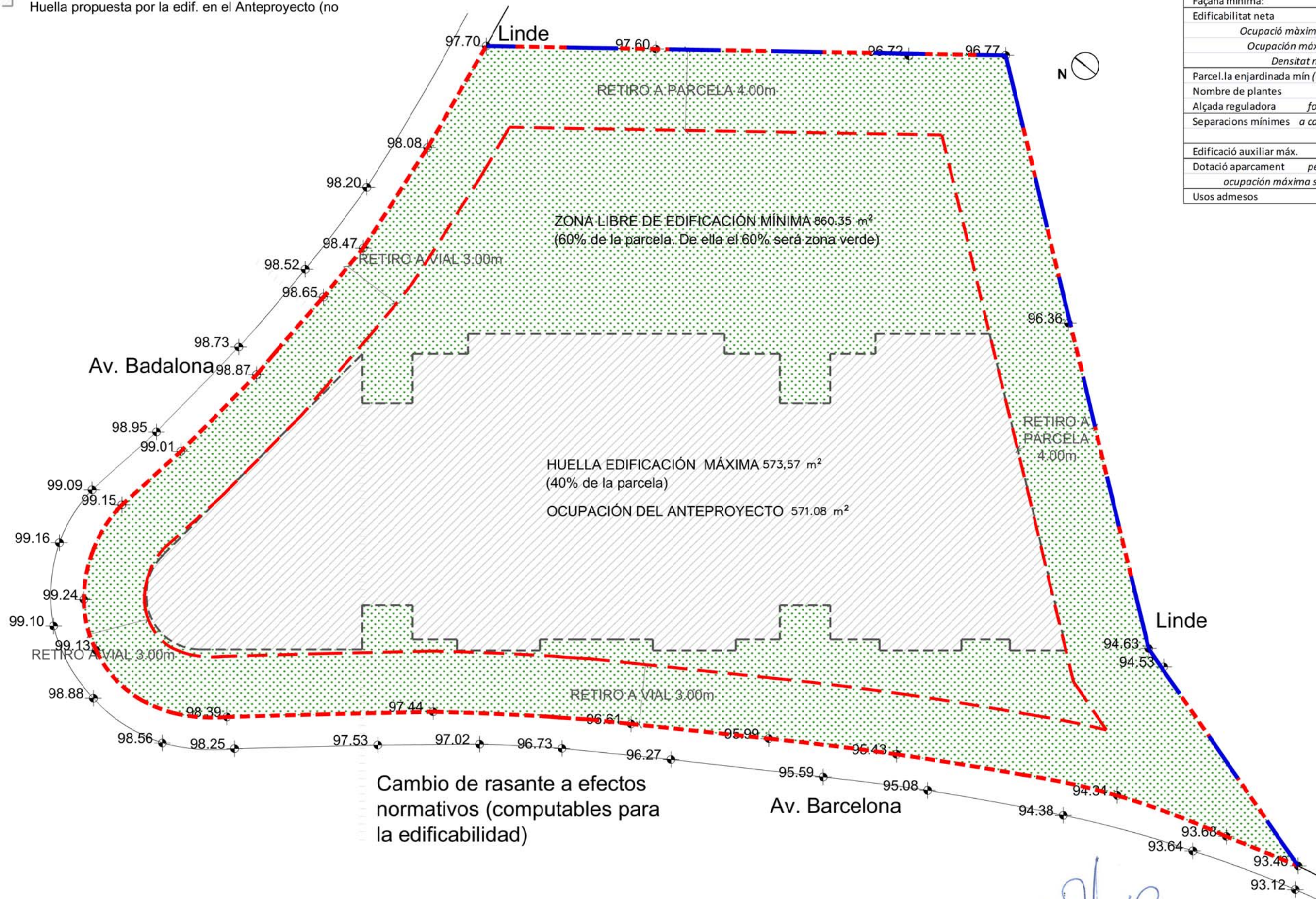


LEYENDA

- Límite de la parcela . Sup. 1729,28 m²
- - - Distancia a lindes (3m vial y 4m parcelas)
- Ocupación máx de la edificación 572 m² (40% parc
- Huella propuesta por la edif. en el Anteproyecto (no



