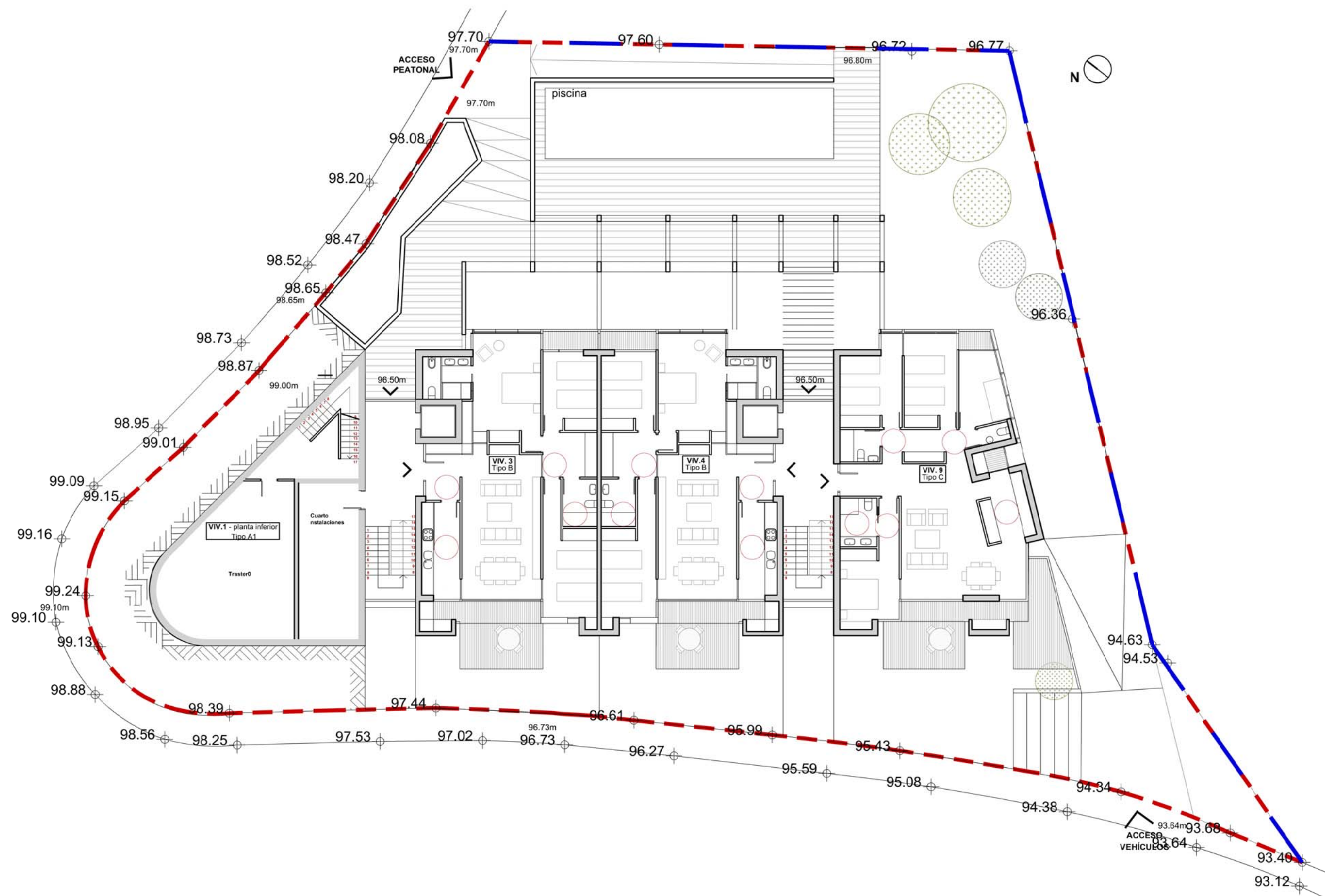




PMU_PLAN DE MEJORA URBANA DE LA PARCELA SITUADA ENTRE LAS AVENIDAS BADALONA Y BARCELONA DE ALELLA

Mayo 2017

Dirección: Av Badalona 17y Av. Barcelona 49-53, Alella.

