



Document d'abast

Avanç de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal als àmbits de Mas Coll i Vinya Testimonial, al terme municipal d'Alella

1. Identificació de l'expedient

Assumpte: Avanç de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal

Municipi: Alella (Maresme)

Peticionari: Ajuntament

Referència: OTAABA20220135 (URB 135-22)

Coordenades UTM (ETRS89): 439.880, 4.594.852

2. Marc normatiu i tramitació

2.1. Objecte

El present document d'abast determina l'abast de l'estudi ambiental estratègic, amb l'amplitud i el nivell de detall necessaris en funció del tipus i l'escala del pla subjecte a avaluació. Així mateix, estableix els principis de sostenibilitat, els objectius ambientals, els criteris i els indicadors que cal aplicar en l'elaboració, la modificació i l'avaluació del pla.

2.2. Fonaments de dret

- La disposició final onzena de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, determina que són aplicables els seus articles de caràcter bàsic a les Comunitats Autònomes un cop transcorregut un any des de la seva entrada en vigor. Així mateix, la seva disposició transitòria primera concreta que la llei esmentada és d'aplicació a tots els plans d'avaluació ambiental estratègica dels quals s'iniciï a partir del dia de la seva entrada en vigor.
- La Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, recull el marc normatiu a Catalunya relatiu a l'avaluació ambiental dels plans i programes que poden tenir efectes significatius en el medi ambient aprovats per l'Administració o pel Govern, pels ens locals i pel Parlament.
- La disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que, mentre no es dugui a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei de l'Estat 21/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental, seran d'aplicació les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la dita normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en la mateixa disposició.
- L'apartat 6.a) quart de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, determina que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària les modificacions dels



plans urbanístics que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de la xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007 o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

- L'article 86 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, disposa que l'avaluació ambiental del planejament urbanístic que hi estigui sotmès s'integra en el procediment d'elaboració dels plans urbanístics. Aquesta integració es regeix per aquest precepte, per la disposició transitòria divuitena del Decret legislatiu esmentat, i per l'article 115 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en allò que no s'oposi a la legislació bàsica estatal.

- L'article 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, i l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme atribueixen a l'òrgan ambiental l'emissió del document d'abast que determini, un cop efectuades les consultes necessàries, l'abast de l'estudi ambiental estratègic i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identifiqui les administracions públiques afectades i el públic interessat.

- La disposició transitòria primera del Decret 14/2024, de 16 de gener, de reestructuració del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, estableix el règim transitori mentre no es desplegui l'estructura que preveu, segons la qual tots els òrgans administratius seguiran exercint les competències que tenien atribuïdes amb anterioritat a l'entrada en vigor del Decret.

- L'article 5 del Decret 253/2021, de 22 de juny, de reestructuració del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, determina que les funcions i estructura de les oficines territorials d'acció i avaluació ambiental són les previstes als articles 21 del Decret 43/2017, de 2 de maig, i als articles 48, 50 i 51 del Decret 277/2016, de 2 d'agost.

- L'article 50 del Decret 277/2016, de 2 d'agost, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, estableix que correspon a les oficines territorials d'acció i avaluació ambiental a l'àmbit del seu territori tramitar els expedients d'avaluació ambiental que siguin competència dels serveis territorials i fer la proposta de resolució corresponent.

2.3. Antecedents

- En data 10 de juny de 2022, va entrar al registre electrònic del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural la sol·licitud d'informe sobre la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal als àmbits de Mas Coll i Vinya Testimonial, al terme municipal d'Alella, aprovada inicialment pel Ple municipal en sessió de 26 de maig de 2022, i presentada per l'Ajuntament. S'adjuntava a la sol·licitud la documentació següent: memòria, annexes, normativa, i plànols.

- En data 20 de juny de 2022, aquesta Oficina Territorial va notificar un ofici a l'Ajuntament d'Alella, pel qual es comunicava que la Modificació puntual esmentada és objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària, de conformitat amb l'apartat 6 de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol. En conseqüència, i per tal de poder emetre el document d'abast corresponent, es demanava que s'aportés el document inicial estratègic amb el contingut que determina l'article 18 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre.



