no és competència del planejament urbanístic.

#### 1.1.16. Tenir en compte el canvi climàtic.

Les propostes generals del POUM contemplen la mitigació del canvi climàtic, tal com estableix l'Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA) amb l'establiment d'un sistema d'indicadors per part de l'Oficina d'Avaluació Ambiental del DMAH que caldrà acomplir.

La preservació del medi natural i del sistema d'espais oberts (mosaic agroforestal), l'aposta pel creixement compacte i localitzat, la millora del nivell d'autocontenció, l'augment del sòl lliure públic, la racionalització de l'impacte de les grans infraestructures, així com la incorporació a la normativa de la regulació sectorial en matèria ambiental (residus, aigua, energia...) són eines importants per a la consecució d'aquest objectiu.

# **Sòl urbà, sòl urbanitzable, habitatge i activitat econòmica**

16 de desembre de 2009

## GrupGroc 2.1.(sessió 16.12.09)

La mobilitat com element bàsic condicionant del model de creixement de població.

En 3 mesos no hi ha temps possible per fer bé el procés d'aprovació del POUM.

Fomentar el creixement sector terciari (oficines).

Fomentar el transport escolar per millorar la mobilitat en certes zones i horaris concrets.

Abans de fer noves accions, cal actuar sobre el que es té. Millora, per exemple, dels accesssos a Can Comalada.

Es considera que la proposta de POUM està molt ben definida i trabada, en aquest sentit poques possibilitats d'incidència mitjançant el procés participatiu.

Demandar un estudi de creixement de les necessitats d'ampliació del cementiri.

Alella disposa d'elements diferenciadors de qualitat (D.O. Alella), cal protegir la pagesia fomentant accions com una escola d'enologia, estudis agraris específics (vinya...).

Es constata un greu problema de transport públic a la zona d'Ibars Meia.

Massa estructures de mobilitat previstes a Alella, les quals condicionaran molt negativament al poble.

Normalitzar les alzades dels edificis.

La Serreta no pot absorbir el creixement previst de tota la població. Es sent discriminada respecte a la resta d'Alella.

No a l'augment de població

## Grup Blau 2.2. (sessió 16.12.09)



Acord en convertir habitatge unifamiliar gran en habitatgesbifamiliars.



Acord amb la proposta de desclassificar la Zona Industrial de Rials.



Que Alella no sigui ciutat dormitori i ofereixi feina pels seus habitants.



Convertir la Galetana en equipament cultural.



Volem que creixi en habitatge de protecció oficial.



Clarificar el projecte de zona esportiva oberta de FontCalda.



Com quedarà el "bolet" de la riera a prop de Can Manyé.



Acord en la proposta d'ampliar el carrer Marià Estrada.



Si cal més Zona Industrial, concentrar-la en La Miranda.



Que Alella sigui ciutat agrícola i residencial.



Acord en un creixment lent i limitat: en no arribar a 12.000 habitants el 2025.



Clarificar si el nucli antic tindrà un tractament especial en el nou planejament.



Acord sobre que no es destini més espai per a noves oficines.



Acord sobre que no es destini més espai per a zona industrial.



Més informació sobre el cens: majors de 65 i menors de 35 per preveure tendències.



Acord amb la proposta de concentrar l'increment de densitat a La Serreta.



Volem que Alella creixi en habitants.

## Grup verd 2.3. (sessió 16.12.09)

Sobre la metodologia: 1-No s'ha reflectit a l'informe del POUM el contingut de les aportacions sorgides en el procés participatiu del 2004.

Es proposa a l'informe un augment de la població i no es parla de millores en les comunicacions. (carrers, carreteres).

No està prou clar què és pot fer i què no a la Torre del Governador (no surt en el mapa). Cal desbloquejar la situació, assegurar que es protegeix i posar multes per deixadesa.

Es desitja un creixement sostenible de la població.

Es un error concentrar 280 habitages en un sol punt. És una excessiva concentració.

Que es permeti la divisió horitzontal de l'habitatge.

Que no s'afegeixi més zona industrial al Barri del Canonge.

Cal cercar alguna solució per donar usos a les zones de rodalies, podrien ser utilitzades per a serveis, per exemple.

Cal la preservació dels murs i altres elements del patrimoni.

Preocupa el canvi de paisatge degut a les alçades. Cal que s'expliqui millor quin criteri es segueix quan es proposa augmentar les alçades.

Podria haver una permuta amb el sòl que hi ha al Barri del Canonge.


Clarificar el que fa referència a la proposta de 22@, ferrocarril i Vall de Rials. Sembla excessiva concentració.

Sobre la metodologia: 2-Poc temps per a mirar-se l'informe del POUM. Ho hauria facilitat si l'informe hagués anat separat per temàtiques relacionades amb les jornades participatives.


En relació a les alçades, és perceb una incoherència entre les conclusions del 2004 i el que es proposa al POUM.




## Grup vermell 2.4. (sessió 16.12.09)



Ampliar els accessos a Mas Coll i Can Comulada




Fomentar que els habitatges de grans dimensions (antigues cases d'estiuieg, masies, cases pairals, etc...) es dediquin a usos plurifamiliars o comunitaris i no es dediquin tan sols per equipaments. Aquesta mesura és possible sense modificar la façana ni l'estructura exterior dels habitatges.




Millorar l'entrada i sortida d'Alella.




Modificar i reordenar les rieres i els camins forestals.




Promoure mesures que augmentin la densitat sense augmentar la volumetria ni l'edificabilitat.




Estudiar la raonalibilitat de passar a sòl urbà l'hectàrea i mitja de can Cinto.




No potenciar un augment de la població d'Alella.




Mantenir el camp de fútbol actual i no fer-ne un de nou.




Fer un vial de sortida de la urbanització de Can Comulada a través de Can Cinto.




Promoure mesures de millora del transport públic per desincentivar l'ús de vehicles privats.



Lliurar la totalitat de la parcel·la dels autobusos Font.



Convertir en sòl urbà les 10 parcel·les de Can Magarola.



2.1.1. La mobilitat com element bàsic condicionant del model de creixement de població.

L'article 18 de la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat, determina que els plans d'ordenació municipal han d'incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada (EAMG) per als nous sectors de desenvolupament .

El decret 344/2006, de 19 de setembre, especifica que els EAMG tindran una base de càlcul basada en l'aplicació de ràtios i serviran per establir les xarxes de vianants, bicicletes, transport col·lectiu i automòbils.

Totes les propostes de transformació del POUM es justifiquen a partir d'aquest estudi.



2.1.2. En 3 mesos no hi ha temps possible per fer bé el procés d'aprovació del POUM.

El procés d'aprovació del planejament urbanístic és un procediment reglat per la Llei d'Urbanisme de Catalunya pel que fa a les fases i els actes administratius. El temps que s'hi esmerci depèn, en cada cas, de la situació de partida i les peculiaritats del municipi, dels objectius del planejament, i del grau de consens social i polític de la proposta, entre altres condicionants.

L'única aprovació feta fins ara en el marc del procés de redacció del POUM ha estat la del document d'Avanç de planejament, el novembre de 2009. Properament se'n tramitarà l'aprovació inicial, que anirà acompanyada d'un nou període d'informació pública.



### 2.1.3. Fomentar el creixement sector terciari (oficines).

El POUM possibilita la mixtura d'usos en la totalitat de sòl urbà consolidat i dels nous sectors residencials, amb determinades restriccions que no afecten les oficines ni els despatxos professionals.

Pel que fa als nous sectors, el POUM promou el sector terciari en tres sectors:

- A la Miralda, com a ús hegemònic.
- A l'entorn de la benzinera, com complement d'altres activitats.
- A Can Claudi, com a complementari de l'ús residencial.

Al centre del poble també es possibilita la implantació dels usos comercials i locals en planta baixa per fomentar un espai urbà mixt, econòmicament dinàmic, tot reforçant la implantació d'aparcament sota terra i el caràcter cívic de l'espai públic.



2.1.4. Fomentar el transport escolar per millorar la mobilitat en certes zones i horaris concrets.



2.4.10. Promoure mesures de millora del transport públic per desincentivar l'ús de vehicles privats.

1.1.12. Transport públic: autobús que connecti Alella amb Masnou.

No compet al POUM dissenyar les línies de transport col·lectiu –ni públic ni escolar- del municipi, si bé les seves propostes plantejades es regeixen pel criteri de mobilitat sostenible i, en conseqüència, permetrien desplegar aquests objectius.

2.1.5. Abans de fer noves accions, cal actuar sobre el que es té. Millora, p.e, dels accessos a Can Comulada.

2.4.1. Ampliar els accessos a Mas Coll i Can Comulada


2.4.6. Estudiar la raonalibilitat de passar a sòl urbà l'hectàrea i mitja de Can Cinto.

2.4.9. Fer un vial de sortida de la urbanització de Can Comulada a través de Can Cinto.

El manteniment i la conservació de l'espai públic, així com les inversions necessàries per a la seva millora i adequació corresponen a les àrees municipals responsables de la via pública i els edificis municipals, amb càrrec al pressupost ordinari de la corporació.

El POUM vincula l'arranjament i millora de l'accés per a vehicles i vianants a tots dos barris a través de sengles sector específics: Can Comulada i Cal Duch.

Pel que fa a Can Cinto, el POUM manté el criteri del PGOUA vigent de deixar dins del sòl no urbanitzable el marge dret de la Coma Fosca, des de Can Sans fins a Can Pufarré.



2.1.6. Es considera que la proposta de POUM està molt ben definida i trabada, en aquest sentit poques possibilitats d'incidència mitjançant el procés participatiu.

La documentació integrant de l'Avanç de POUM d'Alella pot tenir un nivell de definició i concreció superior al que és habitual en altres processos, fruit dels treballs previs i de la metodologia seguida per l'equip redactor.

En tot cas, l'Avanç de Pla és un document de partida per al debat públic i la formulació de propostes, suggeriments i alternatives que està subjecte a la introducció de modificacions fins arribar a la proposta d'aprovació definitiva.


### 2.1.7. Demanar un estudi de creixement de les necessitats d'ampliació del cementiri.

El cementiri actual requereix d'ampliació en aplicació de la legislació vigent. L'article 45 del Decret 297/07, de 25 de novembre, fixa la capacitat d'un cementiri en funció de la mitjana de defuncions registrades al municipi en els darrers 20 anys (Mitjana d'enterraments: 36,15 anuals / Mitjana de defuncions: 71,5 anuals) i la reserva de terreny suficient per incrementar el nombre de sepultures segons les necessitats previstes dels propers 25 anys.

Els nínxols i columbaris vacants el 2009 era de 45 i 29, respectivament. Aquestes reserves són insuficients per fer front a qualsevol eventualitat o a la dinàmica municipal pròpia en els propers 10 anys (Núm. de nínxols per a enterraments: 362 / Núm. de nínxols per a defuncions: 715).

Tot i les millores de la sala de vetlla, el tanatori actual és insuficient. El POUM planteja l'ampliació del conjunt en terrenys adjacents.





2.1.8. Alella disposa d'elements diferenciadors de qualitat (DO Alella), cal protegir la pagesia fomentant accions com una escola d'enologia, estudis agraris específics (vinya...).

A nivell d'usos del sòl, l'activitat agrària té un gran potencial a Alella. El PTMB, classifica el sòl no urbanitzable en dues categories: sòl d'especial protecció i sòl de protecció preventiva.

A nivell local, el POUM qualifica aquests sòls en dues zonificacions: forestal i agrícola. En relació al planejament vigent (PGOUA de 1987) el sòl agrícola s'incrementa i el sòl no urbanitzable representa dues tercers parts de la superfície del municipi (650 hectàrees, aproximadament, 105 de les quals formen part d'algun àmbit de protecció paisatgística).



2.1.9. Es constata un greu problema de transport públic a la zona d'Ibars Meia.

L'estudi de mobilitat generada (EAMG) associat al POUM no aborda les problemàtiques dels teixits urbans consolidats i que no són de nova creació pel POUM.

La resolució d'aquestes mancances correspon a les polítiques públiques –nacionals i/o municipals- en matèria de transport públic.

2.1.10. Normalitzar les alçades dels edificis.


2.3.10. Preocupa el canvi de les alçades. Cal que s'expliqui millor quin criteri es segueix quan es proposa augmentar les alçades.

2.3.14. En relació a les alçades, és percepció una incoherència entre les conclusions del 2004 i el que es proposa al POUM.

Les alçades dels edificis s'ajusten a les predominants en l'entorn immediat (a cada teixit o front de carrer). En general es prioritzen les alçades inferiors respecte de les majors per impedir els increments d'alçada, l'impacte visual, l'augment de densitat, l'increment de la mobilitat i millorar les condicions de salubritat i assolellament.


No hi ha incoherència en relació a les propostes sorgides del procés participatiu de 2004, que eren divergents:

- “Revisar densitats i permetre augmentar alçades a les urbanitzacions i al nucli”.
- “Limitar l'alçada de les noves construccions tenint en compte criteris paisatgístics i adaptant-la a les característiques de l'entorn”.



2.3.1. Sobre la metodologia: 1-No s'ha reflectit a l'informe del POUM el contingut de les aportacions sorgides en el procés participatiu del 2004.

No existeix cap 'informe del POUM'. Tant la memòria descriptiva i justificativa, en pàgines 11 a 17 (capítol tercer: 'Procés de participació ciutadana, any 2004') com el Programa de Participació Ciutadana (apartat quart: 'Antecedents de participació ciutadana, pàgines 4-5) que van acompanyar l'aprovació del document d'Avanç de Pla per part del ple del 26 de novembre de 2009 reproduïxen les 229 propostes formulades en ocasió de l'anterior procés de participatiu, així com una relació de les al·legacions i suggeriments relacionats amb el planejament plantejades d'aleshores ençà.



2.3.2. Es proposa a l'informe un augment de la població i no es parla de millores en les comunicacions. (carrers, carreteres).

La memòria descriptiva i justificativa exposa les propostes de millora en mobilitat (ferrocarril, vies d'abast metropolità i comarcal, vialitat interna, aparcament, camins i xarxa d'itineraris per a vianants) en pàgines 53 a 58 (capítol 9. 'Justificació del model de desenvolupament').

A més, la descripció d'alguns sectors fa referència expressa a la xarxa viària (punts 9.3.4. 'Nous polígons en sòl urbà' i 9.4. 'sol urbanitzable', pàg. 61 a 69).

2.3.3. No està prou clar què és pot fer i què no a la Torre del Governador (no surt en el mapa). Cal desbloquejar la situació, assegurar que es protegeix i posar multes per deixadesa.

La finca dels Escolapis o Cal Governador apareixia en la presentació de la sessió participativa del dia 16 de desembre en les diapositives núm. 4 i 7, corresponents als plànols 9 i 11 de la documentació d'Avanç de Pla: 'Estructura general del territori i sistemes generals i locals' i 'Sòl no urbanitzable', respectivament.

En el planejament vigent (PGOUA de 1987), Cal Governador és un sòl no urbanitzable de 42.000 m<sup>2</sup> amb ús d'equipaments, un sostre preexistent de 5.653 m<sup>2</sup> i un sostre potencial de 16.800 m<sup>2</sup>. L'ús de l'equipament s'estableix a partir d'un Pla Especial (aprovat definitivament el 19 de gener de 1993).

La finca forma part del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic (fitxes núm. 11, 12 i J1).


El POUM confirma la seva pertinença al sòl no urbanitzable, tot reduint-ne l'impacte. D'una banda, disminueix el sòl destinat a equipaments amb l'aparició d'una feixa de sòl agrícola a la part de llevant (Can Xacó Monar i entorn) i, de l'altra, es redueix el sostre potencial destinat a equipament (de 16.800 a 7.053 m<sup>2</sup>) i se circumscriu la seva ubicació a les parts baixes de la finca (pistes esportives) i s'hi destina la resta a espais lliures, en atenció a la seva qualitat paisatgística.



2.3.4. Es desitja un creixement sostenible de la població.



2.4.7. No potenciar un augment de la població d'Allella.



2.2.11. Acord en un creixement lent i limitat: en no arribar a 12.000 habitants el 2025.



2.2.17. Volem que Allella creixi en habitants.



2.1.13. No a l'augment de població

El POUM estableix creixement gradual (per quinquenis) per satisfer la demanda interna (creixement vegetatiu, emancipació, millora residencial) fins arribar, com a màxim, a una projecció demogràfica potencial d'11.500 habitants el 2030 tenint en compte tots els factors:

- Potencial no exhaurit d'habitatges en sòl urbà segons PGOUA vigent (sòl urbà consolidat: parcel·les buides i Unitats d'Actuació no desenvolupades).
- Potencial d'habitatges fruit d'operacions de reforma, rehabilitació i densificació, segons PGOUA vigent.
- Conversió d'habitatges buits, vacants i secundaris en habitatges principals.
- Noves unitats d'habitatges associades a nous sectors residencials del POUM.

2.4.2. Fomentar que els habitatges de grans dimensions (antigues cases d'estiueig, masies, cases pairals, etc...) es dediquin a usos plurifamiliars o comunitaris i no es dediquin tan sols per equipaments. Aquesta mesura és possible sense modificar la façana ni l'estructura exterior dels habitatges.

3.1.2. Clarificar el pla de conservació de les masies.

La pràctica totalitat de masies es troba inclosa en el Pla Especial de Patrimoni Arquitectònic d'Alella. Aquest document, aprovat definitivament el 1997, descriu els edificis i en regula la protecció de determinats elements. Més enllà del Pla, algunes masies disposen de plans especial individualitzats, generalment associats a la implantació d'usos complementaris al principal.

El Pla Especial de Patrimoni es revisa també en ocasió de la redacció del POUM. Fruit d'aquest treball s'han incorporat al Catàleg noves cases i edificacions. Per a les masies pròpiament dites, el POUM contempla la possibilitat de desenvolupar dels usos legalment establerts per la legislació sectorial, inclòs el pas d'unifamiliar a plurifamiliar. Per poder concretar l'abast de l'increment de densitat en cada cas, caldrà que, prèviament, els interessants redactin un pla especial específic per a cada masia, on es fixaran, des del punt de vista de l'interès públic, les cessions i compensacions adients.






#### 2.4.4. Modificar i reordenar les rieres i els camins forestals.

Segons la legislació sectorial en matèria d'aigües, la titularitat dels cursos hidrològics, així com el seu manteniment, millora i endegament és competència exclusiva de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA). Qualsevol actuació que s'hi dugui a terme o tingui conseqüències sobre el funcionament hídric d'un torrent o riera ha de comptar amb l'informe favorable d'aquest organisme públic dependent del DMAH.


Només l'arranjament i adequació dels trams soterrats és competència del municipi.

A causa de les seves característiques orogràfiques, al Maresme sovint coincideix la funcionalitat de torrents i camins sobre una mateixa traça.

Per tot plegat, el municipi únicament és competent en matèria de camins públics, i qualsevol canvi en el traçat o la secció tradicional ha de ser objecte d'afectació en el planejament per tal de poder-ne preveure, posteriorment, l'expropiació.



2.3.5. És un error concentrar 280 habitatges en un sol punt. És una excessiva concentració.



3.2.7. Massa concentració d'actuacions a La Serreta.



3.1.6. Deixar totalment o parcial les vinyes de La Serreta



2.1.12. La Serreta no pot absorbir el creixement previst de tota la població. Es sent discriminada respecte a la resta d'Alella.



2.2.16. Acord amb la proposta de concentrar l'increment de densitat a La Serreta.

Segons el Pla Local d'Habitatge (PLH), el parc d'habitatges del municipi era de 3.593, amb una superfície mitjana de 120 m<sup>2</sup>. El POUM delimita un sector discontinu als àmbits del Cementiri-El Pla/Fontcalda-La Serreta amb dos objectius:

- 1) La dotació d'equipaments (ampliació del cementiri i zona poliesportiva a l'aire lliure).
- 2) La consecució d'habitatge per satisfer la demanda local d'HPO, en dues tipologies que tradicionalment han mancat:
  - L'habitatge plurifamiliar.
  - L'habitatge social (públic, privat, de lloguer i concertat).

El POUM preveu a la Serreta un sostre de 20.000 m<sup>2</sup>, que equival a un potencial màxim de 240 habitatges. El POUM estableix el següent calendari, ajustat al cronograma de la Memòria social: primera actuació a partir de 2015, i successives actuacions de dues etapes més, a partir de 2020 i de 2025 fins a 2030.



2.3.6. Que es permeti la divisió horitzontal de l'habitatge.



2.2.1. Acorden convertir habitatge unifamiliar gran en habitatges bifamiliars.



2.4.5. Promoure mesures que augmentin la densitat sense augmentar la volumetria ni l'edificabilitat.

Aquestes actuacions s'han de planificar i realitzar a través de plans de millora urbana (PMU) acompanyats, si s'escau, de les corresponents adaptacions del planejament general.



Aquests PMU queden fora de l'abast del POUM i haurien de fonamentar-se en estudis concrets de cada barri (situació real del nivell d'urbanització, previsió de futures demandes de serveis per major densitat i anàlisi de les problemàtiques associades a l'urbanisme com la mobilitat) per tal de preveure els mecanismes de gestió adients per a garantir-ne la reurbanització i el compliment dels estàndars urbanístics de zones verdes, equipaments i habitatge de protecció pública.






2.2.2. Acord amb la proposta de desclassificar la Zona Industrial de Rials.

El PGOUA definia un sector de sòl urbanitzable d'ús industrial de 8,3 hectàrees a la part baixa de la vall de Rials.

El POUM desclassificarà aquest sòl reintegrant-lo dins del sòl no urbanitzable amb ús agrícola, en coherència amb l'entorn.




2.3.4. Que no s'afegeixi més zona industrial al Barri del Canonge.



2.3. Podria haver una permuta amb el sòl que hi ha al Barri del Canonge.

El POUM no preveu alterar la classificació del sòl ni els usos al barri del Canonge, per la qual cosa es mantindrà la compatibilitat de l'usos residencial i terciari en el front de vial situat entre els carrers del Llorer i de la Font.


El POUM no contempla cap permuta de sòls, si bé la programació d'un sector terciari a l'entorn de la Miralda obriria la possibilitat al trasllat i la reubicació de determinades activitats.



2.3.8. Cal cercar alguna solució per donar usos a les zones de rodalies, podrien ser utilitzades per a serveis, per exemple.

La clau 23 (Rodalies) del PGOUA de 1987 forma part des de 2002, a tots els efectes, del sòl no urbanitzable en aplicació de la LUC. En conseqüència, només són admesos en aquestes finques usos compatibles amb la naturalesa d'aquest sòl.


En sòl no urbanitzable solament hi haurà dues qualificacions fora de l'àmbit de l'Espai d'Interès Natural: agrícola i forestal. Els usos admesos a les edificacions existents es regiran pel que estableixen els articles 47 a 50 de la LUC.



### 2.3.9. Cal la preservació dels murs i altres elements del patrimoni.

La normativa urbanística actual protegeix, a través del Pla Especial de Patrimoni, la conservació de determinades edificacions i elements singulars a través de fitxes i descripcions específiques associades sempre a conjunts arquitectònics o monumentals concrets. No s'estableix, per tant, una protecció genèrica per als murs de pedra.

El nou Pla Especial de Patrimoni vinculat a la redacció del POUM amplia la protecció a nous elements i proposa una protecció genèrica per als murs de pedra d'antigues propietats agrícoles, per als barris d'entrada a aquest tipus de finques i per a les mines d'aigua i altres elements anàlegs.



2.3.12. Clarificar el que fa referència a la proposta de 22@, ferrocarril i Vall de Rials. Sembla excessiva concentració.

1.1.17. Tema de la variant i la zona industrial (se'ns explica que seran oficines).

El POUM dóna compliment al mandat del PTMB perquè l'entorn de la Miralda es desenvolupi com a nova centralitat urbana, associada a la possible arribada, en un futur, de la línia del tren soterrada. El POUM concep aquesta transformació dins d'un sector destinat únicament a activitat econòmica, desenvolupat en diverses fases (tres quinquennis).

Pel que fa a la vall de Rials, el POUM proposa la desclassificació d'un sòl industrial de 8,3 hectàrees i el trasllat de la traça de la carretera BP-5002 a ponent de la fondalada, d'acord amb el document d'aprovació definitiva del PTMB.





2.2.3. Que Alella no sigui ciutat dormitori i ofereixi feina pels seus habitants.



2.2.9. Si cal més Zona Industrial, concentrar-la en La Miralda.



2.2.13. Acord sobre que no es destini més espai per a noves oficines.




2.2.14. Acord sobre que no es destini més espai per a zona industrial.


El POUM possibilita la mixtura d'usos en la totalitat de sòl urbà consolidat i dels nous sectors residencials, amb determinades restriccions que no afecten les oficines ni els despatxos professionals.

Pel que fa als nous sectors, el POUM promou el sector terciari en tres sectors:

- A la Miralda, com a ús hegemònic.
- A l'entorn de la benzinera, com complement d'altres activitats.
- A Can Claudi, com a complementari de l'ús residencial.



2.2.4. Convertir la Gaietana en equipament cultural.



3.2.12. Destinar La Gaietana com a equipament cultural.

El POUM delimita un sector discontinu (carrer Lleida/La Gaietana) que dóna edificabilitat en el primer àmbit i preveu la cessió com a equipament per al barri de l'edifici de la Gaietana i la seva inserció en el sistema d'espais lliures adjacent (zona verda).



2.4.8. Mantenir el camp de fútbol actual i no fer-ne un de nou.



3.2.9. No canviar el camp de fútbol actual i millorar-lo.

La proposta d'aprovació inicial del POUM no planteja eliminar el camp de futbol actual, ni fer-ne necessàriament un de nou.

En atenció als problemes d'accessibilitat de l'actual emplaçament, de les limitacions i condicionants físics per a la seva ampliació, i les dificultats per encabir altres disciplines esportives, el POUM preveu la consecució d'una dotació d'equipaments esportius suficient al Pla/Fontcalda.

El POUM planteja la compatibilitat i complementarietat dels dos entorns.

El nou camp d'esports permetria acollir una pista d'atletisme reglamentària i un camp de rugbi. El camp de futbol seria una opció suplementària.



#### 2.2.5. Volem que creixi en habitatge de protecció oficial.

L'apartat 3 de l'article 57 del Text refós de la LUC estableix que els POUM han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública, com a mínim, el 30% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial de nova implantació, del qual un 20% s'ha de destinar a règim general i un 10% a preu concertat.

El PLH detecta una necessitat d'habitatge social d'un centenar d'unitats fins a 2013 i l'article 73 de la Llei 18/2007, pel dret a l'habitatge, obliga els municipis de més de 5.000 habitants a complir el mandat de solidaritat urbana: disposar, en un període de 20 anys, d'un parc mínim d'habitatges destinats a polítiques socials del 15% respecte del total d'habitatges de la població.