Promotor :Antonio Illa Martí por REAL ESTATE GREENCITY COMPANY SA

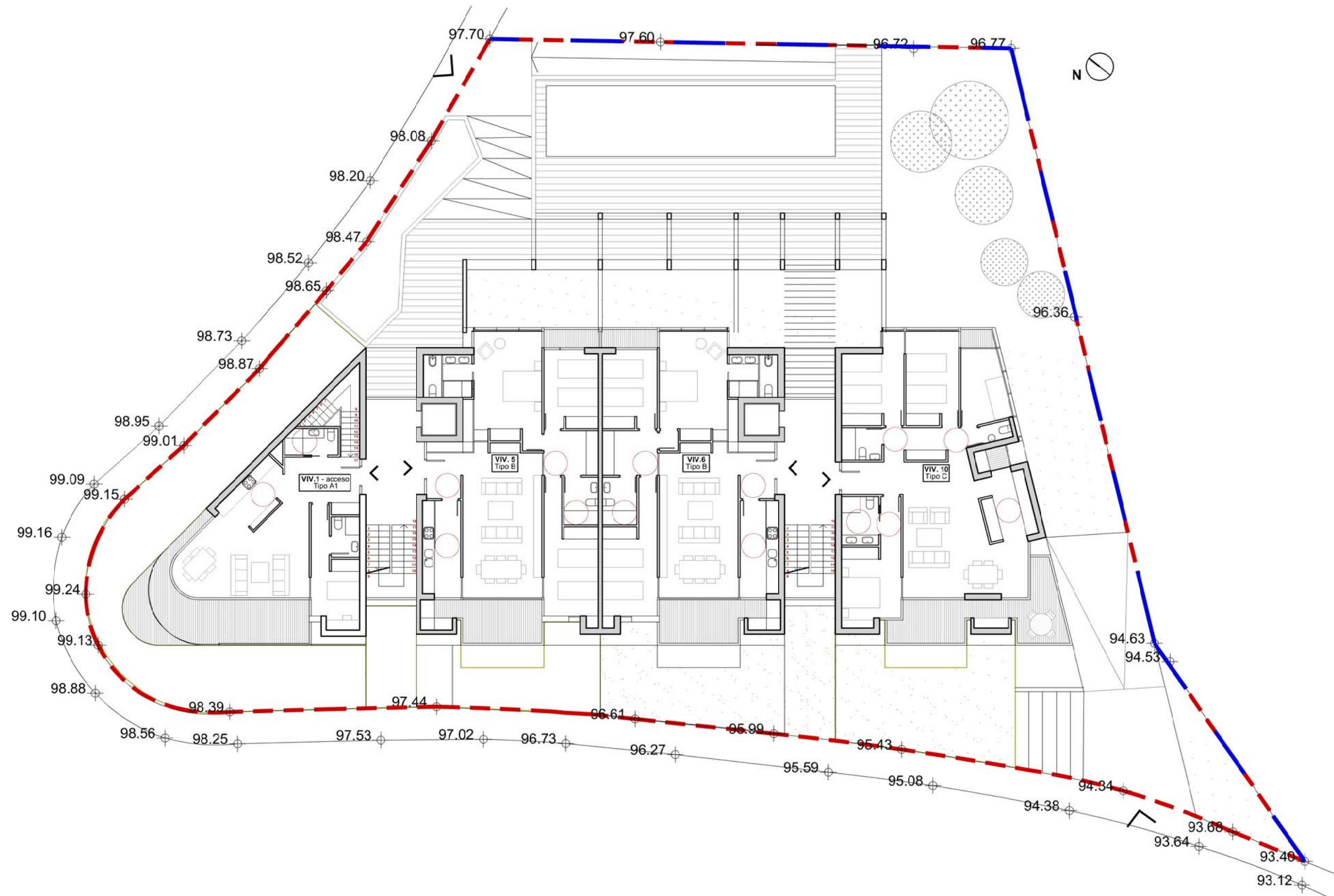
Arquitectos: Blanca Peñín Llobell por OAB + PEÑÍN ARQUITECTOS

PLANOS ANTEPROYECTO

TÍTULO PLANTA 0

ESCALA E 1/200

Nº PLANO AP01



PMU_PLAN DE MEJORA URBANA DE LA PARCELA SITUADA ENTRE LAS AVENIDAS BADALONA Y BARCELONA DE ALELLA

Mayo 2017

Dirección: Av Badalona 17y Av. Barcelona 49-53, Alella.

