



EDICTE

Exp. X2020004105

La Junta de Govern Local, en sessió del 21 de gener de 2021, va aprovar inicialment les Bases Reguladores per a l'Atorgament de Subvencions a propietaris/àries d'Habitatges Desocupats Integrats al Programa de la Borsa de Mediació i Arrendataris/àries, les quals, d'acord amb l'article 124.2 del ROAS, se sotmeten a informació pública en el BOPB i l'E-Tauler a la pàgina web de l'Ajuntament, per un termini de vint dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest edicte al BOPB, per tal que s'hi puguin presentar les al·legacions i/o reclamacions que es considerin adients. De no formular-se'n'hi, l'acord inicial esdevindrà definitiu.

“BASES REGULADORES PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS A PROPIETARIS/ÀRIES D'HABITATGES DESOCUPATS INTEGRATS AL PROGRAMA DE LA BORSA DE MEDIACIÓ I A ARRENDATARIS/ÀRIES.

1. Objecte i finalitat de la subvenció

L'objecte d'aquestes bases és regular i fixar els criteris de sol·licitud, tramitació, concessió, cobrament i justificació de les subvencions que atorga l'Ajuntament d'Alella destinades a:

Línia 1:

- Ajudar els propietaris/àries d'habitatges lliures i desocupats a fer petits arranjaments i/o la posada a punt de l'habitatge, per a despeses relacionades a l'**annex 1**, amb la condició que posin l'habitatge en lloguer mitjançant la Borsa de Mediació del Consell Comarcal del Maresme per un mínim de tres anys, amb l'objectiu d'incrementar el parc de lloguer en el municipi.

Línia 2:

- Ajudar arrendataris/àries menors de 36 anys amb ingressos moderats, segons límits previstos a l'**article 5.2.d**, a accedir a un habitatge, atorgant una subvenció per un import equivalent a la mensualitat del primer mes de lloguer de l'habitatge habitual i permanent, amb l'objectiu de facilitar la seva emancipació.

2. Beneficiaris/àries

Línia 1:



- Persones físiques o jurídiques propietàries d'habitatges que reuneixin els requisits de l'apartat 5 d'aquestes bases i que posin l'habitatge en lloguer mitjançant el programa de la Borsa de Mediació per un període mínim de 3 anys.

Línia 2:

- Persones físiques menors de 36 anys empadronades a Alella que hagin formalitzat un contracte de lloguer d'habitatge habitual i permanent situat al municipi d'Alella durant l'any de la convocatòria. Les seves unitats de convivència han de tenir uns ingressos moderats que dificultin l'accés a un habitatge digne segons límits previstos a l'**article 5.2.d** i reunir els requisits de l'apartat 5 d'aquestes bases.

3. Termini de presentació de sol·licituds

3.1 El termini per a la presentació de les sol·licituds es fixarà en cadascuna de les convocatòries, que es publicaran al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i/o al web municipal*.

3.2 Aquelles sol·licituds presentades fora de termini no podran optar a la subvenció.

4. Dotació pressupostària

4.1 La dotació pressupostària es fixarà en cadascuna de les convocatòries. No es podran concedir subvencions per sobre del crèdit disponible. L'import màxim d'ajut per a cada sol·licitud serà de 1.000 euros.

4.2 Les subvencions a què fan referència aquestes bases són de caràcter puntual i no generen cap dret a obtenir ajuts en anys posteriors.

5. Condicions dels habitatges i requisits de les persones sol·licitants:

5.1 Per poder optar a la **línia 1** de subvenció, els habitatges s'hauran de posar en lloguer mitjançant el programa de la Borsa de Mediació del Consell Comarcal del Maresme i hauran de complir les condicions següents:

- a) Estar desocupats en la data de la sol·licitud.
- b) Estar ubicats al municipi d'Alella.
- c) Provenir del mercat lliure i no haver cobrat cap altra subvenció pel mateix concepte.
- d) Haver-hi realitzat alguna de les despeses descrites a l'**annex 1**. Es podran acreditar aquelles despeses efectuades fins a un any abans de la data de sol·licitud de subvenció.



