



AJUNTAMENT D'ALELLA



POUM

Informe de Sostenibilitat Ambiental

Volum VIII 2 de 2

2014
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'ALELLA
INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ	1
1.1. OBJECTIUS	1
1.2. PRESENTACIÓ DEL PLA	1
1.3. DETERMINACIONS DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA	2
2. DETERMINACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALMENT SIGNIFICATIUS EN L'ÀMBIT DEL PLA	13
2.1. DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ DELS ASPECTES MÉS RELLEVANTS DEL MEDI.....	13
2.1.1. Ocupació i consum de sòl.....	13
2.1.2. Aspectes socioeconòmics.....	54
2.1.3. Cicle de l'aigua.....	57
2.1.4. Ambient atmosfèric	66
2.1.5. Gestió de residus	74
2.1.6. Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació	77
2.1.7. Biodiversitat territorial, connectivitat ecològica i patrimoni natural	79
2.1.8. Qualitat del paisatge i patrimoni cultural.....	92
2.2. REFERENTS I REQUERIMENTS NORMATIUS QUE AFECTEN L'ÀMBIT D'ORDENACIÓ	98
2.2.1. Pla territorial metropolitana de Barcelona.....	98
2.2.2. Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC)	100
2.2.3. Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner 2	102
2.2.4. Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs	102
2.2.5. Planejament urbanístic municipal	102
2.2.6. Auditoria ambiental municipal d'Alella	102
2.2.7. Auditoria ambiental del Baix Maresme	103
2.2.8. Estudi de base de sòl no urbanitzat en l'àrea d'influència del Parc de la Serralada Litoral 103	
2.2.9. Pla estratègic Maresme 2015	105
2.2.10. Obligacions jurídiques en matèria de biodiversitat, sòl, aigua, aire, clima i paisatge sobre les quals el Pla té capacitat d'incidència	106
2.3. DIAGNOSI DELS ASPECTES RELLEVANTS DEL MEDI	114
2.4. OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLA	117

3.	JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ PROPOSADA	119
3.1.	DESCRIPCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES	119
3.1.1.	Alternativa 0: planejament vigent.....	119
3.1.2.	Alternativa 1: avanç del Pla	121
3.1.3.	Alternativa 2: proposta per aprovació provisional.....	123
3.1.4.	Alternatives puntuals.....	125
3.2.	EFFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES I COHERÈNCIA AMB ELS OBJECTIUS AMBIENTALS PLANTEJATS	127
3.3.	JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE LA PROPOSTA	132
4.	DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PLA D'ACORD AMB L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ ADOPTADA	133
4.1.	SÍNTESI DESCRIPTIVA DEL CONTINGUT DEL PLA I DETERMINACIONS AMB POSSIBLES REPERCUSSIONS SIGNIFICATIVES SOBRE EL MEDI AMBIENT.....	133
4.2.	IDENTIFICACIÓ I QUANTIFICACIÓ DELS SÒLS OBJECTE DE TRANSFORMACIÓ I DE LES DEMANDES ADDICIONALS DE RECURSOS NATURALS I D'INFRAESTRUCTURES.....	139
4.3.	DESCRIPCIÓ DE LES MESURES PREVISTES PER AL FOMENT DE LA PRESERVACIÓ I LA MILLORA DEL MEDI AMBIENT.....	143
5.	IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS PROBABLES EFFECTES SIGNIFICATIUS DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA	146
6.	AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA I JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS ESTABLERTS.....	150
6.1.	VERIFICACIÓ I JUSTIFICACIÓ DETALLADES DE LA CONGRUÈNCIA DEL PLA AMB ELS REQUERIMENTS AMBIENTALS	150
6.2.	AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA.....	156
7.	DESCRIPCIÓ DE LES MESURES DE SEGUIMENT I SUPERVISIÓ PREVISTES	157
7.1.	PERIODICITAT I MOMENT DE LES VERIFICACIONS DEL COMPLIMENT I LA IDONEÏTAT DE LES MESURES ADOPTADES.....	157
7.2.	PARÀMETRES DE SEGUIMENT I ÍNDEX PROPOSATS.....	157
7.3.	ORGANISME O ORGANISMES RESPONSABLES.....	158
8.	SÍNTESI DE L'ESTUDI	159
9.	FONTS CONSULTADES.....	174

ANNEXOS

ANNEX I	FITXA DE L'EDAR DE TEIÀ
ANNEX II	PLA ESTRATÈGIC MARESME 2015. INFORME ESTRATÈGIC ALELLA

1. INTRODUCCIÓ

1.1. OBJECTIUS

El present document constitueix l'ISA (Informe de Sostenibilitat Ambiental) del POUM (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal) d'Alella dins el procés d'avaluació ambiental de la proposta. Segons la *Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes*, l'avaluació ambiental és el *procés d'integració de les consideracions ambientals en la preparació, l'aprovació i el seguiment dels plans i programes que poden tenir efectes significatius sobre el medi ambient*.

Aquest document s'ajusta a les determinacions de la normativa vigent en matèria d'avaluació ambiental de plans d'ordenació urbanística municipal: *Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme*, *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme*, i *Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes*.

1.2. PRESENTACIÓ DEL PLA

Nom del Pla	Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Alella
Any	2012
Promotor	Ajuntament d'Alella
Equip redactor	Ajuntament d'Alella
Abast	Municipi d'Alella
Situació	Maresme (vegeu Figura 2.1)
Superfície total	9,6 km ²
Objectius	(vegeu apartat 4.1)
Marc normatiu	<ul style="list-style-type: none">› <i>Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme</i>› <i>Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes</i>› <i>Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme</i>.
Vigència	15 anys
Plans i programes relacionats	<ul style="list-style-type: none">› <i>Pla territorial general de Catalunya</i>› <i>Pla territorial metropolitana de Barcelona</i>› <i>Pla director urbanístic del sistema costaner (PDUSC)</i>
Instruments que el desenvoluparan	<ul style="list-style-type: none">› <i>Planejament derivat i polígons d'actuació dels àmbits de gestió</i>

1.3. DETERMINACIONS DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA

El document de referència sobre la proposta d'avanç va ser emès per l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental de Barcelona en data 22 de març de 2010. Les principals determinacions del document de referència relatives a l'abast i nivell de detall de l'ISA són les següents:

Sobre la determinació dels requeriments ambientals significatius en l'àmbit del Pla:

Descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants de l'àmbit objecte de planejament i del seu entorn

- › *Inclusió en l'àmbit de l'aqüífer protegit del Baix Maresme*
- › *Referència als tipus hàbitats d'interès comunitari inclosos al municipi*
- › *Presència d'un arbre catalogat com a monumental i diversos arbres d'interès local i comarcal. Identificar els elements catalogats prenent en consideració la resta d'elements protegits en l'ordenança municipal d'arbrat, zones verdes i espais naturals d'Alella*
- › *Inclusió dels terrenys situats al nord de l'autopista C-32 dins el perímetre de protecció prioritària de la Conreria - Sant Mateu - Céllecs (codi B4)*
- › *Disposició de plànol de delimitació de les urbanitzacions, les edificacions i les instal·lacions afectades per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana*

Determinació dels objectius, criteris i obligacions de protecció ambiental aplicables en l'àmbit del Pla (legislació sectorial)

- › *Ampliar informació relativa als espais naturals protegits del municipi*
- › *Incorporar determinacions del Pla territorial metropolità de Barcelona en relació al sistema d'espais oberts, assentaments, infraestructures de mobilitat, i estratègies*
- › *Incorporar determinacions del PDUSC*
- › *Tenir en compte les indicacions de:*
 - *Auditoria ambiental d'Alella*
 - *Auditoria ambiental del Baix Maresme*
 - *Estudi de base de sòl no urbanitzat en l'àrea d'influència del Parc de la Serralada Litoral*
 - *Pla estratègic Maresme 2015*

Definició dels objectius i criteris ambientals adoptats en la redacció del pla

OBJECTIU		CRITERIS
Objectiu 1	Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model globalment eficient i adequat a la capacitat d'acollida del territori	<p>Evitar i/o corregir els models urbans dispersos i/o difusos, i fomentar les estructures urbanes raonablement compactes, en les quals es promogui la mixtura d'usos compatibles. Prioritzar les actuacions de reutilització i reciclatge en sòl urbà, prèviament al desenvolupament de noves àrees d'expansió urbana, i establir els sectors de creixement en continuïtat amb el sòl urbà, atenent als condicionants associats a la matriu biofísica.</p> <p>Adequar el model de desenvolupament urbanístic proposat a les determinacions establertes pel planejament territorial i director urbanístic de referència. Específicament, es recorda que serà d'aplicació allò establert pel PTMB i el PDUSC en relació al sistema d'assentaments i a les condicions per a la transformació urbanística del sòl costaner especial respectivament.</p> <p>Preservar de la urbanització els terrenys de pendent superior al 20%, sempre que això no comporti la impossibilitat absoluta de creixement dels nuclis existents. En aquest sentit, serà d'aplicació la directriu de preservació dels terrenys amb pendent elevada establerta en l'article 7 del Reglament de la Llei d'urbanisme.</p> <p>Alhora, caldrà minimitzar l'edificació i les actuacions que suposin una alteració significativa del relleu en aquells terrenys amb pendent elevat classificats de sòl urbà o urbanitzable pel planejament general vigent.</p> <p>Promoure la màxima adaptació a la morfologia natural del terreny de la urbanització i les edificacions que es prevegin en el POUM.</p> <p>Garantir la integració dels sòls urbans i urbanitzables respecte el sòl no urbanitzable adjacent, ordenant acuradament les vores dels teixits urbans i els espais periurbans. En aquest sentit, es recomana la delimitació del sistema d'espais lliures com a element de contenció i d'acabat de la ciutat. Alhora, s'escau delimitar la funció estructuradora dels espais fluvials i camins rurals i dotar-los d'una protecció urbanística adequada.</p>
Objectiu 2	Ordenar adequadament la globalitat del sòl no urbanitzat, vetllant per la continuïtat i estructuració orgànica, territorial, paisatgística i funcional de les zones agroforestals i els espais lliures urbans	<p>Establir una regulació congruent amb la legislació i el règim jurídic específic d'aplicació a l'espai del PEIN de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs, el qual s'inclou, alhora, en la xarxa Natura 2000. En aquest sentit, serà d'aplicació allò establert en la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals; el Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural; l'Acord de Govern GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC); i el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs.</p> <p>Preservar l'estructura territorial, paisatgística i funcional del sòl no urbanitzable, i protegir-ne els elements singulars identificats mitjançant una qualificació i una regulació d'usos i de l'edificació adequada, la qual haurà de ser coherent amb les</p> <p>Específicament, es recorda que serà d'aplicació allò establert en el PTMB, pel que fa a la regulació del sistema d'espais oberts.</p>

OBJECTIU	CRITERIS
	<p>En relació als terrenys forestals, caldrà establir una zonificació i una regulació adequades, d'acord amb la legislació sectorial aplicable i, específicament, la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya. En la delimitació dels terrenys forestals, caldrà garantir la incorporació de mostres suficients dels hàbitats d'interès comunitari identificats al municipi.</p> <p>Evitar l'afectació dels hàbitats catalogats d'interès comunitari per la delimitació de nous àmbits de gestió i planejament en sòl urbà i urbanitzable. En cas que això no sigui possible, aquests hàbitats s'inclouran preferentment dins del sistema d'espais lliures, tot preservant el sentit natural de la vegetació existent.</p> <p>Garantir la protecció dels arbres monumentals i d'interès local i comarcal identificats en el municipi, de conformitat amb allò establert en el Decret 214/1987, de 9 de juny, sobre declaració d'arbres monumentals, i el Decret 47/1988, d'11 de febrer, sobre declaració d'arbres d'interès comarcal i local. Alhora, caldrà preservar aquells elements inclosos en l'Inventari d'arbrat del municipi en els termes establerts en l'Ordenança municipal d'arbrat, zones verdes i espais naturals d'Alella.</p> <p>Promoure la preservació de la vegetació arbòria preexistent en l'espai lliure de parcel·la de les edificacions existents o previstes en sòl urbà.</p> <p>Preservar com a sòl no urbanitzable els sòls d'alt valor agrícola del municipi inclosos en la denominació d'origen Alella, establint una regulació que n'afavoreixi el seu desenvolupament sostenible.</p> <p>Garantir la minimització dels moviments de terres i els efectes erosius associats, la millora de la qualitat de les aigües subterrànies, la preservació de la xarxa hidrogràfica i la seva vegetació associada, el manteniment de les taques de vegetació natural (marges, taques boscoses, etc.), específicament si resten catalogades com a hàbitats d'interès comunitari, i la integració paisatgística de l'activitat. Prendre en consideració les bones pràctiques vitivinícoles definides en la Carta del paisatge de l'Alt Penedès (Consell Comarcal de l'Alt Penedès, 2004) que puguin ser d'aplicació en el municipi, especialment pel que fa a la conservació del sòl.</p> <p>Fomentar el desenvolupament dels sòls d'alt valor agrícola dedicats a la vinya mitjançant la introducció de la figura de parc agrari, de conformitat amb l'informe del Consell de Protecció de la Natura sobre el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Cèl·lecs, de 15 de juliol de 1999, en relació al dictamen sobre el Pla territorial general de Catalunya, d'1 de juliol de 1993.</p> <p>Vetllar pel manteniment i/o recuperació de la permeabilitat ecològica del territori, evitant la seva fragmentació com a resultat de nous creixements urbans i la creació d'infraestructures.</p> <p>En sòls urbans i, especialment, en els sòls urbanitzables, promoure una ordenació que permeti el manteniment i/o la recuperació de la funció connectora de la xarxa hidrogràfica mitjançant la delimitació del sistema hidràulic corresponent, el qual es s'acompanyarà, sempre que sigui possible, de franges adequades d'espais lliures públics.</p> <p>En relació amb la regulació de la xarxa de camins rurals i l'accés motoritzat al medi natural, caldrà atendre a allò que estableix la Llei 9/1995, de 27 de juliol, de regulació de l'accés</p>

OBJECTIU		CRITERIS
		<p>motoritzat al medi natural, i el Decret 166/1988, de 8 de juliol, de desplegament.</p> <p>En l'obertura de nous camins o en les intervencions que es prevegin en la xarxa actual caldrà garantir la màxima adaptació topogràfica, la preservació dels elements naturals d'interès, la permeabilitat transversal respecte la xarxa hidrogràfica, i la prioritització dels fermes de terra, evitant sempre que sigui possible el tractament amb reg asfàltic o anàleg. Pel que fa específicament als camins inclosos en l'àmbit del PEIN, es donarà compliment a les determinacions del Pla especial de protecció del medi natural i paisatge de referència.</p> <p>Garantir que la inclusió de les edificacions en el catàleg de masies i cases rurals respon a raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials, d'acord amb l'article 47.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme. En tot cas, la regulació d'aquests elements serà congruent amb l'objectiu de preservació dels valors forestals, agrícoles i paisatgístics del municipi.</p>
Objectiu 3	Planificar de manera integrada els usos del sòl i el transport per tal d'afavorir l'accessibilitat i l'adopció d'alternatives al transport privat motoritzat, tot minimitzant la mobilitat obligada	<p>Preveure les xarxes d'itineraris per a vianants, bicicletes, i transport públic que permetin assolir una mobilitat més sostenible. Alhora, s'escau efectuar les reserves de sòl necessàries per a la creació d'àrees d'estacionaments dissuasius en situació estratègica respecte el transport públic.</p> <p>Prioritzar les actuacions de millora de la xarxa viària preexistent amb preferència a la creació de noves infraestructures, llevat que no sigui possible per raons tècniques, de seguretat o per necessitats associades a la mobilitat sostenible dels nous desenvolupaments urbans.</p> <p>Garantir la integració ambiental i paisatgística de les noves actuacions en matèria de mobilitat que es puguin proposar o concretar en el marc del POUM, així com de les intervencions previstes en relació amb els elements preexistents (adaptació topogràfica, permeabilitat ecològica, minimització de les perturbacions sobre la xarxa hidrogràfica, els terrenys de caràcter forestal, i els espais agrícoles d'interès, etc.).</p>
Objectiu 4	Prevenir els riscos naturals en l'assignació dels usos del sòl	<p>Delimitar les zones inundables associades a la xarxa hidrogràfica del municipi, a fi i efecte de garantir el compliment de la directriu de preservació front als riscos d'inundació establerta a l'article 6 del Reglament de la Llei d'urbanisme. En cas que sigui necessari redactar un estudi d'inundabilitat, de conformitat amb allò establert en la disposició transitòria segona del Reglament de la Llei d'urbanisme, se seguiran les determinacions de la Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local (ACA, 2003).</p> <p>Garantir el compliment de les determinacions establertes en la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat amb la trama urbana; el Decret 123/2005, de 14 de juny, que la desplega; el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals; i el Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, complementaris de la NBE-CPI/91.</p>
Objectiu 5	Integrar la planificació hidrològica amb els diferents usos del sòl i fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua	<p>Promoure la restauració ecològica de l'espai fluvial, especialment de la seva vegetació de ribera (alocs, etc.).</p>

OBJECTIU		CRITERIS
		<p>Garantir el compliment d'allò establert en l'article 6 del Reglamento de dominio público hidráulico i en l'article 5 del Text refós de la Llei d'aigües, relatiu al domini privat.</p> <p>Protegir els espais significatius per a la recàrrega dels aqüífers, inclosa la xarxa hídrica i els seus entorns, tot compensant la creació de superfícies impermeables.</p> <p>Prioritzar les tipologies urbanístiques que comporten un menor consum d'aigua.</p> <p>Fomentar l'adopció de mesures per a l'estalvi d'aigua. Prendre en consideració allò establert en l'Ordenança tipus sobre l'estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona.</p> <p>Preveure xarxes de sanejament separatives i contemplar les infraestructures tècniques de depuració de les aigües residuals (EDAR's) que s'escaiguin en la proposta d'ordenació.</p>
Objectiu 6	Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire, reduint la contribució del municipi al canvi climàtic	<p>Millorar la mobilitat i l'accessibilitat, fomentant els modes de desplaçament més sostenibles i dissuadint de l'ús del vehicle motoritzat individual.</p> <p>Incorporar els paràmetres d'ecoeficiència establerts en el Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, i el Codi Tècnic de l'Edificació.</p> <p>Utilitzar el sistema d'espais lliures com a separador entre les zones residencials i els focus emissors de contaminació atmosfèrica (determinades activitats, carreteres, etc.).</p>
Objectiu 7	Prevenir i corregir la contaminació acústica i lluminosa	<p>Garantir el compliment de la normativa vigent en matèria de contaminació lluminosa (Llei 6/2001 i Decret 82/2005).</p> <p>Donar compliment a allò establert en la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei esmentada, i se n'adapten els annexos. Específicament, i tal com es disposa a l'article 9.7 de la Llei 16/2002, es recorda que el POUM haurà de tenir en compte les zones de sensibilitat acústica definides en el mapa de capacitat acústica que ha d'aprovar l'Ajuntament, i les normes per a les noves construccions en zones de soroll.</p> <p>Localitzar al voltant de les fonts importants de contaminació acústica (carreteres, etc.) els usos i activitats poc sensibles al soroll (aparcaments, zones verdes, etc.).</p>
Objectiu 8	Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva de residus, tot promovent-ne una gestió adequada.	<p>Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per a la seva recollida selectiva, tractament i/o dipòsit.</p> <p>Gestionar els residus d'enderroc, de la construcció i d'excavació en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya i d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus: Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus, i el Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.</p> <p>Garantir el compliment del Real decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.</p>

OBJECTIU	CRITERIS
Objectiu 9	<p>Regular les activitats que tenen un impacte potencial més elevat sobre el sòl no urbanitzable (determinades instal·lacions agrícoles, moviments de terres, etc.).</p> <p>Protegir els elements d'interès natural o cultural (masies, arbres singulars, etc.) mitjançant els corresponents catàlegs i/o plans especials de patrimoni.</p> <p>Integrar paisatgísticament les actuacions per tal de minimitzar l'alteració de la qualitat del paisatge, de manera que els nous desenvolupaments urbanístics no suposin una ruptura estrident de les pautes formals dels nuclis urbans preexistents.</p>

Indicadors ambientals

OBJECTIU	INDICADORS
Objectiu 1	Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model globalment eficient i adequat a la capacitat d'acollida del territori
	% de sòl urbà i urbanitzable amb qualificacions que admeten tipologies edificatòries unifamiliars aïllades
	% de sòl urbà i urbanitzable en terrenys amb pendent superior al 20%, i qualificació del sòl atorgada
Objectiu 2	Ordenar adequadament la globalitat del sòl no urbanitzat, vetllant per la continuïtat i estructuració orgànica, territorial, paisatgística i funcional de les zones agroforestals i els espais lliures urbans
	% de sòls de protecció especial classificats de sòl no urbanitzable
Objectiu 3	Planificar de manera integrada els usos del sòl i el transport per tal d'afavorir l'accessibilitat i l'adopció d'alternatives al transport privat motoritzat, tot minimitzant la mobilitat obligada
	% de superfície viària prioritària per a vianants i/o bicicletes respecte el total de sistemes viaris urbans.
Objectiu 4	Prevenir els riscos naturals en l'assignació dels usos del sòl
	% de terrenys situats en zones inundables classificats de sòl urbà o urbanitzable, i qualificació del sòl atorgada
Objectiu 5	Integrar la planificació hidrològica amb els diferents usos del sòl i fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua
	Consum anual d'aigua per habitant
Objectiu 6	Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire, reduint la contribució del municipi al canvi climàtic
	Consum anual d'energia per habitant
	% de producció local d'energies renovables en relació amb el consum total
Objectiu 7	Prevenir i corregir la contaminació acústica i lluminosa
	-

OBJECTIU		INDICADORS
Objectiu 8	Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva de residus, tot promovent-ne una gestió adequada.	% de residus sòlids urbans recollits de forma selectiva
Objectiu 9	Conjuminar l'assignació dels usos del sòl i l'edificació amb la millora de la qualitat del paisatge i el manteniment dels signes d'identitat del municipi.	-

Sobre la justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa d'ordenació proposada:

- *S'escau incorporar l'alternativa proposada pel POUM en la descripció de les alternatives continguda en l'apartat 3 de l'ISA*
- *Pel que fa a les alternatives considerades, cal tenir en compte que, segons l'article 2 de la Llei 6/2009 de referència, l'alternativa zero és aquella que consisteix a no realitzar el pla, fet que comporta el manteniment del planejament vigent. En aquest sentit, es considera que aquesta definició es correspon amb l'alternativa 1 contemplada en l'ISA aportat.*
- *S'escau esmenar l'ISA per tal de garantir que les alternatives estudiades són raonables i tècnicament i ambientalment viables, de conformitat amb la legislació vigent sobre avaluació ambiental de plans i programes*
- *S'escau incorporar l'anàlisi dels efectes globals de l'alternativa proposada pel POUM en l'apartat 3 de l'ISA. En qualsevol cas, caldrà ampliar i concretar aquest apartat, considerant els efectes globals de les alternatives considerades, a partir dels objectius i criteris ambientals definits en el present document de referència*
- *Incorporar un anàlisi específic de les alternatives de traçat de la variant de la carretera BP-5002 contingudes en el plànol p9 aportat, pel que fa a la seva integració ambiental, valorant, entre d'altres factors, els seus efectes sobre l'ocupació del sòl, la permeabilitat ecològica, i els espais agrícoles i forestals d'interès (especialment aquells inclosos en el PEIN o catalogats d'hàbitats d'interès comunitari*

Sobre les propostes del POUM

ÀMBIT	OBSERVACIÓ	DETERMINACIÓ
Àmbit vinculat a conveni definit al sud de la urbanització Alella Parc i que afecta HIC		Caldrà que l'ordenació proposada en aquest àmbit permeti el manteniment del seu caràcter d'espai obert
Àmbit vinculat a conveni situat entre la urbanització de can Magarola i la carretera BP-5002		Mantenir la classificació de sòl no urbanitzable, admetent-se excepcionalment la seva incorporació en sectors o polígons mitjançant la seva qualificació de sistema d'espais lliures.
PAU 4	Tenir en compte allò establert en el document de referència i l'informe emès per aquests Serveis Territorials sobre la	Reconsiderar la conveniència d'incloure el sector de Ginestells dins de l'àmbit objecte de la present modificació puntual, atès que aquest sector presenta terrenys amb pendents superiors al 20%,

ÀMBIT	OBSERVACIÓ	DETERMINACIÓ
	Modificació puntual del Pla general a l'àmbit de cal Duch	En cas que es mantingui el sector de Ginestells dins de l'àmbit, caldrà incloure aquests terrenys dins de la delimitació del sistema d'espais lliures, els quals, d'acord amb l'article 13 del Decret 328/1992, no podran ser objecte d'usos o transformacions que no siguin congruents amb la seva naturalesa d'espai natural. Així mateix, caldrà garantir que la qualificació d'espais lliures de l'àmbit de Ginestells s'ajusta a criteris que en garanteixin la funcionalitat en benefici de la col·lectivitat, d'acord amb allò establert a l'article 9.7 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.
Àmbit vinculat a conveni situat entre la urbanització Coma Fosca i el nucli urbà	Comprèn terrenys estructurats en feixes, els quals salven desnivells que sovint superen el 20% L'àmbit resulta parcialment afectat per la delimitació de zones potencialment inundables segons criteris geomorfològics de l'INUNCAT L'àmbit està inclòs en una zona de protecció del paisatge local	Garantir el compliment de les directrius de preservació dels terrenys amb pendent elevada i front als riscos d'inundació establertes en els articles 7 i 6 respectivament del Reglament de la Llei d'urbanisme. Evitar l'extensió del model d'ocupació del sòl associat a la urbanització esmentada, el qual comporta la dispersió de l'edificació i la urbanització en el territori. En qualsevol cas, caldrà tenir presents els requeriments ambientals esmentats en la proposta de millora dels accessos a la urbanització Coma Fosca
Sector 2	Inclou terrenys de caràcter forestal i pendent superior al 20% en el subsector destinat a l'ampliació del cementiri	Es recomana que en les condicions d'ordenació d'aquest subsector s'estableixi la necessitat de garantir l'adaptació topogràfica, la integració paisatgística i la minimització de l'afectació de la vegetació forestal preexistent en el desenvolupament de l'edificació i les instal·lacions que es prevegin.
Diversos sectors i polígons d'actuació urbanística són creuats per cursos hidrogràfics o bé se situen confrontant respecte els mateixos, restant afectats, en alguns casos, per la delimitació de zones potencialment inundables segons criteris geomorfològics de l'INUNCAT i/o les zones inundables identificades		Garantir el compliment dels criteris ambientals establerts en l'apartat 4.a.3r del present document de referència relatius a la prevenció dels riscos d'inundació, la protecció del domini públic hidràulic i el manteniment i/o la recuperació de la funció connectora
Sectors de sòl urbanitzable SUR 2 i 3, i PAU 11		Establir una ordenació adequada als efectes de garantir el compliment de la normativa vigent en matèria de protecció contra la contaminació acústica, atesa la seva situació confrontant amb el corredor de l'autopista C-32. En el cas específic del subsector de la Serreta, es recorda que la seva transformació urbanística se subjectarà a

ÀMBIT	OBSERVACIÓ	DETERMINACIÓ
		les condicions establertes en l'article 18 de les normes urbanístiques del PDUSC, atesa la seva situació en una unitat de regulació de sòl costaner especial (UTR-CE).
PAU 13	Preveu una zona d'aparcament de vehicles inclosa majoritàriament dins de la delimitació dels espais de protecció especial definits pel projecte de PTMB	En els sòls de protecció especial cal mantenir la classificació de sòl no urbanitzable dels terrenys inclosos en la delimitació d'espais de protecció especial, admetent-se excepcionalment la seva incorporació en sectors o polígons mitjançant la seva qualificació de sistema d'espais lliures
Can Magarola		Mantenir la classificació de sòl no urbanitzable de l'àmbit corresponent a l'ajust de límits de sòl urbà de la urbanització de can Magarola, o bé preveure la seva incorporació en el sistema d'espais lliures, atès que el mateix afecta terrenys de pendent superior al 20% i de caràcter forestal catalogats com a hàbitats d'interès comunitari
Ajustos proposats en relació a l'àmbit del PEIN		Recaptar informe del Consorci del Parc de la Serralada Litoral
Zonificació proposada del sòl no urbanitzable	La delimitació del sòl agrícola d'especial protecció afecta alguns terrenys forestals, part dels quals resten catalogats com a hàbitats d'interès comunitari	Tenir en compte els criteris ambientals del document de referència relatiu als espais agrícoles
General		Caldrà que en l'ISA es comprovi que en els sòls pels quals es proposa una activitat diferent o un canvi d'ús no s'ha desenvolupat en el passat alguna de les activitats potencialment contaminants identificades en l'annex I del Real decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados. En cas que així sigui, es recorda que caldrà recaptar informe de l'Agència de Residus de Catalunya.

Administracions afectades i públic interessat

Administracions afectades

- › *Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental dels Serveis Territorials a Barcelona del DMAH*
- › *Agència Catalana de l'Aigua*
- › *Consorci del Parc de la Serralada Litoral*
- › *Secció d'Immissions del Servei de Vigilància i Control de l'Aire de la Direcció General de Qualitat Ambiental*

- *Direcció General de Medi Natural*
- *Programa de Planejament Territorial del Departament de Política Territorial i Obres Públiques*

Públic interessat

- *DEPANA- Lliga per a la defensa del patrimoni natural*

2. DETERMINACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALMENT SIGNIFICATIUS EN L'ÀMBIT DEL PLA

2.1. DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ DELS ASPECTES MÉS RELLEVANTS DEL MEDI

2.1.1. Ocupació i consum de sòl

Formes d'ocupació i consum de sòl

Context territorial

El terme municipal d'Alella es troba situat a la façana marítima de la serralada litoral (vegeu Figura 2.1), i ocupa una superfície de 9,6 Km². Els límits nord coincideixen amb línies de carena i limiten amb els municipis de Sant Fost de Campsentelles, Santa Maria de Martorelles i Vallromanes. A l'Oest limita amb els termes de Tiana i Montgat, al sud amb el Masnou i a l'est amb Teià. Tot i que s'hi aproxima molt, el terme de Alella no arriba a la mar.

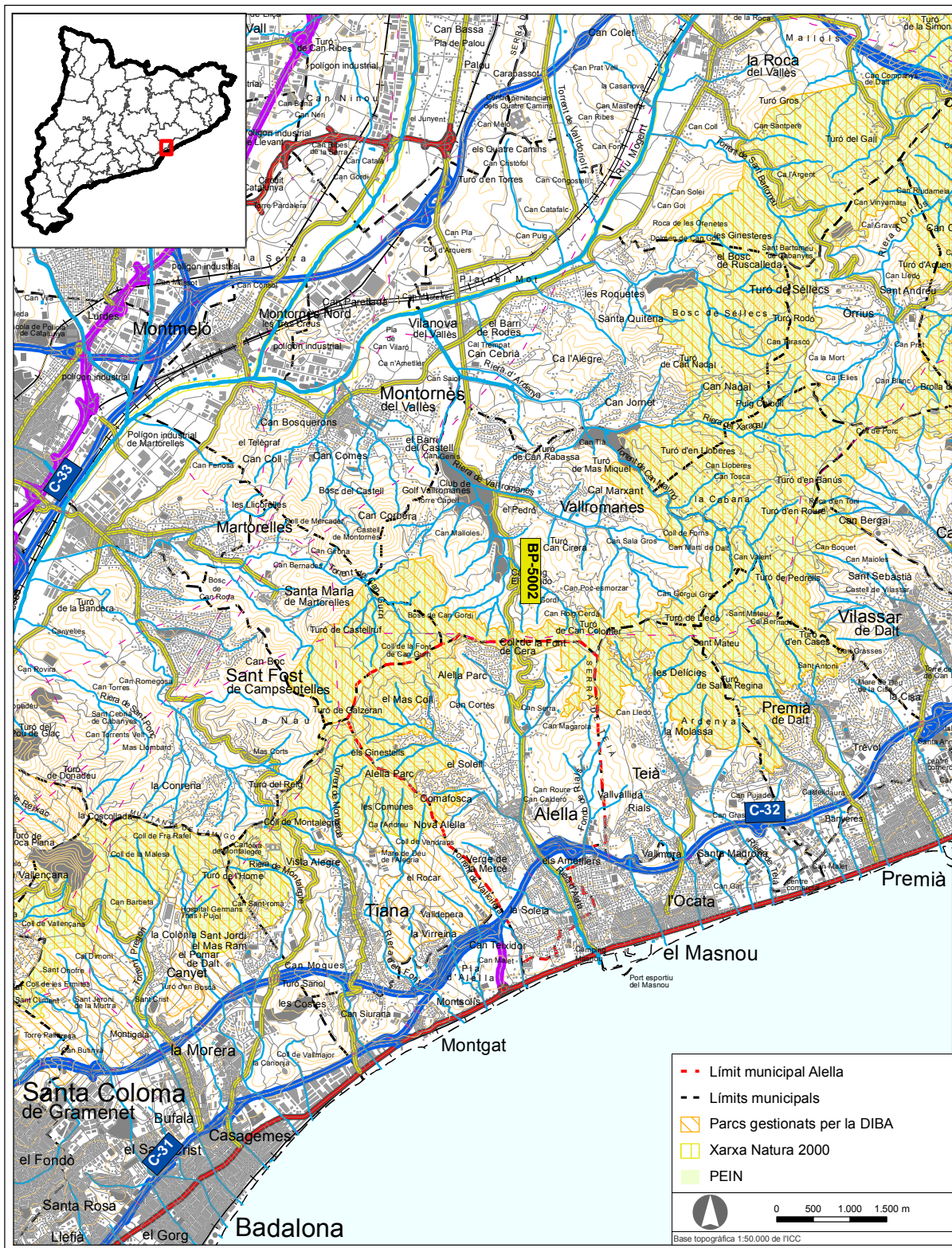


Figura 2.1. Context territorial i espais naturals protegits.

FONT: Bases topogràfiques de l'ICC, bases del DMAH i de la Diputació de Barcelona.

Estructura urbana

L'estructura urbana del municipi està constituïda per fins a vuit zones urbanitzades aïllades entre elles, que alhora constitueixen més d'una quinzena de barris:

- ▶ Centre urbà, Eixample, Nova Alella, Verge de la Mercè, els Garrofers, Vallbona, Cal Vell
- ▶ Canonge, Alella de Mar, Can Sors, Can Teixidor
- ▶ Ibars Meia
- ▶ Can Magarola
- ▶ Font de Cera
- ▶ Alella Parc
- ▶ Mas Coll
- ▶ Can Comulada

Malgrat aquesta dispersió, tots els barris del municipi estan recepcionats per l'Ajuntament, excepte el veïnat de Cal Vell, situat a l'est del Barri dels Garrofers.

Tot i la relativa compacitat dels barris entorn el centre urbà i Alella de Mar, el municipi es caracteritza per la dispersió i la baixa densitat dels seus nuclis, constituïts majoritàriament per cases unifamiliars.

Convé destacar també l'abundant presència de masos i edificacions d'elevat valor arquitectònic, tant en sòl no urbanitzable com en sòl urbà, que atorguen personalitat al municipi i una gran riquesa patrimonial i paisatgística.

A Alella no hi ha sectors industrials com a tals, si bé al marge dret de la riera d'Alella entorn del seu pas sota l'autopista C-32, s'hi concentren alguns usos industrials.

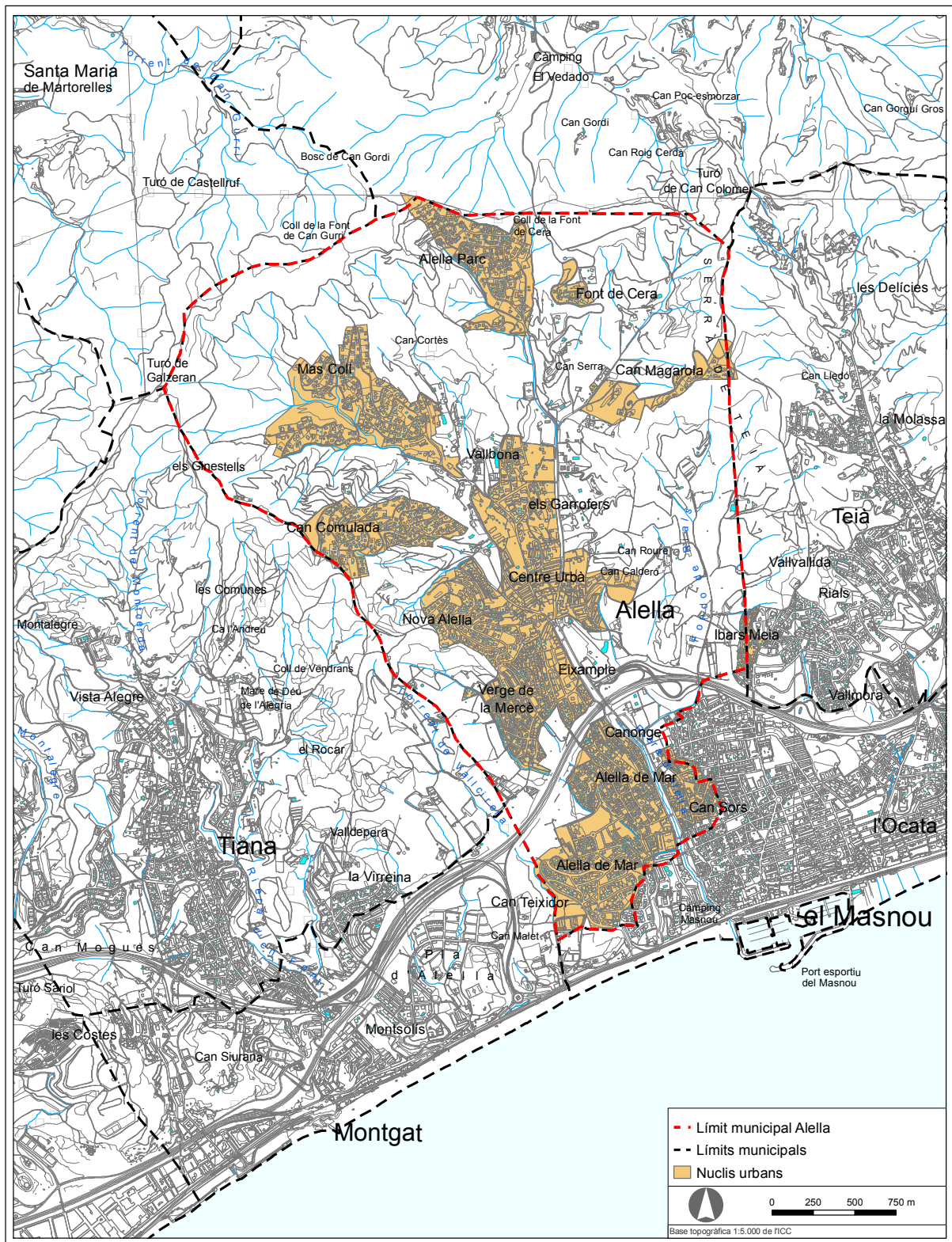


Figura 2.2. Estructura urbana.

FONT: Ajuntament d'Alella.



Figura 2.3. A dalt a l'esquerra, l'Església, a la plaça de l'Ajuntament. A la dreta, vista de la part sud del municipi des del camí de la Creu de Can Boquet, amb Barcelona al fons. A baix a l'esquerra, el nucli d'Alella Parc en primer pla i el de Can Comulada en segon pla. A la dreta, el centre urbà des de el barri del Mas Coll.

Geomorfologia

El terme municipal presenta una orografia accidentada, amb grans diferències d'altitud entre la plana costanera i la serra Litoral. La cota mínima és de 20 m sobre el nivell del mar (a la zona de la Soleia), la màxima de 482 m sobre el nivell del mar (Turó de Galzeran) i la mitjana és de 187. La major part del municipi es troba per sota dels 200 m sobre el nivell del mar, i només el 3% se situa per sobre els 400 (Figura 2.4)

Entorn el 60% del terme municipal presenta pendents superiors al 20%, que corresponen a els vessants de la serralada litoral (Figura 2.5). D'acord amb l'article 9 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, *pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme*, el planejament urbanístic *hauria de preservar els terrenys amb pendents superiors al 20 % de la urbanització sempre que això no comporti la impossibilitat absoluta de creixement dels nuclis existents*.

És important destacar que el 47% del sòl urbà presenta pendents superiors del 20%. Els barris de major pendent són Can Magarola, Nova Alella, Alella Parc, Mas Coll, i Can Comulada (Figura 2.6).

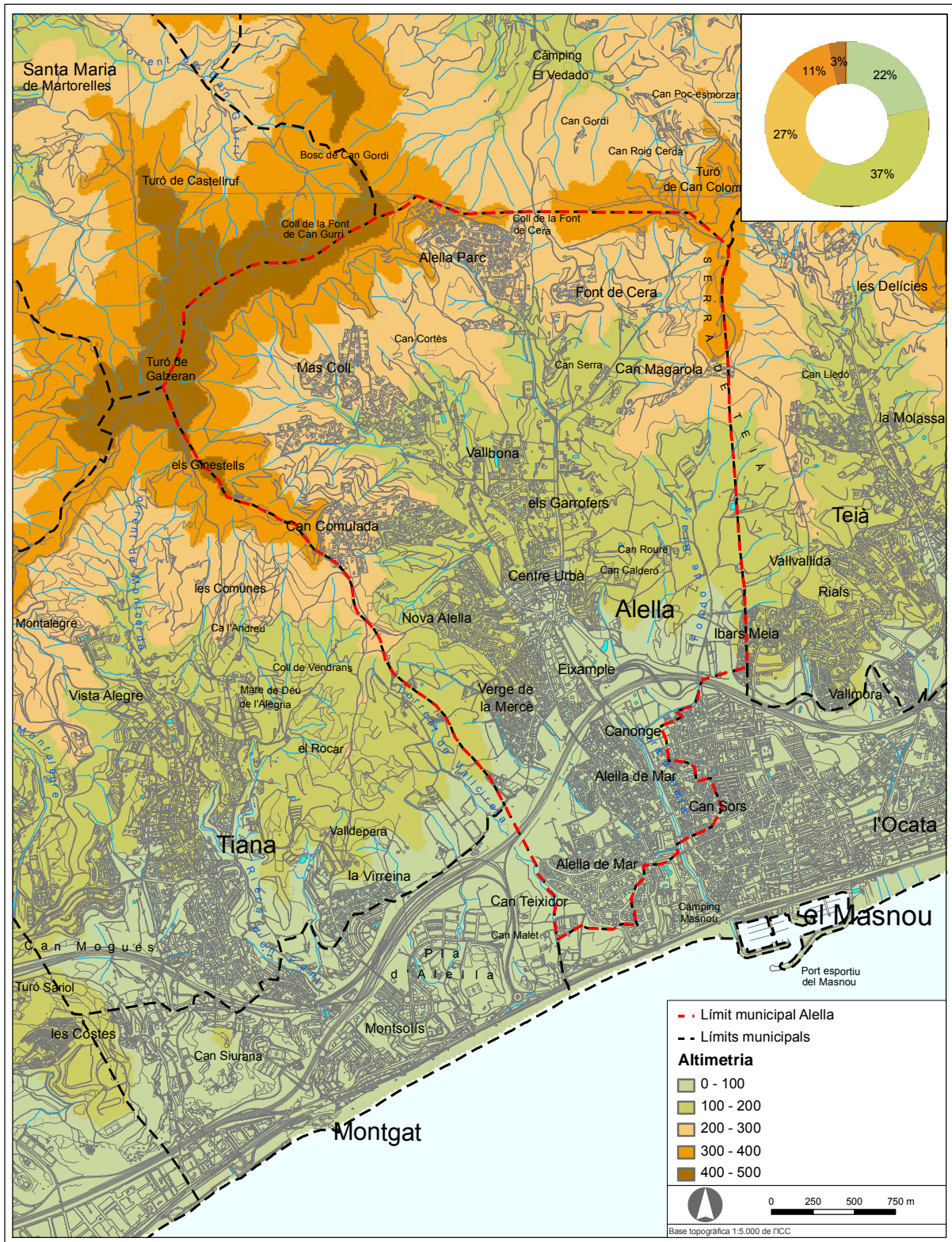


Figura 2.4. Elevacions.

FONT: Elaboració pròpia a partir del mapa topogràfic 1:5000 de l'ICC.

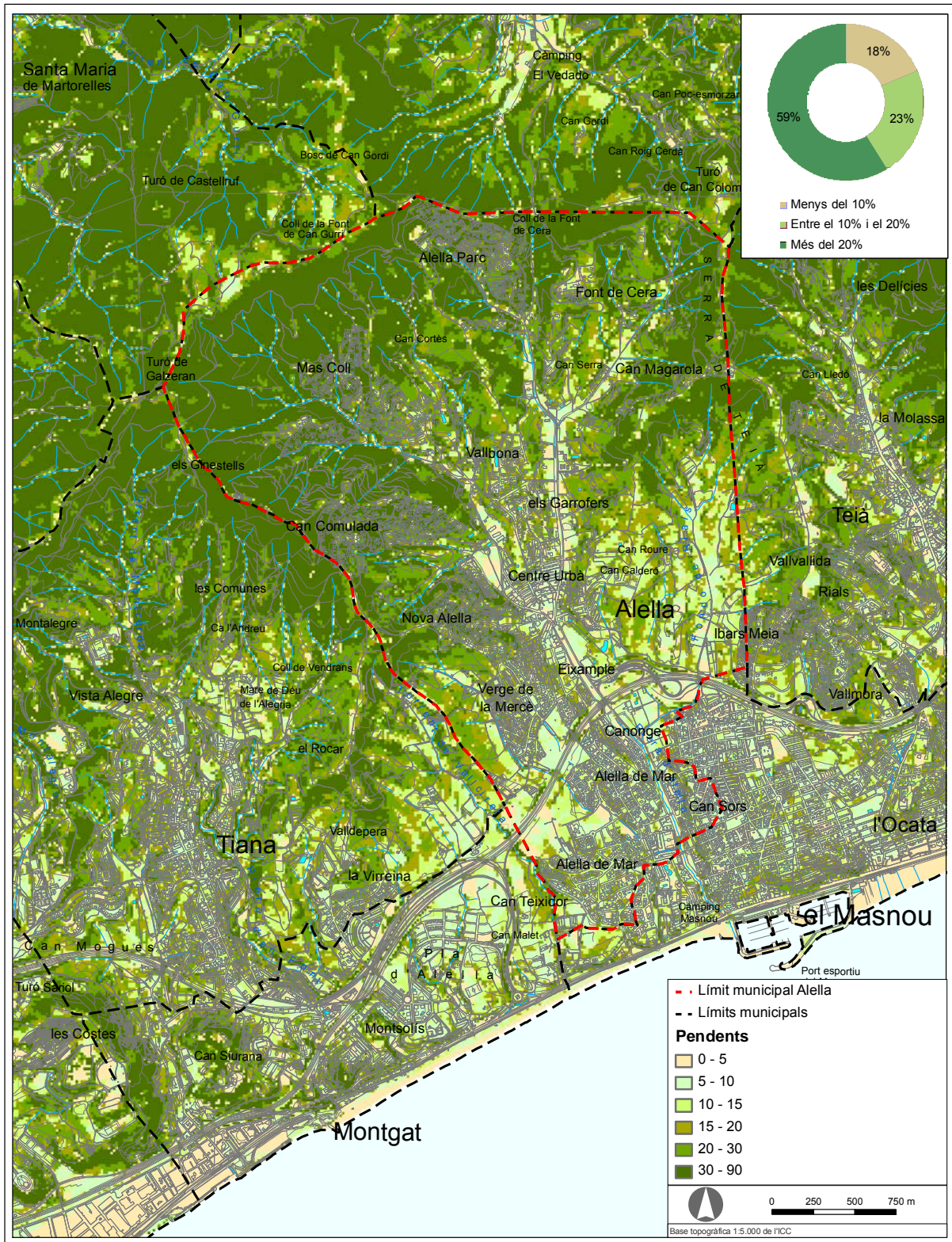


Figura 2.5. Pendents.

FONT: Elaboració pròpia a partir del mapa topogràfic 1:5000 de l' ICC.

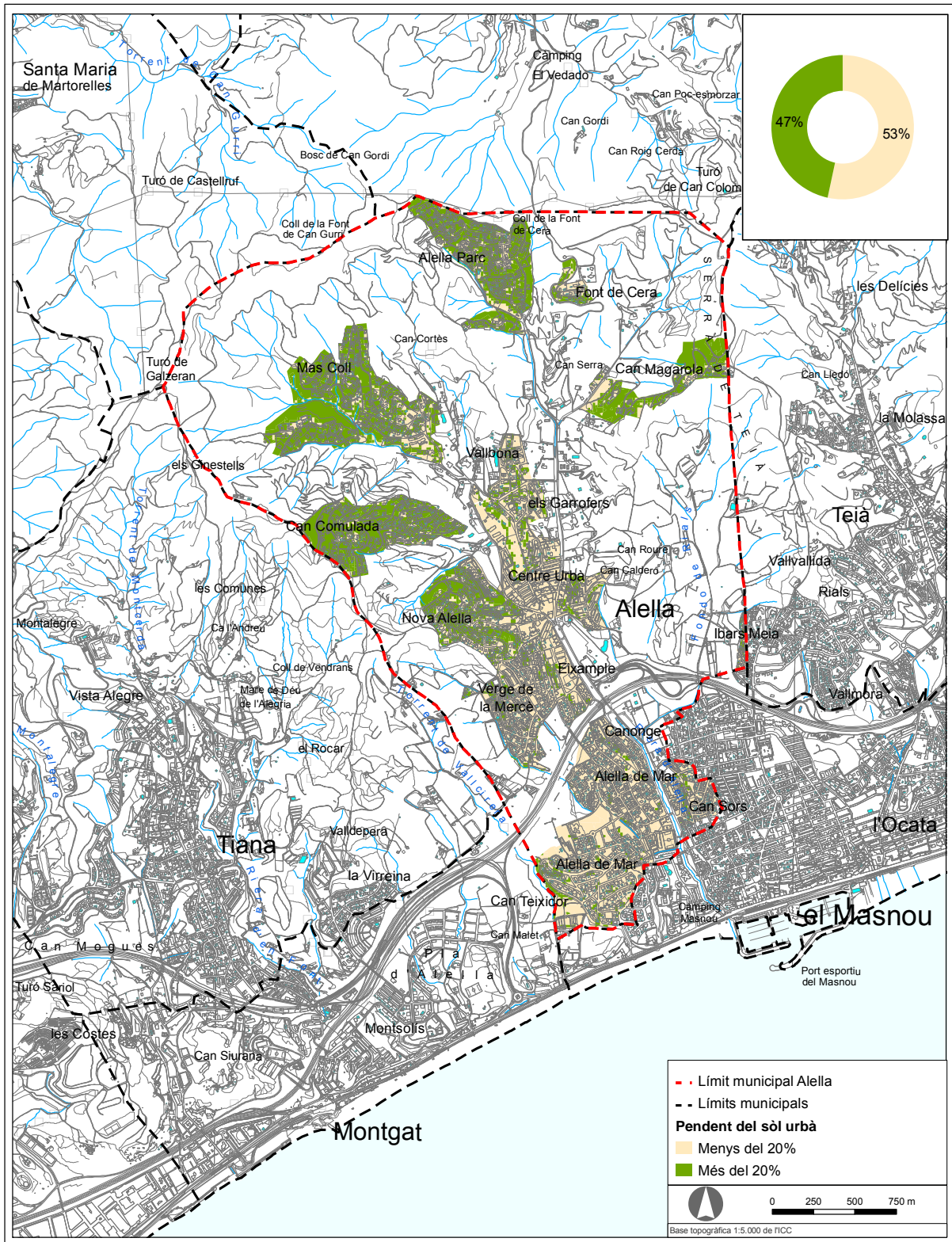


Figura 2.6. Pendents del sòl urbà.

FONT: Elaboració pròpia a partir del mapa topogràfic 1:5000 de l'ICC i el planejament vigent.



Figura 2.7. Els pendents elevats són una constant en bona part del municipi. Un exemple en sòl urbà: cases a Alella Parc ubicades en pendents elevadíssims.

Usos del sòl

Segons el mapa de les cobertes del sòl a Catalunya V3 (CREAF, 2007), la major part del terme municipal (entorn el 49%) està constituït per sòl forestal, principalment boscos. La superfície de sòls urbanitzats (improductiu artificial) hi és notable (33%) mentre que el sòl agrícola representa el 18% del terme municipal (Figura 2.9).

L'anàlisi de l'evolució dels usos del sòl a partir de la sèrie de mapes de classificació dels usos del sòl de Catalunya (DMAH) mostra un increment continuat de la superfície urbanitzada i de la superfície forestal entre els anys 1987 i 1997, període en el que van créixer considerablement els nuclis de les vessants de la serralada en detriment de la superfície agrícola i forestal. En canvi, entre els anys 1997 i 2002 es va aturar el creixement de les zones urbanitzades i es va mantenir la superfície agrícola i forestal (Figura 2.10 i Figura 2.11). Cal destacar en aquest punt que segons la sèrie de mapes de classificació dels usos del sòl de Catalunya la superfície urbanitzada del municipi va disminuir lleugerament entre els anys 1997 i 2002. L'explicació a aquest fenomen cal atribuir-la a aspectes metodològics en el procés d'elaboració de la cartografia i no a una tendència real en aquest sentit.



Figura 2.8. Vista de les vessants del Coll de la Font des de la part baixa de Can Magarola, on s'observa una mostra representativa de les cobertes dominants al municipi: boscos, en aquest cas pinedes de pi pinyer, i vinyes.

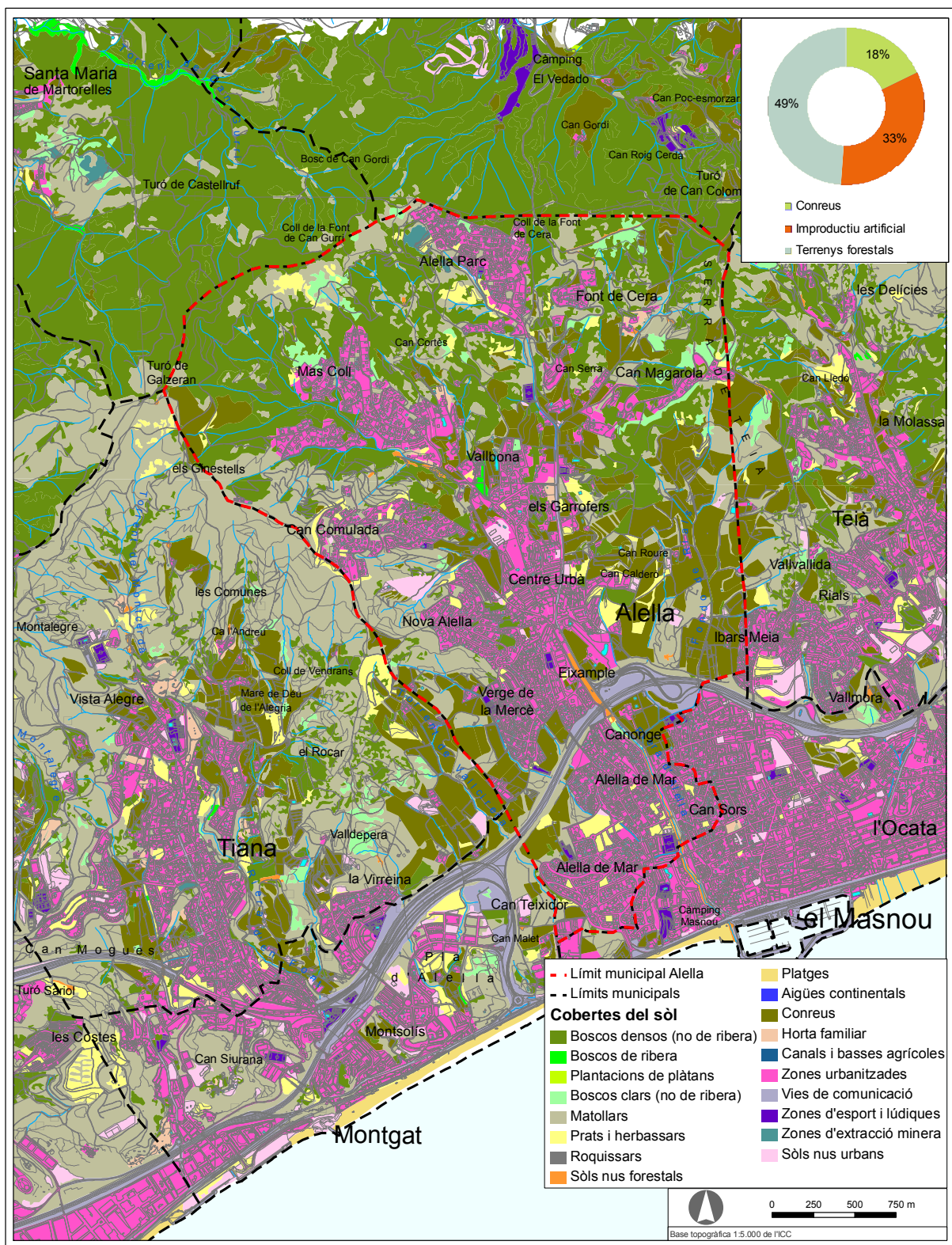


Figura 2.9 Cobertes del sòl.
 FONT: Mapa de cobertes del sòl de Catalunya V3 (CREAF, 2007).

Evolució dels usos del sòl

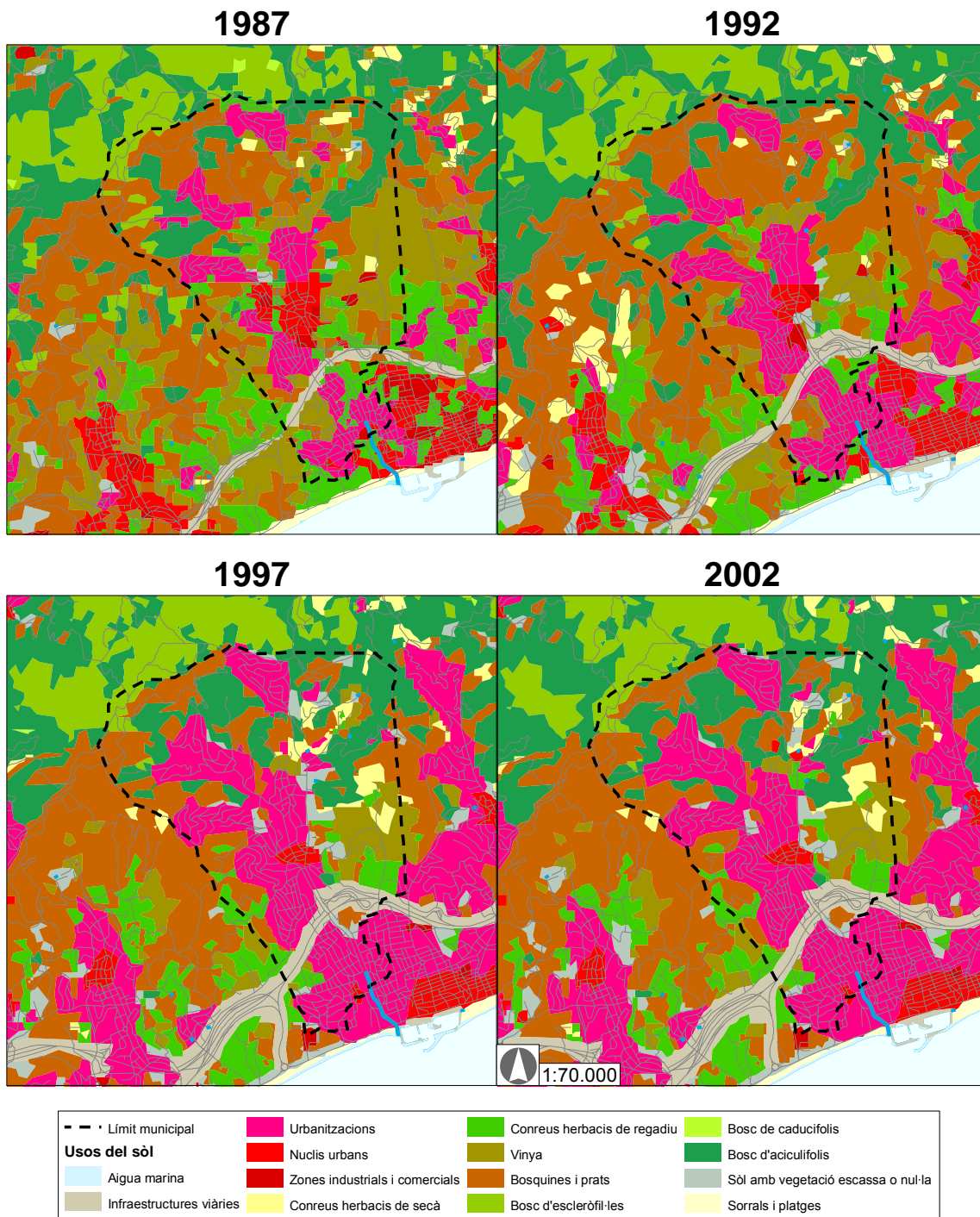


Figura 2.10 Evolució dels usos del sòl.

FONT: Sèrie de mapes de classificació dels usos del sòl de Catalunya (DMAH).

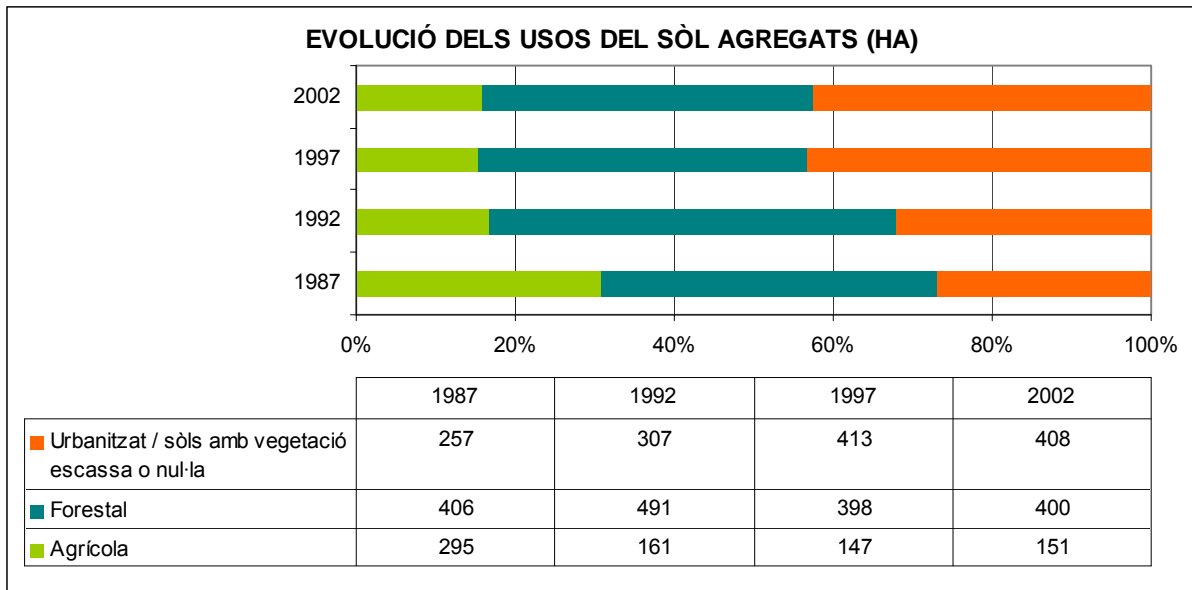


Figura 2.11 Evolució dels usos del sòl agregats.

FONT: Elaboració pròpia a partir de la sèrie de mapes de classificació dels usos del sòl de Catalunya (DMAH).

Incidència del model sobre la mobilitat

Pel municipi transcorren dues infraestructures de mobilitat supramunicipal; per una banda l'autopista C-32, i per altra la carretera comarcal BP-5002, del Masnou a Granollers. L'autopista C-32 travessa transversalment el municipi en la part sud del terme, i tot i transcórrer en viaducte en un tram considerable, suposa una separació funcional, ecològica i paisatgística notable entre els barris situats al sud de la infraestructura i els situats al nord.

La carretera BP-5002 transcorre un bon tram en paral·lel a la riera d'Alella (actualment soterrada des d'aigües avall del camp de futbol fins a aigües avall de l'autopista), i ha constituït històricament un eix vertebrador del centre urbà. La proliferació de barris dispersos i el fet que aquesta carretera constitueix un pas obligat per accedir a la majoria dels barris ha implicat però un increment notable del transit, que a l'any 2005 presentava IMD (intensitats mitjanes diàries) de l'ordre de 20.000 vehicles (Auditoria Ambiental Municipal d'Alella, Entorn, 2007).