Per tot plegat, el POUM estableix el 30% d'habitatge de protecció oficial en els nous sectors de creixement residencial i el 40% a la Serreta.



#### 2.2.6. Clarificar el projecte de zona esportiva oberta de Fontcalda.

El POUM defineix un eix cívic que uneix i vincula els diversos equipaments públics: des de la caserna de Policia fins a la zona del Pla/Fontcalda, passant pel torrent Vallbona, (CAP, Serveis Socials, Biblioteca, Can Gaza) plaça de l'Ajuntament (Mercat), Can Leonart (casa de cultura, escoles), Can Vera i el passeig de la Creu de Pedra (pavelló esportiu, piscina...).

La zona poliesportiva del Pla/Fontcalda es planteja com un espai central a l'aire lliure que preserva la visió actual de l'indret i el seu entorn immediat, evita la taca residencial i la irrupció d'impactes no desitjats en alçada, i reforça l'anella esportiva de la població.




2.2.7. Com quedarà el “bolet” de la riera a prop de Can Manyé.

1.1.9. Tema de les voreres / Rials / saber per on passaran les rieres d’Alella i si desapareixerà el bolet actual que hi ha a la rotonda de Cal Doctor.

No correspon al POUM plantejar alternatives formals a obres d’infraestructures ja executades.

En aquest cas, l’obra va ser executada segons projecte del Ministerio de Medio Ambiente.




2.4.11. Lliurar la totalitat de la parcel·la dels autobusos Font.

El PGOUA de 1987 classificava el pati de Cal Xic com a sistema d'espais lliures (zona verda), vinculant-ne la seva obtenció a un procés d'expropiació.

El POUM hi delimita un polígon d'actuació que en manté la classificació i vincula la seva consecució i arranament a un procés d'urbanització i cessió per part de la propietat.


Per reforçar la mixtura d'usos i el caràcter central del nucli de la població, s'admetria l'ús comercial en planta baixa en un volum de PB +1.



2.2.10. Que Alella sigui ciutat agrícola i residencial.

El POUM dibuixa un escenari potencial màxim per a 2030 d'11.500 habitants en què el sòl urbà i urbanitzable representi un terç de la superfície municipal, restant dins del sòl no urbanitzable –sota diverses figures de protecció: PEIN, PDUSC i PTMB- les altres dues terceres parts.






2.2.12. Clarificar si el nucli antic tindrà un tractament especial en el nou planejament.

El centre històric es regula, en normativa, a través de la Clau 10 (nucli antic). Les alçades queden regulades d'acord amb les preexistències: PB+1 a la majoria de carrers, i PB+2 en les volumetries específiques. Els edificis més alts seran volums disconformes.

La normativa també regula el tractament de façanes (composició i carta de colors) i dels patis i eixides (espais buits).



2.3.13. Sobre la metodologia: 2-Poc temps per mirar-se l'informe del POUM. Ho hauria facilitat si l'informe hagués anat separat per temàtiques relacionades amb les jornades participatives.

Els tallers de participació s'estructuren en àrees temàtiques indexades i perfectament indentificables en la documentació d'Avanç de Pla.

El contingut de la memòria informativa de l'Avanç de Pla s'estructura a partir dels blocs temàtics següents:

- 1) Encaix territorial (pàg. 5 a 12).
- 2) Població i economia local (pàg. 13 a 42).
- 3) Mobilitat, transport públic i xarxa viària (pàg. 43 a 77).
- 4) Equipaments (pàg. 78 a 85).
- 5) Habitatge i edificació (pàg. 87 a 106).

Quant a mobilitat i infraestructures, la memòria descriptiva i justificativa de l'Avanç de Pla palesa les implicacions derivades del planejament territorial (pàg. 22 a 36), exposa les mesures proposades per a l'assoliment d'una mobilitat sostenible (pàg. 19 a 21) i analitza la incidència del tren i de les xarxes viària i de vianants (pàg. 53 a 58).

La memòria aborda el tractament del sòl urbà i urbanitzable en pàg. 59 a 68 i el sòl no urbanitzable i els sistemes d'espais lliures i equipaments en pàg. 69 a 75.



2.2.15. Més informació sobre el cens: majors de 65 i menors de 35 per preveure tendències.

Les propostes del POUM en aquest sentit es fonamenten bàsicament en el document de Memòria Social que formarà part de l'aprovació inicial del pla.

A data 14 de juliol de 2010, el número de residents a Alella majors de 65 anys ascendia a 637 persones i els menors de 35, a 2.024 (967 menors de 18 anys i 1.057 majors d'edat).



2.4.12. Convertir en sòl urbà les 10 parcel·les de Can Magarola.

Aquests solars formen part d'un sòl urbà no programat (SUNP), a petició de la mateixa propietat. Atès que el Pla Territorial General de Catalunya qualifica com a “no aptes” per a la urbanització els terrenys amb pendents superiors al 20%, el POUM consolida aquestes parcel·les com a sòl no urbanitzable.


# **Espais lliures, espais agrícoles i forestals, i equipaments**

21 de desembre de 2009


## Grup Blau 3.1. (sessió 21.12.09)




Clarificar el projecte de la riera.




Clarificar el pla de conservació de les masies.



Per promoure la vinya, permetre la construcció d'instal·lacions agrícoles.




Quins incentius hi haurà per la protecció de la vinya?




Valorar interessant la protecció paisagista.



Deixar totalment o parcial les vinyes de La Serreta



Declarar no urbanitzable la zona del camp de fútbol.



Contra la deixalleria en el sector que es proposa.

## Grup Vermell 3.2. (sessió 21.12.09)

Potenciar els aparcaments gratuïts fora del nucli urbà.

Que l'Ajuntament obri un fòrum de debat sobre el POUM.

Que els redactors del POUM expliquin quines de les propostes i suggeriments han estat assumits.

Que no s'obligui a plantar vinya.

Que es delimiti l'àmbit de protecció paisajística de la finca de Cal Marqués.

Recuperar com a jardí L'Hort de la Rectoria.

Massa concentració d'actuacions a La Serreta.

Cal un pla de vialitat a La Serreta.

No canviar el camp de fútbol actual i millorar-lo.


Fomentar els horts urbans a les zones agrícoles abandonades.

Tendència negativa a augmentar la propietat pública. Massa despeses fixes.

Destinar La Galetana com a equipament cultural.

Incapacitat per poder saber el tipus d'equipaments i si aquests seran suficients.

Instal·lar la deixalleria per sobre de l'autopista, fora de la proposta actual.



### 3.1.1. Clarificar el projecte de la riera.

El PGOUA classifica la riera d'Alella i les rieres de la Coma Fosca i la Coma Clara com a sistemes de protecció hidrològica, i preveia la redacció de diversos Plans Especials del Passeig de la riera d'Alella (PEPA's), distribuïts al llarg del seu curs.

Arran de les obres de soterrament de 2000, bona part d'aquests sistemes naturals s'han transformat irremissiblement. El POUM manté la classificació de sistemes per als trams a cel obert i proposa classificar com a vialitat i/o espais lliures (zones verdes) els trams coberts, segons cada cas.

Per a ambdós tipus de trams, l'Ajuntament disposa de sengles avantprojectes per al seu arranjamant i/o restauració ecològica. En el tram inferior, el POUM preveu com a càrregues externes a alguns sectors (la Miralda i Can Claudi) la consecució d'un recorregut per a ciclistes i vianants.






3.2. Potenciar els aparcaments gratuïts fora del nucli urbà.

1.1.6. Es proposa la construcció de més aparcaments en el nucli urbà.

Es proposen 9 àrees d'aparcament:

1. A Can Serra, dins el polígon aprovat pendent d'urbanització.
2. Als marges de la riera principal, sota de Can Leonart, fins a l'autopista.
3. A la Miralda, marge esquerre de la riera i *park & ride* del costat de la futura estació.
4. En terreny municipal, prop del nou CEIP de la Serreta.
5. A l'entorn del possible sector d'equipaments esportius del Pla/Fontcalda.
6. Al sector en sòl urbà de Can Manyé, per potenciar la dotació al nucli històric.
7. Al sector de sòl urbà de Can Claudi, per resoldre l'entorn del carrer Àfrica.
8. A l'entrada dels barris de dalt (Alella Parc, Mas Coll, Can Comulada i Can Magarola) per afavorir la intermodalitat i racionalitzar el servei de transport públic i millorar-ne la competitivitat.
9. Al davant de l'escola Laie, com a càrrega externa al nou sector de la Serreta.

A més, la normativa del POUM augmentarà l'exigència d'aparcament a l'interior de les parcel·les, segons el nombre d'habitatges i els usos potencials a implantar.



3.2.2. Que l'Ajuntament obri un fòrum de debat sobre el POUM.

Els fòrums de debat reglamentàriament previstos són els que l'Ajuntament ha garantit a través de l'aprovació per unanimitat de tots els grups municipals del Programa de Participació Ciutadana (PPC) del POUM.

Complementàriament, es mantenen oberts la resta de canals i espais participatius assenyalats: aprovacions públiques del pla, períodes d'exposició pública, sessions i presentacions públiques, *microsite* específic ([www.alella2025.cat](http://www.alella2025.cat)), correus electrònics, e-tram i full d'instàncies genèric tant per a la formulació de suggeriments com per a la resolució de dubtes i aclariments.



3.2.3. Que els redactors del POUM expliquin quines de les propostes i suggeriments han estat assumits.

El Programa de Participació Ciutadana (PPC) aprovat per unanimitat de tots els grups municipals el novembre de 2009 preveia una sessió de retorn als tallers de participació ciutadana coincidint amb la fase d'aprovació inicial del POUM, “prèviament o simultàniament a la seva exposició pública”.

Com sigui que el PPC no és un programa de màxims, l'Ajuntament ha convocat dues sessions de retorn (una per a les entitats i grups municipals constituïts en comissió de seguiment i una altra per a la ciutadania en general) per analitzar la influència dels tallers participatius en el document de treball, abans de sotmetre la proposta de POUM a aprovació inicial.


Aquestes sessions de treball no són substitutives i un cop aprovat inicialment el POUM es mantindrà el calendari del PPC pel que fa a la sessió de retorn prevista.



#### 3.2.4. Que no s'obligui a plantar vinya.

#### El POUM no obliga a plantar vinya.

En el marc del procés de redacció del POUM s'ha dut a terme un treball de recerca històrica i d'anàlisi de pendents i de cobertes del sòl per tal d'avaluar les possibilitats reals d'incrementar la superfície de sòl agrícola. Aquest estudi, i la seva concreció a través de la proposta de classificació i zonificació del POUM, representa un sòl potencial o de reserva que seria possible recuperar per a l'activitat agrícola (no només vinya) a l'aire lliure, d'acord amb els condicionants establerts per la normativa.



3.2.5. Que es delimiti l'àmbit de protecció paisatgístic de la finca de Cal Marqués.




3.1.5. Valorar interessant la protecció paisatgista.

El POUM identifica 3 àmbits de protecció paisatgística:

- 1) La riera Coma Clara.
- 2) El conjunt format pel Camí de Martorelles i la riera Coma Fosca.
- 3) El Marquesat.

Qualsevol llicència urbanística que se sol·liciti en aquests àmbits haurà de justificar la seva adequació i integració en l'entorn, d'acord amb les directrius de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge.


En la delimitació d'aquests àmbits s'ha tingut en compte les disposicions generals i la zonificació per a Alella del PTMB, així com els treballs inicials de redacció de la Carta del Paisatge d'Alella, el Masnou i Teià.



3.1.3. Per promoure la vinya, permetre la construcció d'instal·lacions agrícoles.

La legislació urbanística permet la construcció d'instal·lacions i edificacions vinculades a l'activitat agrícola. En l'actualitat, el PGOUA permet la construcció de cellers en sòl no urbanitzable i d'altres tipus d'edificacions auxiliars a l'activitat agrícola, a raó de 18 m<sup>2</sup> de sostre per cada 3 hectàrees de sòl.


El POUM respecta aquests criteris i incorpora, supletòriament, les condicions establertes en el PTMB per a la regió metropolitana, juntament amb els criteris emprats en altres regions vitivinícoles de Catalunya.



#### 3.1.4. Quins incentius hi haurà per la protecció de la vinya?

En base a la diagnosi i les recomanacions del document de referència ambiental emès per l'Oficina d'Avaluació Ambiental del DMAH, el POUM simplifica i refon en dues classificacions (agrícola i forestal) les antigues claus pròpies del sòl no urbanitzable (rural, rodalies, agrícola, forestal i forestal de repoblació), de manera que, potencialment, les hectàrees de sòl agrícola augmenten respecte de la superfície actual del PGOUA.

Altres tipus d'incentiu no pertoquen al planejament urbanístic, sinó a polítiques sectorials públiques i privades d'agricultura (DAAR, Consell Regulador), medi ambient (DMAH, Xarxa de Parcs de la Diputació), ordenació territorial (DPTOP) i turisme, tant a escala nacional com municipal.



### 3.2.6. Recuperar com a jardí l'Hort de la Rectoria.


L'Hort de la Rectoria es manté com a sistema d'espais lliures (zona verda) tant en el planejament vigent com en la proposta de POUM. L'objectiu, per tant, serà recuperar aquest ús tan aviat com la resta d'aparcaments del municipi es vagin establint i sigui possible.





### 3.2.8. Cal un pla de vialitat a La Serreta.


El POUM ha plantejat un conjunt de mesures per facilitar i millorar la mobilitat i la integració de la trama urbana de la Serreta a la resta del municipi. Des del punt de vista de la mobilitat (vialitat, aparcaments, transport públic), el POUM fonamenta les seves propostes en l'EAMG, que especificarà les actuacions de millora que caldrà implantar-hi.



### 3.2.10. Fomentar els horts urbans a les zones agrícoles abandonades.

Urbanísticament, la pràctica de l'horticultura és perfectament possible en el sòl agrícola, amb independència que el sòl estigui conreat o abandonat.

En tot cas, la delimitació d'hortos urbans implica necessàriament la conversió de sòl agrícola en sòl d'equipaments. En aquest sentit, el POUM inclou un sector en què es proposa destinar i habilitar una part del sòl per a aquest ús.



3.2.11. Tendència negativa a augmentar la propietat pública. Massa despeses fixes.

La legislació urbanística fixa uns paràmetres mínims de dotació d'equipaments (5% del sòl urbà i urbanitzable).

Les propostes del POUM es fonamenten en un estudi de sostenibilitat econòmica.

L'Ajuntament valorarà per a cada equipament quin sistema de gestió és més adient per no generar despeses innecessàries al municipi, sense perdre de vista que l'Ajuntament ha de vetllar per preservar el patrimoni i garantir-ne la conservació.



3.2.13. Incapacitat per poder saber el tipus d'equipaments i si aquests seran suficients.

A grans trets, la proposta de POUM ordena i consolida l'actual sistema d'equipaments, tant públics com privats. Com a aspectes més rellevants:


-Proposa una nova zona d'equipaments esportius a l'aire lliure inserida en la trama urbana per acollir disciplines esportives amb tradició i predicament popular al municipi (rugbi i atletisme), però amb una vocació mancomunada o supralocal evident.

-Reserva el sòl necessari per a l'ampliació del cementiri i la construcció d'un tanatori adequat a les necessitats i requeriments actuals.


- Per primer cop, el planejament preveu equipaments municipals de pública concurrència al sud de l'autopista: una gran peça situada a l'entorn de la Miralda i una menor, amb clara vocació de barri, a la Gaietana.

- Regularitza la situació de l'entorn escolar del Bosquet (IES, Llar d'infants...).

- Garanteix la condició d'espai obert i de superació de l'efecte barrera del sector del camp de futbol i l'entrada d'Alella Parc.




3.2.14. Instal·lar la deixalleria per sobre de l'autopista, fora de la proposta actual.



3.1.8. Contra la deixalleria en el sector que es proposa.

Tant des del punt de vista de l'accessibilitat (connectivitat a xarxa viària i centralitat urbana) com de la compatibilitat d'usos (inserida en un entorn d'activitat terciària), el POUM manté la proposta d'ubicar la cessió d'un sòl destinat a la recollida de residus especials dins del sector de la Miralda. Aquest emplaçament possibilitaria, si així es requerís, la gestió mancomunada amb els municipis de l'entorn.



3.1.7. Declarar no urbanitzable la zona del camp de fútbol.

La zona compresa entre l'actual camp de futbol i l'entrada d'Alella Parc ja és en l'actualitat, segons el planejament vigent (PGOUA de 1987), un sòl no urbanitzable, en consonància a la classificació dels sòls situats a banda i banda de la Riera de la Coma Clara.

El POUM preveu respectar la naturalesa rústega del sòl, sense modificar l'ús d'equipament pel que fa al camp de futbol. Per a la resta del sector, el POUM restringeix el ventall d'usos i les formes d'implantació vigents i les circumscriu, expressament, a equipaments a l'aire lliure, amb tres objectius:

- Garantir la connectivitat ecològica i la integració paisatgística de la peça amb l'entorn.
- Permetre l'accessibilitat a peu i en bicicleta fins a l'entrada d'Alella Parc, amb un recorregut paral·lel a la riera.
- Habilitar un punt de lleure a l'aire lliure (p.e, parc i berenador) per al públic familiar i infantil en la zona situada entre el camp de futbol i l'entrada a Alella Parc.



## 10. Reportatge fotogràfic

### Taller 09.12.2009





Taller 16.12.2009



Taller 21.12.2009



Sessions de retorn, 15 i 20 de juliol del 2010



## 11. Annexos

---

### 11.1 Document de diagnosi i criteris del nou planejament

#### PROCÉS PARTICIPATIU PER A LA REVISIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA D'ALELLA

- Què és un POUM?

Un Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) és l'instrument legal que serveix per regular l'ordenació del territori. Es tracta del Pla que regula dins el terme municipal els usos existents, els que s'han de mantenir, els que es poden transformar, i també, on i com es pot construir. Per tant, estableix quines zones hem de preservar de tot creixement mantenint-les com a espais naturals o agrícoles, quines previsions hem de fer en quan als equipaments públics i espais lliures per les necessitats dels seus habitants, i com s'ha de millorar les xarxes de comunicacions i la mobilitat en general.

La revisió de l'actual Pla General significa repensar si els criteris que l'any 1984 van servir per fer l'actual Pla són encara vàlids, o bé com a conseqüència dels canvis de la societat i les seves necessitats cal proposar canvis en el model del Pla.

El Text refós de la Llei d'Urbanisme 1/2005, de 26 de juliol, i el Reglament que la desenvolupa (Decret 305/2006, de 18 de juliol) constitueixen el marc legal que regula l'urbanisme a Catalunya, i que fa èmfasi en el desenvolupament sostenible del territori i que es faci amb un procés participatiu obert a la ciutadania.

- Anàlisi de la situació urbanística d'Alella i diagnosi de la seva problemàtica.

La proximitat amb Barcelona i la posició a la rera guarda de la costa del Maresme confereixen una notable singularitat a Alella, altament relacionada amb la capital metropolitana, però amb clara vocació de pertànyer al Maresme.

La riera d'Alella estructura el terme municipal, de marcada orografia: la seva divisió entre la Coma Clara i la Coma Fosca donà lloc a la formació de l'antic nucli urbà, al centre de la vall.

El territori fou objecte d'una intensa urbanització els anys 60 i 70 del segle XX, sense altres criteris que els dels interessos econòmics de la propietat, sense cap planificació (les urbanitzacions són anteriors al vigent Pla General), i originant una forta ruptura d'un paisatge on predominava la vinya i el bosc.

Malgrat tot, Alella encara gaudeix d'un entorn natural de força qualitat, que cal preservar de les pressions urbanístiques, tot potenciant-ne els usos propis. Aquest sòl agrícola o forestal presenta tres àrees diferenciades:

- Les protegides pels seus valors ambientals. L'Espai d'Interès Natural de la Serralada Litoral, regulat a través d'un Pla especial, i el Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner, que engloba els sòls no urbanitzables situats a menys de 500 m. del litoral.
- Vinyes i horts. La capitalitat de la Denominació d'Origen "Alella" contribueix a la singularització del territori, on la vinya hi té una presència important que cal mantenir, sobre tot quan configura el paisatge immediat, i de vegades fins i tot interior, de les àrees urbanes, i que s'ha de regular per evitar l'erosió del terreny i implantacions incorrectes. Cal remarcar que la vall de Rials, per la seva orografia més suau, ha estat tradicionalment de conreu de vinyes i hortes, i que cal mantenir-la en aquest estat, fomentant el conreu dels camps abandonats i erms.

El model resultant de la urbanització indiscriminada és dispers sobre el territori i de baixa densitat, fins i tot en els creixements del poble tradicional. Aquesta urbanització desmesurada, destinada a segona residència del cap i casal, ha decantat clarament la relació d'Alella cap a l'entorn metropolità, sobretot quan, en els darrers, anys, s'ha transformat acceleradament en primera residència, mantenint els llocs de treball a Barcelona. Aquesta, en primer lloc i amb molta diferència sobre Badalona, Montgat i el Masnou, són les poblacions amb que Alella manté una més elevada relació per motius de treball i també d'estudi.

La transformació de segona a primera residència ha originat a Alella una mobilitat elevadíssima, comportant-se clarament com a ciutat dormitori quant a treball. Aquesta mobilitat obligada es veu relativament ben servida per les connexions exteriors: especialment per autopista, no tant per carretera, i gairebé gens per ferrocarril. L'estructura urbana del municipi presenta algunes dificultats per a absorbir el trànsit a determinades hores punta, i hi ha alguns problemes pel que fa a les necessitats d'aparcament derivades.

Les dades de mobilitat obligada ens serveixen per completar el comportament del municipi:

- a) En treball les destinacions són gairebé el triple dels orígens. Aquesta xifra tendeix a la baixa, lleugerament.
- b) En estudi les destinacions gairebé doblen els orígens, com a conseqüència, en bona part, dels estudis universitaris a Barcelona.
- c) En qualsevol cas, l'entorn metropolità és el que marca la majoria dels viatges: Barcelona, Badalona, Montgat i El Masnou.
- d) Els viatges en transport col·lectiu són escassos, tant els motivats per treball com per l'estudi.

Fruit de la urbanització, Alella ha crescut cap al sud fins arribar a formar una conurbació amb El Masnou. Tot i alguns punts de contacte, es manté encara una clara divisió territorial amb Tiana i Teià, i sens dubte amb Vallromanes i Santa Maria de Martorelles, ja a la comarca del Vallès Oriental.

L'autopista C-32 suposa un tall important al territori, i d'alguna manera segrega el nucli històric i les urbanitzacions situades al Nord dels creixements del sud, que formen un continu amb El Masnou.

El creixement poblacional d'Alella al llarg del darrer segle és:

ANY	POBLACIÓ
1990	1.370
1940	1.542
1981	3.386
1995	7.540
2002	8.882
2009	8.397

Aquest creixement accelerat expressa, a més d'una forta dinàmica de la construcció al llarg dels darrers anys, l'accelerada substitució de la segona residència per primera o habitual.

Les tendències poblacionals previstes en el Pla que es revisa s'han complert, aproximadament, quant al conjunt de primera i segona residència. No obstant, la realitat és que la primera residència s'ha situat molt per sobre de les previsions en detriment de la segona. La crisi demogràfica del país, més forta del que probablement ja es preveia en aquella època, no ha resultat determinant en l'ajust previsió/població global.

El creixement migratori associat a la conversió d'antigues cases d'estiueig o vacances en primeres residències representa la pràctica totalitat del que ha crescut Alella. Aquest fenomen, però, toca a la seva fi, si tenim en compte la baixa proporció que representa actualment la segona residència respecte del parc total d'habitatges. En els darrers anys, s'ha produït també un increment de la immigració estrangera, tant comunitària com extracomunitària.

La majoria de la població treballa en el sector serveis i la majoria ho fa fora del municipi, tal i com hem comentat. Alella es comporta com a ciutat dormitori, exportant personal laboral en tots els sectors excepte el primari, i en totes les categories professionals excepte les de més baixa qualificació. No obstant, la situació millora apreciablement entre 1996 i 2001.

Localment. l'activitat agrícola s'ha anat reduint en extensió, tant de superfície total com de superfície utilitzada, fent pensar que en bona part es troba a l'espera d'un altre destí urbanístic. Així i tot, els darrers anys hi ha un repunt dels actius al sector primari: la població activa ocupada ha passat de 81 persones a 1991 a 52 al 1996, pujant fins a 62 l'any 2001.

Mentre la renda familiar és un 50% superior a la catalana, el PIB tot just supera el 40%. Aquesta gran discrepància s'explica perquè Alella funciona com a dormitori de persones amb rendes força elevades, mentre l'activitat radicada al municipi és mins.

L'elevada renda familiar és coherent amb el predomini de l'habitatge unifamiliar aïllat, tot i que en els darrers anys se'n redueix el nombre de llicències per l'esgotament dels solars sense edificar destinats a aquesta tipologia.

Per finalitzar aquesta anàlisi, cal assenyalar que Alella resta mancada de determinats equipaments, i per tant caldrà preveure reserves de sòl per a ubicar-los: poden esmentar-se la necessària reubicació del centre cultural casal d'Alella, pel seu precari estat de conservació i seguretat; l'ampliació i complement de les instal·lacions esportives, en concret la dotació d'unes pistes d'atletisme i d'un terreny de joc per a rugby; la previsió d'una deixalleria fixa, i, finalment, l'ampliació del cementiri.

### **Criteris per a la revisió del planejament:**

El procés d'urbanització caòtic, els criteris del Pla Territorial General de Catalunya de limitar el nou sòl urbanitzable als pendents inferiors al 20%, i la reserva agrícola i forestal fan pensar en poques expansions de la urbanització, formulant-se un criteri bàsic: la revisió es juga en sòl urbà.

El sòl urbà majoritàriament ordenat en habitatge unifamiliar aïllat, presenta un notable esgotament d'oferta, però disposa, si es modifica la normativa urbanística, d'una capacitat important per absorbir una part de les necessitats derivades del creixement vegetatiu de la població.

Sobre aquesta base, es concreten els següents criteris:

- a) Ajustar a la baixa les previsions de creixement del Pla vigent, situant-les per sota dels 12.000 habitants el 2025, consolidant els teixits urbans existents, sense ocupar gaire més sòl per als nous creixements residencials.
- b) Garantir la màxima protecció de l'entorn natural, agrícola i forestal, conservant les vinyes i les falques de sòl no urbanitzable que es mantenen dins del poble.
- c) Possibilitar la creació d'un parc d'habitatges de protecció oficial que permeti acomplir l'objectiu de solidaritat urbana fixat per la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge de Catalunya.
- d) Dinamitzar l'economia i el sector productiu terciari.
- e) Reduir en la mesura que sigui possible trànsit rodat, millorant els esquemes viaris.
- f) Millorar les connexions i l'accessibilitat entre el centre urbà i els barris.
- g) Reforçar el sentiment de pertinença al poble, potenciant i/o proposant serveis i equipaments diferenciadors.
- h) Reduir les tensions expansives del sòl urbà per a reeixir en un procés urbanístic sostenible.