Promotor :Antonio Illa Martí por **REAL ESTATE GREENCITY COMPANY SA**

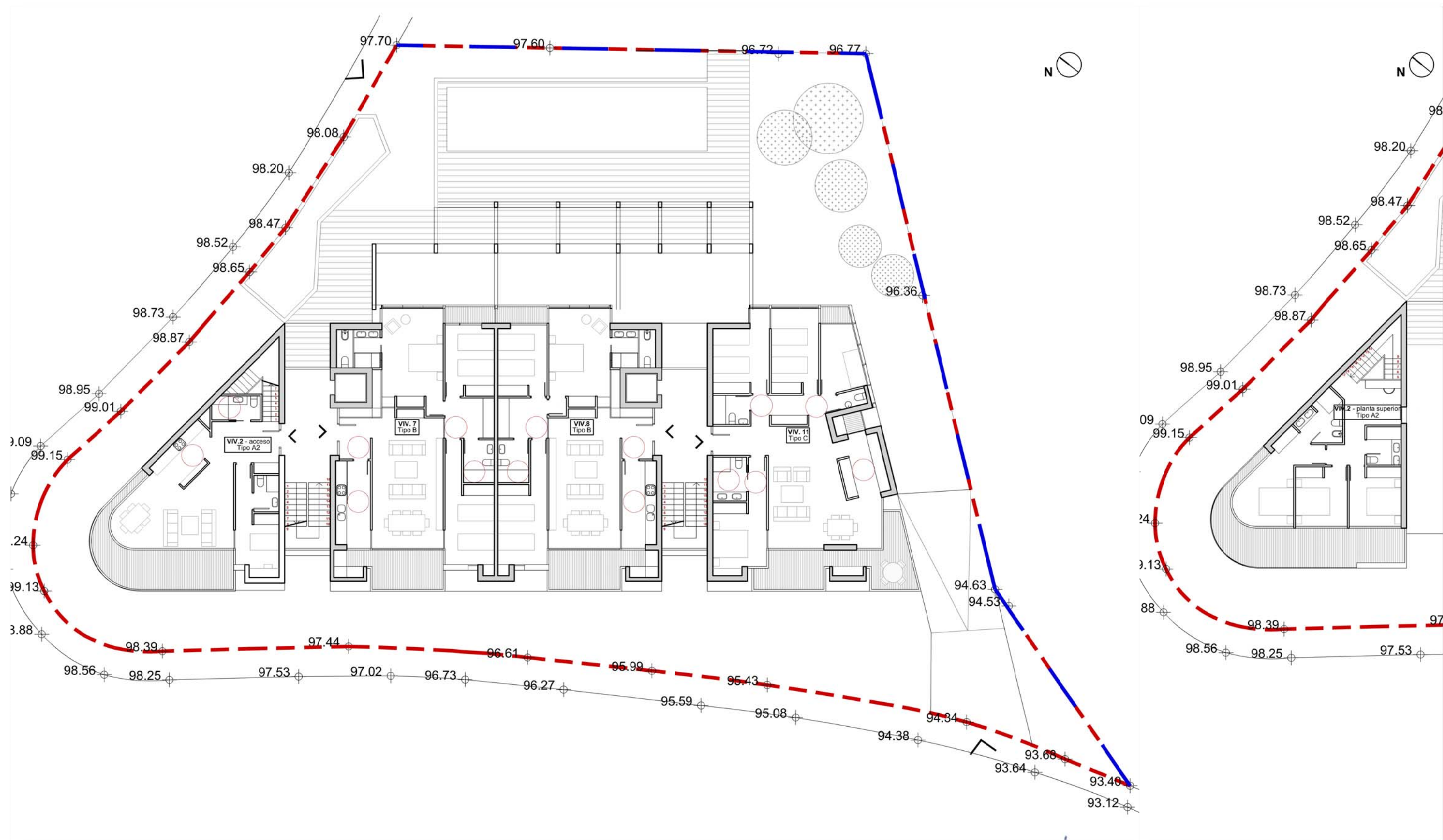
Arquitectos: Blanca Peñín Llobell por **OAB + PEÑÍN ARQUITECTOS**

PLANOS ANTEPROYECTO

TÍTULO PLANTA 1

ESCALA E 1/200

Nº PLANO AP03



PMU_PLAN DE MEJORA URBANA DE LA PARCELA SITUADA ENTRE LAS AVENIDAS BADALONA Y BARCELONA DE ALELLA

Mayo 2017

Dirección: Av Badalona 17y Av. Barcelona 49-53, Alella.