Figura 2.12. A l'esquerra, l'autopista C-32. A la dreta, la carretera BP-5002.

L'estructura urbana dispersa del municipi condiona la mobilitat en tant que n'incrementa la demanda i dificulta la utilització de transport col·lectiu i a peu o en bicicleta.

En la major part dels barris hi ha zones amb elements per a reduir la velocitat de la circulació (senyalització vertical de limitació de velocitat, bandes rugoses, o passos elevats), i al centre urbà hi ha alguns carrers amb circulació restringida al trànsit rodat.

Al municipi no hi ha una xarxa d'itineraris a peu o en bicicleta com a tals, però existeixen o estan previstos alguns trams de vials adaptats a aquest efecte, com el carril bici del Camí del Mig, entre Alella i Teià – El Masnou, i el carril bici previst en el projecte de transformació de la superfície de la riera en un gran passeig des d'Alella Parc fins al límit amb el municipi del Masnou.



Figura 2.13. A l'esquerra, carrer de vianants al centre urbà. A la dreta, carril bici al Fondo de Rials, en el tram del Camí del Mig entre Alella i Teià – el Masnou.

Malgrat la dispersió de la trama urbana del municipi i la seva baixa densitat, existeix una xarxa de bus urbà i interurbà amb freqüència aproximadament horària de 6:00 h a 22:00 h entre diferents nuclis del municipi i l'estació de tren del Masnou.



Figura 2.14. Parada del bus urbà i interurbà al Nucli de Mas Coll.

Segons dades d'IDESCAT (Institut d'Estadística de Catalunya) la mobilitat obligada per raons de treball va créixer de manera continuada entre els anys 1986 i 2001. L'increment dels desplaçaments generats va ser superior al dels atrets, de manera que la diferència també es va veure augmentada. Cal destacar l'elevada dependència del vehicle privat tant pels del desplaçaments atrets com generats, que va augmentar significativament en aquest període (vegeu la Figura 2.15).

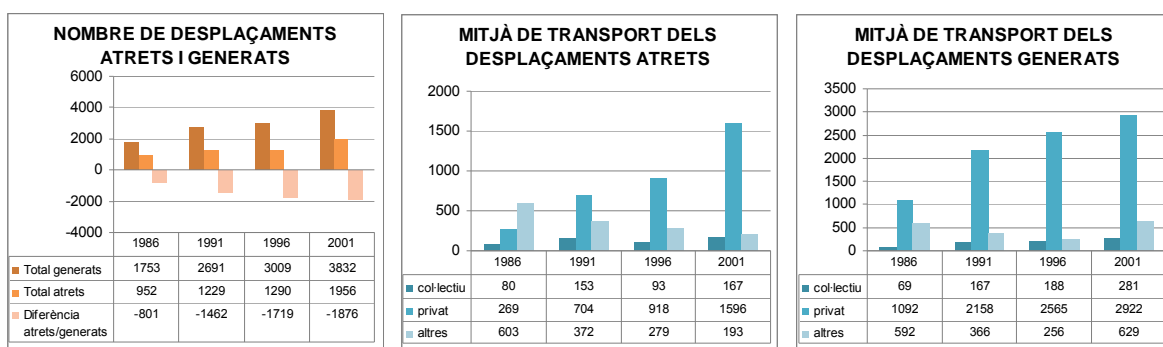


Figura 2.15. Mobilitat obligada per desplaçament residència - treball.

FONT: Institut d'Estadística de Catalunya.

Pel que fa la mobilitat per raons d'estudi, s'observa una tendència a l'estabilització a partir de l'any 1996 dels desplaçaments generats que, combinat amb l'increment sostingut dels

atrets ha provocat que el balanç entre atrets i generats sigui gairebé nul. El mitjà de transport més utilitzat també és el vehicle privat, si bé el transport col·lectiu i altres desplaçaments suposen un percentatge notori.

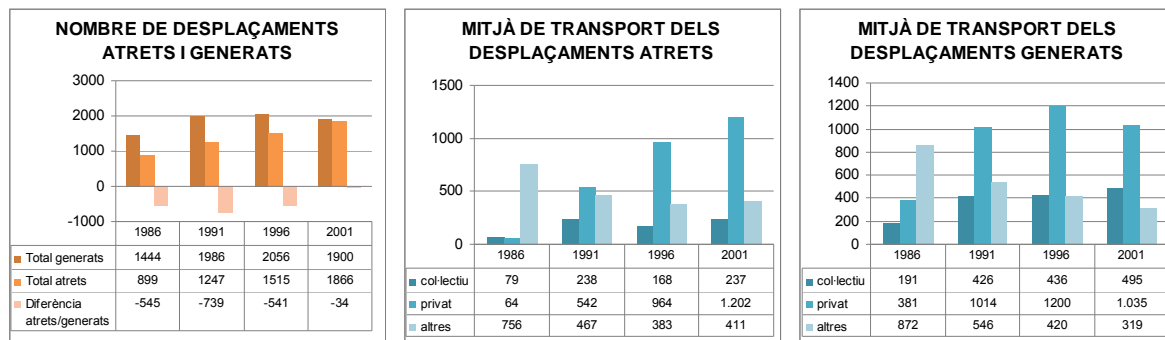


Figura 2.16. Mobilitat obligada per desplaçament residència - estudi.

FONT: Institut d'Estadística de Catalunya i estimacions pròpies.

Problemàtica específica del medi urbà

La notable dispersió dels diferents barris del municipi és, probablement, el principal condicionant alhora d'implementar polítiques d'eficiència en la gestió de recursos. Aquesta dispersió genera una dependència constant del vehicle privat, i uns costos de gestió i manteniment dels serveis i infraestructures notables.

A aquesta situació cal afegir-hi el fet que una part rellevant del sòl urbanitzat es troba en pendents superiors al 20%, fet que implica uns impactes paisatgístics notables i dificulta la cohesió i la connexió entre barris.



Figura 2.17. A la dreta, detall d'elements d'urbanització d'un carrer del nucli no recepcionat de Can Magarola, amb un disseny poc funcional i evidents mancances de manteniment.

Espais naturals protegits

Al municipi coexisteixen tres figures de protecció d'espais naturals. Per una banda l'*Espai d'Interès Natural de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs*, l'espai de la Xarxa Natura 2000 de *Les serres del litoral Septentrional*, i el *Parc de la Serralada Litoral*, que forma part de la Xarxa de Parcs Naturals de la Diputació de Barcelona. En total, la superfície d'espais naturals protegits és de 230 ha, que representen el 24% de la superfície del municipi.

L'àmbit de l'espai inclòs al PEIN està regulat pel *Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs*, aprovat per acord del Govern el 25 de maig de 2004. Aquest pla fa una delimitació definitiva de l'àmbit inclòs al PEIN i estableix les determinacions necessàries per a l'adequada protecció del seu medi natural i del seu paisatge. En terme municipal d'Alella, l'àmbit d'aquest Pla especial coincideix amb el del Parc de la Serralada Litoral mentre que l'àmbit de la Xarxa Natura 2000 inclou un petit segment del nucli d'Alella Parc que han quedat exclosos a les altres dues figures (vegeu la Figura 2.18).

La Figura 2.19 mostra la zonificació, l'ordenació de la xarxa viària, i els equipaments previstos en el Pla especial.

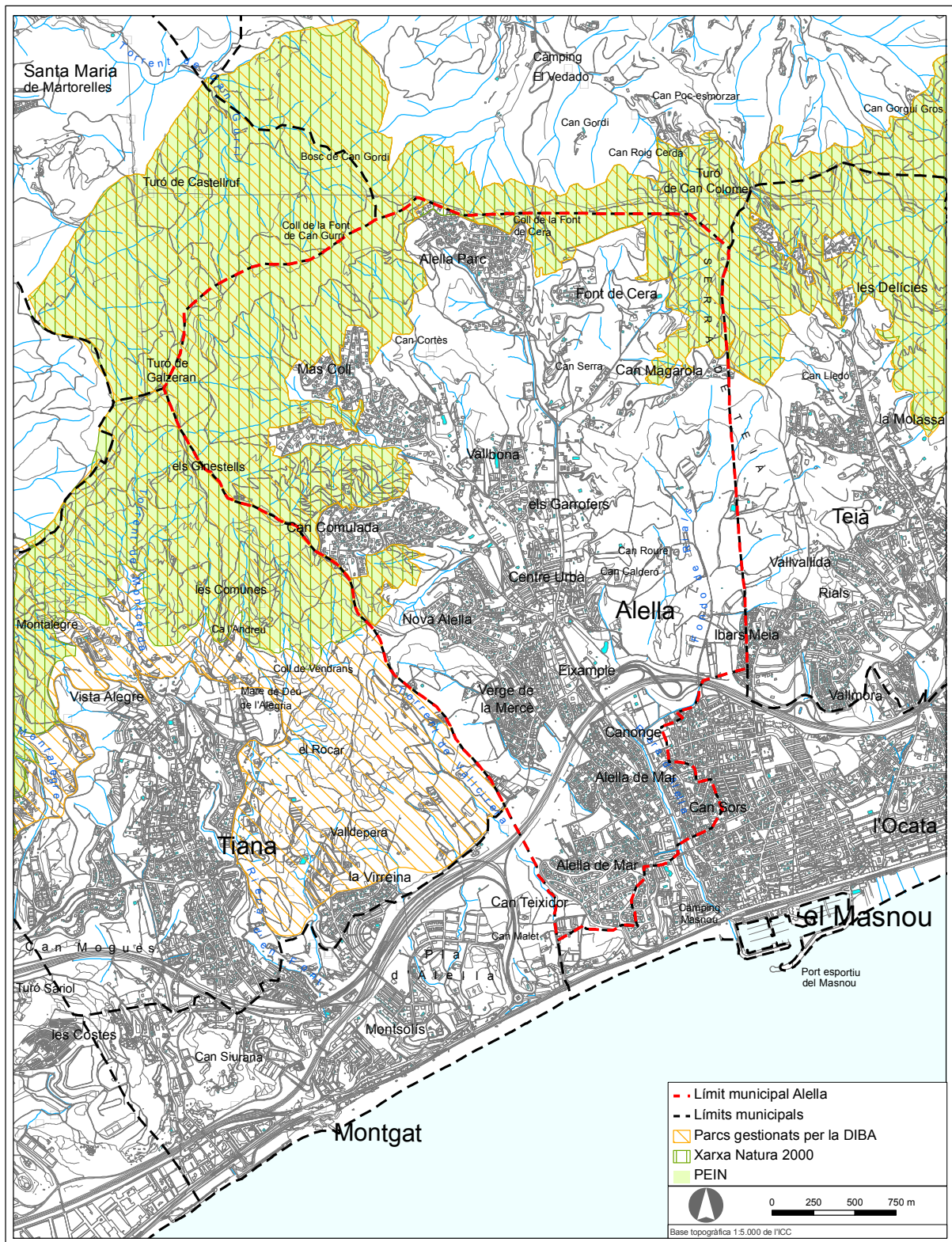


Figura 2.18 Espais naturals protegits.

FONT: Bases del DMAH i de la Diputació de Barcelona.

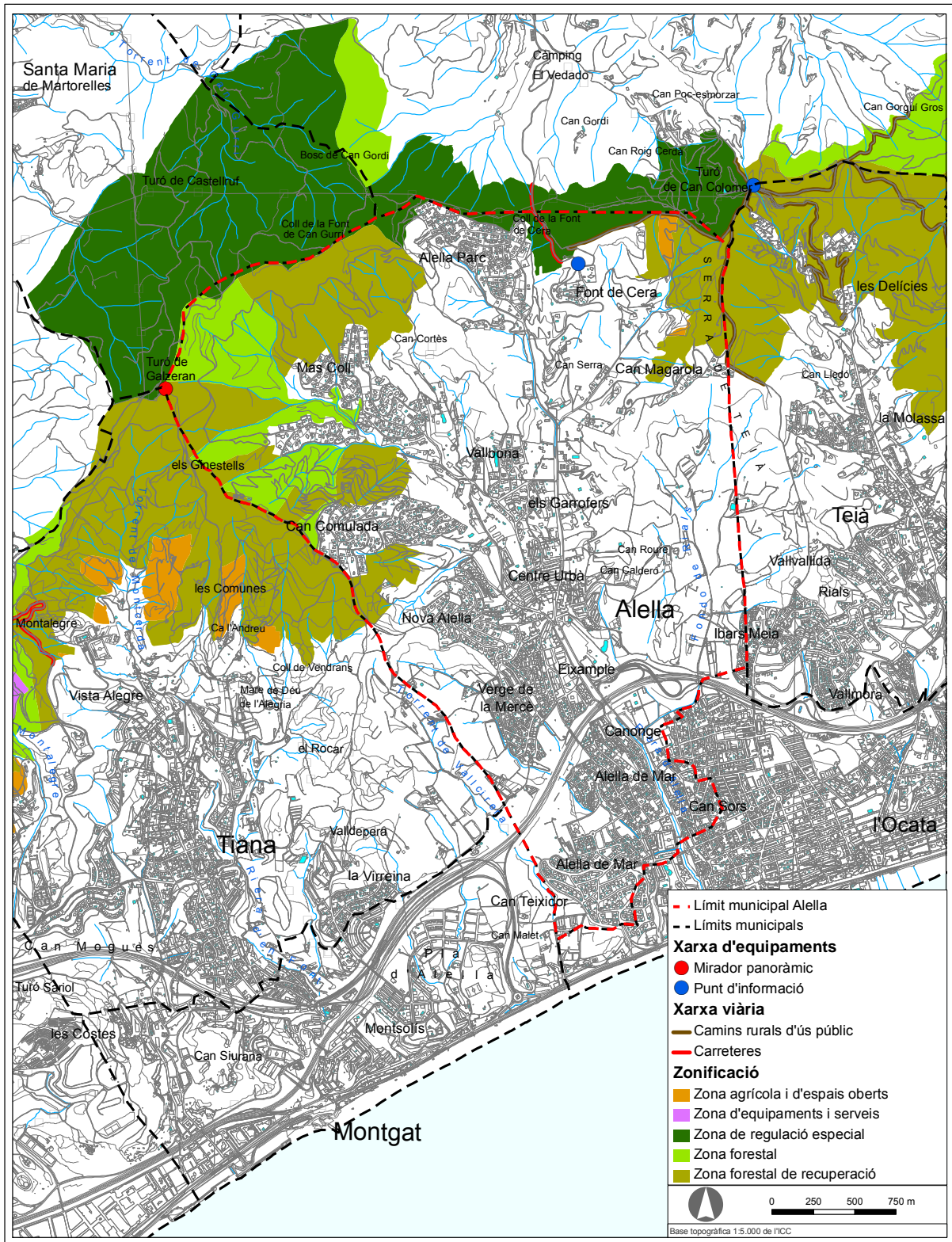


Figura 2.19 Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Cel·lecs.

FONT: Diputació de Barcelona.

Espais forestals

Segons el mapa de cobertes del sòl de Catalunya V3 (CREAF, 2007), prop del 55% de les cobertes forestals són boscos, mentre que un 38% són matollars i un 6% prats i herbassars.

Els boscos més abundants són les pinedes de pi pinyer (en total més de 190 ha), seguides dels alzinars (més de 50 ha totals).

La Taula 2.1 mostra les superfícies de les diferents cobertes forestals i la Figura 2.20 la seva distribució.

Taula 2.1. Superfície de cobertes forestals.

Categoria de nivell 3	Categoria de nivell 5¹	Total	% respecte superfície forestal	% respecte superfície municipi
Boscos clars (no de ribera)	Pineda de pi pinyer (5-20%cc)	11,4	2,44%	1,19%
	Alzinar (5-20%cc)	0,7	0,14%	0,07%
	Pineda de pi blanc (5-20%cc)	0,2	0,05%	0,03%
Boscos de ribera	Boscos caducifolis de ribera	0,9	0,19%	0,09%
Boscos densos (no de ribera)	Pineda de pi pinyer (>= 20%cc)	183,2	39,14%	19,12%
	Alzinar (>= 20%cc)	49,1	10,48%	5,12%
	Pineda de pi blanc (>= 20%cc)	5,2	1,12%	0,55%
	Altres caducifolis (>= 20%cc)	0,5	0,11%	0,05%
Boscos en franges de protecció	Franja de protecció de pi pinyer	4,3	0,91%	0,44%
Boscos tallats arreu	Prats i herbassars procedents de tallades arreu	0,7	0,15%	0,07%
Lleres naturals	Lleres naturals	2,4	0,52%	0,25%
Matollars	Matollars	176,4	37,68%	18,41%
	Matollars de formacions de ribera	1,0	0,21%	0,10%
Pistes forestals i camins	Pistes forestals i camins	1,2	0,26%	0,13%
Prats i herbassars	Prats i herbassars	29,0	6,20%	3,03%
Roquissars	Roquissars	0,5	0,11%	0,05%
Sòls nus forestals	Sòl nu per acció antròpica	1,3	0,28%	0,14%
	Sòl erosionat per agent natural	0,1	0,02%	0,01%
TOTAL		468,1	100,00%	48,84%

FONT: Mapa de cobertes del sòl de Catalunya V3 (CREAF, 2007).

¹ CC (Cabuda coberta): és la superfície de sòl cobert per la projecció vertical de les capçades dels arbres

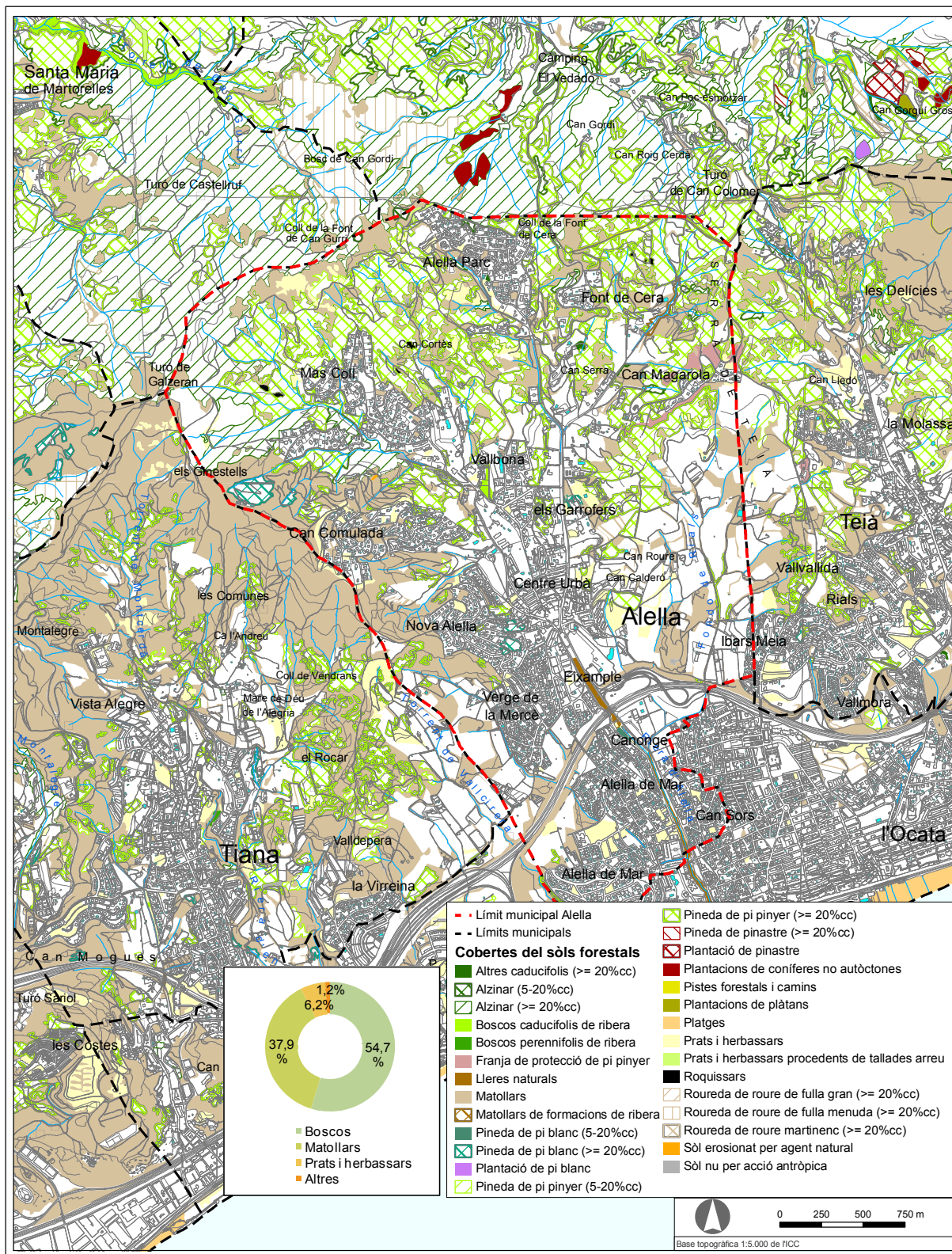


Figura 2.20. Cobertes dels sòls forestals.

FONT: Mapa de cobertes del sòl de Catalunya V3 (CREAF, 2007).

Sector agrari

L'anàlisi de la dinàmica del sector agrari del municipi a partir del *Cens agrari de 1999* (IDESCAT) mostra una clara tendència a la baixa durant els darrers anys, tant pel que fa a nombre d'explotacions com a SAU (Superfície Agrícola Utilitzada, constituïda per terres llaurades i pastures), com a cabana ramadera.

Segons aquest cens, el nombre d'explotacions agràries del municipi es va reduir a una tercera part entre els anys 1982 i 1999, passant de les 129 explotacions a les 43. Convé destacar que cap de les explotacions censades a l'any 1999 tenia ramaderia (Figura 2.21). La mida mitjana de les explotacions agrícoles del municipi a l'any 1999 era de 7,8 ha, xifra molt inferior a la mitjana catalana i probablement determinada per les orientacions productives relativament intensives del municipi.

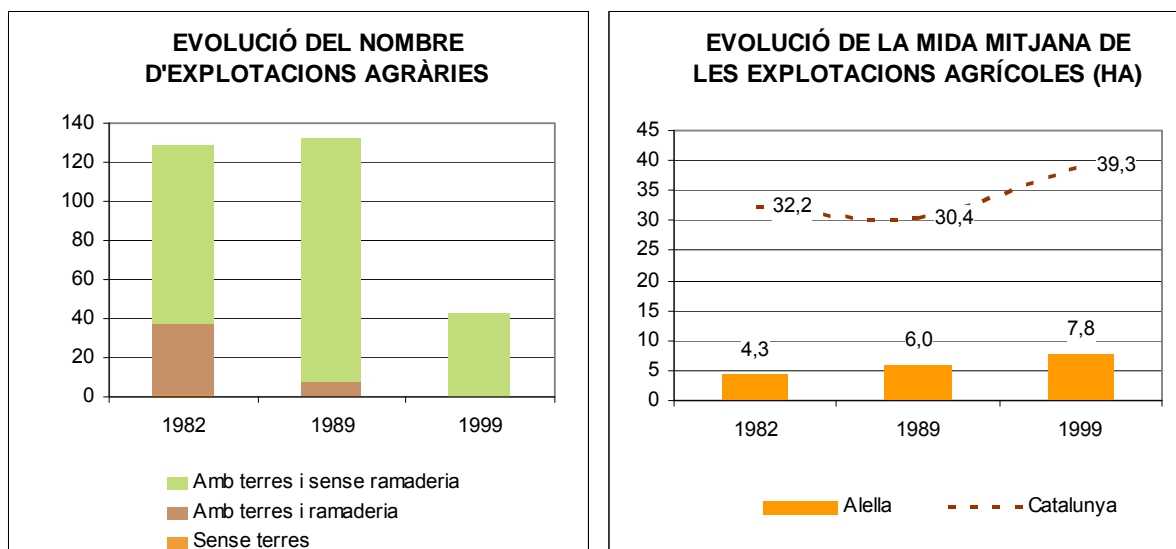


Figura 2.21. Evolució del nombre i la mida mitjana de les explotacions.

FONT: Elaboració pròpia a partir del *Cens agrari de 1999*, Institut d'Estadística de Catalunya.

La SAU es va reduir a menys de la meitat en el mateix període, passant de les 291 ha de 1982 a les 121 de 1999 (Figura 2.22). Segons el Mapa de cobertes del sòl de Catalunya V3 (CREAF, 2007), la superfície de conreus entorn l'any 2005 era d'unes 170 ha, i segons el mapa de classificació dels usos del sòl de Catalunya (DMAH), a l'any 2002 era d'unes 170 ha.

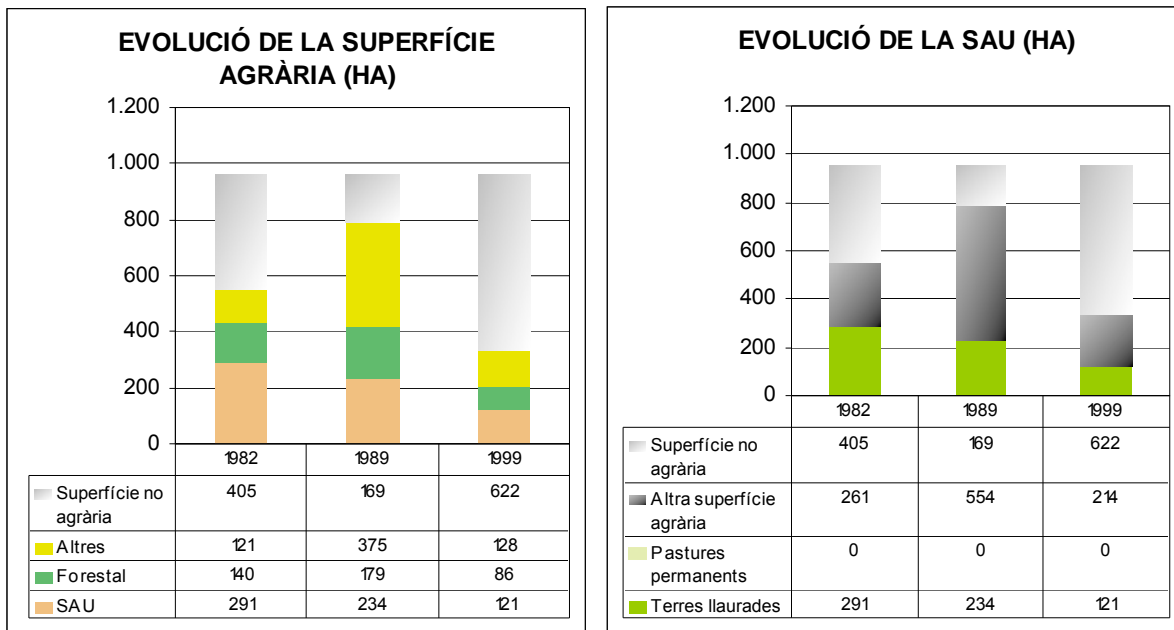


Figura 2.22. Evolució de la superfície agrària i de la SAU.

FONT: Cens agrari de 1999, Institut d'Estadística de Catalunya.

La totalitat de la SAU correspon a terres llaurades constituïdes principalment per vinya i, en menor mesura per conreus herbacis. Gairebé el 26% de les terres llaurades són de regadiu (Figura 2.23).

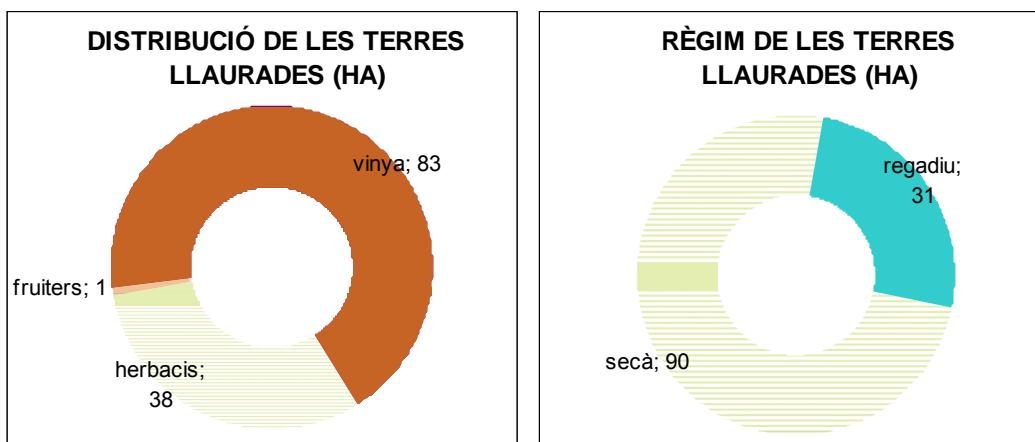


Figura 2.23. Règim de les terres llaurades.

FONT: Cens agrari de 1999, Institut d'Estadística de Catalunya.

Segons el Cens agrari, les vinyes en actiu constituïen a l'any 1999 prop del 70% de la superfície conreada. Aquest conreu, de gran importància econòmica i cultural, dóna lloc a la denominació d'origen Alella, i té una llarga història que té les seves arrels a la cultura romana.

Convé destacar que la superfície de vinya va patir una disminució molt rellevant entre els anys 1987 a 1997. Segons la sèrie de mapes de classificació dels usos del sòl de Catalunya (DMAH), en aquest període la superfície de vinya va passar de les 184 ha a les 66, tot i que a partir d'aquest any es va canviar la tendència i la superfície de vinya va començar a veure's incrementada (vegeu Figura 2.24 i Figura 2.25).

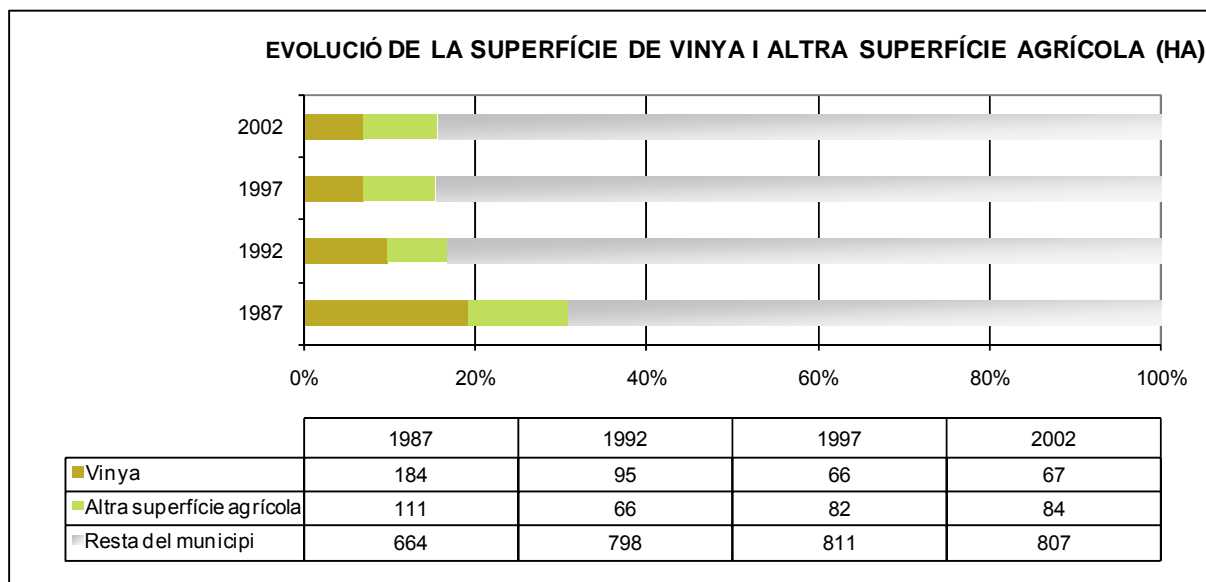


Figura 2.24. Evolució de la superfície de vinya i altra superfície agrícola.

FONT: Elaboració pròpia a partir de la sèrie de mapes de classificació dels usos del sòl de Catalunya (DMAH).

Evolució de la vinya

1987

1992



1997

2002

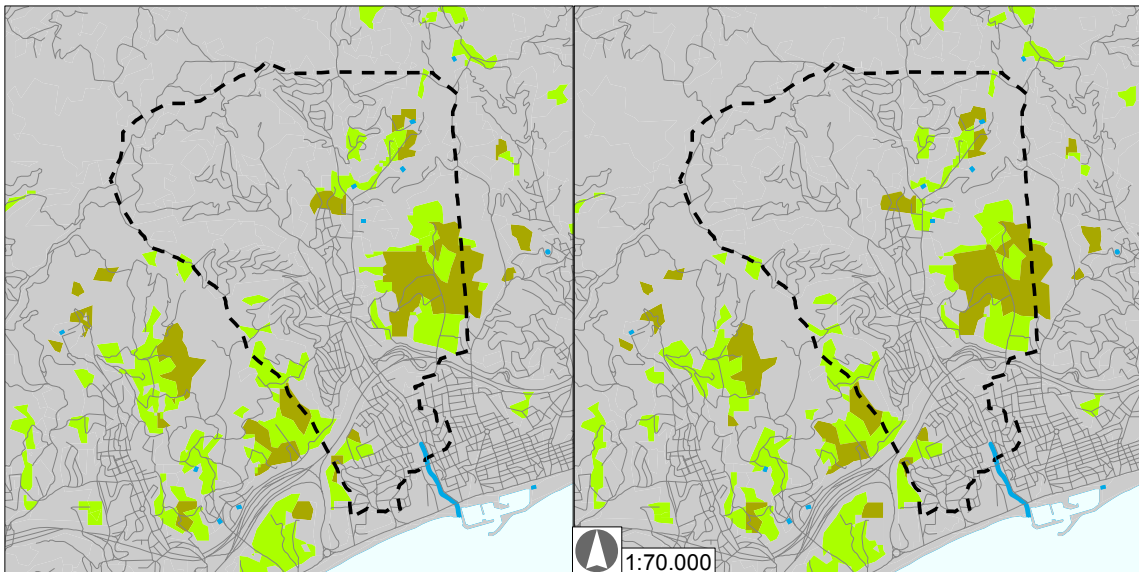


Figura 2.25. Evolució de la superfície de vinya i altra superfície agrícola.

FONT: Elaboració pròpia a partir de la sèrie de mapes de classificació dels usos del sòl de Catalunya (DMAH).



Figura 2.26. A l'esquerra, vinya recuperada al turó de Galzeran que va generar controvèrsia degut al notable impacte visual que va suposar la rompuda per a la seva implantació. A la dreta, la zona agrícola de la Vall de Rials, la més íntegra d'Alella.

La cabana ramadera del municipi no ha estat nombrosa en els darrers 30 anys, i actualment és nul·la segons el cens agrari (Figura 2.27).

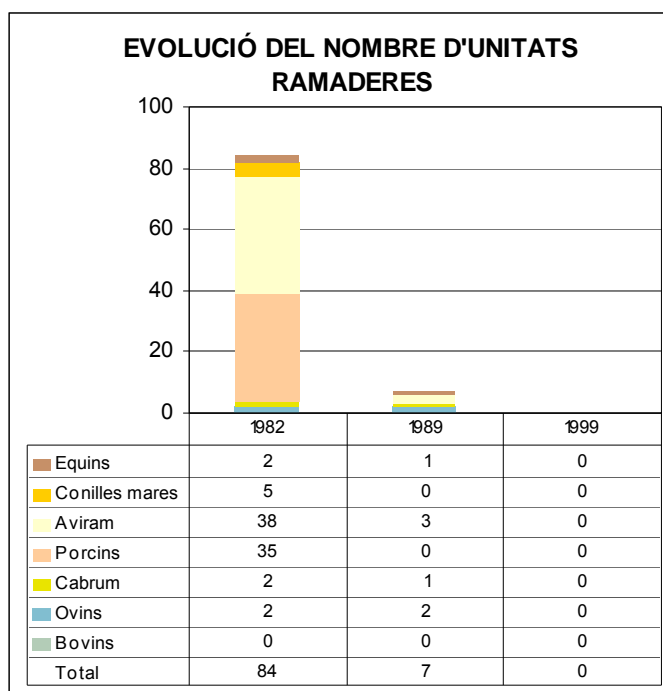


Figura 2.27. Evolució del nombre d'unitats ramaderes².

FONT: Cens agrari de 1999, Institut d'Estadística de Catalunya.

² Unitats ramaderes: s'obtenen aplicant un coeficient a cadascuna de les espècies i tipus per tal de presentar en una mateixa unitat d'equivalència les diferents espècies.

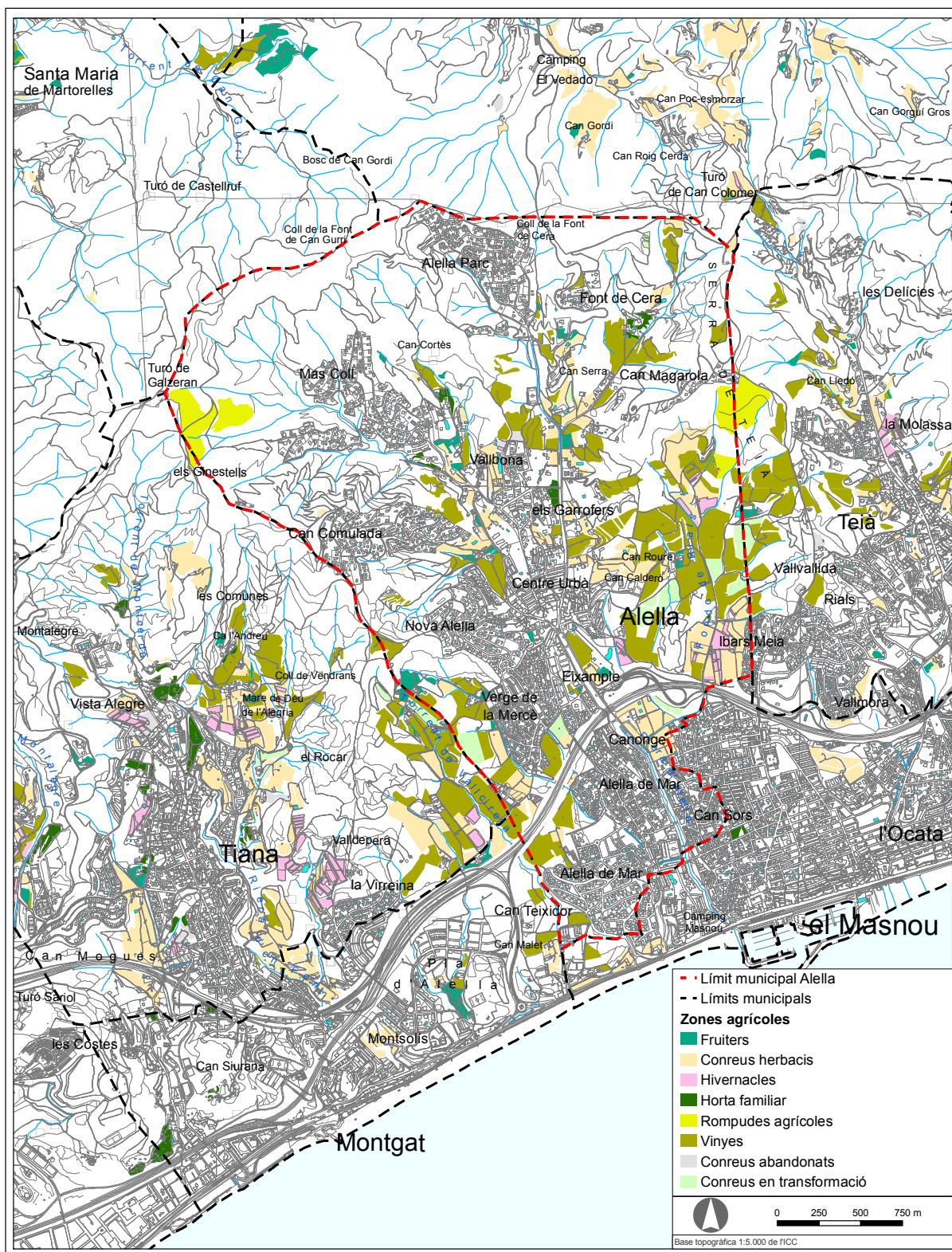


Figura 2.28. Zones agrícoles.

FONT: Mapa de cobertes del sòl de Catalunya V3 (CREAF, 2007).

Risc d'inundacions

No es disposa de delimitació de les zones inundables del conjunt del municipi, però sí de la delimitació de les zones potencialment inundables des d'un punt de vista geomorfològic de la riera d'Alella, el Fondo de Rials i la Riera Fosca, elaborada en el marc del pla INUNCAT (Figura 2.29).

Per tal d'esmenar aquest buit d'informació relativa a la inundabilitat, i en el marc dels treballs d'elaboració d'aquest POUM, l'Ajuntament d'Alella ha encarregat un estudi de la inundabilitat dels àmbits de desenvolupament previstos. La Figura 2.30 mostra la delimitació de les zones inundables per episodis extraordinaris (període de retorn de 500 anys) obtinguda en el marc d'aquest estudi.

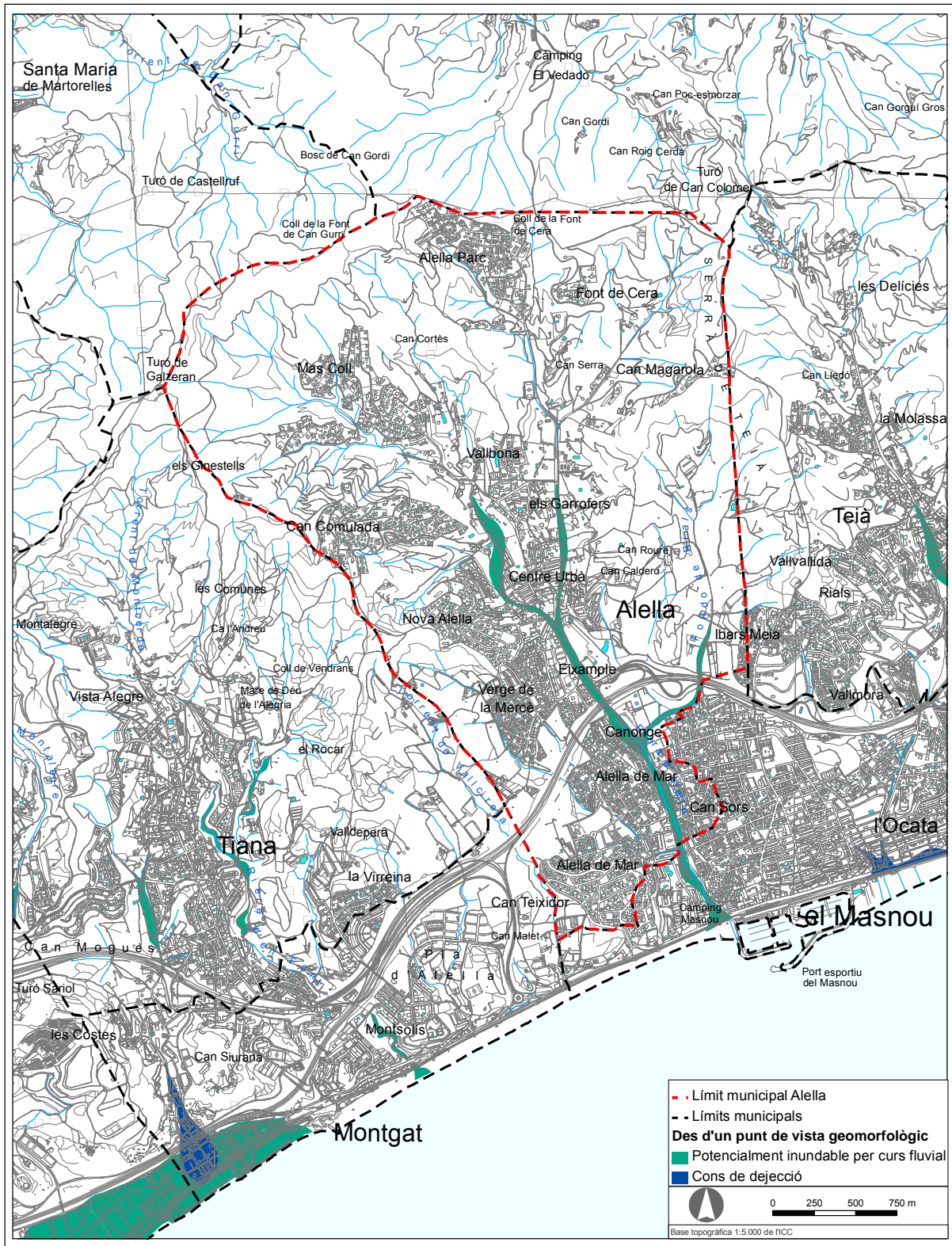


Figura 2.29. Delimitació de les zones potencialment inundables des del punt de vista geomorfològic.
 FONT: INUNCAT, Agència Catalana de l'Aigua.

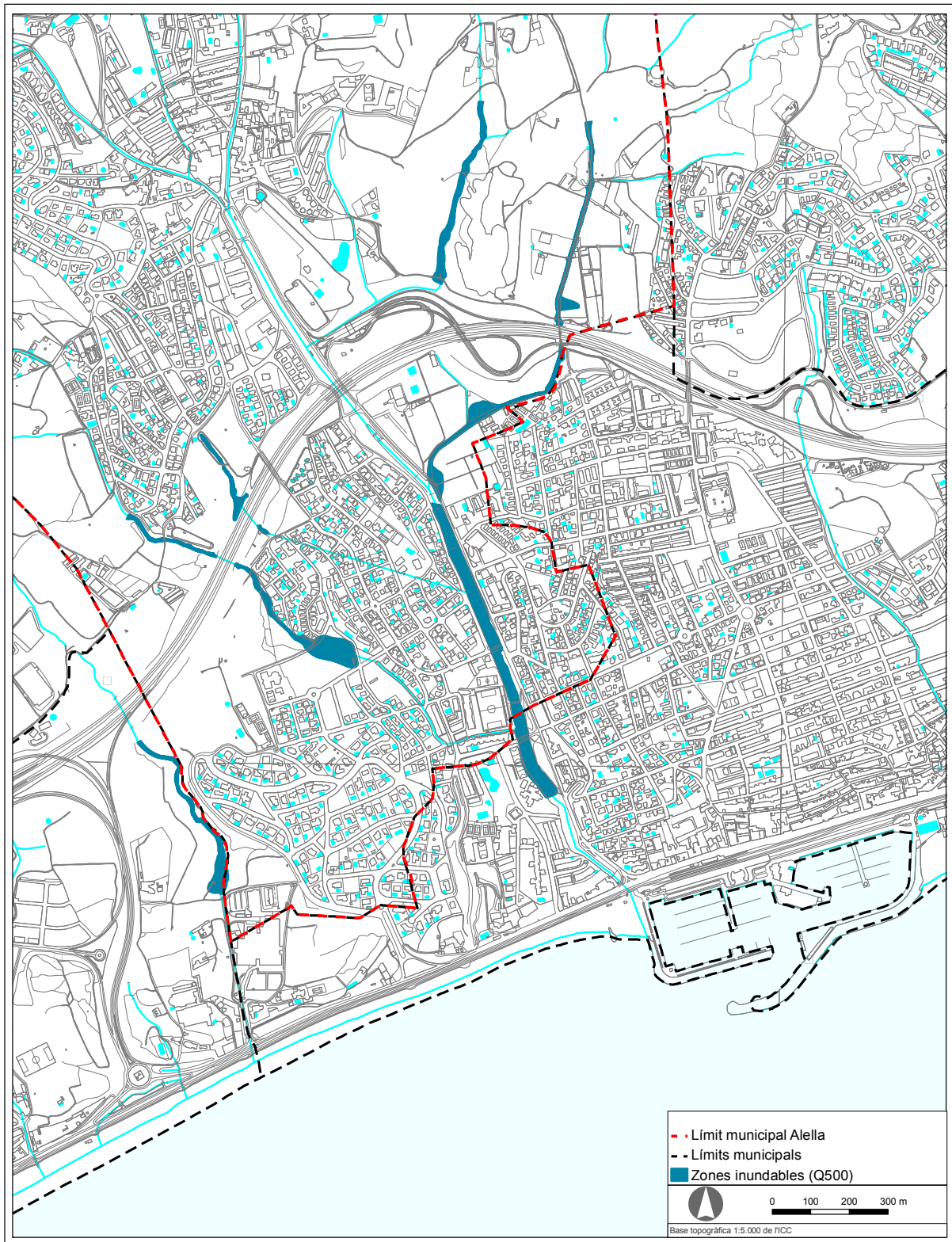


Figura 2.30. Delimitació de les zones inundables dels àmbits de desenvolupament previstos en el POUM.

FONT: Phillae, 2009.

Risc d'incendis forestals

Segons el pla INFOCAT (Pla especial d'emergències per incendis forestals de Catalunya), Alella presenta risc forestal i ha de disposar de Pla d'Actuació Municipal per incendis forestals, pla del qual disposa. El municipi també està declarat d'alt risc d'incendi forestal segons el *Decret 64/1995, de 7 de març*.

El pla INFOCAT identifica diverses urbanitzacions del municipi com a elements vulnerables, per la seva situació en zones forestals o propera a les mateixes. Concretament, els nuclis vulnerables són: Alella Parc, la Font de Cera, el Mas Coll, Can Magarola, el Solell, Nova Alella, Gaggioli (peça de bosc al sud-est del barri de Nova Alella) i Verge de la Mercè..

Els terrenys situats al nord de l'autopista C-32 estan inclosos dins el perímetre de protecció prioritària de la Conreria - Sant Mateu - Céllecs (codi B4).

La Figura 2.31 mostra els perímetres de protecció prioritària i el mapa de perill bàsic d'incendi forestal elaborat per la Direcció General del Medi Natural del DMAH. Les informacions que mostra son resultat de l'agrupació dels conceptes de perill d'ignició per una banda i perill de propagació per una altra. Entenent com a perill d'ignició la facilitat que s'iniciï un incendi forestal i com a perill de propagació la facilitat amb què es pot expandir.

És un mapa quantitatiu on cada punt del territori té assignat un valor de risc numèric que va del 0 al 10, com a resultat de la combinació analítica de les capes que representen els diferents factors que determinen el risc d'incendi. Les zones del mapa queden classificades segons les 4 categories següents:

- ▶ Perill baix: valors del mapa compresos entre 0 i 4
- ▶ Perill moderat: valors del mapa compresos entre 4 i 5
- ▶ Perill alt: valors del mapa compresos entre 5 i 7
- ▶ Perill molt alt: valors del mapa compresos entre 7 i 10

Tal i com es mostra en la figura esmentada, la major part del municipi presenta risc baix, que correspon bàsicament a la superfície de conreus, prats, i zones antròpiques, mentre que les zones forestals presenten un risc alt o inclús, de forma puntual, molt alt.

El municipi disposa de plànol de delimitació de les urbanitzacions, les edificacions i les instal·lacions afectades per la *Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana*.

La Figura 2.32 mostra les zones boscoses a menys de 25 m dels nuclis urbans, elaborada a partir del sòl urbà segons el planejament vigent i el Mapa de cobertes del sòl de Catalunya V3 (CREAF, 2007). Aquestes zones sumen un total de 18,3 ha.

Pel que fa als episodis d'incendis forestals, segons les estadístiques d'incendis del Departament de Medi Ambient i Habitatge, des de l'any 1970 fins a l'actualitat Alella ha sofert 21 incendis forestals que han cremat un total de 195 ha (Figura 2.33). L'incendi més important va ser el que es va iniciar el dia 11/08/1994 a Badalona, afectant 92,6 ha del municipi.

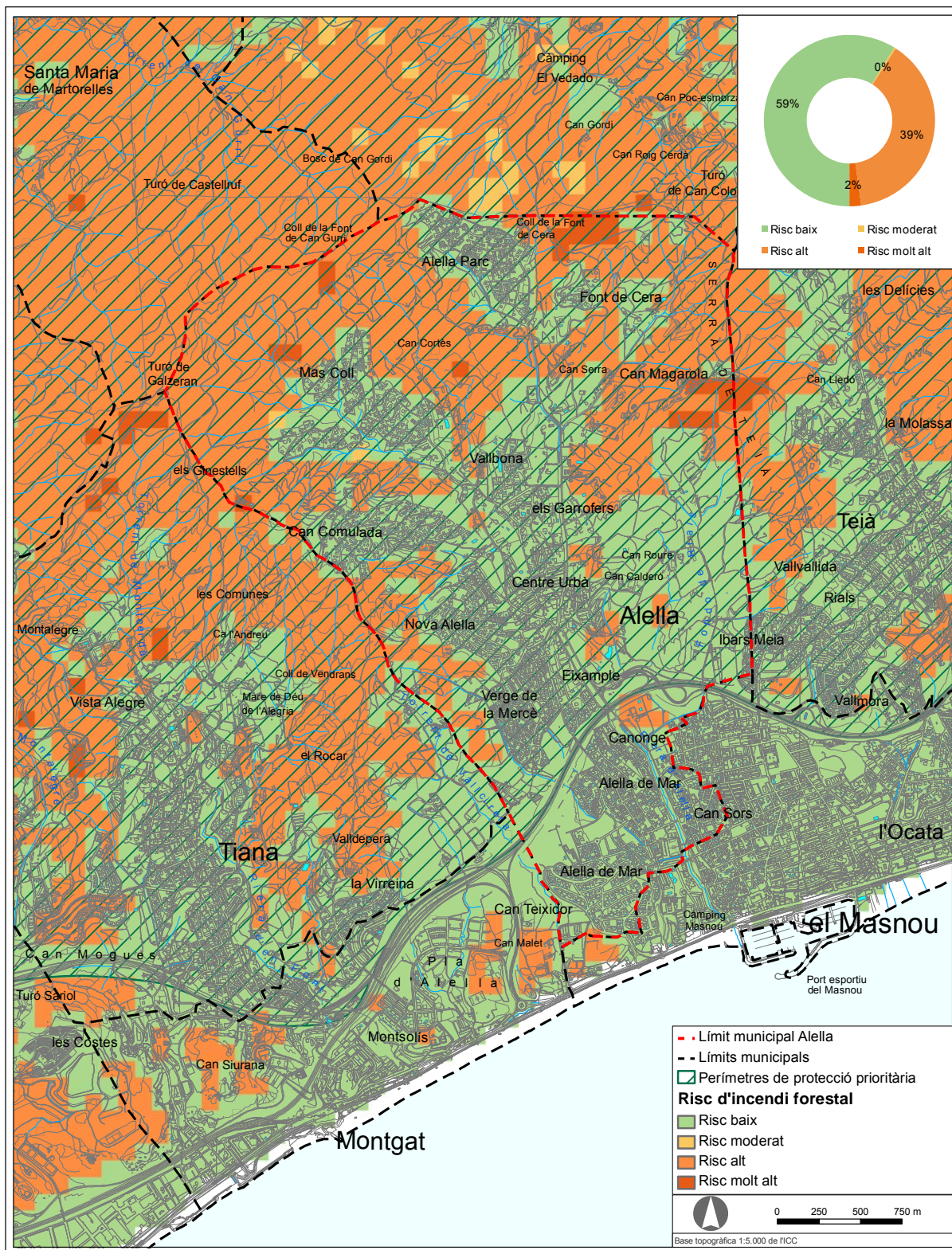


Figura 2.31. Mapa de perill bàsic d'incendi forestal i perímetres de protecció prioritària.

FONT: Departament de Medi Ambient i Habitatge.

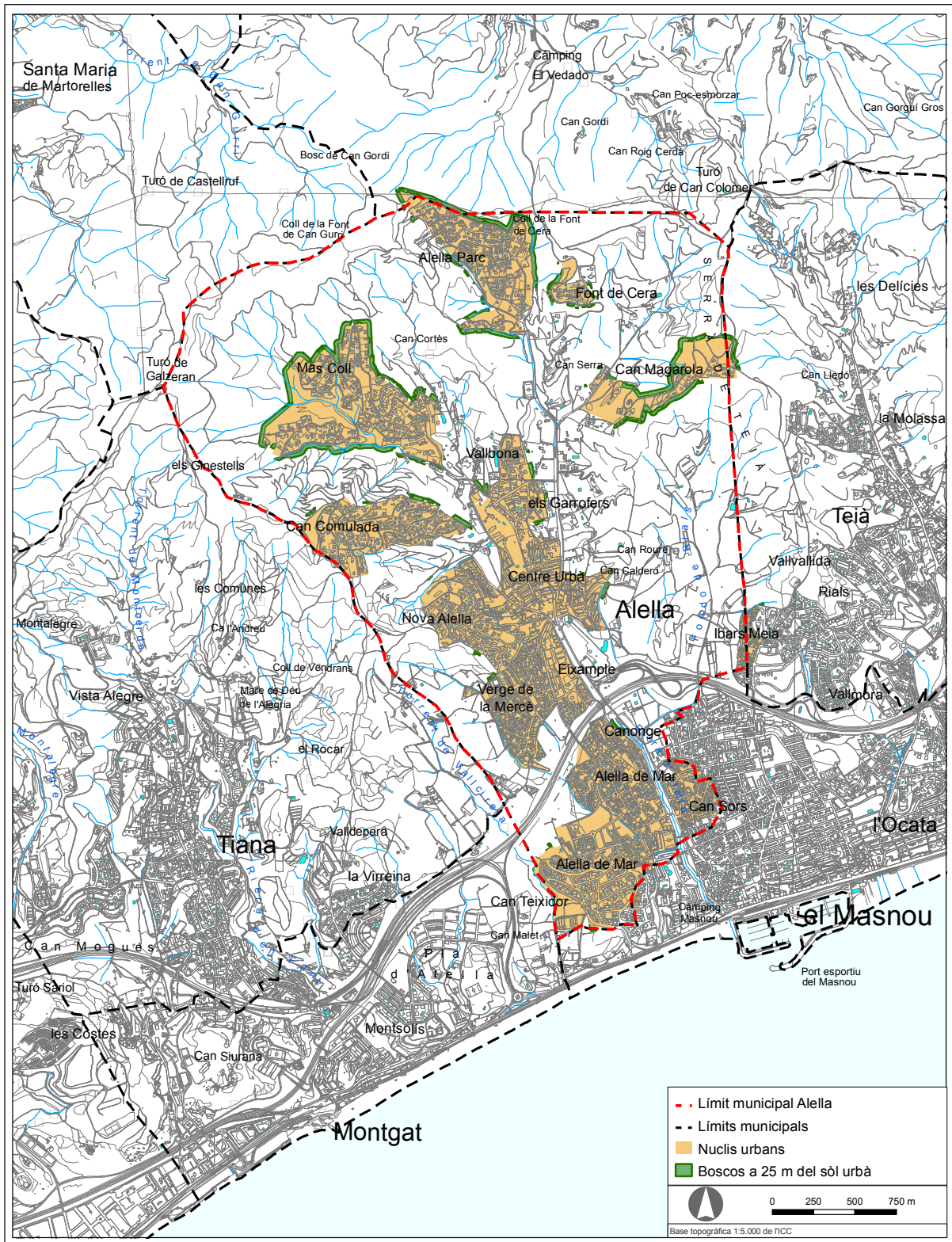


Figura 2.32. Zones boscoses a menys de 25 m dels nuclis urbans.

FONT: Elaboració pròpia a partir de diverses fonts.

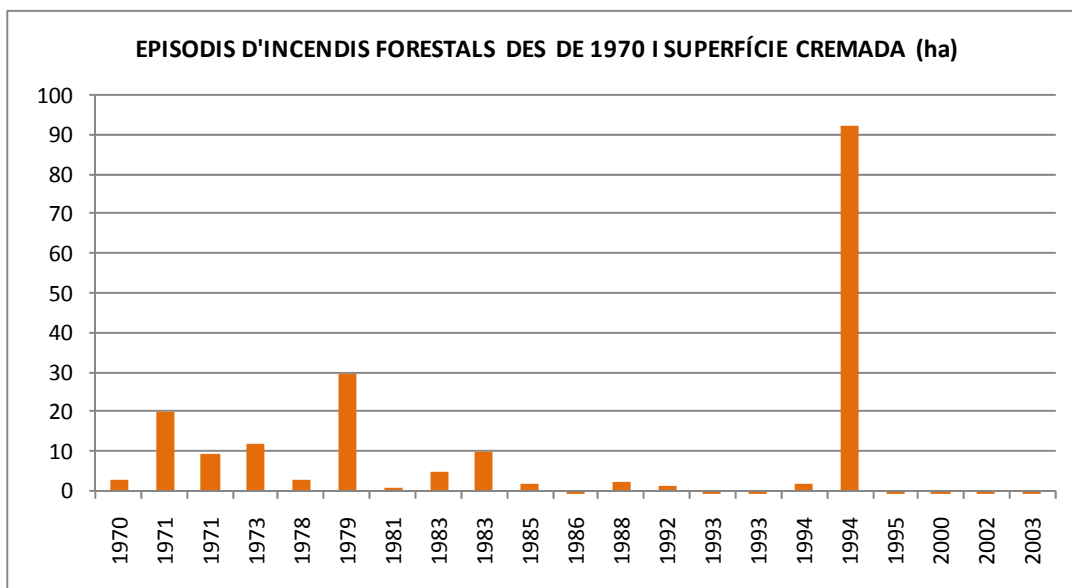


Figura 2.33. Episodis d'incendis forestals al municipi d'Alella des de 1970 i superfície cremada.
 FONT: DMAH.

Risc sísmic

Segons les dades del SISMICAT (Pla Especial d'Emergències Sísmiques a Catalunya) (homologat el 5/6/2002 per la Comisión Nacional de Protección Civil) Alella es troba en una zona sísmica del grau VII segons l'escala MSK, com es mostra a la Figura 2.34. Aquest grau implica que cal prendre mesures de planificació a nivell municipal amb la redacció d'un Pla de Protecció Civil Municipal per a Sismes, que encara no s'ha redactat.

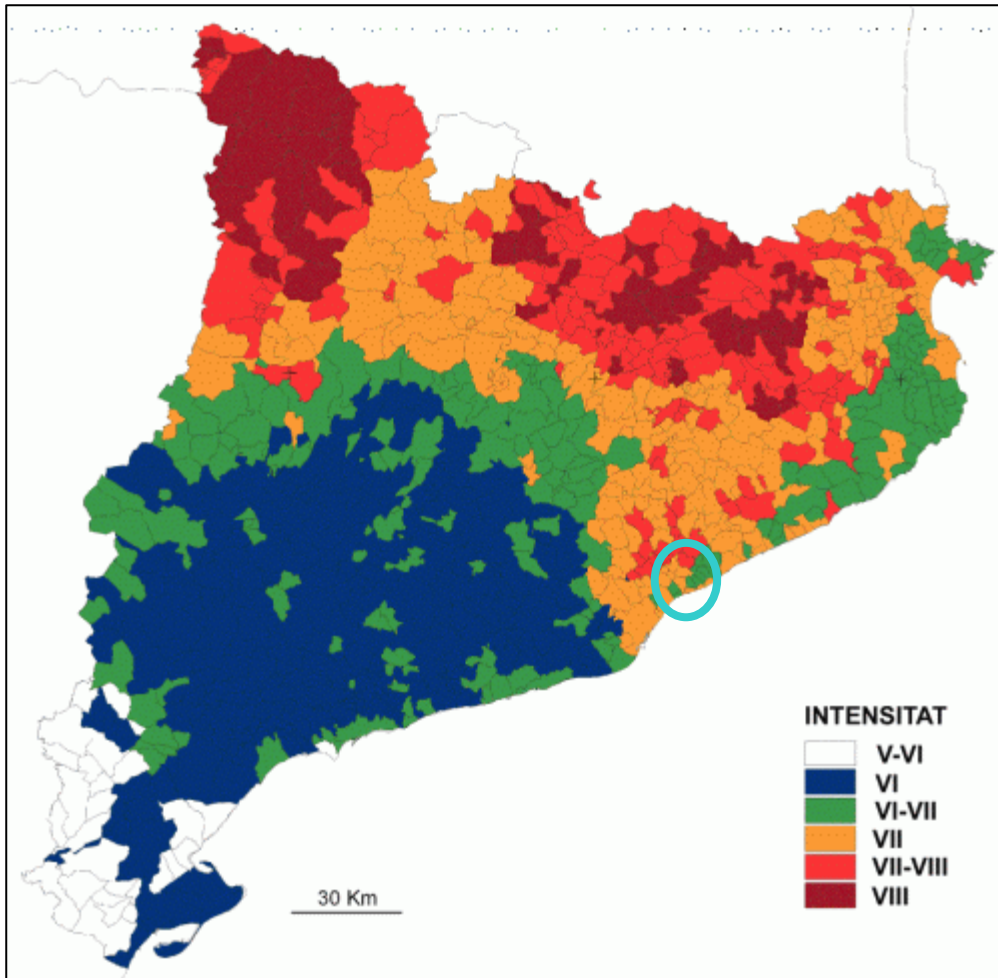


Figura 2.34. Mapa d'intensitat sísmica present al SISMICAT.