FICHA URBANÍSTICA	PMU
Ordenació:	Edificació aïllada
Tipologia:	Plurifamiliar
Parcel·la mínima:	1.433,92 m ²
Façana mínima:	98 m
Edificabilitat neta	1,20 m ² /m ² s
Ocupació màxima (40% sol)	573,57 m ²
Ocupación máxima (PB+2)	1.719,84 m ² t
Densitat neta màxima	11 viv
Parcel·la enjardinada mín (60% sol lliure)	516,37 m ²
Nombre de plantes	PB +2
Alçada reguladora forjat superior	9,70 m
Separacions mínimes a carrer i z.verdes	3 m
o veïns	4 m
Edificació auxiliar máx.	25 m ² /Viv
Dotació aparcament per habitatge	17 ut
ocupación máxima subsol (50%)	716,96 m ²
Usos admesos	Plurifamiliar

PMU_PLAN DE MEJORA URBANA DE LA PARCELA SITUADA ENTRE LAS AVENIDAS BADALONA Y BARCELONA DE ALELLA

Mayo 2017

Dirección: Av Badalona 17y Av. Barcelona 49-53, Alella.

Promotor :Antonio Illa Martí por **REAL ESTATE GREENCITY COMPANY SA**

Arquitectos: Blanca Peñín Llobell por **OAB + PEÑÍN ARQUITECTOS**

PLANOS NORMATIVOS

TÍTULO OCUPACIÓN PLANTA PMU

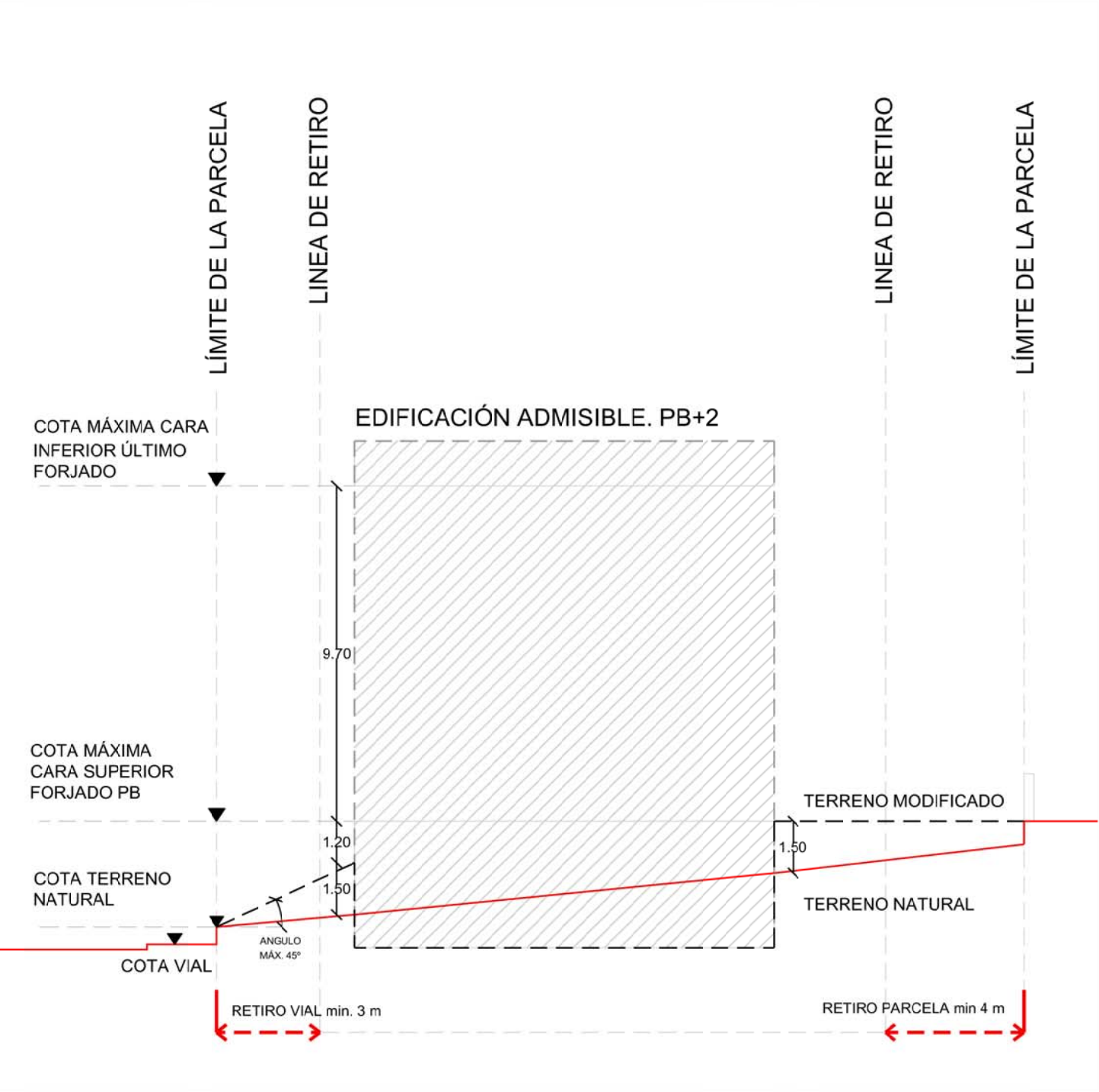
ESCALA E 1/200

Nº PLANO N01

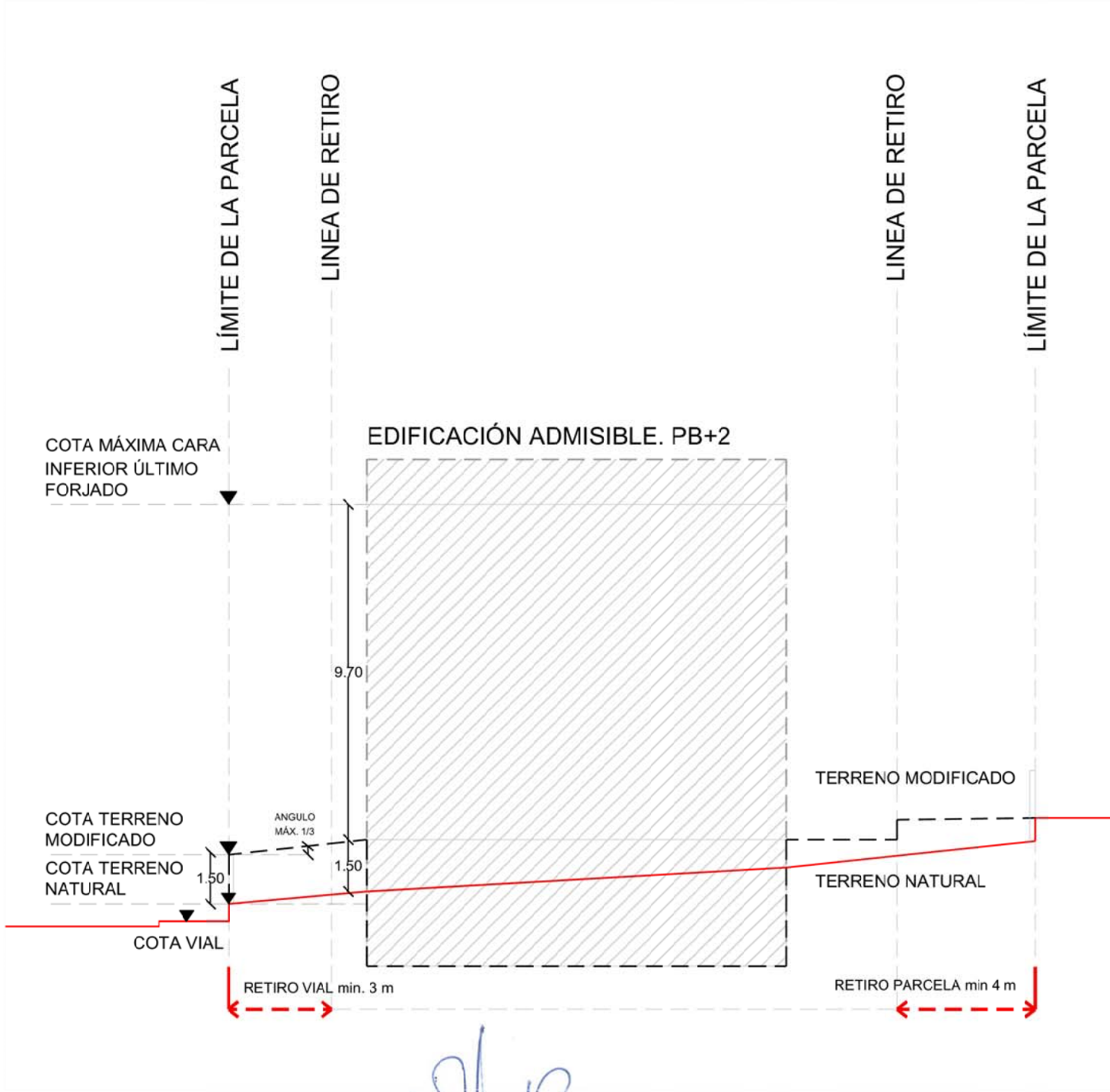
LEYENDA

- PERFIL TERRENO NATURAL
- PERFIL TERRENO MODIFICADO
- EDIFICACIÓN ADMISIBLE

SECCIÓN ADAPTACIÓN TOPOGRÁFICA DEL TERRENO _ZONA 1



SECCIÓN SECCIÓN ADAPTACIÓN TOPOGRÁFICA DEL TERRENO _ZONA 2



PMU_PLAN DE MEJORA URBANA DE LA PARCELA SITUADA ENTRE LAS AVENIDAS BADALONA Y BARCELONA DE ALELLA

Mayo 2017

Dirección: Av Badalona 17y Av. Barcelona 49-53, Alella.