- e) Compromís del propietari de mantenir-lo per un període mínim de tres anys a la Borsa de Mediació.

5.2 Per poder optar a la **línia 2 de** subvenció, els arrendataris hauran de complir les condicions següents:

- a) Tenir una edat menor de 36 anys.
b) Haver formalitzat un contracte de lloguer durant l'any natural de la convocatòria.
c) Pagar una renda mensual de lloguer inferior a 1.000,00€.
d) Que els ingressos de la/es persona/es sol·licitant/s i de les seves respectives unitats de convivència ponderats siguin inferiors a als de la taula següent (suma de les quanties de la base imposable general i de la base imposable de l'estalvi de la declaració o declaracions sobre l'impost de la renda de les persones físiques):

| Ingressos | 1 membre | 2 membres | 3 membres | 4 membres |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | 34.875,99 | 35.954,63 | 37.501,06 | 37.634,61 |

6. Presentació de la sol·licitud

6.1 La sol·licitud, en model d'instància normalitzat, es podrà presentar a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà de l'Ajuntament d'Alella i –preferentment- de forma telemàtica a través de la seu electrònica de l'Ajuntament d'Alella (<https://www.seu-e.cat/web/alella>), juntament amb tota la documentació descrita a l'apartat 7 d'aquestes bases, o per qualsevol altre mitjà permès per llei.

6.2 La presentació de la sol·licitud implica la plena acceptació de les bases reguladores de la subvenció.

7. Documentació

7.1 Els propietaris sol·licitants han de presentar juntament amb la sol·licitud en model normalitzat, degudament complimentada i signada (**línia 1**):

- a) NIF, NIE o CIF de la persona sol·licitant.
b) Factures de les despeses a nom de la persona propietària, que s'ajustin a les tipologies descrites a l'**annex 1** d'aquestes bases i el comprovant del seu pagament. Les despeses han de ser realitzades fins a un any abans de la data de sol·licitud.



- c) Document d'adscripció de l'habitatge al programa de la Borsa de Mediació del CCM per al lloguer.
- d) Compromís escrit de mantenir l'habitatge a la Borsa de Mediació del CCM per al lloger durant un mínim de tres anys.
- e) Autorització signada d'accés a l'Ajuntament d'Alella a les dades del propietari de l'Agència Tributària i Seguretat Social.
- f) Full de tercers de l'Ajuntament d'Alella.

7.2 Els arrendataris sol·licitants han de presentar juntament amb la sol·licitud en model normalitzat, degudament complimentada i signada (**línia 2**):

- a) NIF de la persona sol·licitant.
- b) Autoritzacions signades d'accés a l'Ajuntament d'Alella a les dades de l'Agència Tributària i Seguretat Social per a cada persona major de 16 anys de la unitat de convivència.
- c) Comprovant de pagament del primer mes de lloguer de la vivenda arrendada.
- d) Contracte de lloguer.
- e) Full de tercers de l'Ajuntament d'Alella.

8. Import de la subvenció

8.1 Pels propietaris (línia 1), la quantia màxima de la subvenció es fixarà en funció dels imports de les despeses subvencionables acreditades pel sol·licitant amb un import màxim de 1.000,00 euros per cadascun dels habitatges que es posin en lloguer.

8.2 Pels arrendataris (línia 2), la quantia de la subvenció es fixarà en funció de l'import del primer mes de lloguer amb un màxim que no superarà els 1000,00€.

9. Tramitació, resolució i notificació

9.1 La instrucció dels expedients de subvenció es portarà a terme per la Regidoria de Serveis a les Persones de l'Ajuntament d'Alella. L'òrgan competent per a la seva concessió és la Junta de Govern Local.