FONT: Departament d'interior, Generalitat de Catalunya.

Risc geològic

Els elevats pendents del municipi (vegeu apartat de geomorfologia, a la pàgina 18) combinats amb la textura sorrenca majoritària dels sòls (sauló), fan que els riscos geològics del municipi siguin notables. Segons la informació del SITxell (Sistema d'Informació Territorial de la Xarxa d'Espais Lliures de la província de Barcelona), les principals carenes del municipi presenten risc gravitatori potencial per caiguda de roques (Figura 2.36), i risc d'erosionabilitat potencial mitjà o elevat (Figura 2.37).



Figura 2.35. Mostra de l'efecte erosiu de la pluja a prop del Coll de la Font de Cera.

Tanmateix, segons l'*Estudi per a la identificació de riscos geològics a Alella (Maresme)* del setembre de 2011, al municipi no s'hi han identificat fenòmens geològics relacionats amb moviments del terreny (vessants inestables i esfondraments) els quals impliquin un risc o perillositat natural. En canvi s'han detectat 2 talussos, a les urbanitzacions de Alella Parc i Can Magarola, que presenten símptomes d'inestabilitat amb caiguda de blocs de mida gran sobre la vorera i calçada. S'estima una perillositat mitjana i es recomana la redacció d'un estudi específic o com a mínim una actuació de caràcter local.

A la Taula 2.2 es resumeix, per a cada nucli municipal, el grau de perillositat dels moviments de vessants, dels esfondraments i de la inundabilitat associada a torrentades, així com de la necessitat de la realització d'estudis específics.

Taula 2.2. Risc geològic al municipi d'Alella.

Nucli	Moviments de vessant	Esfondraments	Inundabilitat associada a torrentades
Nucli Antic	Perillositat baixa No cal estudis detallats	Perillositat molt baixa No cal estudis detallats	Presència de zones potencialment inundables: rieres Alella, Coma Clara i Coma Fosca. Cal estudi d'inundabilitat
Alella de Mar	Perillositat baixa No cal estudis detallats	Perillositat molt baixa No cal estudis detallats	Presència de zones potencialment inundables: riera d'Alella i torrents de Slstrells, de Vallcirera i Vall de Rials. Estudi d'inundabilitat realitzat al 2010
Comulada	Perillositat baixa No cal estudis detallats	Perillositat molt baixa No cal estudis detallats	No hi ha zones potencialment inundables
Mas Coll	Perillositat baixa No cal estudis detallats	Perillositat molt baixa No cal estudis detallats	Presència de zones potencialment inundables: torrent del Sarau o del Fonoll. Cal estudi d'inundabilitat
Alella Parc	Perillositat baixa No cal estudis detallats Reparació talús C/Salvador Espriu	Perillositat molt baixa No cal estudis detallats	Presència de zones potencialment inundables: riera d'Alella. Es aconsellable estudi d'inundabilitat
Font de Cera	Perillositat molt baixa No cal estudis detallats	Perillositat molt baixa No cal estudis detallats	No hi ha zones potencialment inundables
Ca Magarola	Perillositat baixa No cal estudis detallats Reparació del talús de l'Av. Sant Mateu	Perillositat molt baixa No cal estudis detallats	Presència de zones potencialment inundables: torrent de Coma Clara. Cal estudi d'inundabilitat
Ibar-Meia	Perillositat molt baixa No cal estudis detallats	Perillositat molt baixa No cal estudis detallats	No hi ha zones potencialment inundables

FONT: Estudi per a la identificació de riscos geològics a Alella (setembre 2011).

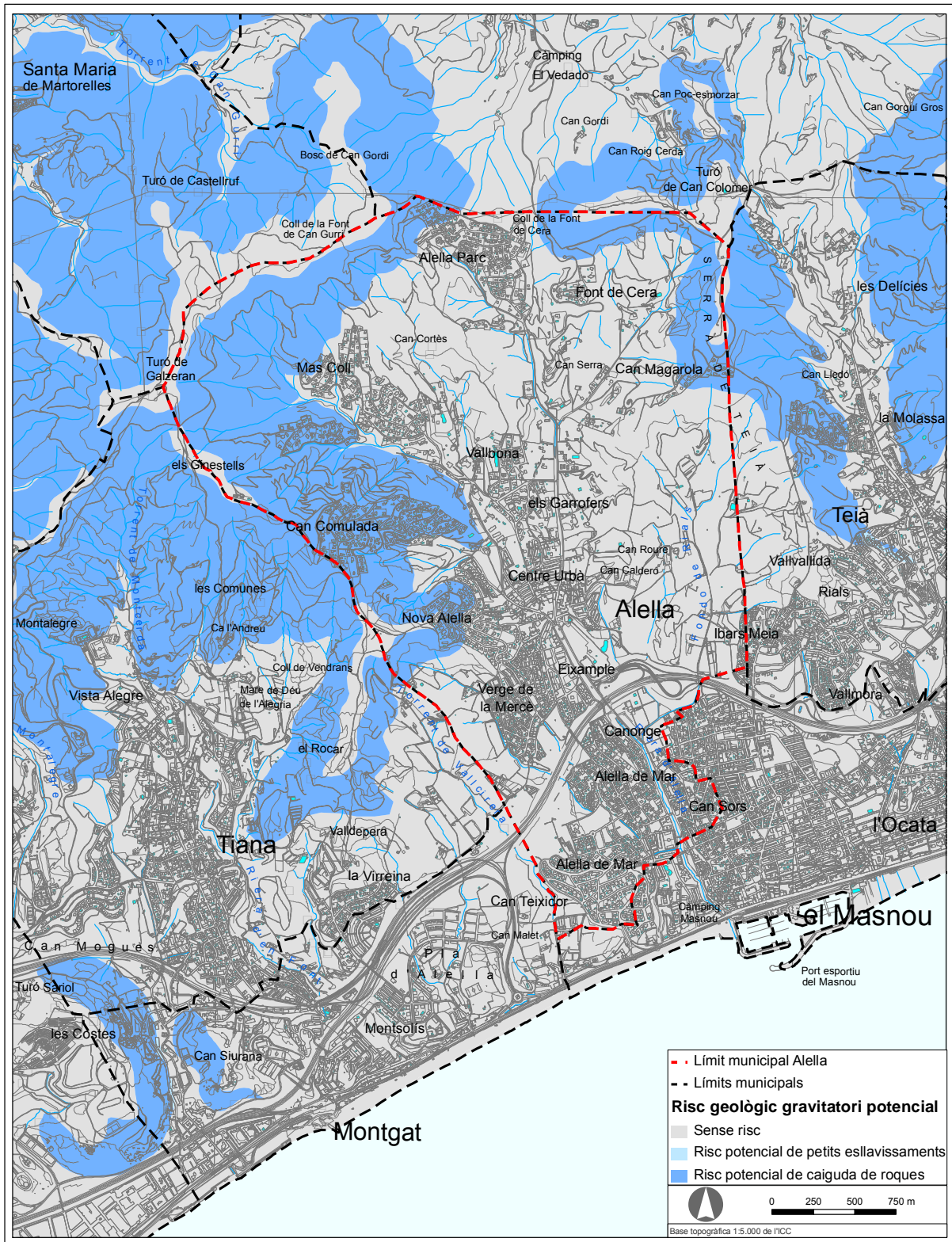


Figura 2.36. Risc geològic gravitatori potencial.

FONT: Sistema d'Informació Territorial de la Xarxa d'Espais Lliures, Diputació de Barcelona.

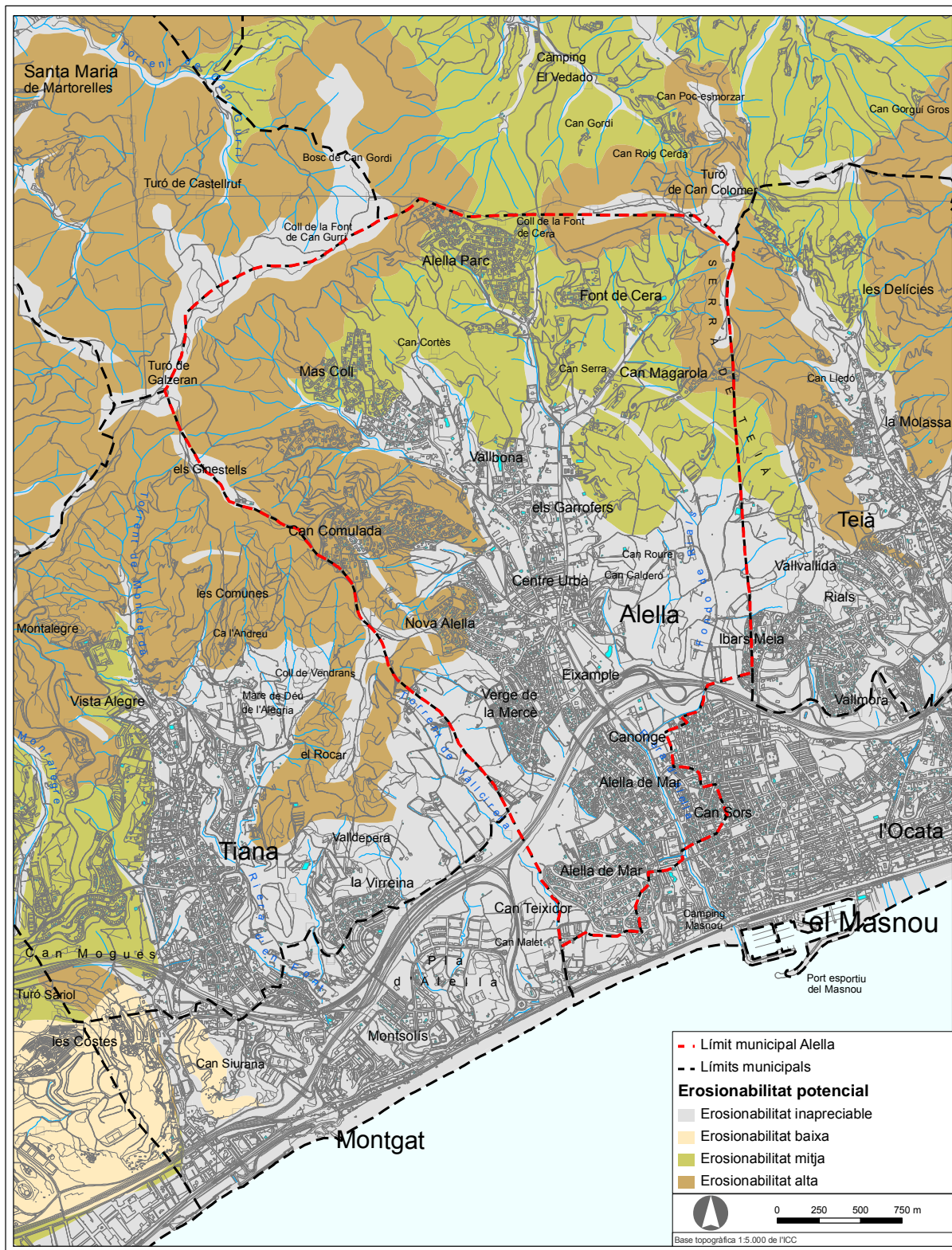


Figura 2.37. Erosionabilitat potencial.

FONT: Sistema d'Informació Territorial de la Xarxa d'Espais Lliures, Diputació de Barcelona.

Risc químic

La normativa sobre accidents greus³ determina quines instal·lacions industrials poden originar accidents amb afectació greu a la població i al medi ambient. Aquesta normativa associa els accidents greus a la presència de determinades substàncies perilloses, en determinades quantitats i estableix dos nivells d'afectació o dos tipus d'instal·lacions: instal·lacions de nivell alt i instal·lacions de nivell baix.

Segons el nivell d'afectació s'estableixen unes obligacions diferencials, essent més restrictiu amb aquelles instal·lacions que tenen una major quantitat de substàncies (de nivell alt) que amb aquelles que tenen una quantitat menor (de nivell baix).

Les instal·lacions de nivell alt estan obligades, a facilitar a l'Administració competent tota la informació necessària per elaborar el corresponent Pla d'Emergència Exterior (PEE). L'administració competent per elaborar els PEE és la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil (DGESC) del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, que ha elaborat el Pla d'Emergència Exterior del Sector Químic de Catalunya (PLASEQCAT).

Per altra banda, el TRANSCAT (Pla Especial d'Emergències per accidents en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril a Catalunya) conté una anàlisi de flux de les mercaderies perilloses que circulen per les principals infraestructures viàries i ferroviàries.

3

- *Directiva 96/82/CEE del Consell de les Comunitats, de 9 de desembre de 1996, relativa al control dels riscos inherents als accidents greus en els quals intervinguin substàncies perilloses*
- *Reial Decret 1254/99, de 16 de juliol, pel qual s'aproven mesures de control dels riscos inherents als accidents greus en els quals intervinguin substàncies perilloses*
- Decret 174/2001, de 26 de juny, pel qual es regula l'aplicació a Catalunya del Reial Decret 1254/99
- Reial Decret 119/2005, de 4 de febrer, pel qual es modifica el Reial Decret 1254/1999 de 16 de juliol
- Reial Decret 948/2005, de 29 de juliol, pel qual es modifica el Reial Decret 1254/1999 de 16 de juliol

2.1.2. Aspectes socioeconòmics

La població del municipi ha crescut a un ritme sostingut en els darrers anys, passant dels 3.381 habitants de 1981 als 8.470 de 2001 (Figura 2.38).

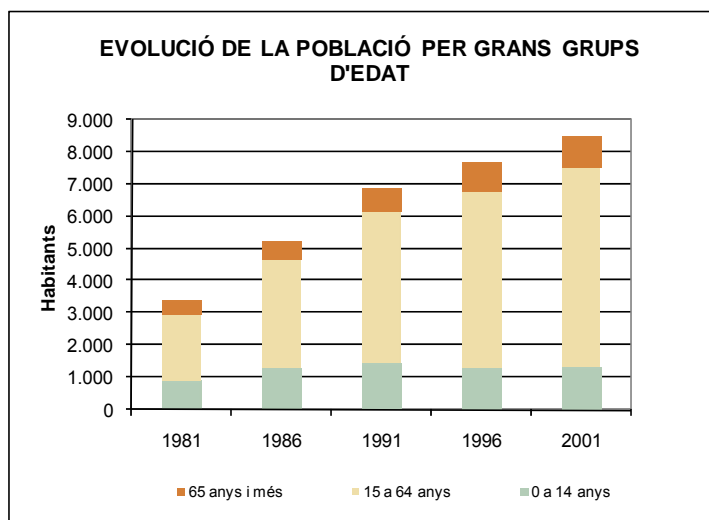


Figura 2.38. Evolució de la població del municipi per grans grups d'edat.

FONT: Institut d'Estadística de Catalunya.

Segons el padró municipal d'habitants, entre els anys 2002 i 2007 la població es va mantenir gairebé estable, amb un increment acumulat d'unes 200 persones. A l'any 2008 però, la població va tornar a augmentar sensiblement.

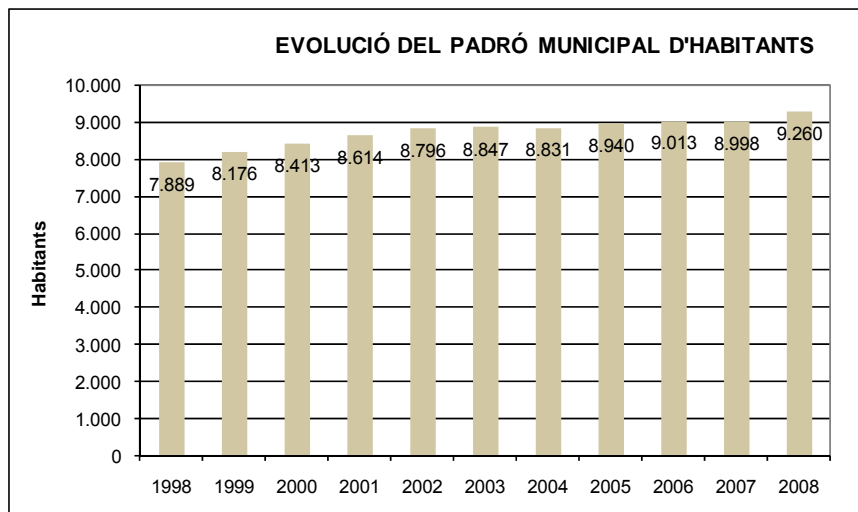


Figura 2.39. Evolució del padró municipal d'habitants (1998-2008).

FONT: IDESCAT.

A l'any 2001 més del 70% de la població ocupada ho era en el sector serveis, i prop d'un 20% en el sector industrial. L'agricultura representava només el 2% de la població ocupada.

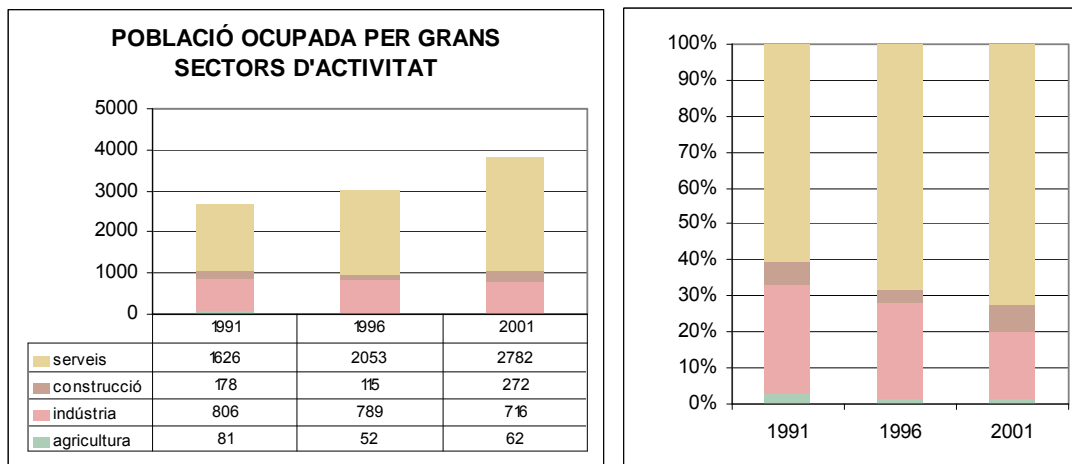


Figura 2.40. Evolució de la població ocupada per grans sectors d'activitat.

FONT: Institut d'Estadística de Catalunya.

El nombre d'establiments d'empreses i professionals ha anat creixent de manera moderada en els darrers anys, passant dels prop de 500 de 1994 als més de 800 de 2002. Per tipologies, dominen els establiments de serveis, comerç i professionals, seguits de la construcció i, per últim, la indústria.

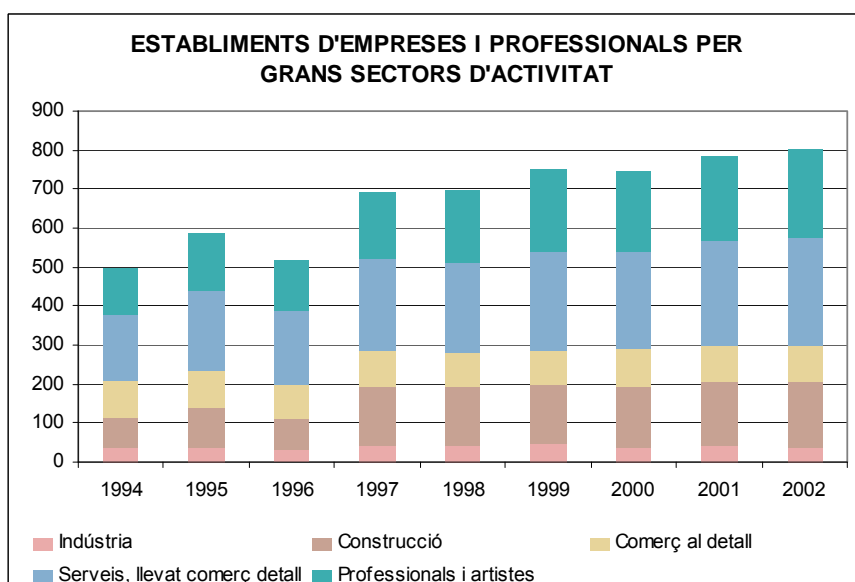


Figura 2.41. Nombre d'establiments d'empreses i professionals per grans sectors d'activitat.

FONT: Institut d'Estadística de Catalunya.

Segons informació facilitada per l'ajuntament d'Alella, al cens d'activitats del municipi hi consten 391 activitats, distribuïdes segons s'indica a la Figura 2.42. No hi ha cap activitat de l'annex I⁴, i les tres activitats de l'Annex II.1 corresponen a 2 laboratoris i a un centre socio-sanitari per a la tercera edat.

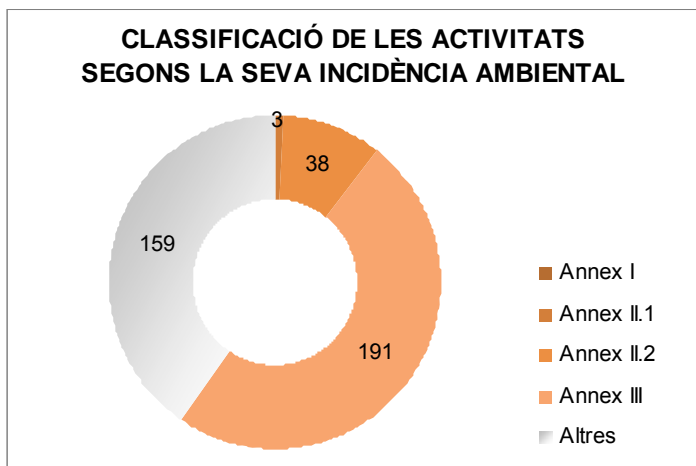


Figura 2.42. Classificació de les activitats segons la seva incidència ambiental.

FONT: Ajuntament d'Alella.

⁴ Classificació segons la *Llei 3/98, de 27 de febrer, d'intervenció integral de l'administració ambiental*. Annex I: incidència ambiental elevada. Annex II: incidència ambiental moderada. Annex III: incidència ambiental baixa

2.1.3. Cicle de l'aigua

Aigües superficials

El terme municipal és drenat per diversos cursos de caràcter torrencial inclosos a la conca de la riera d'Alella, dins el sistema de subconques de les rieres del Maresme, entre els quals la mateixa riera d'Alella, la riera de Coma Clara, la riera Fosca, el torrent de Vallbona, el Fondo de Rials i el torrent de Sistres. Diversos trams urbans d'aquests cursos, estan soterrats i desnaturalitzats.

Al municipi no hi ha cap punt de la xarxa de control de les aigües superficials de l'Agència Catalana de l'Aigua, i no es disposa de l'inventari de les lleres públiques del municipi.



Figura 2.43. A dalt a l'esquerra, tram soterrat de la Riera de Coma Clara. A la dreta, tram a cel obert. A baix a l'esquerra, el torrent entre el Mas Coll i Vallbona, a la dreta, el fondo de Rials just després de creuar l'autopista C-32.

Aigües subterrànies

El municipi s'inclou dins l'àmbit de l'aqüífer protegit del Baix Maresme d'acord amb allò que estableix el *Decret 328/1988, d'11 d'octubre, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aqüífers de Catalunya*. Aquest aqüífer forma part de la massa d'aigua subterrània del Maresme.

Per altra banda, el municipi va ser declarat zona vulnerable pel *Decret 283/1998, de 21 d'octubre, de designació de les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries*.

Segons l'Auditoria Ambiental Municipal, existeixen quatre punts de control de la qualitat de les aigües subterrànies al sud del municipi. La concentració de nitrats és bastant elevada a tots els pous i fonts, superant el límit normatiu de 50 mg/L. Aquest excedent de nitrogen orgànic és associat a la forta pressió agrícola i humana.

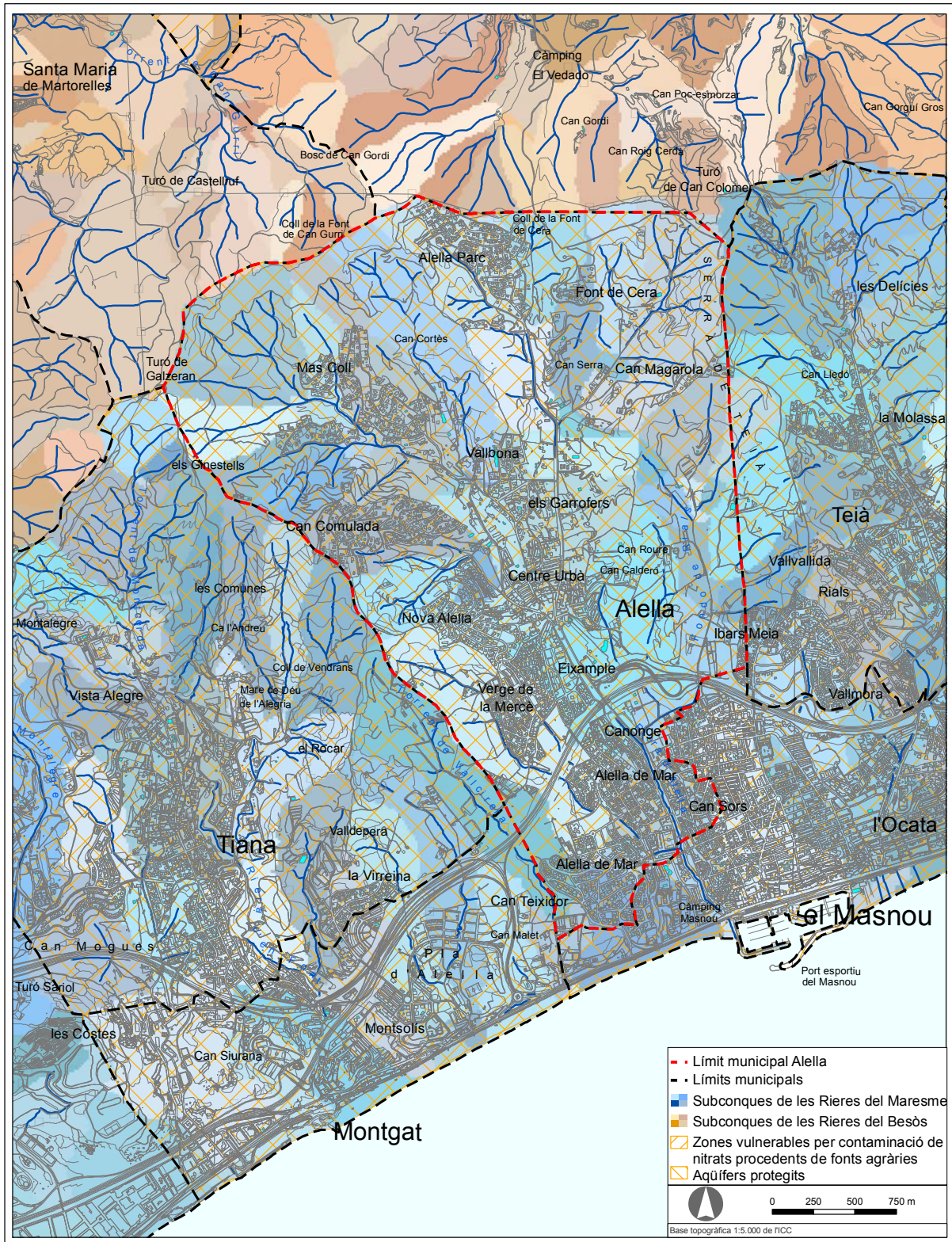


Figura 2.44. Xarxa hidrogràfica i conques.

FONT: Bases del DMAH.

Abastament

Xarxa d'abastament

La xarxa municipal d'aigües d'Alella arriba a tots els barris del municipi, i actualment és gestionada per l'empresa SOREA. La major part de l'aigua de xarxa prové del sistema d'ATLL, si bé darrerament s'han recuperat alguns pous i mines..

Segons l'Auditoria Ambiental Municipal d'Alella (Entorn, 2007) la xarxa està constituïda per 13 dipòsits amb una capacitat total de 3.884 m³. Les conduccions sumen 60,5 km de longitud, i són majoritàriament de polietilè (39%) i fosa (23%), tot i que també n'hi ha de fibrociment i PVC.

Consums

D'acord amb les dades facilitades per l'Ajuntament d'Alella i procedents de SOREA, a l'any 2005 la xarxa va subministrar entorn a 0,9 Hm³, xifra inferior als 4 anys precedents. El destí majoritari d'aquesta aigua va ser el domèstic, de manera que els usos industrials van representar menys d'un 5% del total subministrat (Figura 2.45).

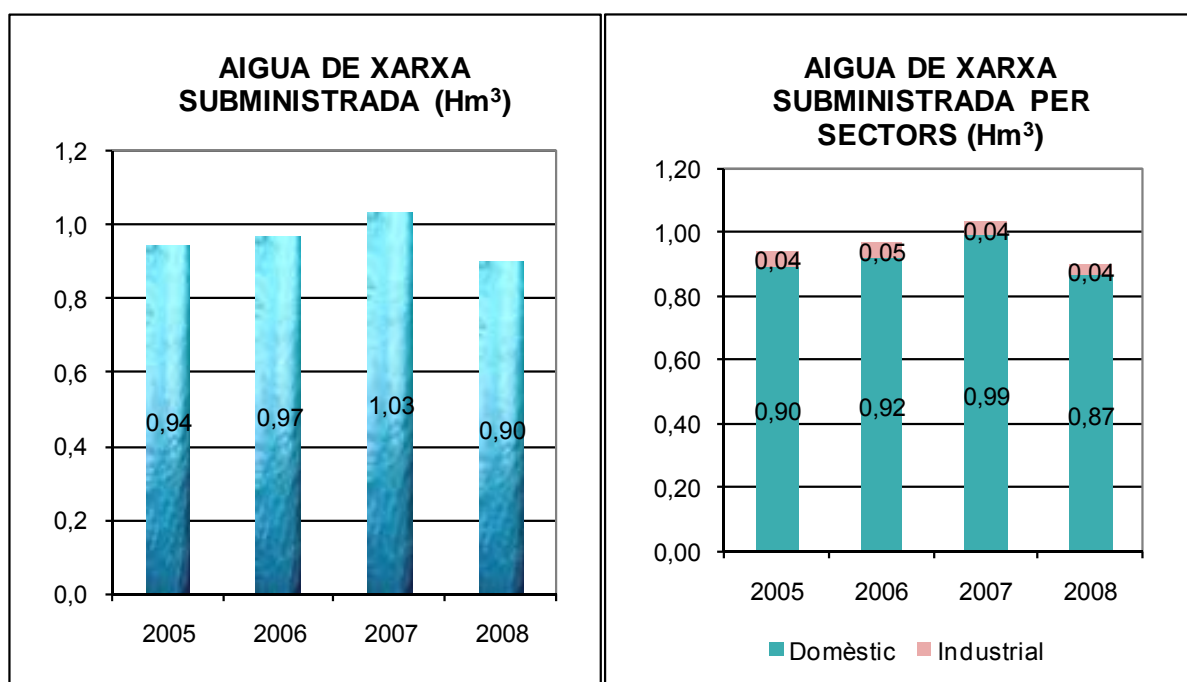


Figura 2.45. Aigua de xarxa subministrada.

FONT: Ajuntament d'Alella.

El consum d'aigua de xarxa al municipi es veu incrementat de manera significativa als mesos d'estiu, tal i com es mostra a la Figura 2.46.

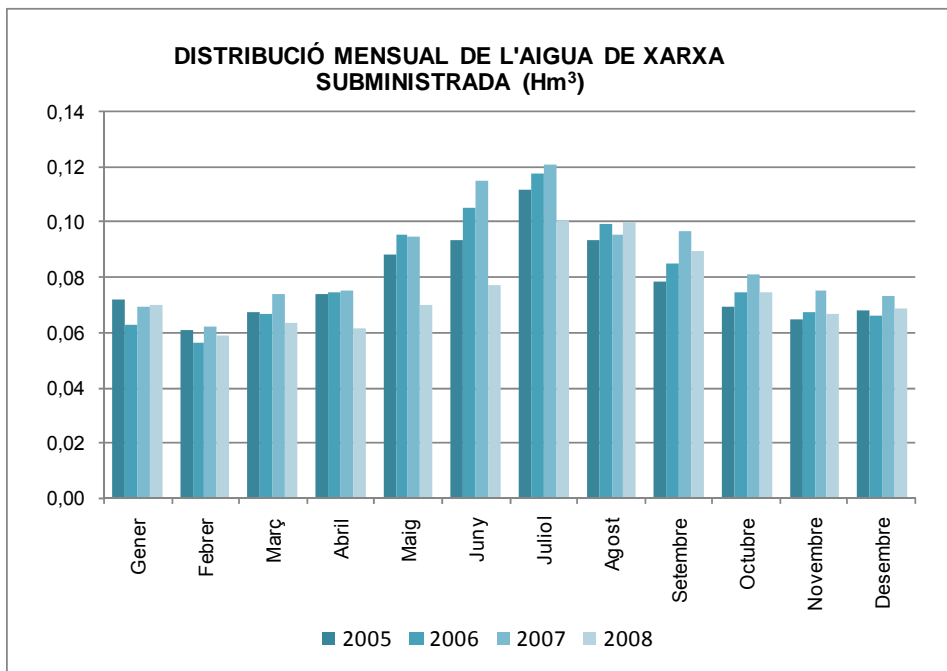


Figura 2.46. Distribució mensual de l'aigua de xarxa subministrada.

FONT: Ajuntament d'Alella.

Aquest volum d'aigua subministrada suposa un índex de consum per a usos domèstics a l'any 2008 de 256 L/habitant/dia), significativament superior al de Catalunya (183 L/habitant/dia a l'any 2003). Malgrat això, el baix consum d'aigua per a usos industrials al municipi fa que l'índex total d'aigua de xarxa subministrada se situï bastant a prop de l'índex català (267 front a 253 L/habitant/dia respectivament). Vegeu la Figura 2.47.

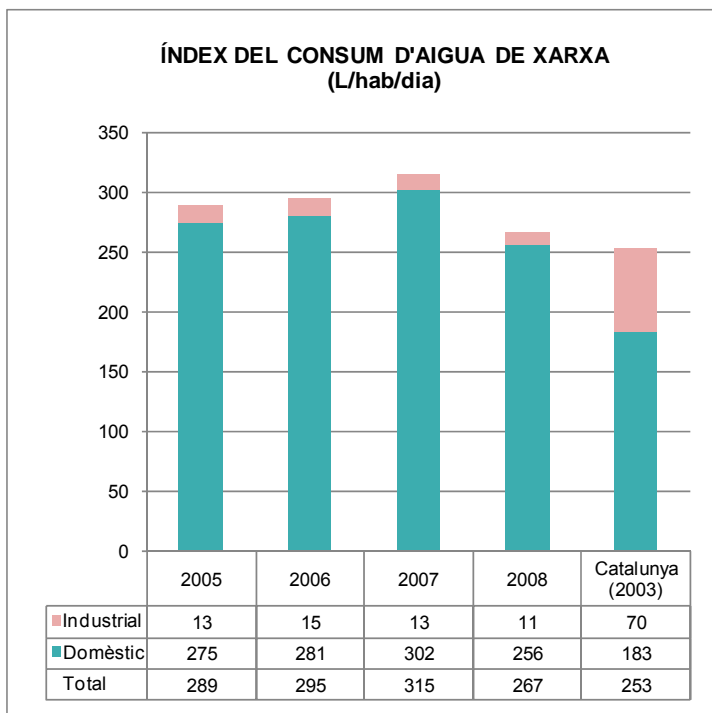


Figura 2.47. Índex del consum d'aigua de xarxa per habitant.

FONT: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Ajuntament d'Allella i d'IDESCAT.

Cal considerar però, que la major part del consum d'aigua del municipi (66%) no prové de la xarxa pública sinó de captacions pròpies subterrànies (Figura 2.48).

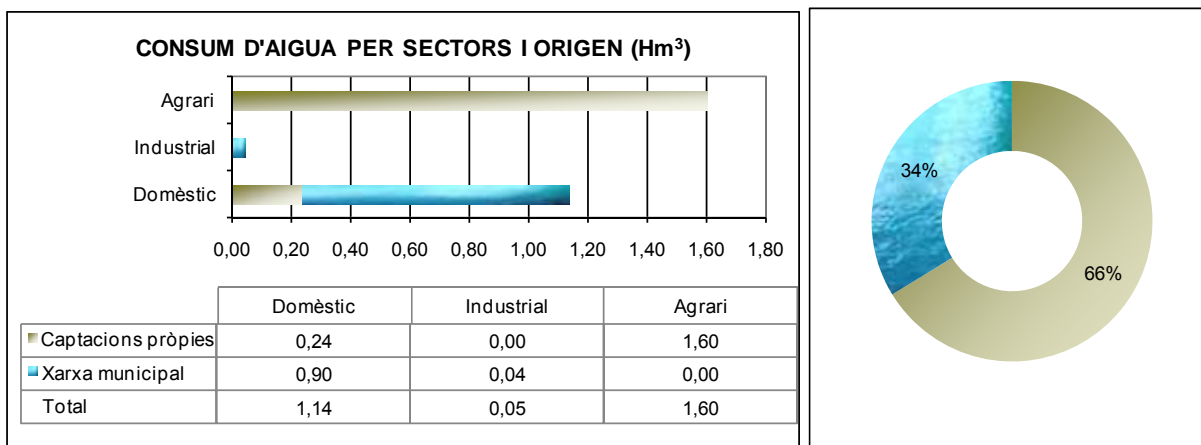


Figura 2.48. Consum d'aigua per sectors i origen a l'any 2005.

FONT: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Ajuntament d'Allella i de l'Auditoria Ambiental Municipal d'Allella (Entorn 2007).

En conjunt, el sector agrari consumeix entorn el 57% de l'aigua, seguit del domèstic, amb un 41% i de l'industrial, amb un 2% (Figura 2.49).

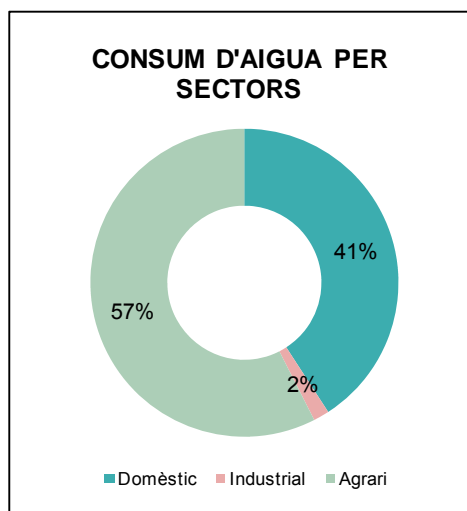


Figura 2.49. Consum d'aigua per sectors i origen a l'any 2005.

FONT: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Ajuntament d'Alella i de l'Auditoria Ambiental Municipal d'Alella.

Sanejament

Les aigües residuals del municipi són recollides mitjançant la xarxa pública de clavegueram i depurades a l'EDAR (Estació Depuradora d'Aigües Residuals) de Teià. Tant la xarxa de clavegueram, que arriba a tots els nuclis del municipi, com l'EDAR són gestionades per l'empresa Simmar.

A l'any 2005 es va redactar un Pla Director del Servei Municipal de Clavegueram que encara no ha estat aprovat per l'Ajuntament.

La Figura 2.50 i la Figura 2.51 mostren l'esquema de l'arbre de col·lectors bàsics de la xarxa d'aigües negres i pluvials respectivament.

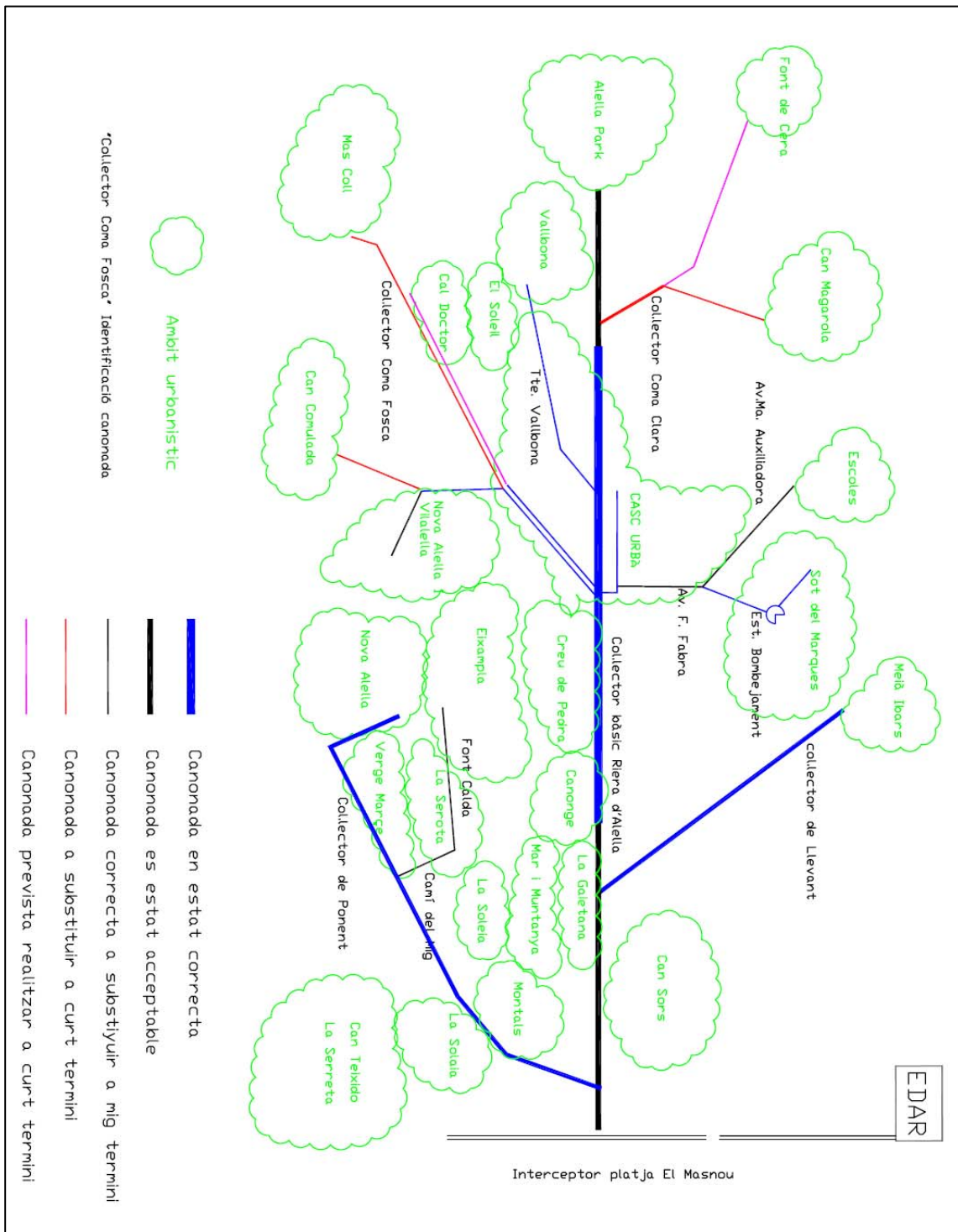


Figura 2.50. Arbre de col·lectors bàsics de la xarxa d'aigües negres.

FONT: Pla Director del servei municipal de clavegueram d'Alella. Ajuntament d'Alella (J.M. SANCHEZ-COLORADO 2005), document no aprovat.

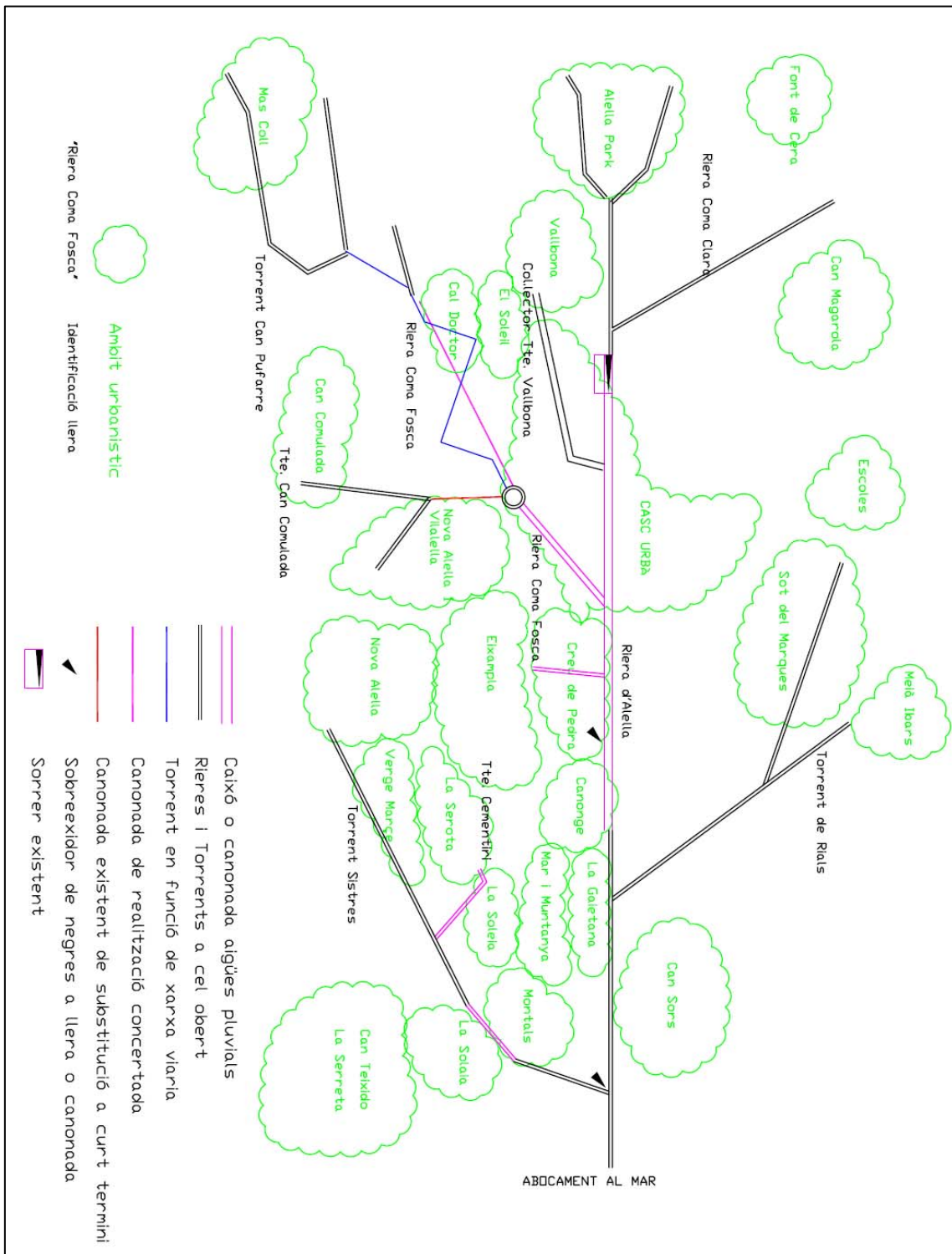


Figura 2.51. Arbre de col·lectors bàsics de la xarxa d'aigües pluvials.

FONT: Pla Director del servei municipal de clavegueram d'Alella. Ajuntament d'Alella (J.M. SANCHEZ-COLORADO 2005), document no aprovat.

L'EDAR està dissenyada per una població de 131.250 habitants equivalents, i actualment la població sanejada és de 81.671 habitants. Els rendiments de depuració de DBO₅, DQO i MES de 2007 van ser superiors al 80% per a tots els mesos, però els de nitrogen i fòsfor es van situar en poc més del 50% en la majoria de casos i, en alguns d'ells, per sota.

A ANNEX I s'inclou la fitxa d'aquesta EDAR.

2.1.4. Ambient atmosfèric

Climatologia

L'estació de la Xarxa Agrometeorològica de Catalunya més propera a Alella és la del Museu de Badalona. El resultat de l'anàlisi de les dades de temperatura i pluja disponibles per aquesta estació (entre els anys 2003 i 2008) mostra un clima suau, amb hiverns poc rigorosos i estius càlids i poc plujosos. Les pluges es concentren sobretot a la tardor i, en menor mesura, a l'hivern i la primavera. La precipitació mitjana anual és d'uns 460 L/m², tot i que hi ha diferències notables entre anys (vegeu la Figura 2.52).

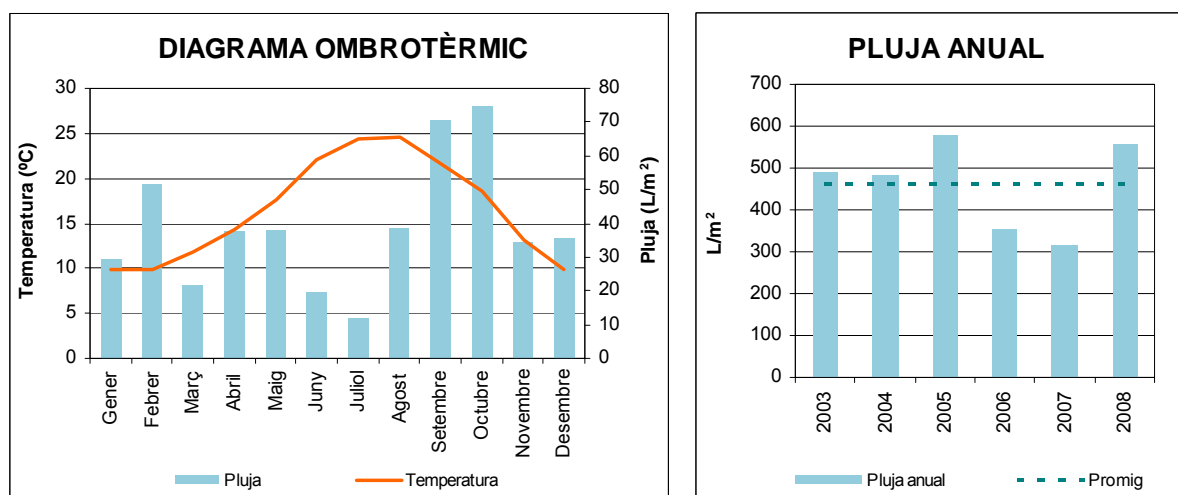


Figura 2.52. Diagrama ombrotèrmic i pluja anual de l'estació meteorològica del museu de Badalona.

FONT: Elaboració pròpia a partir de dades de la Xarxa Agrometeorològica de Catalunya (sèrie d'anys 2003-2008).

El balanç hídric (diferència entre les pluges i l'Evapotranspiració potencial) anual és gairebé nul, tot i que entre els mesos de març i agost hi ha un dèficit hídric potencial d'uns 150 L/m² (vegeu la Figura 2.53).

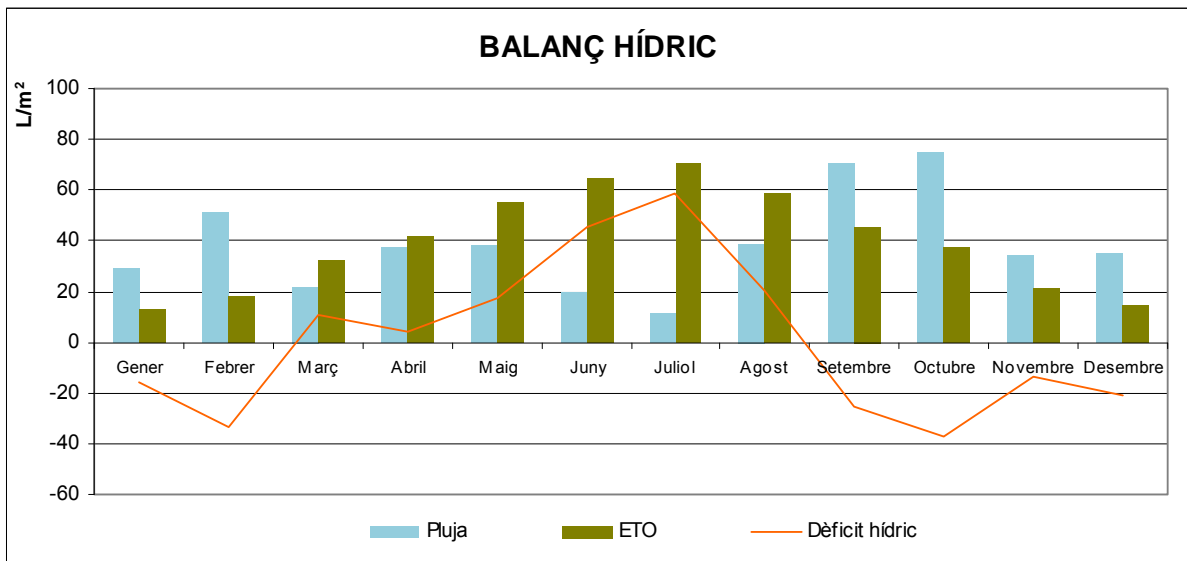


Figura 2.53. Balanç hídric de l'estació meteorològica del museu de Badalona.

FONT: Elaboració pròpia a partir de dades de la Xarxa Agrometeorològica de Catalunya (sèrie d'anys 2003-2008).

Pel que fa a la intensitat de les pluges, en els darrers 5 anys només s'han registrat 6 episodis de pluges superiors a 40 L/m² en un dia. L'episodi màxim va ser a l'octubre de l'any 2005 amb 69 L/m² (vegeu Figura 2.54)

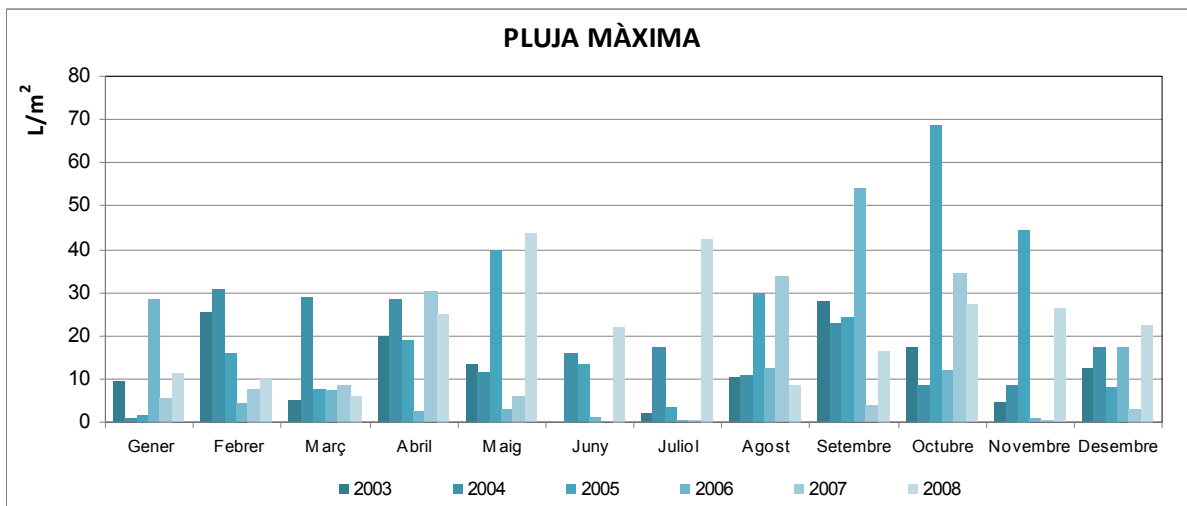


Figura 2.54. Pluja màxima mensual de l'estació meteorològica del museu de Badalona.

FONT: Elaboració pròpia a partir de dades de la Xarxa Agrometeorològica de Catalunya (sèrie d'anys 2003-2008).

Qualitat de l'aire

La legislació vigent en matèria de qualitat de l'aire estableix els instruments necessaris per a limitar les emissions a l'atmosfera d'agents contaminants i definir i establir uns valors de referència per als nivells d'immissió. En aquest marc, la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica (Direcció General de Qualitat Ambiental del Departament de Medi Ambient i Habitatge) ha elaborat els *Mapes de Capacitat i Vulnerabilitat del Territori* per 9 zones delimitades a partir de les condicions de dispersió dels contaminants, que depenen bàsicament de la climatologia i l'orografia i de les emissions. Alella correspon a la zona 4.

Els *Mapes de Capacitat i Vulnerabilitat del Territori* per als diferents contaminants identifiquen les àrees del territori que ofereixen condicions més favorables per a l'establiment de nous focus emissors. Aquests mapes han de constituir una eina per a avaluar la incidència dels contaminants emesos a l'atmosfera en una zona determinada i un element de referència que ha de facilitar l'actuació dels poders públics en matèria de planificació i ordenació del territori per preservar i/o millorar la qualitat de l'aire.

Tal i com es pot observar a la Figura 2.55, Alella presenta una capacitat alta enfront les partícules sòlides totals i els òxids de sofre; alta en la major part del municipi enfront el monòxid de carboni, exceptuant les zones més properes a l'autovia C-32, que presenten una capacitat baixa o moderada; i restringida o moderada al sector sud del municipi i a Can Serra/Can Magarola enfront els òxids de nitrogen.

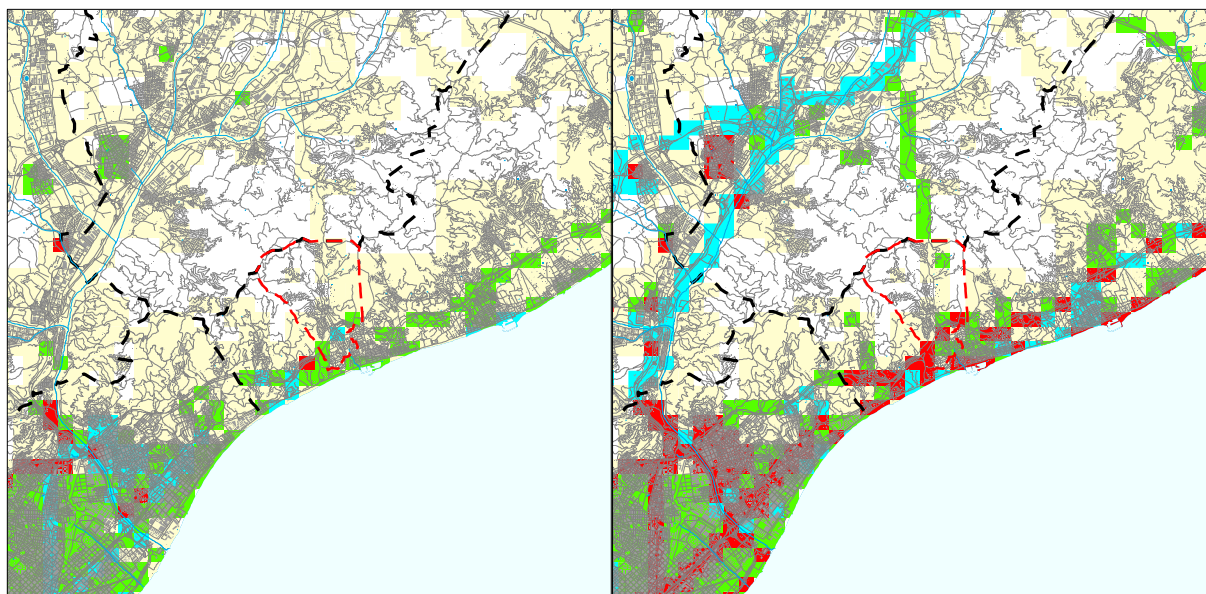
Alella no disposa de cap estació de la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica de Catalunya (XVPCA), fet que dificulta fer un seguiment continu de la presència de contaminants atmosfèrics a l'aire. En el marc de l'Auditoria Ambiental Municipal d'Alella es va instal·lar una unitat mòbil per tal d'analitzar la qualitat atmosfèrica entre els mesos de maig i juliol de 2007 registrant valors per sota del límit legal per a les partícules de mida inferior a 10 micres i per al diòxid de nitrogen, mentre que els valors d'ozó van superar de forma puntual el llindar d'informació a la població.

Per altra banda, tal i com es desprèn de l'Auditoria Ambiental Municipal, el trànsit és la principal causa d'emissions de contaminants a l'atmosfera, mentre que es detecta una baixa densitat d'emissions d'origen industrial, comercial i domèstic i no hi ha registrada cap indústria potencialment contaminadora de l'atmosfera (inclosa en el CAPCA).

Mapes de capacitat del territori

CO

NOx



PST

SOx

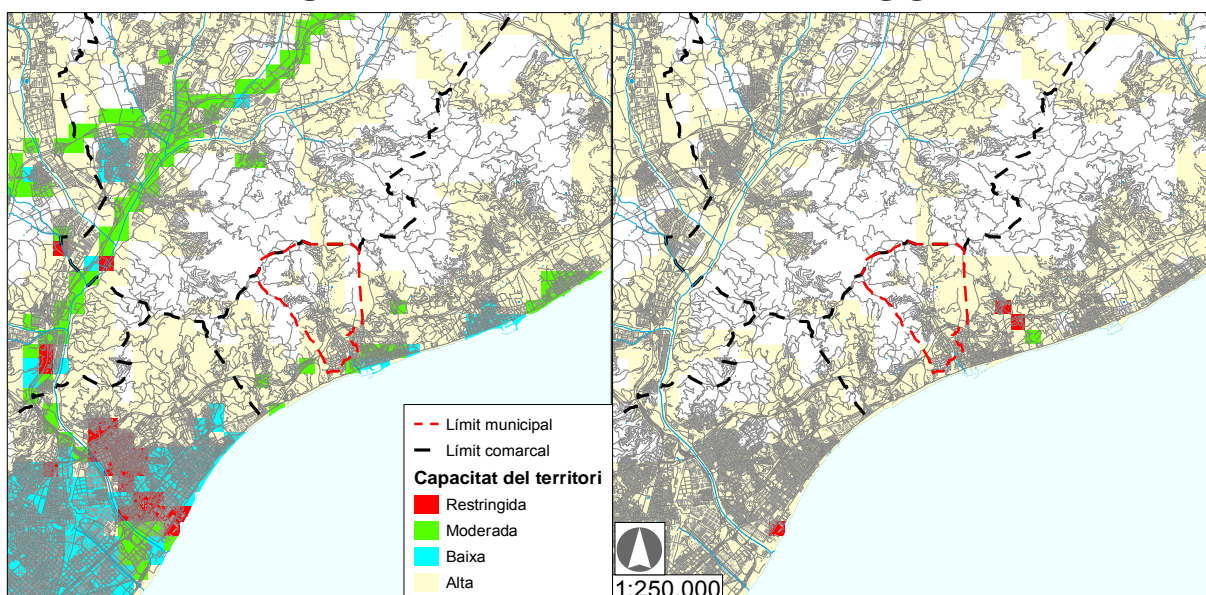


Figura 2.55. Mapes de capacitat per diferents contaminants.

FONT: Mapes de capacitat i vulnerabilitat del territori. Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica.

Acústica

La *Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica*, determina l'obligatorietat que els municipis disposin de mapes de capacitat acústica.

Els objectius d'aquests mapes es sintetitzen bàsicament en:

- ▶ Classificar les zones del municipi, segons la seva sensibilitat acústica (zones amb una mateixa percepció acústica).
- ▶ Disposar d'una base perquè l'administració municipal pugui definir programes d'actuació, prevenció, determinació de zones urbanitzables, zones de servitud, etc.

La llei també estableix uns valors límit d'immissió per a les infraestructures i activitats que siguin de creació posterior a l'entrada en vigor de la Llei. Per a les infraestructures i vies urbanes ja existents en el moment d'aprovar-se la Llei, els valors són més permissius i es denominen valors d'atenció (vegeu Taula 2.3) Si se sobrepassen aquests valors d'atenció, la Llei preveu l'obligació d'elaborar un pla de mesures de millora acústica.

Taula 2.3. Nivells sonors establerts en la *Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica* (dades en dB(A)).

ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA	Valors límit d'immissió		Valors d'atenció	
	Dia	Nit	Dia	Nit
Zona sensibilitat acústica alta	60	50	65	60
Zona sensibilitat acústica moderada	65	55	68	63
Zona sensibilitat acústica baixa	70	60	75	70

Segons la informació compresa a la diagnosi del vector soroll de l'Auditoria Ambiental Municipal d'Alella, el municipi disposa d'una ordenança específica sobre sorolls aprovada l'any 2007, i d'un mapa de capacitat acústica elaborat pel Consell Comarcal del Maresme (Figura 2.56).