Promotor :Antonio Illa Martí por REAL ESTATE GREENCITY COMPANY SA

Arquitectos: Blanca Peñín Llobell por OAB + PEÑÍN ARQUITECTOS

PLANOS NORMATIVOS

TÍTULO ESQUEMA SECCIONES PMU
ESCALA S/E
Nº PLANO N02

ANTEPROYECTO DE REFERENCIA
LEYENDA

- OCUPACIÓN PB+2
- OCUPACIÓN PB+1
- OCUPACIÓN PB
- SÓTANO -1
- SÓTANO -2
- T.N.E

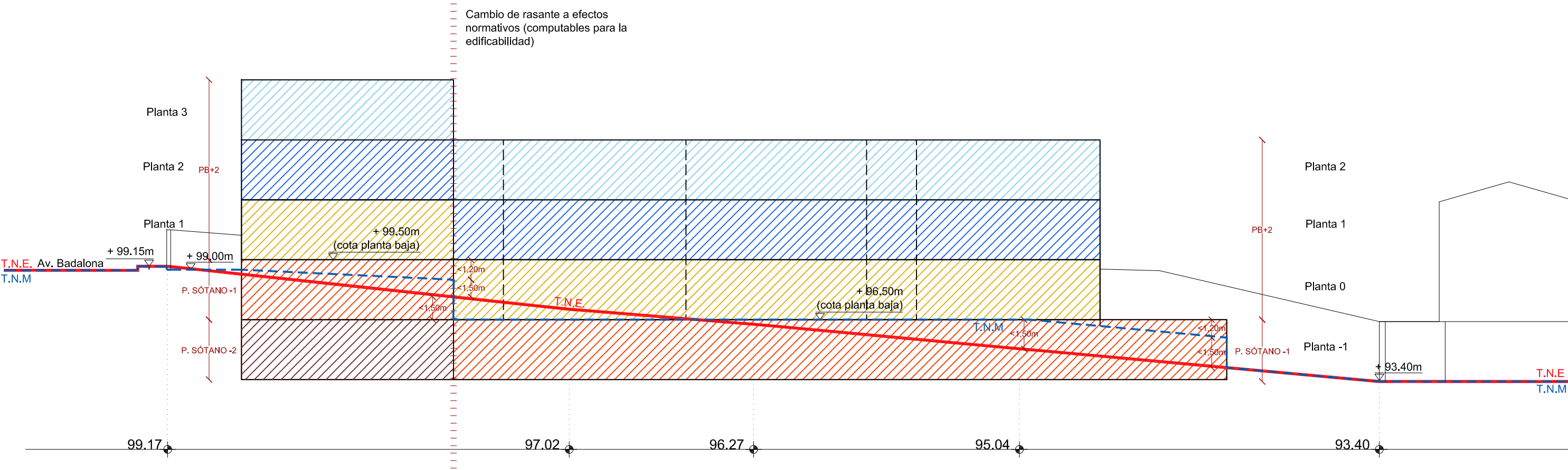
TERRENO NATURAL EXISTENTE
- T.N.M

TERRENO NATURAL MODIFICADO

TABLA DE SUPERFICIES PERMITIDAS POR PLANTAS:

GALIBS DEL SOSTRE PROJECTACT Ocupación máxima	PMU	
Planta Baja (40% de la sup)	573,57	m²
Planta +1 (40% de la sup)	573,57	m²
Planta+2 (40% de la sup)	573,57	m²
Subsuelo-1 (50%)	716,96	m²
subsuelo -2 (50%)	716,96	m²
superficie sobre rasante	1.720,71	m²
superficie bajo rasante	1.433,92	m²

SECCIÓN LONGITUDINAL NORMATIVA - SOLUCIÓN DE ADAPTACIÓN AL TERRENO NATURAL EXISTENTE EN EL BORDE DE LA AVENIDA BARCELONA



PMU_PLAN DE MEJORA URBANA DE LA PARCELA SITUADA ENTRE LAS AVENIDAS BADALONA Y BARCELONA DE ALELLA

Mayo 2017

Dirección: Av Badalona 17y Av. Barcelona 49-53, Alella.