9.2 Les subvencions es resoldran segons l'ordre de presentació de les sol·licituds dins el termini fixat en la convocatòria i es resoldran en el termini de tres mesos.

9.3 Un cop acordada la concessió de les subvencions, aquestes seran notificades als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució



de concessió, d'acord amb allò previst a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

9.4 La manca de resolució dins el termini indicat tindrà efectes desestimatoris.

10. Pagament

10.1 La tramitació del pagament de les subvencions s'iniciarà a partir de la notificació de la resolució de l'atorgament, amb un termini màxim de trenta dies.

10.2 El pagament de les subvencions es farà per transferència bancària a la persona sol·licitant.

11. Obligacions de les persones beneficiàries

11.1 Les persones beneficiàries de la **línia 1** han de complir l'obligació de mantenir l'habitatge en lloguer en el programa de la Borsa de Mediació del CCM en les condicions que s'hagin acordat per un període mínim de 3 anys, a més de les especificades a l'article 14 LGS. El seu incompliment originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i la incoació de l'expedient de reintegrament de la subvenció.

11.2 Les persones beneficiàries hauran d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i estan obligades a sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi l'òrgan corresponent de l'Ajuntament d'Alella i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.

Annex 1

Despeses subvencionables per la **línia 1** de subvenció (a propietaris):

- a) Adequació d'elements que conformen l'habitatge per tal d'obtenir les condicions mínimes d'habitabilitat i les necessàries per a què pugui ser ocupat de manera immediata per un llogater.
- b) Reparació de desperfectes, petits arranjaments o obres menors per a millorar l'estat de l'habitatge causats pel mal ús o per desgast.
- c) Tramitació de la cèdula d'habitabilitat, el certificat d'eficiència energètica per a l'adequació de la normativa vigent i l'alta dels subministraments."

Alella, 16 de febrer de 2021

El secretari general,
Félix-José Valdés Conde



EDICTO

La Junta de Gobierno Local, en sesión del 21 de enero de 2021, aprobó inicialmente las Bases Reguladoras para el Otorgamiento de Subvenciones a propietarios/as de Viviendas Desocupadas Integradas al Programa de la Bolsa de Mediación y Arrendatarios/as, las cuales, de acuerdo con el artículo 124.2 del ROAS, se someten a información pública en el BOPB, i en el E-Tauler a la página web del Ayuntamiento, por un plazo de veinte días hábiles a contar desde el día siguiente de la publicación de este edicto al BOPB, para que se puedan presentar las alegaciones y/o reclamaciones que se consideren adecuadas. De no formularse, el acuerdo inicial acontecerá definitivo.

“BASES REGULADORAS PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES A PROPIETARIOS/AS DE VIVIENDAS DESOCUPADAS INTEGRADAS AL PROGRAMA DE LA BOLSA DE MEDIACIÓN Y A ARRENDATARIOS/AS.

1. Objeto y finalidad de la subvención

El objeto de estas bases es regular y fijar los criterios de solicitud, tramitación, concesión, cobro y justificación de las subvenciones que otorga el Ayuntamiento de Alella destinadas a:

Línea 1:

- Ayudar a los propietarios/as de viviendas libres y desocupadas a hacer pequeños arreglos y/o la puesta a punto de la vivienda, para gastos relacionados en el anexo 1, con la condición de que pongan la vivienda en alquiler mediante la bolsa de Mediación del Consejo Comarcal del Maresme por un mínimo de tres años, con el objetivo de incrementar el parque de alquiler en el municipio.

Línea 2:

- Ayudar arrendatarios/as menores de 36 años con ingresos moderados, según límites previstos en el artículo 5.2.d, a acceder a una vivienda, otorgando una subvención por un importe equivalente a la mensualidad del primer mes de alquiler de la vivienda habitual y permanente, con el objetivo de facilitar su emancipación.