Així mateix, el principal factor de soroll ambiental a Alella és el trànsit de vehicles a motor. No obstant això, la incidència pel que fa a la contaminació acústica a Alella és baixa. Al mapa de capacitat acústica són majoritàries les zones considerades de sensibilitat acústica alta.

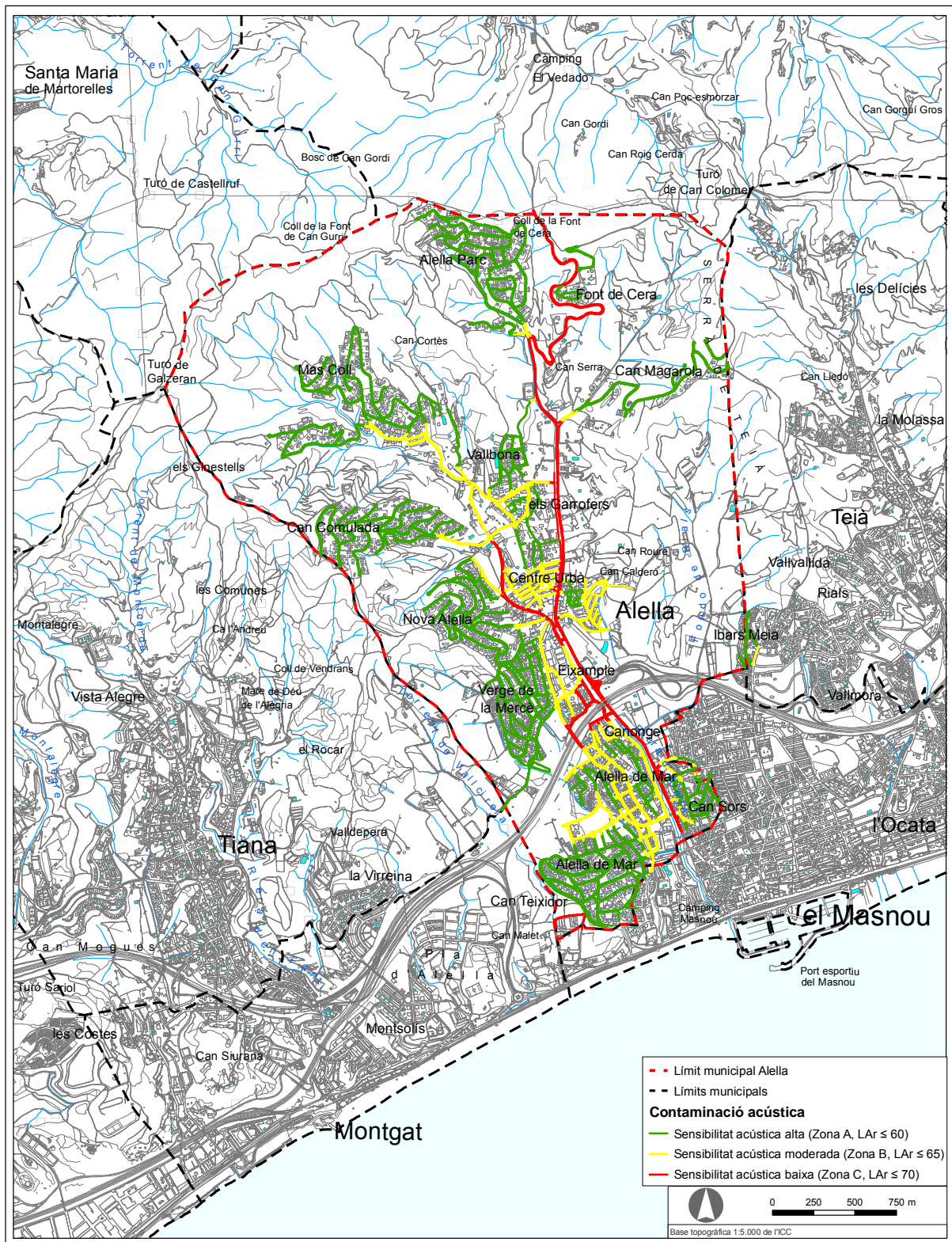


Figura 2.56. Mapa de capacitat acústica.

FONT: Consell Comarcal del Maresme.

Contaminació lluminosa

El *Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn* concreta les característiques de les zones en funció de la seva protecció a la contaminació lluminosa. El grau de major protecció serà per a les zones E1 i el de menor protecció seran les E4:

- ▶ Les zones E1 són les zones de màxima protecció a la contaminació lluminosa; corresponen a les àrees coincidents amb els espais d'interès natural, les àrees de protecció especial i les àrees coincidents amb la Xarxa natura 2000.
- ▶ Es considera com a zona E2 el sòl no urbanitzable fora d'un espai d'interès natural o d'una àrea de protecció especial o d'una àrea de la Xarxa natura 2000.
- ▶ Les zones E3 són les àrees que el planejament urbanístic les qualifica com a sòl urbà o urbanitzable.
- ▶ Les zones E4 són àrees en sòl urbà d'ús intensiu a la nit en activitats: comercials, industrials o de serveis i també vials urbans principals. Les determina l'ajuntament de cada municipi, el qual haurà de notificar la proposta de zonificació al Departament de Medi Ambient i Habitatge, que n'haurà de fer l'aprovació. No poden classificar-se zones E4 a menys de 2 km d'una zona E1.

El Departament de Medi Ambient i Habitatge va aprovar el 19 de desembre de 2007 el mapa de la protecció envers la contaminació lluminosa, amb les esmenes presentades pels ajuntaments (vegeu Figura 2.57).

L'Ajuntament d'Alella disposa de Pla municipal d'adequació de la il·luminació exterior aprovat.

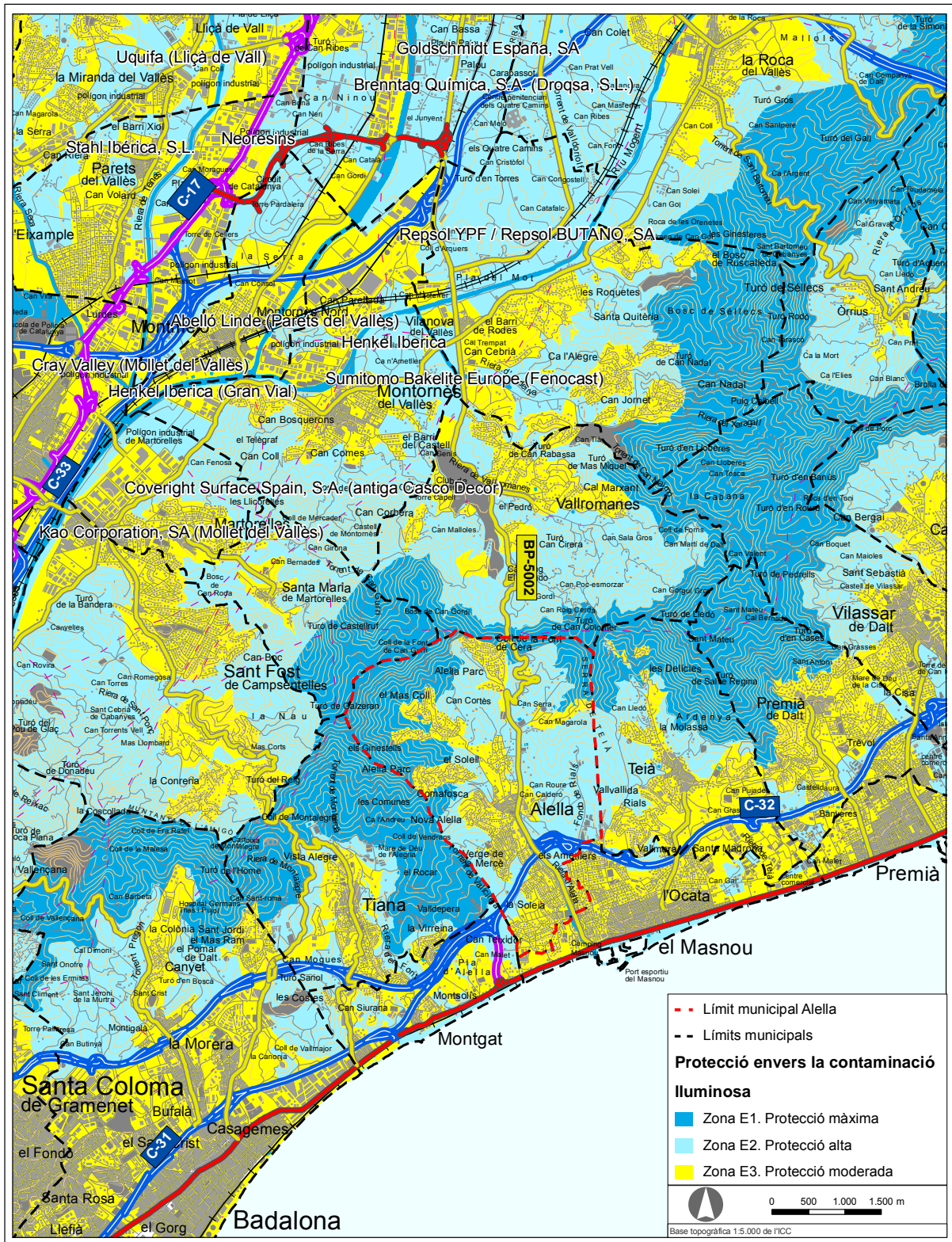


Figura 2.57. Mapa de protecció envers la contaminació lluminosa.

FONT: Bases del DMAH.

2.1.5. Gestió de residus

Residus municipals

Segons dades facilitades per l'Ajuntament d'Alella, la generació de residus municipals al municipi ha passat de les 4.666 tones de l'any 1995 a les 6.332 tones de l'any 2008. En aquest mateix període el percentatge de recollida selectiva ha augmentat molt significativament, situant-se fins al 32% de l'any 2008, gràcies en bona mesura a la posada en funcionament de la recollida selectiva de la fracció orgànica a l'any 2005. Aquest increment de recollida selectiva ha implicat una disminució de la quantitat de residus no recollits selectivament (vegeu la Figura 2.58).

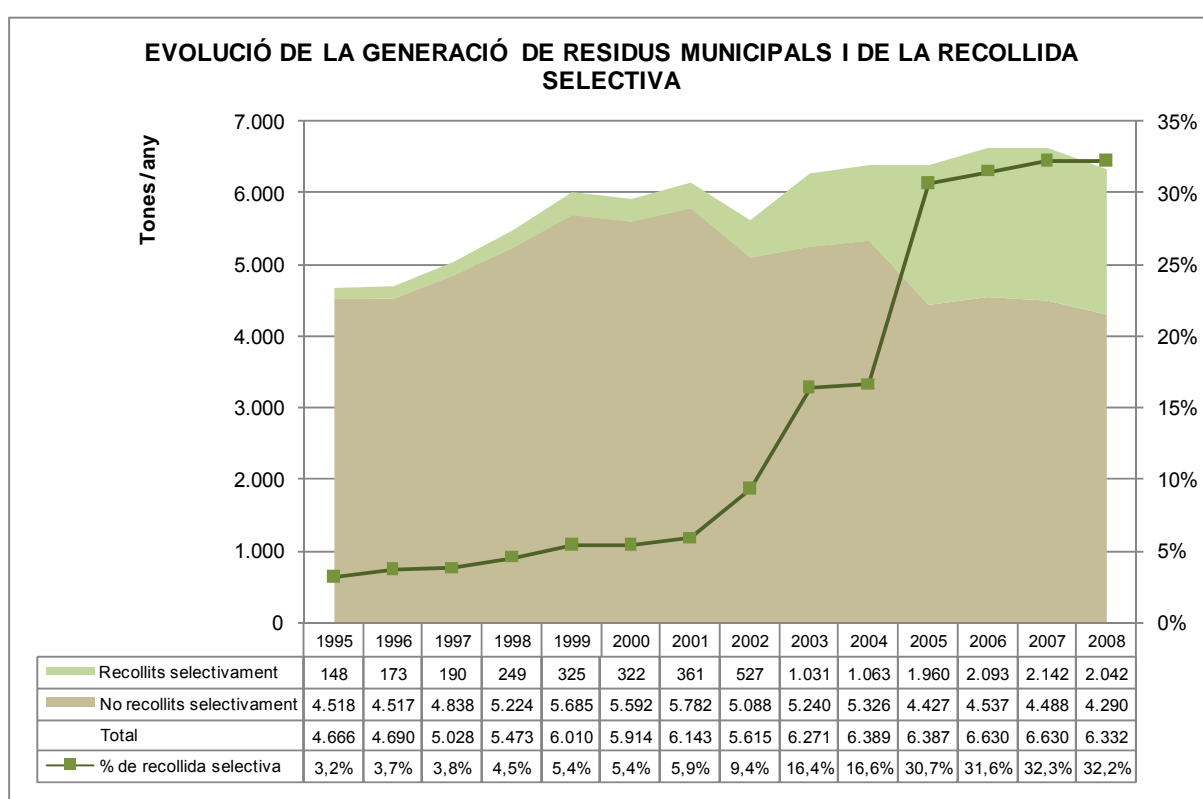


Figura 2.58. Evolució de la generació de residus municipals i de l'índex de recollida selectiva.

FONT: Ajuntament d'Alella.

Per altra banda, l'índex de generació de residus per habitant s'ha estabilitzat en els darrers anys, i a l'any 2008 se situava entorn els 1,9 kg per habitant i dia. Aquesta xifra és superior a la mitjana comarcal (1,76 kg/hab/dia) i a la mitjana catalana (1,59 kg/hab/dia). Vegeu la Figura 2.59.

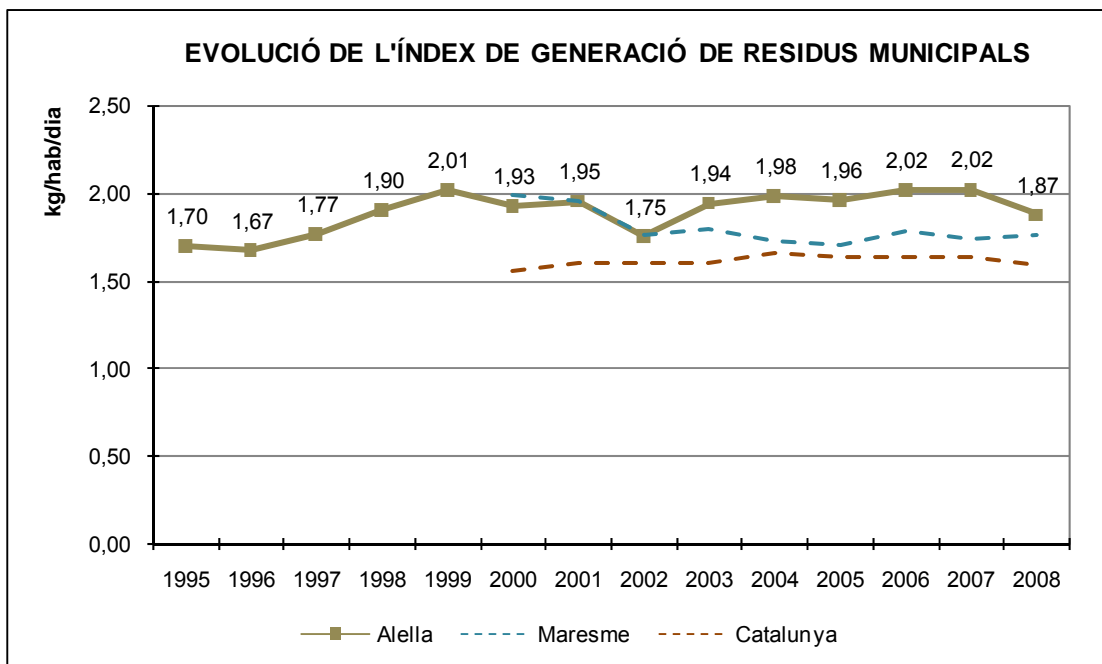


Figura 2.59. Evolució de l'índex de generació de residus municipals.

FONT: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Ajuntament d'Alella, l'Agència de Residus de Catalunya i l'IDECAT.

Residus industrials

Segons les dades disponibles de l'Agència de Residus de Catalunya, la generació de residus industrials presenta una certa tendència a la disminució, situant-se en 117 Tn l'any 2007 (vegeu Figura 2.60). Es tracta principalment de residus no perillosos de la indústria alimentària.

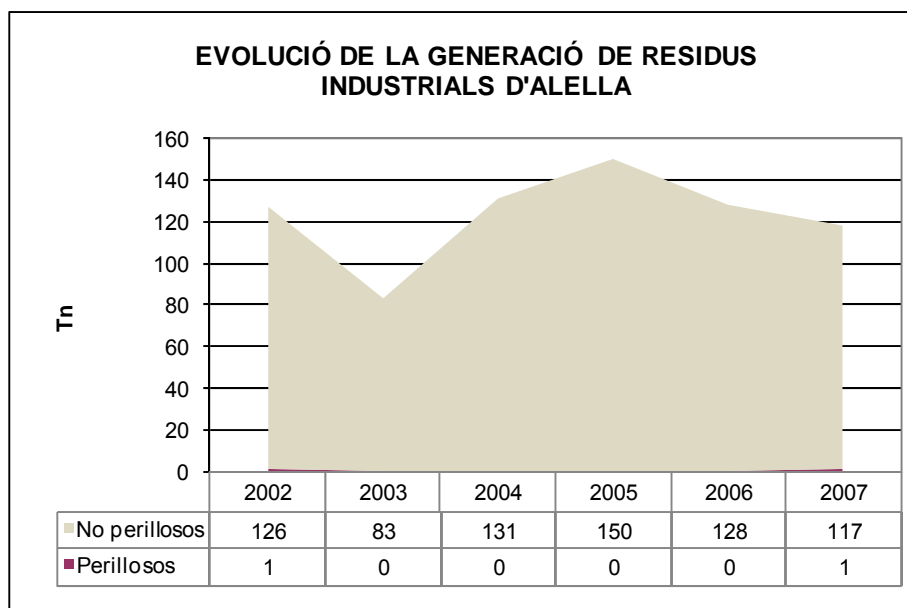


Figura 2.60. Evolució de la declaració de residus industrials.

FONT: Agència de Residus de Catalunya.

Residus de la construcció

La generació de residus de la construcció va estretament lligada al desenvolupament urbanístic. El Programa de Gestió de Residus de la Construcció 2007-2012, continuació del Programa 2002-2006, estableix el marc per a la planificació de la gestió de residus de la construcció i demolició a Catalunya. Un dels objectius principals d'aquest programa és la consolidació del model de gestió de residus de la construcció i demolició, lligat al qual es pretén crear un sistema documental que cobreixi l'actual manca d'informació en relació a la generació i gestió d'aquests residus.

Per tal d'estimar la generació de residus de la construcció actualment s'apliquen els criteris de la *Guia d'aplicació del decret 201/1994 regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció* en funció dels m² construïts, dada que s'obté de les llicències d'obra concedides per l'Ajuntament. No es disposa de dades actualitzades.

Al municipi no existeix cap instal·lació per a la gestió dels residus de la construcció. Les més properes es troben a Dosrius i a Arenys de Munt.

L'Ajuntament d'Alella disposa de *l'ordenança per a la gestió controlada de terres, runes i residus de la construcció*, publicada al BOPB el 06/08/02.

2.1.6. Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació

Consum d'energia

Les infraestructures de transport o abastament d'energia del municipi identificades a l'Auditoria Ambiental Municipal d'Alella, són:

- ▶ Una línia elèctrica de mitjana tensió que transcorre just al límit nord del terme municipal
- ▶ Una benziner a la carretera BP-5002, al sud de l'autopista C-32
- ▶ Xarxa de gas natural canalitzat amb un grau de cobertura creixent

El consum final d'energia a 2004 al conjunt del municipi es va situar en poc més de les 12.000 TEP⁵, bastant a prop dels valors de l'any 2000. Per habitant, l'índex de consum del mateix any va ser de 1,4 TEP/habitant/any.

La font més utilitzada al municipi son els combustibles líquids, seguida del gas natural i de l'electricitat (Figura 2.61).

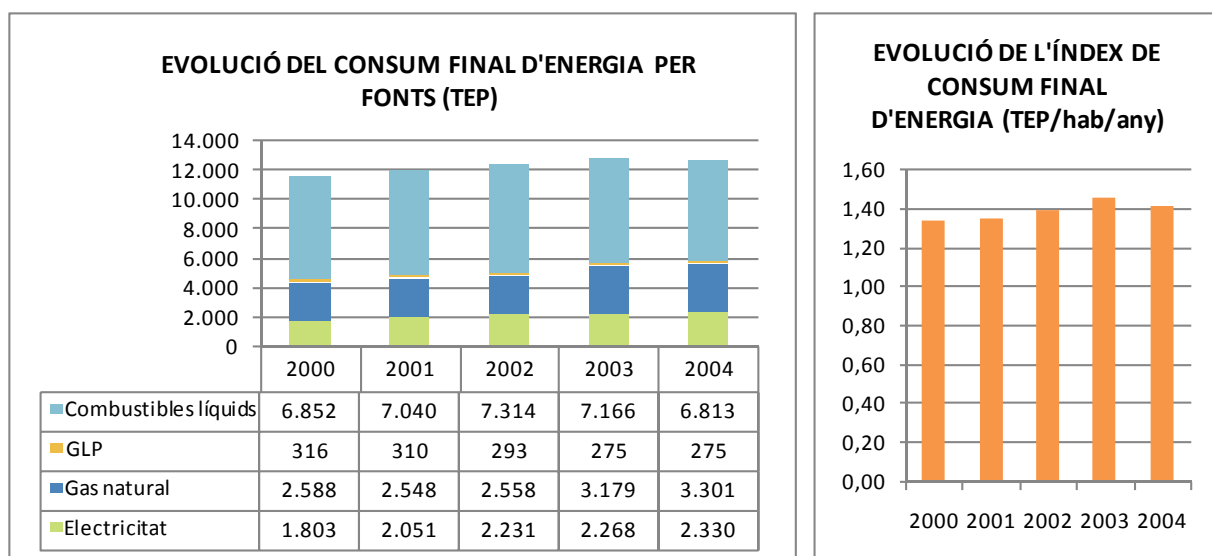


Figura 2.61. Evolució del consum final d'energia per fonts.

FONT: Auditoria Ambiental Municipal d'Alella. Entorn, 2007.

Per sectors, el principal consumidor és el dels transports, seguit del domèstic. Convé destacar la baixíssima participació dels sectors industrial i primari en el consum energètic del municipi (Figura 2.62).

⁵ TEP: Tona Equivalent de Petroli, és la unitat que s'utilitza per a comparar diverses fonts d'energia

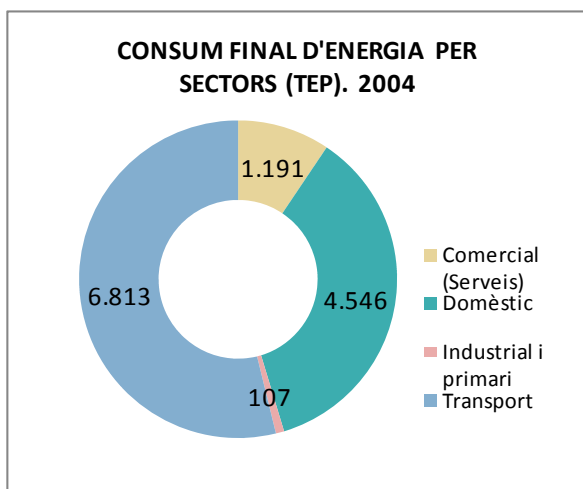


Figura 2.62. Distribució del consum final d'energia per sectors a l'any 2004.

FONT: Auditoria Ambiental Municipal d'Alella. Entorn, 2007.

Eficiència energètica i ús d'energies renovables

A Alella no hi ha ordenances que regulin l'estalvi, l'eficiència energètica, o la utilització d'energies renovables, i no es disposa de dades relatives al grau d'aprofitament d'energies renovables.

2.1.7. Biodiversitat territorial, connectivitat ecològica i patrimoni natural

Hàbitats d'interès

Segons la cartografia d'hàbitats de Catalunya a escala 1:50.000, del Departament de Medi Ambient i Habitatge, un 21% del municipi està ocupat per hàbitats d'interès comunitari que corresponen a alzinars i carrascars i a pinedes mediterrànies (vegeu Figura 2.63):

- ▶ **Alzinars i carrascars (codi 9340):** es localitzen a sectors propers a la carena, a l'extrem nord i extrem NE, al vessant est del turó de Galzeran i a la capçalera del torrent del Sarau, sovint formant un bosc mixt d'alzina (*Quercus ilex*) i roures (*Q. humilis*, *Q. canariensis* i/o *Q. cerrioides*).
- ▶ **Pinedes mediterrànies (codi 9540):** apareixen a diversos indrets del municipi, formades principalment per pi pinyer (*Pinus pinea*), també pi blanc (*P. halepensis*) i, en menor mesura pinastre (*P. pinaster*).

A banda d'aquests, cal destacar altres hàbitats no cartografiats a la cartografia per la seva petita superfície o per no estar considerats hàbitats d'interès comunitari:

- ▶ **Bosquines i matollars de rambles i rieres:** amb presència de l'alc (*Vitex agnus-castus*) en alguns trams de torrents i rieres de la Vall de Rials, així com dels torrents Sistres i Rirera Alta, segons la cartografia de la distribució dels alocars a la comarca del Maresme elaborada pel Projecte d'estudi i conservació dels alocars del Maresme l'any 2005, en el marc de la sol·licitud d'inclusió dels alocars a la xarxa Natura 2000 (vegeu Figura 2.64). Per altra banda, segons les dades de les rieres i torrents estudiats pel Projecte Alocs durant els anys 2003-2005 publicades a la revista L'Atzavara (Corbera et al 2007), al Fondo de Rials s'han detectat alocars en 8 dels 22 trams estudiats l'any 2005, mentre que a la riera d'Alella no se'n va detectar en cap tram dels 82 estudiats l'any 2004.
- ▶ **Basses, mines i altres punts d'aigua:** disseminats per tot el municipi, alguns d'ells en desús i malmesos per manca de manteniment, d'interès per als amfibis. En destaca la font de l'esquerda, que acull espècies com la salamandra.
- ▶ **Ecosistemes agrícoles tradicionals (vinyes):** principalment a la vall de Rials però també en altres sectors del municipi. Esdevenen espais oberts, elements de diversitat i font d'aliment per a certes espècies d'aus, com el xoriguer comú (*Falco tinnunculus*), el xot (*Otus scops*), el gamarús (*Strix aluco*), l'òliba (*Tyto alba*), en forta regressió a la zona, o el botxí meridional (*Lanius meridionalis*); puntualment també l'aligot comú (*Buteo buteo*) i l'àliga marcenca (*Circaetus gallicus*).
- ▶ **Antigues mines excavades a la roca:** on hi son presents alguns amfibis.

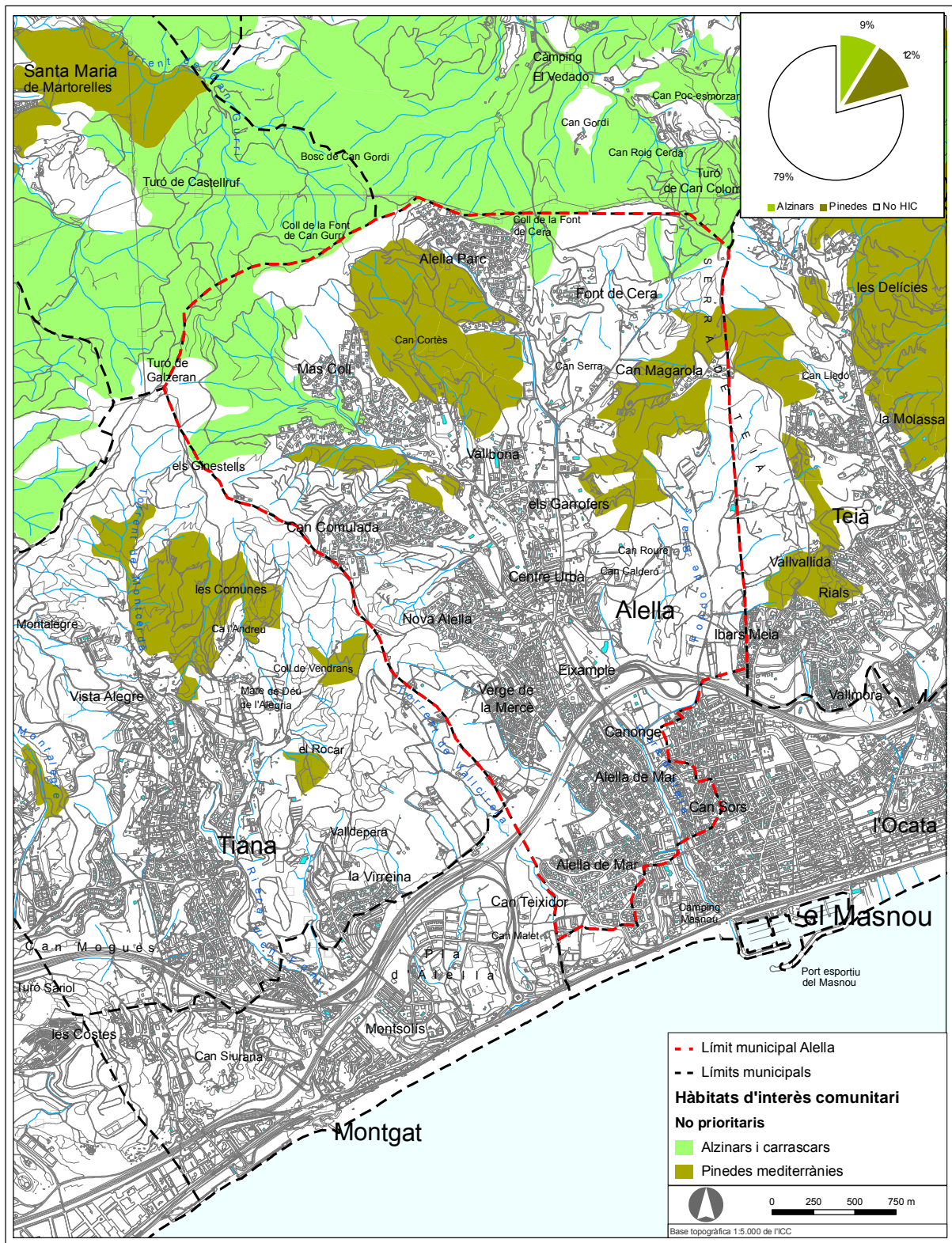


Figura 2.63. Hàbitats d'interès comunitari.

FONT: Cartografia els hàbitats a Catalunya.

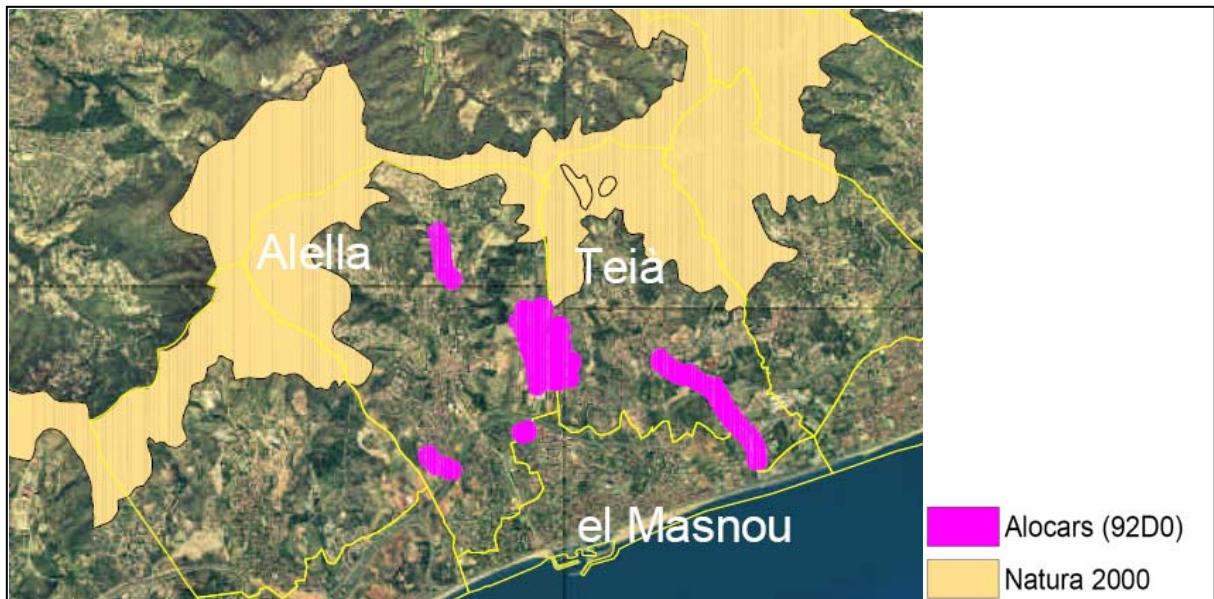


Figura 2.64. Alocars identificats a Alella i el seu entorn.

FONT: *Projecte d'estudi i conservació dels alocars del Maresme. 2005.*

La Figura 2.65 mostra el valor global d'interès, un índex de valoració botànica dels hàbitats elaborat en el marc del SITxell (Sistema d'Informació Territorial de la Xarxa d'Espais Lliures). Aquest valor s'ha calculat a partir de l'índex d'interès intrínsec dels hàbitats (que té en compte les variables de riquesa florística, raresa florística, àrea d'implantació, estadi successional, i fragilitat ecològica) i l'índex d'interès corològic (que té en compte el valor biogeogràfic, l'extensió territorial, i la diversitat topogràfica). Els valors que assoleix l'índex se situen entre l'1 al 10 (valor 0 per als hàbitats exclosos de la valoració), tot i que al terme municipal d'Alella els valors no superen el 5.

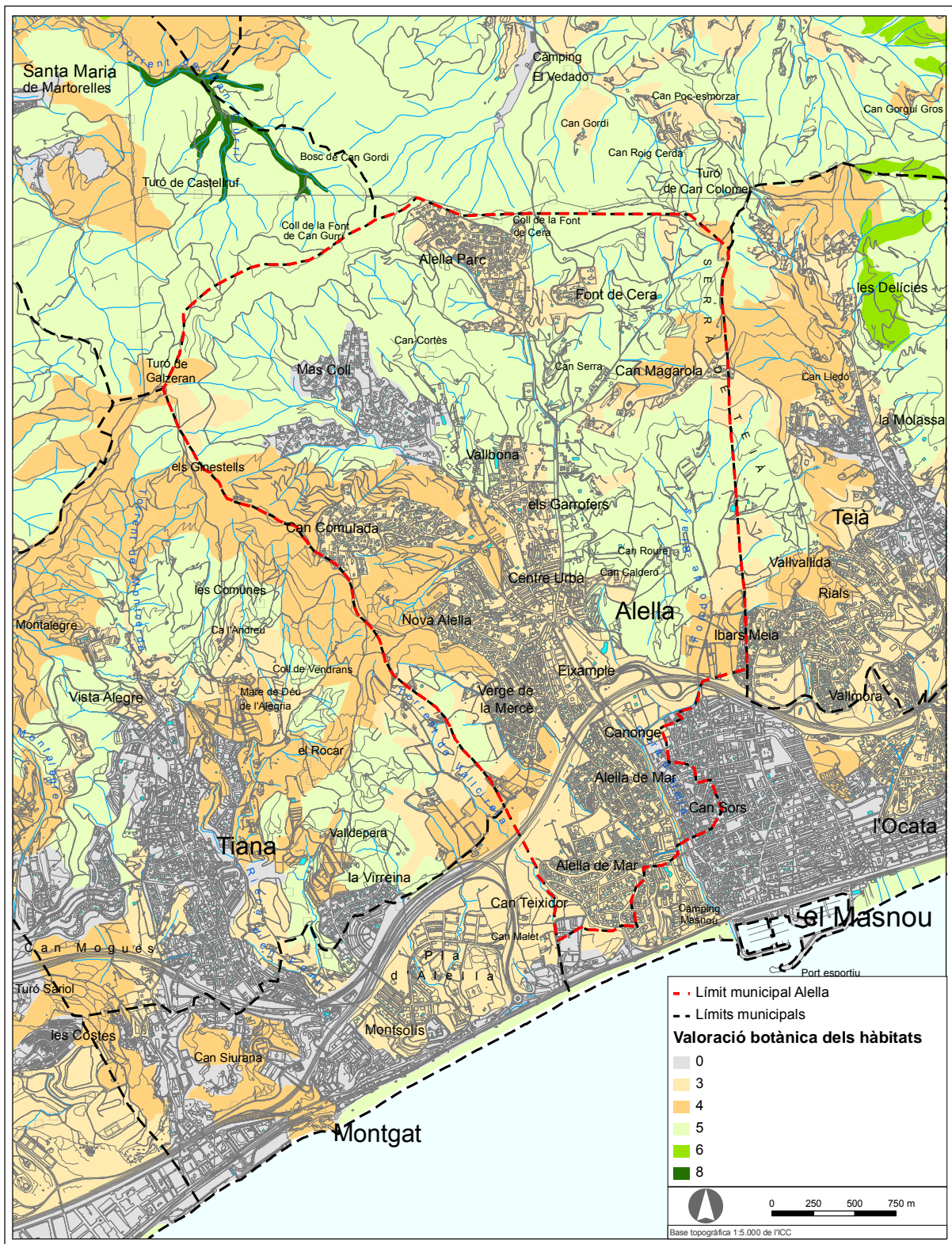


Figura 2.65. Valoració botànica dels hàbitats.

FONT: Sistema d'Informació Territorial de la Xarxa d'Espais Lliures, Diputació de Barcelona.

Zones humides

Al municipi no hi ha cap zona humida segons el mapa de zones humides del DMAH.

Àmbits d'interès per a la connectivitat ecològica

L'anàlisi de la connectivitat s'ha realitzat a partir de l'aplicació del model DISPERSA (Rosell et al 2003), que identifica les zones del territori que ofereixen menor resistència a la dispersió dels animals i que, per tant, actuen com a zones de connexió.

Les espècies de referència utilitzades en la definició del model DISPERSA pertanyen a diferents grups de mamífers forestals (lagomorfs, carnívors i ungulats). Aquests darrers, són els que presenten major sensibilitat a la fragmentació dels seus hàbitats, ja que requereixen importants extensions d'hàbitat per a la conservació a llarg termini de les seves poblacions. El model es basa en una anàlisi paisatgística mitjançant un Sistema d'Informació Geogràfica (SIG), a partir de les cobertes del sòl (considerant les masses contínues de bosc com a connectors principals), la proximitat a cursos de la xarxa hidrogràfica (que actuen com a elements connectors) i la presència d'elements del relleu que canalitzin els desplaçaments de la fauna (fons de valls i carenes). Mitjançant una anàlisi combinada d'aquestes tres capes d'informació s'assigna, a cada punt del territori, un valor (de 1 a 10) que representa l'índex de resistència a la dispersió de la fauna (IR), que el categoritza en funció del seu paper potencial per concentrar els desplaçaments d'aquests grups d'animals.

Els resultats de l'aplicació del model es mostren a la Figura 2.66 (escala territorial) i Figura 2.67 (escala local).

Principals fluxos biològics:

- ▶ **Connectivitat al llarg de la carena (NE-NW):** connector situat a la divisòria entre conques, que esdevé el principal flux de connectivitat a la zona. Situat a l'extrem nord del municipi i formant part d'ENP. No s'identifiquen problemàtiques rellevants al respecte.
- ▶ **Connectors serralada-mar (N-S):** vertebrats pels principals cursos fluvials de la zona.
 - **Riera d'Alella:** constituït per les rieres Coma Clara (E) i Coma Fosca (W) aigües amunt del nucli urbà, que formen la riera d'Alella a partir de la seva confluència al centre urbà. El seu pas pel nucli urbà, on les rieres es troben soterrades, esdevé un important element de fragmentació, que en condiciona totalment la seva funcionalitat connectora.
 - **Límit municipal amb Tiana i vall del torrent de Vallcirera:** resseguint el límit W del municipi, sovint fora el terme municipal, trobem un dels darrers espais sense edificar que encara arriba pràcticament al mar. Els principals elements generadors d'efecte barrera són l'autopista C-32 i els recents desenvolupaments residencials

al tram inferior (urbanització Pla de Montgat), així com la carretera N-II i els usos industrials existents en el seu eix.

- **Límit municipal amb Teià i Vall de Rials:** resseguint el límit E del municipi, en part fora el terme municipal, trobem la Vall de Rials, on encara es mantenen espais lliures, majoritàriament agrícoles. Els principals elements generadors d'efecte barrera són l'autopista C-32 i la trama urbana del Masnou.
- ▶ **Connectivitat al llarg de la depressió litoral (NE-SW):** tradicionalment molts fluxos ecològics es deurién produir a través de la plana litoral del Maresme, en paral·lel a la Mediterrània i a la serralada Litoral. No obstant això, actualment es troba altament fragmentat i condicionat per la presència dels assentaments urbans de la comarca. A nivell del municipi d'Alella, el darrer sector que encara es manté se situa, d'est a oest, a l'estreta franja agrícola que encara es manté entre el camp de futbol i la urbanització Vallbona, i els espais lliures existents entre les urbanitzacions Mas Coll, Coma Fosca, Cal Doctor i Nova Alella. A nivell municipal esdevé imprescindible vetllar pel manteniment d'aquests espais lliures d'edificacions.

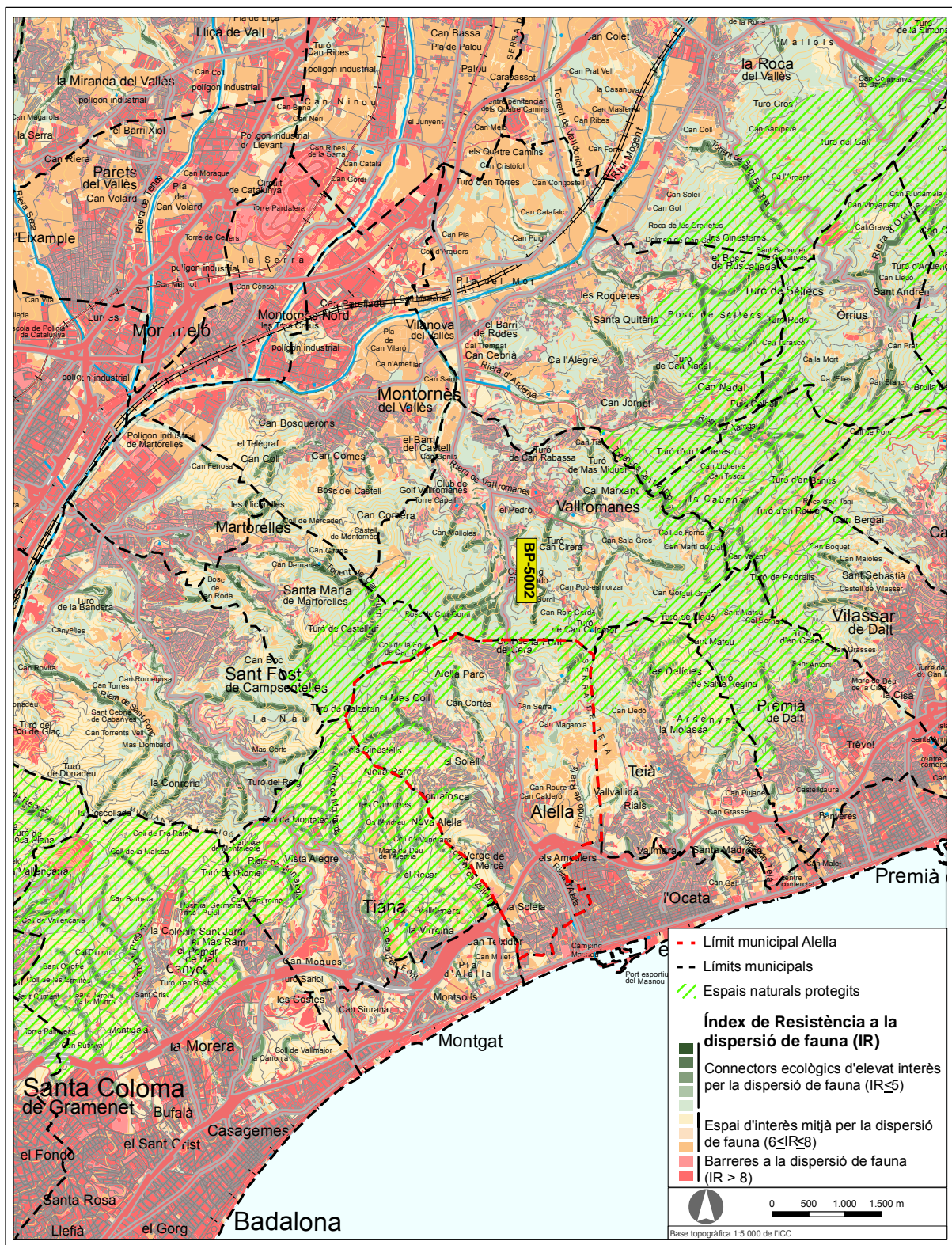


Figura 2.66. Resistència a la dispersió de vertebrats terrestres. Escala territorial.

FONT: Model Dispersa (Rossell, C., Planas, V. & Navàs, F., 2003).

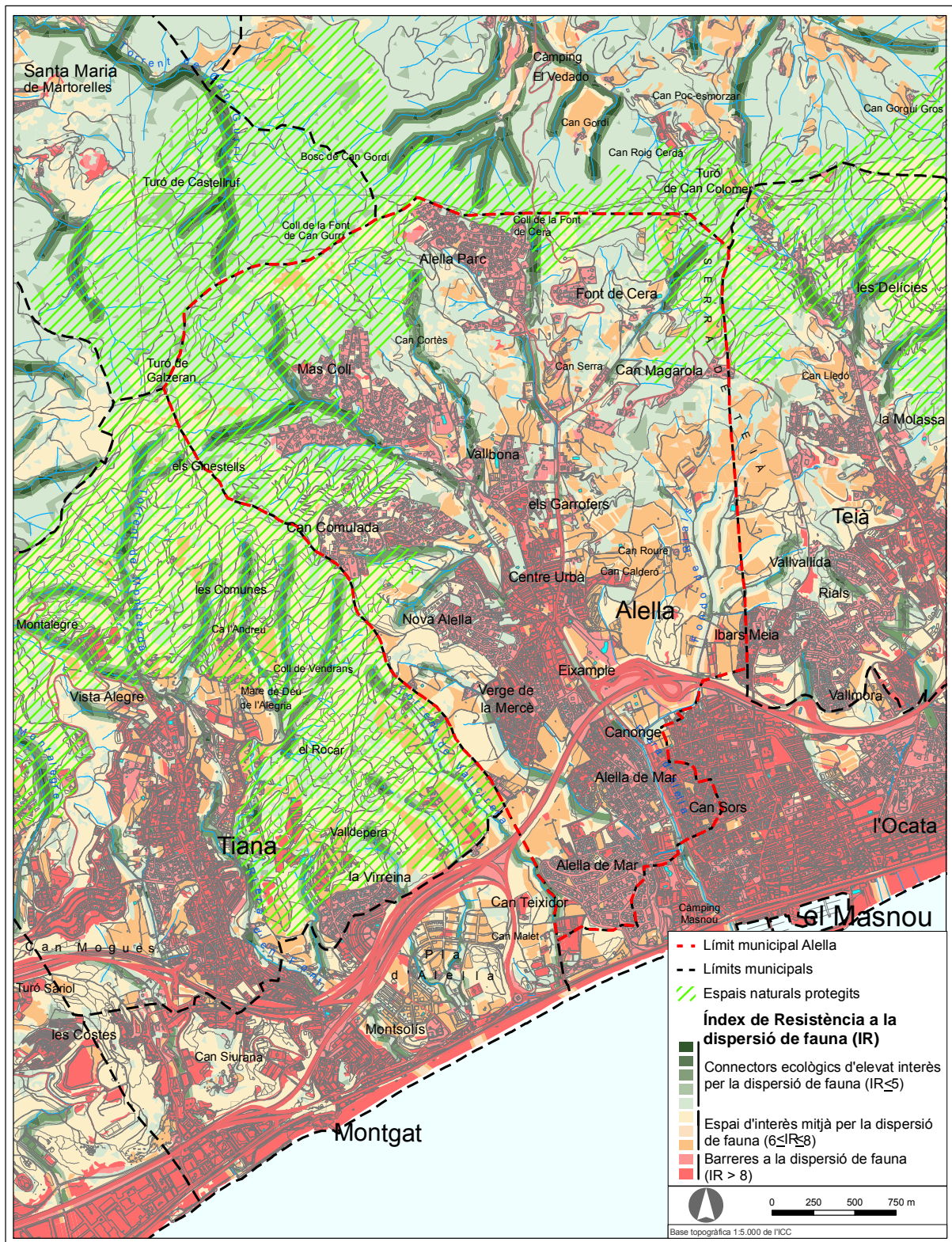


Figura 2.67. Resistència a la dispersió de vertebrats terrestres. Escala local.

FONT: Model Dispersa (Rossell, C., Planas, V. & Navàs, F., 2003).

Arbres, boscos i arbredes d'interès

Al municipi es localitza un arbre catalogat com a monumental, l'Alzina de Can Rosselló, i un arbre catalogat d'interès local i comarcal, el Pi Bord. Així mateix, hi ha dues arbredes qualificades com a monumentals d'interès local: la de la Riera Alta i la de Can Magarola.

Alella compta amb un inventari d'arbrat del municipi (Edicte publicat al BOPB 196 de 16 d'agost de 2007) que, a banda dels anteriors, inclou els elements naturals i paisatgístics més importants del municipi sota diverses categories: arbres singulars, elements arboris lineals, boscos i arbredes, així com jardins. La relació dels elements inclosos a l'inventari es mostra a la Taula 2., i la seva localització es pot veure a la Taula 2..

Entre les arbredes, destaquen pel seu interès botànic i/o faunístic les següents:

- ▶ Arbreda B1. Torrents dels Avernys i d'en Gurri: vegetació de ribera més ben constituïda del municipi, on destaca sobretot la presència de peus de vern (*Alnus glutinosa*); així com de llorer (*Laurus nobilis*) i castanyer (*Castanea sativa*).
- ▶ Arbreda B2. Arbreda de la Riera Alta: vegetació en galeria, associada al curs del tram alt del torrent Vallbona, dominada no obstant això per l'alzina surera (*Quercus suber*).
- ▶ Arbreda B3. Arbreda de Can Magarola (carrer Roures): presència de diversos exemplars de roure africà (*Quercus canariensis*).
- ▶ Arbreda B4. Arbreda del Torrent de Rials: vegetació en galeria dominada per alzines i roures (*Quercus cerroides* i *Q. humilis*), on destaca sobretot la presència de l'alog (*Vitex agnus-castus*), al llarg de diferents trams de torrents i rieres de la Vall de Rials, a l'entorn de Can Roure.
- ▶ Arbreda B11. Arbreda de Can Magarola (Av. Sant Mateu): presència de diversos exemplars de roure africà (*Quercus canariensis*), alguns d'ells de port considerable.

Taula 2.4. Inventari d'arbrat del municipi.

Arbres singulars	
A01	Plàtan
A02	Eucaliptus
A03	Pi blanc (Pi bord). Arbre d'interès local
A04	Pi pinyer
A05	Alzina de Can Rosselló. Arbre monumental
A06	Lledoner
A07	Alzina
A08	Alzina
A09	Roure africà
A10	Roure africà
A11	Ametller
A12	Garrofer
A13	Garrofer
A14	Alzina surera
A15	Lledoner
A16	Aloc
A17	Garrofer
A18	Lledoner
A19	Plàtan
A20	Plàtan
A21	Plàtan
A22	Plàtan
A23	Plàtan
A24	Plàtan
Boscos i arbredes	
B01	Torrents dels Avernys i d'en Gurri

B02	Arbreda de la Riera Alta
B03	Arbreda de Can Magarola (carrer Roures)
B04	Arbreda del Torrent de Rials
B05	Arbreda del Bosquet
B06	Arbredes de Can Serra
B07	Arbreda de Can Teixidó
B08	Arbreda de Can Cues
B09	Arbreda de Cal Cinto
B10	Arbreda de Cal Baró
B11	Arbreda de Can Magarola (av. Sant Mateu)
B12	Arbreda de Can Poch
Elements arboris lineals	
EL1	Xiprers
EL2	Plàtans
EL3	Plàtans
EL4	Pi pinyer
EL5	Pi pinyer
EL6	Plàtans
EL7	Plàtans
EL8	Plàtans

Font: Ajuntament d'Alella

Jardins	
J1	Jardí de Cal Governador – Els Escolapis
J2	Jardí del Marquesat
J3	Jardí de Can Cumellas o Can Sopa
J4	Jardí de Can Llimona
J5	Jardí de Can Cortès
J6	Jardí de Can Bonvehí
J7	Jardí de la Miralda
J8	Jardí de Mas Coll
J9	Jardí de les Quatre Torres
J10	Jardí de Can Balcells o Ca l'Hereuet
J11	Jardí de Can Torras
J12	Jardí de l'Escola Hamelin o Ca les Monges
J13	Jardí de la Gaietana
J14	Jardí de Can Cuiros
J15	Jardí de Can Viló
J16	Jardí de Cal Baró
J17	Jardí de Can Cues

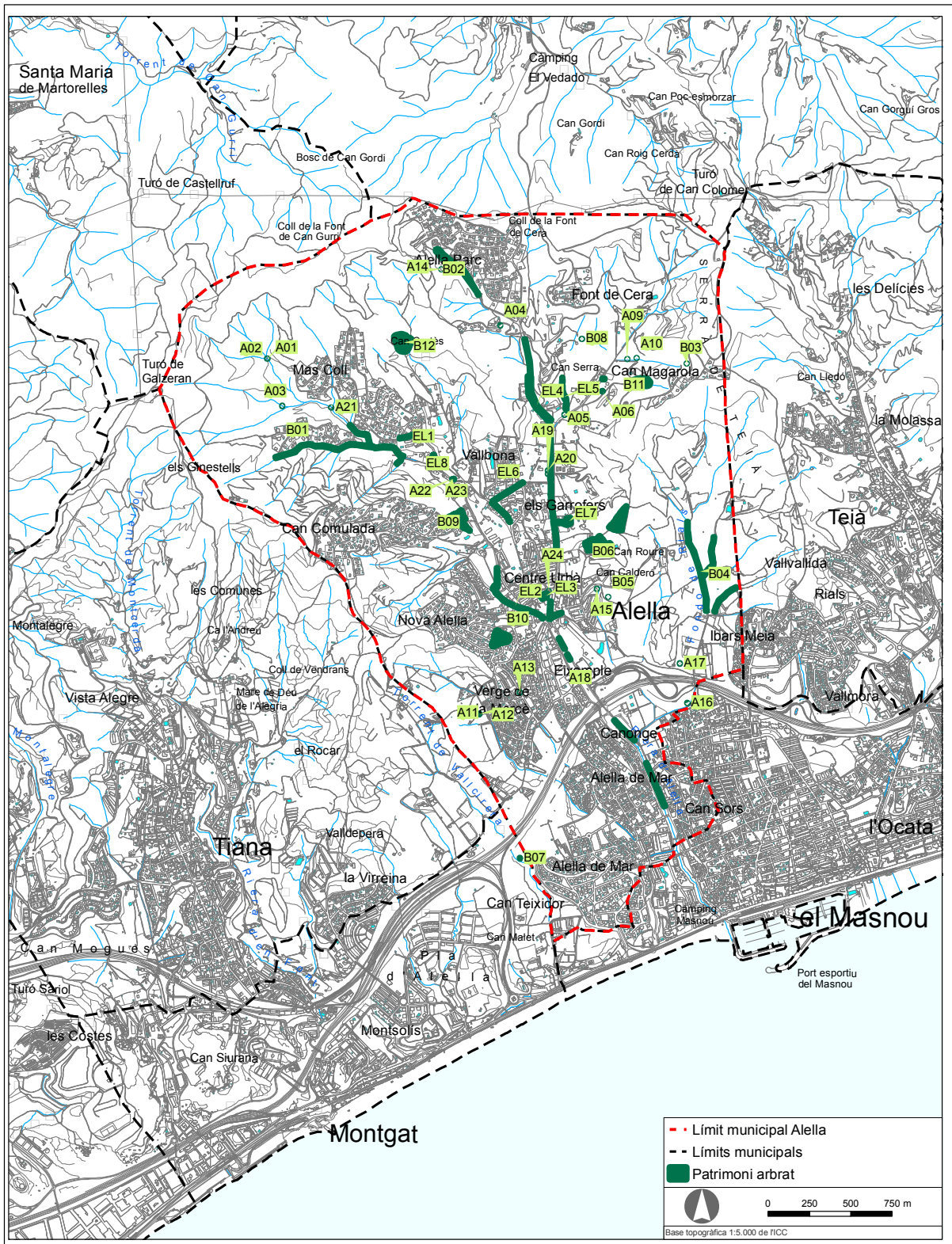


Figura 2.68. Inventari d'arbrat del municipi.

FONT: Ajuntament d'Alella.

Patrimoni geològic i paleontològic

Al municipi no es localitza cap element inclòs a l'Inventari d'espais d'interès geològic de Catalunya. L'espai més proper correspon als conglomerats, gresos, argiles i calcàries de Montgat (vegeu Figura 2.69).

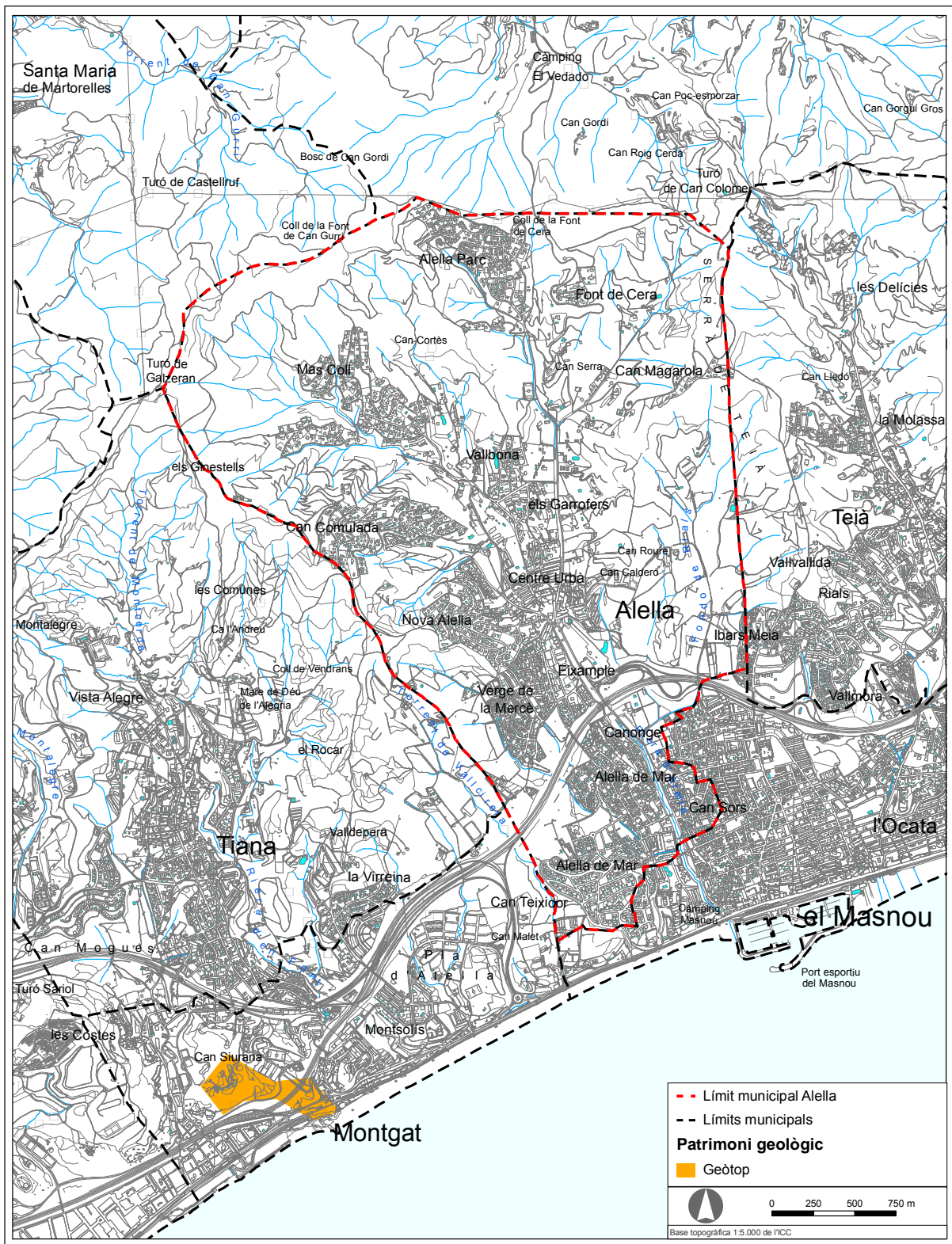


Figura 2.69. Patrimoni geològic.

FONT: Inventari d'Espais d'Interès Geològic a Catalunya. DMAH. 2007.

2.1.8. Qualitat del paisatge i patrimoni cultural

Unitats de paisatge: objectius fixats i directrius

El Catàleg del paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona està en procés d'elaboració. La única informació disponible al respecte és la que es va emetre en el marc del procés participatiu realitzat l'any 2008 i la que s'inclou a l'Informe de sostenibilitat ambiental del Pla territorial metropolità de Barcelona (aprovació inicial maig 2009), segons la qual el catàleg situa el municipi dins la unitat del Baix Maresme.

Les propostes de futur (objectius de qualitat paisatgística, mesures i propostes d'actuació) per aquesta unitat⁶, que inclou els vessants de la serralada litoral i la plana litoral des de Montgat fins Caldes d'Estrac, són:

- ▶ Per millorar el paisatge del front costaner cal replantejar el traçat de la N-II i desviar o eliminar la línia del tren
- ▶ S'ha de limitar el creixement urbanístic per preservar la vinya, els horts i altres espais de valor identitari de la unitat
- ▶ Els hivernacles ajuden a mantenir l'agricultura i, segons com s'ordenin, causen un impacte assumible, inferior al dels espais urbans

Com a valors paisatgístics del municipi⁷, el catàleg del paisatge destaca el caràcter d'horitzó persistent (elevat grau d'exposició visual) de les carenes de la Serralada Litoral que delimiten el municipi.

Segons la informació del SITxell la pràctica totalitat del municipi es situa dins un mosaic de paisatge urbà dispers en matriu de matolls i pinedes mediterrànies, exceptuant l'extrem nord-est (serra de Teià), que pertany als mosaics forestals mediterranis dominats per boscos mixtos, i l'extrem sud-est (vall baixa de Rials), que pertany al mosaic urbà dispers i periurbà en matriu agrícola de regadiu (veure Figura 2.70).

A escala local, la Diagnosi dels sistemes naturals de l'Auditoria Ambiental Municipal distingeix cinc unitats que conformen el paisatge d'Alella:

- ▶ Paisatge urbà: concentrat al casc urbà i a les urbanitzacions del seu voltant.
- ▶ Paisatge rural: associat a l'activitat agrícola, sobretot el conreu de la vinya (Denominació d'Origen Alella).
- ▶ Paisatge forestal: que es correspon a l'àrea més septentrional del municipi.
- ▶ Paisatge fluvial: associat al tram baix de la Riera Principal, els trams alts de la Coma Clara, Rials i els torrents de Can Pufarré i Sistres.
- ▶ Paisatge arvense ruderal: dispers en clapes per tot el municipi.