- En data 6 d'octubre de 2023, va tenir entrada al registre electrònic indicat anteriorment la sol·licitud de document d'abast sobre l'avanç de la Modificació puntual de referència, presentada per l'Ajuntament. S'adjuntava a la sol·licitud la documentació següent: memòria, annexos, normativa, document inicial estratègic, i plànols.

- En data 26 de gener de 2024, aquesta Oficina Territorial notificà un ofici a l'Ajuntament, pel qual es requeria que, de conformitat amb l'article 3.4 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, s'informés sobre si s'havia produït qualsevol incidència durant la tramitació del procediment substantiu per a l'aprovació del Pla que tingués rellevància als efectes de la tramitació ambiental, per tal de poder prosseguir amb la mateixa, tenint en compte l'informe desfavorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, d'11 de desembre de 2023, emès en el marc de les consultes realitzades per a l'elaboració del document d'abast.

- En data 21 de febrer de 2024, va entrar al registre electrònic de referència una comunicació de l'Ajuntament d'Alella per la qual es reiterava la sol·licitud de document d'abast sobre la Modificació puntual esmentada, en considerar que no s'han produït incidències durant la tramitació del procediment substantiu que tinguin rellevància en la tramitació ambiental.

2.4. Consultes efectuades

En el marc de les consultes necessàries a realitzar per a l'elaboració del document d'abast d'acord amb l'article 18 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, i l'article 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, aquesta Oficina Territorial va sol·licitar l'emissió de les consideracions estimades oportunes en relació amb el Pla esmentat a les administracions públiques i a les persones interessades següents:

- Agència Catalana de l'Aigua
- Servei de Planificació de l'Entorn Natural
- Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic
- Secció de Biodiversitat i Medi Natural a Barcelona
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Subdirecció General de Programes en Protecció Civil
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Acció Climàtic, Alimentació i Agenda Rural
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura
- Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona
- Consorci del Parc de la Serralada Litoral
- Consell Comarcal del Maresme
- DEPANA - Lliga per a la defensa del patrimoni natural
- Natura Entitat de Medi Ambient

Així mateix, es va sol·licitar al Servei de Secretaria de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona l'emissió de l'informe urbanístic i territorial previst en l'article 86 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, per tal de valorar l'adequació de l'avanç de Pla a la legislació urbanística, a les directrius de planejament territorial i als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible.

En relació amb les consultes realitzades, s'han rebut els informes del Servei de Protecció Civil a Barcelona del Departament d'Interior, de 3 de novembre de 2023, l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de 6 de novembre de 2023, l'Agència Catalana de l'Aigua, de 29 de



novembre de 2023, la Subdirecció General d'Infraestructures Rurals, de 30 de novembre de 2023, i el Consorci del Parc de la Serralada Litoral, de 18 de desembre de 2023, així com l'informe urbanístic i territorial emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en sessió d'11 de desembre de 2023, les aportacions dels quals s'han tingut en compte en el document d'abast i s'adjunten al mateix.

Així mateix, s'ha rebut una comunicació de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic, de 2 de novembre de 2023, la qual es remet als informes tipus elaborats per aquest organisme.

A banda de les consultes efectuades, es prenen en consideració les aportacions realitzades en els informes tipus relatius al contingut de l'estudi ambiental estratègic dels plans urbanístics objecte d'avaluació ambiental, elaborats per l'Agència de Residus de Catalunya i la Direcció General de Salut Pública, en les matèries referents a les seves competències.

3. Dades generals del Pla

L'objecte de la present Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Alella (POUM, en endavant), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 16 de juliol de 2014, és resoldre la contradicció existent entre la realitat fàctica i cadastral d'unes parcel·les consolidades situades en els carrers Vallespir i Rosselló de la urbanització Mas Coll i la delimitació del sistema d'espais lliures i l'espai protegit (PEIN) continguda al planejament general vigent. Complementàriament, preveu compensar la pèrdua d'espais lliures i l'increment d'edificabilitat resultants de la proposta, qualificant de sistema d'espais lliures uns terrenys del paratge de Can Magarola (Vinya Testimonial).