- i) Actuar amb la màxima sensibilitat territorial en les eventuais transformacions de la classificació del sòl.
- j) Cercar la col·laboració amb els municipis veïns -"la ciutat real"- per a resoldre conjuntament els problemes comuns.





## **Programa de Participació Ciutadana del POUM d'Alella**

### **1. Objectiu i finalitats del programa**

L'objectiu d'aquest programa és el desplegament del Pla de Participació Ciutadana (PPC) per a l'elaboració del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) d'Alella, en compliment de la regulació urbanística de Catalunya.

Els objectius del programa de participació ciutadana del POUM d'Alella són:

1. Fomentar la generació d'una consciència global de municipi.
2. Informar i difondre els treballs de l'equip redactor del POUM
3. Fomentar i garantir els drets d'informació, iniciativa i participació ciutadana en tot el procés de planejament del municipi.
4. Facilitar la divulgació i la comprensió dels objectius i el contingut dels treballs de planejament.
5. Habilitar espais i canals per formular suggeriments, propostes o alternatives, a banda dels preceptius períodes d'informació pública.
6. Copsar la percepció i el parer de la ciutadania sobre el model de municipi i generar propostes consensuades que puguin ser incorporades al POUM.

L'Ajuntament d'Alella considera imprescindible la corresponsabilització i la participació activa dels ciutadans i ciutadanes en la definició de les polítiques públiques i, més concretament, i el planejament global i estratègic del territori.

El PPC defineix el procés de participació en els treballs de redacció del POUM d'Alella mitjançant la relació i concreció dels mecanismes de consulta i de participació perquè tota la ciutadania hi pugui dir la seva.

El PPC prioritzarà tant la informació sobre els treballs que es realitzin, com la intervenció de la ciutadania en les diferents fases del procés per tal d'assolir un elevat nivell d'iniciativa i d'implicació en el POUM.

La participació ciutadana en el procés s'estimularà i s'articularà en base a diferents metodologies participatives, que van de la interacció individual a la participació col·lectiva i que s'adaptin, en cada cas, a la fase del procés tècnic i administratiu en la qual s'inscriu.

# PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'ALELLA

## 2. Marc normatiu

L'article 8 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), Decret Legislatiu 1/2005, e 26 de juliol, *Publicitat i participació en els processos de planejament i de gestió urbanístics*, estableix l'obligació de garantir i fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i de participació de la ciutadania en els processos urbanístics de planejament i de gestió.

L'article 59 de la TRLUC, *Documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal*, estableix que aquests es formalitzen, entre d'altres, mitjançant la memòria descriptiva i justificativa del pla, que haurà d'integrar, d'acord amb l'apartat 3.a, el programa de participació ciutadana que l'ajuntament hagi aplicat al llarg del procés de formulació i tramitació del pla per a garantir l'efectivitat dels drets reconeguts per l'article 8.

L'article 105 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, Decret 305/2006, de 18 de juliol, Programa de participació ciutadana en el procés de planejament, desposa en el seu punt 1 que les administracions competents per a la formulació del pla urbanístic poden acordar, en qualsevol moment anterior a l'acord d'aprovació inicial, l'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana, de conformitat amb el que estableix l'article 22 d'aquest Reglament.

D'acord amb l'article 105.2, l'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana és obligatòria en el cas de formulació o revisió del pla d'ordenació urbanística municipal, i es pot acordar prèviament o simultàniament a la publicació de l'avanç del pla.

## 3. Disposicions de l'article 22 del reglament de la Llei d'Urbanisme.

Article 22. Programes de participació ciutadana en el procés de planejament

22.1 Per facilitar la participació en el procés de formulació dels instruments de planejament urbanístic, l'administració competent pot aprovar el corresponent programa de participació ciutadana, d'acord amb el que estableix l'article 105 d'aquest Reglament.

22.2 El programa de participació ciutadana expressa les mesures i actuacions previstes per tal de facilitar tant la divulgació i la comprensió dels objectius i del contingut dels treballs de planejament, com la formulació d'al·legacions, suggeriments o propostes alternatives en el marc del tràmit d'informació pública, i pot referir-se a les fases i continguts següents:

# PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

## PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

### D'ALELLA

a) Contingut en relació amb la fase prèvia al període d'informació pública:

1r. Accions d'informació i comunicació, que difonguin l'acord d'iniciar el planejament i facilitin les dades necessàries per donar coneixement suficient del seu abast i característiques. Aquestes accions poden comprendre la publicació i exposició al públic d'un avanç de l'instrument de planejament i la realització d'actes informatius, conferències, presentació d'estudis previs i altres instruments similars.

2n. Canals de participació, on es defineixin els diferents instruments que es posaran a disposició de la ciutadania i les institucions per recollir les seves opinions, així com per facilitar el debat i la presentació de propostes. Es poden incloure enquestes, entrevistes, debats en grup, tallers de propostes i similars. En tot cas, els canals previstos han de buscar la intervenció dels sectors de població significatius en el territori i no limitar-se a una crida genèrica a la participació. Aquestes actuacions poden ser complementades amb mitjans telemàtics.

3r. Sistema de recollida i anàlisi de les aportacions realitzades i la presentació de l'informe de resultats d'aquest procés.

b) Contingut en relació amb el període d'informació pública:

1r. Mecanismes d'informació sobre l'ordenació proposada per l'instrument aprovat inicialment.

2n. Mecanismes d'informació per donar a conèixer l'obertura d'aquest període i el sistema de recollida d'al·legacions i propostes de manera que faciliti la seva presentació, habilitant els mitjans i els espais adients d'acord amb les característiques del territori.

c) Contingut en relació amb la fase posterior al període d'informació pública:

1r. Realització d'un informe de valoració de les propostes i iniciatives presentades en totes les fases del procediment d'elaboració.

2n. Mecanismes de publicitat del contingut de l'informe de valoració.

22.3 L'acord d'aprovació del programa de participació ciutadana es publica per edicte al diari o Butlletí Oficial que correspongui i el seu contingut pot ser objecte de consulta pública a les dependències i en l'horari que l'edicte assenyali, sens perjudici de l'adopció de qualsevol altra mesura de divulgació o publicitat.

# PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'ALELLA

## 4. Antecedents de participació ciutadana

L'Ajuntament d'Alella va iniciar el procés de revisió del Pla General d'Ordenació Urbana d'Alella i de redacció del nou POUM el maig de 2004, amb l'adjudicació dels treballs tècnics.

Des de llavors, l'Ajuntament ha impulsat tres processos participatius, un d'associat directament al POUM i dos més que l'hi influeixen: la *Participació Ciutadana en la redacció del Pla Local d'Habitatge d'Alella* i el *Pla de participació de l'Auditoria Ambiental d'Alella*.

### 4.1 Antecedents associats al POUM

Entre octubre i desembre de 2004 es va realitzar un primer *Procés participatiu per a la revisió del Pla d'Ordenació Urbanística d'Alella* (en base a la documentació d'anàlisi i proposta d'aquell moment anterior a la LUC 2005) que fou degudament publicitat bústia a bústia a través dels successius butlletins d'informació municipal i d'un díptic informatiu.

El procés contemplava diversos espais participatius, tant de caràcter formal com institucional: una presentació pública per donar a conèixer el procés participatiu, què és el POUM i què significa la seva revisió (6 d'octubre); una presentació dels eixos i criteris del nou planejament a càrrec de l'equip redactor (18 d'octubre); la realització de 19 entrevistes individualitzades a ciutadans i representants d'entitats i formacions polítiques de la població, així com la celebració de tres jornades participatives amb caràcter temàtic obertes a tota la ciutadania.

En aquestes sessions es van presentar i debatre els eixos bàsics del POUM. Es van estructurar en tres àmbits monogràfics: *Mobilitat, infraestructures i transport* (26 d'octubre); *Habitatge, equipaments i activitat econòmica* (3 de novembre), i *Espais agrícoles i forestals* (11 de novembre). En aquestes jornades es van realitzar diverses propostes d'alternativa i/o millora, que van ser degudament prioritzades pels mateixos participants.

Simultàniament, es va obrir un període d'aportacions i propostes, de l'1 al 30 de novembre.

A més, es va habilitar un espai específic a la pàgina web de l'Ajuntament i una adreça de correu electrònic per consultar la informació sobre el procés, d'una banda, i fomentar i possibilitar la participació individual de forma directa.

A nivell quantitatiu, el procés va comptar amb la participació de 242 ciutadans i ciutadanes que, al seu torn, van generar 229 propostes (143 van sorgir de les sessions

# PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

## PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

### D'ALELLA

i tallers participatius, 81 de les entrevistes i 5 van ser recollides a través de les bústies de suggeriments habilitades). Una desena de persones va emplenar i lliurar a l'Ajuntament la butlleta continguda en el díptic informatiu del procés amb les seves dades de contacte per restar assabentada de les evolucions del procés.

Amb posterioritat al procés i fins a data d'avui, s'han presentat al registre municipal 49 suggeriments i/o peticions ciutadanes i veïnals relatives al POUM.

Es considera adient realitzar de nou i actualitzar el procés de participació ciutadana anterior, atès que hi ha aspectes socials, legislatius, d'anàlisi i de proposta que han canviat d'aleshores ençà.

#### **4.2 Pla de participació de l'Auditoria Ambiental**

Les sessions participatives del procés d'Agenda 21 Local van aplegar 29 persones, 10 de les quals ho van fer en representació d'entitats. Totes elles van intervenir en l'elaboració del Pla d'Acció Ambiental, que recopila 78 propostes articulades en 14 programes d'actuació.

Es van programar tres sessions: presentació de la fase participativa (8 de novembre de 2007), sessió de diagnosi (15 de desembre de 2007) i sessió de Pla d'Acció (19 de gener de 2008).

#### **4.3 Participació ciutadana en la redacció del Pla Local d'Habitatge**

Es va realitzar un taller de participació ciutadana, el 23 de febrer de 2008, en el qual hi van participar 14 veïns i veïnes, que van formular un total de 27 propostes.

### **5. Mesures per garantir la participació ciutadana**

En compliment de les disposicions dels articles anteriorment relacionats, es plantegen a continuació les mesures previstes per garantir i facilitar la participació ciutadana:

- Més enllà del *Procés participatiu per a la revisió del Pla d'Ordenació Urbanística d'Alella* –que va donar origen a un document de memòria en el qual es recullen les 229 propostes formulades, que han estat tingudes en compte en el decurs dels treballs de l'Avanç de Pla-, l'Ajuntament d'Alella impulsa un nou procés de participació i consulta a la ciutadania.
- D'acord amb l'article 105.2, l'aprovació i publicació del PPC s'acorda simultàniament a la publicació de l'avanç del pla.

# PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

## PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

### D'ALELLA

- A més de publicar l'acord d'aprovació per edicte al diari o butlletí oficial que correspon i de poder-se consultar en dependències municipals, el PPC estarà íntegrament disponible en el web municipal [www.alella.cat](http://www.alella.cat)
- Durant el període d'exposició pública se'n farà difusió a totes les llars a través del repartiment del butlletí municipal i es repartirà un díptic a tots els habitatges del municipi que explicarà el contingut del Programa i n'exposarà les diferents fases i dates previstes.
- La iniciativa rebrà el nom de *Procés participatiu per a la redacció del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal* i constarà de les fases següents:

#### 5.1 Fase d'Avanç de Pla

*Aprovació per part del ple municipal de l'Avanç de Pla i publicació de l'acord.* En virtut de l'article 106.1 del Reglament, "per facilitar la participació dels ciutadans en la formulació dels plans urbanístics, prèviament a l'aprovació inicial" l'Ajuntament acordarà publicar i sotmetre a informació pública l'Avanç de Pla pel termini d'un mes a comptar des de la data de publicació.

*Creació d'un enllaç específic al web* de l'Ajuntament d'Alella per a la consulta de la documentació relacionada amb el POUM. Aquest *microsite*, amb enllaç directe i bàner des de la pàgina principal del web municipal, serà també un espai virtual per a la participació ciutadana. Per això s'habilitarà una adreça de correu electrònic per vehicular suggeriments, opinions i demandes d'informació al respecte.

*Jornada ciutadana de presentació del procés participatiu i de l'Avanç de Pla.*

La sessió haurà de permetre als participants disposar de temps suficient per analitzar amb antelació la informació que serà la base del debat en les properes sessions, afavorint d'aquesta manera una participació fonamentada i de major qualitat.

Aquesta sessió té un caràcter específicament informatiu, de manera que no es contempla obrir al debat les qüestions plantejades, tot i que s'obrirà un torn de paraules per tal d'atendre possibles dubtes que es puguin suscitar.

La sessió informativa serà oberta a la ciutadania, i es convidarà per carta els principals agents socials i associacions de la població.

Els participants rebran un dossier resum de l'Avanç del Pla. El dossier inclourà una fitxa en la qual els assistents podran redactar les seves aportacions, en funció de les diferents temàtiques a tractar posteriorment.

# PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'ALELLA

*Jornades ciutadanes de debat de l'Avanç de Pla: 'Mobilitat i Infraestructures', 'Sòl urbà i urbanitzable', i 'Sòl no urbanitzable'*

Aquestes sessions es desenvoluparan al llarg del mes de desembre de 2009 i tenen com a objecte debatre la proposta apuntada a l'Avanç de Pla en relació a tres àmbits temàtics. S'aplicaran dinàmiques participatives que facilitin la intervenció ordenada de tots els assistents en condicions d'igualtat. Per facilitar la participació activa, es preveu la creació de grups heterogenis de 10-15 persones, i la presència de moderadors/es que ordenin el treball realitzat. També està previst comptar amb el suport tècnic de l'Oficina municipal del Pla encarregada de la redacció del POUM.

Es realitzaran qüestionaris d'avaluació als participants a les sessions participatives i es redactaran informes parcials de les sessions deliberatives així com de la memòria participativa del procés.

*Constitució d'una Comissió de Seguiment del POUM*

En l'àmbit intern de l'Ajuntament, es crearà una comissió de seguiment del POUM coincidint amb l'aprovació de l'Avanç del Pla presidida per l'alcalde i formada per tots els regidors i regidores de la corporació, l'equip tècnic redactor del pla i el secretari de l'Ajuntament, o persona en qui delegui.

*Estudi i avaluació de suggeriments, alternatives o al·legacions*

D'acord amb l'article 106.3 del Reglament, "els suggeriments, alternatives o al·legacions que es presentin en el tràmit d'informació pública seran analitzats i valorats per l'administració responsable de la redacció del pla, amb l'objecte de confirmar o rectificar els criteris i solucions generals del planejament. Aquesta valoració s'expressa mitjançant l'acord d'aprovació inicial de l'instrument de planejament".

## **5.2 Fase d'aprovació inicial**

*Aprovació inicial del POUM per part del ple municipal i publicació de l'acord, donant peu a un nou període d'informació pública, un cop avaluats els suggeriments, alternatives i al·legacions formulats durant el termini d'informació pública de l'Avanç del Pla.*

*Jornada ciutadana de retorn*

La jornada de retorn es farà un cop el POUM hagi estat aprovat inicialment, i serà prèvia o simultània al període d'informació pública.

Es realitzarà una presentació pública dels treballs. El retorn servirà per assabentar i contrastar amb la ciutadania i les entitats que han pres part en la fase prèvia, i les noves que s'hi puguin incorporar, quin haurà estat destí de les seves aportacions. Es detallaran tant les propostes que puguin haver estat recollides i/o incorporades, com les raons que haurien motivat la no incorporació d'algunes altres.



# PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

## PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

### D'ALELLA

#### *Atenció ciutadana*

Durant el període d'informació pública de l'aprovació inicial del POUM, s'establiran els mecanismes perquè, tothom qui ho desitgi i en hores convingudes, pugui resoldre dubtes i/o formular suggeriments i opinions al personal tècnic i jurídic responsable dels treballs.

#### *Resposta individualitzada de les al·legacions*

Finalitzat el període d'informació pública, es donarà resposta individualitzada a les al·legacions presentades que contindrà:

- Informe tècnic i jurídic, en relació a totes les propostes i iniciatives presentades.
- Resolució municipal d'acceptació o no acceptació de les propostes i iniciatives presentades, la qual ha d'incloure les raons justificatives.
- Les modificacions derivades de les al·legacions, si s'escau, s'incorporaran al nou document preparat per l'aprovació provisional, juntament amb les observacions dels informes emesos per les administracions i organismes que correspongui.

### **5.3 Fase d'aprovació provisional**

*Aprovació provisional del POUM per part del ple municipal i publicació de l'acord, donant peu a un nou període d'informació pública.*

L'informe a les al·legacions i la resolució municipal, així com els informes sectorials i les modificacions derivades d'uns i altres s'han d'incloure com a document del POUM.

#### *Informació a la ciutadania.*

L'Ajuntament informarà els ciutadans i ciutadanes del municipi de l'aprovació provisional del POUM a través de web, butlletí municipal i qualsevol altre que en garanteixi una difusió general, així com, si s'escau, de les modificacions derivades de la tramitació, sempre que no constitueixin modificacions substancials que serien objecte d'una segona informació pública.

Un cop aprovat provisionalment, s'enviarà a la Comissió Territorial d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva.

### **5.4 Fase posterior**

#### *Exposició i difusió:*

Una vegada aprovat definitivament el POUM, l'Ajuntament ha d'exposar tota la documentació definitiva en un equipament municipal adient i publicar material informatiu amb l'objectiu de difondre'n els continguts generals i de desenvolupament,

# PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA **PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL** D'ALELLA

com a nou instrument d'ordenació del municipi. Per fer aquesta difusió utilitzarà tots els mitjans al seu abast: web, butlletí municipal i qualsevol altre que en garanteixi una difusió general.

## **6. Avaluació i seguiment**

La supervisió del PPC correspon a la Comissió de seguiment.

## **7. Altres mitjans de participació**

El Programa de Participació Ciutadana no té caràcter limitador, sinó de mínims. A més del pla establert, es poden crear altres mitjans i/o espais a instància de l'Ajuntament i/o fent-se ressò dels possibles suggeriments ciutadans.





**MEMÒRIA DEL PROCÉS DE PARTICIPACIÓ  
CIUTADANA EN EL MARC DE LA  
REVISIÓ DEL POUM DEL MUNICIPI D'ALELLA**



**Espai d'Anàlisi Social, SLL**



## **INDEX**

0. INTRODUCCIÓ.....	3
1. METODOLOGIA.....	4
1.1. OBJECTIUS .....	4
1.2. ACTUACIONS .....	5
1.3. AGENTS .....	7
1.4. FASES I CALENDARI .....	8
2. DESENVOLUPAMENT DEL PROCÉS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA.....	9
2.1. INFORMACIÓ I COMUNICACIÓ.....	9
2.2. ENTREVISTES ALS AGENTS SOCIALS I POLÍTICS D'ALELLA .....	11
2.3. LA COMISSIÓ DE SEGUIMENT.....	27
2.4. BÚSTIES DE SUGGERIMENTS.....	28
2.5. TALLERS PARTICIPATIUS TEMÀTICS .....	29
3. CONCLUSIONS GENERALS .....	55
ANNEXOS.....	58

## 0. INTRODUCCIÓ

---

El municipi d'Alella ha iniciat durant l'any 2004 les tasques de revisió del Pla d'Ordenació Urbana Municipal (POUM), que és vigent des de 1987, i que ha d'establir els criteris que definiran el futur urbanístic i paisatgístic del municipi.

El POUM és la normativa que permet definir què es pot fer i què no amb cada part del municipi: on i què es pot construir, quins terrenys han de mantenir-se com a espais naturals o agrícoles, o on han d'anar els serveis per a la comunitat (escoles, centres esportius i culturals...). Fer-ne la revisió, doncs, vol dir discutir si els criteris que van aprovar-se fa uns anys al respecte encara són vàlids o si cal limitar o ampliar els espais on es pot edificar i en quines condicions es pot fer (cases amb pisos, unifamiliars...), si s'ha de disposar o no de més espai per a indústries o quin model de comerç i de municipi es vol, així com de quina manera cal organitzar la mobilitat en el municipi, entre d'altres qüestions.

La voluntat de l'Ajuntament, reforçada per la Llei 2/2002 que estableix que el POUM ha de ser fruit d'un treball comunitari, és que els alellencs i alellenques puguin aportar idees per a la redacció definitiva d'aquest document.

En aquest sentit, l'empresa EdAS, SLL ha dissenyat un procés participatiu que estableix diferents espais de debat a fi que la ciutadania pugui informar-se, debatre i fer les aportacions que han d'enriquir la tasca de l'equip redactor del nou POUM. La present memòria recull totes les actuacions dutes a terme, així com els resultats obtinguts en cada fase del procés desenvolupada fins el moment.

# 1. METODOLOGIA

---

## 1.1. OBJECTIUS

La realització del procés participatiu esdevé en base a la voluntat d'assolir els següents objectius:

- a) incidir en la generació d'una **consciència global de municipi**, més enllà dels discursos particularistes.
- b) **informar i difondre** els treballs de l'equip redactor del nou POUM. La informació prèvia esdevé un element imprescindible per tal de prendre part en qualsevol procés participatiu.
- c) **incorporar la percepció i posicionament de la ciutadania** a la diagnosi que l'equip redactor ha de realitzar de la realitat del municipi, prèvia a la redacció del nou planejament.
- d) **generar propostes consensuades** que puguin ésser incorporades al nou text del POUM.

A més d'aquests objectius concrets, darrera del procés hi ha un objectiu de **promoció de la participació ciutadana** com a nova manera de treballar en la gestió dels afers públics. Tot procés participatiu pot ser una oportunitat per assentar les bases de la participació democràtica en el futur del municipi:

1. El procés ha de ser un element de coneixement, difusió i dinamització del teixit social, amb la intenció que es promogui la implicació de tots els actors socials en la construcció d'allò públic.

2. Ha de ser un pas en el procés de transformació i de canvi en les relacions establertes entre els diferents agents que intervenen en la vida pública del municipi, de manera que tots estiguin posicionats en un mateix nivell d'igualtat i de corresponsabilitat en la definició de les polítiques públiques.

## 1.2. ACTUACIONS

La realització del procés de participació lligat a la revisió del POUM d'Alella s'ha plantejat com a element de coneixement, però alhora amb voluntat de dinamització dels agents socials del territori com a protagonistes i creadors de coneixement sobre la pròpia realitat. Aquest estil de treball està influenciat per la metodologia **IAP** (*Investigació i Acció Participativa*), que és un model de dinamització territorial orientat cap a l'organització de baix a dalt de la vida social, proporcionant un marc adequat perquè la població abordi en el seu territori un procés de reflexió i de construcció en el que s'impliqui a tots els agents socials, com una sortida eficaç per adequar solucions de qualitat a cada situació concreta i complexa.

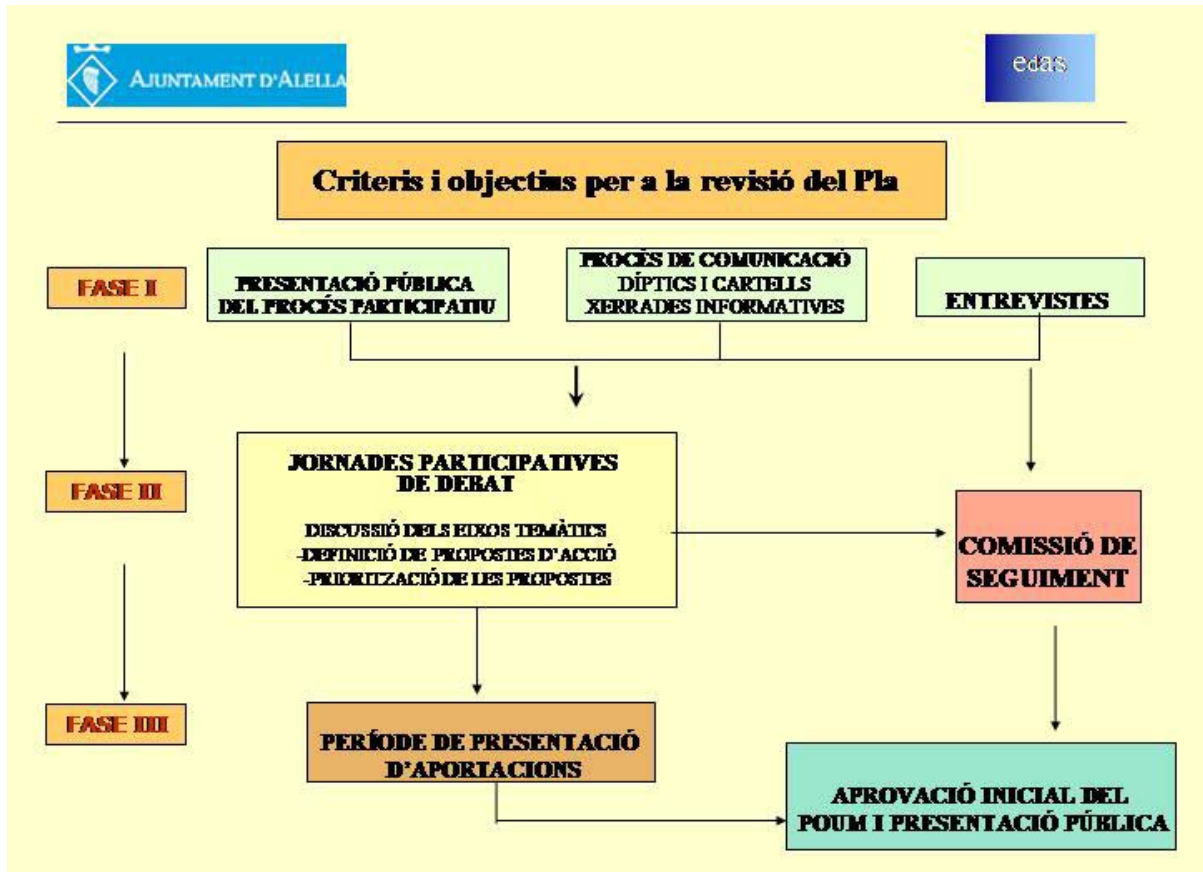
La implicació i corresponsabilització dels agents participants en el procés s'ha volgut establir dins d'un marc de treball que cercava construir una participació assentada en tres eixos bàsics: **l'extensió, la pluralitat de discursos i la representativitat**. Es a dir, que s'ha volgut definir un procés que fos el més ampli possible en la participació dels ciutadans i ciutadanes, en el que s'incorporessin el màxim de col·lectius o grups d'interès i que assegurés que el perfil dels participants fos el més similar possible al perfil de la població real.