Promotor :Antonio Illa Martí por REAL ESTATE GREENCITY COMPANY SA

Arquitectos: Blanca Peñín Llobell por OAB + PEÑÍN ARQUITECTOS

PLANOS NORMATIVOS

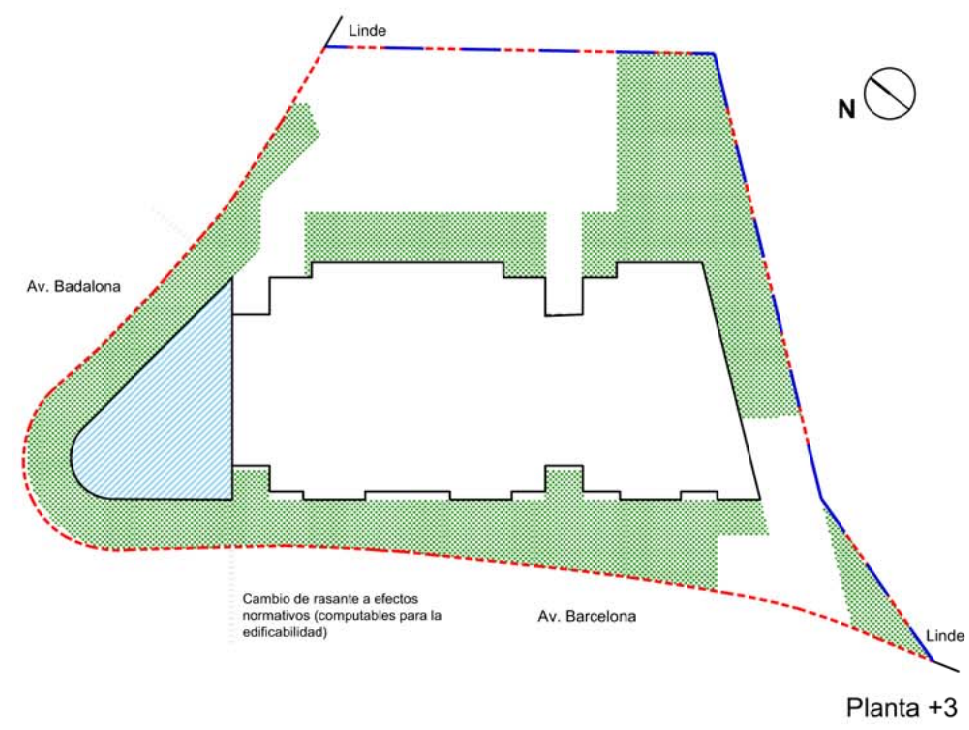
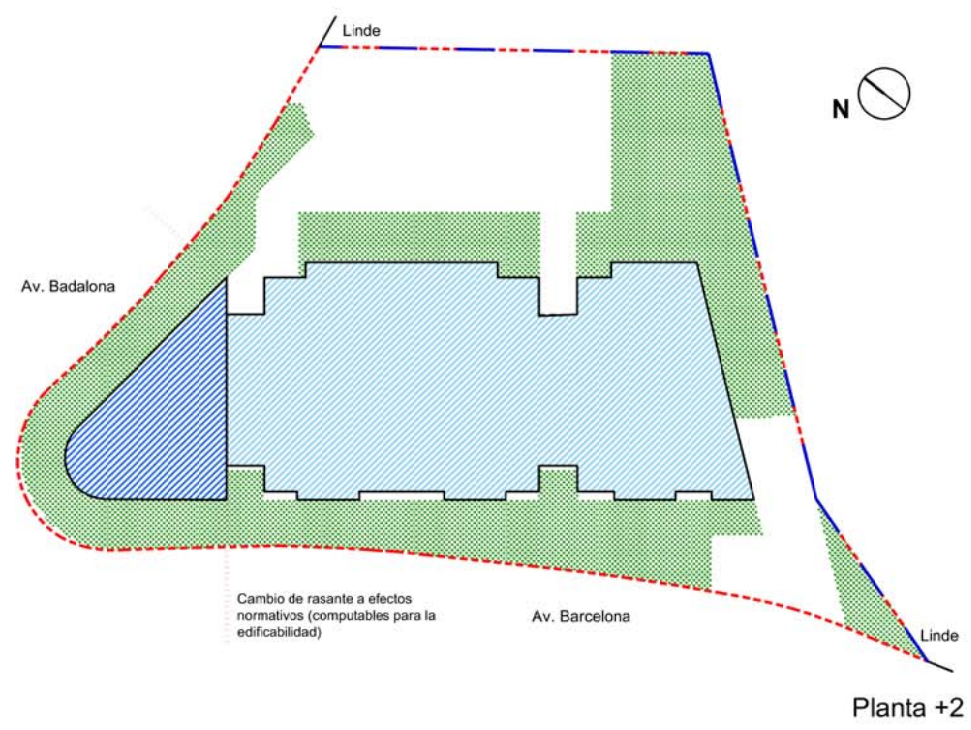
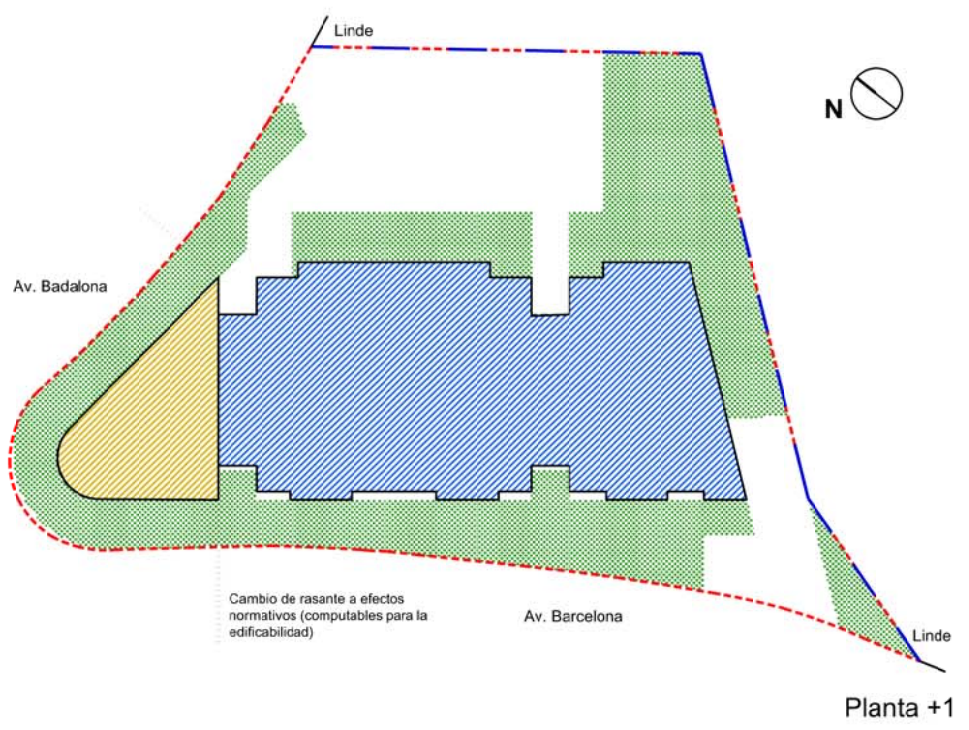