4. Valoració del document inicial estratègic i de la proposta de l'avanç del Pla

4.1. Valoració del document inicial estratègic i determinació de l'abast i del nivell de detall de l'avaluació ambiental

4.1.1. Valoració global del document inicial estratègic

Examinada la documentació aportada, cal indicar que el document inicial estratègic (DIE, en endavant) segueix majoritàriament l'estructura definida en els apartats a) i b) de l'article 70 del Reglament de la Llei d'urbanisme, i de l'article 18 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, *per bé que es considera que la qualitat del seu contingut és millorable. En aquest sentit, caldrà considerar els aspectes que s'indiquen tot seguit (en cursiva).*

4.1.2. Relació amb altres plans i programes

En primer lloc, cal dir que l'àmbit de Mas Coll objecte de la present Modificació puntual afecta l'espai *Serres del litoral septentrional* de la xarxa Natura 2000 (codi ES5110011), *declarat com a zona especial de conservació*, així com l'espai de la Conreria- Sant Mateu- Céllecs del Pla d'espais d'interès natural (PEIN) i el Parc de la Serralada Litoral *de la Xarxa de Parcs Naturals, gestionada per la Diputació de Barcelona*, tal com mostra la imatge 1. *En concret, l'informe del Consorci del Parc de la Serralada Litoral, de 18 de desembre de 2023, indica que, segons el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria- Sant Mateu- Céllecs (PEPMNP, en endavant), aprovat el 25 de maig de 2004, l'àmbit d'estudi inclou sòls*



corresponents a la zona forestal i a una àrea representada en els plànols I-4 Medi natural, àrees d'atenció especial.



Imatge 1. Superposició dels límits de la xarxa Natura 2000 (transparència verda) sobre ortofotomapa de l'ICGC (en vermell i verd discontinu es delimiten les claus 13c1 i 4 proposades).

En relació amb l'anterior, es recorda que caldrà atendre a allò establert a la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals, el Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural, l'Acord de Govern GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC), l'Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre, i el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria- Sant Mateu- Céllecs esmentat.

En aquest sentit, cal esmentar que, segons les directrius per a la gestió dels espais de la xarxa Natura 2000, aprovades per l'Acord GOV/112/2006 esmentat, a tota la superfície dels espais de la xarxa Natura 2000 és d'aplicació el règim del sòl no urbanitzable, tret d'aquells sòls destinats a domini públic obtinguts per cessió urbanística dins del règim del sòl urbanitzable. D'aquesta manera, determina que queda prohibida la urbanització, però no l'edificació ni tampoc el tractament dels seus entorns d'acord amb els usos admesos pel planejament urbanístic pel sòl no urbanitzable. Alhora, l'Instrument de gestió de les Zones Especials de Conservació declarades a la regió mediterrània, aprovat per l'Acord GOV/150/2014 de referència, estableix, com a objectiu marc de l'espai Serres del litoral septentrional, mantenir en un estat de conservació favorable els hàbitats i les poblacions de les espècies presents a l'espai, i com a objectius de conservació, assolir els objectius de conservació, principal i secundari, definits a les fitxes corresponents als elements considerats com a elements clau.

Així mateix, cal assenyalar que, segons l'article 8 del PEPMNP, en relació amb l'article 13 del Decret 328/1992, de 14 de desembre, a l'àmbit d'aquest Pla especial és d'aplicació el règim del sòl no urbanitzable fixat per la legislació aplicable en matèria de règim del sòl i la legislació urbanística vigent a Catalunya. En el cas dels terrenys inclosos en l'àmbit del Pla especial que el planejament urbanístic hagi qualificat com a sistemes d'espais lliures, zones verdes o similars, indica que en cap cas no poden ser objecte d'usos o transformacions que no siguin congruents amb la seva naturalesa d'espai natural. En tot cas, disposa que els límits del Pla especial tenen el caràcter de delimitació definitiva de l'espai d'interès natural de la Conreria- Sant Mateu- Céllecs, als efectes del compliment de l'article 8 de les normes del PEIN.