Segons aquesta perspectiva, la realització del procés de participació en el marc de la revisió del POUM d'Alella s'ha plantejat des d'un enfocament metodològic plural pel que fa a l'accés a la informació:



- **enfocament objectiu/quantitatiu:** anàlisi de dades secundàries procedents de memòries, publicacions, estudis previs, etc.
- **enfocament subjectiu/qualitatiu:** realització **d'entrevistes individuals** als agents polítics i a representants d'entitats. L'objectiu d'aquestes entrevistes era copsar la percepció dels diferents agents socials i polítics respecte a quina és la realitat del municipi i quin és el planejament territorial que li és necessari. La selecció de les entitats entrevistades ha estat realitzada amb la intenció que hi hagués representació dels diferents àmbits en que desenvolupen la seva actuació les entitats del municipi. Si en un dels àmbits hi havia més d'una entitat que podia ser susceptible d'ésser entrevistada s'escollia una de manera aleatòria.
- **enfocament mobilitzador/participatiu:** La utilització de metodologies participatives té relació amb la implicació en el procés de la ciutadania en general i s'han basat en la creació dels següents **espais i moments participatius**:
  - **Comissió de Seguiment:** espai institucional de seguiment i transparència del procés de participació, on l'equip tècnic metodològic ha rendit comptes de les diferents metodologies utilitzades i dels avenços en el procés participatiu.
  - **Jornades de participació temàtiques:** En aquestes sessions l'equip redactor del POUM ha realitzat una breu introducció sobre l'anàlisi de la realitat del municipi així com dels criteris generals en què es basarà el nou planejament, respecte els diferents aspectes a tractar. Després d'aquesta presentació que volia situar el debat, s'ha dut a terme una dinàmica de treball amb els assistents a fi d'elaborar propostes de millora que poguessin ser incorporades per l'equip redactor en el text del nou planejament.

En funció d'aquests objectius i dels diferents mecanismes s'ha dissenyat el procés que queda reflectit en el següent gràfic:



### 1.3. AGENTS

La realització del procés participatiu ha implicat la participació directa o indirecta dels següents agents :

- Agents socials: representants polítics, representants d'entitats de tot caire i ciutadans/es no organitzats/des.
- Agents tècnics:
  - Tècnics dels serveis municipals.
  - Tècnics de l'equip redactor.
  - Tècnics de l'equip metodològic extern.

## 1.4. FASES I CALENDARI

El procés participatiu s'ha organitzat en les següents fases:

- 1.- Fase informativa i de difusió
- 2.- Fase d'aproximació qualitativa
- 3.- Fase de dinamització de la comunitat
- 4.- Fase de retorn

La temporalització de les actuacions desenvolupades a cada una de les fases es recull a la següent taula:

ACTUACIÓ	MES	SETEMBRE	OCTUBRE	NOVEMBRE	DESEMBRE	2005
DISTRIBUCIÓ DE DÍPTICS I CARTELLS			PRINCIPIS D'OCTUBRE			
ARTICLE A "EL FULL"			PRINCIPIS D'OCTUBRE			
ARTICLES A PREMSA LOCAL Tribuna Maresme Alella		28/09				
ENTREVISTES INDIVIDUALS A ENTITATS I GRUPS POLÍTICS		13/09 FINS A 13/10				
PRESENTACIÓ DEL PROCÉS PARTICIPATIU ALS GRUPS MUNICIPALS		21/09				
PRESENTACIÓ PÚBLICA DEL PROCÉS PARTICIPATIU			6/10			
CONSTITUCIÓ DE LA COMISSIÓ DE SEGUIMENT			13/10			
PRESENTACIÓ DE DIAGNOSI I CRITERIS DEL NOU PLANEJAMENT			18/10			
JORNADES PARTICIPATIVES A CAN LLEONART			Jornada 1 26/10	Jornada 2 3/11 Jornada 3 11/11		
PERÍODE DE RECULL D'APORTACIONS I PROPOSTES				NOVEMBRE I DESEMBRE '04	NOVEMBRE I DESEMBRE '04	GENER FINS A 15/02
2a COMISSIÓ DE SEGUIMENT					15 /12	
SESSIÓ DE RETORN						A REALITZAR

## 2. DESENVOLUPAMENT DEL PROCÉS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

---

### 2.1. INFORMACIÓ I COMUNICACIÓ

L'estratègia de comunicació establerta per donar a conèixer el procés ha volgut assolir els següents objectius:

- Fer pública la realització del procés per tal que tot ciutadà/na individual sigui conscient de la seva realització, així com de la importància de la seva participació.
- Socialitzar uns elements bàsics de debat sobre què és el POUM, què significa la seva revisió i sobre l'abast de la mateixa revisió per tal de promoure la discussió pública entre la ciutadania.
- Promoure la participació ciutadana i incrementar-ne els seus nivells, fent properes a la ciutadania les temàtiques a tractar i fent palès que tenen implicacions en la seva vida quotidiana.

Per tal de donar a conèixer el procés i difondre la informació que sobre ell s'ha generat l'Ajuntament ha obert diferents canals informatius i s'han dut a terme les següents actuacions:

- a nivell polític es va celebrar una **sessió informativa** amb els representats dels grups polítics municipals, abans d'iniciar-se el procés per tal de donar a conèixer els seus objectius, la dinàmica i organització del procés, el seu calendari i establir les dates de les entrevistes amb els diferents representants polítics;
- **presentació pública** oberta a tota la població per donar a conèixer el projecte i explicar de quina manera es pot participar en el procés. La presentació ha comptat amb la presència de l'Elisenda Vegué docent del

Postgrau de Participació Ciutadana i Desenvolupament Sostenible de la UAB i especialista en participació ciutadana, que ha reflexionat al voltant del sentit i objectius de la participació. En aquesta presentació van assistir al voltant de 50 ciutadans i ciutadanes d'Alella;

- realització d'una **xerrada informativa** sobre què és el POUM, què significa la seva revisió i quines són les possibles repercussions a la vida dels ciutadans. Aquesta xerrada, realitzada per arquitectes de l'equip redactor, també ha servit per exposar els eixos i criteris generals del nou planejament. Aquesta xerrada serà oberta a la població en general. La seva organització correrà a càrrec de l'equip tècnic metodològic i com a ponents seran convidats tècnics de l'equip redactor i si s'escau algun tècnic extern;
- emissió de **3.700 díptics informatius** sobre el procés. 3.400 d'aquests díptics han estat distribuïts a totes les llars del municipi junt amb el butlletí d'informació municipal EL FULL. Els 300 díptics restants estaven a disposició dels ciutadans a diverses dependències municipals (*Centre cultural Can Lleonart, Punt d'informació juvenil L'Àgora i edifici d l'Ajuntament*). El díptic s'adjunta amb els annexos d'aquesta memòria;
- els mitjans de comunicació locals i comarcals també s'han fet ressó del procés amb articles, com és el cas del Tribuna Maresme Alella del 28 de Setembre de 2004;
- la **pàgina web municipal** també ha estat emprada com a mitjà per difondre diferents documents relacionats amb el procés així com per difondre els seus resultats;
- l'equip redactor ha realitzat una **sessió de presentació** de la diagnosi sobre el municipi i dels criteris del nou planejament.

## 2.2. ENTREVISTES ALS AGENTS SOCIALS I POLÍTICS D'ALELLA

La primera fase es defineix com una fase **d'exploració i prediagnòstic**, un moment **d'obertura del procés** amb quatre objectius que es desenvolupen alhora:

- Conèixer el context, la població i el territori on es desenvoluparà el procés, identificant diferents discursos i posicionaments.
- Conèixer quina ha estat la trajectòria participativa d'Alella en els últims anys.
- Analitzar quins són els elements que a criteri dels diferents agents s'han de recollir el nou planejament en diversos àmbits.
- Iniciar el procés de dinamització i d'implicació de la ciutadania.

Per assolir aquests objectius s'han realitzat un total de 19 entrevistes. La selecció de les entitats, col·lectius i grups polítics entrevistats ha estat realitzada per l'equip de participació ciutadana intentant copsar la pluralitat de discursos i posicionaments de la comunitat. Segons això, les entitats i col·lectius a entrevistar han estat els següents:

- Club Esportiu Serra Marina
- AAVV del Canonge
- Casal d'Alella
- Mas Coll
- Casal d'Avis de Can Gaza "El Caliu"
- Representant de la comunitat de pagesos
- Colla de Geganters, Capgrossos i Grallers d'Alella
- Representant de la comunitat equatoriana
- Diables del Vi d'Alella
- ERC- La Garnatxa
- Associació Cultural Revista Alella
- CiU
- Consell Regulador DO Alella
- IC-V
- Associació de dones "Montserrat Roig"
- Lliga Social
- Fòrum de Joves d'Alella
- PPC
- PSC

L'equip tècnic en participació ha volgut entrevistar també a l'Associació de Comerciant i Botiguers d'Alella, però després de diferents intents d'entrevistar a la seva junta aquesta va demanar que li fos facilitada la guia d'entrevista per tal de poder estudiar-la i respondre-la per escrit. L'equip tècnic va facilitar a la junta la guia d'entrevista però no ha rebut cap resposta des de l'entitat.

### 2.2.1. GUIA D'ENTREVISTA

Les entrevistes han estat realitzades tenint com a referència els temes apuntats en el següent guió d'entrevista redactat per l'equip de participació:

#### FITXA PERSONAL

---

- Dades personals de contacte.

#### FITXA ENTITAT/SERVEI

---

- Nombre Socis/Beneficiaris
- Pertinença a Entitat/Servei.
- Rol que ocupa
- Activitat de l'Entitat/Servei a la que pertany

#### XARXA RELACIONAL I PARTICIPATIVA.

---

- Història/Cronologia de fets del servei/entitat
- Lideratge i promoció d'activitats participatives
- Què organitzen o proposen?
- Com ho organitzen? Amb qui ho fan? Com ho difonen? Quina participació obtenen?
- Pertinença a alguna entitat de 2on nivell (coordinadora, federació, etc)
- Participació en accions organitzades per altres.
- Coordinació/Cooperació (Relació) amb Serveis i Ajuntament i altres Entitats
- Pertinença de la persona entrevistada a altres entitats
- Participació de la ciutadania en les activitats que l'entitat/servei proposa
- Què es fa en el poble sobre participació ciutadana?
- On es participa més? Per què?
- S'hauria de participar en altres coses?
- Qui hauria de participar?

- Tens alguna proposta de com fomentar la participació a Alella?
- Identificació d'altres persones a entrevistar

### **ANÀLISI DEL MUNICIPI (DAFO)**

---

- Tractament en positiu de la realitat de la ciutat (punts forts des del punt de vista urbanístic)
- Principals problemes urbanístics del territori.
- Què milloraries de la teva ciutat?
- Quin pot ser el futur del municipi des del punt de vista urbanístic?

### **ASPECTES CONCRETES**

---

- Problemes de mobilitat. Transport públic i privat. Infraestructures viàries. Aparcament. Espais per a vianants. Accessibilitat. Carrils-bici.
- Tractament de l'espai no urbanitzable.
- Creixement demogràfic. Hauria de créixer la població?
- Habitatge. Tipus de nou habitatge (habitatge social). A qui hauria d'anar destinat? (gent gran, joves, ...) De compra o de lloguer. Habitatge en alçada o unifamiliar.
- Cal portar a fora del nucli l'activitat de caràcter industrial manufacturer? On s'hauria d'ubicar?
- Equipaments i serveis. Troben a faltar algun especialment (escoles, centres d'assistència sanitària, polisportius, casals d'avis i de joves, etc.)?
- Espais de lleure. (places, parcs,...)
- Qualitat dels espais públics
- Activitat econòmica: incidència en l'urbanisme.
- Quin és l'ús més important al qual s'ha de destinar el sòl disponible (habitatges, equipaments, indústria, activitats agrícoles, espai natural...)
- Quines actuacions urbanístiques s'haurien de fer en el nucli urbà?
- Quines actuacions urbanístiques s'haurien de fer a les zones residencials?
- Trobeu a faltar alguna infraestructura? (cultural, esportiva, social, empresarial, comercial...)



## 2.2.2. DISCURSOS O IDEES FORÇA EXTRETS DE LES ENTREVISTES

Les diferents aportacions recollides a través de les entrevistes han estat distribuïdes segons diferents temàtiques i han donat lloc als següents discursos i propostes<sup>1</sup>:

### a) Mobilitat i accessos

#### o Aspectes relacionats amb la mobilitat dels vianants

- Respecte a la qüestió de **l'accessibilitat** s'han detectat discursos oposats en el sentit que hi ha persones que consideren que aquesta és una qüestió problemàtica en segons quines zones del municipi i que cal actuar **millorant les amplades de voreres**, mentre que d'altres persones manifestaven que l'accessibilitat era adient a tot arreu i que no calia realitzar accions correctores ni eixamplar carrers, sobretot al nucli antic.
- En relació a la mobilitat en el nucli urbà i més concretament pel que fa a la **potenciació de l'illa de vianants en el nucli** hi ha força discursos que demanen afavorir la mobilitat dels vianants dins del nucli. Aquesta acció permetria recuperar el nucli i revitalitzar-lo. Les diferències es troben en el grau de prioritats que ha de tenir el vianant sobre el cotxe, de manera que hi ha persones que pensen que el cotxe ha de desaparèixer pràcticament del nucli antic, d'altres que defensen la prioritats invertida, i d'altres que defensen un espai mínim per al cotxe. Algunes propostes al respecte són:
  1. Actuacions en el nucli antic (Barri del Rost) i reservar el nucli antic per a vianants.
  2. Desviament de la carretera i transformació en passeig de prioritats invertida.
  3. Mantenir el nucli antic com és actualment.

---

<sup>1</sup> L'annex de la memòria participativa disposa d'un apartat on es recullen totes les idees expressades a les entrevistes

- Totes les propostes que demanen potenciar l'illa de vianants demanen que en contrapartida hi hagi un augment considerable de **l'oferta d'aparcament en els accessos al nucli.**
  - En darrer terme, una part important dels entrevistats demanen fer campanyes informatives i actuacions que condueixin a modificar els hàbits de mobilitat de les persones en desplaçaments curts i dins del nucli, molts dels quals es poden realitzar a peu i moltes vegades són realitzats en vehicle privat.
- **Aspectes relacionats amb els accessos al nucli i a les urbanitzacions**
- Pel que fa a la millora d'accés al nucli i a les urbanitzacions han sorgit les següents propostes que bàsicament es centren en evitar que el trànsit adreçat a les urbanitzacions hagi d'adreçar-se al nucli i les seves rodalies:
    1. Construcció d'una rotonda a Can Lleonart
    2. Cal allargar el carril de la carretera que ve de Masnou i que permet girar a l'esquerra per agafar la Coma Fosca, i a més regular el semàfor perquè és massa curt. A partir de les 22:00h el semàfor podria ser de només precaució.
    3. Construir un distribuïdor (rotonda) a la sortida de l'autopista de manera que els vehicles puguin distribuir-se directament cap a les urbanitzacions
    4. Es podria fer un accés a la N-II a través de Can Teixidor
    5. Per millorar els accessos al nucli i les urbanitzacions es podria fer la Coma Fosca d'un sol sentit i aprofitar l'espai sobrant per fer un passeig
    6. Fer la Coma Fosca d'un sentit i la Coma Clara de sentit contrari
    7. A la sortida de Mas Coll hi ha dos carrers de doble sentit que conflueixen i que s'haurien de fer de direcció única, un de pujada i un de baixada.

## **b) Transport públic**

Les propostes relacionades amb el transport públic són propostes de caràcter incrementalista del servei: augment de freqüència de pas, augment de número d'autobusos, de número de parades, ampliació d'itineraris, connexió directa d'Alella amb grans ciutats de l'àrea metropolitana, etc. Tot i així també s'han recollit altres discursos que defensen que la problemàtica del transport públic necessita d'un atansament global i un tractament en clau metropolitana, de manera que es vagi cap a una interconnexió dels diferents mitjans de transport i a la gestió conjunta.

Com a proposta concreta destaca la de connectar mitjançant autobús els aparcaments gratuïts (actuals i futurs) del municipi amb l'estació de tren del Masnou.

## **c) Aparcament**

Els discursos sobre què cal fer amb l'aparcament estan bastant polaritzats, segurament en funció de la zona de residència dels diferents usuaris. Aquells que viuen al nucli consideren majoritàriament que l'oferta d'aparcament en el nucli és suficient, sobretot entre setmana, mentre que els que viuen a les urbanitzacions i tenen una major necessitat de desplaçar-se en cotxe, veuen que aquesta oferta no és suficient.

També hi ha certa polarització respecte a la política respecte l'aparcament adoptada darrerament per l'Ajuntament, tot i que aquí la diferència no ve donada per la zona de residència. Una part de les persones entrevistades es mostren crítiques amb la política d'aparcament limitat en zona blava perquè pensen que no compleix els objectius exposats (reduir circulació i ús del cotxe, augmentar rotació al centre i descongestionar-lo,...) i és perjudicial per al comerç del nucli, ja que bona part de la seva potencial clientela que viu a les urbanitzacions se'n va a comprar a d'altres poblacions on poden aparcar.

Les diferents propostes que s'han recollit al respecte recullen la polaritat de posicionaments:

1. Fer més aparcaments, ja sigui fora del nucli urbà com a dins del nucli urbà (en aquest cas serien soterrats)
2. Els aparcaments haurien de ser d'utilització limitada i gratuïta per als residents (carnet distintiu per als residents)
3. Els nous aparcament han de ser semiprivats oferint als residents abonaments reduïts o estades subvencionades pel comerç.
4. L'aparcament de l'Hort de la Rectoria podria soterrar-se dues plantes i aprofitar la part de dalt per fer una plaça.
5. S'hauria de recuperar la zona blanca a l'Hort de la Rectoria
6. Als habitatges de nova construcció cal obligar a construir un mínim de dues places d'aparcament
7. S'ha d'obligar que les persones que tenen aparcament al seu habitatge i tenen vehicle, utilitzin l'aparcament per guardar el vehicle i no per altres coses.
8. Cal un aparcament en bateria al carrer Llorer.

#### **d) Creixement demogràfic i urbanístic**

El **creixement demogràfic** de la vila en els propers anys es veu, en general, com a quelcom més aviat inevitable degut entre d'altres a dues qüestions:

1. es preveu un fort creixement vegetatiu de la població que viu a Alella
2. forta pressió de l'àrea metropolitana que expulsa població.

Davant de la possibilitat d'augment de la població una bona part dels entrevistats defensen la presa de mesures que limitin aquest creixement per **no perdre la identitat de poble**. Altres entrevistats també creuen que s'ha de ser previsors i analitzar quines seran les conseqüències del creixement poblacional i com s'haurà de planificar i afrontar.

En referència al **creixement urbanístic**, gairebé la totalitat dels entrevistats aposten per limitar i fins i tot aturar l'expansió urbanística del

municipi. Per tal d'absorbir el previsible augment de la població en els propers anys s'han de realitzar actuacions que permetin assimilar aquest creixement demogràfic al nucli urbà ja construït:

1. Cal rehabilitar habitatges antics i abandonats al nucli urbà.
2. Cal aprofitar espais lliures existents al casc urbà per construir.
3. S'ha de facilitar la reconversió de l'habitatge que actualment està construït, no fer noves promocions d'habitatge.
4. Cal augmentar densitats al nucli i a les urbanitzacions properes al nucli.
5. Les urbanitzacions no poden ser les que absorbeixin el creixement poblacional perquè no disposen de serveis.
6. La població resident al casc urbà hauria de ser el 50% de la població total d'Alella.

#### e) Habitatge

Aquest també és un dels temes en què major disparitat de criteris s'ha detectat durant les entrevistes.

L'aspecte en el que coincideix la major part de les persones entrevistades és en la necessitat de construir **habitatge social i assequible** adreçat principalment al jovent que resideix a Alella perquè no es vegi obligat a marxar del poble. Tot i així també es contempla la possibilitat que puguin accedir a aquests habitatges altres col·lectius amb dificultats per accedir a l'habitatge. Les diferències es troben respecte a les diferents modalitats de tinència, de tipus de construcció, etc., contemplades.

En relació al tipus de tinència dels habitatges predomina la opció de que siguin habitatges de lloguer limitat en el temps, de manera que puguin tornats a ser destinats a habitatge social, però també hi ha veus que demanen que hi hagi tant habitatges de lloguer com de compra, perquè sinó no es dona solució a la problemàtica d'expulsió de població jove del municipi. Altres veus reflexionen al voltant de la impossibilitat que totes les

construccions socials siguin de lloguer si no es promou també habitatge de venda lliure

Pel que fa al tipus de construcció, majoritàriament es pensa que hauria de tractar-se d'habitatges en alçada limitada però hi ha un petit grup de persones que creuen que per raons estètiques haurien de ser construccions unifamiliars.

Respecte a l'habitatge s'han recollit les següents aportacions:

1. Permetre la conversió dels habitatges unifamiliars en plurifamiliars
2. Revisar densitats i permetre augmentar alçades a les urbanitzacions i al nucli.
3. Aprofitar espais buits del nucli i rehabilitar habitatges antics i buits.
4. La construcció d'habitatge s'hauria de limitar al nucli amb criteris clars i concrets respecte a les alçades
5. La construcció d'habitatge social s'hauria de realitzar a fora del nucli
6. L'habitatge social ha de tenir unes condicions òptimes de qualitat i de superfície habitable (mínim 80m<sup>2</sup>)
7. S'haurien de construir habitatges amb serveis especials per a gent gran
8. Cal reduir la distància mínima per a permetre construir habitatge a terrenys amb edificacions (urbanitzacions)

## f) Equipaments i serveis

Entre els equipaments que els entrevistats consideren necessaris trobem:

1. Piscina pública municipal: Es un dels equipaments més reclamats. La piscina municipal hauria de ser una piscina coberta. Seria un error fer una piscina d'estiu.
2. Casal: gairebé tothom coincideix en que calen unes noves instal·lacions per al Casal d'Alella, com a lloc de trobada del poble i amb una sala d'espectacles. Majoritàriament es demana que aquest Casal sigui de titularitat municipal *"Manca un espai de trobada i d'esbarjo que sigui municipal. Caldria fer un casal cívic de titularitat pública però amb gestió privada", "Cal fer una actuació immediata amb el Casal, cercant una nova ubicació i permetent que en el seu espai actual es pugui construir habitatge*

*per tal de finançar la construcció del nou espai”, tot i que també hi ha veus que demanen que continuï sent de titularitat privada.*

3. Cal un casal cívic municipal amb sala d'espectacles
4. Casal de Joves
5. Reforma del Mercat Municipal
6. Hotel d'entitats// No cal un hotel d'entitats
7. Caldria ampliar les escoles i l'institut perquè tots els nens i nenes d'Alella poguessin accedir-hi.
8. Escoles bressol (0 a 3 anys) i públiques
9. Fer un espai polisportiu a l'aire lliure a l'espai del camp de futbol afegint pistes d'atletisme de mides reglamentaries i també serviria com a camp de joc pel rugbi.
10. També caldria fer més pistes polisportives o oferir espais dels instituts i les escoles per al jovent
11. Biblioteca
12. Equipaments culturals: *“Can Lleonart és un espai poc accessible perquè sempre està ocupat amb cursos i activitats que moltes vegades són de pagament”, “Cal millorar el museu”*
13. Cal reservar espais per fer equipaments privats i/o públics (escoles, residències, pisos tutelats,...)
14. El nou planejament ha de dibuixar la ubicació de les instal·lacions futures i reservar sol municipal pels futurs equipaments que pel creixement demogràfic seran necessaris (IES, biblioteca, escoles bressol, camp de futbol, mercat municipal, nou cementiri, un nou casal...), en funció de les previsions establertes.
15. S'ha de permetre construir magatzems i equipaments que facilitin les tasques a les zones agrícoles
16. Hi ha una manca d'assistència sanitària urgent sobretot a partir de les 20:00h del vespre. Caldria oferir aquest servei. Una possibilitat és oferir el servei de manera mancomunada amb els municipis de l'entorn.
17. També hi ha mancances a la provisió d'aigua, electricitat, telèfon, connexió ADSL...
18. Locals socials en els barris/nuclis per a gent gran i per les associacions

### g) Activitat econòmica

Respecte a l'activitat econòmica els discursos han pivotat essencialment al voltant de la necessitat per Alella de disposar d'una **petita zona industrial** i de serveis en la qual poder ubicar la petita indústria i tallers que actualment hi ha en el nucli i que fan una activitat molesta pels veïns. L'agrupament d'activitats en un polígon es veu com una millora per a l'activitat econòmica en general. Aquest espai també podria acollir una petita indústria no contaminant, vigilant què s'hi trasllada, i a més d'acollir petits tallers, hauria d'acollir activitats desenvolupades fins ara a sol agrícola i forestal, com per exemple, dipòsit de terres, emmagatzematge de vehicles, contenidors...

En relació a la seva ubicació han sortit els següents espais com a possibles receptors d'aquest polígon:

1. Zones que ja tenen qualificació d'industrial com per exemple, a prop del Canonge, després de Can Vera, o també a prop del camp de futbol del Masnou.
2. Espais per sobre de la Creu de Pedra.
3. L'espai comprés entre la gasolinera i l'autopista.
4. Zona de Serra Marina.

Pel que fa a la necessitat o no d'atraure **indústria** que s'ubiqui a Alella hi ha posicions divergents:

1. Hi ha persones que veuen totalment positiva la implantació d'una mínima activitat industrial ja que la seva manca influeix negativament en altres sectors econòmics i en la manca de serveis a la població. Segons aquestes persones, la seva ubicació al municipi mobilitzaria l'activitat econòmica del poble i beneficiaria al municipi en general i en particular al teixit associatiu ja que tindria una oportunitat de trobar sponsoritzacions per a les seves activitats.
2. Altres persones opinen que la proposta de crear una zona industrial no té gaire valor afegit: tothom al poble té feina, de manera que no cal fer una zona industrial per donar feina a la gent del poble (el nivell sociolaboral és elevat) Si es creés una nova indústria es fomentaria el creixement de la



població amb gent que vindria de fora, i per altra banda si vinguessin empreses existents a d'altres llocs, ja vindrien amb les seves plantilles formades, de manera que es generaria un moviment que no implicaria al poble (els treballadors vindrien de fora).