Promotor :Antonio Illa Martí por REAL ESTATE GREENCITY COMPANY SA

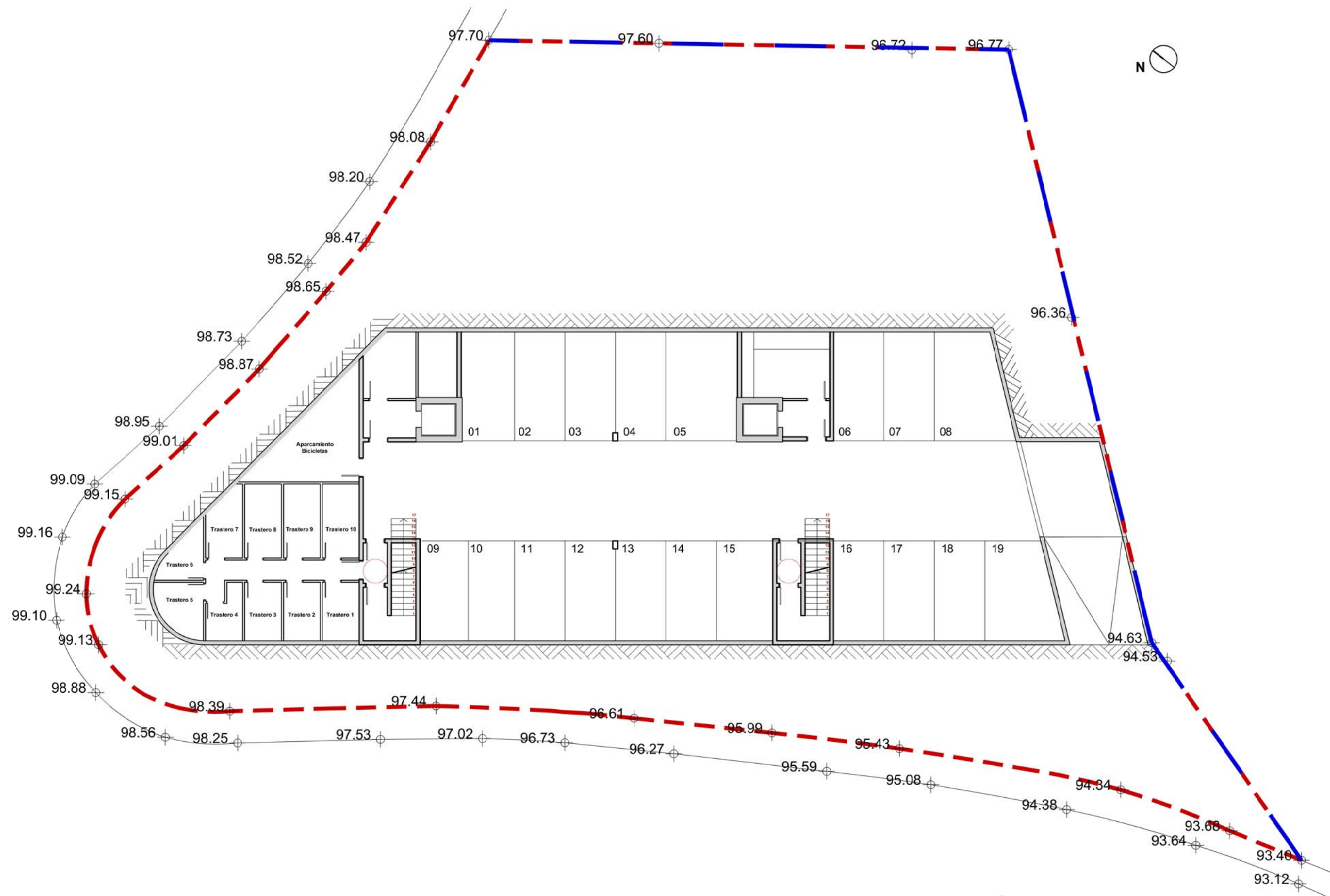
Arquitectos: Blanca Peñín Llobell por OAB + PEÑÍN ARQUITECTOS

PLANOS ANTEPROYECTO

TÍTULO PLANTAS 2 Y 3

ESCALA E 1/200

Nº PLANO AP03



PMU_PLAN DE MEJORA URBANA DE LA PARCELA SITUADA ENTRE LAS AVENIDAS BADALONA Y BARCELONA DE ALELLA

Mayo 2017

Dirección: Av Badalona 17y Av. Barcelona 49-53, Alella.