Dit això, l'informe del Consorci del Parc de la Serralada Litoral, de 18 de desembre de 2023, recorda que l'article 30 del PEPMNP disposa que no s'admeten les actuacions que puguin



comportar la desaparició o degradació significativa de les àrees d'atenció especial grafiades al plànol I-4. Alhora, estableix que l'òrgan gestor ha de vetllar per tal que les actuacions que es desenvolupin a les àrees V6 grafiades al plànol I-4 no comportin una alteració significativa de les poblacions d'espècies de la flora especialment vulnerables a l'espai, indicant que aquesta norma també serà d'aplicació a aquelles àrees d'especial interès que determini el Catàleg de la flora amenaçada de la Conreria- Sant Mateu- Céllecs.

Altrament, cal esmentar que el Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB, en endavant) reconeix majoritàriament els àmbits de Mas Coll i Can Magarola com a àrees especialitzades residencials, si bé els terrenys de la primera àrea indicada s'inclouen, alhora, en espais de protecció jurídica supramunicipal (Xarxa Natura 2000, PEIN, etc.).

En aquest sentit, les Normes d'ordenació territorial recorden que, sense perjudici de la regulació de protecció derivada del Pla territorial o del planejament que el desenvolupi, en el cas de plans que afectin, directament o indirecta, espais inclosos en la xarxa Natura 2000 es garantirà el compliment de l'article 6 de la Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig. En els àmbits del PEIN regulats mitjançant els plans especials a què fa referència la normativa sectorial reguladora de la protecció dels espais d'interès natural, o mitjançant altres plans de protecció derivats de l'aplicació de la regulació sectorial, indica que la normativa d'aquests plans especials prevaldrà en cas que sigui més restrictiva sobre la que amb caràcter general estableix el pla territorial per als espais de protecció especial.

Dit això, cal indicar que el Pla d'ordenació urbanística municipal d'Alella classifica l'àmbit d'actuació de sòl urbà, establint les qualificacions de sistema d'espais lliures (clau 4) i espai protegit (PEIN- PEPMP), i ciutat jardí, semi-intensiva unifamiliar aïllada tipus II (clau 13c1), a l'àmbit de Mas Coll, i de sistema d'equipaments i serveis públics (clau 5) a Can Magarola.

En relació amb l'anterior, cal assenyalar que, en sessió d'11 de desembre de 2023, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona acordà emetre informe urbanístic i territorial en sentit desfavorable sobre l'avanç de la present Modificació puntual. Específicament, cal dir que, entre les recomanacions establertes en la part valorativa de l'informe, es demana modificar, prèviament a la tramitació i aprovació de la modificació puntual del POUM, la delimitació del PEIN. Alhora, s'indica que caldrà realitzar el tràmit previ de modificació del Pla territorial metropolità de Barcelona per ajust de límits justificadament i d'acord amb l'article 2.10 de la seva normativa. Així mateix, se sol·licita verificar l'existència de la realitat de les finques que la modificació vol restituir en el planejament vigent, amb data anterior a l'aprovació d'aquest planejament, a la fi d'establir l'obligatorietat de la cessió de l'aprofitament mig. Dit això, es requereix que el document inclogui la documentació descrita a l'article 99.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme pel fet de tractar-se d'una modificació de figura de planejament que comporta un increment del sostre edificable.

Altrament, cal esmentar, en el marc del present informe, que en data 14 de novembre de 2013 el subdirector general d'Avaluació Ambiental va resoldre atorgar la conformitat a la memòria ambiental del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Alella, condicionada a la incorporació d'un seguit de consideracions, entre les quals s'indicava que, a banda de representar als plànols d'ordenació la delimitació de l'àmbit regulat pel Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge, calia que s'incorporessin els límits del PEIN i la xarxa Natura 2000 aprovats pel Decret 150/2013, de 9 d'abril, tal com es preveia a la memòria del POUM, tot actualitzant la informació de l'ISA. Així mateix, es recordava que en aquests terrenys és d'aplicació allò establert en el Decret 328/1992, de 14 de desembre, i les directrius establertes en l'Acord GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC).