En relació a la **indústria del vi**, les persones que han fet esment consideren que s'ha de mantenir com a element identificador del municipi, tot i que la mala gestió realitzada en el passat (anys 80) ha condicionat el sector en general i fa que es trobi en dificultats, a més que hi ha altres conreus que són més rendibles.

**L'activitat agrària**, entre d'altres factors, per tal de ser rendible no hauria de veure's condicionada per mesures protectores que no faciliten al pagès la seva adaptació als continus canvis del mercat. Segons això els espais agraris que es veuen afavorits per proteccions amb conreus determinats no han de veure's hipotecats per aquesta protecció i s'ha de permetre prou flexibilitat per canviar el conreu o assumir possibles requalificacions que puguin venir determinades per les disposicions del mercat.

Altres propostes i alguns matisos sobre l'activitat econòmica en el municipi s'exposen a continuació:

1. Cal potenciar la indústria del vi per mantenir els espais agrícoles. Seria interessant fer un Centre d'Experimentació de la Vinya (centre vitivinícola).
2. Un altre sector econòmic que caldria potenciar és el de la restauració.
3. S'hauria d'explotar l'atracció de grups tècnics cap a Alella amb la ubicació d'oficines tècniques de diferents empreses. Les característiques del terreny on està ubicat el municipi (una vall estreta) impossibilita la ubicació d'un teixit industrial important.
4. Enfront de la zona industrial que podria estar ubicada en l'espai comprés entre la gasolinera i l'autopista s'hauria de construir un carrer amb habitatges i comerços que anés paral·lel al Canonge, que faria que el casc urbà fos un continu.

5. La riera principal s'hauria de requalificar com a zona residencial i treure les naus industrials que existeixen.

## **h) Espais de lleure**

En relació als espais de lleure es detecta una general demanda de millora en el manteniment de **parcs i zones verdes**.

Calen fer més espais per a vianants que poden esdevenir espais de trobada en el poble i que fomentin les relacions entre la gent del poble.

El Parc Gaudí i el Parc de Les Heures són espais que es podrien millorar i potenciar com a espais de lleure.

La gran majoria, per no dir la totalitat dels entrevistats, veuen necessària realitzar una actuació de remodelació urbanística de la part coberta de la riera compresa entre Can Lleonart i el carrer Canonge. Aquesta zona hauria de ser una zona d'esbarjo i de passeig, en el quals es hi hagués un espai destinat per a fer actes públics, zones ajardinades, zona d'aparcament, carril bici,...

## **i) Espai agrícola i forestal**

En general s'observa una posició proteccionista dels espais agrícoles i forestals i de promoció de les activitats i indústries productives que hi estan lligades. Generalment aquest esperit proteccionista té la seva arrel en una concepció de patrimoni col·lectiu de la natura, com quelcom que s'ha de preservar perquè és de tots i és agradable als sentits.

Davant d'aquesta concepció que demana una protecció "estètica" de l'espai natural i agrícola, hi ha un discurs que ens fa veure que cal tenir en compte els costos que pot suposar per a persones particulars el manteniment d'aquest patrimoni "comú" quan pertany a particulars.

En aquest àmbit hem recollit també les següents propostes concretes:

1. Cal mantenir espais naturals que separen de la resta de municipis i que permeten mantenir l'esperit de poble
2. Els terrenys que no siguin agrícoles poden aprofitar-se per a construir habitatge i equipaments
3. Es podria fer un itinerari que unís diferents zones verdes del municipi
4. En relació amb el tractament de l'espai no urbanitzable, cal apostar pel manteniment i cura del paisatge com a valor pel futur desenvolupament turístic del municipi: recuperació de fonts, arranjament de cases i masies que configuren el patrimoni artístic del municipi, recuperació del retaule de Gaudí; cura mediambiental, agrícola i forestal, inclusió d'elements ornamentals arquitectònics a les basses de rec... Cal anar a tenir cura del detall. Promoure campanyes per ajudar a guarnir i embellir el poble.

### 2.3. LA COMISSIÓ DE SEGUIMENT

El procés participatiu desenvolupat a Alella ha promogut la constitució d'un espai institucional, anomenat **Comissió de Seguiment**. Com el seu nom indica és tracta d'un instrument del què es dota el procés per a garantir el seguiment i la transparència del mateix procés de participació, i on l'equip tècnic metodològic rendeix comptes dels avenços en el procés participatiu i de les diferents metodologies utilitzades.

Té les següents característiques:

- o La Comissió de seguiment no és un òrgan de debat ni decisió sobre el POUM, sinó que és el lloc on la comunitat pot ser informada sobre la dimensió participativa del procés i sobre els resultats del mateix procés.

Les seves funcions són:

**Funcions:**

1. Fer el seguiment i supervisió del procés participatiu vetllant per la seva transparència.
2. Donar orientacions i/o recomanacions a l'equip de participació ciutadana.
3. Legitimar la dimensió participativa del procés.
4. Fer d'altaveu del procés i dels seus resultats entre els ciutadans

- La **composició** de la Comissió es realitza seguint un criteri de representativitat de la pluralitat, és a dir, equilibrat des del punt de vista de l'estructura social i en la qual han d'haver inclosos el màxim de discursos existents. Per tant, a la Comissió de Seguiment es va convidar a representants d'entitats, ciutadania no organitzada així com representants de tots els grups polítics del consistori. L'annex d'aquest document recull les persones que han format part de la Comissió de Seguiment.
- S'han realitzat dues reunions conduïdes per l'equip tècnic-metodològic de participació ciutadana. La primera d'aquestes sessions ha permès aprofundir en la metodologia desenvolupada i s'han donat a conèixer quines han estat les primeres passes del procés. La segona sessió ha permès donar a conèixer els resultats obtinguts mitjançant les entrevistes i també els resultats de les sessions participatives temàtiques.
- La convocatòria de les sessions es va realitzar des de l'Ajuntament i les sessions van seguir un ordre del dia.

## 2.4. BÚSTIES DE SUGGERIMENTS

Un dels espais participatius oberts a tota la població per fomentar la participació individual i canalitzar de forma més efectiva i ràpida els diferents suggeriments ha estat una bústia presencial a l'edifici de l'Ajuntament i una altra de virtual a l'adreça [participacio@alella.diba.es](mailto:participacio@alella.diba.es)

Les propostes recollides a través de la bústia han estat les següents:

1. A la carretera:
  - Cal que hi hagi voreres.
  - Cal que es posin semàfors per a que el trànsit vagi més a poc a poc, o col·locar bams (bandes sonores)
  - Es a dir, que passi a ser urbana
2. Caldria que l'autobús que baixa al tren del Masnou fos gratuït i que passés contínuament (augment de freqüència).
3. La riera hauria de tenir un carril bici fins al Masnou, per poder anar fins al tren en bicicleta.

## 2.5. TALLERS PARTICIPATIUS TEMÀTICS

La fase de mobilització de la comunitat arriba a la seva màxima expressió amb la realització de tres jornades participatives temàtiques, adreçades a la població en general i que tenen l'objectiu de posar en comú els elements de debat i generar propostes que puguin ser valorades per l'equip redactor i si s'escau siguin incorporades a la redacció del nou planejament.

Tot i que la major part dels temes a debatre estan relacionats entre sí, es va prendre la decisió metodològica de fer un tractament separat d'aquells que major relació tenen entre ells. D'aquesta manera, s'ha volgut facilitar el treball en grup, intentant concentrar la reflexió al voltant d'uns temes determinats. Les sessions han estat les següents:

- Mobilitat, infraestructures i transport
- Habitatge, equipaments i activitat econòmica
- Espais agrícoles i forestals

### 2.5.1. METODOLOGIA DE LES SESSIONS

#### **- Objectiu de les sessions de treball**

Les reunions amb la ciutadania estaven pensades per a fomentar el debat i aportar idees sobre els grans temes generals que han de ser tractats en la revisió del pla. Així doncs, per a participar calia que els participants pensessin en el conjunt del poble, intentant deixar de banda els particularismes que poden ser tractats en altres espais, sense deixar de banda que possiblement existeixen qüestions de caràcter particular que poden tenir una implicació en l'interès general i/o que poden ser abordades des de una perspectiva generalista.

## - Dinàmica de les sessions

Les sessions participatives han estat concebudes com a sessions de treball, en les que l'equip redactor realitzava una petita introducció als temes a tractar explicant aquells aspectes a destacar extrets de l'estudi de diagnosi del municipi. La dinàmica de les sessions era la següent:

- ✓ **Rebuda i configuració dels grups de treball**
- ✓ **Presentació de la dinàmica**
- ✓ **Presentació de les línies de treball en els temes de referència:**
- ✓ **Precs i preguntes:** Els assistents podien realitzar un torn de precis i preguntes sobre les qüestions exposades per l'equip redactor, a fi d'aclarir conceptes.
- ✓ **Treball en grups:** els assistents han estat distribuïts en diferents grups que eran conduïts per un/a dinamitzador/a. En primer lloc, dins de cada grup es separava als assistents en **parelles**, de manera que durant 20 minuts podien posar-se d'acord en generar un màxim de 4 propostes que eran anotades en papers post-it i que posteriorment es presentaven al grup. Un cop exposades totes les propostes, el grup, amb l'ajut de la persona que conduirà cada un dels grups, havia d'escollir, **per consens**, un màxim de 8 propostes que després eren presentades pel grup al plenari, en uns papers de color. El grup havia d'escollir a una persona que feia de portaveu del grup i les presentava al plenari on hi havia tots els participants.
- ✓ **Plenari:** Presentació i explicació de les propostes per part de cada un dels grups i col·locació en un plafó en funció dels diferents temes.
- ✓ **Votacions:** Cada un dels participants disposava de cinc adhesius de diferent color per a cada un dels grups. Un cop exposades totes les propostes es demanava als participants que distribuïssin els cinc adhesius entre totes les propostes que havien estat realitzades per la resta de grups, estant prohibit el col·locar un adhesiu en una papereta del propi grup. Si es feia aquest vot no es comptabilitzava.

L'objectiu d'aquesta votació era obtenir una prioritització de les diferents propostes presentades, realitzada pels mateixos participants. A més es dona l'oportunitat a que cada un dels participants exposin de manera individual el seu parer sobre les propostes presentades, després d'un període de debat.

- ✓ **Valoració de la sessió:** Per últim, es distribuïa un petit qüestionari entre els assistents a fi que poguessin valorar la sessió.
- ✓ **Cloenda.**

#### **- Espai:**

Les sessions s'han realitzat a les instal·lacions de Can Lleonart.

#### **- Participants:**

Les diferents sessions han comptat amb l'assistència d'un total de 100 persones. D'aquestes persones un total de 61 han participat directament en les dinàmiques de treball en grups desenvolupades en cada una d'elles. La resta de persones han assistit a la primera part en la que l'equip redactor ha fet una petita introducció als temes a debatre i posteriorment han marxat.

#### **- Incidències a les sessions:**

Cal destacar que en la primera jornada van produir-se alguns moments de desacord per part d'alguns dels participants respecte a la dinàmica a desenvolupar. El fet que fins a la sessió mateixa no haguessin estat informats sobre la durada de la mateixa i sobre la manera de treballar els va agafar per sorpresa i van voler modificar l'estructura de la sessió, per convertir-la en una assemblea. Davant d'aquest fet l'equip metodològic va refermar la voluntat de realitzar la sessió tal i com havia estat pensada i aquelles persones que no van estar d'acord van marxar. Això però no va suposar, però, que algunes d'aquestes persones sí que assistissin a les posteriors sessions de treball.

## 2.5.2. PRIORITZACIÓ DE LES PROPOSTES REALITZADES PELS GRUPS

El treball realitzat a les sessions temàtiques ha donat com a resultat la generació de **143 propostes**.

**Totes les propostes generades durant les sessions tenen la mateixa validesa** i han estat tingudes en compte de la mateixa manera i presentades a l'equip redactor per tal que aquest valorés la seva inclusió o no en el redactat inicial del nou pla. Com a fruit de la dinàmica de treball, que persegueix el debat entre els participants per seleccionar d'entre totes les aportacions aquelles que són consensuades pel grup, aquest nombre de propostes s'ha vist reduït en els plenaries de cada un dels tallers a un total de 86 propostes que han estat prioritzades pels participants.

La dinàmica portada a terme en cada sessió es tancava amb un moment en què, de manera individual, es demanava als participants que expressessin el seu suport a algunes de les propostes presentades per la resta de grups, en un exercici que cercava:

- tenir en compte i valorar, de manera individual, les propostes realitzades per la resta de grups<sup>2</sup>,
- que els participants tinguessin un moment en que poguessin expressar la seva voluntat individual,
- obtenir resultats concrets a la feina desenvolupada,
- prioritzar el conjunt de propostes, de manera que es fes palès el **grau d'urgència** amb el qual els ciutadans/es creuen que han de ser abordades les diferents qüestions plantejades. Aquest input no té validesa per la valoració tècnica que ha de fer l'equip redactor de cada una de les propostes, però sí que pot ajudar a l'equip de govern, per

---

<sup>2</sup> L'impediment a donar suport a les propostes generades pel grup al que es pertany persegueix evitar que cadascú només voti les pròpies propostes i no tingui en compte les de la resta.



quan en un futur hagi de concretar les actuacions recollides en el nou planejament.

Cal tenir en compte que les propostes que no han estat valorades de manera individual, i que per aquesta raó han obtingut 0 vots individuals, de totes maneres compten amb el suport dels integrants del grup que les ha presentat.

### **2.5.3. RESULTATS**

A continuació es presenten les propostes generades durant la feina desenvolupada a cadascun dels tallers desenvolupats. En primer lloc es presenten les propostes generades gràcies a la feina realitzada per parelles en els grups i posteriorment les propostes presentades per tots els grups al plenari ordenades segons la prioritització feta pels mateixos participants.

### 2.5.3.1. PROPOSTES DELS GRUPS

#### PROPOSTES DEL GRUP DE TREBALL 1

<p>1. Afavorir el poble per a les persones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cal disminuir en la mesura que sigui possible l'ús del cotxe dins del municipi</li> <li>- Facilitar accessos per la gent amb disminucions</li> </ul>
<p>2. - Construir una rotonda a la sortida de l'autopista i una alternativa a la BP-5002</p>
<p>3. - Fer enllaços amb rotondes de la carretera en les diverses entrades i sortides</p>
<p>4. - La Coma Fosca ("ronda del litoral") te la sortida a la BP-5002 molt estreta (Marià Estrada), cosa que fa que no siguin útil; es podria fer una sortida millor</p>
<p>5. - Construir una anella de circumval·lació que uneixi les urbanitzacions per dalt, pel mig o per baix</p>
<p>6. - Reconversió de l'actual carretera (El Masnou - Granollers) en via urbana (passeig/carrer); actuals P.E.P.A.'s – eix El Masnou/Alella/Vallromanes</p>
<p>7. - Problemàtica de les hores punta d'entrada i sortida de l'Escola Fabra i les noves cases</p>
<p>8. - Mantenir la variant al poble, encara que sia desplaçant la ubicació i reduint les dimensions</p>
<p>9. - Foment del transport públic</p>
<p>10. - Nova connexió (gratuïta) a l'autopista pel sector ponent; by-pass riera Coma Fosca – sortida municipi</p>
<p>11. - Transport públic tant diürn com nocturn, i també intermunicipal (bàsicament Barcelona i El Masnou, però sense descuidar el Maresme)</p>
<p>12. - No al desdoblament de la BP-5002</p>
<p>13. - Proposem una antiga solució per passar la riera, i així descongestionar els passos existents, el pont. No soterrar més la riera</p>
<p>14. - No al desdoblament de la N-2, autopista fora peatge, via alternativa</p>

#### PROPOSTES DEL GRUP DE TREBALL 2

<p>1. Solució per a donar fluïdesa a la sortida de l'autopista (per exemple: una rotonda)</p>
---

2. Solució a l'encreuament del C/ Guilleries amb la carretera d'Alella, perquè hi ha molts accidents: Fer una rotonda?
3. Solucionar el problema de la manca de vorera o camí per a vianants per anar des del C/ Guilleries a Alella, i al contrari.
4. Millorar la comunicació amb transport públic entre Alella i Mataró
5. Park and Ride: Fer un aparcament dissuasori a l'estació de tren del Masnou
6. Arranjar la carretera dels Sis Pobles o si no arranjar el Camí del Mig
7. Posar bandes sonores en els carrers on la gent passa massa ràpid (que siguin dissuasories sense brusquedats)
8. Fer una via de circumval·lació per evitar el Bosquet
9. Posar transport públic els dies festius i horaris més extensos els vespres dels laborals

### PROPOSTES DEL GRUP DE TREBALL 3

1. Augmentar la freqüència de pas, sobre tot en les hores considerades punta, horari de transport escolar i laboral
2. Augmentar la freqüència de pas, sobre tot en les hores considerades punta, horari de transport escolar i laboral
3. Augmentar la freqüència de pas, sobre tot en les hores considerades punta, horari de transport escolar i laboral
4. Augmentar la freqüència de pas, sobre tot en les hores considerades punta, horari de transport escolar i laboral
5. Augmentar l'horari del transport públic a la RENFE i fer-los coincidir amb el pas dels trens.
6. Que es pugui accedir al transports públics i a la RENFE tots els dies de la setmana. Actualment Els diumenges no hi ha servei.
7. Que el recorregut arribi a totes les parts del pobles, centre, urbanitzacions, RENFE (a Masnou)

8. Fer una zona de vianants al centre del poble per crear un petit centre comercial agradable. Una de les zones proposades per aquests projecte seria la del Torrent de Vall Bona.
9. Posar voreres pe vianants a la carretera paral·lela la riera d'Alella
10. Fer voreres al l'Av Gayetana
11. Fer carrils bici per anar al mar i fer un circuit per accedir amb bicicleta a diferents punts del poble.
12. Fer rotonda que connecta la riera amb la carretera i tallar la vial per connectar la riera amb la carretera.
13. Convertir els carrers Llaurer i Av Gayetana de la Zona Canonge d' una sola direcció
14. No facilitar el trànsit de pas per l'interior del poble. El veïnat no millora la seva mobilitat.
15. No cercar traçats de noves infraestructures viàries sinó potenciar les que hi ha. No facilitant el trànsit de pas per l'interior del poble, si no per les vies alternatives ja existents, que cal millorar
16. Col·locar barreres acústiques en tot el tram de l'autopista que limita amb el municipi
17. Soterrar el cablejat elèctric
18. Transformar la carretera BB5002 a partir de Can Jonc en un carrer del poble. Fer les intervencions necessàries per que canviï la seva fisonomia
19. Descongestionar la carretera fent una entrada/sortida del aparcament de Can Leonart per la part superior de manera que no s'hagués de passar per la carretera per poder sortir.

### 2.5.3.2. PROPOSTES PRESENTADES A PLENARI I PRIORITZADES TALLER 1

**BLOC 1. MOBILITAT**

Proposta	Nº de vots
Afavorir el poble per a les persones (vianants). Cal disminuir, en la mesura que sigui possible, l'ús del cotxe dins del municipi, i facilitar l'accés per a disminuïts en el nucli.	9
Donar solució a la confluència del Carrer Guilleries amb la Carretera d'Alella. Hi ha molts accidents (rotonda) (semàfor)	3
Transformar la carretera a partir de Can Jonc en un carrer del poble. Realitzar intervencions que canviïn la seva fisonomia	3
Fer un carril bici per arribar al mar i fer un circuit per accedir amb bicicleta a diferents punts del poble	2
Cal una vorera o camí per a vianants per anar des del C/ Guilleries a Alella (nucli urbà)	2
Reconversió de l'actual carretera (El Masnou-Granollers) en via urbana (passeig o carrer). Actuals PEPA'S, Eix: El Masnou/ Alella/ Vallromanes	1
Fer una zona de vianants al centre del poble per crear un petit centre comercial agradable (Torrent Vallbona)	0
A la zona de Canonge cal fer una sola direcció a Can Llaurer i fer una sola direcció a l'Avda. Gaietana, a més de fer-li una vorera	0
Posar bandes sonores en els carrers en què els vehicles passen massa ràpid (haurien de ser dissuasives, però sense brusquedats)	0

**BLOC 2. INFRASTRUCTURES VIÀRIES**

Proposta	Nº de vots
<b>Grup1</b> Fer una rotonda a la sortida de l'autopista en el lloc del peatge, i una alternativa a la BP-5002 (això implica la supressió del peatge).	12
<b>Grup2</b> Solució per a donar fluïdesa a la sortida de l'autopista fent una rotonda	0
No a la realització de la variant de Rials. Cal cercar alternatives a les vies del poble que ja existeixen	6
Arranjament de la Carretera dels sis pobles i/o Camí del mig	5
Fer enllaços amb rotondes de la carretera amb les diverses entrades i sortides dels barris i urbanitzacions	4
Evitar el soterrament de la riera	3
Realitzar una connexió amb una rotonda a l'autopista que connecti la riera amb la Creu de Pedra. (D'aquesta manera el trànsit que prové de les urbanitzacions de Ponent no haurien d'arribar al semàfor de Can Lleonart i permetria la descongestió de la carretera).	3
Realitzar una via de circumval·lació per evitar el Bosquet	1
Construir una anella de circulació que uneixi les urbanitzacions per dalt, per mig o per baix.	1
Replantejament de la proposta de via ràpida com a alternativa de la proposta vigent de la BP-5002.	1

Eixamplar la sortida a la Coma Fosca per la BP-5002 a l'alçada del carrer Maria Estrada	1
---	---

### BLOC 3. TRANSPORT PÚBLIC

Proposta	Nº de vots
Foment del transport públic, tant nocturn com diürn, urbà i interurbà, en dies festius i laborables, tant intermunicipalment com intercomarcal. Transport escolar, vehicle compartit, comunicacions prioritizant el transport públic	7
Millorar el transport públic els festius i ampliar horaris els vespres dels dies laborals	3
Millorar el transport públic pel que fa a la freqüència, que arribi a totes les urbanitzacions i que el seu horari estigui coordinat amb el del tren	2
Aparcament gratuït a prop de l'estació de tren del Masnou	2
Millora de la comunicació amb transport públic entre Alella i Mataró	0

### BLOC 4. ALTRES

Com a resultat del debat ha sorgit una altra proposta que escapa en certa manera als àmbits tractats a la sessió però que s'ha considerat important pel grup que l'ha proposat i ha estat inclosa en les propostes presentades en el plenari.



<b>Proposta</b>	<b>Nº de vots</b>
Soterrar els cablejats elèctrics	2



**TALLER2. HABITATGE, EQUIPAMENTS I ACTIVITAT ECONÒMICA****2.5.3.3. PROPOSTES DELS GRUPS****PROPOSTES DEL GRUP DE TREBALL 1****Habitatge**

1. Limitació creixement número d'habitants
2. Modificació alçada permesa de construcció per poder fer planat baixa i 2 alçades (= 2 habitatges)
3. Prioritari: habitatges socials (800 persones) de propietat i lloguer: habitatge social en funció del tipus de família – m2 (nº persones)
4. Ofertar habitatge social o econòmic pels fills d'Alella
5. Buscar nova zona industrial i plantejar la requalificació dels terrenys de la riera principal, compresos entre Llaurer i la Font (en habitatge socials)

**Equipaments**

6. Auditori públic
7. Piscina amb tracte preferent per gent d'Alella
8. Previsió de places d'escola per les noves famílies que romanguin a Alella
9. Pista bàsquet zona la Gavina – Parc de la Font
10. Petit cine

**Activitat econòmica**

11. Facilitar la creació de petites empreses de sector terciari
12. Incentivar les empreses existents actualment i reubicar les que suposen un risc pels habitatges

## PROPOSTES DEL GRUP DE TREBALL 2

### Habitatge

1. Promoció dels habitatges plurifamiliars de protecció oficial de compra i de lloguer.
2. Permetre la divisió horitzontal en aquells àmbits on l'edificabilitat ho permeti.
3. Mantenir l'alçada de les noves construccions adequant- les a les edificacions de l'entorn.

### Equipaments

4. Pantalla antisorolls el costat de Teià a la part de l'autopista.
5. Impulsar la creació d'escoles bressol municipals.
6. Manteniment de l'equipament esportiu i ampliació ( piscina coberta, arranament del camp de rugbi).

### Activitat econòmica

7. Agrupació de l'activitat econòmica en un " micropolígon" econòmic de sector terciari.
--

## PROPOSTES DEL GRUP DE TREBALL 3

### Habitatge

1. Nova construcció gran no
2. Que el creixement urbanística sigui moderat i fer un seguiment(-)
3. No creixement horitzontal, (preservar límits) conservant estètica paisatge
4. Petit habitatge lloguer econòmic per a gent jove i gran del poble
5. Preveure habitatges de dimensions reduïdes per facilitar l'accés a l'habitatge de gent gran i jove (80-70 m2)
6. Fer habitatge de protecció oficial per gent jove (de lloguer)
7. Habitatge social de lloguer possibilitat de transformació cases existents en habitatges múltiples
8. Divisió horitzontal amb matisacions

### Equipaments

9. Escola Bressol gratuïta
10. Escola: - ampliació de l'escola (escola bressol municipal)
11. Casal nou {teatre, sala concert, lloc d'esbarjo reunió
12. Equipaments: - - centre cultural -(auditori, teatre) (-aparcaments per fomentar el petit comerços i tallers)

13. Telecomunicacions <u>al dia</u>
14. Aparcament gratis al centre pels veïns d'Alella
15. Preveure aparcaments per fomentar el petit comerç al centre del poble
16. Pavelló d'esports per a tothom (no solament bàsquet i futbol sala)
17. <u>Complex esportiu:</u> (espai comú) – atletisme- futbol- rugbi- altres
18. Equipaments esportius: prioritat a la piscina municipal
19. Piscina –Gimnàs municipal
20. Piscina coberta. Usos: hidroteràpia – activitat esportiva (25m)
21. URBANITZACIÓ DE LA RIERA

### Activitat econòmica

22. Destinar a petits tallers artesans per fomentar treballs artesans que s'estan perdent.
23. Petit comerç nou facilitats
24. No indústries grans
25. Promocionar petites empreses de serveis o seus socials de grans empreses
26. Destinar zones d'oficines
27. Activitats econòmiques: - un casino pot portar un important moviment de diners i produeix feina. Portar gent de diners, hotels...
28. Una botiga 24 hores
29. Alberg de joventut o espai per a turisme de baix cost, per promoció (que no menys ingressos)
<b>Proposta feta entre Activitat econòmica i Equipaments</b>
30. Escolapis?

## PROPOSTES DEL GRUP DE TREBALL 4

### Habitatge

1. Permetre la divisió horitzontal dels habitatges ja construïts
2. Incrementar el percentatge de sòl urbanitzable a les parcel·les grans
3. Modificació de les ordenances municipals per permetre el creixement urbanístic
4. Fomentar l'ús de les energies renovables als habitatges a partir de panells fotovoltaics i d'aigua sanitària.