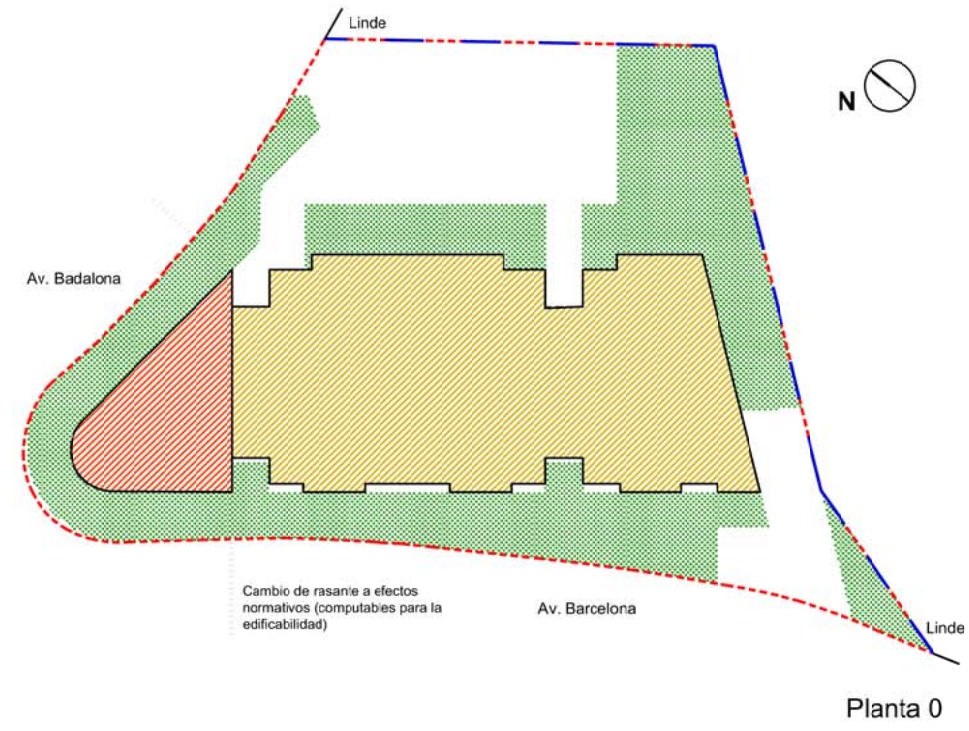
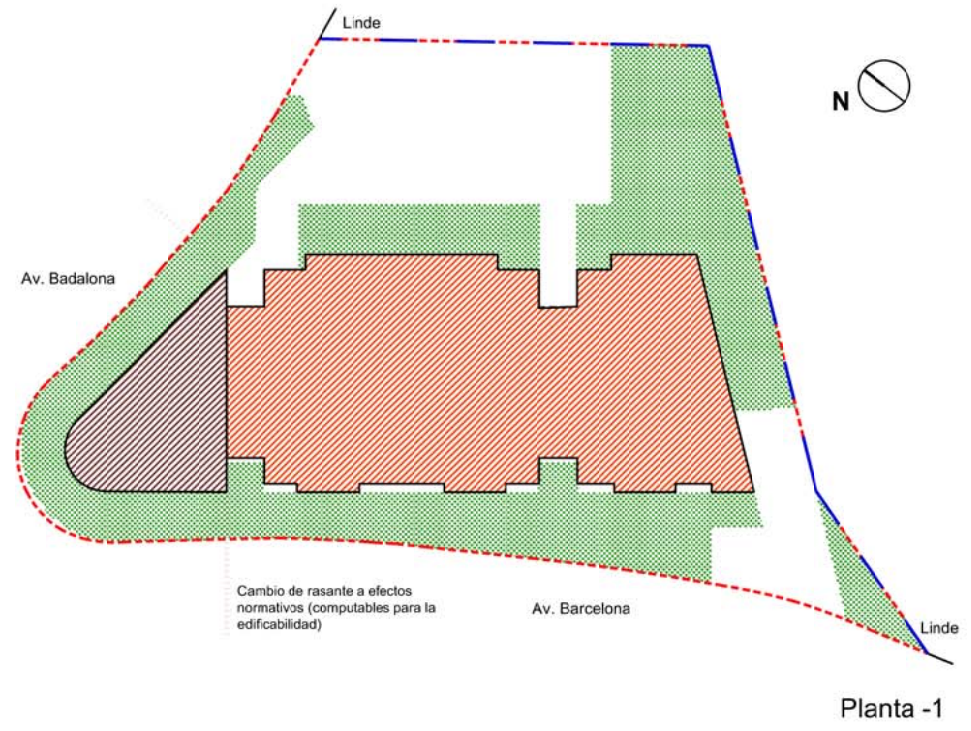
TÍTULO SUPERFICIES POR PLANTA PMU Y PERFIL

