



**Àrea:** Urbanisme

**Expedient núm.:** X2022005541

Félix-José Valdés Conde, com a secretari general de l'Ajuntament d'Alella,

**CERTIFICO:** Que la Junta de Govern Local, amb la salvetat del que disposa l'article 206 del R.O.F. i R.J. de les Entitats Locals, en sessió ordinària celebrada el dia 21 de març de 2024, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

**4.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR SUDR01 LA SERRETA-EL PLA, D'ALELLA (EXPEDIENT X2022005541).**

Vist que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament el 16 de juliol de 2014, per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, número 6764, el dia 4 de desembre de 2014.

Vist que el Ple municipal, en sessió celebrada el 28 d'abril de 2022, va aprovar definitivament el Pla Parcial urbanístic del sector SUDR01 "La Serreta- El Pla" d'Alella, promogut per la mercantil CORPEDIFICACIONES, S.L., de conformitat amb l'article 81.1.a) del TRLUC, resolent les al·legacions presentades a l'aprovació inicial del Pla Parcial urbanístic del sector SUDR01 "La Serreta- El Pla" d'Alella. El citat acord va ser publicat al BOP de Barcelona de 19 /07/2022.

Vist que en data 22 de gener del 2024 i registre d'entrada E2024000588, Elvira Fernández Lozano, advocada, amb DNI número 46625205L, en representació de la Junta de compensació del polígon d'actuació urbanística del Pla parcial del sector SUDR01 La Serreta – El Pla, d'Alella (en constitució), presenta el Projecte d'urbanització del Pla parcial del sector SUDR01 La Serreta – El Pla, d'Alella.

Vist l'informe tècnic, de data 20 de febrer de 2024.

Vist l'informe jurídic, de data 23 de febrer de 2024.

Vist l'informe de Secretaria, de data 11 de març de 2024.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Projecte d'Urbanització del Pla parcial del sector SUDR01 La Serreta – El Pla, d'Alella, de conformitat amb els articles 89.6 i 119.2.d) del TRLUC, amb les següents consideracions abans de realitzar l'aprovació definitiva, conforme s'indica a l'informe tècnic de data 20 de febrer de 2024:

Ordenació general

1. El pas de vianants de ressalt en trams on passen autobusos com al passeig Creu de Pedra s'ha d'allargar la rampa per a reduir la pendent entre el 5 i el 6%.

Jardineria



## AJUNTAMENT D'ALELLA

2. Revisar les espècies segons requeriments municipals.
3. Regular el reg inicial de tots els talussos, així com el seu cobriment per a facilitar el creixement de vegetació i limitar l'erosió.

### Xarxa de pluvials.

4. Revisar les cunetes per desaiugar de la parcel·la d'equipaments per tal de reduir-ne el manteniment. El projecte les preveu de terres i amb pous sorrers.
5. Revisió dels embornals amb bústia.

### Xarxa residuals

6. Revisió de les xarxes existents del carrer Creu de Pedra i camí del Mig, per tal de valorar-ne la renovació.

### Xarxa abastament aigua

7. Renovació de les xarxes del carrer Creu de Pedra i camí del Mig en funció del seu estat.

### Àmbit la Serreta

#### Jardineria

8. Revisar les espècies segons requeriments municipals.
9. Regular el reg inicial de tots els talussos, així com el seu cobriment per a facilitar el creixement de vegetació i limitar l'erosió.

### Xarxa de pluvials.

10. Valorar la creació de noves connexions de pluvials per les escales, a banda de la proposada pel carrer de la Vinya en el solar d'equipament.
11. Respecte el nou col·lector per sota del Parc de la Vinya, ajustar la topografia final d'acord amb el projecte del parc infantil.
12. Requeriment ACA, el promotor assumirà como a cost d'urbanització els costos d'inversió proporcionals a totes les infraestructures del sistema públic a utilitzar, tal com consta en el Document d'Avaluació Econòmica i Financera del present pla.

### Xarxa residuals

13. Valorar la creació de noves connexions de residuals per les escales, a banda de la proposada pel carrer de la Vinya en el solar d'equipament.

### Instal·lacions de serveis

14. Revisió de la potència elèctrica prevista de 100kw en el solar d'equipament.

### Ampliació del carrer de la Serreta

15. Valorar la necessitat d'ampliació de la rotonda a la zona de Can Teixidor.

SEGON.- Sol·licitar els informes als organismes afectats:

1. Agència Catalana de l'Aigua, informe sobre la solució de sanejament proposada en els projectes d'urbanització.
2. Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre, administració titular de la C32.



## AJUNTAMENT D'ALELLA

3. Servei Territorial de Carreteres de Barcelona.
4. Direcció general de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic, per l'avaluació de la contaminació acústica.
5. Consell Comarcal del Maresme, com a ens gestor de l'EDAR confirmant que la depuradora disposa de capacitat suficient per assumir les aportacions corresponents al sector.
6. Informe de patrimoni arquitectònic de l'Ajuntament.

TERCER.- Trametre còpia del projecte a totes les empreses de subministraments de serveis afectades, par tal que en un termini d'un mes es pronunciïn sobre el projecte.

QUART.- Advertir que, d'acord amb l'article 35 del Pla Parcial, l'article 349 de la normativa del POUM i de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català i el Decret 78/2002, de 5 de març de 2002, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic, serà preceptiu presentar abans de realitzar qualsevol tipus d'obres o d'altres intervencions en terrenys o edificacions que es trobin en Zones d'Interès Arqueològic (ZIA) o Àrees d'Expectativa Arqueològica (AEA) la corresponent autorització prèvia del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, segons determina la LPCC 9/1993 i el Decret 78/2002, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic (DOGC núm. 3594, de 13.03.2002)".

CINQUÈ.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la província, en el tauler d'anuncis de la Corporació, en la web municipal i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació, i obrir el període d'informació pública del document anteriorment esmentat pel termini d'UN (1) MES, a comptar des de la darrera publicació obligatòria, de conformitat amb el previst a l'article 23 del RLUC i l'article 119 del TRLUC. A aquests efectes, l'expedient estarà a disposició de qualsevol interessat als Serveis Tècnics de l'Ajuntament d'Alella.

SISÈ.- Donar audiència amb citació personal, de forma simultània, a les persones interessades en l'expedient administratiu, de conformitat amb allò que s'estableix a l'article 119.2.c) del TRLUC.

SETÈ.- Notificar aquest acord a tots els propietaris i titulars de drets afectats de les finques incloses en l'àmbit d'actuació a que fa referència el projecte d'urbanització, i els que constin com a interessats.

VUITÈ.- Advertir que transcorreguts més de dos mesos des de la conclusió del termini d'informació pública sense que consti la presentació de cap al·legació, conforme disposa l'article 11.2 d) del TRLUC, s'acordarà l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització, sempre i quan es compleixin les consideracions indicades a l'apartat primer.

I perquè en prengueu coneixement i tingui els efectes que correspongui, lliuro aquest certificat.

Document signat electrònicament.

El secretari general