Promotor :Antonio Illa Martí por REAL ESTATE GREENCITY COMPANY SA

Arquitectos: Blanca Peñín Llobell por OAB + PEÑÍN ARQUITECTOS

PLANOS ANTEPROYECTO
TÍTULO PLANTA SÓTANO
ESCALA E 1/200
Nº PLANO AP04

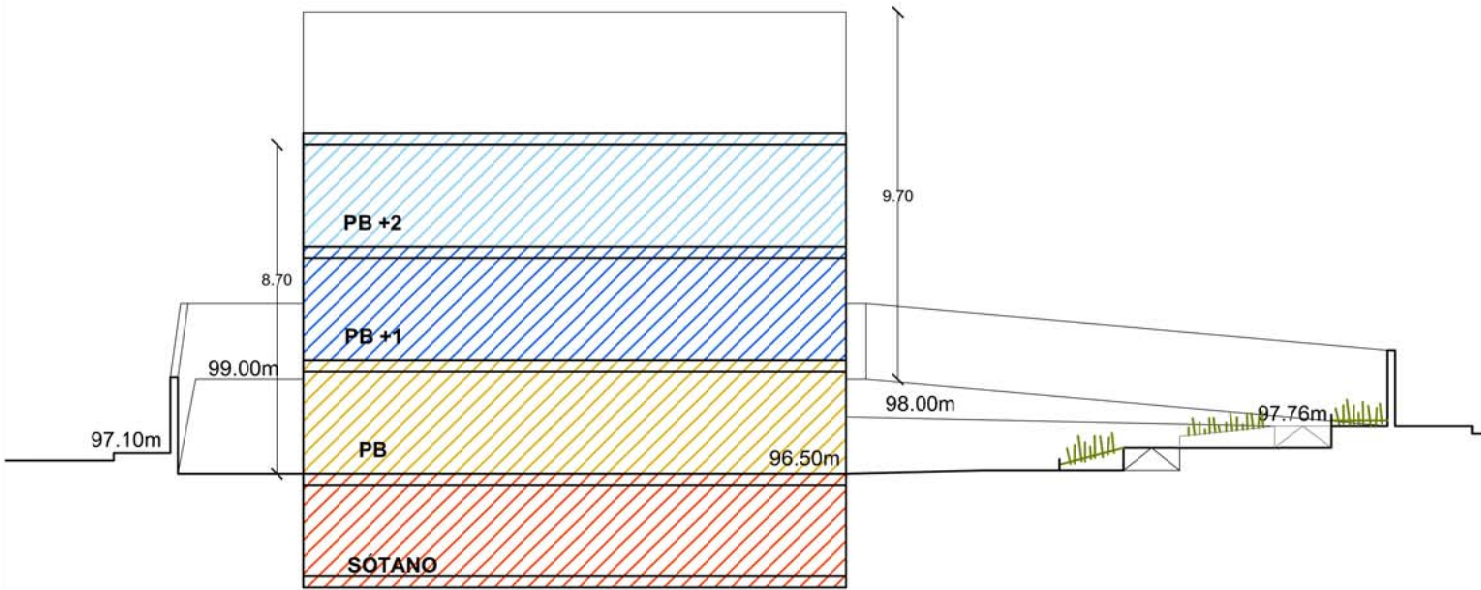
LEYENDA

- OCUPACIÓN PB+2
- OCUPACIÓN PB+1
- OCUPACIÓN PB
- SÓTANO -1
- SÓTANO -2

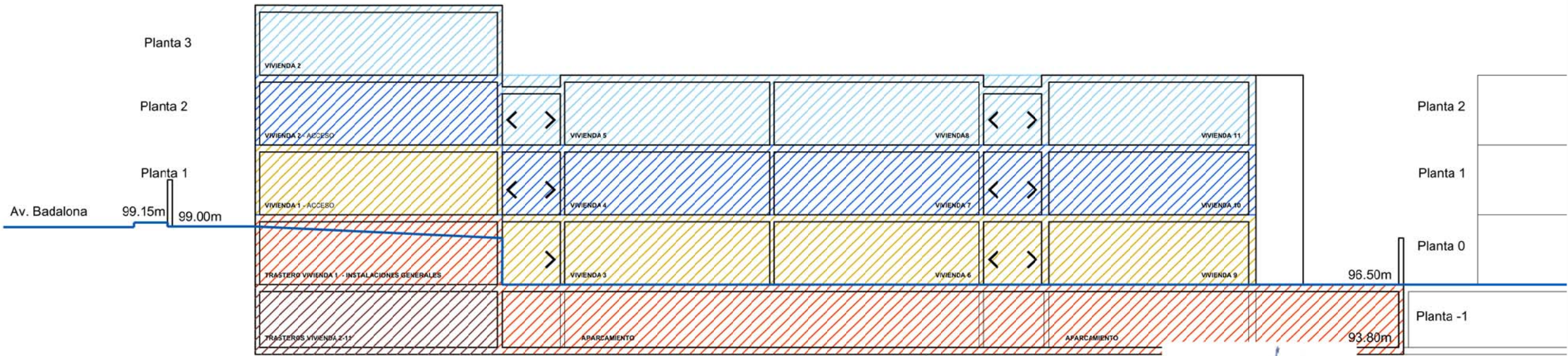
TABLA DE SUPERFICIES POR PLANTA:

GALIBS DEL SOSTRE PROJECTACT Ocupación máxima	PMU	Anteproyecto
Planta Baja (40% de la sup)	573,57 m²	565,48 m²