5. Requalificació del terrenys agrícola en urbanitzable per relligar les urbanitzacions amb el nucli del poble.

6. Que el mercat reguli la plusvàlua de la construcció urbanística.

7. Permetre el creixement urbanístic per zones en taca d'oli.

### **Equipaments**

8. Equipaments, alguns dels quals haurien de ser mancomunats

9. Respectar l'estètica d'Alella d "Ciutat Jardí", no abusant de les cases aparellades i dels blocs de pisos.

10. Fer jardins infantils als espais comuns.

11. En un entorn construït, respectar en l'obra nova, la mateixa imatge urbanística existent.

12. Cercar terrenys plans sota de l'autopista per equipaments, petites empreses.

13. Aparcaments públics

14. Conservar el sòl agrícola (vinyes, conreus en general i espais naturals). Protegir-lo de manera que mai s'hi pugui construir.

15. Incrementar la densitat amb habitatges petits, dividint els habitatges grans propers al centre.

16. Més habitatge social de lloguer al Centre

17. Falten tot tipus d'equipaments: llars d'infants, biblioteca, mercat, aparcaments, deixalleries, piscina, arxiu.

### **Activitat econòmica**

18. Potenciar les masies cèntriques per activitats econòmiques.

19. Potenciar el Centre comercial de la Vila amb aparcament.

### 2.5.3.4. PROPOSTES PRESENTADES A PLENARI I PRIORITZADES TALLER 2

#### BLOC 1. HABITATGE

Proposta	Nº de vots
<p><b>Permetre la divisió horitzontal dels habitatges construïts</b></p> <p><b>Grup 3:</b> Divisió horitzontal, d'un habitatge fer-ne varis</p> <p><b>Grup 4:</b> Incrementar la divisió horitzontal del que ja està construït</p> <p><b>Grup 2:</b> Permetre la divisió horitzontal d'habitatges unifamiliars ja existents per tal d'optimitzar l'espai</p>	<p><b>27</b></p> <p>11</p> <p>9</p> <p>7</p>
<p><b>Habitatge social/protecció oficial de compra i lloguer</b></p> <p><b>Grup 2:</b> Promoció dels habitatges plurifamiliars de protecció oficial de compra i lloguer</p> <p><b>Grup 1:</b> Aprofitament del sol: Ofertar habitatge social o econòmic pels fills d'Alella</p> <p><b>Grup 3:</b> Habitatge de lloguer econòmic per a la gent jove i gran d'Alella</p> <p><b>Grup 1:</b> Prioritat: Habitatges socials de propietat i lloguer (Els m<sup>2</sup> dels habitatges socials haurien d'anar en funció del nombre de membres de les famílies)</p>	<p><b>14</b></p> <p>7</p> <p>5</p> <p>2</p> <p>0</p>
<p>Limitar l'alçada de les noves construccions tenint en compte criteris paisatgístics i adaptant-la a les característiques de l'entorn</p>	<p>9</p>
<p>Fomentar les energies renovables, fotovoltaica i d'aigua sanitària, als habitatges</p>	<p>8</p>
<p>Limitació del creixement del nombre d'habitants</p>	<p>3</p>
<p>Buscar nova zona industrial i plantejar la requalificació dels terrenys de la riera principal compresos entre carrer Llaurer i La Font (per exemple: habitatges socials)</p>	<p>2</p>

Creixement petit, controlat i no expansiu mantenint l'estètica del paisatge	1
Modificació de l'alçada permesa de construcció per poder fer planta baixa i dues alçades (= 2 habitatges)	1

## BLOC 2. EQUIPAMENTS

Proposta	Nº de vots
<b>Equipaments esportius</b>	
<b>Grup 3:</b> Piscina coberta municipal amb gimnàs i amb ús d'hidroteràpia i d'activitat esportiva	<b>12</b> 5
<b>Grup 2:</b> Ampliació dels equipaments esportius amb la construcció d'una piscina coberta i buscar una solució per al camp de rugbi	4
<b>Grup 1:</b> Piscina amb tracte preferent per la gent d'Alella	2
<b>Grup 1:</b> Pista de bàsquet a la zona de La Gavina- Parc de La Font	1
<b>Grup 3:</b> Complex esportiu obert per atletisme, futbol i rugbi	0
Casal/centre cultural per a teatre i auditori amb espai d'esbarjo i sala de reunions	5
Auditori públic	4
<b>Escoles bressol</b>	<b>5</b>
<b>Grup 3:</b> Escola bressol municipal	3
<b>Grup 2:</b> Impulsar la creació d'escoles bressol municipals	2
Aparcaments municipals gratuïts	2

Previsió de places d'escola per a les noves famílies que romanguin a Alella	1
Telecomunicacions al dia	0
Ampliació de l'escola pública	0
Petit cine	0
Crear equipaments (piscina, biblioteca, escoles, arxiu, llars d'infants, mercat,...)	0

### BLOC 3. ACTIVITAT ECONÒMICA

Proposta	Nº de vots
Agrupar la petita indústria en un micropolígon fora del nucli urbà	9
Conservar i promocionar el petit comerç	6
No volem indústries grans	4
Facilitar la creació de petites empreses del sector terciari	2
Incentivar les empreses existents actualment i reubicar les que suposen un risc pels habitatges	1
Alberg de joventut o turisme o casa de colònies de baix cost	0
Promocionar espais per a petites empreses de serveis, seus socials, oficines, etc...	0



Petits tallers artesans i d'arts tradicionals (possible escola)	0
---	---

#### **BLOC 4. ALTRES**

Com a resultat del debat ha sorgit una altra proposta que escapa en certa manera als àmbits tractats a la sessió però que s'ha considerat important pel grup que l'ha proposat i ha estat inclosa en les propostes presentades en el plenari.

<b>Proposta</b>	<b>Nº de vots</b>
Requerir a ACESA la instal·lació de pantalles acústiques protectores a l'autopista	1



## TALLER 3. ESPAI AGRÍCOLA I FORESTAL

### 2.5.3.5. PROPOSTES DELS GRUPS

#### PROPOSTES DEL GRUP DE TREBALL 1

1- "Preveure poder substituir boscos joves a determinats llocs per agricultura."
2- Mantenir la qualificació d'agrícola actual.
3- "Mantenir els espais agrícoles actuals . Potenciar la seva rendibilitat implicant les institucions i ciutadania. Caldria blindar-los perquè no es fessin urbanitzables.
4- "Que es consideri la possibilitat que el pagès també cobri per tenir cura del paisatge." [això fa referència a la corresponsabilització de cura del paisatge, i a que si es té cura de les vinyes, se'n beneficia tothom, per tant "col·laborar" d'alguna manera amb la feina que fa el pagès en aquest sentit]
5- "Protegir l'espai agrícola com part del paisatge per prevenir incendis. Incentivar l'activitat econòmica. Fer possible que el pagès es guanyi la vida."
6- "Estudiar la possibilitat de tenir un celler municipal.
7- "Contemplar i afavorir les construccions útils a l'agricultura (masies, cellers, basses, canalitzacions, barraques-dutxes-lavabos, etc.)."
8- "Que es tingui en compte que el primer animal a protegir en les vinyes i agricultura en general és el pagès."
9- "Que hi hagi comprensió i tolerància a les molèsties provinents de l'activitat agrícola per part de l'àmbit urbà (p.ex. tractaments, canons espantaocells, fems - per les olors -,...)."
10- "Fer gestió del bosc suprimint els pins i promocionant les alzines.
11- " Tenir cura de les rieres-torrents i la seva vegetació i fauna."

#### PROPOSTES DE LES PARELLES DEL GRUP DE TREBALL 2

1. Netejar el sotabosc.
2. Si als tallafoc amb forma de vinya.
3. No als talussos artificials i que la normativa es compleixi respecte l'alçada.
4. No cobrir més la riera.
5. No parc agrícola. No al PEIN.
6. Subvencions pel manteniment de les vinyes ( model francès).
7. Recuperar zones agrícoles abandonades i que es mantinguin les actuals, permeten fer masies i cellers.
8. Si al PEIN.
9. Netejar les parcel·les sense casa pel perill d'incendis.
10. A les urbanitzacions les cases construïdes que no modifiquin els desnivells naturals mitjançant murs de contenció de terres.
11. Fer la normativa per que els jardins deixin un espai de terra amb el fi de que les aigües de pluja les absorbeixin les mateixes terres.

### PROPOSTES DE LES PARELLES DEL GRUP DE TREBALL 3

1. Limitar l'accés de vehicles motoritzats (motos i quads) a les zones agrícoles i forestals
2. Cal revisar i actualitzar la normativa d'edificacions destinades a usos agrícoles a les necessitats actuals
3. Cal fer un seguiment del compliment de les directrius del Pla Especial de Protecció del Patrimoni pel que fa als edificis i terrenys que l'envolta.
4. Protecció i manteniment dels espais naturals. Concretament torrents i rieres, recuperació de la zona de Rials i zona Camí Baix de Tiana
5. Dins del que sigui possible, cal preservar l'impacte visual, de manera que el sòl agrícola no sigui agressiu amb l'entorn i es guardi una proporció entre el rural i l'urbà.
6. Planificació de camins que permetin l'accés a punts claus en cas d'emergència

### 2.5.3.6. PROPOSTES PRESENTADES A PLENARI I PRIORITZADES TALLER 3

Proposta	Nº de vots
Recuperar zones agrícoles abandonades i que es mantinguin les actuals, permetent fer masies i cellers a les mateixes	9
Estudiar la concessió de subvencions al manteniment de la vinya (model francès)	8
Contemplar i afavorir en el Pla General d'Urbanisme les construccions útils per a la pagesia: - Masies, cellers, basses, canalitzacions, barraques i espais amb dutxes i lavabos, etc.	6
Limitar l'accés de vehicles motoritzats (motos i quads) a les zones agrícoles i forestals	4
Respectar la vegetació i fauna dels torrents i la seva utilitat per desaguar	4
Protecció i manteniment dels espais naturals. Concretament torrents i rieres, recuperació de la zona de Rials i zona Camí Baix de Tiana	3

Protegir l'espai agrícola com a part del paisatge i per a prevenir incendis. Incentivar l'activitat econòmica. Fer possible que el pagès es guanyi la vida	3
Conservar el relleu natural del terreny. No als talussos artificials i fer que la normativa al respecte es compleixi.	2
Promoure els tallafocs amb forma de vinya (promoure la vinya com a tallafocs)	2
Cal considerar la possibilitat que el pagès cobri per tenir cura del paisatge	2
Ca revisar i actualitzar la normativa d'edificacions destinades a usos agrícoles a les necessitats actuals	1
Cal mantenir la qualificació actual de terra agrícola	1
Cal fer un seguiment del compliment de les directrius del Pla Especial de Protecció del Patrimoni pel que fa als edificis i terrenys que l'envolta	1
Estudiar la possibilitat de tenir un celler municipal	1
Potenciar la rendibilitat dels espais agrícoles implicant les institucions i la ciutadania	1
Fer gestió del bosc suprimint pins i afavorint les alzines	1
Cal netejar el sotabosc	1
No a l'ampliació del PEIN	1



Cal preveure poder substituir boscos no consolidats a determinats llocs per agricultura	0 <sup>3</sup>
Dins del que sigui possible, cal preservar l'impacte visual, de manera que el sòl agrícola no sigui agressiu amb l'entorn i es guardi una proporció entre el rural i l'urbà	0
Planificació de camins que permetin l'accés a punts claus en cas d'emergència	0
Cal que hi hagi comprensió i tolerància envers les molèsties provinents de l'activitat agrària per part de l'àmbit urbà. Per exemple: tractaments, canons espantaocells, fems (olors), etc.	0
Cal tenir en compte que el primer animal a protegir a les vinyes i l'agricultura es general és el PAGÉS	0

<sup>3</sup> Aquesta proposta ha comptat amb un vot que ha estat desestimat per pertànyer a una persona del mateix grup que ha fet la proposta

#### 2.5.4. AVALUACIÓ DE LES SESSIONS

Tot mecanisme participatiu és un procés en el que tots els agents implicats han d'aprendre noves maneres de treballar i relacionar-se per tal de construir quelcom plegats. Aquesta vessant educativa del procés suposa també, entre d'altres aspectes, un aprenentatge continu sobre la manera d'organitzar i conduir el procés per assolir els objectius marcats prèviament. Per aquesta raó copsar la percepció dels participants mitjançant mecanismes d'avaluació del procés és un dels elements que cal tenir en compte per recollir indicis de la seva qualitat i així poder millorar-lo.

L'objectiu de l'avaluació és determinar aspectes de millora en les dinàmiques desenvolupades en aquests processos de participació. Amb aquesta intenció s'ha dissenyat un qüestionari, que complimentat voluntàriament pels participants a l'acabament de cada sessió, ens ha permès avaluar diferents aspectes del procés.

El qüestionari s'ha lliurat per a complimentar a cadascuna de les sessions, i per tant, alguns d'ells corresponen a la mateixa persona però, de Jornades diferents. Per altra banda, també han hagut participants que no l'han complimentat. De les seixanta una persones que han pres part de les Jornades Participatives, un total de quaranta tres han omplert el qüestionari, el que suposa que el 70,5% del total li han donat resposta.

La següent taula aplega les valoracions mitjanes assolides per cada un dels aspectes avaluats pels participants:

	Valoració informació tècnica	Valoració dinàmica de grups	Valoració duració de la sessió	Valoració oportunitat manifestar idees lliurament	Valoració equip participació	Grau de satisfacció amb la meva participació	Ha augmentat el seu interès pels afers públics?
Persones	40	43	43	42	39	39	39
Valoració Mitjana	5,38	6,72	6,42	7,95	7,21	6,33	6,44

Cal destacar que l'aspecte valorat de forma més positiva pels participants han estat el fet que la dinàmica realitzada ha permès a tothom manifestar les seves idees, un dels objectius que es perseguia en realitzar una dinàmica de grup. En aquest sentit un 83,3% dels participants han valorat amb més de cinc punts aquest aspecte.

En segon lloc queda la valoració de la pròpia dinàmica, que ha estat positiva per un 65,1% dels participants, mentre que el 53,5% valora positivament la duració de les sessions.

El nivell de satisfacció dels participants amb el fet de la seva participació es situa en 6,33 punts de mitjana en una escala compresa entre 0 i 10 punts. També cal destacar el fet que el 74,4% dels participants manifesten que la participació en el procés ha fet augmentar el seu interès pels afers públics.

L'aspecte que segons el parer dels participants ha estat menys valorat és la informació tècnica aportada per centrar el debat en cada sessió.

### 3. CONCLUSIONS GENERALS

El procés participatiu desenvolupat a Alella dins de la revisió del POUM ha arribat a desenvolupar tres de les quatre fases que estan previstes. A causa de les dinàmiques administratives, que encara són més complexes en l'aprovació definitiva d'un element tant important pel futur del municipi com és el planejament urbanístic dels propers anys, la fase de retorn encara no s'ha desenvolupat, però tindrà lloc en el seu moment. Per aquesta raó aquesta és també, en part, una memòria participativa incompleta que s'haurà de revisar en el moment en que aquest procés continuï el seu camí, amb tota seguretat en el moment en que es presenti públicament el text que haurà d'aprovar de manera inicial el Ple de l'Ajuntament.

Tot i així, podem reflexionar sobre quins han estat els resultats d'aquest procés fins al moment:

- A nivell quantitatiu cal destacar que s'han generat al voltant de **229 propostes**. En funció de l'espai on han estat generades, tenim:
  - Entrevistes: 81 propostes
  - Bústies: 5 propostes
  - Jornades participatives: 143 propostes
  
- Pel que fa al nombre de participants mobilitzats, s'han comptabilitzat **242 persones** que han pres part en algun dels moments i espais participatius, tot i que moltes d'elles han participat en més d'un dels espais:
  - Entrevistats: 25 persones
  - Sessió de presentació del procés: 50 persones
  - Sessió informativa: 41 persones
  - Comissió de Seguiment: 26 persones
  - Sessions participatives: 100 persones

- A nivell qualitatiu, cal remetre's al contingut de les propostes recollides i de les opinions emeses per tots els participants. En aquest sentit cal destacar que tot que existeixen veus i posicionaments divergents en tots els temes debatuts, si que hem pogut percebre una certa cohesió en alguns aspectes i sobretot en la idea de poble que la major part de la gent que ha participat vol: un poble cohesionat socialment i urbanísticament, que doni oportunitats per viure-hi i treballar als seus fills, amb serveis i equipaments suficients per un creixement poblacional que es considera inevitable, però que recuperi i no deixi escapar la seva pròpia identitat de poble davant de la pressió de la gran urbs que suposa Barcelona i la seva àrea metropolitana. En relació amb aquest últim punt, destaquen la majoritària presa de postura cap a limitar el creixement urbanístic, limitant les futures actuacions necessàries per absorbir l'augment de població dins del nucli i zones properes, i recuperant/respectant les zones agrícoles i forestals.

Per tal d'analitzar els resultats obtinguts cal comprendre el context en el que es desenvolupen actualment els processos participatius. La democràcia participativa, és a dir, aquella en la què la ciutadania pren part activa en la definició de les polítiques públiques, encara es troba a les beceroles a les nostres contrades. El passat polític del nostre país que havia estat caracteritzat per una gran politització de la vida pública i privada, va patir una sequera de més de 40 anys que l'arribada de la democràcia representativa, pel seu funcionament intern, no ha ajudat a regenerar. Això ha donat peu a generar dinàmiques entre la ciutadania que no ajuden a promoure l'interès per a prendre part d'allò públic.

Els processos participatius són oportunitats que tots els actors socials han d'aprofitar per aprendre una nova manera de fer les coses respecte d'allò públic. En aquest sentit, les institucions públiques han de ser conscients que no hi ha prou amb obrir espais de debat per a que els ciutadans i ciutadanes prenguin part en un procés, ja que no hi ha hàbit per a fer-ho. Cal fer un esforç



per atraure a la ciutadania a la participació, fent que sentin com a propis els processos, explicant clarament perquè es demana el seu concurs i sobretot quins seran els resultats de la seva participació.

Es en aquest context que cal valorar els resultats obtinguts amb aquest procés. A nivell quantitatiu tant el nombre de participants com el nombre de propostes generades poden considerar-se com un bon resultat, equiparable, i fins i tot superior, al de molts altres processos que s'han dut a terme en els darrers temps a Catalunya.

De la mateixa manera, si analitzem el que el procés ha generat qualitativament, i sobretot el que pot generar si la ciutadania veu que la participació té resultats tangibles, és quelcom esperançador. Hem de comprendre que tots els actors implicats en la generació de la democràcia participativa estem en un moment d'aprenentatge i de confirmació de les expectatives generades per aquesta nova manera de treballar plegats. Per aquesta raó i pel fet que tot procés participatiu és en si mateix un procés educatiu, hem de posar les nostres esperances en que aquest hagi estat un primer pas cap a assolir una nova forma de treballar plegats, per aprendre a escoltar a l'altre, per a canviar actituds en la manera de relacionar-se i per generar interès i confiança. En aquest sentit, el valor educatiu d'un procés participatiu ha d'arribar a tots els actors socials implicats per tal de generar noves formes de fer i de relacionar-se que els permeti generar un projecte comú en el que sigui possible treballar i construir una nova realitat de manera col·lectiva.



## **ANNEXOS**



## Díptic informatiu



# PROCÉS PARTICIPATIU PER A LA REVISIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA D'ALELLA

### QUÈ ÉS L'OBJECTE DE LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA?

L'objectiu de la participació ciutadana és la **corresponsabilització** de tots els agents (ciutadans, entitats, polítics i tècnics) en la construcció compartida dels espais públics. Això implica encetar una nova manera de treballar conjuntament, en la qual cal explicar les nostres idees, escoltar els altres, debatre, negociar i sumar esforços per tal d'arribar a plegats per millorar el nostre entorn. És un exercici de democràcia basat en el consens.

### LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL: UN PROCÉS COMPARTIT

La Llei 2/2002, de 14 de març, que té com a objecte la regulació de l'urbanisme en el territori català, aposta per un desenvolupament urbanístic sostenible i perquè l'urbanisme sigui fruit del treball conjunt de la comunitat.

### EL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTIC MUNICIPAL

El POUM és la normativa que estableix què s'hi pot fer en cada part del municipi, on i què es pot construir, quins terrenys han de mantenir-se com a espais naturals o agrícoles, i on han d'anar els serveis per a la comunitat (escoles, centres esportius i culturals...). Per-ne la revisió, doncs, val dir revisar si els criteris que van aprovar-se fa uns anys al respecte encara són vàlids o si cal limitar o ampliar els espais on es pot edificar i en quines condicions es pot fer (pisos, unifamiliars...), si s'ha de disposar de més espai per a indústries o quin model de comerç es vol, així com de quina manera cal organitzar la mobilitat en el municipi, entre d'altres qüestions.

### ON PODEM PARTICIPAR?

El procés participatiu i de debat tindrà lloc en els següents espais:

#### 1 - Espais formals

Es crearà un conjunt d'espais de participació per recollir tot tipus d'idees, opinions i propostes, per exposar-les públicament, per debatre-les, per prendre decisions i per prioritzar les actuacions. Aquests espais formals de participació són:

- **Presentació pública** per donar a conèixer el procés participatiu, què és el POUM i què significa la seva revisió.
- **Entrevistes individuals** a ciutadans i representants d'associacions i partits polítics, a partir de les quals s'estructuran les primeres idees generals sobre quins aspectes seran rellevants en la nova normativa.
- **Pàgina web i bústia de correu electrònic** ([participacio@allella.diba.es](mailto:participacio@allella.diba.es)) per consultar informació sobre el procés, fomentar la participació individual i canalitzar de forma més efectiva i ràpida els diferents suggeriments.

#### 2 - Espai institucional

Es crearà una **Comissió de Seguiment** del procés constituïda per representants d'entitats i de totes les formacions polítiques. La seva composició seguirà un criteri de representativitat de la pluralitat de discursos existents al municipi.

### CAL TINDRE CONSENTIMENTS TÈCNICS?

En tot aquest procés la participació del ciutadà és primordial perquè també és un expert: l'expert **ciutadà**. El ciutadà pot aportar un coneixement molt valuós, fruit de la seva experiència diària amb el seu entorn. Les tècniques i dinàmiques de grup que se seguiran en les sessions presencials del procés de participació, basades en el treball en grups petits, abasten que tots els discursos i idees tinguin cabuda en el debat.

### ON POC INFORMAR-ME?

La participació ciutadana requereix d'un procés previ d'informació i comunicació perquè els ciutadans coneguin els continguts d'allò que s'ha de tractar. S'han dissenyat diversos suports i espais on els ciutadans es poden informar sobre el procés de participació ciutadana:

- Pàgina web municipal ([www.allella.org](http://www.allella.org))
- Articles i anuncis a diaris i revistes d'abast local i comarcal.
- Regidories de Sostenibilitat i Participació Ciutadana (93.555.24.51)

### CALENARI DEL PROCÉS PARTICIPATIU

PRESENTACIÓ PÚBLICA DEL PROCÉS PARTICIPATIU	6 DOCTUBRE	20:00h
CONSTITUCIÓ DE LA COMISSIÓ DE SEGUIMENT	13 DOCTUBRE	20:00h
PRESENTACIÓ DELS BODS I CRITERIS DEL NOU PLANEJAMENT	18 DOCTUBRE	20:00h
JORNADA PARTICIPATIVA Tindran lloc a la sala de les galeries de Can Lleonor		
JORNADA 1: Mobilitat, infraestructures i transport	26 DOCTUBRE	20:00h
JORNADA 2: Habitatge, equipaments i activitat econòmica	3 DE NOVEMBRE	20:00h
JORNADA 3: Espais agrícoles i forestals	11 DE NOVEMBRE	20:00h
PERÍODE D'APORTACIONS I PROPOSTES	1 al 30 DE NOVEMBRE	

Si voleu participar en el procés participatiu de la revisió del POUM diposeu aquesta bústia a les bústies que trobareu al Registre municipal. També podeu omplir un correu electrònic a [participacio@allella.diba.es](mailto:participacio@allella.diba.es). D'aquesta manera podrem convocar-vos a les diverses reunions.

NOM \_\_\_\_\_  
 COGNOMS \_\_\_\_\_  
 ADREÇA \_\_\_\_\_  
 PROFESSION \_\_\_\_\_  
 TELÈFON \_\_\_\_\_  
 CORREU ELECTRÒNIC \_\_\_\_\_

## Acta de la constitució de la Comissió de Seguiment

**Data:** 13/10/2004    **Lloc:** Can Leonart

**Hora:** 20:00h

### Assistents:

Nom i Cognoms	Entitat
Cristina Armengol Rusiñol	La Garnatxa
Salvador Artès	CiU
Joan Buixader	Junta de Compensació Mas Coll
Rafael M. Barnadas	Cooperativa Agrària Comarcal d'Alella
Jaume Cuevas Lozano	Partit Popular
Ramón Esquirol	Partit Popular
Nelson Gallardo	Representant immigrants latinoamericans
Rafael García Esmatjes	Partit Popular
Monserrat Giralt	Particular
Leonor Godàs Foler	Club Esportiu Serra Marina Alella
Josep Llober Perarnau	Finca Alella Rials
Lluís Martí i Oliveras	Ass. Veïns Canonge- La Font
Sergi Moreno	Colla de Geganters, Capgrossos i Grallers
Jaume Ponsa	ERC / La Garnatxa
Carles Pérez	ERC
Eloi Perich i Serra	Revista Alella
Salvador Ribas i Serra	Particular
Joan Miquel Ros	Can Cabús d'Abaix
Jordi Serrano Alcaraz	Forum de Joves
Pere Torrents	Ass. Veïns Canonge- La Font
Jordi Tió Sauleda	Particular

**Equip de participació:** Obdúlia Domínguez i Manel Gil

La sessió de constitució ha començat amb una introducció realitzada pel Regidor de Participació Ciutadana Sr. Jaume Ponsa.

A continuació el Sr. Manel Gil de l'empresa EdAS, SLL, encarregada de dissenyar i dur a terme el procés participatiu, ha realitzat una breu presentació del procés i dels objectius de la Comissió de Seguiment. També s'han explicat els criteris (*copsar la pluralitat de discursos i posicionaments de la comunitat*) segons els quals han estat seleccionades una sèrie d'entitats i persones per a realitzar una entrevista que situés a l'equip de participació en el terreny i aportessin una primera visió sobre el que la ciutadania espera de la revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM). Per últim, s'ha avançat de forma molt resumida aquelles idees que reflecteixen una visió similar dels entrevistats sobre aspectes que s'han de tractar en la revisió del POUM.