2. Beneficiarios/as



Línea 1:

- Personas físicas o jurídicas propietarias de viviendas que reúnan los requisitos del apartado 5 de estas bases y que pongan la vivienda en alquiler mediante el programa de la Bolsa de Mediación por un periodo mínimo de 3 años.

Línea 2:

- Personas físicas menores de 36 años empadronadas en Alella que hayan formalizado un contrato de alquiler de vivienda habitual y permanente situado en el municipio de Alella durante el año de la convocatoria. Sus unidades de convivencia deben tener unos ingresos moderados que dificulten el acceso a una vivienda digna según límites previstos en el artículo 5.2.d y reunir los requisitos del apartado 5 de estas bases.

3. Plazo de presentación de solicitudes

3.1 El plazo para la presentación de las solicitudes se fijará en cada una de las convocatorias, que se publicarán en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona y / o en la web municipal.

3.2 Aquellas solicitudes presentadas fuera de plazo no podrán optar a la subvención.

4. Dotación presupuestaria

4.1 La dotación presupuestaria se fijará en cada una de las convocatorias. No se podrán conceder subvenciones por encima del crédito disponible. El importe máximo de ayuda para cada solicitud será de 1.000 euros.

4.2 Las subvenciones a que se refieren estas bases son de carácter puntual y no generan ningún derecho a obtener ayudas en años posteriores.

5. Condiciones de las viviendas y requisitos de las personas solicitantes:

5.1 Para poder optar a la línea 1 de subvención, las viviendas deberán ponerse en alquiler mediante el programa de la Bolsa de Mediación del Consejo Comarcal del Maresme y deberán cumplir las siguientes condiciones:

- a) Estar desocupadas en la fecha de la solicitud.
- b) Estar ubicadas en el municipio de Alella.



c) Provenir del mercado libre y no haber cobrado ninguna otra subvención por el mismo concepto.

d) Haber realizado alguna de los gastos descritos en el anexo 1. Se podrán acreditar aquellos gastos efectuados hasta un año antes de la fecha de solicitud de subvención.

e) Compromiso del propietario de mantenerla por un período mínimo de tres años en la Bolsa de Mediación.

5.2 Para poder optar a la línea 2 de subvención, los arrendatarios deberán cumplir las siguientes condiciones:

a) Tener una edad menor de 36 años.

b) Haber formalizado un contrato de alquiler durante el año natural de la convocatoria.

c) Pagar una renta mensual de alquiler inferior a 1.000,00 €.

d) Que los ingresos de la/s persona/s solicitante/s y de sus respectivas unidades de convivencia ponderados sean inferiores a los de la siguiente tabla (suma de las cuantías de la base imponible general y la base imponible del ahorro de la declaración o declaraciones sobre el impuesto de la renta de las personas físicas):

| Ingresos | 1 miembro | 2 miembros | 3 miembros | 4 miembros |
|----------|-----------|------------|------------|------------|
| | 34.875,99 | 35.954,63 | 37.501,06 | 37.634,61 |

6. Presentación de la solicitud

6.1 La solicitud, en modelo de instancia normalizado, se podrá presentar en la Oficina de Atención al Ciudadano del Ayuntamiento de Alella y -preferentemente- de forma telemática a través de la sede electrónica del Ayuntamiento de Alella (<https://www.seu-e.cat/web/alella>), junto con toda la documentación descrita en el apartado 7 de estas bases, o por cualquier otro medio permitido por ley.

6.2 La presentación de la solicitud implica la plena aceptación de las bases reguladoras de la subvención.

7. Documentación



7.1 Los propietarios solicitantes deben presentar junto con la solicitud en modelo normalizado, debidamente cumplimentada y firmada (línea 1):

- a) NIF, NIE o CIF de la persona solicitante.
- b) Facturas de los gastos a nombre del propietario, que se ajusten a las tipologías descritas en el anexo 1 de estas bases y el comprobante de su pago. Los gastos deben ser realizados hasta un año antes de la fecha de solicitud.
- c) Documento de adscripción de la vivienda en el programa de la Bolsa de Mediación del CCM para el alquiler.
- d) Compromiso escrito de mantener la vivienda en la Bolsa de Mediación del CCM para el alquiler durante un mínimo de tres años.
- e) Autorización firmada de acceso al Ayuntamiento de Alella a los datos del propietario de la Agencia Tributaria y Seguridad Social.
- f) Hoja de terceros del Ayuntamiento de Alella.