Planta +1 (40% de la sup)	573,57 m²	565,48 m²
Planta+2 (40% de la sup)	573,57 m²	565,48 m²
Subsuelo-1 (50%)	716,96 m²	635,63 m²
subsuelo -2 (50%)	716,96 m²	97,26 m²
superficie sobre rasante	1.720,71 m²	1.696,44 m²
superficie bajo rasante	1.433,92 m²	732,89 m²

SECCIÓN TRANSVERSAL



SECCIÓN LONGITUDINAL



PMU_PLAN DE MEJORA URBANA DE LA PARCELA SITUADA ENTRE LAS AVENIDAS BADALONA Y BARCELONA DE ALELLA
Mayo 2017

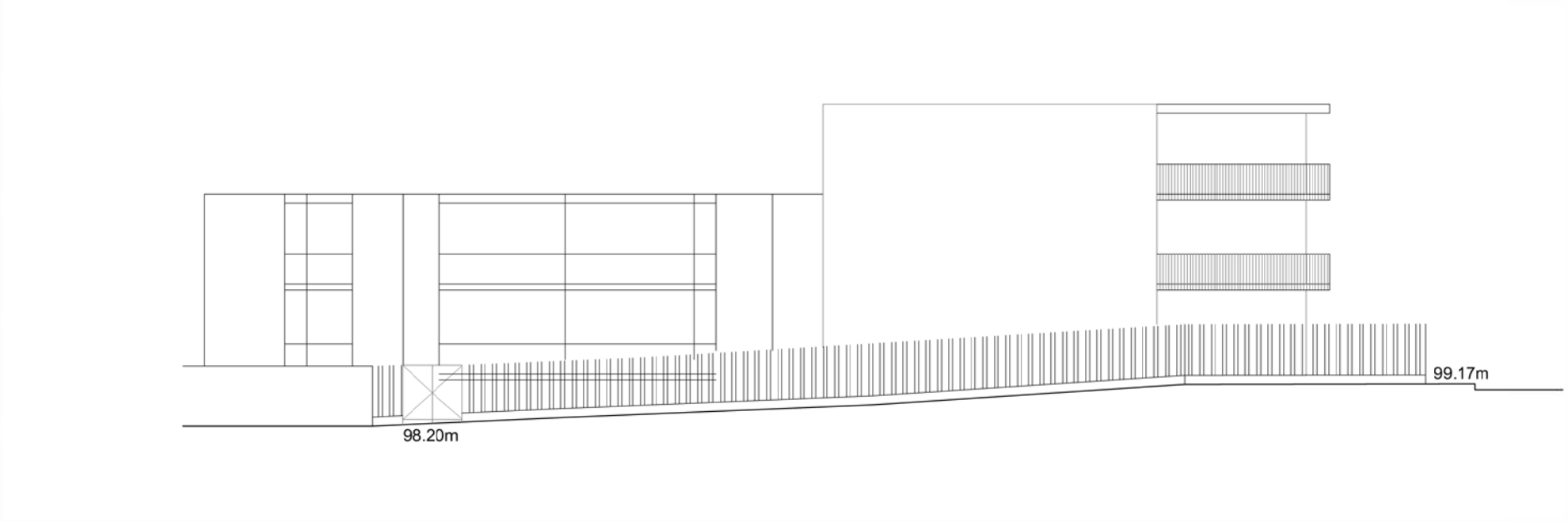
Dirección: Av Badalona 17y Av. Barcelona 49-53, Alella.

