



ANUNCI

Exp. X2026000653

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el 12 de març de 2026, ha aprovat inicialment el Projecte executiu de reforma i ampliació de Can Gaza, al terme municipal d'Alella, per amb un pressupost d'execució per contracte (PEC) d'1.237.821,89 €, IVA exclòs i 1.497.764,49 €, amb el 21% d'IVA inclòs, amb les condicions següents, de conformitat amb l'informe de l'arquitecte coordinador de planejament i obres, de data 19 de febrer de 2026:

1. Que abans de la seva aprovació definitiva s'hagi publicat al DOGC l'aprovació definitiva de la MODIFICACIO DE POUM NUMERO 10 CLAU 5 i 13, (exp. X2022004677).

2. Que abans de la seva aprovació definitiva s'hagi recaptat l'informe favorable del Departament d'Interior, d'acord amb l'annex 1 de la LLEI 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

3. Que durant les obres es realitzi el control arqueològic de tots els moviments de terres associats al projecte constructiu (fossat d'ascensor a l'interior de l'edifici històric, fonaments del nou edifici, xarxes per a serveis i altres actuacions que afectin el subsol). El control arqueològic atindrà qualsevol vestigi històric que aparegui en el subsol, independentment de la seva cronologia.

4. Segons la ordenança d'estalvi d'aigua municipal, l'equipament ha d'incorporar un sistema de reaprofitament d'aigües de pluja. El dimensionat del dipòsit serà de 45m³.

De conformitat amb el que estableix l'article 37 del Reglament d'Obres, activitats i serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny de 1995, se sotmet a informació pública pel termini de 30 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al BOP de Barcelona, a l'efecte de presentació de reclamacions i/o al·legacions.

L'expedient podrà consultar-se a través de:

Electrònicament

A l'enllaç: <https://bpm.alella.cat/OAC/download/4343c657-bea5-456c-aaac-725c0a2e6fac>

Presencialment

Al Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament (Plaça de l'Ajuntament, núm. 1 CP 08328), de dilluns a divendres laborables de 9 a 14 hores, demanant cita prèvia al tlf. 93 555 23 39 o per corre electrònic alella.urbanisme@alella.cat

Alella, 17 de març de 2026

La secretària acctal.

Montserrat Corral Saldaña