El Sr. Rafael Barnades expressa una suposada manca de congruència, des del seu punt de vista, en relació al fet que l'equip de participació faci públics resultats relatius a l'opinió copsada durant les entrevistes, quan la Comissió de Seguiment no ha de parlar sobre el POUM. També creu que fent públics alguns d'aquests resultats es pot generar una corrent d'opinió prèviament a les jornades participatives.

El Sr. Manel Gil li respon en el sentit que la Comissió de Seguiment té una dimensió informativa dels resultats que s'obtenen durant tot el procés i que per aquesta raó s'ha volgut fer aquest petit avanç sobre les opinions recollides durant les entrevistes.

Un parell de persones ( Sra. Cristina Armengol i Sr. Eloi Perich) manifesten el seu convenciment que fent públics a la Comissió de Seguiment aquests resultats no es genera cap corrent d'opinió en cap sentit.

La Sra. Cristina Armengol planteja dubtes sobre la capacitat dels integrants de la Comissió de Seguiment per a comunicar-se amb l'equip de participació

ciutadana i sobre les properes trobades. El Sr. Manel Gil respon que disposen dels mateixos mitjans que la resta de ciutadans (correu electrònic i telèfon) i manifesta que la convocatòria per la segona serà realitzada per l'equip de participació cap a primers de desembre.

El Sr. Jaume Ponsa anuncia que l'Ajuntament ha adoptat el sistema CONSENSUS com a eina de participació telemàtica a través d'Internet i que es posarà com a eina per a recollir opinions per aquest procés participatiu, al web de l'ajuntament.

El Sr. Buixadé de la Junta de Compensació Mas Coll demana si l'Associació de Botiguers i Comerciants no vol ser entrevistada, ja que el comentari al respecte fet pel Sr. Manel Gil li ha fet pensar que era així. El Sr. Manel Gil respon que no creu que no vulguin participar sinó que per diferents motius no s'ha pogut encara coincidir amb els integrants de la seva Junta per a entrevistar-los.

El Sr. Buixadé manifesta la seva percepció que tant a la Comissió de Seguiment com a la presentació del procés hi ha assistit poca gent i veu estrany que la gent no vulgui implicar-se més. En aquest sentit, el Sr. Manel Gil demana a la Comissió de Seguiment si pensen que ha arribat als ciutadans que s'ha encetat el procés participatiu i si creuen que caldria fer alguna acció informativa més. En general s'expressa el convenciment que a nivell d'entitats si que ha arribat el coneixement del procés, però potser ha estat menor a nivell de la ciutadania. El Sr. Manel Gil planteja la possibilitat, apuntada per una de les persones entrevistades, de fer arribar una carta a totes les llars del municipi convidant a participar. La Sra. Cristina Armengol s'expressa en el sentit que no veu clar que això pugui fer participar més a la gent, ja que considera que amb els mitjans emprats hi hagut informació suficient.

El Sr. Jaume Ponsa demana als assistents que si creuen que hi ha alguna persona que vulgui o pugui ser interessant que formi a la Comissió de

Seguiment que ho manifesti a l'equip de participació perquè pugui ser convidada.

EL Sr. Eloi Perich apunta que seria interessant poder fer un comentari/reflexió a les escoles perquè els nens i nenes constitueixen una bona via per arribar als pares.

El Sr. Carles Pérez manifesta que en un dels punts recollits en la documentació lliurada no queda clar si els participants a la Comissió de Seguiment tenen o no dret a participar a la resta d'espais participatius. Se li respon en el sentit que el pertànyer a la Comissió de Seguiment no implica un major o menor dret que qualsevol altre ciutadà a participar en altres espais de participació del procés.

Per últim s'agraeix la assistència als presents i s'acomiada la sessió.



## ACTA 2A COMISSIÓ DE SEGUIMENT

<b>Data:</b>	15/12/2004
--------------	------------

<b>Lloc i hora:</b>	Can Lleonart
	20:00 h.

<b>Assistents</b>	<b>Organització</b>
Salvador Artés	CiU
Rafael García Esmatjes	PP
Rosa Basses	Particular
Rosa M <sup>a</sup> Pareres	Particular
Isidre Basses	Particular
Josep Fernández Rodiño	Particular
Miguel Palmero	Particular
Jaume Ponsa	ERC / La Garnatxa

**Equip de participació:** Manel Gil

La realització de la 2a Comissió de Seguiment s'ha limitat a una exposició per part del Sr. Manel Gil d' EdAS, SLL dels resultats obtinguts mitjançant les entrevistes realitzades en el municipi i també dels resultats de les sessions participatives.





**RESULTATS  
DE LES  
ENTREVISTES**



Entrevista	Principals aspectes urbanístics a destacar (en positiu i/o en negatiu)	Mobilitat i accessos	Transport públic	Aparcament	Creixement demogràfic / urbanístic
1		<p>Proposta: <b>Fer l'entrada a Alella pel trànsit per una via (Coma Clara) i la sortida per una altra (Coma Fosca).</b></p> <p><b>Proposta:</b> Senyalització de camins alternatius a les vies principals per accedir a les urbanitzacions i per sortir d'elles en direcció al Masnou.</p> <p>No troba problemes d'accessibilitat per als vianants</p>	<p>Caldria augmentar la freqüència i el nombre d'autobusos i de parades.</p>	<p>La política de l'Ajuntament d'aparcament limitat i de zona blava afecta al comerç. La gent que viu a les zones residencials utilitzen el cotxe per baixar a Alella i si no té facilitats per aparcar se'n va a altres llocs.</p> <p><b>Proposta:</b> Donar un carnet distintiu als residents que els permeti utilitzar l'aparcament de la zona blava de manera limitada i gratuïtament.</p>	<p>A favor de limitar el creixement tot i que és inevitable.</p>



2		<p>No considera que els problemes de trànsit en hores punta siguin anormals.</p> <p>Tampoc creu que hi hagi problemes d'accessibilitat per a les persones en el municipi</p>		<p>Considera que hi ha prou aparcament, almenys si es compara amb el Masnou</p>	<p>Existeix una pressió de l'àrea metropolitana però no creu que sigui bona la massificació</p>
3		<p>Hi ha problemes d'embussos a les hores punta (entrada i sortida de les escoles i marxar/tornar de la feina)</p>	<p>Hi hagut una millora del transport públic</p>		<p>Estan en contra de l'expansió urbanística. Creuen positiu <b>l'aprofitament dels espais lliures</b> existents en el cas urbà per a construir i apostar per la rehabilitació d'habitatges antics abandonats o no utilitzats</p>
4	<p>Influència de l'àrea metropolitana que comporta gran pressió urbanística. Creixement urbanístic sense</p>		<p>S'han de buscar solucions globals, metropolitanes per donar resposta a les problemàtiques de transport i</p>		<p>El creixement urbanístic s'hauria d'aturar ja que només hi ha beneficiats particulars, però la comunitat no guanya</p>



	<p>planificació en els anys 60 i 70. Segones residències s'han convertit en primeres residències. S'ha consumit gairebé tot el sol en el que es podia edificar, com a conseqüència de la necessitat d'ingressos que ha tingut sempre l'Ajuntament.</p> <p><b>Proposta:</b> Alella té un terç urbà, un terç agrícola i un terç forestal i aquesta proporció s'hauria de mantenir.</p>		<p>mobilitat dels municipis de la zona. No existeixen alternatives reals al cotxe com a mitjà de transport, ja que el transport públic actual és poc pràctic.</p>		<p>res, sinó que surt perjudicada.</p>
5	<p>Entre els aspectes positius destaca la reforma del casc antic duta a terme durant els darrers anys.</p>	<p>Caldria millorar l'amplada de voreres i l'accessibilitat de la via pública, sobretot per a la gent gran.</p> <p>El trànsit de la carretera s'ha descongestionat molt des de que es va fer l'autopista que</p>	<p>Cal potenciar la interconnexió amb altres mitjans de transport i ampliar recorreguts</p>		<p>Caldria mantenir l'estructura i l'esperit de poble, de manera que s'hauria de tendir a moderar i/o limitar el creixement. En aquest sentit caldria fer un estudi per veure cap on es vol anar.</p>



		<p>connecta Granollers i Mataró, sobretot pel que fa a trànsit de camions.</p> <p><b>Proposta:</b> S'hauria d'estudiar la distribució del trànsit des de la sortida de l'autopista a les urbanitzacions, ja que la major part passa per l'entrada del poble. Seria bo que aquesta distribució cap a les urbanitzacions es pogués fer des de la mateixa sortida de l'autopista sense haver d'arribar a l'entrada del nucli urbà.</p>			
6	<p>La reurbanització del nucli del poble ha estat una actuació positiva.</p>	<p><b>Proposta:</b> Cal potenciar l'illa de vianants durant els caps de setmana però oferint una bona oferta d'aparcaments al voltant.</p>		<p>L'oferta d'aparcament és suficient perquè permet proximitat al nucli. Les places actuals són les justes per trobar aparcament.</p> <p>La zona bava és una mesura</p>	<p>D'acord amb cert augment demogràfic del municipi per donar més vida al poble</p>



		<p><b>Proposta:</b> Caldria potenciar la reurbanització del barri del Rost (part dreta)</p> <p><b>Proposta:</b> Per retornar al nucli urbà un caire de poble caldria aconseguir el desviament de la carretera que el travessa, fent que aquesta via passés a ser un passeig de prioritat invertida. Creu que el poble acceptaria que la nova carretera passés per la zona de Rials amb sortida a la Font de Cera.</p>		<p>polèmica: la gent normalment no deixa el cotxe en un lloc i no el mou. Si l'objectiu de la zona blava és augmentar la rotació, no s'assolirà aquest objectiu perquè la gent que necessiti deixar el cotxe pagarà.</p>	
7		<p>Hi ha un elevat nombre de cotxes a les llars (més d'un i més de dos per llar). Això provoca un gran col·lapse a les hores punta.</p> <p>Cal buscar alternatives al</p>	<p>S'hauria de potenciar i promoure el transport públic i modificar hàbits pel que fa a la mobilitat, sobretot en desplaçaments curts, que ara són fets moltes vegades en cotxe.</p>	<p>Les zones blaves són una bona mesura per desincentivar en l'ús del cotxe. També poden ser positives per al comerç perquè es promourà la rotació de vehicles i persones.</p>	<p>S'està arribant al límit. No s'hauria de créixer més en extensió. Caldria fer actuacions de rehabilitació d'habitatges dins del nucli.</p>



		desplaçament en cotxe particular: transport públic, cotxe compartit, etc.			
8		Caldria modificar hàbits pel que fa als desplaçaments curts dins del poble ja que això faria millorar la mobilitat.		Cal fer més aparcaments però que estiguin fora del nucli. No és greu que hagi d'aparcar a 400 metres del nucli del poble.  <b>Proposta:</b> L'aparcament de L'Hort de la Rectoria podria fer-se soterrat (dos pisos) i aprofitar per fer una plaça a nivell de carrer	Un creixement moderat pot ser positiu, tenint en compte la necessitat de nous serveis, ja que poblacions que no creixen ha acabat sent poblacions "fantasma" que ho han tingut molt complicat per recuperar-se.
9	Urbanísticament manté una estructura que pot evitar que Barcelona i l'Àrea metropolitana sigui un continu fins a Mataró. Alella és la frontera i si es mantenen unes quantes zones naturals es	No és un aspecte problemàtic. La construcció de vies alternatives a les existents actualment és una qüestió complicada de dur a terme, i no estarien d'acord en que	El transport té un dèficit que és la dificultat per arribar a totes les zones dins de les urbanitzacions. Caldria intentar augmentar la freqüència de pas i els itineraris.		El creixement urbanístic i demogràfic en forma de taca ha estat negatiu pel municipi. El casc urbà hauria de contenir almenys el 50% de la població.





	<p>mantindrà l'avanç del continu urbà.</p>	<p>s'hagués de sacrificar espai natural (p.ex: Rials) per fer-ne una nova via</p> <p>Caldria modificar hàbits pel que fa als desplaçaments curts dins del poble ja que això faria millorar la mobilitat</p>			<p>Cal ser molt curosos amb el creixement i amb la seva planificació. El creixement vegetatiu previst en els propers anys serà prou important i cal preveure les seves conseqüències.</p> <p>El creixement urbanístic per absorbir aquest creixement vegetatiu hauria de ser individual, facilitant la reconversió de l'habitatge actualment construït, no amb noves promocions immobiliàries.</p>
10	<p>Cal potenciar el centre del poble per recuperar l'esperit de poble i revitalitzar-lo, oferint possibilitats perquè augmenti en població,</p>	<p>L'ordenació vial és molt complexa de trobar solucions</p> <p>El casc antic hauria de ser per a vianants exclusivament, però fent la conversió de</p>		<p>S'hauria d'obligar a crear dues places d'aparcament per a cada habitatge que es construís, per evitar que en el nucli hi hagi més cotxes al</p>	<p>El creixement urbanístic en extensió ha de ser zero. No hauria d'haver expansió urbanística. Però cal preservar sol o espais per absorbir el</p>



	<p>augmentant alçades i donant solucions a la qüestió de l'aparcament.</p> <p>Cal revitalitzar el Barri del Rost.</p>	<p>manera progressiva, començant el procés durant els caps de setmana i oferint diferents punts propers per aparcar.</p>		<p>carrer.</p> <p>Cal crear espais d'aparcament a prop del nucli o en el propi nucli amb aparcaments soterrats. Però no poden ser espais d'aparcament lliure perquè sinó no es soluciona el problema. S'hauria de seguir un sistema d'aparcament semiprivat amb abonaments reduïts pels veïns del barri on hi hagi aquests aparcaments</p>	<p>creixement vegetatiu. Per tal d'absorbir el creixement demogràfic vegetatiu caldria augmentar densitats a les urbanitzacions properes al nucli urbà, modificant la normativa que afecta a la divisió horitzontal dels habitatges i permetent augmentar la densitat per hectàrea.</p> <p>En el nucli també es podria revisar les densitats i augmentar les alçades en com a màxim planta baixa més dues plantes.</p>
11		<p>El nucli del poble hauria de ser exclusiu per a vianants.</p> <p>Caldria fer carrils bici</p> <p>Caldria millorar l'accessibilitat a les zones de vianants i</p>	<p>Ha millorat però s'hauria de millorar la qualitat del servei que es dona, sobretot pel que fa a qüestions de seguretat (excés de velocitat, petits accidents,...)</p>	<p>Hi ha molt espai d'aparcament al centre en relació a la grandària del nucli. Caldria augmentar places d'aparcament a l'exterior del nucli i fer campanyes que</p>	<p>El creixement urbanístic està condicionat per la proximitat a Barcelona i per aquesta raó hi ha un augment progressiu de la població.</p>



		també als centres on han d'accedir les persones amb dificultats de mobilitat	Cal augmentar la freqüència.	<p>aboquin a modificar hàbits en la mobilitat, promovent els desplaçaments curts a peu, utilitzar el cotxe compartit,...</p> <p>Caldria fer una normativa que obligués a utilitzar les places d'aparcament d'aquelles cases que en tenen i no guarden el cotxe a dins, i el destinen a altres usos.</p> <p>S'haurien de promoure mesures per descongestionar el centre del poble, promovent aparcaments que poden ser de promoció privada, l'ús dels quals pugui estar subvencionat mitjançant tiquets que ofereixin els comerciants</p>	<p>Caldria posar algunes limitacions al creixement urbanístic per no perdre la identitat de poble tot i que s'ha d'assegurar un creixement mínim per mantenir la població actual del municipi.</p> <p>El creixement urbanístic hauria de ser cap endins, construït en el nucli, en lloc de ser expansiu. L'augment de la població a les zones de les urbanitzacions pot ser contraproductiu perquè en aquestes zones no hi ha serveis.</p>
--	--	--	------------------------------	--	--



12				Cal sancionar als infractors	
13					<p>Pel que fa al creixement cal diferenciar entre el creixement que pot assumir el nucli ja construït en el qual cal aprofitar els espais ja construïts: Fer possible que les cases de caràcter unifamiliar que existeixen puguin convertir-se, sense modificar la seva estructura, en habitatges plurifamiliars.</p> <p>El nucli urbà només es pot edificar en una sèrie de parcel·les urbanitzables que s'haurien d'edificar.</p> <p>Per altra banda a l'exterior del nucli només s'hauria de permetre realitzar <b>habitatges</b></p>



					<p><i>de caràcter social</i> per fer front en certa manera al creixement vegetatiu de la població. Aquests habitatges haurien de ser preferiblement de lloguer i adreçats a diferents col·lectius</p> <p>Evitar que Alella es converteixi en una Sta. Coloma de Gramenet (aturar la corona metropolitana)</p>
14		<p>El Pla antic dóna preferència a una xarxa de carrers amples cap el centre del poble. <b>Cal conservar el casc antic</b> tal com és, no eixamplar carrers estrets del casc antic, i l'altre pla general no ho contemplava en absolut. Hi ha carrers (c/ Ribes) on tots els habitatges estan afectats</p>	<p>Seria interessant tenir transport directe entre Alella i Barcelona i Badalona, com ho té Tiana amb la Tubsal</p>	<p>Entre setmana no hi ha problemes d'aparcament. La prova és que a l'Hort de la Rectoria s'ha posat zona blava i està buit, de manera que els cotxes es posen en altres llocs. El problema major és els diumenges. El projecte d'urbanització de la riera que va demanar l'antic govern combina aparcament amb</p>	<p>No es pot créixer més fent nous barris i/o urbanitzacions. El creixement vegetatiu cal que sigui absorbit pel nucli construït, aprofitant espais lliures.</p>



		<p>perquè es vol fer més ample el carrer, i encara s'és a temps de rectificar.</p> <p><b>Proposta:</b> Cal donar preferència als vianants dins del casc antic, però tampoc cal limitar totalment l'accés del cotxe al casc antic. Si no es permet accedir en cotxe es promourà la desertització del casc antic perquè la gent preferirà anar a comprar a llocs on es pot aparcar. S'han fet proves (Nadal) i el casc antic s'ha buidat de gent. Cal una tolerància pel cotxe en el casc urbà. Per evitar aquest problema una rotonda davant de Can Lleonart no seria la solució adient, perquè es prioritzaria el cotxe davant del vianant. El que caldria seria</p>		<p>zona de passeig, i permet aparcar 180 cotxes inicialment i es pot ampliar en cas que es necessiti més espai, deixant aparcar a la zona central del passeig.</p>	
--	--	--	--	--	--



		fer més llarg el carril d'accés a l'esquerra des de la carretera, eixamplant la carretera una mica, per minimitzar el problema.			
15		<p><b>Propostes:</b> Caldria millorar els accessos viaris a la població: El creuament a Can Leonart hauria de millorar-se (posant una rotonda); hi ha vies urbanes com per exemple el carrer Guillerries, que són utilitzats com a via interurbana amb la resta de municipis que les utilitzen com a accés a l'autopista, el que provoca accidents, sorolls...</p> <p>També cal millorar els accessos al nucli Vallbona.</p> <p>Es podria fer un accés a la</p>		<p>Manca d'aparcament pels residents a les urbanitzacions. La població es veu abocada a realitzar les compres fora d'Alella a municipis on es pot aparcar.</p> <p><b>Propostes:</b> Caldria fer aparcaments municipals soterrats en el nucli.</p> <p>Caldria obligar a que les noves construccions tinguessin places d'aparcament per almenys dos cotxes per família.</p>	



		<p>Nacional per Can Teixidor, on hi ha una via que voreja Can Teixidor per sobre i que comunica amb un espai (La Sarreta?) on es podria continuar la via, de manera que descongestionés el trànsit de la carretera que uneix amb el Masnou.</p> <p>S'hauria de millorar la comunicació entre les urbanitzacions i d'aquestes amb el nucli. La possibilitat d'utilitzar camins rurals no està ben vista perquè creuen que haurien de ser asfaltats.</p> <p>Caldria establir un criteri igual per a l'amplada de totes les voreres.</p> <p>A les urbanitzacions hi ha</p>			
--	--	---	--	--	--





		manca de voreres a molts carrers. Si no es pot posar voreres caldria posar elements que limitin la velocitat en aquestes zones			
16		Cal millorar l'accessibilitat a la carretera i a l'autopista des de les urbanitzacions. <b>Proposta:</b> Per fer-ho es podria fer una rotonda a la sortida de l'autopista que fes de distribuïdor del trànsit	Caldria que hi hagués servei de transport directe entre Alella i altres nuclis més grans com Barcelona o Mataró.	Cal fer una zona d'aparcament en bateria al Carrer Llorer	S'hauria de controlar el creixement i aturar l'expansió que hi hagué
17		<b>Proposta:</b> L'entrada del poble és problemàtica en hores punta. Caldria allargar el carril que permet girar a l'esquerra per agafar la Coma Fosca venint des de Masnou i regular el semàfor per permetre agafar aquesta via a més usuaris, perquè és massa	Caldria augmentar la freqüència de pas. <b>Proposta:</b> El transport hauria de connectar les zones d'aparcament gratuïtes d'entrada al poble amb el tren del Masnou, a mode de llançadora. D'aquesta manera	<b>Proposta:</b> A L'Hort del Rector s'hauria d'haver mantingut la zona blanca amb vigilància i que tingués un temps limitat d'aparcament per assegurar la rotació de vehicles. D'aquesta manera es facilitaria a la gent les petites compres que es fan al nucli	Encara podria haver-hi cert creixement urbanístic en unir el centre urbà amb les urbanitzacions, tot i que preservant zones agrícoles i zones verdes.



		<p>lent i massa curt. A partir de les 21:30 o 22:00 el semàfor podria ser de només precaució</p> <p><b>Proposta:</b> Una possible solució als accessos seria fer que la Coma Fosca fos una via d'un sol sentit. D'aquesta manera també s'aconseguiria espai per a fer un passeig a la Coma Fosca a una de les voreres.</p> <p><b>Proposta:</b> A la sortida de Mas Coll hi ha també dos carrers de doble sentit que s'haurien de fer de direcció única, un de pujada i un altre de baixada.</p> <p><b>Proposta:</b> Cal millorar l'organització del trànsit a l'entrada i sortida de les escoles</p>	<p>molta gent no baixaria a Barcelona o Mataró en cotxe.</p>	<p>(diaris, pa,...)</p> <p>Per altra banda, la màquina expenedora de tiquets s'hauria de posar a la sortida de dalt que és la que utilitza el 90% de la gent que utilitza l'aparcament, o bé posar-ne dues màquines, una dalt i una a baix.</p>	
--	--	--	--	---	--



Entrevista	Habitatge	Equipaments i serveis	Activitat econòmica	Espais de lleure	Espai forestal i agrícola
1	<p>Els fills dels residents no poden comprar habitatge a Alella</p> <p>No està d'acord amb la política de lloguer per agent jove perquè són pisos molt petits i en cinc anys no es pot estalviar per comprar-ne un. Estaria més a favor que hi haguessin pisos de venda a preu assequible per a gent jove</p>	Piscina municipal		Cal una millora en el manteniment de parcs i zones verdes	
2	No considera que sigui un problema el que s'expulsi a la gent jove del municipi.	<p>Cal fer un nou Casal per al poble</p> <p>Cal una piscina pública</p>		Caldria aprofitar la part coberta de la riera com a zona d'esbarjo i de passeig.	