Promotor :Antonio Illa Martí por REAL ESTATE GREENCITY COMPANY SA

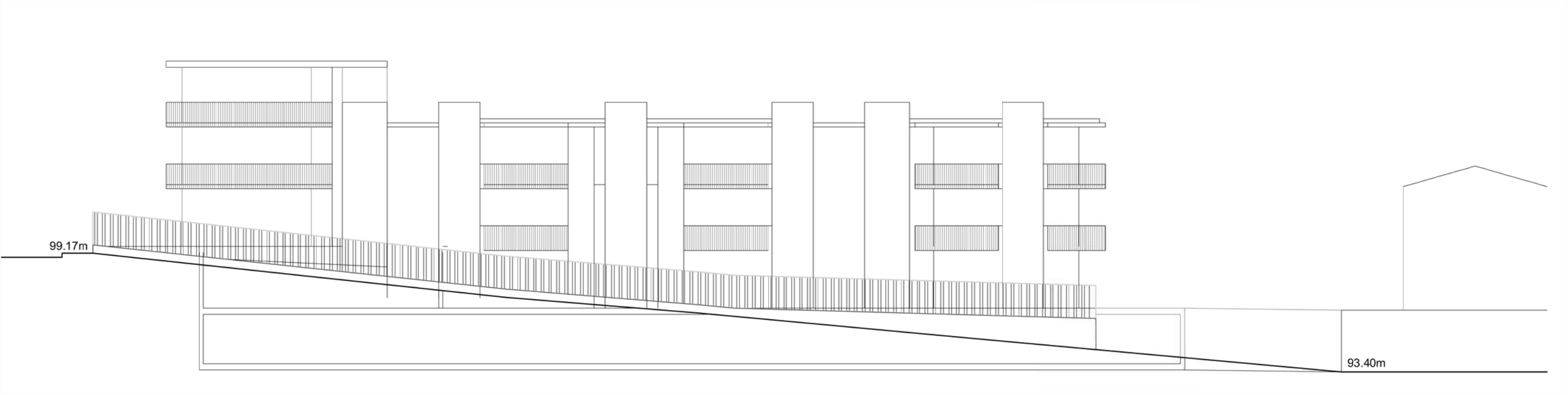
Arquitectos: Blanca Peñín Llobell por OAB + PEÑÍN ARQUITECTOS

PLANOS ANTEPROYECTO
TÍTULO SECCIONES
ESCALA E 1/200
Nº PLANO AP05

ALZADO CALLE BADALONA



ALZADO CALLE BARCELONA



PMU_PLAN DE MEJORO URBANA DE LA PARCELA SITUADA ENTRE LA AVENIDA BADALONA Y BARCELONA DE ALELLA

Mayo 2017

Dirección: Av Badalona 17y Av. Barcelona 49-53, Alella.

Promotor :Antonio Illa Martí por **REAL ESTATE GREENCITY COMPANY SA**

Arquitectos: Blanca Peñín Llobell por **OAB + PEÑÍN ARQUITECTOS**

PLANOS ANTEPROYECTO
TÍTULO ALZADOS Y VALLADO
ESCALA E 1/200
Nº PLANO AP06