⁶ Font: Consulta via web dins el procés participatiu del Catàleg del paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona

⁷ Font: Informe de sostenibilitat ambiental del Pla territorial metropolità de Barcelona (aprovació inicial maig 2009)

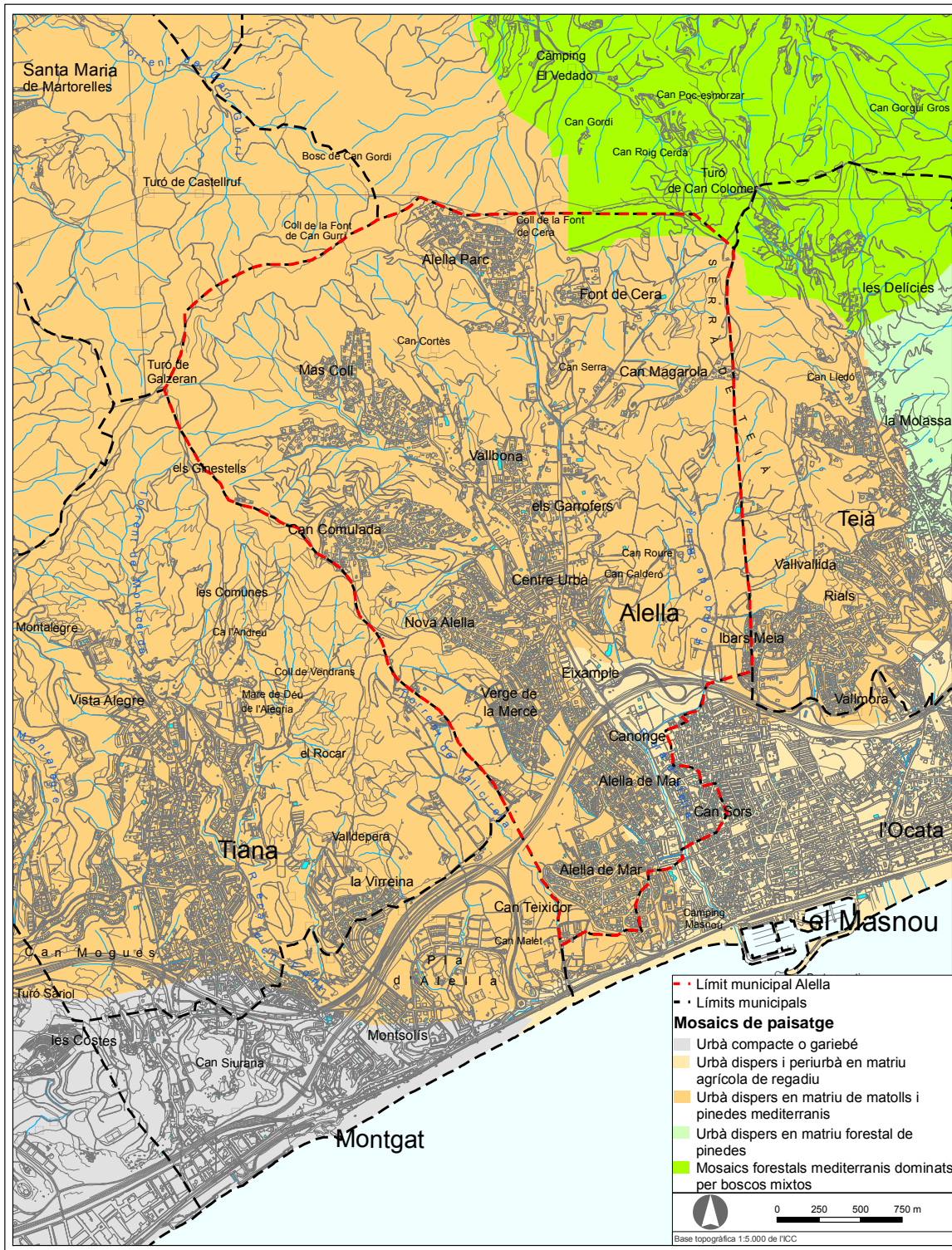


Figura 2.70. Mosaics de paisatge.

FONT: Sistema d'Informació Territorial de la Xarxa d'Espais Lliures, Diputació de Barcelona.

Caracterització del paisatge

El paisatge d'Alella és divers i es caracteritza pel mosaic entre les zones forestals i les zones residencials que s'hi endinsen, a la vegada que manté un cert caràcter agrari, especialment a la vall baixa de Rials.

El paisatge ha evolucionat ràpidament, experimentant una important transformació en els darrers anys, com s'observa a la sèrie de mapes d'evolució dels usos del sòl (vegeu Figura 2.10). La desaparició de les vinyes, que constitueixen un tret diferenciador del municipi, davant l'expansió de les zones urbanitzades és un dels aspectes més destacables.

Entre els principals valors intrínsecs del paisatge del municipi, en destaquen els següents:

- ▶ Estètics: lligats a l'estructura de la conca de la riera d'Alella, que defineix el municipi, al fons escènic de les zones forestals de la Serralada Litoral i al paisatge agrari de les vinyes.
- ▶ Ecològics: per la presència del Parc de la Serralada Litoral, que coincideix amb els límits de l'espai d'interès natural de La Conreria – Sant Mateu – Céllecs, i els connectors ecològics de la riera d'Alella, del torrent de Vallcirera (al límit de terme amb Tiana) i la vall de Rials, i la resta de la xarxa de torrents i rieres.
- ▶ Productius: els valors productius lligats a les activitats agrícoles estan potenciats per l'existència de la Denominació d'Origen Alella.
- ▶ Històrics: vinculats al remarcable patrimoni històric i cultural del municipi
- ▶ Ús social: deguts a l'elevada freqüentació del municipi, i a la proximitat dels diversos nuclis urbans a àmbits i elements paisatgístics d'interès. Cal destacar l'Autopista C-32, que constitueix el mirador més freqüentat del municipi i el camí carener per on discorre el GR-92.
- ▶ Religiosos i espirituals: lligats a les diverses esglésies escampades pel terme.

Impactes paisatgístics significatius

La transformació que ha patit el municipi en els darrers anys ha comportat l'aparició d'impactes paisatgístics lligats a la proliferació de zones residencials disperses i a l'abandonament de terrenys agrícoles i ramaders.

L'expansió de noves zones residencials, especialment aquelles situades a les carenes (Can Comulada, Comafosca, Mas Coll, Alella Park, Font de Cera i Can Magarola), comporta un impacte paisatgístic i de consum de territori molt important.

Segons l'Auditoria Ambiental Municipal, l'autopista C-32 i la carretera BP-5002 que travessen el municipi tenen un impacte paisatgístic significatiu, especialment la segona, tot i les seves menors dimensions, ja que creua la serra de sud a nord, dividint-la a banda i banda del coll de Font de Cera. Com a impactes puntuals, esmenta els abocaments il·legals

i la presència d'activitats impactants dins d'espais oberts com és el circuit de motocròs, els aparcaments de vehicles i dipòsits d'àrids.



Figura 2.71. Impactes paisatgístics a la serralada. A l'esquerra, el nucli del Mas Coll la vinya del turó del Galzeran des d'Alella Parc. A la dreta, el Mas Coll en primer pla i Alella Parc al fons.

Patrimoni cultural

Alella disposa d'un patrimoni cultural molt notable, constituït per gairebé 300 elements catalogats. El patrimoni arquitectònic hi és destacable, amb nombroses mostres d'arquitectura modernista, però també ambiental (vegeu l'apartat 2.1.7), l'arqueològic, i l'etnològic.

La Figura 2.72 mostra els elements del patrimoni cultural catalogats.

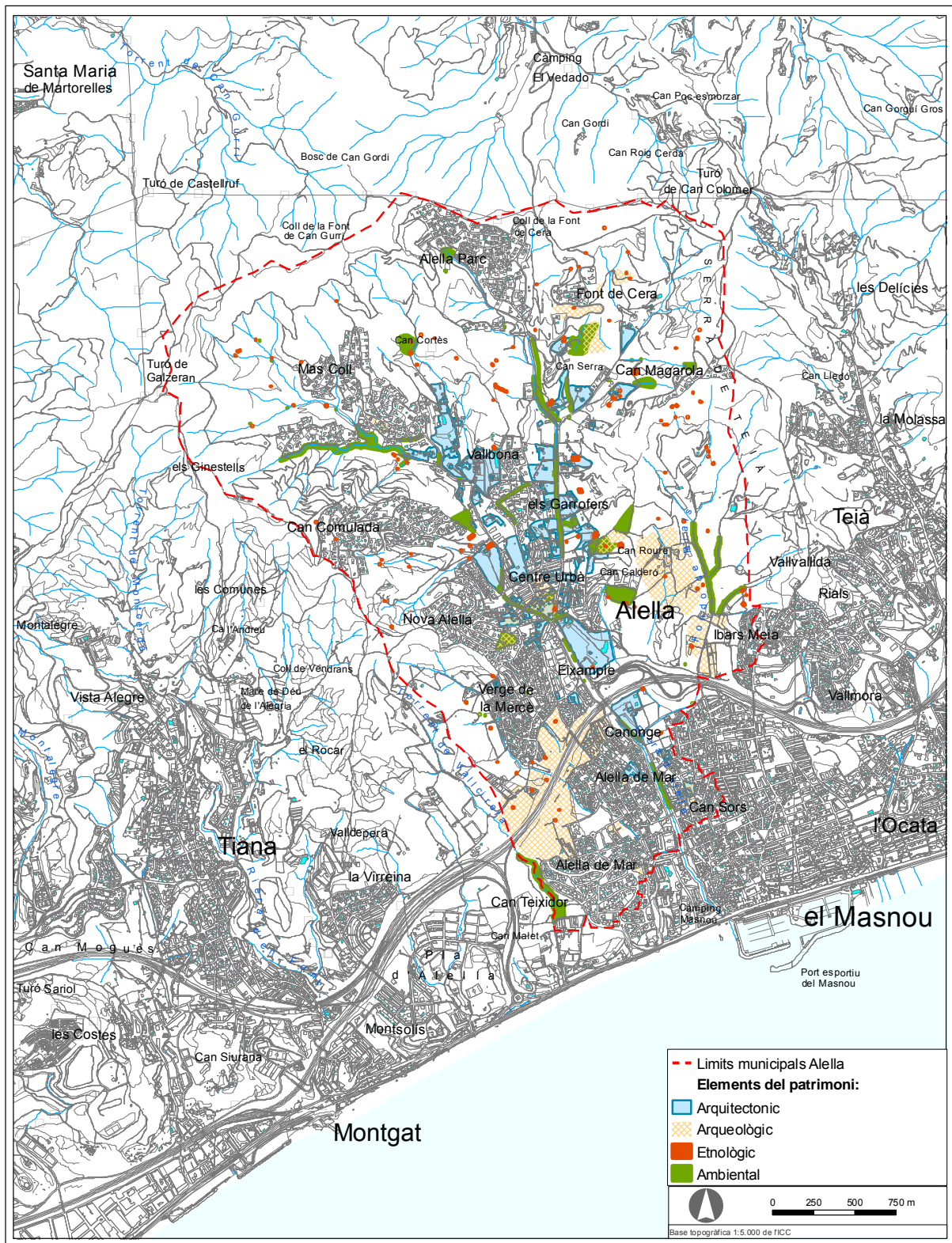


Figura 2.72. Elements del patrimoni cultural catalogats.

FONT: Ajuntament d'Alella.



Figura 2.73. A dalt a l'esquerra, Can Jonc, a la dreta, Can Sopa. A baix a l'esquerra, la torre del governador, a la dreta, Can Leonard.

Pel que fa a itineraris, el sender de gran recorregut GR-92 (sender del Mediterrani) passa per la carena de la serralada Litoral, entre el turó d'en Colomer i el turó de Galzeran, destacant com a aspectes d'interès les bones vistes, tant del litoral com de l'interior, que s'obtenen al seu pas per Alella.

2.2. REFERENTS I REQUERIMENTS NORMATIUS QUE AFECTEN L'ÀMBIT D'ORDENACIÓ

2.2.1. Pla territorial metropolità de Barcelona

El Pla territorial parcial de la regió metropolitana de Barcelona, aprovat definitivament a l'abril de 2010, constitueix el marc en el que caldrà inscriure el desenvolupament urbanístic metropolità.

A continuació es resumeixen les principals propostes del Pla en relació al municipi que es poden contrastar amb les figures següents:

- ▶ Proposta d'espais oberts de protecció especial que supera l'àmbit actual d'espais naturals protegits
- ▶ Nova centralitat al marge esquerra de la Riera d'Alella, al sud de l'autopista C-32
- ▶ Estratègia de reducció/extinció del sector urbanitzable industrial al torrent de Rials
- ▶ Nova via distribuïdora de la C-32 de Montgat a Calella, en paral·lel a l'autopista C-32
- ▶ Millora de la carretera BP-5002 d'Alella a Vilanova del Vallès
- ▶ Nou tram de la xarxa de ferrocarril de rodalies de Barcelona

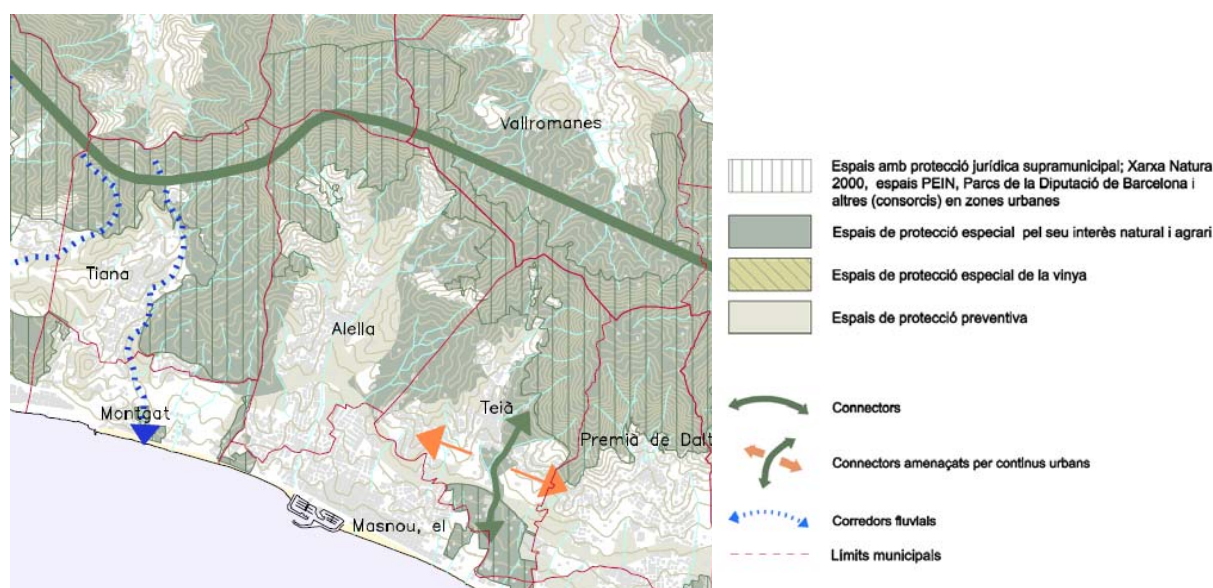


Figura 2.74. Pla Territorial Metropolità de Barcelona: Proposta del sistema d'espais oberts.

FONT: Pla Territorial Metropolità de Barcelona. DPTOP 2010.

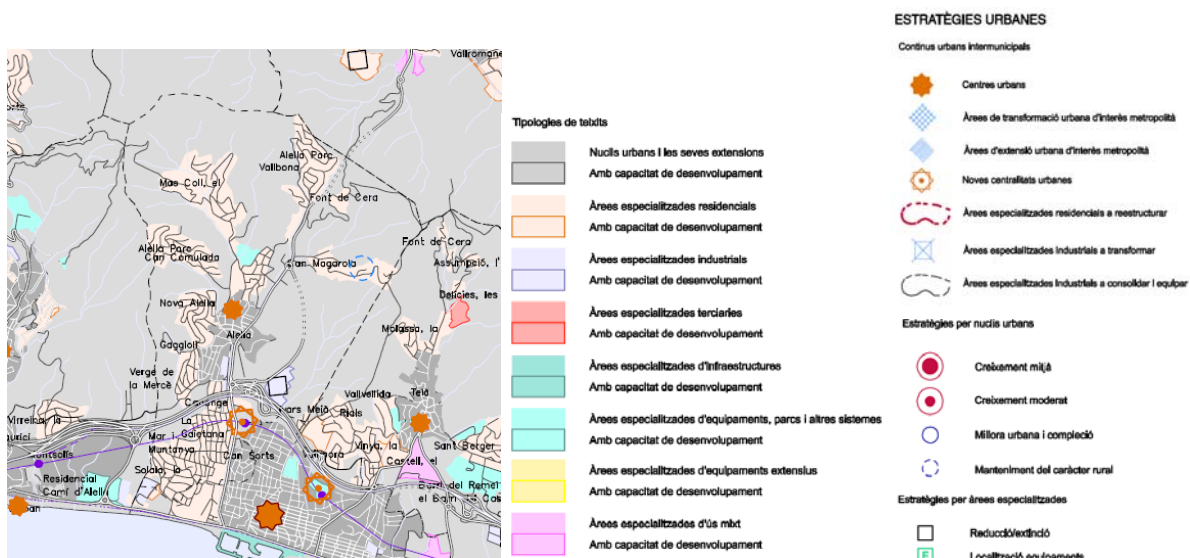
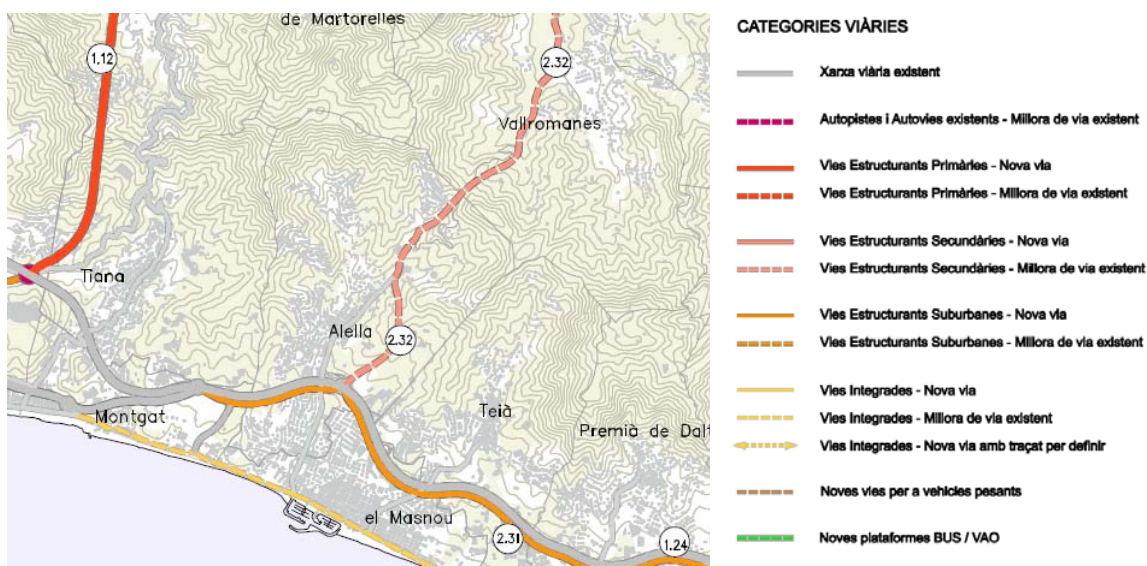


Figura 2.75. Pla Territorial Metropolità de Barcelona: Estratègies urbanes.

FONT: Pla Territorial Metropolità de Barcelona. DPTOP 2010.



II. ESTRUCTURANTS SECUNDÀRIES

Vies estructurants secundàries - Vies estructurants suburbanes secundàries

- 2.31 Via distribuïda de la C-32 Montgat-Calella
- 2.32 Millora i variants EP-5002 Alella - Vilanova del V.

Figura 2.76. Xarxa viària, actuacions.

FONT: Pla Territorial Metropolità de Barcelona. DPTOP 2010.

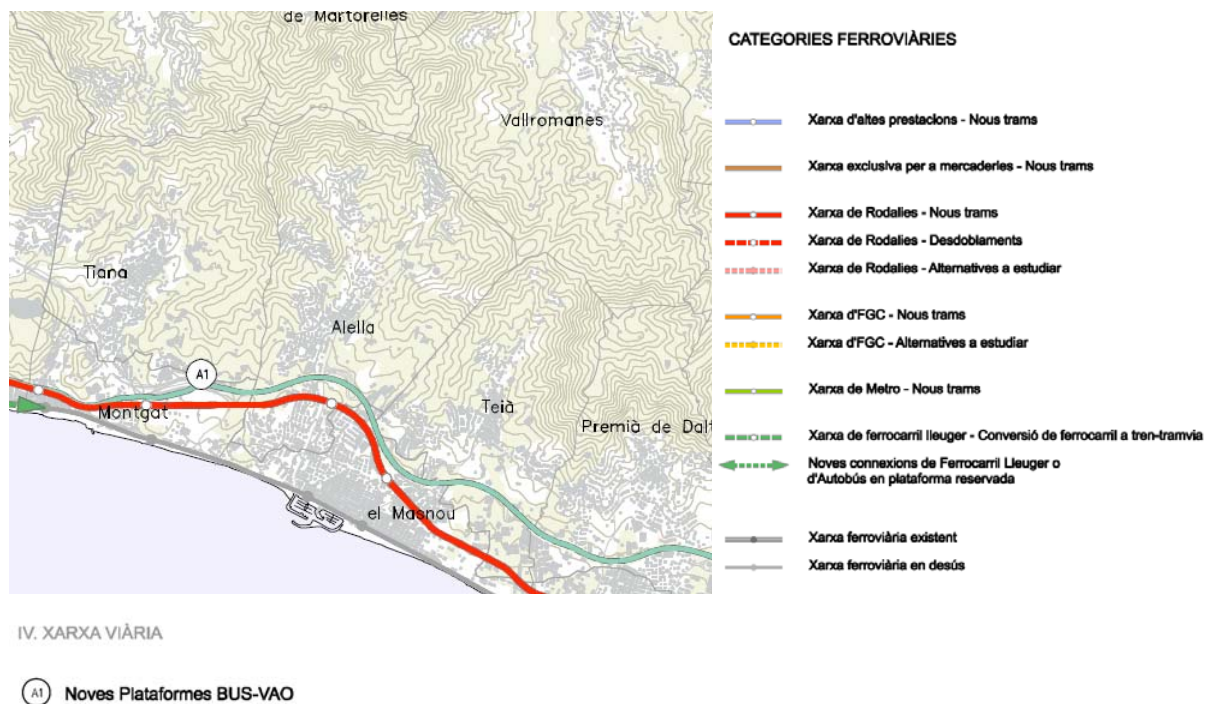


Figura 2.77. Xarxa ferroviària, actuacions.

FONT: Pla Territorial Metropolità de Barcelona. DPTOP 2010.

2.2.2. Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC)

El PDUSC es va aprovar definitivament el 25 de maig de 2005. Aquest pla regula el sòl no urbanitzable costaner i el classifica en diferents categories de classes de sòl per raó de la incompatibilitat de llur transformació en sòl urbà, per concórrer els valors, la protecció dels quals són objectiu del PEIN i del Pla director i per a garantir la utilització racional del territori del sistema costaner i millorar la qualitat de la vida.

Així, les seves previsions per a les diferents categories de sòls existents són les següents:

- ▶ El sòl no urbanitzable que ja es troba sota la protecció del Pla d'espais d'interès natural (PEIN) manté aquesta condició (Clau NU-CPEIN). Aquest sòl es caracteritza fonamentalment per tractar-se d'un sòl que ja gaudeix d'una especial protecció, i que per raó de la seva ubicació, i en coherència amb els objectius d'aquest Pla director, ha de ser incorporat al sòl no urbanitzable costaner.
- ▶ El sòl no urbanitzable ordinari passa a ser considerat, en la seva pràctica totalitat, com sòl no urbanitzable costaner i s'estableix la incompatibilitat de la seva potencial transformació en sòl urbanitzable. El sòl no urbanitzable costaner s'agrupa segons el nivell de protecció en tres categories (claus C1, C2 i C3) i estableix els usos que es consideren compatibles i aquells que no ho són amb diferents nivells de restricció d'usos. Excepcionalment, algunes poques àrees han estat classificades com a sòl costaner especial (clau CE) i deixades a disposició dels ajuntaments per, si ho estimen convenient, canviar el seu règim i incorporar-lo al procés d'urbanització.

- ▶ El sòl urbanitzable no delimitat, en una bona part dels casos, passa a ser considerat sòl no urbanitzable costaner, amb el tractament descrit a l'apartat anterior.
- ▶ El sòl urbanitzable delimitat que ja disposa de planejament parcial definitivament aprovat podrà ser desenvolupat d'acord amb les determinacions establertes. Aquell sòl que no disposa de planejament parcial ha estat analitzat amb més detall en el PDUSC-2 (Pla director urbanístic dels àmbits del sistema costaner integrats per sectors de sòl urbanitzable delimitat sense el pla parcial aprovat) aprovat definitivament el 16 de desembre de 2005.

Així es defineixen les següents categories de les classes de sòl:

- ▶ El sòl no urbanitzable costaner 1 (clau NU-C1 i codi gràfic C1) es caracteritza pel seu valor intrínsec i per la seva capacitat de connector entre els àmbits més pròpiament de litoral i els interiors, terra endins, o per la concurrència d'altres valors dignes de protecció en coherència amb els objectius del Pla. El règim d'ús és el més restrictiu de tots tres, a banda del que es defineix al sòl NUPEIN .
- ▶ El sòl no urbanitzable costaner 2 (clau NU-C2 i codi gràfic C2) es caracteritza per ser més pròxim a la ribera del mar dintre de la franja de 500 m i que, per raó de la seva posició, ha de veure regulats els seus usos per garantir l'acompliment dels objectius del Pla. El més destacat del seu règim d'ús és que s'admeten les construccions i instal·lacions destinades a càmpings autoritzades pel planejament urbanístic general municipal, que exigeixen, en tot cas, la tramitació prèvia d'un Pla especial urbanístic d'acord amb l'article 47.6.e) de la Llei 2/2002, d'urbanisme, modificada per la Llei 10/2004.
- ▶ El sòl no urbanitzable costaner 3 (clau NU-C3 i codi gràfic C3), es caracteritza per ser situat fora de la franja de 500 m, però dins de l'àmbit d'influència de l'espai costaner, la protecció del qual resulta necessària per l'acompliment dels objectius del Pla en el conjunt dels espais preservats. Li correspon el règim d'ús del sòl no urbanitzable regulat per la Llei d'urbanisme i pel corresponent planejament urbanístic general municipal, sense més limitacions que les generals que estableix el PDUSC per tots a els sòls no urbanitzables costaners.

Al municipi d'Alella el PDUSC delimita la zona de la Soleia oest amb la clau UTR-CE 136-b (sòl no urbanitzable o sòl urbanitzable no delimitat que no ha de passar necessàriament a sòl no urbanitzable costaner). Per altra banda, el terme municipal confronta pel sud-oest amb les unitats territorials de regulació del sòl costaner UTR-C 137 i 138, corresponents a can Teixidor-N-II i al torrent de Vallcirera respectivament, totes dues en terme municipal de Montgat. D'aquesta darrera unitat en destaca el seu interès per a la connectivitat ecològica entre el mar i l'espai PEIN de la Conreria - Sant Mateu – Céllecs. Vegeu la Figura 2.78.

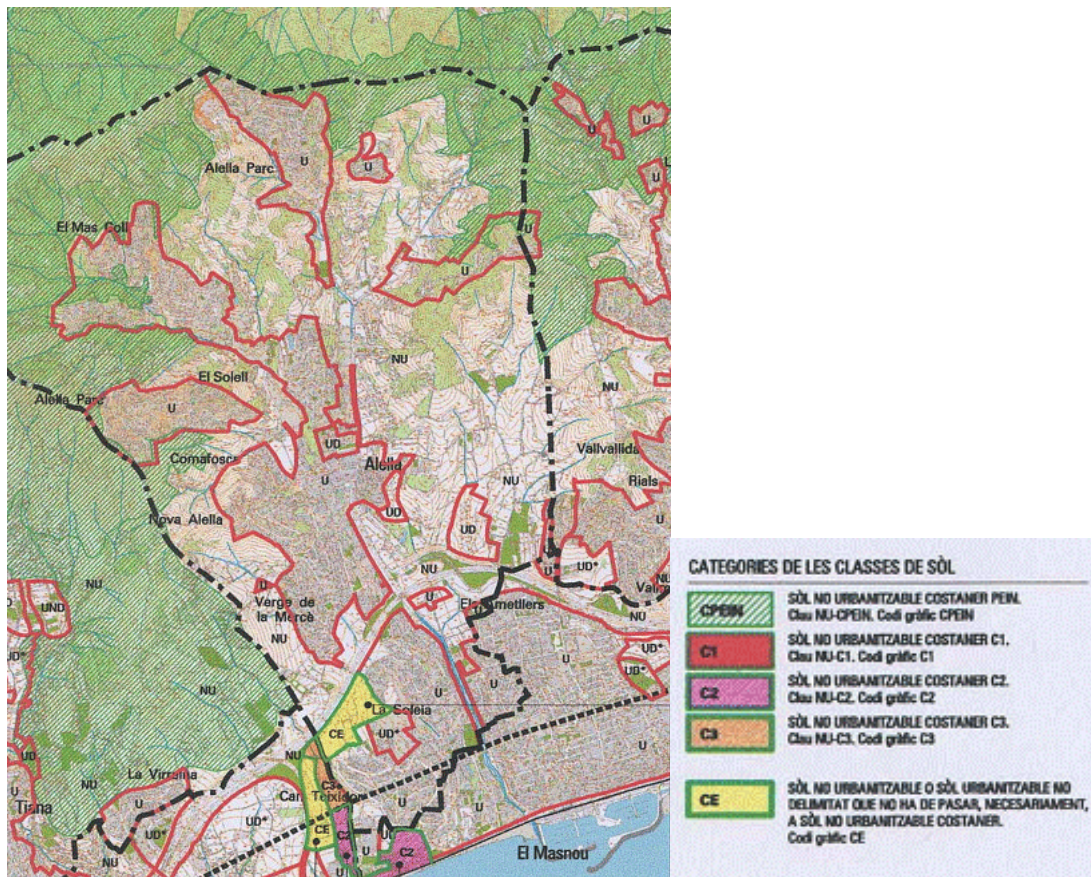


Figura 2.78. Categories de les classes del sòl del PDUSC a Alella.

FONT: Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC). DPTOP, 2005.

2.2.3. Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner 2

El Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner 2, aprovat definitivament el 16 de desembre de 2005, descriu actuacions complementàries a les definides al PDUSC, però centrades, exclusivament, en el sòl urbanitzable delimitat. No és el cas de cap sector d'Alella.

2.2.4. Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs

(vegeu el punt d'espais naturals protegits, dins l'apartat 2.1.1)

2.2.5. Planejament urbanístic municipal

(vegeu l'apartat 3.1.1)

2.2.6. Auditoria ambiental municipal d'Alella

El pla d'acció de l'auditoria ambiental d'Alella (aprovada en ple al maig de 2009) inclou les següents 5 línies estratègiques:

- ▶ Definir un model territorial que integri la protecció, preservació i valorització del sòl no urbanitzable fent-lo compatible amb el desenvolupament econòmic.
- ▶ Minimitzar l'impacte ambiental de les activitats humanes i econòmiques.
- ▶ Afavorir la gestió de la demanda de recursos amb polítiques de protecció dels ecosistemes naturals.
- ▶ Adaptar la zona urbana a les necessitats dels ciutadans segons criteris de sostenibilitat.
- ▶ Implicar els ciutadans i els agents socials i econòmics en el desenvolupament de l'Agenda 21.

2.2.7. Auditoria ambiental del Baix Maresme

L'auditoria ambiental del Baix Maresme (Innova, 2000) proposa un pla d'acció ambiental amb les següents 10 línies estratègiques:

1. *Afavorir els processos naturals que permeten mantenir el sistema litoral, actuant sobre la dinàmica sedimentària i biòtica.*
2. *Consolidar l'espai lliure i les seves funcions territorials i ambientals positives.*
3. *Potenciar l'activitat agrícola del Baix Maresme.*
4. *Projectar un sistema urbà coherent amb el seu territori i equitatiu per a tots els ciutadans.*
5. *Establir un nou model de mobilitat amb l'objectiu prioritari de disminuir l'elevada mobilitat obligada en vehicle privat.*
6. *Afavorir la creació i diversificació d'activitats econòmiques sota criteris de sostenibilitat.*
7. *Afavorir un ús de recursos més eficient i responsable, millorant l'ús i la gestió dels residus, l'aigua i l'energia.*
8. *Incrementar l'arrelament territorial de la població i afavorir la relació entre les persones.*
9. *Incorporar criteris de transversalitat i territorialitat als serveis municipals.*
10. *Implicar als ciutadans i als agents socials i econòmics en el desenvolupament de l'agenda 21 local.*

2.2.8. Estudi de base de sòl no urbanitzat en l'àrea d'influència del Parc de la Serralada Litoral

A l'any 2000 es va realitzar un estudi de base del sòl no urbanitzat en l'àrea d'influència de la Serralada Litoral (ALBARDANER, F., SABATER, M., BUIXEDA, E. 2000) amb l'objectiu d'analitzar tots els espais no urbanitzats en l'àmbit d'influència de l'espai d'interès natural o parc de la Serralada Litoral per tal de determinar el seu estat actual tant a nivell de la seva qualificació urbanística, com d'usos del sòl o característiques ambientals.

Aquest estudi recull la següent informació en relació a l'àmbit del Pla d'Alella:

Les masies i hortes dels torrents de Vallcirera i de Can Estela.

Darrera la pantalla de la línia de cases en filera de Montsolís s'amaga una petita vall formada pels torrents de Vallcirera i de Can Estela. L'accés a aquesta vall es fa per la llera del torrent que està parcialment encimentat. Al voltant de les dues valls dels torrents hi han uns plans de conreu d'extensió més generosa en arc de ferradura.

Els horts de les masies es presenten formant bancals que remunten els turons. El conjunt d'aquestes masies i horts és un dels pocs exemples encara vius de com era el paisatge agrícola del Baix Maresme al llarg de tota la costa, abans del creixement urbanístic de la segona meitat del segle XX. La qualitat de la terra i la bondat del clima queden reflectits en els camps d'hortalisses i de tarongers. És una llàstima que la propera urbanització d'aquest sector destrueixi aquesta zona agrícola i el seu paisatge.

Els plans superiors de cultius abandonats.

Desconeixem quins són els terminis per a procedir a la urbanització d'aquest sector denominat Pla d'Alella, però la presència de molts camps de conreu completament abandonats, fa preveure que el procés urbanitzador serà realitzat ràpidament. Volem fer esment que el Pla d'Alella, conjuntament amb la carena de muntanyes dins del terme de Tiana formada pels turons de Regent, El Rocar, del Bessó, de Nou Pins, etc., són un espai natural d'una amplada de 1500 a 2000 metres que connecta la serralada litoral fins al mar. (Malgrat la ferida de la unió de la A-19 amb la B-20 o pota nord). És una llàstima que es perdi aquesta última oportunitat de poder crear un corredor urbanístic verd, que separaria de forma contundent la conurbació barcelonina dels nuclis urbans del Baix Maresme.

La franja marítima: Bungalows, restaurants i autocaravanes.

Hem de destacar que un dels punts de tota la costa del Baix Maresme que té menys espai edificat davant del mar és precisament aquesta franja marítima del pla d'Alella. Actualment hi han varies construccions destinades al turisme com bungalows i un restaurant, a més d'un negoci d'exposició d'autocaravanes. Tot el conjunt dóna una imatge força deixada, tot creant un típic ambient periurbà descontrolat i caòtic.

La sortida de connexió de la autopista A-19 amb la carretera N-II.

El terme municipal de Montgat té una orografia del terreny natural molt difícil i amb una presència de rieres i turons molt important. La presència del traçat del ferrocarril i de la carretera N-II va ajudar a dividir i trinxar el poc territori del terme. Amb la construcció de l'autopista A.19, una bona part del terme municipal va quedar segregat de la resta del municipi i amb la recent construcció de la "Pota Nord" i de la sortida de connexió de la autopista A-19 amb la N-II, el territori de Montgat ha quedat esquarterat per totes bandes.

Si l'autopista A-19 no hagués estat de peatge i hagués tingut sortides a tots els pobles del Baix Maresme, tant els de mar com els de muntanya, nosaltres entenem que aquesta sortida

no hagués estat necessària i així haguéssim evitat el fortíssim impacte ambiental que ha representat la seva construcció.

Per construir aquesta sortida ha calgut fer una trinxera de grans dimensions en el antic Pla d'Allella, trencant la unitat espacial de les terres situades entre els torrents de Ca l'Estela i el de Vallcirera. En realitat és com una nova riera que forma, però, una barrera molt més difícil de salvar que els torrents naturals. Malgrat els termenals oficials, totes les terres que estan situades a la perifèria de l'A-19 i d'aquesta nova sortida han quedat integrats per força als termes veïns de Tiana, Allella o El Masnou.

2.2.9. Pla estratègic Maresme 2015

L'objectiu del Pla estratègic Maresme 2015 (MCRIT – ERF – GEE, 2007) és assolir una visió sobre el futur del Maresme per al 2015 compartida per tots els agents que actuen al territori, tant administracions públiques, com agents socials i econòmics, com ciutadans en general, per tal de:

- ▶ *Consensuar les estratègies de tots per aconseguir-la.*
- ▶ *Coordinar i impulsar les iniciatives ja existents en aquesta línia.*
- ▶ *Defensar amb una sola veu els interessos del Maresme davant de les administracions extracomarcals.*
- ▶ *Dissenyar nous projectes estructurants del Maresme que volem (especialment els que suposin una col·laboració público-privada).*

L'ANNEX II mostra l'informe del Pla pel municipi d'Allella, que planteja els següents reptes i projectes de futur:

- ▶ *Protecció restauració paisatge amb criteris de sostenibilitat*
 - *Ampliació espai protegit PEIN*
 - *Protecció de zones agrícoles*
- ▶ *Desenvolupament de noves centralitats*
 - *Impuls a la línia d'autobús interurbana Allella-Teià-Masnou*
 - *Projectes viaris de connectivitat interior en curs*
 - *Projecte d'urbanització en passeig de la riera, potencialment fins el mar*
- ▶ *Promoció d'activitats econòmiques avançades*
 - *Creació d'un polígon industrial per activitats tecnològicament avançades i sostenibles*
- ▶ *Revitalització dels teixits socials i de la significació dels llocs i esdeveniments*
 - *Diversos equipaments en projecte i millora dels existents*
 - *Protecció de la vinya com a paisatge identitari del municipi*
 - *Impuls al Node d'Art COMAFOSCA*
- ▶ *Gestió – governabilitat*

- *Esponsorització i cooperació amb el privat*
- *Impuls a la Mancomunitat de Serveis*
- *Obert un procés de participació ciutadana*

2.2.10. Obligacions jurídiques en matèria de biodiversitat, sòl, aigua, aire, clima i paisatge sobre les quals el Pla té capacitat d'incidència

Les obligacions jurídiques en matèria de biodiversitat, sòl, aigua, aire, clima i paisatge aplicables en l'àmbit del pla queden definides a diferents nivells que a continuació es detallen.

En el marc del VI Programa de medi ambient de la Unió Europea es defineixen quatre àrees d'actuació prioritàries que han de regir les estratègies de planificació territorial dels països de la Unió Europea.

- ▶ Intentar resoldre el canvi climàtic.
- ▶ Protegir i restaurar el funcionament dels sistemes naturals i detenir la pèrdua de biodiversitat en la Unió Europea i al món i protegir els sòls contra l'erosió i la contaminació.
- ▶ Aconseguir prou nivell de qualitat ambiental perquè les concentracions de contaminants d'origen humà, inclosos diferents tipus de radiació, no comportin efectes ni riscos significatius sobre la salut humana; política centrada en el principi de precaució i de prevenció de riscos.
- ▶ Aconseguir que el consum de recursos renovables i no renovables no superi la capacitat de càrrega del medi ambient; dissociar el consum de recursos i el creixement econòmic mitjançant un augment notable de l'eficiència dels recursos, la desmaterialització de l'economia i la prevenció de la generació de residus.

Biodiversitat

Existeixen diverses estratègies i convenis a diferents nivells que defineixen una sèrie de principis per a la prevenció i lluita global vers la conservació de la diversitat biològica. Entre ells destaquen *l'Estratègia global per a la conservació de la biodiversitat*, el *Conveni de Rio sobre la diversitat biològica*, *l'Estratègia paneuropea per a la diversitat biològica*, *l'Estratègia de la Unió Europea per a la biodiversitat* o *l'Estratègia espanyola per a la conservació de la biodiversitat*.

El Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya està elaborant *l'Estratègia catalana per a la conservació i l'ús sostenible de la diversitat biològica*. Aquest document té definits eixos, objectius estratègics i objectius operatius, i s'està definint el contingut de les seves accions concretes. L'Estratègia catalana comparteix els grans objectius del corpus jurídic internacional, però els concreta i adequa a la situació i les especificitats pròpies de Catalunya. La proposta vol ser d'aplicació al conjunt de la matriu territorial i no solament als espais naturals protegits i pretén integrar les consideracions en matèria de biodiversitat al conjunt de les polítiques de desenvolupament territorial i

econòmic. En tot cas, el seu objectiu bàsic i central és el d'invertir la tendència actual de pèrdua de la diversitat d'ecosistemes, d'espècies i de dotacions genètiques que configuren la diversitat biològica de Catalunya. En la seva versió actual l'Estratègia catalana consta de:

- ▶ 4 Eixos
- ▶ 22 Objectius estratègics
- ▶ 63 Objectius operatius
- ▶ 290 Accions

Els 4 Eixos i els 22 Objectius estratègics són els següents:

Sobre la diversitat biològica, i avaluació i seguiment de l'estat dels seus components.

1. Millorar el coneixement dels diferents components de la diversitat biològica i impulsar la recerca relacionada amb la seva conservació i ús sostenible.
2. Disposar d'una avaluació i seguiment efectius i actualitzats dels diferents components de la diversitat biològica.
3. Fer accessible la informació disponible relacionada amb la diversitat biològica a Catalunya.

Conservació de la diversitat biològica.

4. Reforçar el sistema d'àrees protegides de Catalunya.
5. Garantir la conservació de la fauna i la flora autòctones i la recuperació de les espècies amenaçades.
6. Garantir la conservació de la diversitat dels hàbitats.
7. Garantir la continuïtat dels processos ecològics essencials i la conservació dels paisatges propis de Catalunya.

Ús sostenible de la diversitat biològica.

8. Assolir un model territorial sostenible, que faci compatibles el desenvolupament econòmic, la millora de la qualitat de vida i del medi ambient i la conservació de la diversitat biològica en tots els nivells del planejament i per a totes les zones del territori.
9. Assolir un model d'agricultura i ramaderia sostenible, potenciant les actuacions de l'agricultura i la ramaderia beneficioses per a la conservació de la biodiversitat i limitant els impactes que aquestes activitats generen.

10. Aplicar models de planificació, ordenació i gestió multifuncional de les masses forestals, respectuosos amb la biodiversitat, el manteniment de l'estabilitat ecològica dels ecosistemes i la qualitat del paisatge, i que redueixin les superfícies cremades per incendis forestals.
11. Assolir la sostenibilitat de l'aprofitament dels recursos marins, especialment els pesquers.
12. Integrar els mètodes d'utilització sostenible dels recursos en els diferents sectors productius, inclòs l'energètic, i en totes les fases de la producció, incloent l'extracció, la transformació, la distribució i la comercialització.
13. Fer compatible les practiques cinegètiques i piscícoles amb la conservació i ús sostenible de la diversitat biològica, reforçant en especial la conservació de les espècies autòctones i la conservació i millora dels hàbitats.
14. Garantir que l'ús de la diversitat biològica com a recurs per al desenvolupament del turisme i el lleure es faci de forma sostenible, i establir els mecanismes de gestió adequats per evitar efectes perjudicials per al medi natural.
15. Assolir models de mobilitat sostenible que tinguin en compte la conservació de la biodiversitat i el paisatge, i la prevenció i correcció d'impactes en la planificació, la redacció de projectes, la construcció, el manteniment i el seguiment de les infraestructures.
16. Assolir models socioeconòmics i territorials compatibles amb la conservació i l'ús sostenible de la diversitat biològica en les costes i les àrees de muntanya.
17. Assolir una planificació i gestió integrada de les conques hidrogràfiques i els sistemes aquàtics, que incorpori els aspectes de bon ús de l'aigua, la correcció d'impactes, la millora d'hàbitats i la conservació de la diversitat biològica.
18. Assegurar l'ús sostenible dels recursos genètics autòctons i establir les condicions d'accés que regulin el seu aprofitament, aplicar les mesures pertinents per garantir la seguretat en la utilització, alliberament o comercialització d'organismes vius modificats genèticament a través de la biotecnologia.

Marc legal, administratiu, econòmic i social amb incidència sobre la diversitat biològica.

19. Adequar les estructures administratives i els instruments legislatius per respondre als nous objectius de conservació i ús sostenible de la diversitat biològica.
20. Incorporar les consideracions ambientals a l'actual sistema impositiu i desenvolupar nous instruments econòmics específics de caràcter ambiental.

21. Millorar el nivell d'informació i conscienciació de la població i de tots els sectors socials en relació amb els valors de la diversitat biològica.
22. Fomentar la participació individual i col·lectiva en els diferents nivells de presa de decisions i en la gestió de la diversitat biològica.

A més d'això, cal fer referència al document Bases per a les *directrius de connectivitat ecològica de Catalunya (DMAH, 2006)*. Tot i no tenir valor jurídic, constitueix un document de referència per establir objectius i criteris en aquest camp.

Aigua

La *Directiva 2000/60/CE del Parlament Europeu i del Consell de 23 d'octubre de 2000, per la que s'estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües*, marca un conjunt d'objectius ambientals, en bona part dels quals el planejament urbanístic pot tenir incidència i que són, especialment:

- ▶ Prevenir i protegir el deteriorament dels ecosistemes aquàtics, terrestres i zones humides directament dependents dels ecosistemes aquàtics.
- ▶ Promoure un ús sostenible de l'aigua basat en la protecció a llarg termini dels recursos hídrics disponibles.
- ▶ Protegir i millorar el medi aquàtic en les seves diverses formes.
- ▶ Reduir de forma significativa la contaminació de les aigües subterrànies i evitar noves contaminacions.
- ▶ Contribuir a prevenir i pal·liar els efectes de les inundacions i les sequeres.
- ▶ Protegir les aigües territorials i marines.

Medi ambient atmosfèric

La *Directiva 2008/50/CE del Parlament Europeu i el Consell, de 21 de maig de 2008, relativa a la qualitat de l'aire ambient i a una atmosfera més neta a Europa* té com a objectiu general definir els principis bàsics d'una estratègia comuna dirigida a:

- ▶ Definir i establir els objectius de qualitat de l'aire ambient a la Comunitat per a evitar, prevenir o reduir els efectes nocius per a la salut humana i per al medi ambient en el seu conjunt.
- ▶ Avaluar, basant-se en mètodes i criteris comuns, la qualitat de l'aire ambient als estats membres.
- ▶ Obtenir informació sobre la qualitat de l'aire ambient per tal d'ajudar a combatre la contaminació atmosfèrica i altres perjudicis i controlar l'evolució a llarg termini i les millores resultants de les mesures nacionals i comunitàries.
- ▶ Assegurar que aquesta informació sobre qualitat de l'aire ambient es trobi a disposició dels ciutadans;

- ▶ Mantenir una bona qualitat de l'aire ambient i millorar-la quan sigui necessari.
- ▶ Fomentar l'increment de la cooperació entre els Estats membres per a reduir la contaminació atmosfèrica.

Entre els objectius de la Directiva, aquells sobre els quals el planejament urbanístic pot tenir major capacitat d'incidència són:

- ▶ Evitar, prevenir o reduir els efectes nocius per a la salut humana i pel medi ambient de la contaminació de l'aire.
- ▶ Preveure la localització dels equipaments de mesura de la qualitat de l'aire.
- ▶ Mantenir una bona qualitat de l'aire ambient i millorar-la quan sigui necessari.

Sòl

Existeix una Comunicació de la Comissió al Consell, el Parlament Europeu, el Comitè econòmic i social i el Comitè de les regions (COM/2006/231 final, no publicada al DOCE) titulada *Estratègia temàtica per a la protecció del sòl*, que té com a objectiu general la protecció i ús sostenible del sòl en funció dels següents principis rectors:

- ▶ Prevenció de la degradació del sòl i conservació de les seves funcions.
- ▶ Restauració del sòl degradat per retornar-li un nivell de funcionalitat que es correspongui almenys al seu ús actual i previst.

Un dels pilars fonamentals d'aquesta estratègia és l'establiment d'una legislació marc l'objectiu principal de la qual sigui la protecció i la utilització sostenible del sòl, fet pel qual s'ha elaborat la *Proposta de Directiva per la que s'estableix un marc per a la protecció del sòl i es modifica la Directiva 2004/35/CE (COM/2006/232 final, no publicada al DOCE)*.

En base a aquest document, es detecten determinats objectius sobre els quals el planejament urbanístic sembla tenir capacitat d'incidència i que són els següents:

- ▶ Protegir el sòl dels processos de degradació: erosió, desertificació, pèrdua de matèria orgànica, contaminació, segellat, compactació, reducció de la seva biodiversitat, salinització i inundació i esllavissament.
- ▶ Gestionar de forma sostenible els recursos del sòl.
- ▶ Aplicar restriccions a les zones amb problemes relacionats amb l'erosió, la salinització, les inundacions i l'esllavissament de terres.
- ▶ Protegir les terres dotades d'un valor primordial des del punt de vista agrari.

Canvi climàtic

Existeixen, en aquesta matèria, diversos convenis i protocols internacionals i europeus entre els quals el Conveni marc de les Nacions Unides sobre el canvi climàtic, el Protocol de Kyoto per al citat conveni o l'Estratègia europea sobre el canvi climàtic que marquen els objectius en la lluita contra el canvi climàtic i en la prevenció dels seus efectes adversos.

També el Llibre Blanc del Transport i els Principis per al Desenvolupament Sostenible del Consell d'Europa fan èmfasi en la importància del reequilibri dels modes de transport per a un desenvolupament més sostenible. Cal esmentar també el pacte d'Alcaldes europeus contra el canvi climàtic. Aquest pacte se centra en el compromís d'assolir una reducció del 20% de gasos d'efecte hivernacle respecte les emissions de 2005.

L'any 2007, Espanya presenta el segon Plan de asignaciones i la Estrategia española del cambio climático, aprovada per la Comissió de Coordinació de Polítiques de Canvi Climàtic i el Consejo del Clima, i orientada a fer front a la reducció d'emissions en els sectors difusos (aquells no sotmesos a la Directiva del mercat d'emissions).

A Catalunya, el Pla català de mitigació del canvi climàtic 2008-2012 és el primer document que d'una manera coordinada i integrada tracta el canvi climàtic dins el conjunt de l'acció de govern de la Generalitat de Catalunya. El Pla incorpora les següents línies d'actuació:

PROGRAMA 1. REDUCCIÓ D'EMISSIONS EN ELS SECTORS DIFUSOS

- ▶ Subprograma 1.1 Reducció d'emissions al sector agrari
- ▶ Subprograma 1.2 Reducció d'emissions a la construcció i l'ús dels habitatges
- ▶ Subprograma 1.3 Reducció d'emissions al sector dels serveis
- ▶ Subprograma 1.4 Reducció d'emissions a la indústria no sotmesa a la Directiva
- ▶ Subprograma 1.5 Reducció d'emissions per la prevenció i el tractament dels residus
- ▶ Subprograma 1.6 Reducció d'emissions al transport i la mobilitat
- ▶ Subprograma 1.7 Acords voluntaris i experiències pilot de *Domestic Offset Projects* per a la mitigació del canvi climàtic
- ▶ Subprograma 1.8 Reducció de les emissions de gasos fluorats

PROGRAMA 2. SUPORT A LES INSTAL·LACIONS COBERTES PER LA DIRECTIVA DE COMERÇ DE DRETS D'EMISSIONS

- ▶ Subprograma 2.1 Reducció interna de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle
- ▶ Subprograma 2.2 Utilització dels mecanismes de flexibilitat

PROGRAMA 3. ACCIONS TRANSVERSALS PER A LA MITIGACIÓ

- ▶ Subprograma 3.1 Exemplificació de l'Administració
- ▶ Subprograma 3.2 Sensibilització, educació ambiental i participació per concertar l'acció per fer front al canvi climàtic
- ▶ Subprograma 3.3 Impuls de la recerca en l'àmbit del clima, de l'acció per a la mitigació i de l'avaluació

MESURES SECTORIALS DE SUPORT

- ▶ Mesures sectorials de suport al sector agropecuari

- ▶ Mesures sectorials de suport al sector domèstic
- ▶ Mesures sectorials de suport al sector industrial
- ▶ Mesures de suport al sector dels serveis
- ▶ Mesures de suport al sector del transport i la mobilitat

Paisatge

El Conveni europeu del paisatge té com a objectius el foment de la protecció, la gestió i la planificació del paisatge, i l'organització a escala europea en qüestions paisatgístiques.

A Catalunya la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, promou el reconeixement, la protecció, la gestió i l'ordenació del paisatge per tal d'harmonitzar la preservació dels seus valors patrimonials, culturals i econòmics amb un desenvolupament sostenible.

La Llei es basa en els principis d'actuació següents:

- ▶ La necessitat d'afavorir l'evolució harmònica del paisatge d'acord amb els conceptes d'utilització racional del territori, de desenvolupament urbanístic sostenible i de funcionalitat dels ecosistemes.
- ▶ La preservació, mitjançant l'establiment de mesures protectores del paisatge, del dret dels ciutadans a viure en un entorn culturalment significatiu.
- ▶ El reconeixement que el paisatge és un element de benestar individual i col·lectiu que, a més de valors estètics i ambientals, té una dimensió econòmica, cultural, patrimonial i identitària.
- ▶ La consideració dels efectes sobre el paisatge de qualsevol actuació d'ordenació i gestió del territori, i de l'edificació.
- ▶ La necessitat de la cooperació entre les diferents administracions públiques en l'elaboració de les polítiques de paisatge.
- ▶ La promoció de polítiques de concertació pública i privada en l'adopció d'instruments i en les decisions sobre el paisatge.
- ▶ La promoció de la col·laboració de la iniciativa pública i privada en l'impuls d'actuacions, l'adopció d'instruments i la presa de decisions sobre el paisatge.
- ▶ La impulsió de la participació en les polítiques de paisatge dels agents socials, professionals i econòmics, especialment dels col·legis professionals, les universitats, les associacions de defensa de la natura i els representants de les organitzacions empresarials i sindicals.
- ▶ El foment de la formació en matèria de paisatge.

Els objectius que emanen d'aquests documents sobre els quals el planejament urbanístic té major capacitat d'incidència són els següents:

- ▶ Protegir, gestionar i planificar el paisatge per millorar-lo i/o preservar-lo.

- ▶ Integrar el paisatge en les polítiques de planificació.
- ▶ Considerar els efectes paisatgístics dels projectes d'urbanització, de creació d'infraestructures i de l'edificació.
- ▶ Mantenir tant els hàbitats i la biodiversitat com els paisatges semi-naturals.

2.3. DIAGNOSI DELS ASPECTES RELLEVANTS DEL MEDI

Element del medi		Diagnosi	
Ocupació i consum de sòl	Formes d'ocupació i consum de sòl	Estructura urbana	Elevada dispersió urbana, amb vuit zones urbanitzades aïllades entre elles, que alhora constitueixen més d'una quinzena de barris. Baixa densitat dels seus nuclis, constituïts majoritàriament per cases unifamiliars. Abundant presència de masos i edificacions d'elevat valor arquitectònic, tant en sòl no urbanitzable com en sòl urbà, que atorguen personalitat al municipi i una gran riquesa patrimonial i paisatgística. Absència de sectors industrials com a tals, tot i la presència d'alguns usos industrials prop de l'autopista C-32.
		Geomorfologia	Orografia molt accidentada, amb gairebé un 60% del terme municipal amb pendents superiors al 20%. 44% del sòl urbà amb pendents superiors al 20%.
		Usos del sòl	Usos del sòl dominats per les cobertes forestals (49% del terme municipal), seguit de les urbanes (33%) i de les agrícoles (18%).
	Incidència del model sobre la mobilitat	Estructura urbana dispersa que condiciona la mobilitat en tant que n'incrementa la demanda i dificulta la utilització de transport col·lectiu i a peu o en bicicleta. Existència d'una xarxa de bus urbà i interurbà a entre diferents nuclis del municipi i l'estació de tren del Masnou.	
	Problemàtica específica del medi urbà	Dispersió dels diferents barris que condiciona la implementació de polítiques d'eficiència en la gestió de recursos i elevats costos de gestió i manteniment dels serveis i infraestructures. Pendents elevats d'alguns nuclis que generen impactes paisatgístics notables i dificulten la cohesió i la connexió entre barris.	
	Estructura i identitat del sòl no urbanitzat	Espais naturals protegits	Coexistència de tres figures de protecció d'espais naturals que, en total, ocupen el 24% de la superfície del municipi: -Espai d'Interès Natural de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs -Espai de la Xarxa Natura 2000 de Les serres del litoral Septentrional -Parc de la Serralada Litoral
		Espais forestals	Espais forestals dominats pels boscos (55%), principalment pinedes de pi piner i també alzinars. Els matollars representen el 38% de la superfície forestal i els prats i herbassars el 6%.
Sector agrari		Sector agrari amb notable tendència a disminuir entre els anys 1982 i 1999, tant pel que fa a nombre d'explotacions, com a superfície agrícola, i a cabana ramadera. Manteniment i, fins i tot lleuger increment, de la superfície agrícola a partir de 1997. Superfície agrícola dominada per la vinya, conreu destacat al municipi i que dona lloc a la denominació d'origen Alella, però que s'ha reduït a gairebé una tercera part entre els anys 1987 i 2002. Absència de cabana ramadera al municipi.	
Àrees de risc	Risc	Disponibilitat d'informació relativa al risc	

Element del medi		Diagnosi
	d'inundacions	d'inundabilitat de part dels cursos del municipi
	Risc d'incendis forestals	Elevat risc d'incendi forestal, raó per la qual el municipi disposa de Pla d'Actuació Municipal per incendis forestals Zones boscoses a menys de 25 m dels nuclis urbans que sumen un total de 18,3 ha
	Riscs sísmic	Grau de risc sísmic que implica que cal prendre mesures de planificació a nivell municipal mitjançant un Pla de Protecció Civil Municipal per a Sismes, que encara no s'ha redactat
	Risc geològic	Riscos geològics notables deguts als elevats pendents i la textura sorrenca majoritària dels sòls. Existència de risc gravitatori potencial per caiguda de roques i risc d'erosionabilitat potencial a les principals carenes del municipi.
	Aspectes socioeconòmics	Creixement de població notable i sostingut entre els anys 1981 i 2001 amb un cert estancament entre 2002 i 2007 Població ocupada majoritàriament en el sector serveis (70%) i indústria (20%) Existència de gairebé 400 activitats econòmiques
Cicle de l'aigua	Aigües superficials	Cursos fluvials de caràcter torrencial i que en diversos trams urbans es troben soterrats i desnaturalitzats
	Aigües subterrànies	Inclusió dins l'àmbit de l'aquífer protegit del Baix Maresme, que forma part de la massa d'aigua subterrània del Maresme. Municipi declarat zona vulnerable en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries.
	Consums	Bon nivell de cobertura de la xarxa municipal d'aigües, que arriba a tots els barris del municipi: Origen de l'aigua que prové majoritàriament de la Xarxa d'ATLL, si bé darrerament s'han recuperat alguns pous i mines. Índex de consum per a usos domèstics de 256 L/habitant/dia a l'any 2008, significativament superior al de Catalunya (183 L/habitant/dia a l'any 2003) Consum global d'aigua al municipi dominat pel sector agrari (57%), seguit del domèstic (41%) i de l'industrial (2%)
	Sanejament	Existència d'un Pla Director del Servei Municipal de Clavegueram que no ha estat aprovat. Aigües residuals del municipi depurades a l'EDAR (Estació Depuradora d'Aigües Residuals) de Teià.
Ambient atmosfèric	Climatologia	Clima suau, amb hiverns poc rigorosos i estius càlids i poc plujosos. Les pluges es concentren sobretot a la tardor i, en menor mesura, a l'hivern i la primavera. La precipitació mitjana anual és d'uns 460 L/m ² .
	Capacitat i vulnerabilitat als diferents contaminants	Capacitat alta enfront les partícules sòlides totals i els òxids de sofre; alta en la major part del municipi enfront el monòxid de carboni, exceptuant les zones més properes a l'autovia C-32, que presenten una capacitat baixa o moderada; i restringida o moderada enfront els òxids de nitrogen al sector sud del municipi i a Can Serra/Can Magarola.

Element del medi		Diagnosi
	Contaminació acústica	Disposició d'ordenança específica sobre sorolls aprovada l'any 2007, i d'e mapa de capacitat acústica
	Contaminació lluminosa	Zones de protecció moderada (E3) corresponents a les zones urbanes, protecció elevada (E1) corresponents als espais naturals protegits i protecció alta (E2) corresponent a la resta del municipi
Gestió de residus	Residus municipals	Índex de generació de residus municipals relativament estable i superior al comarcal i al de Catalunya. Nivells de recollida selectiva entorn el 32%
	Residus industrials	Baixa generació de residus industrials la naturalesa dels quals és, gairebé la seva totalitat, no perillosa
	Residus de la construcció	Manca de dades relatives a les quantitats generades de residus de la construcció
Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació	Consum d'energia	Principal consum energètic assimilable als combustibles líquids, seguits del gas natural i de l'electricitat. Índex de consum final d'energia entorn les 1,4 TEP/habitant/any. Per sectors, consum majoritari en transports, seguits del sector domèstic i dels serveis. Consum industrial gairebé nul.
	Ús d'energies renovables	Manca de dades relatives a l'aprofitament d'energies renovables al municipi
Biodiversitat territorial, connectivitat ecològica i patrimoni natural	Hàbitats d'interès	21% del municipi ocupat per hàbitats d'interès comunitari no prioritari (alzinars i carrascars, i pinedes mediterrànies) Presència d'altres hàbitats d'interès: - Bosquines i matollars de rambles i rieres - Basses, mines i altres punts d'aigua - Ecosistemes agrícoles tradicionals (vinyes)
	Zones humides	Absència de zones humides
	Àmbits d'interès per a la connectivitat ecològica	Principals fluxos biològics identificats - Connectivitat al llarg de la carena (NE-NW): connector situat a la divisòria entre conques, que esdevé el principal flux de connectivitat a la zona. No s'identifiquen problemàtiques rellevants. - Connectors serralada-mar (N-S): vertebrats pels principals cursos fluvials de la zona i amb elements de fragmentació rellevants (soterraments, infraestructures viàries, zones urbanitzades) - Connectivitat al llarg de la depressió litoral (NE-SW): actualment altament fragmentat i condicionat per la presència dels assentaments urbans. El darrer sector que encara es manté se situa, d'est a oest, a l'estreta franja agrícola entre el camp de futbol i la urbanització Vallbona, i els espais lliures existents entre les urbanitzacions Mas Coll, Coma Fosca, Cal Doctor i Nova Alella. A nivell municipal esdevé imprescindible vetllar pel manteniment d'aquests espais lliures d'edificacions.
	Patrimoni geològic i paleontològic	Absència de cap element inclòs a l'Inventari d'espais d'interès geològic de Catalunya
Qualitat del paisatge i patrimoni cultural	Unitats de paisatge: objectius fixats i directrius	Catàleg del paisatge de la Regió Metropolitana en procés d'elaboració que inclou el municipi dins la unitat paisatgística del Baix Maresme.

Element del medi		Diagnosi
		Objectius de qualitat paisatgística, mesures i propostes d'actuació per aquesta unitat: - Per millorar el paisatge del front costaner cal replantejar el traçat de la N-II i desviar o eliminar la línia del tren - S'ha de limitar el creixement urbanístic per preservar la vinya, els horts i altres espais de valor identitari de la unitat - Els hivernacles ajuden a mantenir l'agricultura i, segons com s'ordenin, causen un impacte assumible, inferior al dels espais urbans
	Caracterització del paisatge	Paisatge amb nombrosos valors estètics, ecològics, productius, històrics, socials i religiosos i espirituals
	Impactes paisatgístics significatius	Principals impactes paisatgístics lligats a la proliferació de zones residencials disperses (Can Comulada, Comafosca, Mas Coll, Alella Park, Font de Cera i Can Magarola), a l'abandonament de terrenys agrícoles i ramaders, a l'autopista C-32 i la carretera BP-5002, a abocaments il·legals, i a la presència de determinades activitats impactants dins d'espais oberts
	Patrimoni cultural	Patrimoni cultural molt notable, amb gairebé 300 elements catalogats

2.4. OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLA

Els objectius ambientals del Pla fixats en el document de referència (vegeu apartat 1.3) són els següents:

Element del medi		Objectius ambientals
Formes d'ocupació i consum de sòl	1	Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model globalment eficient i adequat a la capacitat d'acollida del territori
	2	Ordenar adequadament la globalitat del sòl no urbanitzat, vetllant per la continuïtat i estructuració orgànica, territorial, paisatgística i funcional de les zones agroforestals i els espais lliures urbans
Incidència del model sobre la mobilitat	3	Planificar de manera integrada els usos del sòl i el transport per tal d'afavorir l'accessibilitat i l'adopció d'alternatives al transport privat motoritzat, tot minimitzant la mobilitat obligada
Àrees de risc	4	Prevenir els riscos naturals en l'assignació dels usos del sòl
Aigües superficials	5	Integrar la planificació hidrològica amb els diferents usos del sòl i fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua
Capacitat i vulnerabilitat als diferents contaminants	6	Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire, reduint la contribució del municipi al canvi climàtic
Contaminació acústica	7	Prevenir i corregir la contaminació acústica i lluminosa
Residus municipals	8	Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva de residus, tot promovent-ne una gestió adequada.
Unitats de paisatge: objectius fixats i directrius	9	Conjuminar l'assignació dels usos del sòl i l'edificació amb la millora de la qualitat del paisatge i el manteniment dels signes d'identitat del municipi.

3. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ PROPOSADA

3.1. DESCRIPCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES

3.1.1. Alternativa 0: planejament vigent

El planejament vigent a Alella és el Pla general d'ordenació, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 13 de maig de 1987, i el Text Refós de les normes urbanístiques del planejament general, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 15 de juny de 2005. En el seu període de desenvolupament, el Pla ha sofert diverses modificacions puntuals, quedant la classificació del sòl com es mostra a la Figura 3.1.

L'únic sector de sòl urbanitzable que resta per executar és el sector industrial de Rials, que suposaria la creació d'un nou nucli de sòl urbà i la destrucció d'una de les zones agrícoles més dinàmiques del municipi.

Les qualificacions urbanístiques del planejament vigent són les següents:

Taula 3.1. Qualificacions urbanístiques establertes pel PGOM.

Zones	
Sòl urbà i sòl urbanitzable	Casa amb jardí (8)
	Casc antic (10)
	Volumetria definida (11)
	Zona eixample (12)
	Zona ciutat jardí (13)
	Zona industrial (14)
	Zona residencial (15)
	Zona de centre cívic i comercial (16)
Sòl no urbanitzable	Sòl comú
	Sòl d'especial protecció
	Zona rural (20)
	Zona rodalies (23)
	Zona agrícola (21)
	Zona forestal (22): 22a bosc. 22b de repoblació
Sistemes	
Sistemes generals	Comunicacions (1)
	Protecció comunicacions (1b)
	Sistema hidrològic (2)
	Protecció Sistema hidrològic (2b)
	Infraestructura (3)
	Espais lliures públics (4)
Sistemes locals	Equipaments generals (5)
	Espais lliures públics (6)
	Equipaments locals (7)
	Xarxa viària (9)
	Protecció xarxa viària (9b)

FONT: Text refós de les normes urbanístiques del planejament general del municipi d'Alella.

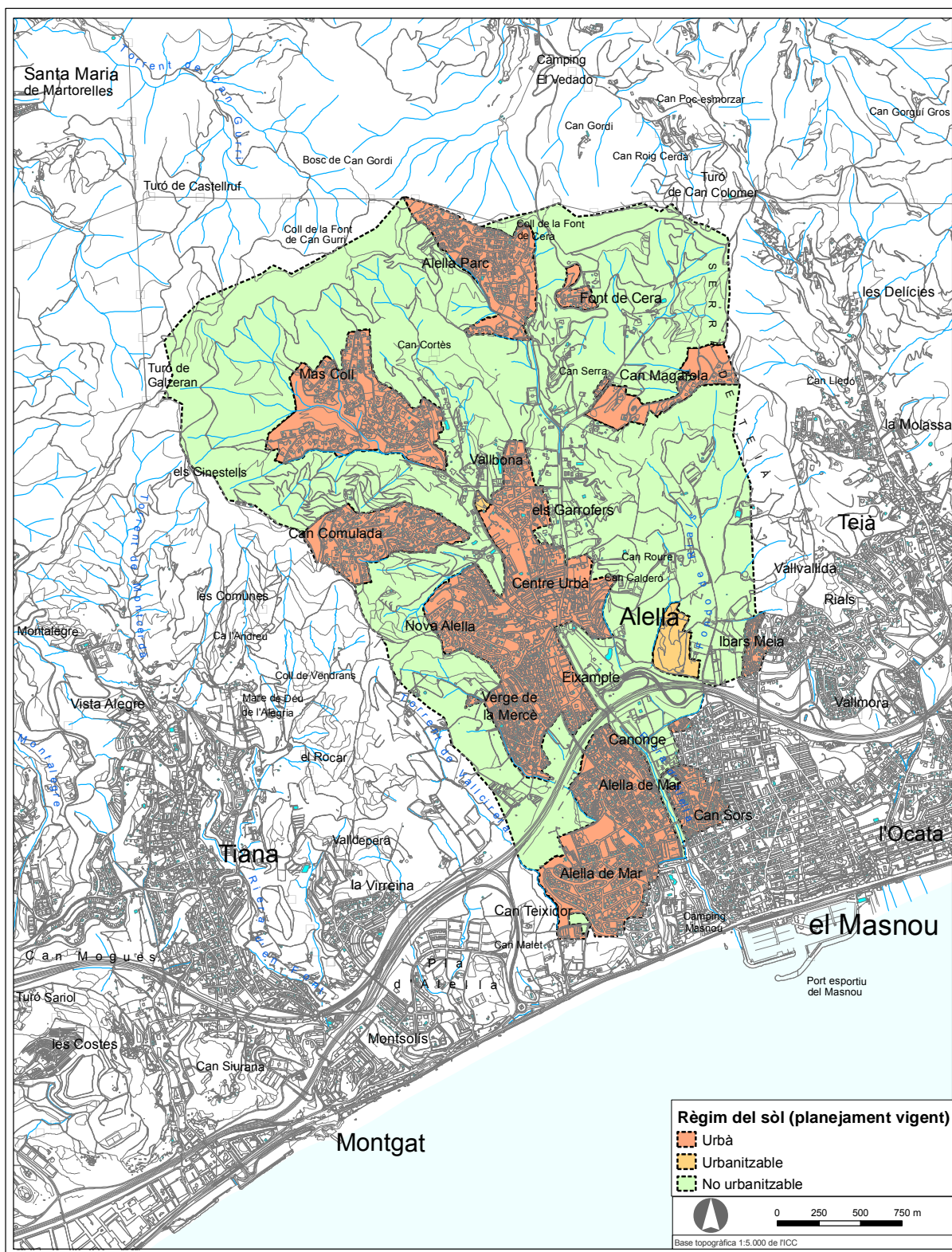


Figura 3.1. Classificació del sòl segons el planejament vigent.

FONT: Elaboració pròpia a partir d'informació facilitada per l'Ajuntament d'Alella.

3.1.2. Alternativa 1: avanç del Pla

La proposta de l'avanç del Pla preveia la desclassificació del sector industrial de Rials i la classificació de 3 nous sectors urbanitzables entorn de l'autopista C-32 i en continuïtat amb la trama urbana existent (la Miralda, La Serreta, i Foncalda). La Figura 3.2 mostren la classificació del sòl de la proposta, que suposa un lleuger increment de sòl urbanitzable respecte el planejament vigent.

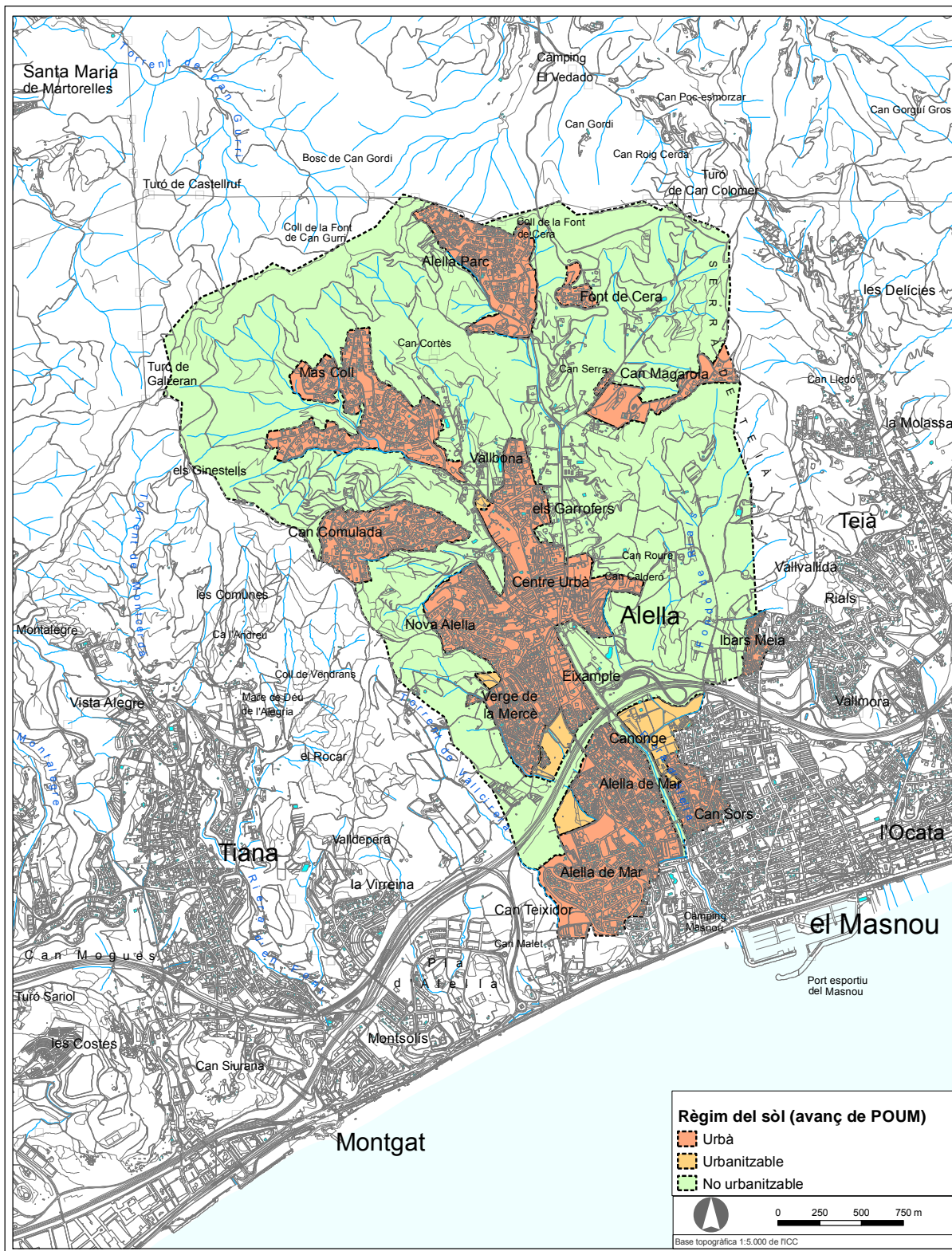


Figura 3.2. Classificació del sòl de l'avanç del Pla.

FONT: Elaboració pròpia a partir d'informació facilitada per l'Ajuntament d'Alella.

3.1.3. Alternativa 2: proposta per aprovació provisional

La proposta per aprovació provisional manté la desclassificació del sector industrial de Rials i incorpora petits ajustaments en la delimitació dels nous sectors urbanitzables. La Figura 3.3 mostra la classificació del sòl de la proposta.

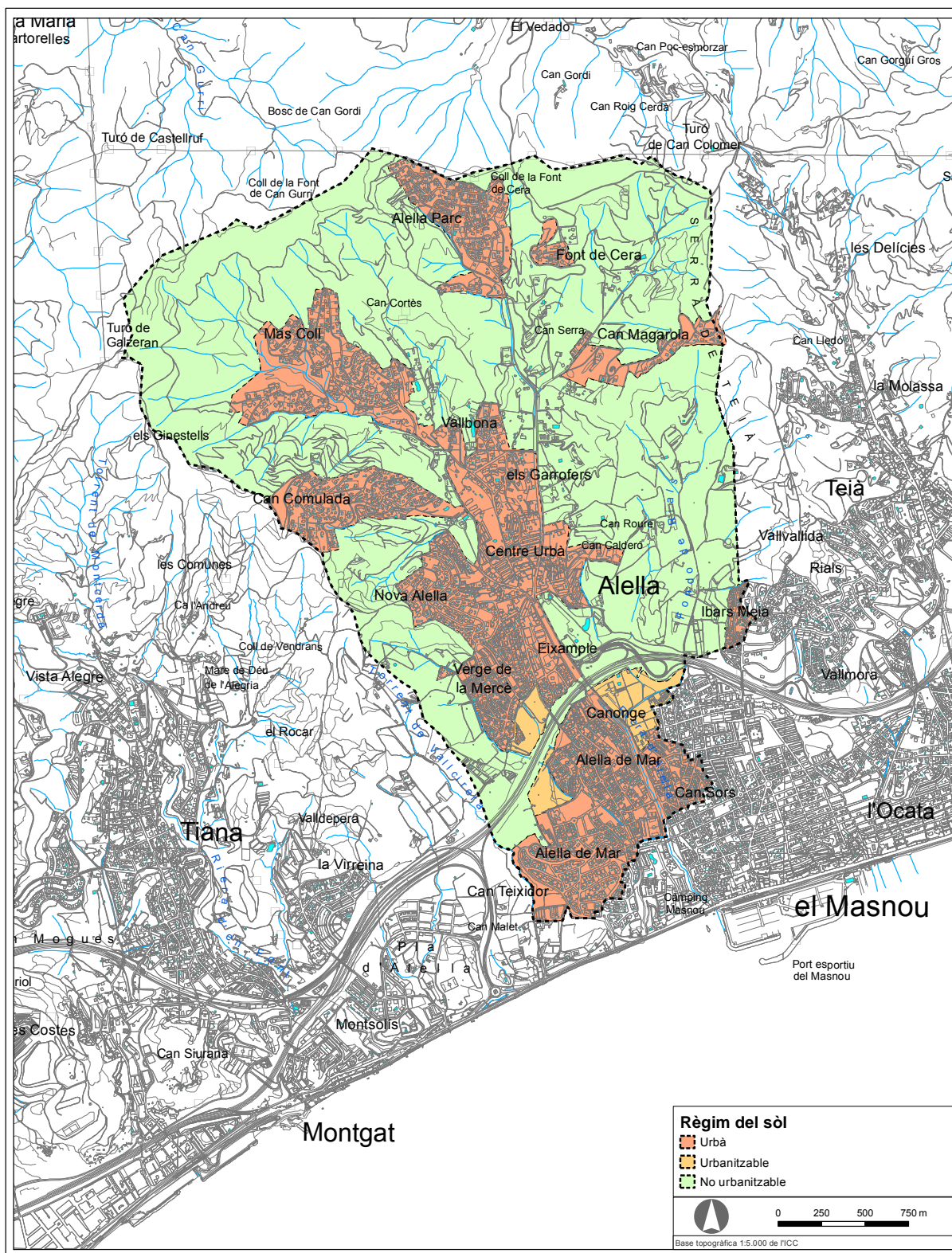


Figura 3.3. Classificació del sòl de la proposta per aprovació provisional.
 FONT: Elaboració pròpia a partir d'informació facilitada per l'Ajuntament d'Alella.

3.1.4. Alternatives puntuals

En relació al traçat de la variant de la carretera BP-5002, en fase d'avanç es preveien les següents alternatives (vegeu Figura 3.4):

- ▶ Alternativa 1: connexió de la variant amb el sistema de doble rotonda a banda i banda de l'autopista C-32 i traçat en túnel, proper al sòl urbà per anar a buscar el traçat de l'actual BP-5002 a l'alçada de Can Magarola.
- ▶ Alternativa 2: connexió a l'autopista C-32 mitjançant una gran rotonda a la cruïlla entre l'autopista i el torrent de Rials i mateix traçat que alternativa 1.
- ▶ Alternativa 3 (proposta de carreteres): mateixa connexió a l'autopista C-32 que alternativa 2 i traçat a través de la vall de Rials per anar a buscar el traçat de l'actual BP-5002 a l'alçada de Can Magarola, pel cantó de ponent.
- ▶ Alternativa 4 (proposta de carreteres): mateixa connexió a l'autopista C-32 que alternatives 2 i 3 i traçat a través de la vall de Rials per anar a buscar el traçat de l'actual BP-5002 a l'alçada de Vallromanes, vorejant el Turó de la Font de Cera per Llevant.
- ▶ Alternativa 5: lleugera modificació del traçat de l'alternativa 1 per adaptar-lo millor a la topografia. Suposa també un recorregut més proper al que dibuixa el Pla Territorial Metropolità de Barcelona.

L'alternativa finalment adoptada correspon a la 5, i permet una bona integració ambiental ja que, si bé entra més a la vall de Rials que l'alternativa 1 i 2, ho fa en túnel, de manera que la seva afectació sobre aquest espai agrícola és menor. L'afectació sobre espais naturals protegits, hàbitats d'interès comunitari, o espais d'interès per a la connectivitat ecològica és mínima i assimilable a les alternatives 1, 2 i 3.

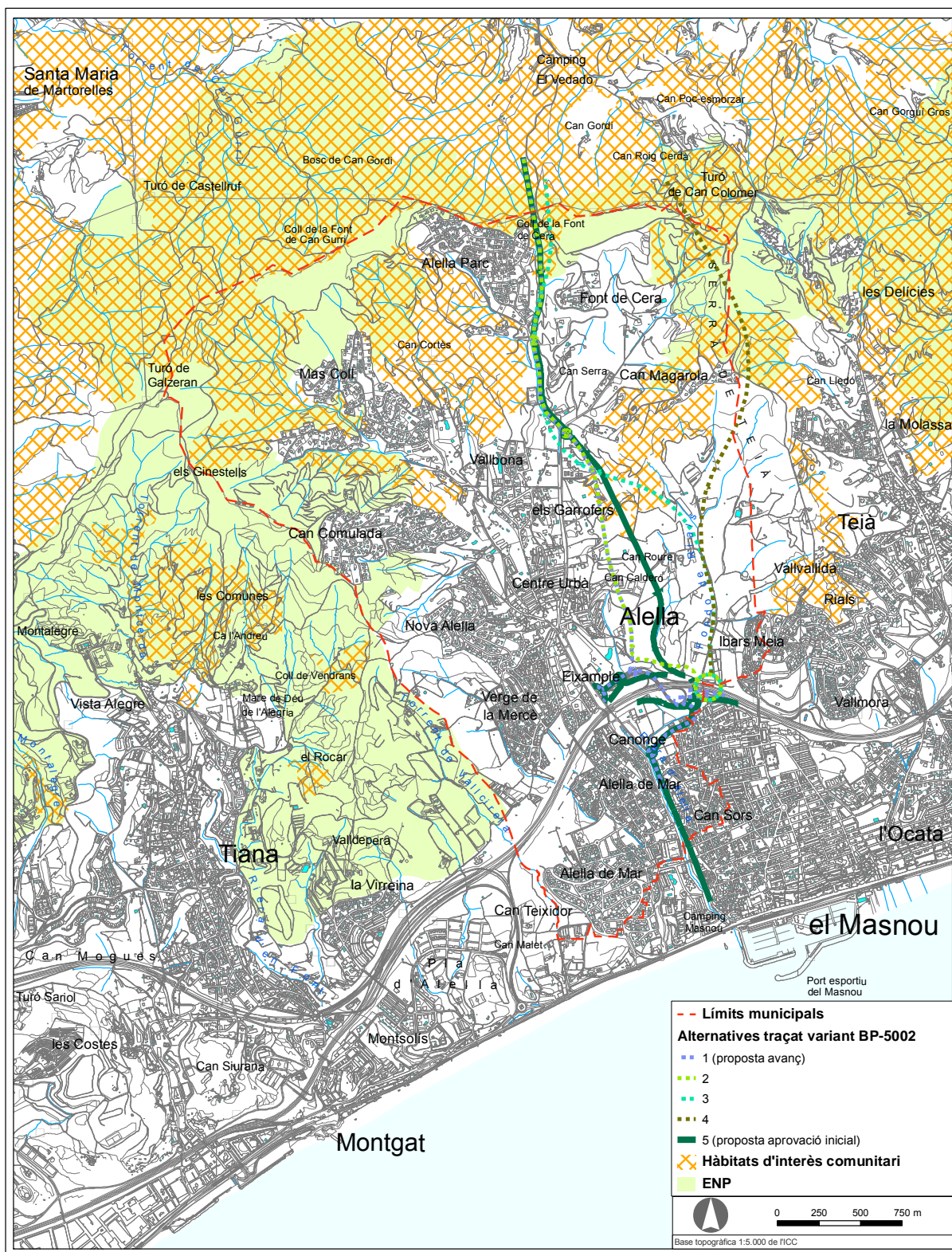


Figura 3.4. Alternatives considerades al traçat de la variant de la carretera BP-5002.

FONT: Ajuntament d'Alella

3.2. EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES I COHERÈNCIA AMB ELS OBJECTIUS AMBIENTALS PLANTEJATS

Taula 3.2. Efectes sobre el medi i coherència de les alternatives considerades amb els objectius ambientals⁸

Objectius ambientals	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
1 Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model globalment eficient i adequat a la capacitat d'acollida del territori.	El sector de sòl urbanitzable industrial de Rials es situa en un àmbit discontinu de la trama urbana	↓ S'elimina el creixement previst a la vall de Rials. Els nous creixements s'ubiquen en espais en continuïtat amb la trama urbana i eminentment planers.	↑ Sense canvis rellevants respecte l'Alternativa 1.
2 Ordenar adequadament la globalitat del sòl no urbanitzat, vetllant per la continuïtat i estructuració orgànica, territorial, paisatgística i funcional de les zones agroforestals i els espais lliures urbans.	Part del sòl no urbanitzable del municipi està inclosa al Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs.	→ Es recullen les determinacions del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs.	↑ A més del que es recull a l'alternativa 1, es preserven els hàbitats d'interès comunitari i els elements del patrimoni vegetal identificats, i es preveu la recuperació de la vinya.
3 Planificar de manera integrada els usos del sòl i el transport per tal d'afavorir l'accessibilitat i l'adopció d'alternatives al transport privat motoritzat, tot minimitzant la mobilitat obligada.	El planejament vigent no inclou determinacions al respecte.	→ La dispersió de l'estructura urbana existent dificulta l'assoliment d'aquest objectiu, si bé el POUM contribueix a incrementar la compacitat de la trama urbana.	→ Es preveuen mesures per a afavorir la mobilitat a peu, en bicicleta i en transport col·lectiu, a més del que es plantejava a l'alternativa 1.
4 Prevenir els riscos naturals en l'assignació dels usos del sòl.	No s'han identificat conflictes d'inundabilitat en els sòls urbans.	↑ Els àmbits de desenvolupament de la proposta són coherents amb el risc d'inundació.	↑ Es preveuen més mesures de canalització cap al torrent de Sistres de les aigües d'escorrentia que recullen els sòls del sector SUDR1.
5 Integrar la planificació hidrològica amb els diferents usos del sòl i fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua.	El planejament vigent no inclou determinacions al respecte.	→ No es concreten determinacions en aquest sentit.	→ S'incorporen regulacions dels espais hidrogràfics. La major compacitat dels nous àmbits de creixement residencial permet un menor consum d'aigua respecte les tipologies edificatòries predominants.

8

↑	Contribueix a assolir l'objectiu
→	No contribueix a assolir l'objectiu però tampoc el dificulta o condiciona
↓	Dificulta o condiciona l'assoliment de l'objectiu

Objectius ambientals	Alternativa 0		Alternativa 1		Alternativa 2	
6	Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire, reduint la contribució del municipi al canvi climàtic.	→	El sector industrial previst pel planejament vigent portaria associat un increment d'emissions de gasos contaminants i d'efecte hivernacle.	→	Els creixements previstos comportaran un increment d'emissions de gasos contaminants i d'efecte hivernacle.	→
7	Prevenir i corregir la contaminació acústica i lluminosa.	↑	El municipi disposa d'una ordenança específica sobre sorolls i de mapa de capacitat acústica. També disposa de mapa de protecció envers la contaminació lluminosa.	↑	Els nous àmbits s'hauran de desenvolupar necessàriament a la normativa vigent en matèria de contaminació acústica i lluminosa.	↑
8	Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva de residus, tot promovent-ne una gestió adequada.	→	No procedeix	↑	Al sector de la Mirada es qualifica un àmbit de serveis tècnics on es preveu la instal·lació d'una deixalleria urbana o planta de recollida selectiva.	↑
9	Conjuminar l'assignació dels usos del sòl i l'edificació amb la millora de la qualitat del paisatge i el manteniment dels signes d'identitat del municipi.	→	Alella disposa d'un elevat patrimoni cultural i paisatgístic i de diferents instruments de protecció.	↑	El POUM incorpora un inventari del patrimoni històric, artístic, cultural i mediambiental, i defineix un àmbit de protecció ambiental i paisatgística.	↑

L'alternativa actual (alternativa 2) desclassifica el sector urbanitzable industrial de la Vall de Rials, junt amb altres petits ajustaments de sòls desclassificats a Can Magarola, Nova Alella, Alella Park, Mas Coll i Alella de Mar.

Com a nous sòls classifica els sectors urbanitzables de la Miralda i la Serreta/El Pla i preveu determinats reajustaments de límits, sovint vinculats a aspectes de mobilitat en determinats barris. Alguns d'aquests canvis de règim de sòl no implicaran, però, canvis en els usos actuals ni increments d'edificabilitat, com és el cas del tram urbà de la riera d'Alella, l'àmbit delimitat als Garrofers, o la zona verda de Mas Coll inclosa al Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs que es preveia desclassificar a l'avanç i que a la proposta actual es manté com a zona verda urbana.

La Figura 3.5 mostra la classificació del sòl de les diferents alternatives, i la Figura 3.6 i la Figura 3.7, el balanç de classificació del sòl de l'alternativa 2 (l'actual) respecte la 0 (planejament vigent) i respecte la 1 (proposta d'avanç) respectivament.

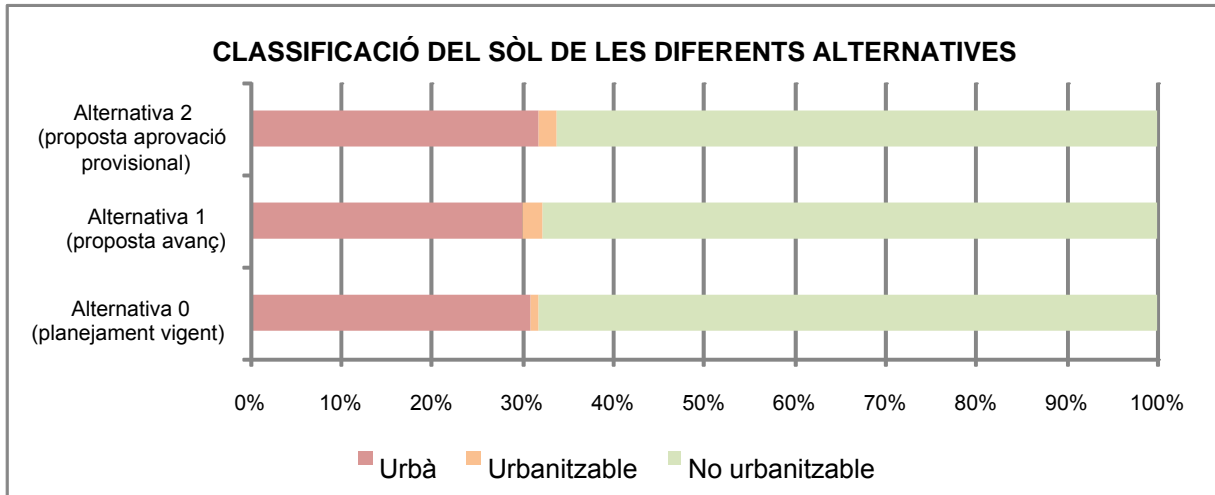


Figura 3.5. Classificació del sòl de les diferents alternatives

FONT: Elaboració pròpia a partir d'informació facilitada per l'Ajuntament d'Alella.

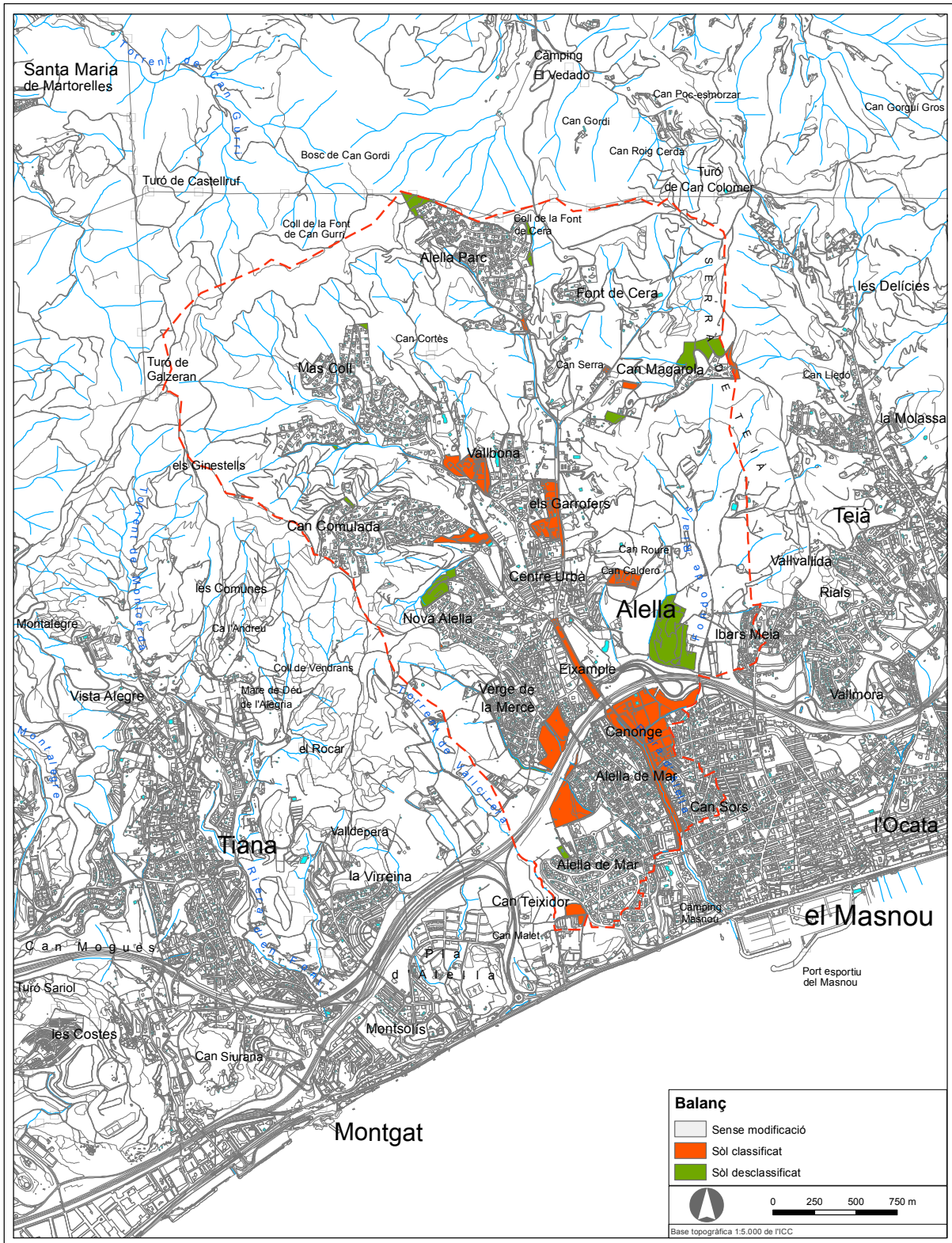


Figura 3.6. Balanç de classificació del sòl de l'alternativa 2 respecte l'alternativa 0 (proposta per aprovació provisional respecte planejament vigent).

FONT: Elaboració pròpia a partir d'informació facilitada per l'Ajuntament d'Alella.

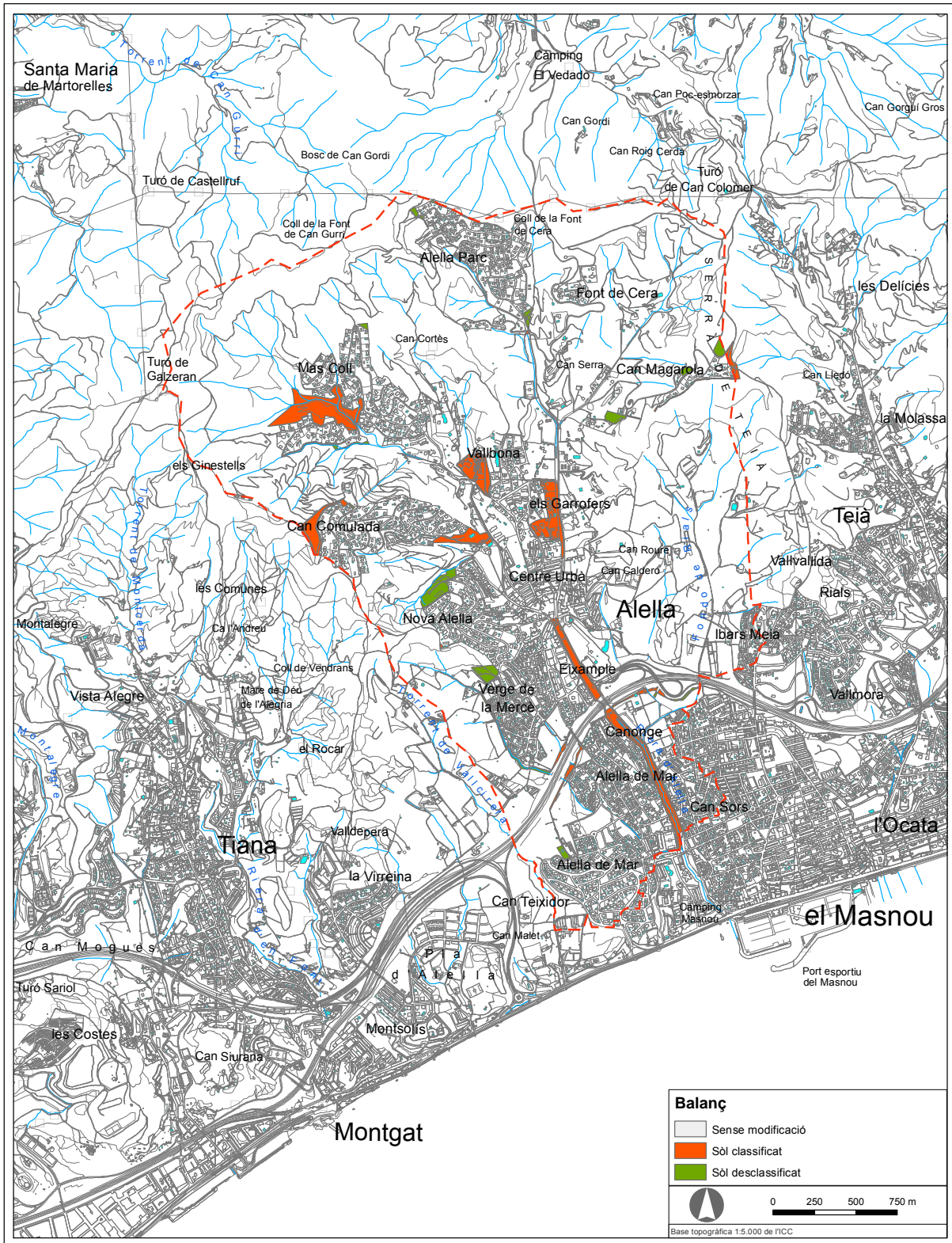


Figura 3.7. Balança de classificació del sòl de l'alternativa 2 respecte l'alternativa 1 (proposta per aprovació provisional respecte avanç).

FONT: Elaboració pròpia a partir d'informació facilitada per l'Ajuntament d'Alella.

3.3. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE LA PROPOSTA

Tal i com s'ha indicat a l'apartat anterior, la proposta contribueix a assolir la major part dels objectius ambientals definits i és la que presenta una major coherència amb aquests objectius (Figura 3.8).

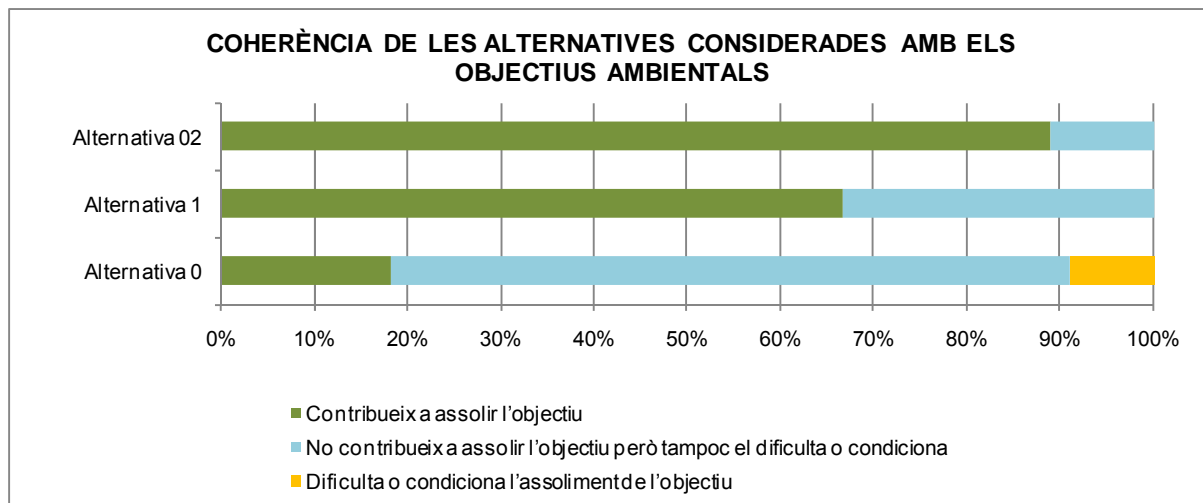


Figura 3.8. Coherència de les alternatives considerades amb els objectius ambientals del Pla.

4. DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PLA D'ACORD AMB L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ ADOPTADA

4.1. SÍNTESI DESCRIPTIVA DEL CONTINGUT DEL PLA I DETERMINACIONS AMB POSSIBLES REPERCUSSIONS SIGNIFICATIVES SOBRE EL MEDI AMBIENT

Els eixos bàsics del Pla són els següents:

- ▶ *Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model territorial globalment eficient.*
- ▶ *Assignar els usos del sòl sense sobrepassar la capacitat d'acollida del territori.*
- ▶ *Ordenar adequadament la globalitat del sòl no urbanitzat vetllant per la continuïtat i estructuració orgànica territorial, paisatgística i funcional de les zones agro-forestals i els espais lliures urbans.*
- ▶ *Evitar la reducció de la reserva de sòl no urbanitzat mitjançant la compactació de l'assentament urbà i la disminució de la demanda amb un ús més eficient, la reutilització i el reciclatge de les àrees ja transformades.*
- ▶ *Ordenar acuradament les vores dels teixits urbans i els espais periurbans com a elements de contenció i d'acabat de la població.*
- ▶ *Optimitzar el teixit urbà existent mitjançant l'adopció de densitats raonablement elevades que, sense caure en la congestió, permetin tipologies urbanes més eficients i que afavoreixin la cohesió social.*
- ▶ *Planificar de manera integrada els usos del sòl i del transport amb l'objecte d'afavorir l'accessibilitat i minimitzar la mobilitat obligada i l'adopció d'alternatives de transport individuals.*
- ▶ *Integrar la planificació hidrològica amb els diferents usos del sòl i protegir els espais vitals per a la recàrrega dels aqüífers, inclosa la xarxa hídrica (rieres, torrents, fondalades i recs) i els seus entorns, i compensar la creació de superfícies impermeables.*
- ▶ *Vetllar pel manteniment de la permeabilitat ecològica del territori, tot evitant la formació de noves barreres i la fragmentació dels teixits i dels paisatges rurals per tal de garantir la conservació de la biodiversitat.*
- ▶ *Conjuminar l'assignació dels usos del sòl i l'edificació amb la millora de la qualitat del paisatge i amb el manteniment dels signes d'identitat del municipi en consonància amb el Conveni Europeu del Paisatge (el paisatge com a identitat col·lectiva).*
- ▶ *Delimitar en el sòl no urbanitzable zones de protecció dels sòls d'interès paisatgístic, ambiental o cultural (art. 9 Llei 6/1998).*
- ▶ *Protegir els sòls agrícoles de qualitat, d'interès paisatgístic i els dedicats a conreu de varietats locals. La Llei 2/2002 assenyala que el valor agrícola dels terrenys afectats per denominacions d'origen fonamenta la seva classificació com a sòl no urbanitzable.*

- ▶ *Delimitar la funció estructuradora dels espais fluvials i els camins rurals tradicionals i dotar-los d'una adequada protecció urbanística.*
- ▶ *Prevenir els riscos naturals en l'assignació dels usos del sòl: zones inundables i amb risc d'incendi.*
- ▶ *Establir una reglamentació congruent amb la legislació i el règim jurídic específic Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs.*
- ▶ *Preveure infraestructures, equipaments, espais lliures i espais públics que fomentin la integració social i garanteixin uns nivells suficients de qualitat de vida.*
- ▶ *Afavorir la creació i diversificació d'activitats econòmiques sota criteris de sostenibilitat.*
- ▶ *Incrementar l'arrelament territorial de la població, la qual cosa passa per preveure un planejament d'acord amb l'increment vegetatiu de la població autòctona.*

El Pla també inclou diversos objectius específics en l'àmbit de la classificació del sòl, el sistema viari, els espais lliures, els equipaments i la qualificació del sòl, així com diversos objectius complementaris.

La proposta preveu un total de 23 àmbits de creixement (2 sectors urbanitzables i 21 àmbits de creixement en sòl urbà no consolidat), que suposen unes 39,9 ha de sòl i 10,6 ha de sostre.

Taula 4.1. Àmbits de creixement de la proposta

Règim	Clau	Nom	Sòl (m ²)	Sostre (m ²)
Urbanitzable	SUdR 1	La Serreta / El Pla	97.806	20.500
	SUdT 2	La Miralda	112.660	33.798
	Total urbanitzable		210.466	54.298
Urbà no consolidat	PAU 01	La Veïneta	1.444	380
	PAU 02	Mas Coll "finca Rifà"	3.520	649
	PAU 03	Mas Coll "Torrent Can Pufarré, 2"	1.348	237
	PAU 04	Can Calderó i Can Serra	27.067	7.423
	PAU 05	Can Segura	3.655	1.461
	PAU 06	Camí Baix de Tiana	4.038	607
	PAU 07	Escola Sta. Maria del Pino i Can Cabús	6.260	2.932
	PAU 08	Carrer Ginebró	6.642	
	PAU 09	Torrent Vallbona – Isidre Pòlit	272	350
	PAU 10	Cal Vell	19.111	
	PAU 11	Carrer Onofre Talavera	4.701	480
	PMU 01	Torre del Governador i Passeig de Maria Estrada	30.800	7.053
	PMU 02	Accessos Can Comulada	19.620	1.962
	PMU 03	Discontinuu Crison – Can Bragulat – Can Viló	14.150	7.075
	PMU 04	Cal Xic – Autocars Font	1.105	1.105
	PMU 05	Casal d'Alella	1.350	2.206
	PMU 06	Can Manyé	3.034	3.338

Règim	Clau	Nom	Sòl (m ²)	Sostre (m ²)
	PMU 07	Discontinú Carrer Lleida i la Gaietana	10.701	2.928
	PMU 08	Benzinera	6.391	2.180
	PMU 09	Can Claudi i Rosaleda	12.670	6.801
	PMU 10	Can Teixidó	10.313	2.063
	Total urbà no consolidat		188.192	51.230
Total creixements			398.658	105.528

FONT: Elaboració pròpia a partir d'informació facilitada per l'Ajuntament d'Alella.

La major part dels creixements previstos són per habitatge, seguits dels terciaris i oficines (Figura 4.1).

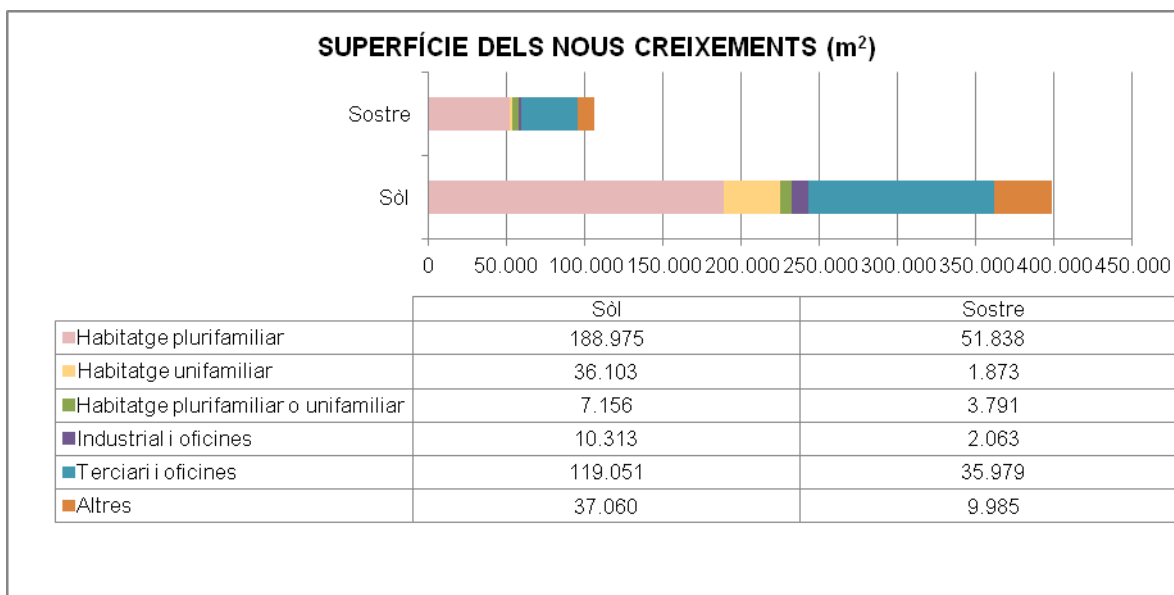


Figura 4.1 Superfícies dels nous creixements per tipologies

FONT: Elaboració pròpia a partir d'informació facilitada per l'Ajuntament d'Alella.

El nombre d'habitatges previstos en els nous creixements és de 551 (Figura 4.2), que representa entorn el 15% dels existents.

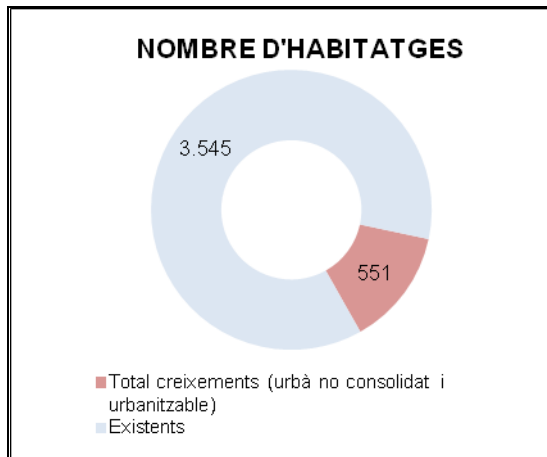


Figura 4.2. Nombre d'habitatges existents i previstos

FONT: Elaboració pròpia a partir d'informació facilitada per l'Ajuntament d'Alella.

En sòl no urbanitzable es distingeixen 3 tipus de sòls:

- ▶ Els inclosos en l'àmbit del *Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs*, pels que s'assigna la mateixa qualificació que en el Pla especial.
- ▶ Els sòls agrícoles (clau 21), que inclouen espais que antigament estaven ocupats per vinyes i que ara acullen altres usos.
- ▶ Els sòls forestals (clau 23).

Dins el sistema de parcs i jardins urbans s'identifiquen diferents subsistemes amb diferents funcionalitats i condicions d'ús.

La Figura 4.3 mostra la qualificació del sòl no urbanitzable i del sistema de parcs i jardins urbans. Aquesta figura pot presentar petites discrepàncies respecte la proposta aprovada provisionalment.

La proposta defineix 5 àmbits de protecció del paisatge (vegeu Figura 4.4) que engloben terrenys de sòl no urbanitzable i petites àrees de sòl urbà on es pretén garantir la transició entre aquests dos règims de sòl.

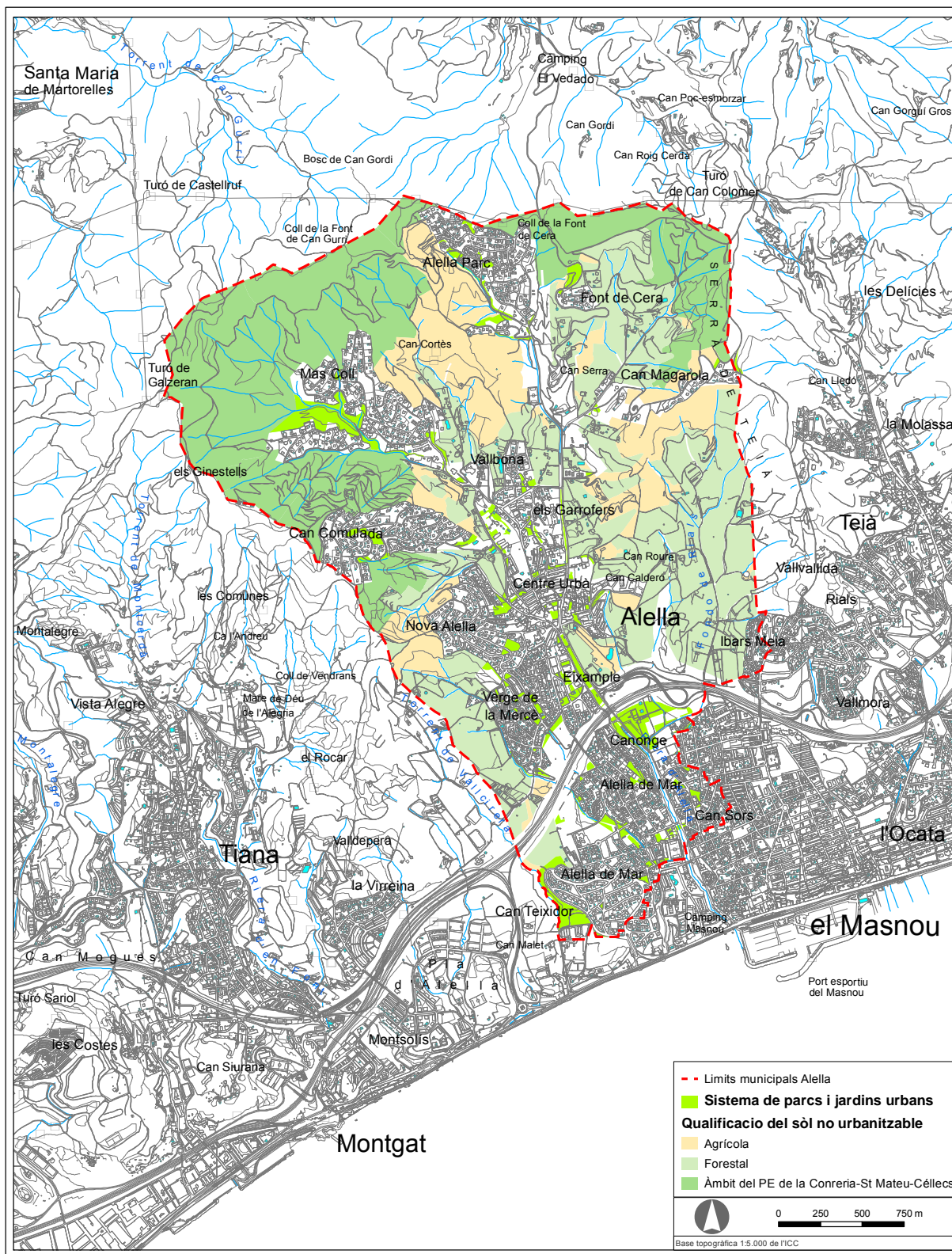


Figura 4.3. Qualificació del sòl no urbanitzable i del sistema d'espais lliures públics.

FONT: Elaboració pròpia a partir d'informació facilitada per l'Ajuntament d'Alella.

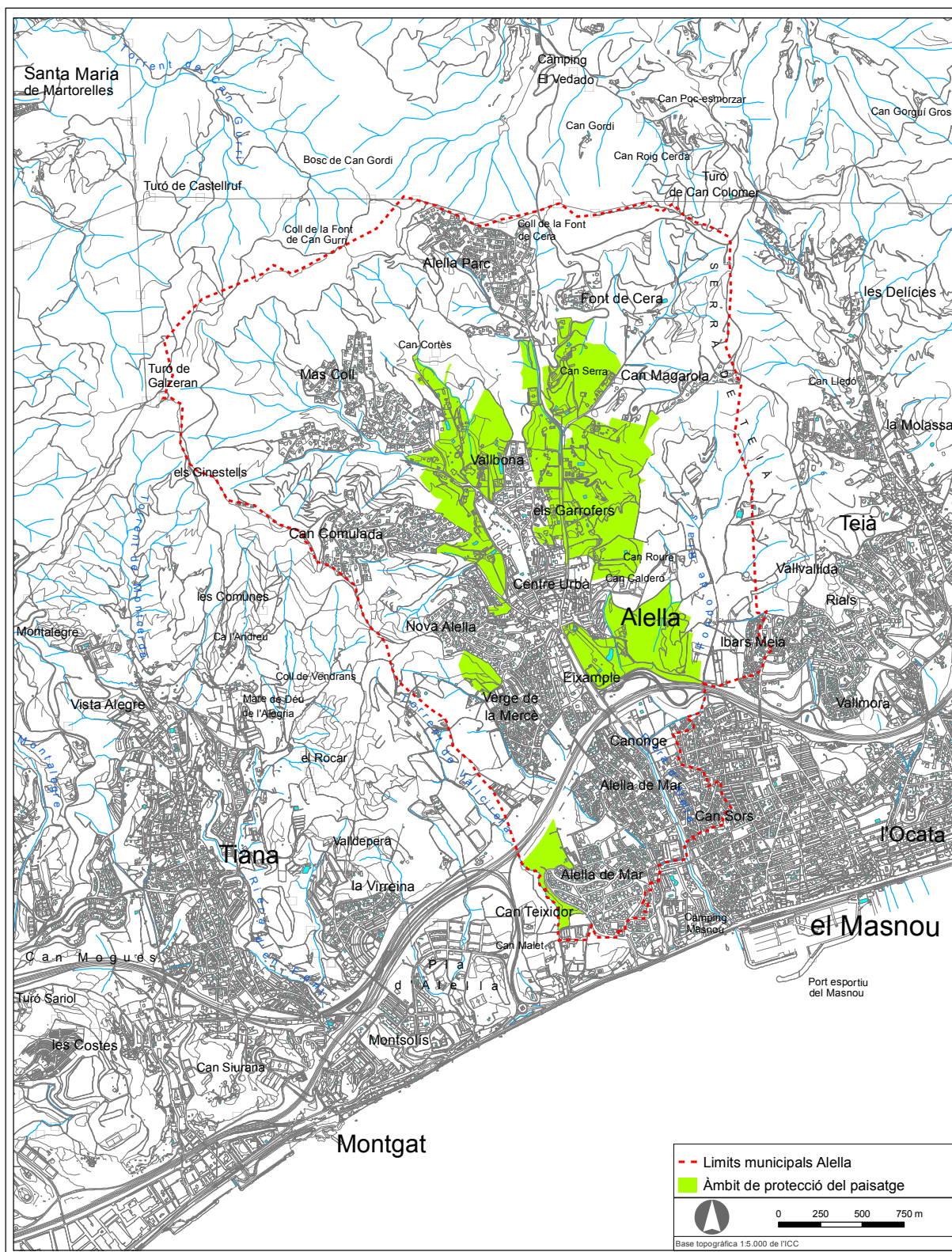


Figura 4.4. Àmbit de protecció ambiental i paisatgística.

FONT: Elaboració pròpia a partir d'informació facilitada per l'Ajuntament d'Alella.

4.2. IDENTIFICACIÓ I QUANTIFICACIÓ DELS SÒLS OBJECTE DE TRANSFORMACIÓ I DE LES DEMANDES ADDICIONALS DE RECURSOS NATURALS I D'INFRAESTRUCTURES

Partint de les dades disponibles de consum de recursos i generació de residus (vegeu els apartats 2.2.1.3, 2.2.1.5 i 2.2.1.6), i mitjançant els paràmetres indicats a la Taula 4.2, s'han efectuat les estimacions que es mostren a la Figura 4.5.

Taula 4.2. Paràmetres utilitzats per a l'estimació de les demandes addicionals d'aigua i energia, i de la generació d'aigües residuals i residus.

ABASTAMENT D'AIGUA DE XARXA	
	L/hab/dia
Domèstic	150
Activitats	9.461

SANEJAMENT D'AIGUA		
	L/hab/dia	m ³ /ha/any
Domèstic	150	
Activitats		3.154

GENERACIÓ DE RESIDUS		
	kg/hab/dia	kg/m ² /dia
Domèstic	1,870	
Activitats		0,020

CONSUM D'ENERGIA		
	TEP/hab/any	TEP/m ² /any
Domèstic	0,509	
Comercial/equipament		0,015

FONT: Elaboració pròpia a partir de diverses fonts.

Pel que fa a sòls objecte de transformació, la proposta de règim del sòl implica un balanç de 25 ha de sòl classificat, amb 42 ha de nous sòls urbans i 17 de ha de nous sòls no urbanitzables. Majoritàriament els sòls classificats corresponen a conreus i sòls improductius artificials, mentre que la major part de sòls desclassificats són terrenys forestals (vegeu Taula 4.3, Figura 4.6 i Figura 4.7).

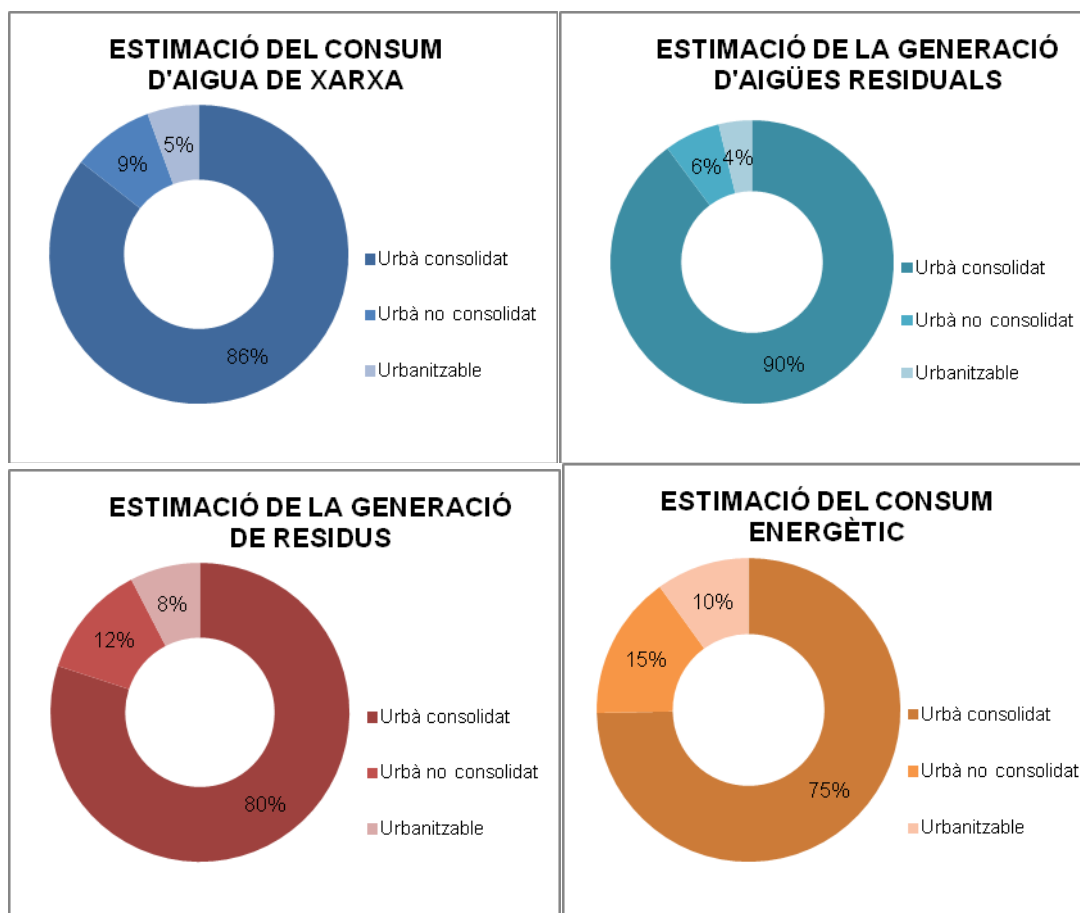


Figura 4.5. Estimació de les demandes addicionals d'aigua i energia, i de la generació previsible d'aigües residuals i residus.

FONT: Elaboració pròpia a partir de diverses fonts.

Taula 4.3. Cobertes del sòl classificat i desclassificat.

Coberta (categoria de nivell 1)	Sòl classificat (ha)	Sòl desclassificat (ha)	Balanç (ha)
Conreus	17,94	1,92	16,01
Horta familiar	0,70	0,00	0,70
Improductiu artificial	15,01	1,39	13,61
Terrenys forestals	8,65	13,75	-5,11
Total	42,29	17,07	25,22

FONT: Elaboració pròpia a partir del Mapa de cobertes del sòl de Catalunya V3 (CREAF, 2007) i d'informació facilitada per l'Ajuntament d'Alella.

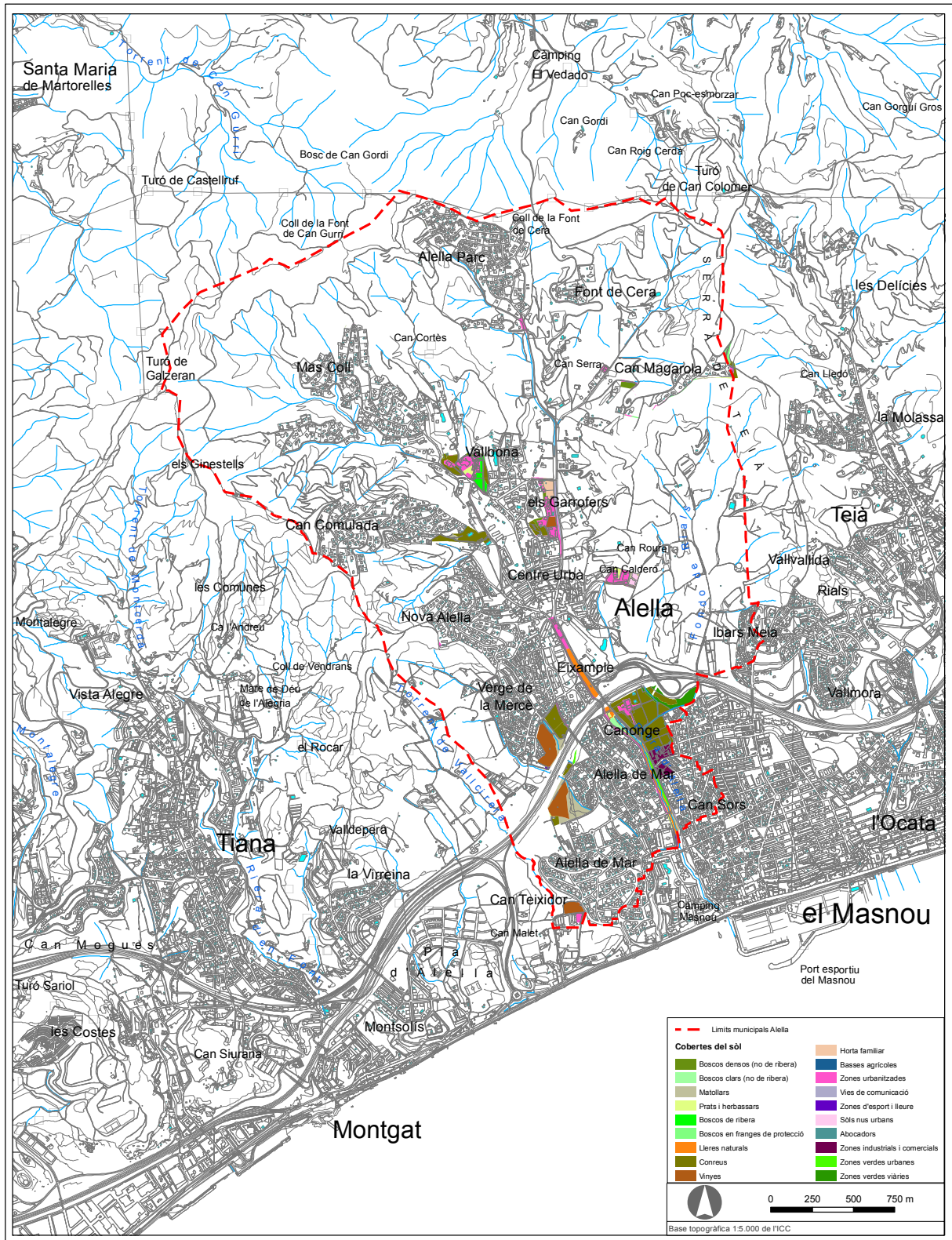


Figura 4.6. Cobertes del sòl classificat.