ESCALA E 1/200

Nº PLANO N03

ANTEPROYECTO DE REFERENCIA
LEYENDA

- OCUPACIÓN PB+2
- OCUPACIÓN PB+1
- OCUPACIÓN PB
- SÓTANO -1
- SÓTANO -2



PMU_PLAN DE MEJORA URBANA DE LA PARCELA SITUADA ENTRE LAS AVENIDAS BADALONA Y BARCELONA DE ALELLA
Mayo 2017

Dirección: Av Badalona 17y Av. Barcelona 49-53, Alella.

Promotor :Antonio Illa Martí por REAL ESTATE GREENCITY COMPANY SA

Arquitectos: Blanca Peñín Llobell por OAB + PEÑÍN ARQUITECTOS

PLANOS NORMATIVOS

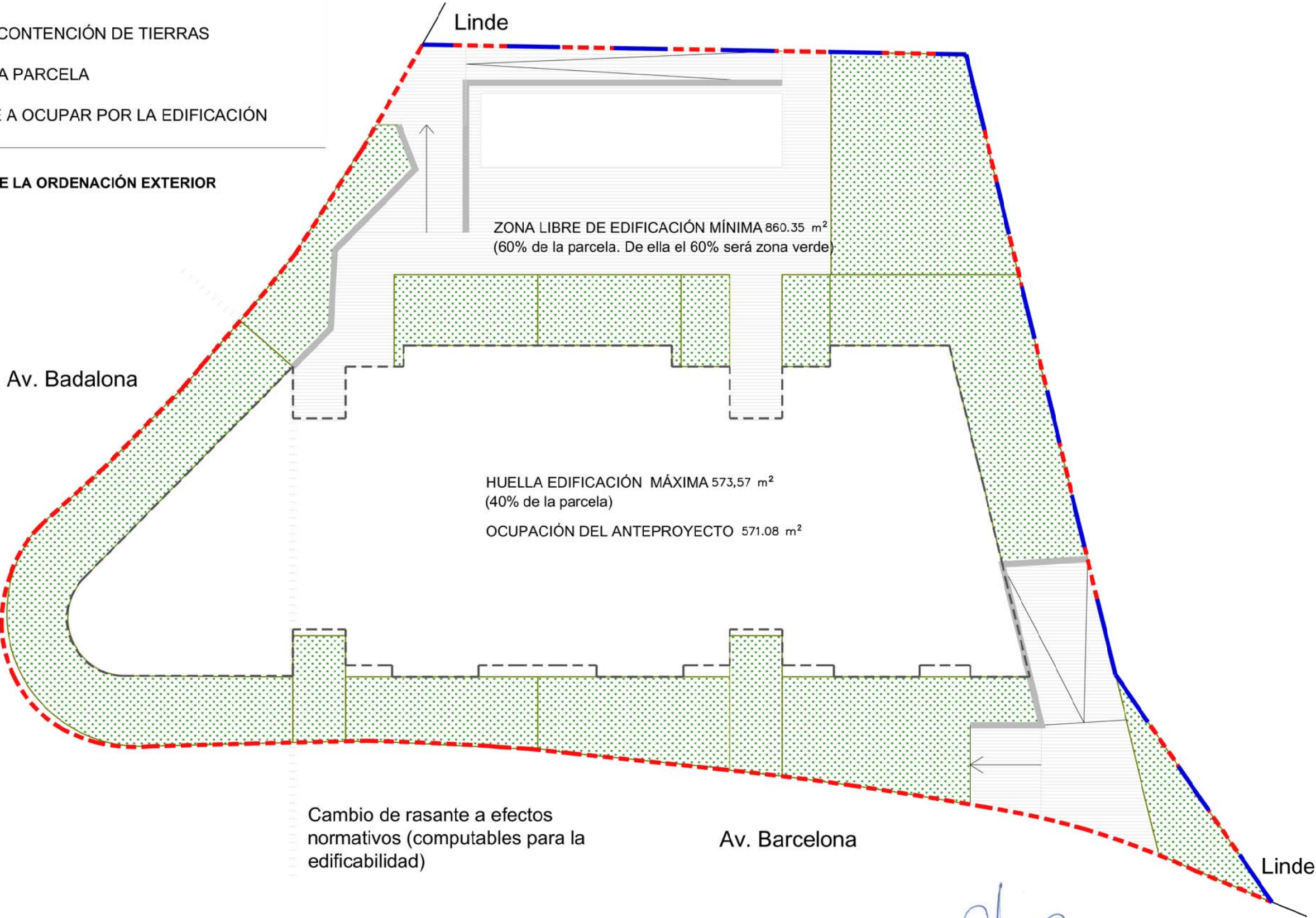
TÍTULO OCUPACIÓN POR PLANTA PMU
ESCALA 1/500
Nº PLANO N04

LEYENDA

- ESPACIO LIBRE AJARDINADO
- ESPACIO LIBRE PAVIMENTADO
- MUROS DE CONTENCIÓN DE TIERRAS
- LÍMITE DE LA PARCELA
- SUPERFICIE A OCUPAR POR LA EDIFICACIÓN

SUPERFICIES ORD. EXTERIOR	PMU
Superficie mín. libre de ocupación	860,35 m ²
Oc. Mín suelo ajardinado	516,37 m ²

PLANO DE PROPUESTA DE LA ORDENACIÓN EXTERIOR



PMU_PLAN DE MEJORA URBANA DE LA PARCELA SITUADA ENTRE LAS AVENIDAS BADALONA Y BARCELONA DE ALELLA
Mayo 2017

Dirección: Av Badalona 17y Av. Barcelona 49-53, Alella.

Promotor :Antonio Illa Martí por **REAL ESTATE GREENCITY COMPANY SA**

Arquitectos: Blanca Peñín Llobell por **OAB + PEÑÍN ARQUITECTOS**

[Handwritten signature]

PLANOS **NORMATIVOS**
TÍTULO ORDENACIÓN DEL ESPACIO LIBRE PMU
ESCALA E 1/200
Nº PLANO N05