	<p>Està en contra de la construcció de pisos. Veuria bé que es construïssin habitatges unifamiliars per a persones de nivell adquisitiu alt o almenys que no sigui inferior a l'actual</p>				
3	<p>La gent jove d'Alella no pot accedir a l'habitatge perquè és molt car i es veuen obligats a anar a viure fora</p> <p>Calen habitatges amb lloguers baixos per a gent jove.</p> <p>Pel que fa al tipus de construcció caldria fer pisos amb poca alçada ja que amb l'habitatge unifamiliar no s'aprofita l'espai.</p>	<p>Casal de Joves Reforma del Mercat Municipal Piscina Institut Hotel d'entitats</p>			
				Adequació/urbanització de la part coberta de la riera / de	Dret al paisatge i a l'entorn. Tot el que té a



4	<p>La gent jove nascuda a Alella s'ha vist obligada a marxar a d'altres llocs a viure per la impossibilitat d'accedir a habitatge a Alella.</p> <p>D'acord en recalificar petits espais dins d'Alella que estan rodejats de construccions i que no compleixen una funció d'espojar el terreny. Aquests espais s'haurien de destinar a construir habitatge amb finalitats socials.</p> <p><b>Proposta:</b> Els habitatges destinats a finalitats socials no haurien de ser de propietat, sinó que s'hauria de poder mantenir la possibilitat de retorn per a continuar com habitatge de finalitat social.</p>	<p>L'actual dotació d'equipaments potser esdevé insuficient quan les promocions immobiliàries que estan en marxa actualment s'omplin de nous veïns/es.</p> <p>Cal una piscina municipal.</p> <p>Cal ampliar l'escola</p> <p>Cal un local de trobada en condicions: el Casal està en pèssimes condicions per fer qualsevol acte.</p> <p>No cal un hotel d'entitats</p> <p>Es podria ampliar el camp de futbol fent instal·lacions esportives per esports a l'aire lliure (atletisme, etc.)</p>		la part coberta de la riera (des de Can Lleonart fins el Carrer Canonge)	l'entorn. Tot el que té a veure amb l'entorn natural i arquitectònic, encara que sigui de particulars, d'alguna manera també és un patrimoni col·lectiu
---	--	---	--	--	---



5	<p>Cal fer habitatge assequible pels joves del poble perquè es fa difícil que es puguin quedar al municipi.</p> <p>Si es construeix habitatge social s'ha de fugir de l'habitatge unifamiliar. Hauria de ser habitatge en alçada limitada per aprofitar l'espai. Hauria d'anar adreçat a diferents col·lectius amb problemes per accedir a l'habitatge. El règim de tinència hauria de ser en lloguer acotant el temps de permanència a un període màxim determinat.</p>	<p>Cal un casal cívic municipal amb sala d'espectacles</p> <p>Piscina municipal</p> <p>Escoles insuficients perquè ha crescut la població</p> <p>Biblioteca</p> <p>Equipaments culturals</p>		<p>Caldria urbanitzar/aprofitar la part coberta de la riera per a usos socials, arrançant espais, ajardinant el passeig, destinant un espai per fer actes públics, etc.</p>	
6	<p>L'habitatge social hauria de ser de lloguer limitat (màxim entre 5 i 10 anys), bàsicament per agent jove però també per altres col·lectius.</p>	<p>El polisportiu és un equipament que està desaprofitat durant les primeres hores del matí</p>	<p>La proposta de crear una zona industrial no té gaire valor afegit: tothom al poble té</p>	<p>La riera s'hauria d'aprofitar com a passeig tot i que deixant un espai per a la circulació de vehicles.</p>	<p>Cal potenciar els usos agrícoles dels espais agrícoles, afavorint les indústries productives</p>



	<p>Pel que fa al tipus d'habitatge, l'ideal seria la construcció d'habitatge unifamiliar però la manca d'espai recomana fer-lo en alçada limitada (màxim 3 pisos)</p> <p><b>Proposta:</b> Els solars que hi ha entre l'antiga Vera i la Crison haurien de ser sol urbanitzable, on es construis habitatge en alçada limitada i integrat en l'arquitectura mediterrània del municipi.</p>	<p>La piscina municipal hauria de ser una piscina coberta. Seria un error fer una piscina d'estiu.</p> <p>Manca un espai de trobada i d'esbarjo que sigui municipal. Caldria fer un casal civic de titularitat pública però amb gestió privada.</p>	<p>feina, de manera que no cal fer una zona industrial per donar feina a la gent del poble; es generaria un moviment que no implicaria al poble (els treballadors vindrien de fora).</p> <p><b>Proposta:</b> Cal potenciar la indústria del vi per mantenir els espais agrícoles. Seria interessant fer un Centre d'Experimentació de la Vinya (centre vitivinícola).</p> <p><b>Proposta:</b> Un altre sector econòmic que caldria potenciar és el de la restauració.</p>	<p>El Parc Gaudi i el Parc de Les Heures són espais que es podrien millorar i potenciat com a espais de lleure.</p>	<p>l·ligades a aquestes activitats.</p>
7	<p>Un dels principals problemes és la manca d'habitatge i la dificultat per accedir-hi, sobretot pels joves.</p>	<p>Piscina municipal.</p> <p>Ampliació o construcció d'un nou edifici pel casal.</p>		<p>Calen fer més espais per a vianants ja que fomenten les relacions entre la gent del poble.</p>	<p>Cal mantenir espais naturals que separen de la resta de municipis i que permeten mantenir l'esperit</p>



	<p>Cal fer habitatge social de lloguer en alçada segons les zones, al centre del poble i als barris adjacents, tot i que també s'hauria de permetre fer habitatge de venda lliure.</p> <p><b>Proposta:</b> Caldria fer actuacions dins del nucli i recuperar habitatges en mal estat i d'altres que estan buits.</p>	<p>Es podria fer una actuació que unifiqués la pista d'atletisme amb el camp de futbol. Això seria beneficiós per a tothom ja que el futbol tindria camp de gespa, el rugbi podria utilitzar el mateix camp i l'atletisme també sortiria beneficiat.</p> <p>També caldria fer més pistes polisportives o oferir espais dels instituts i les escoles per al jovent</p> <p>Can Leonart és un espai poc accessible perquè sempre està ocupat amb cursos i activitats que moltes vegades són de pagament</p>		<p>Cal millorar el manteniment dels espais de lleure i els parcs del municipi.</p>	<p>de poble</p>
8	<p>L'habitatge s'hauria de construir a zones externes al nucli, aprofitant espais que no</p>	<p>El manteniment de les</p>	<p>Cal potenciar la implantació d'una mínima activitat</p>	<p>Cal estudiar amb deteniment com s'ha</p>	<p>El terreny agrícola és un patrimoni per a tota</p>





	<p>estan treballats pels pagesos i que estan abandonats.</p> <p>S'hauria de construir habitatge social adreçat a diferents col·lectius però en alçada. La tinència podria ser al 50% de compra i lloguer.</p>	<p>instal·lacions esportives municipals podria ser millor (exceptuant el polisportiu)</p> <p>Cal una piscina municipal, com a prioritat.</p> <p>Hi ha una previst de fer un espai polisportiu a l'aire lliure a l'espai del camp de futbol afegint pistes d'atletisme de mides reglamentaries i també serviria com a camp de joc pel rugbi.</p>	<p>industrial perquè mobilitzaria l'activitat en el municipi, i d'això en sortiria beneficiat el municipi i particularment el teixit associatiu ja que tindria possibilitat de trobar sponsors a les seves activitats.</p>	<p>d'urbanitzar la part coberta de la riera.</p> <p><b>Proposta:</b> Caldria asfaltar-la com a passeig i que pogués tenir diferents usos: passeig, espai per a fer actes públics, aparcament, amb zones ajardinades...</p>	<p>població, que s'ha de preservar i mantenir perquè són terrenys que no estan perduts.</p> <p>Els terrenys que no siguin agrícoles poden aprofitar-se per a construir habitatge i equipaments</p>
9	<p><b>Proposta:</b> Permetre la conversió dels habitatges unifamiliars de les urbanitzacions en habitatges plurifamiliars.</p> <p>Caldria buscar una fórmula que permetés tenir una mitja</p>	<p>El nou planejament ha de dibuixar la ubicació de les instal·lacions futures i reservar sol municipal pels futurs equipaments que pel creixement demogràfic seran necessaris (IES, biblioteca, escoles bressol, camp de</p>	<p>La manca d'indústria influeix negativament en altres sectors econòmics (comerç) i en la manca de serveis en la població.</p> <p><b>Proposta:</b> S'hauria</p>	<p>Les zones verdes tenen un manteniment dolent.</p> <p>Cal un passeig amb zones de joc infantils.</p>	



	<p>d'alçada de planta més tres a determinades zones amb carrers més amples. També es podria ampliar l'alçada a d'altres zones del casc urbà que actualment només tenen permès una sola planta.</p> <p>E 25% del futur sol que es projecti per fer habitatge en els propers 20 anys, hauria ser destinat a fer habitatge social. L'habitatge social hauria d'anar destinat a dos col·lectius, principalment, els joves i els immigrants.</p> <p>La tinència seria en lloguer, una part limitat en el temps i una part sense límit per no expulsar població.</p>	<p>futbol, mercat municipal, nou cementiri, un nou casal...), en funció de les previsions establertes.</p>	<p>d'explotar l'atracció de grups tècnics cap a Alella amb la ubicació d'oficines tècniques de diferents empreses. Les característiques del terreny on està ubicat el municipi (una vall estreta) impossibilita la ubicació d'un teixit industrial important</p> <p><b>Proposta:</b> Creació d'una petita zona industrial per a magatzems i petita indústria manufacturera que està ubicada al nucli urbà. Aquesta zona industrial podria estar ubicada en l'espai comprés entre la gasolinera i l'autopista. Enfront s'hauria de construir un carrer amb habitatges i comerços que anés paral·lel al Canonge, que faria que el casc urbà fos un continu.</p>		
--	--	--	---	--	--



10	<p>Cal revisar densitats i permetre augmentar alçades tant a les urbanitzacions com al nucli. Principalment l'habitatge que es faci hauria de ser destinat a habitatge social perquè la major part de la gent que vol comprar no pot assolir els preus als que es venen els habitatges de venda lliure. Per això cal combinar la construcció d'habitatge lliure amb habitatges social, programant sol en aquest sentit</p>	<p>Cal fer una actuació immediata amb el Casal, cercant una nova ubicació i permetent que en el seu espai actual es pugui construir habitatge per tal de finançar la construcció del nou espai.</p> <p>Cal reservar espais per fer equipaments privats i/o públics (escoles, residències, pisos tutelats,...)</p>	<p>Cal donar solucions a la ubicació de la petita indústria i tallers que actualment hi ha al nucli i que fan una activitat molesta pels veïns.</p> <p>L'agrupament d'activitats en un polígon és millora l'activitat econòmica en general.</p> <p>Alella disposa de zones que ja tenen qualificació d'industrial que es podrien aprofitar. Per exemple, a prop del Canonge, després de Can Vera, o també a prop del camp de futbol del Masnou.</p>	<p>Caldria concentrar els espais verds i parcs per fer zones més grans.</p>	
11	<p>L'habitatge que es faci s'hauria de construir en el nucli, augmentant alçades, però de manera controlada i amb uns criteris clars i</p>	<p>L'augment progressiu de la població s'hauria de planificar per tal de poder oferir serveis i equipaments</p>	<p>Cal crear un espai per acollir petita indústria no contaminant, vigilant què s'hi trasllada. Hauria d'acollir petits</p>	<p>Hi ha unes 70 zones verdes al municipi de les quals són aprofitables la meitat. Suposen un gran esforç en</p>	<p><b>Proposta:</b> Es podria fer un itinerari que unís diferents zones verdes del municipi</p>



	<p>concrets. Es pot modificar les densitats i alçades però de manera controlada i homogènia per zones o per barris</p> <p>S'haurien de realitzar actuacions per aprofitar espais i habitatges que estan buits.</p> <p>Cal potenciar la construcció d'habitatge social.</p> <p>També s'ha de promoure el lloguer dels habitatges tot i que amb possibilitat de prorrogar els terminis i fer-los llargs.</p>	<p>adients pel volum de gent que hi haurà.</p> <p>Piscina municipal</p> <p>Equipaments culturals (millorar el museu)</p> <p>Biblioteca</p> <p>Escoles bressol (0 a 3 anys) i públiques</p>	<p>tallers i activitats desenvolupades fins ara a sol agrícola i forestal, com per exemple, dipòsit de terres, emmagatzematge de vehicles, contenidors,</p>	<p>manteniment que es veu agreujat per manca de civisme de la població en la utilització de l'espai públic.</p> <p>Projecte de rambla entre el Canonge i Can Lleonart per a vianants cedint el mínim espai indispensable als vehicles, amb carril-bici, amb zona d'aparcament,...</p> <p>La part de dalt de la riera que està coberta no hauria de ser una continuació de la via pública.</p>	<p>Cal protegir els espais verds, no permetent requalificacions.</p>
12		<p>S'ha de permetre construir magatzems i equipaments que facilitin les tasques a les zones agrícoles</p>	<p>La gestió que s'havia fet Alella durant els anys 80 de la vinya va ser dolenta i ha condicionat el sector en general.</p>		<p>La vinya ha tendit a desaparèixer perquè hi ha altres conreus que són més rendibles.</p>



			<p>Les mesures protectores acaben per desvaloritzar la terra, ja que condicionen molt l'activitat agrària a desenvolupar i no ofereix facilitats al pagès per adaptar-se als canvis del mercat.</p> <p>En contra de posar limitacions a l'activitat econòmica. Si es posen limitacions a l'activitat agrària cal generar contrapartides.</p>		<p>A favor de la protecció de la vinya però no per sempre ja que això lliga. No descarta la possibilitat de requalificació en el futur</p> <p>Es demana una protecció "estètica" de l'espai natural i agrícola però no es pensa en els costos que això suposa</p>
13	<p>Realitzar <b>habitatges de caràcter social</b> per fer front en certa manera al creixement vegetatiu de la població. Aquests habitatges haurien de ser preferiblement de lloguer i adreçats a diferents col·lectius</p>	<p>Calen els equipaments i infraestructures (llum, aigua,...) d'una població que arribarà a 15.000 habitants de manera relativament immediata per les promocions de nova</p>	<p>Manteniment del vi i la vinya com a element identificador del municipi.</p> <p>Cal la creació d'un polígon industrial amb indústries no</p>	<p>Necessitat d'urbanitzar la riera (part coberta) fent un passeig.</p>	<p><b>Proposta:</b> En relació amb el tractament de l'espai no urbanitzable, cal apostar pel manteniment i cura del paisatge com a valor pel futur desenvolupament</p>



		construcció que s'estan realitzant actualment	contaminants, perquè és una font d'ingressos i de llocs de treball.  S'hauria de poder decidir per tot el poble quin destí ha de tenir Rials ( <i>referèndum</i> ), si ha d'encabir un polígon industrial o si aquest s'hauria d'ubicar en un altre punt (espais per sobre de la Creu de Pedra). La bellesa ecològica de l'entorn s'ha de supeditar al creixement econòmic del municipi.		turístic del municipi: recuperació de fonts, arranament de cases i masies que configuren el patrimoni artístic del municipi, recuperació del retaule de Gaudí; cura mediambiental, agrícola i forestal, inclusió d'elements ornamentals arquitectònics a les basses de rec... Cal anar a tenir cura del detall. Promoure campanyes per ajudar a guarnir i embellir el poble.
14	Convindria fer habitatge social per a gent jove i altres col·lectius. El Pla General hauria de deixar la porta oberta a la construcció d'habitatge social sobretot per als fills d'Alella. L'habitatge social hauria de ser de compra i de lloguer. No comparteixen la idea de fer habitatge	En general estan coberts en tot tipus de serveis, tot i que potser caldria renovar algunes instal·lacions de serveis públics com per exemple l'electricitat.	En relació a aquesta qüestió el municipi no necessita crear una indústria per donar feina a la gent que hi viu, ja que aquests no tenen necessitat de treballar a la	Hi ha molts espais verds en el municipi i el seu manteniment és deficitari. Caldria fer una aposta per millorar aquest manteniment de les zones verdes	



unifamiliar a canvi de construir habitatge social		<p>Pel que fa a comerç, les grans superfícies que hi ha als municipis dels voltants fan innecessari la ubicació d'una d'elles al municipi.</p> <p>Amb les reformes i ampliacions que s'estan fent a les escoles existents al municipi no hi ha necessitat de noves escoles.</p> <p>La biblioteca és un equipament que es podria millorar.</p> <p>Pel que fa al Casal estarien d'acord amb que fos un equipament que es mantingués al nucli del poble tot i que cal reformar-lo. Pensen que hauria de</p>	<p>indústria <i>(el nivell sociolaboral és elevat)</i> Si es creés una nova indústria es fomentaria el creixement de la població amb gent que vindria de fora. La creació d'una nova indústria a més el que faria seria portar indústries ja existents a d'altres llocs, les quals portarien els seus propis operaris i no es crearia ocupació per la gent d'Alella que en necessités si es que existís.</p> <p><b>Polígon industrial.</b></p> <p>Caldria destinar un espai per ubicar els petits tallers del nucli urbà i aquesta mateixa zona serviria com a zona de serveis per a ubicar magatzems, cotxeres, mobles i tallers. La seva ubicació podria</p>		
---	--	--	--	--	--



		continuar sent d'iniciativa privada.	ser a prop de la benzinerà		
15	<p>Cal fer habitatge social pel jovent.</p> <p>Per a gent gran es pot promoure la construcció d'habitatges amb servei centralitzat d'infermeria, metge, etc.</p> <p>Limitar l'alçada dels habitatges</p> <p>Reduir la distància mínima per a permetre construir habitatge a terrenys amb edificacions (urbanitzacions)</p>	<p>Hi ha una manca d'assistència sanitària urgent sobretot a partir de les 20:00h del vespre. Caldria oferir aquest servei. Una possibilitat és oferir el servei de manera mancomunada amb els municipis de l'entorn.</p> <p>També hi ha mancances en l'abastiment d'aigua, electricitat, telèfon, connexió ADSL...</p> <p>Instal·lacions per a la policia.</p>	<p>Seria interessant promoure una petita zona industrial no contaminant.</p>	<p>La part coberta de la riera es podria urbanitzar oferint espai per a aparcament i per a passejar</p>	<p>Cal respectar l'entorn natural de manera que les edificacions no siguin una agressió per al paisatge. No s'hauria de permetre construir a la falda de les muntanyes</p>





16	<p>L'habitatge de nova construcció hauria de ser de planta baixa (unifamiliars) i no en alçada.</p> <p>L'habitatge social que es construis podria ser en alçada de màxim tres plantes, però s'hauria de combinar amb habitatge unifamiliar. La tinència hauria de ser en lloguers baixos amb opció de compra a un patronat de l'habitatge.</p>	<p>Caldria ampliar les escoles i l'institut perquè tots els nens i nenes d'Alella poguessin accedir-hi.</p> <p>Piscina</p> <p>Locals socials en els barris/nuclis per a gent gran i per les associacions</p>	<p>La zona industrial s'hauria de situar a la zona de Serra Marina</p>	<p>La riera principal s'hauria de requalificar com a zona residencial i treure les naus industrials que existeixen</p> <p>La zona tapada de la riera es podria aprofitar per fer un passeig i una zona d'esbarjo que li manca al municipi</p>	
17	<p>L'habitatge social no ha de voler dir habitatge lleig i mal construït. Els nivells de qualitat i superfície han de ser òptims (més de 80m<sup>2</sup>). El règim de tinència hauria de ser en part de lloguer i en part de compra.</p> <p>Pel que fa a les alçades podrien ser tant en alçada com unifamiliars</p>	<p>ADSL</p> <p>Nova ubicació del Casal.</p> <p>Hauria de tenir sala d'espectacles i hauria de ser de titularitat públic però gestionat de manera privada</p> <p>Hotel d'entitats</p>	<p>Cal un polígon de serveis a Alella, però s'hauria d'estudiar l'ubicació</p>	<p>Calen espais de passeig que poden esdevenir espais de trobada en el poble.</p> <p>Els parcs i zones verdes tenen un manteniment molt deficient</p>	



**PROCÉS PARTICIPATIU PER A LA REVISIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ  
URBANÍSTICA D'ALELLA**

**DOCUMENT DE DIAGNOSI I CRITERIS DEL NOU PLANEJAMENT**

### - **Què és un POUM.**

Un Pla d'ordenació urbanística municipal és l'instrument legal que ens serveix per regular l'ordenació del territori. Es tracta del document que ens indica en quines part hi podem construir, i com. Quines les hem de preservar de tot creixement, mantenint-les com a espais naturals o agrícoles. Quines previsions hem de fer pel que fa als equipaments públics i espais lliures per les necessitats dels seus habitants. Com s'ha de millorar les xarxes de comunicacions i la mobilitat en general.

La revisió de l'actual Pla General significa repensar si els criteris que l'any 1984 varen servir per fer l'actual Pla són encara vàlids, o bé si com a conseqüència dels canvis de la societat i les seves necessitats cal proposar canvis en el model del Pla.

La Llei 2/2002, d'Urbanisme, és el marc legal en el qual es regula l'urbanisme a Catalunya, i posa l'èmfasi en el desenvolupament sostenible del territori i que es faci amb un procés participatiu i obert a la societat.

### - **Anàlisi de la situació urbanística d'Alella i diagnosi de la seva problemàtica.**

La proximitat amb Barcelona, i la posició a la rera guarda de la costa del Maresme confereixen una notable singularitat a Alella, altament relacionada amb la capital, però amb clara vocació de pertinença al Maresme.

La riera d'Alella estructura tot el territori municipal, de marcada orografia: la seva divisió entre la Coma Clara i la Coma Fosca donà lloc a la formació de l'antic nucli urbà, al centre de la vall.

El territori fou objecte d'una intensa urbanització els anys 60 i 70, sense altres criteris que els dels interessos econòmics de la propietat, sense cap planificació

(les urbanitzacions són anteriors al vigent Pla General), i originant una forta ruptura d'un paisatge on predominaven la vinya i el bosc.

Malgrat tot, Alella encara gaudeix d'un entorn natural de força qualitat, que cal preservar de les pressions urbanístiques que rep, tot potenciant-ne els usos propis. Aquest sòl agrícola o forestal presenta tres àrees diferenciades:

- Les protegides per parcs naturals: PEIN de la serralada litoral, recentment aprovat, i Pla Director de Costes, als 500 m. des del litoral, actualment en tràmit.
- Vinyes i horts. La capitalitat de la denominació d'origen "Alella" col·labora a la singularitat del territori, on la vinya hi té una presència important que cal mantenir, sobretot quan configura el paisatge immediat, i de vegades fins i tot interior, de les àrees urbanes, i que s'ha de regular per evitar l'erosió del terreny i implantacions incorrectes. Cal remarcar que la vall de Rials, per la seva orografia més suau, ha estat tradicionalment de conreu de vinyes i hortes, i que cal mantenir-la en aquest estat, fomentant el conreu dels camps abandonats i erms.

El model resultant de la urbanització indiscriminada és dispers sobre el territori i de baixa densitat, fins i tot en els creixements del poble tradicional. Aquesta urbanització desmesurada, destinada a segona residència del cap i casal, ha decantat clarament la relació d'Alella amb l'entorn metropolità, sobretot quan, en els darrers anys, s'ha transformat acceleradament en primera residència, mantenint els llocs de treball a Barcelona. Aquesta, en primer lloc i amb molta diferència sobre Badalona, Montgat i el Masnou, són les poblacions amb què Alella manté una més elevada relació per motius de treball i estudi.

La transformació de segona a primera residència ha originat a Alella una mobilitat elevadíssima, comportant-se clarament com a ciutat dormitori quant a treball. Aquesta elevada mobilitat es veu relativament ben servida per les

connexions exteriors: especialment per autopista, poc per carretera, i gairebé gens per ferrocarril. L'estructura urbana del municipi presenta algunes dificultats per absorbir el trànsit a determinades hores punta, i hi ha alguns problemes pel que fa a les necessitats d'aparcament derivades.

Les dades de mobilitat obligada ens serveixen per completar el comportament del municipi:

- a) En treball les destinacions són gairebé el triple dels orígens. Aquesta xifra tendeix a la baixa, lleugerament.
- b) En estudi les destinacions gairebé doblen els orígens, en bona part degut - cal entendre-ho així- als estudis universitaris a Barcelona.
- c) En qualsevol cas, l'entorn metropolità és el que marca la majoria dels viatges: Barcelona, Badalona, Montgat i El Masnou.
- d) Els viatges en transport col·lectiu són molt escassos, tant els motivats per treball com per l'estudi.

Fruit de la urbanització, Alella ha crescut cap al sud fins arribar a conurbar-se amb El Masnou. Tot i alguns punts de contacte, es manté encara una clara divisió territorial amb Tiana i Teià, i sens dubte amb Vallromanes i Santa Maria de Martorelles, ja a la comarca del Vallès Oriental.

L'autopista C-32 suposa un tall important al territori, i d'alguna manera segrega el nucli històric i les urbanitzacions situades al nord dels creixements del sud, que formen un continuum amb El Masnou.

El creixement poblacional d'Alella al llarg del darrer segle és:

any	1900	població	1.370
	1940		1.542
	1981		3.386
	1995		7.540
	2002		8.882

Aquest creixement accelerat expressa, a més d'una forta dinàmica de la construcció al llarg dels darrers anys, l'accelerada substitució de la segona residència en primera o habitual.

Les tendències poblacionals previstes en el Pla que es revisa s'han acomplert, aproximadament, quant al conjunt de primera i segona residència. No obstant, la realitat és que la primera residència s'ha situat molt per sobre de les previsions en detriment de la segona. La crisi demogràfica del país, més forta del que probablement ja es preveia en aquella època, no ha resultat determinant en l'ajust previsió/població global.

El creixement migratori dels darrers anys representa la pràctica totalitat del que creix Alella. I aquest, en la seva gran majoria, és degut a la transformació de la residència, la qual sembla estar finalitzant, a la vista del baix creixement dels darrers anys (fins i tot decreixent, segons les dades d'IDESCAT), i del poc estoc de parcel·les inedificades i habitatges en segona residència.

Tal com hem comentat, la majoria de la població treballa en el sector serveis i la majoria ho fa fora del municipi. Alella es comporta com a ciutat dormitori, exportant personal laboral en tots els sectors excepte el primari, i en totes les categories professionals excepte les de més baixa qualificació. No obstant, la situació millora apreciablement entre 1996 i 2001.

Localment, l'activitat agrícola s'ha anat reduint en extensió, tant de superfície total com de superfície utilitzada, fent pensar que en bona part es troba a l'espera d'una altra destinació urbanística. Així i tot, en els darrers anys hi ha una repuntada dels actius al sector primari: la població activa ocupada ha passat de 81 persones a 1991 a 52 al 1996, pujant fins a 62 l'any 2001.

Mentre la renda familiar és un 50% superior a la catalana, el PIB tot just supera el 40%. Aquesta gran discrepància s'explica perquè Alella funciona com a dormitori de persones amb rendes molt elevades, mentre l'activitat radicada al

municipi és minsa.

L'elevada renda familiar és coherent amb el predomini de l'habitatge unifamiliar aïllat, tot i que en els darrers anys se'n redueix el nombre de llicències per l'esgotament dels solars sense edificar destinats a aquesta tipologia. També el percentatge d'unifamiliars es redueix prop de 10 punts entre 1991 i 2001 pel mateix motiu.

Per finalitzar aquesta anàlisi, cal assenyalar que Alella resta mancada de determinats equipaments, i per tant caldrà preveure reserves de sòl per a ubicar-los: poden esmentar-se la necessària reubicació del casal d'Alella, pel seu precari estat de conservació i seguretat; l'ampliació i complement de les instal·lacions esportives, en concret la dotació d'unes pistes d'atletisme i d'un terreny de joc per a rugbi; la unificació i ampliació de les escoles, i, finalment, l'ampliació del cementiri.

### **Criteris per a la Revisió.**

El procés d'urbanització caòtic, els criteris del Pla Territorial de Catalunya de limitar el nou sòl urbanitzable als pendents inferiors al 20%, i la ja escassa reserva agrícola i forestal fan pensar en ben poques expansions territorials de la urbanització, formulant-se un criteri bàsic: la revisió es juga en sòl urbà.

El sòl urbà majoritàriament ordenat en habitatge unifamiliar aïllat presenta un notable esgotament d'oferta, però disposa, si es modifiquen les regles del joc, d'una capacitat important, si més no suficient, per assolir els objectius poblacionals exposats més endavant. El seu nou tractament, per tant, és important, urgent, i decidirà el futur de la vila, atès que l'actuació que s'hi produeixi pot reestructurar-la i adequar-la per a les seves futures necessitats, i els seus futurs reptes.



Sobre aquesta base i la dels criteris de l'equip de Govern, es concreten els següents criteris:

- a) Mantenir les previsions de creixement del Pla vigent, al voltant de 13.500 a 14.000 habitants, consolidant els teixits urbans existents, sense ocupar gaire més territori per als nous creixements.
- b) Garantir la màxima protecció de l'entorn natural, agrícola i forestal, conservant les vinyes que es mantenen dins del poble.
- c) Possibilitar la creació d'habitatges de protecció oficial.
- d) Reduir en la mesura que sigui possible la circulació rodada, millorant els esquemes viaris.
- e) Reforçar el sentiment de pertinença a la vila, potenciant i/o proposant serveis i equipaments diferenciadors.
- f) Millorar la sostenibilitat en les seves vessants del sòl urbà i del sòl lliure.
- g) Reduir les tensions expansives del sòl urbà per reeixir en un procés urbanístic sostenible.
- h) Actuar amb la màxima sensibilitat territorial en les eventuais transformacions de la classificació del sòl.
- i) Cercar la necessària col·laboració amb els municipis veïns -"la ciutat real"- per resoldre conjuntament els problemes comuns.