FONT: Elaboració pròpia a partir del Mapa de cobertes del sòl de Catalunya V3 (CREAF, 2007) i d'informació facilitada per l'Ajuntament d'Alella.

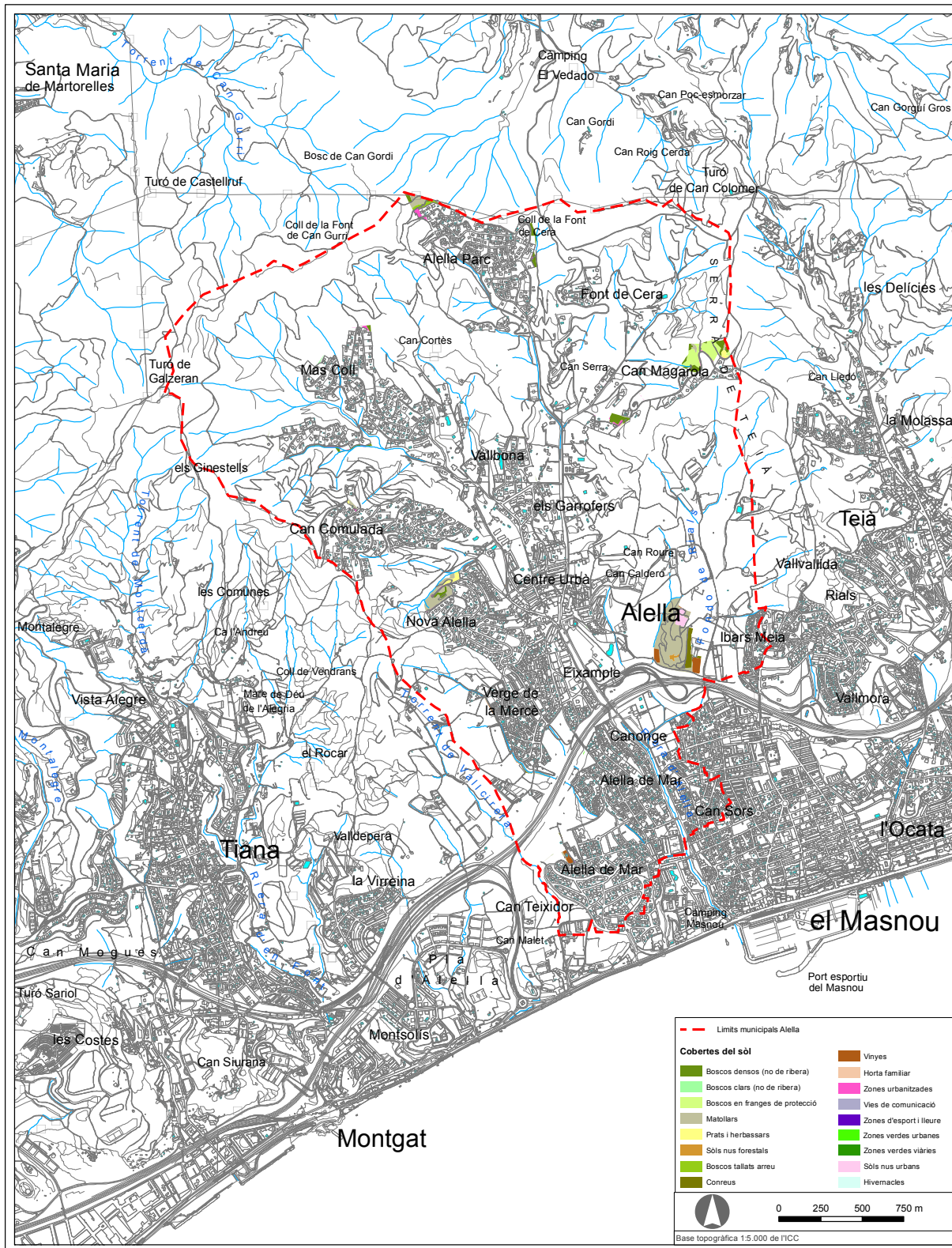


Figura 4.7. Cobertes del sòl desclassificat.

FONT: Elaboració pròpia a partir del Mapa de cobertes del sòl de Catalunya V3 (CREAF, 2007) i d'informació facilitada per l'Ajuntament d'Aiguà de Sant Martí.

4.3. DESCRIPCIÓ DE LES MESURES PREVISTES PER AL FOMENT DE LA PRESERVACIÓ I LA MILLORA DEL MEDI AMBIENT

El pla incorpora les següents mesures per tal d'acomplir els criteris fixats en el Document de Referència pel Departament de Medi Ambient i Habitatge:

- ▶ S'elimina el creixement previst a la vall de Rials. Els nous creixements s'ubiquen en espais en continuïtat amb la trama urbana, sense generar tensions sobre el sòl no urbanitzable restant, i d'acord amb l'estratègia d'extinció del PTMB.
- ▶ La proposta s'ajusta a les determinacions del planejament territorial i director urbanístic. S'incorpora als annexos de la normativa del POUM la regulació específica d'aquests planejaments territorials a Alella.
- ▶ Malgrat l'orografia accidentada del municipi, els sòls urbanitzables presenten pendents notablement baixos. Pel que fa al sòl urbà s'han desclassificat a sòl no urbanitzable varis àmbits de terrenys situats amb fort pendent a les urbanitzacions de Can Magarola i Nova Alella, perquè tenen entitat territorial, perquè estan al costat de sistemes municipals protegits pel catàleg de patrimoni, perquè tenen continuïtat amb sòl forestal amb pendents superiors al 20% i amb el PEIN de la Conreria-Sant Mateu –Cèllecs amb pendent i perquè han disposat de molts anys per ser edificats i no ho han fet.
- ▶ Les franges limítrofs dels nous sectors amb el sòl no urbanitzable estan qualificades de sistemes d'espais lliures garantint la contenció de la població. Les infraestructures que creuen o voregen aquests sectors adopten mesures de protecció i contenció, i per als espais fluvials (torrent Sistres a la Serreta, i torrent de Rials per Miralda) es proposen solucions d'integració amb l'entorn.
- ▶ La proposta recull les determinacions del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Cèllecs, tant a la normativa com als plànols, l'assignació de clau específica del pla especial vigent pels terrenys situats dins el seu àmbit.
- ▶ S'estableixen fora de l'àmbit del PEPMNP dues qualificacions, agrícola i forestal, a més es delimiten cinc àrees de protecció paisatgística que engloben terrenys de sòl no urbanitzable i petites àrees de sòl urbà el seu objectiu és el de garantir la transició entre aquests dos règims de sòl.
- ▶ Els hàbitats d'interès comunitari en sòl no urbanitzable i fora de l'àmbit del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Cèllecs s'inclouen, gairebé en la seva totalitat, dins els sòls forestals (clau 23).
- ▶ El POUM manté la protecció dels elements de patrimoni vegetal protegits i amplia algunes espècies, (veure Catàleg ambiental del POUM).
- ▶ S'incorpora a la normativa general i a la normativa específica de cada qualificació en sòl urbà i urbanitzable la necessitat de preservar la vegetació arbòria preexistent en l'espai lliure de parcel·la de les edificacions existents o previstes en sòl urbà.
- ▶ El pla delimita com a sòls agrícoles espais que antigament estaven ocupats per vinyes i

que ara acullen altres usos, veure plànol inventari de conreu de vinyes fins l'any 1954. A la normativa del POUM s'ha contemplat la normativa de l'Alt Penedès pel que fa a marges, talussos i moviments de terres en sòl agrícola i vores d'infraestructures.

- ▶ El POUM no es determina explícitament la creació d'un parc agrari, si bé aposta per l'increment de sòls agrícoles i exposa que seria convenient redactar un o varis plans especials sectorials o específics que permetin millorar la protecció, el cultiu i la qualitat del sòl agrícola.
- ▶ Els nous creixements s'ubiquen en espais en continuïtat amb la trama urbana i en cap cas constitueixen nous nuclis de creixement aïllat, fet que s'ha completat amb l'extinció del sector industrial de Rials ja que era un sòl urbanitzable totalment aïllat i discontinu dins el sòl no urbanitzable.
- ▶ El Pla defineix un sistema hidrogràfic entorn els cursos fluvials del municipi que es veu complementat en bona part pel sistema d'espais lliures en tots els règims de sòl. En els sòls urbanitzables es preveu la implantació de dipòsits de captació d'aigua pluvial per usos destinats a compensar la major impermeabilització del sòl.
- ▶ La normativa del POUM estableix criteris d'ús i de tractament de la xarxa viària rural dividida en tres categories, principal, secundària i terciària, també es recull als plànols P9 a escala 1/2000 del catàleg i la xarxa viària rural.
- ▶ El POUM i l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada preveuen mesures per afavorir la mobilitat per a vianants, bicicletes i el transport públic, així com reforçar per aquests usos els eixos urbans lineals que es recolzen en els cursos fluvials del municipi.
- ▶ Les propostes de l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada prioritzen les actuacions de millora de la xarxa viària preexistent front a la creació de noves infraestructures: no hi ha noves infraestructures proposades pel POUM que tinguin incidència elevada sobre el territori, llevat les reserves de sòl que es realitzen per actuacions de planejament territorial o d'altres tipus, com la variant de la BP-5002 i la futura ronda maresme, cap d'aquestes actuacions no està vinculada a desenvolupaments urbans.
- ▶ S'aposta per una integració notable de la variant de la BP-5002, ja que es preveu que passi en túnel per la major part del seu recorregut.
- ▶ Es disposa d'estudis d'inundabilitat dels àmbits de desenvolupament previstos. L'ordenació d'aquests sectors és coherent amb els resultats dels estudis.
- ▶ A la normativa del POUM s'incorporen regulacions dels espais hidrogràfics que en preveuen la recuperació i/o protecció. Per altra banda, les fitxes dels sectors de la Miralda i la Serreta inclouen, entre els seus objectius, la recuperació ambiental dels torrents del Sistres i de Rials.
- ▶ No es disposa d'atermenament del domini públic hidràulic, però s'ha definit un sistema hidrogràfic basat en criteris topogràfics: franja de 5 metres a banda i banda del centre de la llera del torrent.
- ▶ Els nous creixements previstos són de tipus raonablement compacte tenint en compte

l'elevada dispersió urbanística del municipi.

- ▶ La normativa del POUM estableix condicions d'urbanització on es fixa que la xarxa de sanejament serà separativa, estableix mecanismes o elements d'urbanització que protegiran els punts de connexió de la xarxa de pluvials amb els torrents i rieres, i la necessitat de depuració de les aigües fecals segons el seu origen i destí.
- ▶ L'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada valora i preveu mesures per a millorar la mobilitat i l'accessibilitat. A més, la normativa general i la del sòl no urbanitzable del municipi també ho contemplen.
- ▶ En el sector de la Miralda, i a l'àmbit nord del sector la Serreta – El Pla la zona verda i els equipaments s'ubiquen entorn l'autopista C-32 com a separador entre les zones residencials i els focus emissors de contaminació atmosfèrica. A l'àmbit sud del sector la Serreta – El Pla es preveuen edificacions a prop de l'Autopista les quals es protegeixen d'aquests impactes per mesures correctores i per una franja verda situada entre la C-32 i el carrer perimetral.
- ▶ No es preveu l'afectació de zones de sensibilitat acústica ni la implantació de nous focus emissors rellevants. Per altra banda, les noves infraestructures viàries previstes pel planejament territorial o sectorial hauran d'acomplir la normativa vigent en matèria de protecció contra la contaminació acústica.
- ▶ Al sòl urbanitzable de la Miralda es preveu la instal·lació d'una deixalleria urbana o planta de recollida selectiva de reciclatge en terrenys classificats de sistema de serveis tècnics, clau 3, la resta de mesures són les corresponents a la regulació general del POUM pel que fa al contingut del projectes d'urbanització.
- ▶ A la regulació general del POUM pel que fa al contingut del planejament derivat i dels projectes d'urbanització s'inclouen determinacions per a gestionar adequadament els residus.
- ▶ No es preveuen desenvolupaments residencials en sòls que han estat ocupats per activitats industrials. Tant sols es preveuen desenvolupaments residencials als terrenys qualificats i ocupats per petites activitats industrials a la Crison.
- ▶ S'incorpora el Catàleg de patrimoni històric, artístic, cultural i medi ambiental d'Allella.
- ▶ Totes les construccions admeses en sòl urbà i urbanitzable, tenen com a màxim la mateixa alçada i menys densitat i edificabilitat neta respecte l'entorn immediat.

5. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA

La Taula 5.1 mostra una caracterització dels probables efectes significatius de l'ordenació proposada sobre els recursos, els elements del medi, i els vectors ambientals.

Taula 5.1. Caracterització dels probables efectes significatius de l'ordenació proposada sobre els recursos, elements del medi, i vectors ambientals.

Recurs, element del medi o vector ambiental	Descripció	Caracterització			
		Positiu	Neutre / no procedeix	Moderat	Significatiu
Geomorfologia	Modificació del relleu i moviments de terres associats als àmbits de desenvolupament que, en general seran poc destacats atesos els pendents suaus majoritaris en sòl urbanitzable.			x	
Usos del sòl	Transformació de les cobertes del sòl degut a: -Nous sòls urbanitzables, constituïts majoritàriament per sòls agrícoles -Sòls actualment forestals qualificats com a zona agrícola (clau 21)			x	
Mobilitat	Segons l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada, el nombre de desplaçaments associats als sectors de desenvolupament previstos al POUM és de l'ordre de 20.000 (13.000 interns i 7.000 externs)				x
Espais forestals	Disminució dels espais forestals associada al desenvolupament dels sòls classificats com a urbans i urbanitzables i dels sòls no urbanitzables actualment forestals qualificats com a zona agrícola (clau 21)			x	
Sector agrari	Increment de la superfície potencial de sòl agrícola, en qualificar-se com a sòls agrícoles (clau 21) sòls actualment constituïts per cobertes forestals. Per altra banda, es preveu una disminució d'espais agrícoles associats al desenvolupament dels sòls classificats com a urbans i urbanitzables	x			
Aigües superficials	No es preveuen efectes rellevants sobre les aigües superficials		x		
Aigües subterrànies	No es preveuen efectes rellevants sobre les aigües subterrànies		x		
Consum d'aigua	Increment de la demanda d'aigua com a conseqüència dels nous àmbits de desenvolupament			x	
Aigües residuals	Increment de la generació d'aigües residuals com a conseqüència dels nous àmbits de desenvolupament			x	
Capacitat i vulnerabilitat als diferents contaminants	Increment de les emissions a l'atmosfera associades a la nova mobilitat generada i als nous consums energètics			x	
Contaminació acústica	No es preveuen efectes rellevants en relació a la contaminació acústica		x		
Contaminació lluminosa	No es preveuen efectes rellevants en relació a la contaminació lluminosa		x		
Residus	Increment de la generació de residus associat als nous àmbits de desenvolupament			x	
Consum d'energia	Increment del consum d'energia associat als nous àmbits de creixement			x	
Hàbitats d'interès	No es preveuen afectacions rellevants sobre els hàbitats d'interès comunitari ja que queden exclosos dels àmbits de creixement i dels sòls qualificats com a agrícoles (clau 23). Vegeu Figura 5.1 i 5.2.			x	

Recurs, element del medi o vector ambiental	Descripció	Caracterització			
		Positiu	Neutre / no procedeix	Moderat	Significatiu
Àmbits d'interès per a la connectivitat ecològica	Les noves infraestructures viàries previstes pel planejament territorial i sectorial poden tenir certs efectes sobre la connectivitat. Es desconeixen els possibles impactes de la via distribuïdora de la C-32 Montgat - Calella i del nou tram de la xarxa de ferrocarril de rodalies de Barcelona, perquè no estan concretats. La variant de la BP-5002 es preveu que passi en túnel pel seu recorregut a través de la vall de Rials. No es preveuen creixement urbans en espais d'interès per a la connectivitat ecològica.			x	
Impactes paisatgístics significatius	Les infraestructures viàries previstes i els nous creixements urbanístics tindran un cert impacte paisatgístic. En relació a les infraestructures viàries, les que poden tenir incidència rellevant sobre el territori no son proposades pel POUM sinó que estan previstes pel planejament territorial o sectorial. Cal destacar en aquest sentit que el POUM preveu minimitzar l'impacte paisatgístic de la variant de la BP-5002 mitjançant el pas en túnel per la vall de Rials. Pel que fa als creixements urbanístics, s'ubiquen a prop de l'Autopista C-32 i en continuïtat amb la trama urbana existent.			x	
Patrimoni cultural	No es preveu l'afectació d'elements del patrimoni cultural. S'inclou un Catàleg de patrimoni històric, artístic, cultural i medi ambiental d'Allella que garanteix la protecció dels elements catalogats.	x			

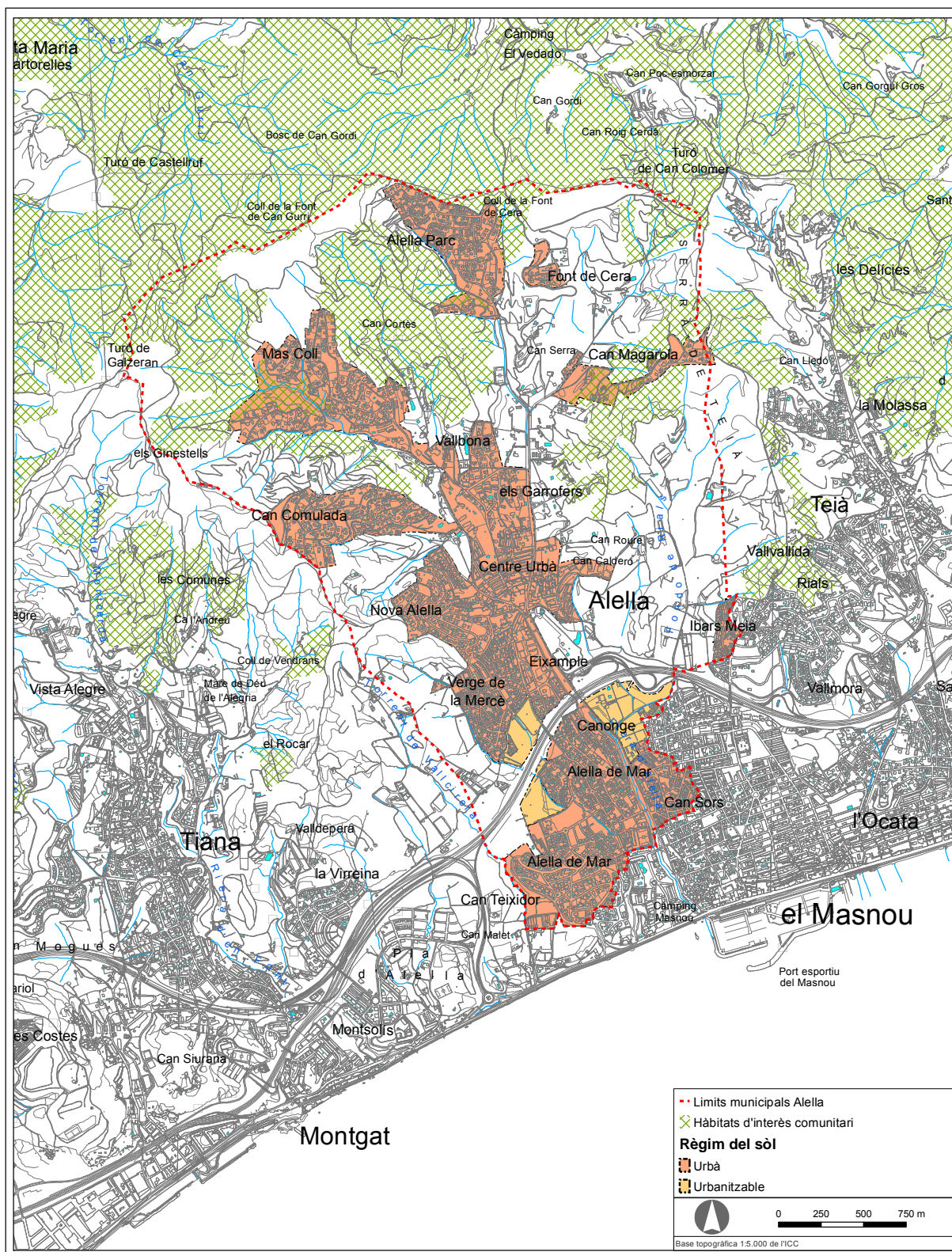


Figura 5.1. Hàbitats d'interès comunitari en sòl urbà i urbanitzable.

FONT: Elaboració pròpia a partir de la cartografia els hàbitats a Catalunya i informació facilitada per l'Ajuntament d'Alella.

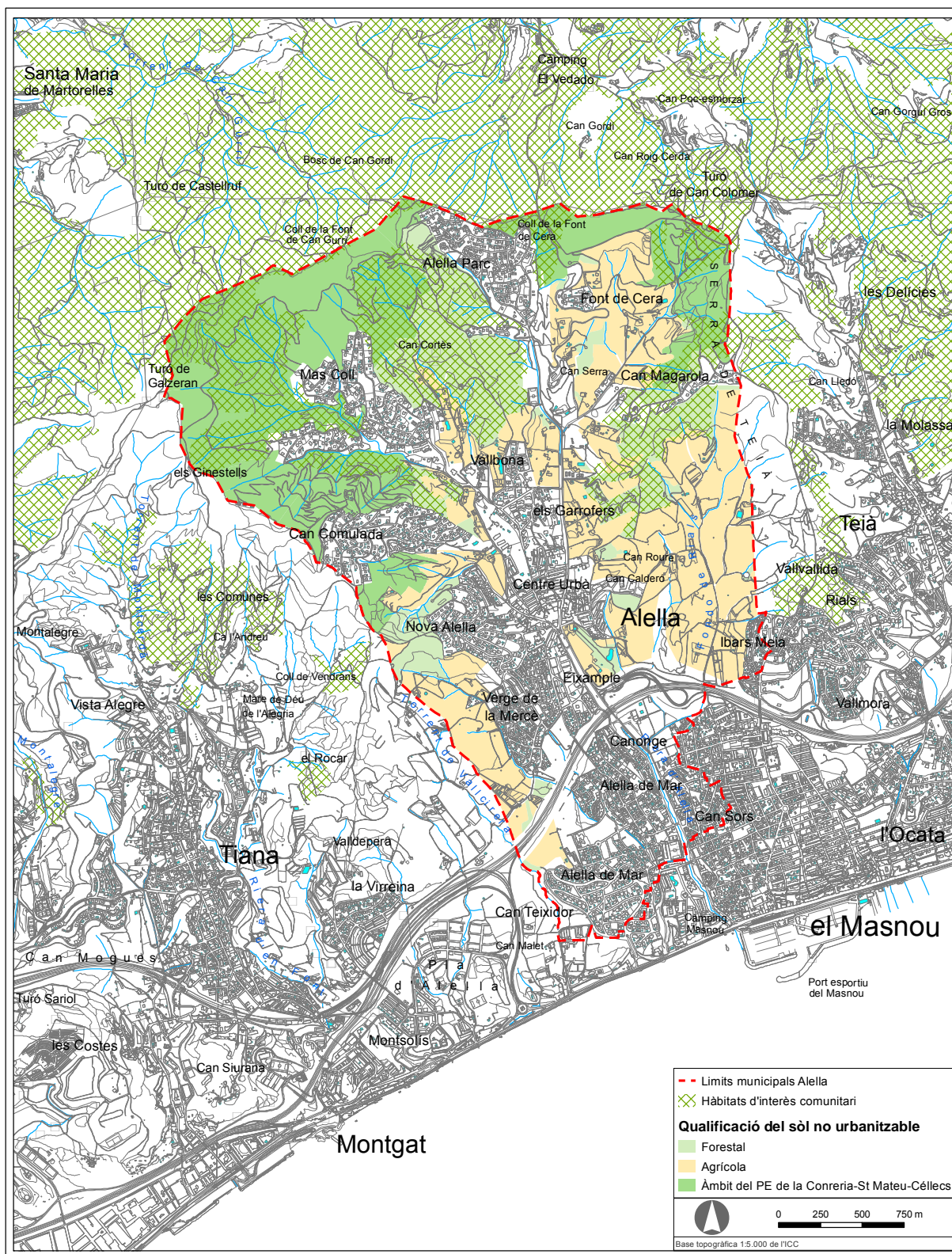


Figura 5.2. Hàbitats d'interès comunitari i qualificació del sòl no urbanitzable.

FONT: Elaboració pròpia a partir de la cartografia els hàbitats a Catalunya i informació facilitada per l'Ajuntament d'Alella.

6. AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA I JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS ESTABLERTS

6.1. VERIFICACIÓ I JUSTIFICACIÓ DETALLADES DE LA CONGRUÈNCIA DEL PLA AMB ELS REQUERIMENTS AMBIENTALS⁹




A continuació s'avalua la congruència del pla amb els requeriments ambientals, verificant l'acompliment dels objectius ambientals i els criteris definits per l'oficina territorial d'avaluació ambiental de Barcelona en el document de referència.

El resultat final de l'avaluació de les determinacions del pla respecte els objectius ambientals queda recollit al document de Memòria Ambiental, ja que és en l'apartat 6 on es valora l'eficàcia del procés d'avaluació ambiental i s'avalua si la integració dels aspectes ambientals en el pla ha comportat millores ambientals significatives.

Objectiu 1 Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model globalment eficient i adequat a la capacitat d'acollida del territori

CRITERI		ACOMPLIMENT	
1,1	Evitar i/o corregir els models urbans dispersos i/o difusos, i fomentar les estructures urbanes raonablement compactes, en les quals es promogui la mixtura d'usos compatibles. Prioritzar les actuacions de reutilització i reciclatge en sòl urbà, prèviament al desenvolupament de noves àrees d'expansió urbana, i establir els sectors de creixement en continuïtat amb el sòl urbà, atenent als condicionants associats a la matriu biofísica.	↑	S'elimina el creixement previst a la vall de Rials. Els nous creixements s'ubiquen en espais en continuïtat amb la trama urbana, sense generar tensions sobre el sòl no urbanitzable restant.
1,2	Adequar el model de desenvolupament urbanístic proposat a les determinacions establertes pel planejament territorial i director urbanístic de referència. Específicament, es recorda que serà d'aplicació allò establert pel PTMB i el PDUSC en relació al sistema d'assentaments i a les condicions per a la transformació urbanística del sòl costaner especial respectivament.	↑	La proposta s'ajusta a les determinacions del planejament territorial i director urbanístic. S'incorpora als annexos de la normativa del POUM la regulació específica d'aquests planejaments territorials a Alella.
1,3	Preservar de la urbanització els terrenys de pendent superior al 20%, sempre que això no comporti la impossibilitat absoluta de creixement dels nuclis existents. En aquest sentit, serà d'aplicació la directriu de preservació dels terrenys amb pendent elevada establerta en l'article 7 del Reglament de la Llei d'urbanisme. Alhora, caldrà minimitzar l'edificació i les actuacions que suposin una alteració significativa del relleu en aquells terrenys amb pendent elevat classificats de sòl urbà o urbanitzable pel planejament general vigent. Promoure la màxima adaptació a la morfologia natural del terreny de la urbanització i les edificacions que es prevegin en el POUM.	↑	Malgrat l'orografia accidentada del municipi, els sòls urbanitzables presenten pendents notablement baixos. Pel que fa al sòl urbà s'han desclassificat a sòl no urbanitzable varis àmbits de terrenys situats amb fort pendent a les urbanitzacions de Can Magarol i Nova Alella, perquè tenen entitat territorial o perquè estan al costat de sistemes municipals protegits pel catàleg de patrimoni.
1,4	Garantir la integració dels sòls urbans i urbanitzables respecte el sòl no urbanitzable adjacent, ordenant	↑	Les franges limítrofs dels nous sectors amb el sòl no urbanitzable estan

9

	Acompleix totalment el criteri
	Acompleix parcialment el criteri
	No compleix el criteri

CRITERI		ACOMPLIMENT
	acuradament les vores dels teixits urbans i els espais periurbans. En aquest sentit, es recomana la delimitació del sistema d'espais lliures com a element de contenció i d'acabat de la ciutat. Alhora, s'escau delimitar la funció estructuradora dels espais fluvials i camins rurals i dotar-los d'una protecció urbanística adequada.	qualificades de sistemes d'espais lliures garantint la contenció de la població. Les infraestructures que creuen o voregen aquests sectors adopten mesures de protecció i contenció, i per als espais fluvials (torrent Sistres a la Serreta, i torrent de Rials per Miralda) es proposen solucions d'integració amb l'entorn.

Objectiu 2 Ordenar adequadament la globalitat del sòl no urbanitzat, vetllant per la continuïtat i estructuració orgànica, territorial, paisatgística i funcional de les zones agroforestals i els espais lliures urbans

CRITERI		ACOMPLIMENT
2,1	Establir una regulació congruent amb la legislació i el règim jurídic específic d'aplicació a l'espai del PEIN de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs, el qual s'inclou, alhora, en la xarxa Natura 2000. En aquest sentit, serà d'aplicació allò establert en la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals; el Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural; l'Acord de Govern GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC); i el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs.	↑ La proposta recull les determinacions del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs, tant a la normativa com als plànols, l'assignació de clau específica del pla especial vigent pels terrenys situats dins el seu àmbit.
2,2	Preservar l'estructura territorial, paisatgística i funcional del sòl no urbanitzable, i protegir-ne els elements singulars identificats mitjançant una qualificació i una regulació d'usos i de l'edificació adequada, la qual haurà de ser coherent amb les determinacions del planejament territorial de referència i la normativa urbanística vigent. Específicament, es recorda que serà d'aplicació allò establert en el PTMB, pel que fa a la regulació del sistema d'espais oberts.	↑ S'estableixen fora de l'àmbit del PEPMNP dues qualificacions, agrícola i forestal, a més es delimiten cinc àrees de protecció paisatgística que engloben terrenys de sòl no urbanitzable i petites àrees de sòl urbà el seu objectiu és el de garantir la transició entre aquests dos règims de sòl.
2,3	En relació als terrenys forestals, caldrà establir una zonificació i una regulació adequades, d'acord amb la legislació sectorial aplicable i, específicament, la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya. En la delimitació dels terrenys forestals, caldrà garantir la incorporació de mostres suficients dels hàbitats d'interès comunitari identificats al municipi.	↑ Els hàbitats d'interès comunitari en sòl no urbanitzable i fora de l'àmbit del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs s'inclouen, gairebé en la seva totalitat, dins els sòls forestals (clau 23).
2,4	Evitar l'afectació dels hàbitats catalogats d'interès comunitari per la delimitació de nous àmbits de gestió i planejament en sòl urbà i urbanitzable. En cas que això no sigui possible, aquests hàbitats s'inclouran preferentment dins del sistema d'espais lliures, tot preservant el sentit natural de la vegetació existent.	↑ No s'inclouen hàbitats d'interès comunitari en sòls urbanitzables o nous sòls urbans.
2,5	Garantir la protecció dels arbres monumentals i d'interès local i comarcal identificats en el municipi, de conformitat amb allò establert en el <i>Decret 214/1987, de 9 de juny, sobre declaració d'arbres monumentals, i el Decret 47/1988, d'11 de febrer, sobre declaració d'arbres d'interès comarcal i local</i> . Alhora, caldrà preservar aquells elements inclosos en l'Inventari d'arbrat del municipi en els termes establerts en l'Ordenança municipal d'arbrat, zones verdes i espais naturals d'Alella.	↑ El POUM manté la protecció dels elements de patrimoni vegetal protegits i amplia algunes espècies, (veure Catàleg ambiental del POUM).
2,6	Promoure la preservació de la vegetació arbòria preexistent	→ S'incorpora a la normativa general i a la

CRITERI		ACOMPLIMENT	
	en l'espai lliure de parcel·la de les edificacions existents o previstes en sòl urbà.		normativa específica de cada qualificació en sòl urbà i urbanitzable la necessitat de preservar la vegetació arbòria preexistent en l'espai lliure de parcel·la de les edificacions existents o previstes en sòl urbà.
2,7	Preservar com a sòl no urbanitzable els sòls d'alt valor agrícola del municipi inclosos en la denominació d'origen Alella, establint una regulació que n'afavoreixi el seu desenvolupament sostenible. Garantir la minimització dels moviments de terres i els efectes erosius associats, la millora de la qualitat de les aigües subterrànies, la preservació de la xarxa hidrogràfica i la seva vegetació associada, el manteniment de les taques de vegetació natural (marges, taques boscoses, etc.), específicament si resten catalogades com a hàbitats d'interès comunitari, i la integració paisatgística de l'activitat. Prendre en consideració les bones pràctiques vitivinícoles definides en la Carta del paisatge de l'Alt Penedès (Consell Comarcal de l'Alt Penedès, 2004) que puguin ser d'aplicació en el municipi, especialment pel que fa a la conservació del sòl.	→	El pla delimita com a sòls agrícoles espais que antigament estaven ocupats per vinyes i que ara acullen altres usos, veure plànol inventari de conreu de vinyes fins l'any 1954. A la normativa del POUM s'ha contemplat la normativa de l'Alt Penedès pel que fa a marges, talussos i moviments de terres en sòl agrícola i vores d'infraestructures.
2,8	Fomentar el desenvolupament dels sòls d'alt valor agrícola dedicats a la vinya mitjançant la introducció de la figura de parc agrari, de conformitat amb l'informe del Consell de Protecció de la Natura sobre el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs, de 15 de juliol de 1999, en relació al dictamen sobre el Pla territorial general de Catalunya, d'1 de juliol de 1993.	→	El POUM no es determina explícitament la creació d'un parc agrari, si bé aposta per l'increment de sòls agrícoles i exposa que seria convenient redactar un o varis plans especials sectorials o específics que permetin millorar la protecció, el cultiu i la qualitat del sòl agrícola.
2,9	Vetllar pel manteniment i/o recuperació de la permeabilitat ecològica del territori, evitant la seva fragmentació com a resultat de nous creixements urbans i la creació d'infraestructures.	↑	Els nous creixements s'ubiquen en espais en continuïtat amb la trama urbana i en cap cas constitueixen nous nuclis de creixement aïllat.
2,10	En sòls urbans i, especialment, en els sòls urbanitzables, promoure una ordenació que permeti el manteniment i/o la recuperació de la funció connectora de la xarxa hidrogràfica mitjançant la delimitació del sistema hidràulic corresponent, el qual es s'acompanyarà, sempre que sigui possible, de franges adequades d'espais lliures públics.	↑	El Pla defineix un sistema hidrogràfic entorn els cursos fluvials del municipi que es veu complementat en bona part pel sistema d'espais lliures en tots els règims de sòl.
2,11	En relació amb la regulació de la xarxa de camins rurals i l'accés motoritzat al medi natural, caldrà atendre a allò que estableix la <i>Llei 9/1995, de 27 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural, i el Decret 166/1988, de 8 de juliol, de desplegament</i> . En l'obertura de nous camins o en les intervencions que es prevegin en la xarxa actual caldrà garantir la màxima adaptació topogràfica, la preservació dels elements naturals d'interès, la permeabilitat transversal respecte la xarxa hidrogràfica, i la prioritització dels fermes de terra, evitant sempre que sigui possible el tractament amb reg asfàltic o anàleg. Pel que fa específicament als camins inclosos en l'àmbit del PEIN, es donarà compliment a les determinacions del Pla especial de protecció del medi natural i paisatge de referència.	→	La normativa del POUM estableix criteris d'ús i de tractament de la xarxa viària rural dividida en tres categories, principal, secundària i terciària, també es recull als plànols P9 a escala 1/2000 del catàleg i la xarxa viària rural.
2,12	Garantir que la inclusió de les edificacions en el catàleg de masies i cases rurals respon a raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials, d'acord amb l'article 47.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme. En tot cas, la regulació d'aquests elements serà congruent amb l'objectiu de preservació dels valors forestals, agrícoles i paisatgístics del municipi.	↑	El catàleg s'ha fet seguint aquests criteris.

Objectiu 3 Planificar de manera integrada els usos del sòl i el transport per tal d'afavorir l'accessibilitat i l'adopció d'alternatives al transport privat motoritzat, tot minimitzant la mobilitat obligada

CRITERI		ACOMPLIMENT	
3,1	Preveure les xarxes d'itineraris per a vianants, bicicletes, i transport públic que permetin assolir una mobilitat més sostenible. Alhora, s'escau efectuar les reserves de sòl necessàries per a la creació d'àrees d'estacionaments dissuasius en situació estratègica respecte el transport públic.	→	El POUM i l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada preveuen mesures per afavorir la mobilitat per a vianants, bicicletes i el transport públic, així com reforçar per aquests usos els eixos urbans lineals que es recolzen en els cursos fluvials del municipi.
3,2	Prioritzar les actuacions de millora de la xarxa viària preexistent amb preferència a la creació de noves infraestructures, llevat que no sigui possible per raons tècniques, de seguretat o per necessitats associades a la mobilitat sostenible dels nous desenvolupaments urbans.	↑	Les propostes de l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada prioritzen les actuacions de millora de la xarxa viària preexistent front a la creació de noves infraestructures: no hi ha noves infraestructures proposades pel POUM que tinguin incidència elevada sobre el territori, llevat les reserves de sòl que es realitzen per actuacions de planejament territorial o d'altres tipus, com la variant de la BP-5002 i la futura ronda maresme, cap d'aquestes actuacions no està vinculada a desenvolupaments urbans.
3,3	Garantir la integració ambiental i paisatgística de les noves actuacions en matèria de mobilitat que es puguin proposar o concretar en el marc del POUM, així com de les intervencions previstes en relació amb els elements preexistents (adaptació topogràfica, permeabilitat ecològica, minimització de les perturbacions sobre la xarxa hidrogràfica, els terrenys de caràcter forestal, i els espais agrícoles d'interès, etc.).	↑	S'aposta per una integració notable de la variant de la BP-5002, ja que es preveu que passi en túnel per la major part del seu recorregut.

Objectiu 4 Prevenir els riscos naturals en l'assignació dels usos del sòl

CRITERI		ACOMPLIMENT	
4,1	Delimitar les zones inundables associades a la xarxa hidrogràfica del municipi, a fi i efecte de garantir el compliment de la directriu de preservació front als riscos d'inundació establerta a l'article 6 del Reglament de la Llei d'urbanisme. En cas que sigui necessari redactar un estudi d'inundabilitat, de conformitat amb allò establert en la disposició transitòria segona del Reglament de la Llei d'urbanisme, se seguiran les determinacions de la Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local (ACA, 2003).	↑	Es disposa d'estudis d'inundabilitat dels àmbits de desenvolupament previstos. L'ordenació d'aquests sectors és coherent amb els resultats dels estudis.
4,2	Garantir el compliment de les determinacions establertes en la <i>Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat amb la trama urbana</i> ; el <i>Decret 123/2005, de 14 de juny, que la desplega</i> ; el <i>Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals</i> ; i el <i>Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, complementaris de la NBE-CPI/91</i> .	↑	No es preveuen nous desenvolupaments sense continuïtat amb la trama urbana.

Objectiu 5 Integrar la planificació hidrològica amb els diferents usos del sòl i fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua

CRITERI		ACOMPLIMENT	
5,1	Promoure la restauració ecològica de l'espai fluvial, especialment de la seva vegetació de ribera (alocs, etc.).	↑	A la normativa del POUM s'incorporen regulacions dels espais hidrogràfics que en preveuen la recuperació i/o protecció. Per altra banda, les fitxes dels sectors de la Miralda i la Serreta inclouen, entre els seus objectius, la recuperació ambiental dels torrents del Sistres i de Rials.
5,2	Garantir el compliment d'allò establert en l'article 6 del Reglamente de dominio público hidráulico i en l'article 5 del Text refós de la Llei d'aigües, relatiu al domini privat.	→	No es disposa d'atermenament del domini públic hidràulic, però s'ha definit un sistema hidrogràfic basat en criteris topogràfics: franja de 5 metres a banda i banda del centre de la llera del torrent.
5,3	Protegir els espais significatius per a la recàrrega dels aqüífers, inclosa la xarxa hídrica i els seus entorns, tot compensant la creació de superfícies impermeables.	→	No es compensa explícitament l'increment de superfícies impermeables, tot i que aquest increment és molt acotat i compensat, en part, per la desclassificació de sòls actualment urbanitzables. Per altra banda, bona part de sòls classificats correspon a superfícies permeables (espais lliures i sistema hidrogràfic).
5,4	Prioritzar les tipologies urbanístiques que comporten un menor consum d'aigua.	↑	Els nous creixements previstos són de tipus raonablement compacte tenint en compte l'elevada dispersió urbanística del municipi
5,5	Fomentar l'adopció de mesures per a l'estalvi d'aigua. Prendre en consideració allò establert en l'Ordenança tipus sobre l'estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona.	↑	S'incorpora a la normativa la determinació que a les noves edificacions i les reformes de les existents es prendrà en consideració el model de proposta d'Ordenança Municipal sobre Estalvi d'Aigua de la Diputació de Barcelona, 2005.
5,6	Preveure xarxes de sanejament separatives i contemplar les infraestructures tècniques de depuració de les aigües residuals (EDAR's) que s'escaiguin en la proposta d'ordenació.	↑	La normativa del POUM estableix condicions d'urbanització on es fixa que la xarxa de sanejament serà separativa, estableix mecanismes o elements d'urbanització que protegiran els punts de connexió de la xarxa de pluvials amb els torrents i rieres, i la necessitat de depuració de les aigües fecals segons el seu origen i destí.

Objectiu 6 Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire, reduint la contribució del municipi al canvi climàtic

CRITERI		ACOMPLIMENT	
6,1	Millorar la mobilitat i l'accessibilitat, fomentant els modes de desplaçament més sostenibles i dissuadint de l'ús del vehicle motoritzat individual.	→	L'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada valora i preveu mesures per a millorar la mobilitat i l'accessibilitat. A més, la normativa general i la del sòl no urbanitzable del municipi també ho contemplen.
6,2	Incorporar els paràmetres d'ecoeficiència establerts en el <i>Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, i el Codi Tècnic de l'Edificació.</i>	→	Per la seva complexitat, la normativa del pla no recull explícitament aquests paràmetres, tot i que caldrà complir-los en tant que són normatius.
6,3	Utilitzar el sistema d'espais lliures com a separador entre les zones residencials i els focus emissors de contaminació atmosfèrica (determinades activitats,	→	En el sector de la Miralda, i a l'àmbit nord del sector la Serreta - El Pla la zona verda i els equipaments s'ubiquen entorn l'autopista C-

CRITERI		ACOMPLIMENT
	carreteres, etc.).	32 com a separador entre les zones residencials i els focus emissors de contaminació atmosfèrica. A l'àmbit sud del sector la Serreta - El Pla es preveuen edificacions a prop de l'Autopista les quals es protegeixen d'aquests impactes per mesures correctores i per una franja verda situada entre la C-32 i el carrer perimetral.

Objectiu 7 Prevenir i corregir la contaminació acústica i lluminosa

CRITERI		ACOMPLIMENT
7,1	Garantir el compliment de la normativa vigent en matèria de contaminació lluminosa (<i>Llei 6/2001 i Decret 82/2005</i>).	↑ S'incorpora aquesta determinació a la normativa.
7,2	Donar compliment a allò establert en la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei esmentada, i se n'adapten els annexos. Específicament, i tal com es disposa a l'article 9.7 de la Llei 16/2002, es recorda que el POUM haurà de tenir en compte les zones de sensibilitat acústica definides en el mapa de capacitat acústica que ha d'aprovar l'Ajuntament, i les normes per a les noves construccions en zones de soroll.	→ No es preveu l'afectació de zones de sensibilitat acústica ni la implantació de nous focus emissors rellevants. Per altra banda, les noves infraestructures viàries previstes pel planejament territorial o sectorial hauran d'acomplir la normativa vigent en matèria de protecció contra la contaminació acústica.
7,3	Localitzar al voltant de les fonts importants de contaminació acústica (carreteres, etc.) els usos i activitats poc sensibles al soroll (aparcaments, zones verdes, etc.).	→ Vegeu 6,3

Objectiu 8 Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva de residus, tot promovent-ne una gestió adequada.

CRITERI		ACOMPLIMENT
8,1	Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per a la seva recollida selectiva, tractament i/o dipòsit.	↑ Al sòl urbanitzable de la Miralda es preveu la instal·lació d'una deixalleria urbana o planta de recollida selectiva de reciclatge en terrenys classificats de sistema de serveis tècnics, clau 3, la resta de mesures són les corresponents a la regulació general del POUM pel que fa al contingut del projectes d'urbanització.
8,2	Gestionar els residus d'enderroc, de la construcció i d'excavació en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya i d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus: <i>Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus, i el Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.</i>	↑ A la regulació general del POUM pel que fa al contingut del planejament derivat i dels projectes d'urbanització s'inclouen determinacions per a gestionar adequadament els residus.
8,3	Garantir el compliment del <i>Real decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.</i>	↑ No es preveuen desenvolupaments residencials en sòls que han estat ocupats per activitats industrials.

Objectiu 9 Conjuminar l'assignació dels usos del sòl i l'edificació amb la millora de la qualitat del paisatge i el manteniment dels signes d'identitat del municipi.

CRITERI		ACOMPLIMENT	
9,1	Regular les activitats que tenen un impacte potencial més elevat sobre el sòl no urbanitzable (determinades instal·lacions agrícoles, moviments de terres, etc.).	↑	La normativa inclou diverses determinacions en aquests aspecte.
9,2	Protegir els elements d'interès natural o cultural (masies, arbres singulars, etc.) mitjançant els corresponents catàlegs i/o plans especials de patrimoni.	↑	S'incorpora el Catàleg de patrimoni històric, artístic, cultural i medi ambiental d'Alella.
9,3	Integrar paisatgísticament les actuacions per tal de minimitzar l'alteració de la qualitat del paisatge, de manera que els nous desenvolupaments urbanístics no suposin una ruptura estrident de les pautes formals dels nuclis urbans preexistents.	↑	Totes les construccions admeses en sòl urbà i urbanitzable, tenen com a màxim la mateix alçada i menys densitat i edificabilitat neta respecte l'entorn immediat.

6.2. AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA

En síntesi, i tal i com es mostra a la Figura 6.1, de l'avaluació efectuada es conclou que el Pla contribueix de manera satisfactòria a l'assoliment dels objectius ambientals i en l'acompliment dels requeriments ambientals identificats.

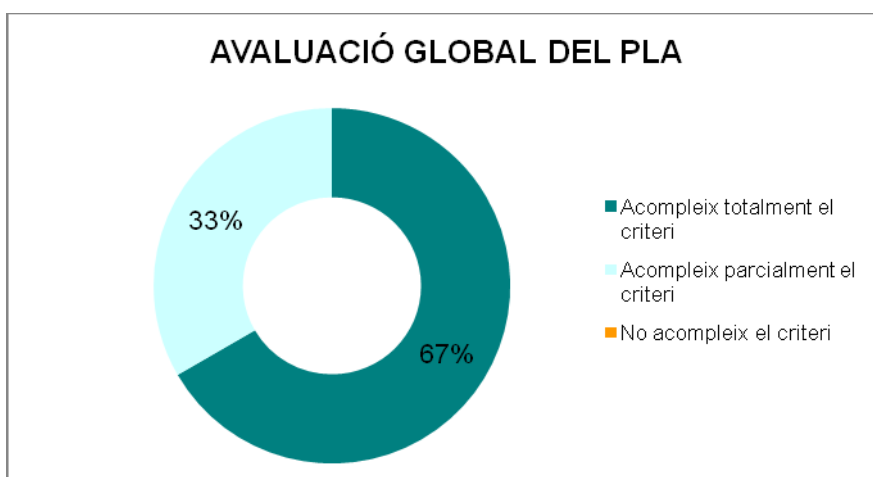


Figura 6.1. Avaluació global del Pla.

7. DESCRIPCIÓ DE LES MESURES DE SEGUIMENT I SUPERVISIÓ PREVISTES

7.1. PERIODICITAT I MOMENT DE LES VERIFICACIONS DEL COMPLIMENT I LA IDONEÏTAT DE LES MESURES ADOPTADES

Per la naturalesa del Pla, les mesures adoptades per a la preservació i millora del medi ambient formen part de la mateixa proposta d'ordenació o estan incloses en les normes urbanístiques del Pla. Aquestes mesures han estat descrites a l'apartat 4.3.

Així doncs, l'acompliment d'aquestes mesures és eminentment normatiu.

No s'estableix una periodicitat de verificació de la seva idoneïtat atès que aquesta tasca forma part de la pròpia gestió municipal i de les administracions responsables de diferents aspectes ambientals i territorials (aigua, atmosfera, patrimoni, mobilitat, riscos, etc.).

7.2. PARÀMETRES DE SEGUIMENT I ÍNDEX PROPOSATS

El document de referència estableix els següents indicadors ambientals de seguiment per tal d'avaluar la sostenibilitat ambiental i l'assoliment dels objectius i criteris ambientals establerts:

Taula 7.1. Indicadors ambientals de seguiment establerts pel document de referència.

OBJECTIU	INDICADORS	VALOR	OBSERVACIONS	FONT	
Objectiu 1	Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model globalment eficient i adequat a la capacitat d'acollida del territori	% de sòl urbà i urbanitzable amb qualificacions que admeten tipologies edificatòries unifamiliars aïllades	3%	Referit als àmbits de creixement (sòl urbà no consolidat i sòl urbanitzable)	Elaboració pròpia
		% de sòl urbà i urbanitzable en terrenys amb pendent superior al 20%, i qualificació del sòl atorgada	Sòl urbà: 44% Sòl urbanitzable: 7%		Elaboració pròpia
Objectiu 2	Ordenar adequadament la globalitat del sòl no urbanitzat, vetllant per la continuïtat i estructuració orgànica, territorial, paisatgística i funcional de les zones agroforestals i els espais lliures urbans	% de sòls de protecció especial classificats de sòl no urbanitzable	36%	Superfície d'espais naturals protegits respecte superfície de sòl no urbanitzable	Elaboració pròpia

OBJECTIU		INDICADORS	VALOR	OBSERVACIONS	FONT
Objectiu 3	Planificar de manera integrada els usos del sòl i el transport per tal d'afavorir l'accessibilitat i l'adopció d'alternatives al transport privat motoritzat, tot minimitzant la mobilitat obligada	% de superfície viària prioritària per a vianants i/o bicicletes respecte el total de sistemes viaris urbans.	15,45%		Ajuntament d'Alella
Objectiu 4	Prevenir els riscos naturals en l'assignació dels usos del sòl	% de terrenys situats en zones inundables classificats de sòl urbà o urbanitzable, i qualificació del sòl atorgada	0,48%		Ajuntament d'Alella
Objectiu 5	Integrar la planificació hidrològica amb els diferents usos del sòl i fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua	Consum anual d'aigua per habitant	256	Any 2008. Només comptabilitzada aigua per a usos domèstics Unitats en L/habitant/dia	Elaboració pròpia a partir de dades de l'Ajuntament d'Alella i d'IDESCAT
Objectiu 6	Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire, reduint la contribució del municipi al canvi climàtic	Consum anual d'energia per habitant	1,4	Any 2004. Unitats en TEP (Tones Equivalents de Petroli)	Auditoria Ambiental Municipal d'Alella
		% de producció local d'energies renovables en relació amb el consum total	0,39%		Ajuntament d'Alella
Objectiu 8	Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva de residus, tot promovent-ne una gestió adequada.	% de residus sòlids urbans recollits de forma selectiva	32,20%	Any 2008	Ajuntament d'Alella

Les normes urbanístiques del POUM inclouen determinacions i directius ambientals per als nous àmbits de desenvolupament.

7.3. ORGANISME O ORGANISMES RESPONSABLES

Els organismes responsables del seguiment i supervisió del desenvolupament del Pla son l'Ajuntament d'Alella i les administracions responsables de diferents aspectes ambientals i territorials (aigua, atmosfera, patrimoni, mobilitat, riscos, etc.).

8. SÍNTESI DE L'ESTUDI

Introducció

El present document constitueix l'ISA (Informe de Sostenibilitat Ambiental) del POUM (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal) d'Alella dins el procés d'avaluació ambiental de la proposta. Segons la *Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes*, l'avaluació ambiental és el *procés d'integració de les consideracions ambientals en la preparació, l'aprovació i el seguiment dels plans i programes que poden tenir efectes significatius sobre el medi ambient*.

Aquest document s'ajusta a les determinacions de la normativa vigent en matèria d'avaluació ambiental de plans d'ordenació urbanística municipal: *Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme*, *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme*, i *Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes*.

Presentació del pla

Nom del Pla	Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Alella
Any	2012
Promotor	Ajuntament d'Alella
Equip redactor	Ajuntament d'Alella
Abast	Municipi d'Alella
Situació	Maresme
Superfície total	9,6 km ²
Objectius	(vegeu apartat 4.1)
Marc normatiu	<ul style="list-style-type: none">› <i>Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme</i>› <i>Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes</i>› <i>Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme</i>.
Vigència	15 anys
Plans i programes relacionats	<ul style="list-style-type: none">› <i>Pla territorial general de Catalunya</i>› <i>Pla territorial metropolitana de Barcelona</i>› <i>Pla director urbanístic del sistema costaner (PDUSC)</i>
Instruments que el desenvoluparan	<ul style="list-style-type: none">› <i>Planejament derivat i polígons d'actuació dels àmbits de gestió</i>

Determinació dels requeriments ambientalment significatius en l'àmbit del Pla

A continuació s'indiquen les conclusions obtingudes en relació a l'anàlisi dels elements del medi:

Element del medi		Diagnosi	
Ocupació i consum de sòl	Formes d'ocupació i consum de sòl	Estructura urbana	Elevada dispersió urbana, amb vuit zones urbanitzades aïllades entre elles, que alhora constitueixen més d'una quinzena de barris. Baixa densitat dels seus nuclis, constituïts majoritàriament per cases unifamiliars. Abundant presència de masos i edificacions d'elevat valor arquitectònic, tant en sòl no urbanitzable com en sòl urbà, que atorguen personalitat al municipi i una gran riquesa patrimonial i paisatgística. Absència de sectors industrials com a tals, tot i la presència d'alguns usos industrials prop de l'autopista C-32.
		Geomorfologia	Orografia molt accidentada, amb gairebé un 60% del terme municipal amb pendents superiors al 20%. 44% del sòl urbà amb pendents superiors al 20%.
		Usos del sòl	Usos del sòl dominats per les cobertes forestals (49% del terme municipal), seguit de les urbanes (33%) i de les agrícoles (18%).
	Incidència del model sobre la mobilitat		Estructura urbana dispersa que condiciona la mobilitat en tant que n'incrementa la demanda i dificulta la utilització de transport col·lectiu i a peu o en bicicleta. Existència d'una xarxa de bus urbà i interurbà a entre diferents nuclis del municipi i l'estació de tren del Masnou.
	Problemàtica específica del medi urbà		Dispersió dels diferents barris que condiciona la implementació de polítiques d'eficiència en la gestió de recursos i elevats costos de gestió i manteniment dels serveis i infraestructures. Pendents elevats d'alguns nuclis que generen impactes paisatgístics notables i dificulten la cohesió i la connexió entre barris.
	Estructura i identitat del sòl no urbanitzat	Espais naturals protegits	Coexistència de tres figures de protecció d'espais naturals que, en total, ocupen el 24% de la superfície del municipi: -Espai d'Interès Natural de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs -Espai de la Xarxa Natura 2000 de Les serres del litoral Septentrional -Parc de la Serralada Litoral
		Espais forestals	Espais forestals dominats pels boscos (55%), principalment pinedes de pi pinyer i també alzinars. Els matollars representen el 38% de la superfície forestal i els prats i herbassars el 6%.
		Sector agrari	Sector agrari amb notable tendència a disminuir entre els anys 1982 i 1999, tant pel que fa a nombre d'explotacions, com a superfície agrícola, i a cabana ramadera. Manteniment i, fins i tot lleuger increment, de la superfície agrícola a partir de 1997. Superfície agrícola dominada per la vinya, conreu destacat al municipi i que dona lloc a la denominació d'origen Alella, però que s'ha reduït a gairebé una tercera part entre els anys 1987 i 2002. Absència de cabana ramadera al municipi.
	Àrees de risc	Risc d'inundacions	Disponibilitat d'informació relativa al risc d'inundabilitat de part dels cursos del municipi.
		Risc d'incendis forestals	Elevat risc d'incendi forestal, raó per la qual el municipi disposa de Pla d'Actuació Municipal per incendis forestals.

Element del medi		Diagnosi
		Zones boscoses a menys de 25 m dels nuclis urbans que sumen un total de 18,3 ha
	Risc sísmic	Grau de risc sísmic que implica que cal prendre mesures de planificació a nivell municipal mitjançant un Pla de Protecció Civil Municipal per a Sismes, que encara no s'ha redactat
	Risc geològic	Riscos geològics notables deguts als elevats pendents i la textura sorrenca majoritària dels sòls. Existència de risc gravitatori potencial per caiguda de roques i risc d'erosionabilitat potencial a les principals carenes del municipi.
	Aspectes socioeconòmics	Creixement de població notable i sostingut entre els anys 1981 i 2001 amb un cert estancament entre 2002 i 2007 Població ocupada majoritàriament en el sector serveis (70%) i indústria (20%) Existència de gairebé 400 activitats econòmiques
Cicle de l'aigua	Aigües superficials	Cursos fluvials de caràcter torrencial i que en diversos trams urbans es troben soterrats i desnaturalitzats
	Aigües subterrànies	Inclusió dins l'àmbit de l'aqüífer protegit del Baix Maresme, que forma part de la massa d'aigua subterrània del Maresme. Municipi declarat zona vulnerable en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries.
	Consums	Bon nivell de cobertura de la xarxa municipal d'aigües, que arriba a tots els barris del municipi: Origen de l'aigua que prové majoritàriament de la Xarxa d'ATLL, si bé darrerament s'han recuperat alguns pous i mines. Índex de consum per a usos domèstics de 256 L/habitant/dia a l'any 2008, significativament superior al de Catalunya (183 L/habitant/dia a l'any 2003) Consum global d'aigua al municipi dominat pel sector agrari (57%), seguit del domèstic (41%) i de l'industrial (2%)
	Sanejament	Existència d'un Pla Director del Servei Municipal de Clavegueram que no ha estat aprovat. Aigües residuals del municipi depurades a l'EDAR (Estació Depuradora d'Aigües Residuals) de Teià.
Ambient atmosfèric	Climatologia	Clima suau, amb hiverns poc rigorosos i estius càlids i poc plujosos. Les pluges es concentren sobretot a la tardor i, en menor mesura, a l'hivern i la primavera. La precipitació mitjana anual és d'uns 460 L/m ² .
	Capacitat i vulnerabilitat als diferents contaminants	Capacitat alta enfront les partícules sòlides totals i els òxids de sofre; alta en la major part del municipi enfront el monòxid de carboni, exceptuant les zones més properes a l'autovia C-32, que presenten una capacitat baixa o moderada; i restringida o moderada enfront els òxids de nitrogen al sector sud del municipi i a Can Serra/Can Magarola.
	Contaminació acústica	Disposició d'ordenança específica sobre sorolls aprovada l'any 2007, i d'e mapa de capacitat acústica
	Contaminació	Zones de protecció moderada (E3) corresponents a

Element del medi		Diagnosi
	Il·luminosa	les zones urbanes, protecció elevada (E1) corresponents als espais naturals protegits i protecció alta (E2) corresponent a la resta del municipi
Gestió de residus	Residus municipals	Índex de generació de residus municipals relativament estable i superior al comarcal i al de Catalunya. Nivells de recollida selectiva entorn el 32%
	Residus industrials	Baixa generació de residus industrials la naturalesa dels quals és, gairebé la seva totalitat, no perillosa
	Residus de la construcció	Manca de dades relatives a les quantitats generades de residus de la construcció
Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació	Consum d'energia	Principal consum energètic assimilable als combustibles líquids, seguits del gas natural i de l'electricitat. Índex de consum final d'energia entorn les 1,4 TEP/habitant/any. Per sectors, consum majoritari en transports, seguits del sector domèstic i dels serveis. Consum industrial gairebé nul.
	Ús d'energies renovables	Manca de dades relatives a l'aprofitament d'energies renovables al municipi
Biodiversitat territorial, connectivitat ecològica i patrimoni natural	Hàbitats d'interès	21% del municipi ocupat per hàbitats d'interès comunitari no prioritari (alzinars i carrascars, i pinedes mediterrànies) Presència d'altres hàbitats d'interès: - Bosquines i matollars de rambles i rieres - Basses, mines i altres punts d'aigua - Ecosistemes agrícoles tradicionals (vinyes)
	Zones humides	Absència de zones humides
	Àmbits d'interès per a la connectivitat ecològica	Principals fluxos biològics identificats - Connectivitat al llarg de la carena (NE-NW): connector situat a la divisòria entre conques, que esdevé el principal flux de connectivitat a la zona. No s'identifiquen problemàtiques rellevants. - Connectors serralada-mar (N-S): vertebrats pels principals cursos fluvials de la zona i amb elements de fragmentació rellevants (soterraments, infraestructures viàries, zones urbanitzades) - Connectivitat al llarg de la depressió litoral (NE-SW): actualment altament fragmentat i condicionat per la presència dels assentaments urbans. El darrer sector que encara es manté se situa, d'est a oest, a l'estreta franja agrícola entre el camp de futbol i la urbanització Vallbona, i els espais lliures existents entre les urbanitzacions Mas Coll, Coma Fosca, Cal Doctor i Nova Alella. A nivell municipal esdevé imprescindible vetllar pel manteniment d'aquests espais lliures d'edificacions.
	Patrimoni geològic i paleontològic	Absència de cap element inclòs a l'Inventari d'espais d'interès geològic de Catalunya
Qualitat del paisatge i patrimoni cultural	Unitats de paisatge: objectius fixats i directrius	Catàleg del paisatge de la Regió Metropolitana en procés d'elaboració que inclou el municipi dins la unitat paisatgística del Baix Maresme. Objectius de qualitat paisatgística, mesures i propostes d'actuació per aquesta unitat: - Per millorar el paisatge del front costaner cal replantejar el traçat de la N-II i desviar o eliminar la

Element del medi		Diagnosi
		línia del tren - S'ha de limitar el creixement urbanístic per preservar la vinya, els horts i altres espais de valor identitari de la unitat - Els hivernacles ajuden a mantenir l'agricultura i, segons com s'ordenin, causen un impacte assumible, inferior al dels espais urbans
	Caracterització del paisatge	Paisatge amb nombrosos valors estètics, ecològics, productius, històrics, socials i religiosos i espirituals
	Impactes paisatgístics significatius	Principals impactes paisatgístics lligats a la proliferació de zones residencials disperses (Can Comulada, Comafosca, Mas Coll, Alella Park, Font de Cera i Can Magarola), a l'abandonament de terrenys agrícoles i ramaders, a l'autopista C-32 i la carretera BP-5002, a abocaments il·legals, i a la presència de determinades activitats impactants dins d'espais oberts
	Patrimoni cultural	Patrimoni cultural molt notable, amb gairebé 300 elements catalogats

En base a aquestes conclusions i a les determinacions del Departament de Medi Ambient i Habitatge s'han definit els següents objectius ambientals:

Element del medi	Objectius ambientals
Formes d'ocupació i consum de sòl	1 Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model globalment eficient i adequat a la capacitat d'acollida del territori
	2 Ordenar adequadament la globalitat del sòl no urbanitzat, vetllant per la continuïtat i estructuració orgànica, territorial, paisatgística i funcional de les zones agroforestals i els espais lliures urbans
Incidència del model sobre la mobilitat	3 Planificar de manera integrada els usos del sòl i el transport per tal d'afavorir l'accessibilitat i l'adopció d'alternatives al transport privat motoritzat, tot minimitzant la mobilitat obligada
Àrees de risc	4 Prevenir els riscos naturals en l'assignació dels usos del sòl
Aigües superficials	5 Integrar la planificació hidrològica amb els diferents usos del sòl i fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua
Capacitat i vulnerabilitat als diferents contaminants	6 Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire, reduint la contribució del municipi al canvi climàtic
Contaminació acústica	7 Prevenir i corregir la contaminació acústica i lluminosa
Residus municipals	8 Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva de residus, tot promovent-ne una gestió adequada.
Unitats de paisatge: objectius fixats i directrius	9 Conjuminar l'assignació dels usos del sòl i l'edificació amb la millora de la qualitat del paisatge i el manteniment dels signes d'identitat del municipi.