7.2 Los arrendatarios solicitantes deben presentar junto con la solicitud en modelo normalizado, debidamente cumplimentada y firmada (línea 2):

- a) NIF de la persona solicitante.
- b) Autorizaciones firmadas de acceso al Ayuntamiento de Alella a los datos de la Agencia Tributaria y Seguridad Social para cada persona mayor de 16 años de la unidad de convivencia.
- c) Comprobante de pago del primer mes de alquiler de la vivienda arrendada.
- d) Contrato de alquiler.
- e) Hoja de terceros del Ayuntamiento de Alella.

8. Importe de la subvención

8.1 Para los propietarios (línea 1), la cuantía máxima de la subvención se fijará en función de los importes de los gastos subvencionables acreditados por el solicitante con un importe máximo de 1.000,00 euros por cada vivienda que se ponga en alquiler.



8.2 Para los arrendatarios (línea 2), la cuantía de la subvención se fijará en función del importe del primer mes de alquiler con un máximo que no superará los 1000,00 €.

9. Tramitación, resolución y notificación

9.1 La instrucción de los expedientes de subvención se llevará a cabo por la Concejalía de Servicios a las Personas del Ayuntamiento de Alella. El órgano competente para su concesión es la Junta de Gobierno Local.

9.2 Las subvenciones se resolverán según el orden de presentación de las solicitudes dentro del plazo fijado en la convocatoria y se resolverán en el plazo de tres meses.

9.3 Una vez acordada la concesión de las subvenciones, éstas serán notificadas a los interesados en un plazo máximo de 10 días desde la fecha de aprobación de la resolución de concesión, de acuerdo con lo previsto en el artículo 40 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

9.4 La falta de resolución dentro del plazo indicado tendrá efectos desestimatorios.

10. Pago

10.1 La tramitación del pago de las subvenciones se iniciará a partir de la notificación de la resolución de la concesión, con un plazo máximo de treinta días.

10.2 El pago de las subvenciones se hará por transferencia bancaria a la persona solicitante.

11. Obligaciones de los beneficiarios

11.1 Las personas beneficiarias de la línea 1 cumplirán la obligación de mantener la vivienda en alquiler en el programa de la Bolsa de Mediación del CCM en las condiciones que se hayan acordado por un periodo mínimo de 3 años, además de las especificadas en el artículo 14 LGS. Su incumplimiento originará las responsabilidades que en cada caso correspondan y la incoación del expediente de reintegro de la subvención.

11.2 Los beneficiarios deberán estar al corriente de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social y están obligadas a someterse a las actuaciones de comprobación y de control financiero que realice el órgano correspondiente del Ayuntamiento de



AJUNTAMENT D'ALELLA

Alella y a aportar toda la información que les sea requerida en el ejercicio de las actuaciones anteriores y en relación a la subvención concedida.

Anexo 1

Gastos subvencionables para la línea 1 de subvención (propietarios):

- a) Adecuación de elementos que conforman la vivienda para obtener las condiciones mínimas de habitabilidad y las necesarias para que pueda ser ocupada de manera inmediata por un arrendatario.
- b) Reparación de desperfectos, pequeños arreglos u obras menores para mejorar el estado de la vivienda causados por el mal uso o por desgaste.
- c) Tramitación de la cédula de habitabilidad, el certificado de eficiencia energética para la adecuación de la normativa vigente y el alta de los suministros.

Alella, a 16 de febrero de 2021

El Secretari General,

Félix-José Valdés Conde