En relació amb l'anterior, cal tenir en compte que, en data 13 de març de 2017, el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya estimà la nul·litat d'un recurs administratiu interposat contra el Decret 150/2013, de 9 d'abril, pel qual s'aprova la modificació del Pla d'espais d'interès natural, aprovat pel Decret 328/1992, de 14 de desembre, en relació amb l'espai de la Conreria- Sant Mateu- Céllecs, estimant la nul·litat de la figura de planejament territorial impugnada per la falta d'avaluació ambiental estratègica.

Dit això, cal posar de manifest que la part valorativa de l'informe proposta de resolució sobre la memòria ambiental del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Alella, emès per aquesta Oficina Territorial en data 7 de novembre de 2013, indicava que l'informe de la Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat sobre el POUM, de 26 de setembre de 2011, recordava, entre d'altres, que la delimitació definitiva de l'espai d'interès natural (EIN) és la que s'estableix de forma escrita a l'annex de la normativa del Pla especial de referència i es reproduïx sobre cartografia 1:10.000, considerant que l'únic criteri que es pot seguir per a la seva adaptació a d'altres escales és la transposició dels límits sobre els mateixos elements delimitadors utilitzats, sense que es puguin fer adaptacions a realitats ambientals, físiques o de propietats diferents a les considerades en la delimitació original. Alhora, requeria la revisió de la delimitació de l'espai del PEIN continguda en la cartografia d'ordenació del Pla, corregint, de forma particular, diverses situacions identificades, entre d'altres, a la urbanització de Mas Coll. Així mateix, demanava establir normativament la prevalença de la delimitació definitiva del Pla especial en relació a la representada en la cartografia del POUM.

Per altra banda, cal assenyalar que el Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona inclou l'àmbit d'actuació en la unitat de paisatge Baix Maresme, així com en el paisatge d'atenció especial Espais agrícoles del Maresme i la Tordera. En aquest sentit, cal destacar, entre els objectius de qualitat paisatgística d'aquesta unitat, els referents a un paisatge natural i forestal del Baix Maresme ben conservat i gestionat, amb qualitat paisatgística, viable ecològicament i on es compagini l'activitat agrària, l'aprofitament de recursos naturals i l'ús turístic i de gaudi, així com a unes urbanitzacions ordenades i integrades en el paisatge, de manera que se'n minimitzi l'impacte visual.

Respecte a la normativa ambiental d'aplicació, el DIE incorpora la referència a les directives d'Hàbitats, d'Aus, Marc de l'Aigua i Seveso, així com a la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el seu Reglament i se n'adapten els annexos, la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn i el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament, i el Decret 21/2006, de 14 de febrer.

Tanmateix, a part de la normativa esmentada sobre espais naturals protegits, cal tenir en compte allò establert a la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, la Llei 43/2003, de 21 de novembre, de forests, el Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, el Decret 172/2008, de 26 d'agost, de creació del Catàleg de flora amenaçada de Catalunya, el Decret 64/1995, de 7 de març, el Text refós de la Llei d'aigües i el Reglament de domini públic hidràulic, el Codi Tècnic de l'Edificació, el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus, el Reial decret 9/2005, de 14 de gener, el Decret 89/2010, de 29 de juny, i el Reial decret 396/2006, de 31 de març, entre d'altres.

En matèria de canvi climàtic, caldrà atendre a allò establert en la 28ª Conferència de les Parts de la Convenció marc de les Nacions Unides sobre Canvi Climàtic, el Conveni marc de les Nacions Unides sobre el canvi climàtic, el segon període de compromís del Protocol de Kyoto, la Directiva 2003/87/CE, el Paquet legislatiu energia i clima, l'Estratègia Europea d'Adaptació



al Canvi Climàtic, els Objectius climàtics de la UE pel 2030, l'Estratègia espanyola de canvi climàtic i energia neta 2007-2012-2020, la Llei 1/2005, de 9 de març, el Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático 2030, el Pla de l'Energia i Canvi Climàtic 2012-2020, l'Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic 2021-2030, la Llei 16/2017, d'1 d'agost, del canvi climàtic, l'Acord de Govern pel qual es declara l'emergència climàtica (maig 2019), el tercer informe sobre el canvi climàtic a Catalunya, la Nova Agenda Urbana 2030, el Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, i el Pla d'acció per l'energia sostenible del municipi.