Justificació ambiental de l'alternativa d'ordenació proposada

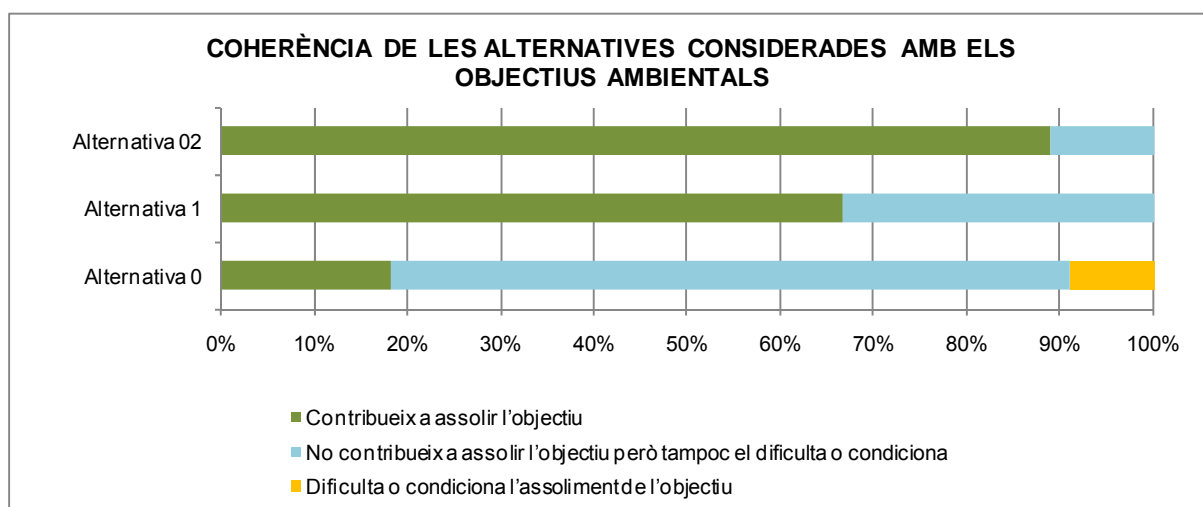
Les alternatives d'ordenació considerades durant el procés d'elaboració del POUM han estat les següents:

- ▶ Alternativa 0: planejament vigent
- ▶ Alternativa 1: proposta de l'avanç de Pla

► Alternativa 2: proposta actual

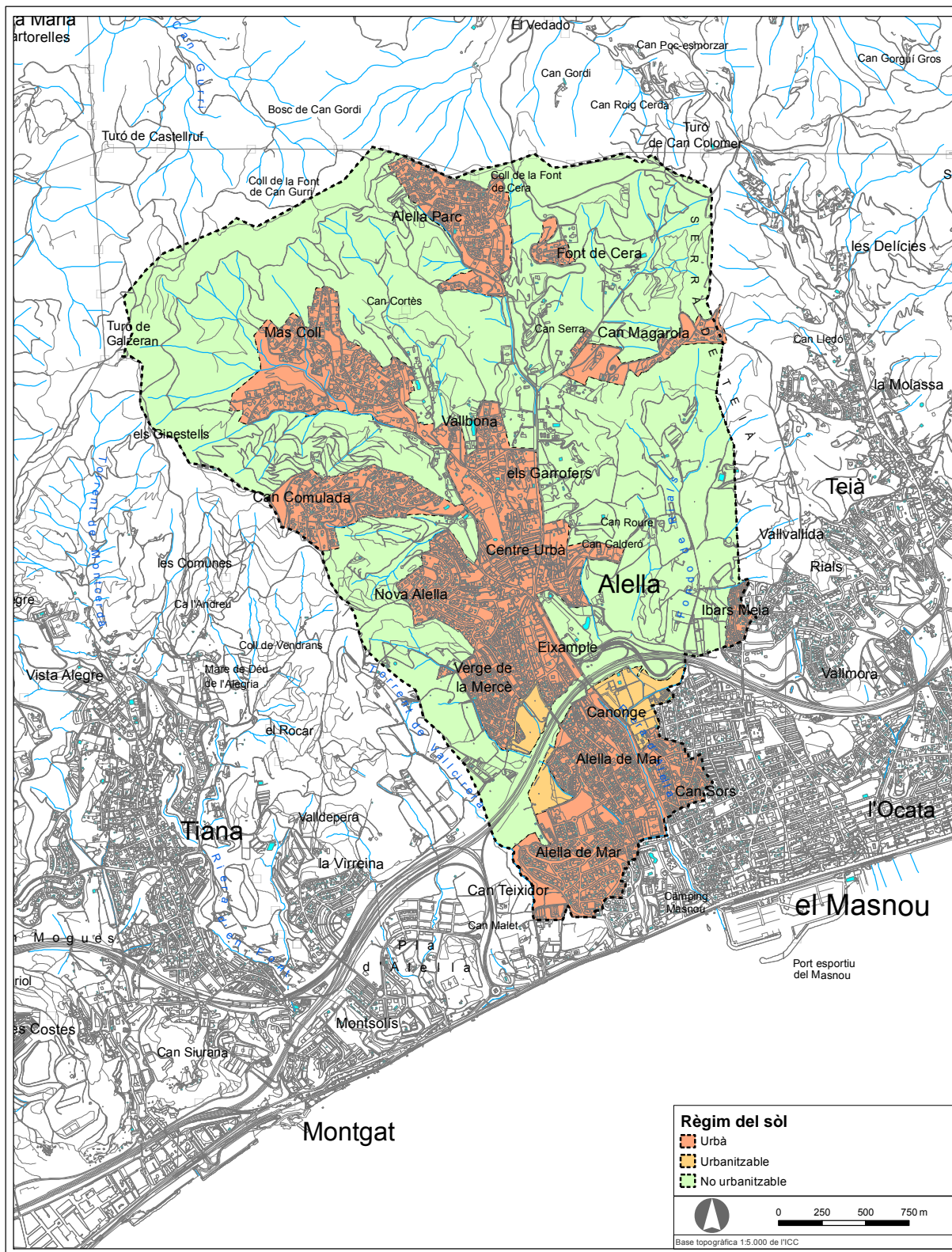
A més, s'han considerat diferents alternatives puntuals en relació al traçat de la variant de la carretera BP-5002.

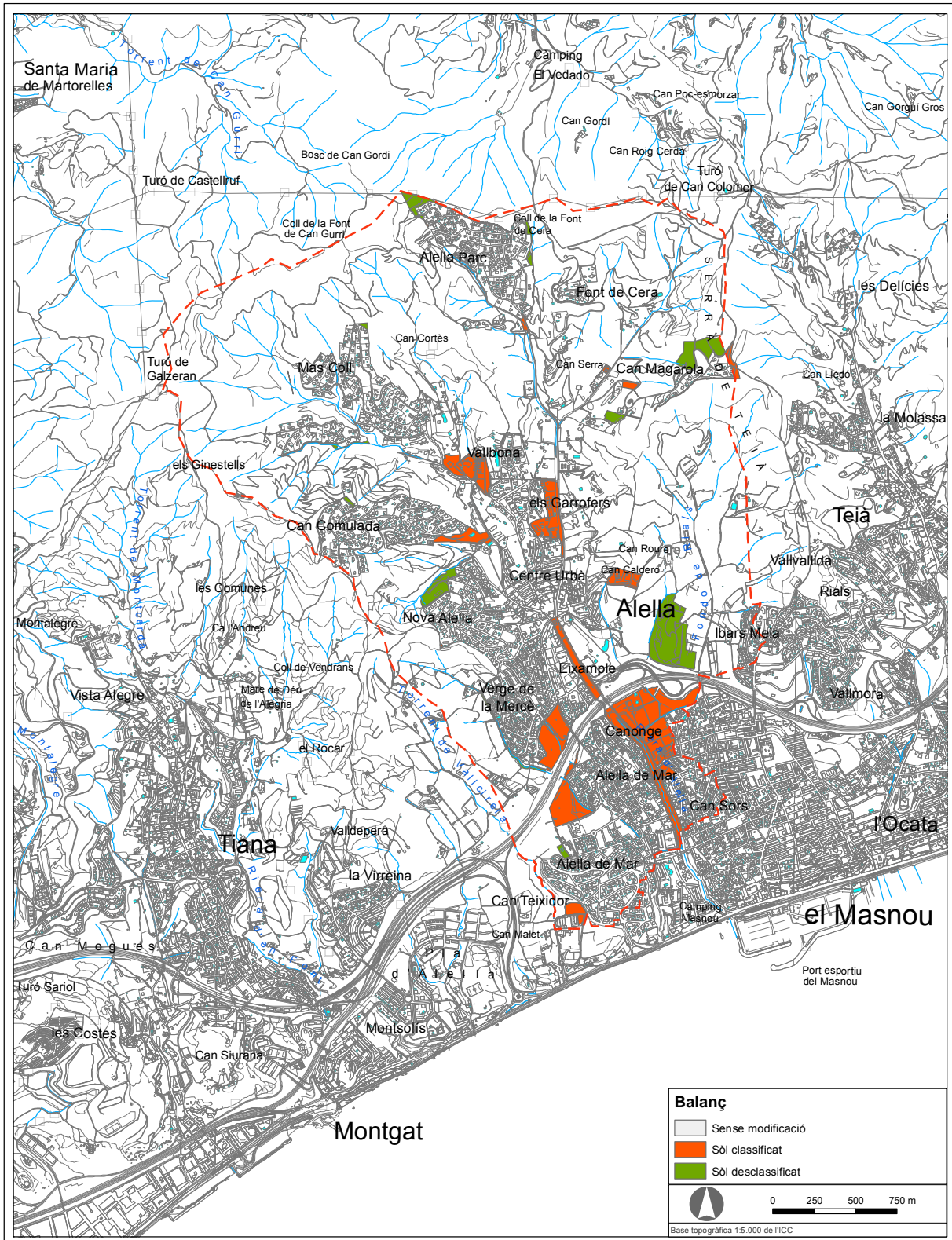
De la confrontació de cadascuna de les alternatives amb els objectius ambientals es conclou que la proposta adoptada (alternativa 2), és la que presenta una major coherència amb aquests objectius, tal i com es mostra a la figura següent.



Descripció ambiental del pla d'acord amb l'alternativa d'ordenació adoptada

En relació amb el planejament vigent, la proposta desclassifica el sector industrial de Rials i classifica 3 nous sectors urbanitzables entorn de l'autopista C-32 i en continuïtat amb la trama urbana, a més de plantejar petits ajustaments entorn els nuclis existents (vegeu la figura següent de règim del sòl).





Els eixos bàsics del Pla són els següents:

- ▶ *Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model territorial globalment eficient.*
- ▶ *Assignar els usos del sòl sense sobrepassar la capacitat d'acollida del territori.*
- ▶ *Ordenar adequadament la globalitat del sòl no urbanitzat vetllant per la continuïtat i estructuració orgànica territorial, paisatgística i funcional de les zones agro-forestals i els espais lliures urbans.*
- ▶ *Evitar la reducció de la reserva de sòl no urbanitzat mitjançant la compactació de l'assentament urbà i la disminució de la demanda amb un ús més eficient, la reutilització i el reciclatge de les àrees ja transformades.*
- ▶ *Ordenar acuradament les vores dels teixits urbans i els espais periurbans com a elements de contenció i d'acabat de la població.*
- ▶ *Optimitzar el teixit urbà existent mitjançant l'adopció de densitats raonablement elevades que, sense caure en la congestió, permetin tipologies urbanes més eficients i que afavoreixin la cohesió social.*
- ▶ *Planificar de manera integrada els usos del sòl i del transport amb l'objecte d'afavorir l'accessibilitat i minimitzar la mobilitat obligada i l'adopció d'alternatives de transport individuals.*
- ▶ *Integrar la planificació hidrològica amb els diferents usos del sòl i protegir els espais vitals per a la recàrrega dels aqüífers, inclosa la xarxa hídrica (riures, torrents, fondalades i recs) i els seus entorns, i compensar la creació de superfícies impermeables.*
- ▶ *Vetllar pel manteniment de la permeabilitat ecològica del territori, tot evitant la formació de noves barreres i la fragmentació dels teixits i dels paisatges rurals per tal de garantir la conservació de la biodiversitat.*
- ▶ *Conjuminar l'assignació dels usos del sòl i l'edificació amb la millora de la qualitat del paisatge i amb el manteniment dels signes d'identitat del municipi en consonància amb el Conveni Europeu del Paisatge (el paisatge com a identitat col·lectiva).*
- ▶ *Delimitar en el sòl no urbanitzable zones de protecció dels sòls d'interès paisatgístic, ambiental o cultural (art. 9 Llei 6/1998).*
- ▶ *Protegir els sòls agrícoles de qualitat, d'interès paisatgístic i els dedicats a conreu de varietats locals. La Llei 2/2002 assenyala que el valor agrícola dels terrenys afectats per denominacions d'origen fonamenta la seva classificació com a sòl no urbanitzable.*
- ▶ *Delimitar la funció estructuradora dels espais fluvials i els camins rurals tradicionals i dotar-los d'una adequada protecció urbanística.*
- ▶ *Prevenir els riscos naturals en l'assignació dels usos del sòl: zones inundables i amb risc d'incendi.*
- ▶ *Establir una reglamentació congruent amb la legislació i el règim jurídic específic Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs.*

- ▶ Preveure infraestructures, equipaments, espais lliures i espais públics que fomentin la integració social i garanteixin uns nivells suficients de qualitat de vida.
- ▶ Afavorir la creació i diversificació d'activitats econòmiques sota criteris de sostenibilitat.
- ▶ Incrementar l'arrelament territorial de la població, la qual cosa passa per preveure un planejament d'acord amb l'increment vegetatiu de la població autòctona.

Com s'indica a la figura següent, la major part dels creixements previstos són per habitatge, seguits dels terciaris i oficines.

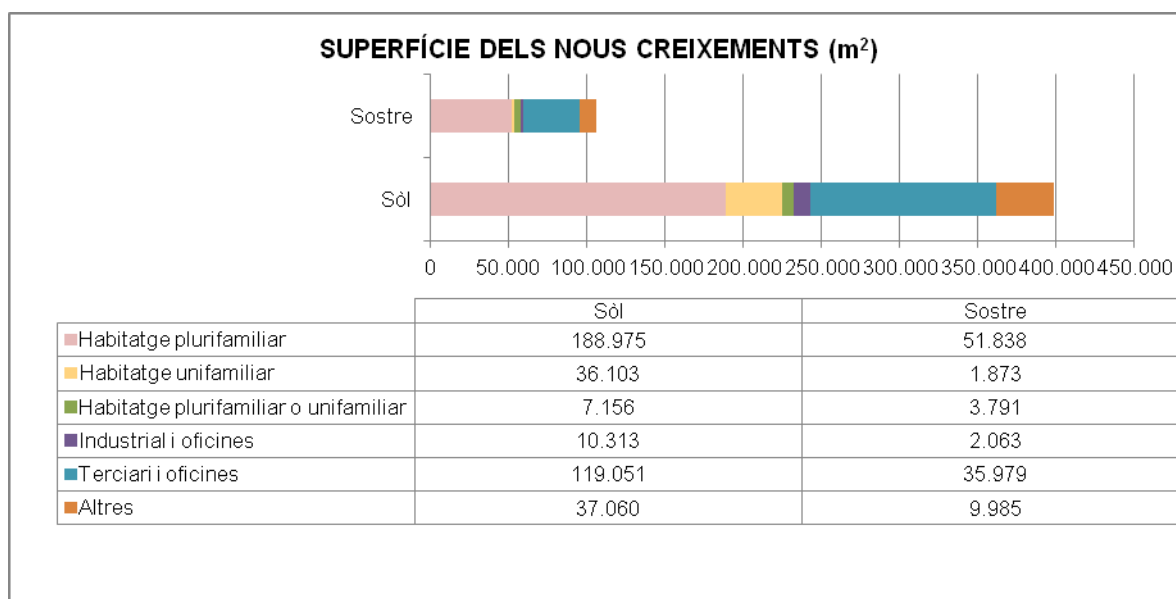
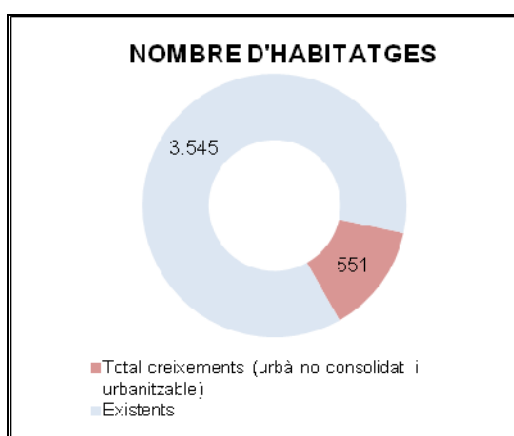


Figura 8.1 Superfícies dels nous creixements per tipologies

FONT: Elaboració pròpia a partir d'informació facilitada per l'Ajuntament d'Alella.

El nombre d'habitatges previstos en els nous creixements és de 540, que representa entorn el 15% dels existents.



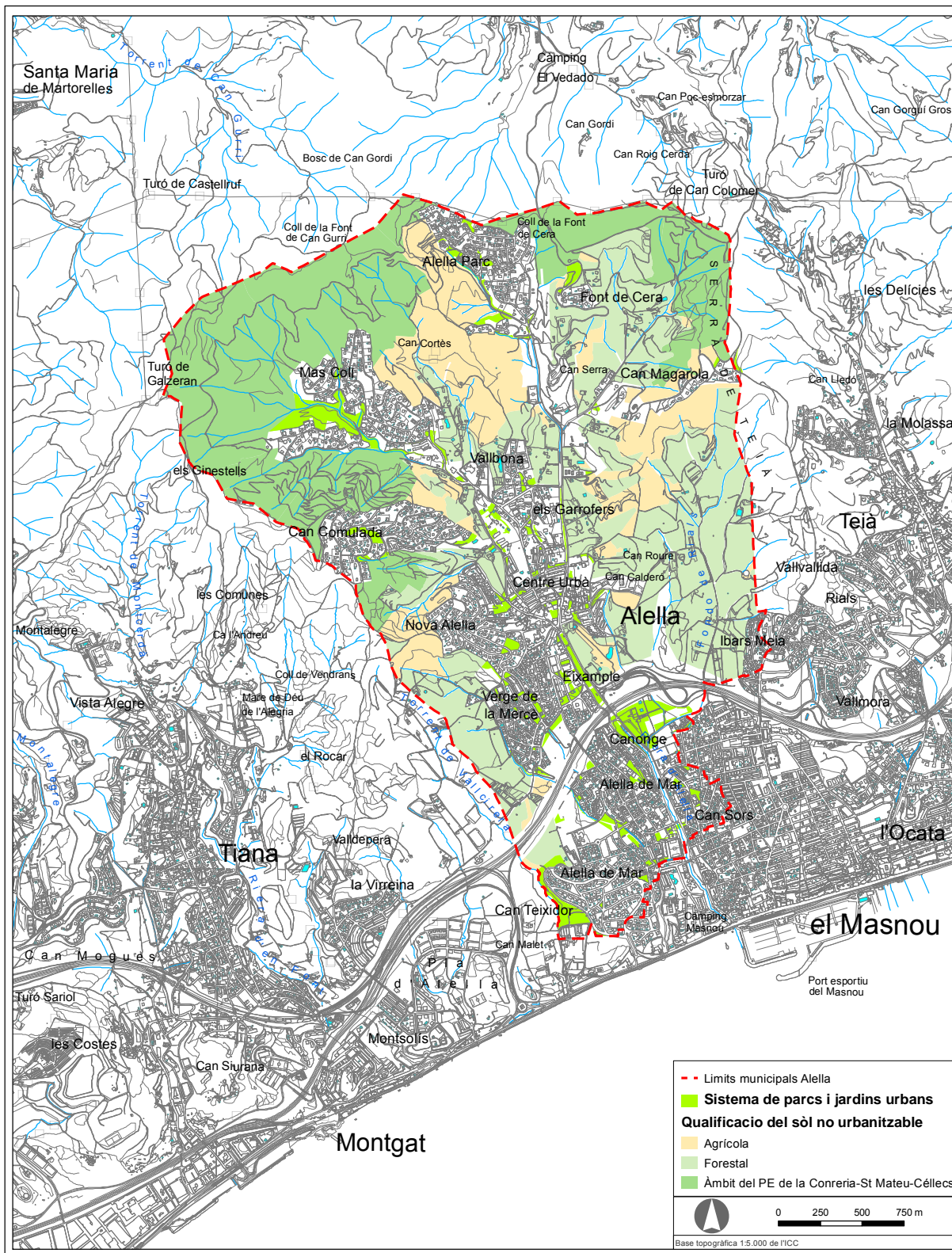
En sòl no urbanitzable es distingeixen 3 tipus de sòls:

- ▶ Els inclosos en l'àmbit del *Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs*, pels que s'assigna la mateixa qualificació que en el Pla especial
- ▶ Els sòls agrícoles (clau 21), que inclouen espais que antigament estaven ocupats per vinyes i que ara acullen altres usos.
- ▶ Els sòls forestals (clau 23)

Dins el sistema de parcs i jardins urbans s'identifiquen diferents subsistemes amb diferents funcionalitats i condicions d'ús.

La proposta defineix 5 àmbits de protecció del paisatge que engloben terrenys de sòl no urbanitzable i petites àrees de sòl urbà on es pretén garantir la transició entre aquests dos règims de sòl.

La figura següent mostra la qualificació del sòl no urbanitzable i del sistema d'espais lliures públics.



Identificació i avaluació dels probables efectes significatius de l'ordenació proposada

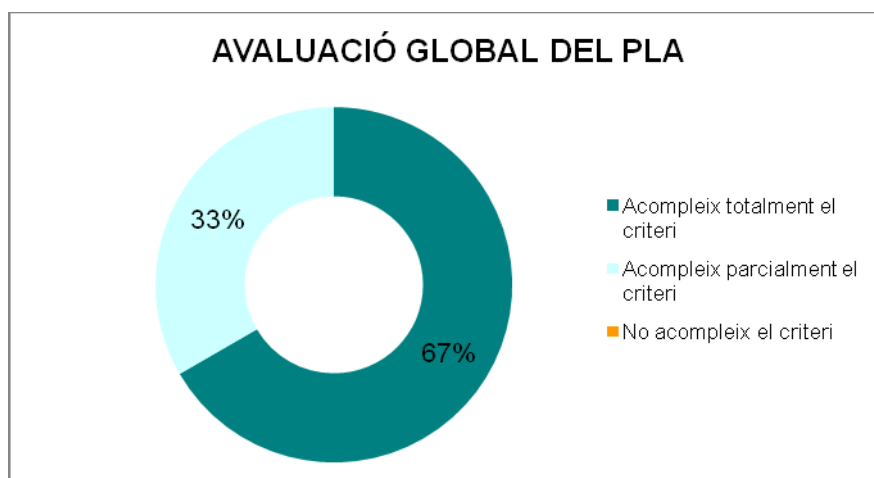
La taula següent mostra una caracterització dels probables efectes significatius de l'ordenació proposada sobre els recursos, els elements del medi, i els vectors ambientals.

Recurs, element del medi o vector ambiental	Descripció	Caracterització			
		Positiu	Neutre / no procedeix	Moderat	Significatiu
Geomorfologia	Modificació del relleu i moviments de terres associats als àmbits de desenvolupament que, en general seran poc destacats atesos els pendents suaus majoritaris en sòl urbanitzable.			x	
Usos del sòl	Transformació de les cobertes del sòl degut a: -Nous sòls urbanitzables, constituïts majoritàriament per sòls agrícoles -Sòls actualment forestals qualificats com a zona agrícola (clau 21)			x	
Mobilitat	Segons l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada, el nombre de desplaçaments associats als sectors de desenvolupament previstos al POUM és de l'ordre de 20.000 (13.000 interns i 7.000 externs)				x
Espais forestals	Disminució dels espais forestals associada al desenvolupament dels sòls classificats com a urbans i urbanitzables i dels sòls no urbanitzables actualment forestals qualificats com a zona agrícola (clau 21)			x	
Sector agrari	Increment de la superfície potencial de sòl agrícola, en qualificar-se com a sòls agrícoles (clau 21) sòls actualment constituïts per cobertes forestals. Per altra banda, es preveu una disminució d'espais agrícoles associats al desenvolupament dels sòls classificats com a urbans i urbanitzables	x			
Aigües superficials	No es preveuen efectes rellevants sobre les aigües superficials		x		
Aigües subterrànies	No es preveuen efectes rellevants sobre les aigües subterrànies		x		
Consum d'aigua	Increment de la demanda d'aigua com a conseqüència dels nous àmbits de desenvolupament			x	
Aigües residuals	Increment de la generació d'aigües residuals com a conseqüència dels nous àmbits de desenvolupament			x	
Capacitat i vulnerabilitat als diferents contaminants	Increment de les emissions a l'atmosfera associades a la nova mobilitat generada i als nous consums energètics			x	
Contaminació acústica	No es preveuen efectes rellevants en relació a la contaminació acústica		x		
Contaminació lluminosa	No es preveuen efectes rellevants en relació a la contaminació lluminosa		x		
Residus	Increment de la generació de residus associat als nous àmbits de desenvolupament			x	
Consum d'energia	Increment del consum d'energia associat als nous àmbits de creixement			x	
Hàbitats d'interès	No es preveuen afectacions rellevants sobre els hàbitats d'interès comunitari ja que queden exclosos dels àmbits de creixement i dels sòls qualificats com a agrícoles (clau 23).			x	
Àmbits d'interès per a la connectivitat ecològica	Les noves infraestructures viàries previstes pel planejament territorial i sectorial poden tenir certs efectes sobre la connectivitat. Es desconeixen els possibles impactes de la via distribuïdora de la C-32 Montgat - Calella i del nou tram de la xarxa de ferrocarril de rodalies de Barcelona, perquè no estan concretats. La variant de la BP-5002 es preveu que passi en túnel pel seu recorregut a través de la vall de Rials. No es preveuen creixement urbans en espais d'interès per a la connectivitat ecològica.			x	

Recurs, element del medi o vector ambiental	Descripció	Caracterització			
		Positiu	Neutre / no procedeix	Moderat	Significatiu
Impactes paisatgístics significatius	Les infraestructures viàries previstes i els nous creixements urbanístics tindran un cert impacte paisatgístic. En relació a les infraestructures viàries, les que poden tenir incidència rellevant sobre el territori no són proposades pel POUM sinó que estan previstes pel planejament territorial o sectorial. Cal destacar en aquest sentit que el POUM preveu minimitzar l'impacte paisatgístic de la variant de la BP-5002 mitjançant el pas en túnel per la vall de Rials. Pel que fa als creixements urbanístics, s'ubiquen a prop de l'Autopista C-32 i en continuïtat amb la trama urbana existent.			x	
Patrimoni cultural	No es preveu l'afectació d'elements del patrimoni cultural. S'inclou un Catàleg de patrimoni històric, artístic, cultural i medi ambiental d'Allella que garanteix la protecció dels elements catalogats.	x			

Avaluació global del Pla i justificació del compliment dels objectius ambientals establerts

En síntesi, i tal i com es mostra a la figura següent, de l'avaluació efectuada es conclou que el Pla contribueix de manera satisfactòria a l'assoliment dels objectius ambientals i en l'acompliment dels requeriments ambientals identificats.



Descripció de les mesures de seguiment i supervisió previstes

Per la naturalesa del Pla, les mesures adoptades per a la preservació i millora del medi ambient formen part de la mateixa proposta d'ordenació o estan incloses en les normes urbanístiques del Pla. Així doncs, l'acompliment d'aquestes mesures és eminentment normatiu.

No s'estableix una periodicitat de verificació de la seva idoneïtat atès que aquesta tasca forma part de la pròpia gestió municipal i de les administracions responsables de diferents aspectes ambientals i territorials (aigua, atmosfera, patrimoni, mobilitat, riscos, etc.).

Els indicadors ambientals de seguiment definits per tal d'avaluar la sostenibilitat ambiental i l'assoliment dels objectius i criteris ambientals establerts són els següents:

OBJECTIU		INDICADORS	VALOR
Objectiu 1	Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model globalment eficient i adequat a la capacitat d'acollida del territori	% de sòl urbà i urbanitzable amb qualificacions que admeten tipologies edificatòries unifamiliars aïllades	3%
		% de sòl urbà i urbanitzable en terrenys amb pendent superior al 20%, i qualificació del sòl atorgada	Sòl urbà: 44% Sòl urbanitzable: 7%
Objectiu 2	Ordenar adequadament la globalitat del sòl no urbanitzat, vetllant per la continuïtat i estructuració orgànica, territorial, paisatgística i funcional de les zones agroforestals i els espais lliures urbans	% de sòls de protecció especial classificats de sòl no urbanitzable	36%
Objectiu 3	Planificar de manera integrada els usos del sòl i el transport per tal d'afavorir l'accessibilitat i l'adopció d'alternatives al transport privat motoritzat, tot minimitzant la mobilitat obligada	% de superfície viària prioritària per a vianants i/o bicicletes respecte el total de sistemes viaris urbans.	15,45%
Objectiu 4	Prevenir els riscos naturals en l'assignació dels usos del sòl	% de terrenys situats en zones inundables classificats de sòl urbà o urbanitzable, i qualificació del sòl atorgada	0,48%
Objectiu 5	Integrar la planificació hidrològica amb els diferents usos del sòl i fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua	Consum anual d'aigua per habitant	256
Objectiu 6	Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire, reduint la contribució del municipi al canvi climàtic	Consum anual d'energia per habitant	1,4
		% de producció local d'energies renovables en relació amb el consum total	0,39%
Objectiu 8	Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva de residus, tot promovent-ne una gestió adequada.	% de residus sòlids urbans recollits de forma selectiva	32,20%

9. FONTS CONSULTADES

ALBARDANER, F., SABATER, M., BUIXEDA, E. 2000. *Estudi de base del sòl no urbanitzat en l'àrea d'influència de l'Espai d'Interès Natural de la Serralada Litoral "la Conrería – Sant Mateu-Cèlles"* (província de Barcelona). Diputació de Barcelona.

AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA. 2000. *Estudi de caracterització i prospectiva de les demandes d'aigua a les conques internes de Catalunya i a les conques catalanes de l'Ebre*. Departament de Medi Ambient, Generalitat de Catalunya.

AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA. 2003. *Delimitació de zones inundables per a la redacció de l'INUNCAT. Conques internes de Catalunya. Revisió octubre 2003*. Departament de Medi Ambient, Generalitat de Catalunya.

AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA. 2005. *Programa de sanejament d'aigües residuals PSARU 2005. Aprovació provisional*. Departament de Medi Ambient i Habitatge, Generalitat de Catalunya.

AGÈNCIA DE RESIDUS DE CATALUNYA. 2008. *Estadístiques de residus municipals i recollida selectiva*. Departament de Medi Ambient i Habitatge.

CONSELL COMARCAL DEL MARESME. 2006. Proposta de mapa de capacitat acústica del municipi d'Alella.

CORBERA, J., FAIDELLA, L., GUARDIOLA, M., JOVER, M., LLOBET, M., MARCH, E. & SABATER, F. 2007. *L'aloc (Vitex agnus-castus) al Maresme: distribució, abundància i amenaces a la seva conservació*. L'Atzavara, 15: 175-182

DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT. 1998. *Directrius estratègiques per al manteniment de les connexions ecològiques i paisatgístiques entre els espais protegits*. Direcció General de Patrimoni Natural i del Medi Físic, Departament de Medi Ambient, Generalitat de Catalunya.

DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES. 2010. *Pla Territorial Metropolità de Barcelona*.

DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES. 2005. *Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner*.

DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES. 2005. *Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner - 2*.

DIRECCIÓ GENERAL D'EMERGÈNCIES I SEGURETAT CIVIL. 2003. *Pla especial d'emergències sísmiques a Catalunya (SISMICAT)*. Departament de Justícia i Interior, Generalitat de Catalunya.

ENTORN. 2007. Auditoria Ambiental Municipal d'Alella. Ajuntament d'Alella.

INNOVA. 2000. *Auditoria Ambiental del Baix Maresme*.

INSTITUT CATALÀ DE L'ENERGIA. 2005. *Pla de l'energia de Catalunya 2006-2015*. Departament de Treball i Indústria, Generalitat de Catalunya.

INSTITUT D'ESTADÍSTICA DE CATALUNYA. 1999. *Cens agrari de 1999*. Departament d'economia i finances, Generalitat de Catalunya.

INSTITUT D'ESTADÍSTICA DE CATALUNYA. 2008. *Bases de dades de municipis i comarques*. Departament d'economia i finances, Generalitat de Catalunya.

INSTITUT GEOLÒGIC DE CATALUNYA. 2011. *Estudi per a la Identificació de Riscos Geològics a Alella (Maresme)*. Generalitat de Catalunya.

MCRIT – ERF – GEE. 2007. *Pla estratègic Maresme 2015*.

PHILAE, enginyeria de projectes. 2009. *Estudi d'inundabilitat T.M. Alella*. Ajuntament d'Alella.

PROJECTE D'ESTUDI I CONSERVACIÓ DELS ALOCARS DEL MARESME. 2005. *Al·legacions a l'ampliació de la Xarxa Natura 2000*.

RED ELÉCTRICA DE ESPAÑA. 2005. *El sistema eléctrico por comunidades autónomas 2006*.

ROSELL, C. & BROTONS, L. 2003. *Connectors ecològics: identificació i anàlisi de la seva funcionalitat per a la dispersió dels vertebrats*. *Miscel·lània científica 2001-2002*. Fundació Castellet del Foix: 12-36.

ROSELL, C., PLANAS, V. & NAVÀS, F. 2003. *Location of fauna passages. How to find the optimal location? Proceedings Habitat Fragmentation due to transport infrastructures*. Brussel·les, 13-15 Novembre 2003.

J.M. SANCHEZ-COLORADO. 2005. *Pla Director del servei municipal de clavegueram d'Alella*. Ajuntament d'Alella

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA, X3 ESTUDIS AMBIENTALS. 2009. *Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona. Participació ciutadana via internet. Document de síntesi*. Observatori del Paisatge. DPTOP

CARTOGRAFIA:

- ▶ INSTITUT CARTOGRÀFIC DE CATALUNYA. *Base topogràfica 1:5.000*. Departament de Política Territorial i Obres públiques, Generalitat de Catalunya.
- ▶ INSTITUT CARTOGRÀFIC DE CATALUNYA. *Model Digital d'Elevacions de Catalunya (30 x 30 m)*. Departament de Política Territorial i Obres públiques, Generalitat de Catalunya.
- ▶ Bases cartogràfiques disponibles a la web del Departament de Medi Ambient i Habitatge, Generalitat de Catalunya
- ▶ CREAM. Mapa de cobertes del sòl de Catalunya V3
- ▶ OFICINA TÈCNICA D'ANÀLISI I PLANIFICACIÓ TERRITORIAL. *Sistema d'Informació Territorial de la Xarxa d'Espais Lliures (SITXELL) de Barcelona*. Àrea d'Espais Naturals, Diputació de Barcelona.

Sant Celoni, desembre 2012



Vicenç Planas,
Coordinació

Equip Tècnic:

Vicenç Planas, enginyer agrònom. Coordinació.

Alba Daranas, llicenciada en ciències ambientals.

Marc Fernández, enginyer de forests.

Laia Caballero, llicenciada en ciències ambientals

Roser Campeny, doctora en biologia

ANNEXOS

ANNEX I

FITXA DE L'EDAR DE TEIÀ



SISTEMA DE SANEJAMENT

TEIÀ-MARESME SUD

Dades generals

Administració actuant:	Consell Comarcal del Maresme
Empresa explotadora:	Simmar
Any posada en marxa:	1997
Any ampliació:	
Conca:	Rieres del Maresme
Punt abocament:	Mar Mediterrània



Municipis assistits:	ALELLA(Alella;Alella Parc;Cal Vell;Can Magarola;Can Sorts;Can Teixidor;Canonge;Comafosca;Creu de Pedra,la;Gaggioli;Gaietana;Ivars Meià;Mar i Muntanya;Mas Coll,el;Nova Alella;Serota,la;Solaia;Soleia,la;Solell,el;Vallbona;Verge de la Mercè);MASNOU, EL(Masnou,el);PREMIA DE DALT(Buvisa;Can Balet;Can Figueres;Can Tries(les Pèrgoles);Caritat,la;Castell(Barri del);Cisa,la;Cisa,la-Vallmar;Costa(Can);Disseminats de Mar;Disseminats de Muntanya;Feliu Vila;Floresta,la;Infern,l';Premià de Dalt;Puig de Pedra,el;Puig-oriol;Remei,el;Sot d'en Pi;Sta.Anna de Tió;Trèvol,el);PREMIA DE MAR(Premià de Mar);TEIA(Ampliació la Vinya;Assumpció,l';Buvisa;Castell,el;Delícies,les;Gran Vista;Manso Arnau;Molassa,la;Nogueres,les;Paradís,el;Rials;St.Berger;Sta.Fe;Teià Centre-Sector Riera Dret;Teià Centre-Sector Riera Esquerra;Vallmora;Vallvallida;Vinya,la;Víctor Font Gual);VILASSAR DE DALT(Vilassar de Dalt)
----------------------	--

Població sanejada (hab):	81.671	Nombre emissaris:	2
Km col·lectors:	26	Km emissaris:	2
Nombre bombaments:	8		

Dades de disseny

Tipus tractament:	Biològic				
Cabal disseny (m³/dia):	22.500	Població eq. disseny (h-e):	131.250		
MES disseny (mg/l):	300	DBO5 disseny (mg/l):	350	DQO disseny (mg/l):	700
N disseny (mg/l):		P disseny (mg/l):			

Dades de procés

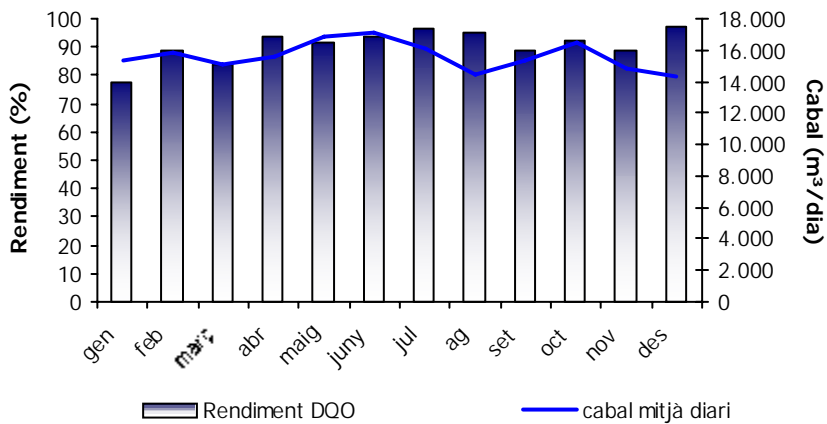
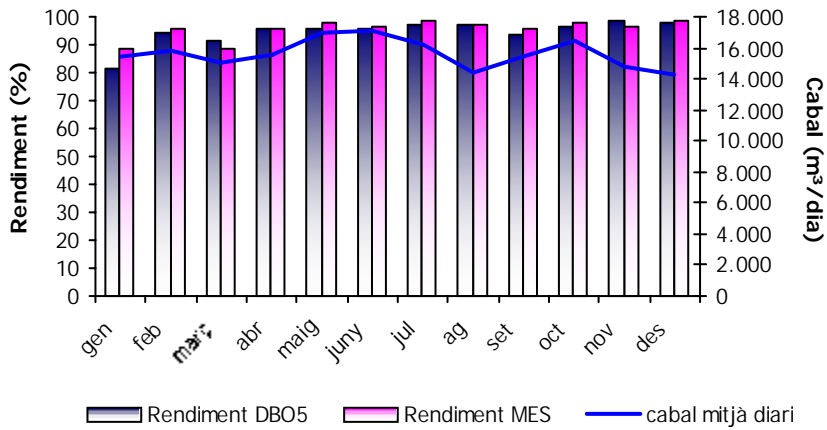
Nº línies pretractament:	2		
Primari:	decantador primari	Secundari	fangs activats: mitja càrrega
Espessiment:	gravetat	Digestió:	

Deshidratació:

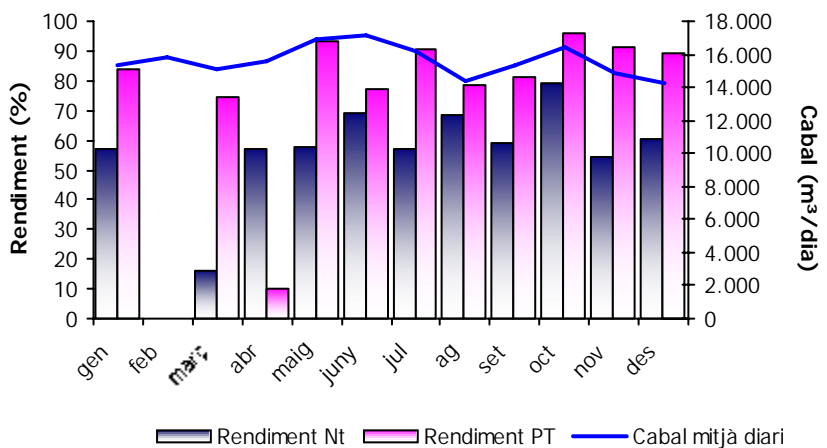
centrífuga

Dades d'exploració de l'any 2007

Rendiment DBO5, DQO i MES

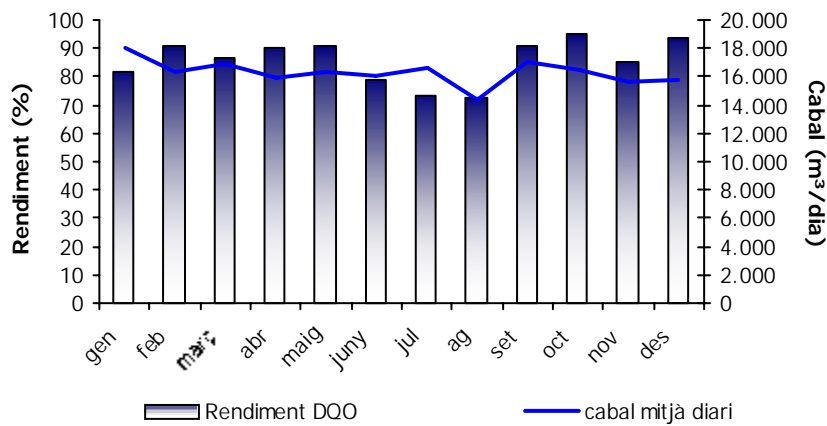
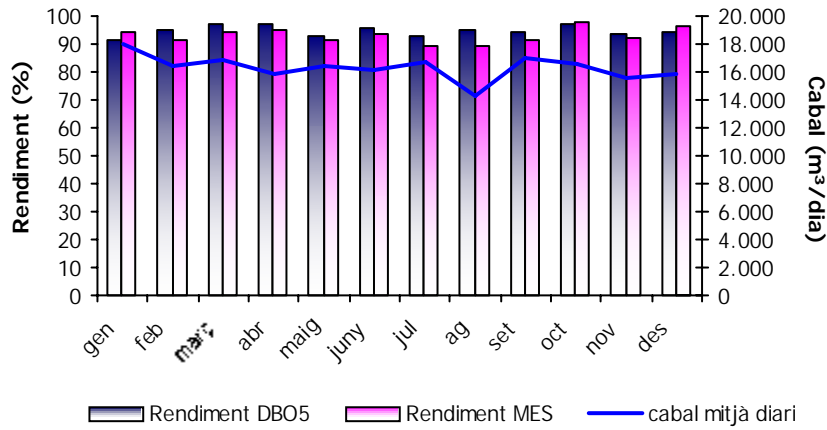


Rendiment nitrogen i fòsfor

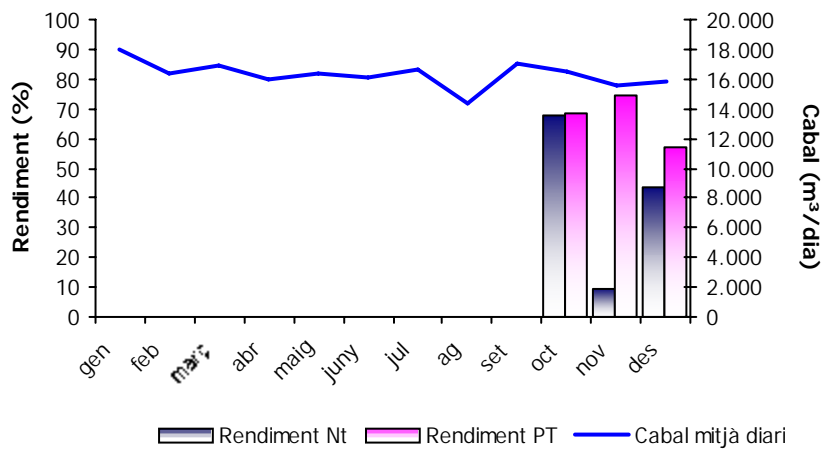


Dades d'exploració de l'any 2006

Rendiment DBO5, DQO i MES



Rendiment nitrogen i fòsfor



ANNEX II

PLA ESTRATÈGIC MARESME 2015. INFORME ESTRATÈGIC ALELLA

INFORME ESTRATÈGIC ALELLA

Reunió	Entrevista a l'Alcalde
Data	10/04/2006
Objecte	Primera entrevista
Lloc	Ajuntament Alella

ASSISTENTS

Ajuntament de Alella	Alcalde	Sr. Andreu Francisco i Roger
M2015	Director d'Mcrit	Sr. Andreu Ulied
M2015	Tècnica	Sra. Maria Xalabarder

CARACTERÍSTIQUES DEL MUNICIPI
PLANS EN CURS

Actualment s'està redactant un nou POUM que revisa el planejament vigent. S'espera una aprovació inicial abans de l'estiu.

DINÀMIQUES DEL MUNICIPI

Situada entre els turons de la Serralada del Litoral i el mar. Suaus pendents, pujols, fonts i pinedes marquen el seu entorn natural. Entre el turó d'en Mates, a ponent i el turó d'en Colomer i d'en Cabús a llevant; sota aquest darrer el coll de Font de Cera comunica Alella amb el sector interior de la Serralada i, per tant, amb el Vallès Oriental (Vallromanes, La Roca del Vallès, etc).

El terme municipal d'Alella, de 9,59 km² i 9.050 habitants el 2005 (encara que la població de fet arriba als 10.000). El creixement accelerat en la darrera dècada ha començat a alentir-se i fins i tot ser negatiu i tot fa preveure que continui així atès el poc estoc de parcel·les sense edificar i habitatges en segona residència. El nou POUM en redacció planteja que la població no excedeixi en cap cas els 15.000 habitants.

Pel que fa a la provisió d'equipaments, el municipi compta amb una ampla oferta entre els públics i els privats, especialment en l'àmbit de l'ensenyament, l'atenció a la gen grant i la salut. Té dos col·lègis privats (Santa Maria del Pino i Hamering-Leie) amb uns 800 estudiants, molts dels quals venen diàriament d'altres municipis. També té una bona oferta de residències d'avis i de discapacitats, amb sis establiments i el projecte d'un altre. El POUM en redacció preveu, a més, reserves de sòl per a la unificació i ampliació de les escoles públiques (escola Fabra), l'ampliació del cementiri, i la reubicació del casal. També hi hauràn dotacions per a les pistes d'atletisme i del terreny de rugbi. Els equipaments de nova creació previstos són un CEIP "La Serreta", una biblioteca, una escola bressol, una piscina coberta municipal, i el projecte museístic de Can Magarola. En tots ells es preveu una gestió indirecte mitjançant la consseció d'ús.

BASE ECONÒMICA

La majoria de la població treballa en el sector serveis i bona part ho fa fora del municipi. Un 70% de la població es desplaça diàriament fora del municipi. Alella es comporta així com a ciutat dormitori, exportant personal laboral en tots els sectors excepte el primari, i en totes les categories professionals excepte les de més baixa qualificació. Així, mentre la renda familiar és un 50% superior a la catalana, el PIB tot just supera el 40%, donat que l'activitat radicada al municipi és minsa. No obstant, en els darrers anys es denota una certa tendència al reequilibri d'aquestes variables.

El vi ha estat i és encara un important dinamitzador social i econòmic per a Alella, especialment des de que està dins el Consell Regulador de la Denominació d'Origen Alella. La història del poble és inseparable de la seva aportació a la viticultura catalana.

L'activitat agrícola havia anat reduint la seva extensió, tant del total de superfície com de superfície utilitzada, fent pensar que en bona part es troba aturada per les expectatives urbanístiques que s'han generat. La població activa ocupada ha passat de 81 persones el 1991 a 55 l'any 2005 (representa el 2'1% dels ocupats). Molts sòls agrícoles tradicionals corresponen a zones periurbanes, de rendibilitat i viabilitat difícils i greus problemàtiques associades, per la qual cosa sovint sostenen usos irregulars marginals que agreuja la pressió urbanitzadora. Actualment hi ha 6 sellers en funcionament (Alta Alella, Marquès d'Alella i Can Jonc entre d'altres). Amb tot, la vinya, lligada a la denominació d'origen Alella, i els conreus intensius d'horta, flor i planta ornamental tenen encara perspectives de viabilitat que l'Ajuntament vol impulsar: "El vi ens diferencia com a marca i com a municipi i ho debem aprofitar."

El sector serveis sosté el major nombre de treballadors (el 77'5% l'any 2005). El municipi gaudeix d'oferta minorista suficient. Recentment, s'ha firmat un conveni amb la Diputació per impulsar el comerç local, emmarcat dins el programa de cooperació de Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat. El conveni fixa una subvenció de 9.149€ perquè siguin destinats a la realització de diferents estudis relacionats amb l'elaboració del Pla d'Orientació dels Equipaments Comercials (POEC), així com a un programa dual de formació i assessorament comercial que es fa amb caràcter individual amb els comerços del municipi. Hi ha però una deficiència d'oferta majorista que provoca que la població hagi de sortir fora del municipi. Per aquest motiu hi ha en discussió la instal·lació d'un supermercat de meys de 800 m2 al centre de la vila, al costat de la riera, que cobrirà la demanda existent.

Altres projectes destacats són la creació d'un polígon d'activitats econòmiques avançades, amb creació d'oficines a l'entorn baix de la C-32.

OCUPACIÓ DEL SÒL

La morfologia urbana té un caràcter similar a d'altres pobles de "dalt" del Maresme, al peu de la serra i en aquest cas a la confluència de dues rieres que en davallen, la de la Coma Fosca i la de la Coma Clara, que formen la riera d'Alella, que desguassa directament a la mar, ara dins del terme del Masnou. La riera d'Alella estructura tot el territori municipal, de marcada orografia: la seva divisió entre la Coma Clara i la Coma Fosca va donar lloc a la formació de l'antic nucli urbà, al centre de la vall, al costat de la riera.

El territori fou objecte d'una intensa urbanització desordenada, dispersa i de baixa densitat de dels anys 60 i 70 (les urbanitzacions són anteriors al vigent Pla General), on abans hi havia vinya i el bosc. Aquesta urbanització desmesurada, destinada a segona residència s'ha transformat acceleradament en primera, mantenint la població als llocs de treball a Barcelona. L'elevada renda familiar és coherent amb el predomini de l'habitatge unifamiliar aïllat, tot i que en els darrers anys se'n redueix el nombre de llicències per l'esgotament dels solars sense edificar destinats a aquesta tipologia. També el percentatge d'unifamiliars es redueix prop de 10 punts entre 1991 i 2001 pel mateix motiu.

Fruit de la urbanització, Alella ha crescut cap al sud fins arribar a conurbar-se amb El Masnou. Tot i alguns punts de contacte, es manté encara una clara divisió territorial amb Tiana i Teià, i sens dubte amb Vallromanes i Santa Maria de Martorelles, ja a la comarca del Vallès Oriental.

L'autopista C-32 suposa un tall important al territori, i d'alguna manera segrega el nucli històric i les urbanitzacions situades al nord dels creixements del sud, que formen un continuum amb El Masnou. Encara gaudeix però d'un entorn natural de qualitat. El sòl agrícola o forestal presenta les protegides per parcs naturals: PEIN de la Serralada Litoral, recentment aprovat, i PDUSC, als 500 m. des del litoral i un paisatge de vinyes i horts que atorga identitat al municipi.

El procés d'urbanització caòtic, els criteris del Pla Territorial de Catalunya de limitar el nou sòl urbanitzable als pendents inferiors al 20%, i la ja escassa reserva agrícola i forestal fan pensar en ben poques expansions territorials de la urbanització, formulant-se un criteri bàsic: la revisió es juga en sòl urbà. El sòl urbà, majoritàriament ordenat en habitatge unifamiliar aïllat presenta un notable esgotament d'oferta, però disposa encara d'una capacitat important, si més no suficient, per assolir els objectius poblacionals. El seu nou tractament, per tant, és important, urgent, i decidirà el futur de la vila, atès que l'actuació que s'hi produeixi pot reestructurar-la i adequar-la per a les seves futures necessitats.

Així doncs, les operacions de creixement residencial en curs es centren al Casc Urbà: Can Calderó i Cal Doctor. La tipologia del futur habitatge és plurifamiliar de planta baixa més dos o tres, i es destinarà de entre el 30% i el 40% a habitatge social de lloguer.

L'arranjament i urbanització de la Riera, creant un passeig des de Alella Parc fins el camp de fútbol del Masnou, és un dels projectes previstos en un futur pròxim. Hi ha en discussió però, si es manté o no al descobert el tram final que encara no ha estat soterrat, i com cal projectar la seva naturalització.

A finals del 2004, l'equip redactor del nou POUM va presetar els criteris per a la revisió del pla urbanístic

- Mantenir les previsions de creixement del Pla vigent, al voltant de 13.500 a 14.000 habitants, consolidant els teixits urbans existents, sense ocupar gaire més territori per als nous creixements.
- Garantir la màxima protecció de l'entorn natural, agrícola i forestal, conservant les vinyes que es mantenen dins del poble.
- Possibilitar la creació d'habitatges de protecció oficial.
- Reduir en la mesura que sigui possible la circulació rodada, millorant els esquemes viaris.
- Reforçar el sentiment de pertinença a la vila, potenciant i/o proposant serveis i equipaments diferenciadors.
- Millorar la sostenibilitat en les seves vessants del sòl urbà i del sòl lliure.
- Reduir les tensions expansives del sòl urbà per reeixir en un procés urbanístic sostenible.
- Actuar amb la màxima sensibilitat territorial en les eventuais transformacions de la classificació del sòl.
- Cercar la necessària col·laboració amb els municipis veïns -"la ciutat real"- per resoldre conjuntament els problemes comuns.

L'Ajuntament ha obert un procés de participació ciutadana perquè els veïns puguin dir la seva en relació a com esperen que sigui el municipi en els propers anys. A la presentació dels eixos i criteris del POUM van assistir mig centenar de persones.

MOBILITAT I INFRASTRUCTURES

L'estructura urbana del municipi presenta algunes dificultats per absorbir el trànsit a determinades hores punta, i hi ha alguns problemes pel que fa a les necessitats d'aparcament derivades. Les destinacions són gairebé el triple dels orígens per motius laborals, malgrat aquesta xifra tendeix a la baixa lleugerament. En estudi, les destinacions gairebé doblen els orígens, en bona part degut - cal entendre-ho així- als estudis universitaris a Barcelona. En qualsevol cas, l'entorn metropolità és el que marca la majoria dels viatges: Barcelona, Badalona, Montgat i El Masnou. En ambdós casos, els viatges en transport col·lectiu són molt escassos i la mobilitat es servida per autopista, poc per carretera, i gairebé gens per ferrocarril. I és que el municipi té amb els 2'7 una de les ràtios de vehicles per habitatge més elevades del Maresme.

Pel que fa a l'oferta de transport públic, a més d'un servei llançadora amb freqüències de ½ hora a l'estació de tren d'Ocata (el Masnou), el municipi compta, junt amb Teià i Masnou, d'un servei d'autobusos interurbans diari, cada hora. Els bitllets són dins del sistema integrat tarifari de l'àrea metropolitana. Els costos van a càrrec dels municipis d'Alella i Teià i s'espera que la Generalitat financi el 50% de les millores del servei. Finalment, un autobús fa la connexió Barcelona-Alella amb una freqüència, però limitada de set viatges diaris. En tota, uns 225.000 usuaris l'any amb un cost d'uns 75.000 euros l'any 2005.

En els darrers anys, el peatge de la C-32 i la conversió de la N-II en un carrer han estat causa de manifestacions i protestes continuades de la població d'Alella amb el suport del consistori municipal. Reclamen que la C-32, després de 35 anys de pagar peatge, sigui gratuïta. El 2004 acabava la concessió d'ACESA, però que finalment la Generalitat la ha prorrogat fins al 2021.

El consistori d'Alella s'oposa al traçat d'uns laterals a l'autopista. Es proposa a més del rescat de l'autopista, si més no pels veïns d'Alella i municipis afectats pel traçat, la creació d'un carril bus-VAO que prioritzi clarament el transport públic a la comarca. En aquesta línia doncs, tampoc es considera necessària la creació d'una Avinguda del Mig ni l'acondicionament de la carretera dels Sis pobles.

Pel que fa al ferrocarril, el soterrament de la via pel corredor de l'autopista podria ser una solució idònia per Alella que, de fet, ja tindria previst un terreny, la Miralda, on s'hi podria construir la parada de tren.

Els projectes viaris del municipi previstos, són la creació de rotondes d'accés a la urbanització "Can Magarola" i de la C32, cruïlla del barri del "Canonge".

MEDI AMBIENT

El Parc de la Serralada Litoral se situa a cavall de les comarques del Maresme i del Vallès Oriental, englobant part del territori d'Alella. L'estratègia de l'Ajuntament va encaminada a ampliar l'espai PEIN en el seu terme, en la línia del que ha proposat el Consorci del Parc, i la inclusió de part del terme en figures de protecció supramunicipal, així com la creació d'eines de control i gestió que permetin la conservació del paisatge municipal. Un dels projectes que es plantegen és un possible parc agrícola a Rials.

D'altra banda, l'Ajuntament ha encarregat a la Federació d'ADF la redacció d'un inventari de camins rurals d'Alella. Aquest document és necessari per tal de conèixer la titularitat de cada camí, el traçat original i les condicions en què es troba. S'ha demanat amb la finalitat de fer-ne un manteniment i de recuperar-ne si és el cas. A més, d'aquest treball se'n derivarà un pla d'acció que es dotarà econòmicament cada any. Aquest inventari suposa una inversió de 2.970€, i servirà de suport i complementarà l'elaboració del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. Paralelament, el passat mes de desembre es van dur a terme els treballs d'arranjament i manteniment de tres dels camins inclosos dins el Pla de Prevenció d'Incendis. Aquestes intervencions han suposat una inversió de 4.669 euros, que es repartirà de manera que un 90% anirà a càrrec de la Diputació de Barcelona i la resta, un 10%, de l'Ajuntament.

I pel que fa a la protecció contra el risc d'incendi, l'Ajuntament ja ha procedit a l'establiment de la franja de 25 metres al voltant de les urbanitzacions.

Darrerament, la subvenció de l'ACA per al manteniment de les rieres del terme és del tot insuficient, la qual cosa obliga a una inervió extra que assumeix l'Ajuntament

CULTURA

El catàleg del patrimoni arquitectònic del municipi, comptabilitza uns 140 edificis senyorials, entre masos i cases modernistes, algunes de les quals presenten dèficits de manteniment. La normativa municipal permet la propietat horitzontal com a estratègia per a garantir la seva sostenibilitat i bon estat de conservació. En aquest sentit, el POUM en revisió vol regularitzar i ampliar els possibles usos, com permetre la creació d'un hotel de luxe tal i com s'ha proposat per a l'antiga escola dels escolapis (propietat del Banc de Sabadell).

Recentement s'ha posat en marxa el centre d'art COMAFOSCA (node d'art i pensament) gestionat per joves artistes del poble, que han recuperat una antiga fàbrica tèxtil per a la seva seu. El centre acull exposicions temporals i té artistes convidats que hi viuen per períodes curts de temps metre treballen al taller del centre.

El teixit associatiu d'Alella mostra una notable vitalitat a jutjar pel nombre d'associacions entre les esportives, les culturals i les socials que hi ha actives. Totes elles reben petites subveccions de l'Ajuntament el que suposa una despesa en el pressupost d'uns 78.000 euros l'any.

GESTIÓ MUNICIPAL

El municipi forma part de la **Mancomunitat Intermunicipal de Serveis** junt amb Teià i el Masnou, la qual els permet gestionar la deixalleria situada al paratge anomenat La Bomba al terme municipal de Teià, així com plantejar conjuntament la construcció i gestió d'altres deixalleries o instal·lacions complementàries. També la recollida de residus domèstics i comercials, la neteja viària, el manteniment de parcs i jardins, i altres serveis que es puguin acordar, segons el procediment legal corresponent. Recentment s'han ampliat els estatuts per a permetre la mancomunació de més serveis.

El pressupost d'enguany es situava entorn dels 11 M d'euros entre ordinari i extraordinari. El finançament del municipi està sanejat i s'està reduint l'endeutament que, actualment, es situa en deute acumulat d'uns 2'5M d'euros amb una reducció de 500.000 anualment. La reducció de l'activitat constructiva al terme, ha generat una reducció proporcional de l'entrada de recursos econòmics per llicències urbanístiques, que s'ha pogut redreçar per la revisió de l'aportació de l'IBI el 2002 (3M d'euros) i l'impost de plusvàlues (1M d'euros). Malgrat encara hi ha recorregut suficient per un increment de l'IBI, l'Ajuntament ha congelat el percentatge per no agumentar la pressió sobre els veïns.

En general la bona gestió consistorial està fent possible el finançament de la major part dels projectes en curs mitjançant la negociació amb promotors privats i altres administracions implicades. L'estratègia de l'esponsorització està donant, doncs, molt bons resultats.

REPTES I PROJECTES DE FUTUR

Protecció restauració paisatge amb criteris de sostenibilitat

- Ampliació espai protegit PEIN
- Protecció de zones agrícoles

Desenvolupament de noves centralitats

- Impuls a la línia d'autobús interurbana Alella-Teià-Masnou
- Projectes viaris de connectivitat interior en curs
- Projecte d'urbanització en passeig de la riera, potencialment fins el mar

Promoció d'activitats econòmiques avançades

- Creació d'un polígon industrial per activitats tecnològicament avançades i sostenibles

Revitalització dels teixits socials i de la significació dels llocs i esdeveniments

- Diversos equipaments en projecte i millora dels existents
- Protecció de la vinya com a paisatge identitari del municipi
- Impuls al Node d'Art COMAFOSCA

Gestió – governabilitat

- Esponsorització i cooperació amb el privat
- Impuls a la Mancomunitat de Serveis
- Obert un procés de participació ciutadana

ANNEXE

	Indicador	Alella
Total població (2005)		9.018
Pes relatiu del terme a la comarca (%)		2,25
Creixement població quinquenni 2001-2005 (%)		4,7%
Densitat de població 2005 (habitants/km)		932
Població projectada. 2015 (escenari alt ICC + enq)		14.000
Increment d'habitants previst 2015 (%)		55,2
Població 15-64 (%)		72,9%
Població 65 i més (%)		12,2%
Població extracomunitària, 2004 (%)		4,9%
Nombre de persones per llar		3,14
Index Autocontenció		26,8%
Index Autosuficiència		49,1%
Habitatges secundaris, 2001 (%)		12,0%
Sòl urbanitzable (%)		2,6%
Mobilitat obligada total generada/atreta		5.663
Índex de motorització, 1999 (veh/1.000hab)		734
Establiments d'empreses industrials, 2002		38
Treballen fora del municipi, 2001		2.865
No residents que treballen en el municipi, 2001		989
Estudiants cursant llicenciatura o superior, 2001 (%)		4,8%
Entitats financeres (per 1.000 hab.)		0,57
Llits hospitalaris (per 1.000 hab.), 2004		13,48
Places en residències per a gent gran (per 1.000 hab.), 2004		13,4
Incr. brut pobl. extr.1996-2003 (%)		62,3%

PROJECTES DEL MUNICIPI