4.1.3. Identificació dels elements ambientalment rellevants en l'àmbit del Pla

Quant als usos del sòl actuals, cal dir que l'àmbit del Pla situat a Mas Coll presenta majoritàriament terrenys amb recobriment arbori, així com alguns elements associats a l'ús residencial de l'assentament (tancaments, terrasses, etc.), mentre que l'àmbit de la Vinya Testimonial, a Can Magarola, acull conreus de vinya (veure les imatges 1 i 2).



Imatge 2. Ortofotomapa de l'àmbit d'actuació. Font: documentació aportada.

En relació amb l'anterior, cal tenir en compte que, segons les bases cartogràfiques disponibles, bona part de l'àmbit de Mas Coll resta catalogat com a hàbitat d'interès comunitari no prioritari d'alzinars i carrascars (codi 9340), el qual es considera element clau de l'espai de la xarxa Natura 2000 de referència, d'acord amb l'instrument de gestió de les zones especials de conservació, aprovat per Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre.

En matèria de prevenció d'incendis, cal indicar que el municipi es classifica de zona d'alt risc d'incendi forestal, d'acord amb el Decret 64/1995, de 7 de març, i presenta un perill i una vulnerabilitat alts, segons el Pla especial d'emergències per incendis forestals de Catalunya. Tot i això, el DIE considera que el risc d'incendi forestal de l'àmbit, el qual s'inclou en el perímetre de protecció prioritària Conreria- Sant Mateu- Céllecs, és alt. En aquest sentit, cal esmentar que l'àmbit de Mas Coll resultà afectat per un incendi forestal l'any 1994, segons les bases cartogràfiques disponibles.

*Respecte a la fauna de l'entorn, el DIE relaciona les espècies *Triturus marmoratus*, *Triturus helveticus*, *Zamenis longissimus*, *Vipera aspis*, *Talpa europaea*, *Clethrionomys glareolus*, *Microtus agrestis*, *Glis glis*, *Motacilla flava* i *Dendrocopos minor*. Alhora, cal afegir que, segons les bases cartogràfiques consultades, a l'àrea d'estudi i/o el seu entorn proper es poden identificar les espècies protegides *Alytes obstetricans*, *Atelerix algirus*, *Bufo calamita*, *Coluber hippocrepis*, *Hyla meridionalis*, *Myotis myotis*, *Pelobates cultripes*, i *Tadarida teniotis*, entre d'altres. En el cas de *Myotis myotis*, cal indicar que aquesta espècie es considera element clau de l'espai de la xarxa Natura 2000 esmentat, d'acord amb l'instrument de gestió de les zones especials de conservació, aprovat per Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre.*



En referència a la connectivitat ecològica, cal assenyalar que, si bé l'àmbit del Pla mostra un índex de connectivitat terrestre general amb valors baixos o moderats, s'inclou en el connector terrestre principal La Conreria- Sant Mateu- Céllecs/Serralada de Collserola.

En un altre ordre de coses, es constata que, segons les bases cartogràfiques disponibles, l'àmbit de Mas Coll presenta majoritàriament terrenys amb pendents superiors al 20%. En aquest sentit, el document aportat descriu que els carrers Vallespir i Rosselló presenten pendents forts o molt forts, de fins un 12% i de més del 15%, respectivament.

Respecte als riscos geològics, el DIE indica que el municipi se situa en una zona d'intensitat sísmica VII, segons l'escala MSK. *En aquest sentit, l'informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de 6 de novembre de 2023, conclou que no té consideracions a emetre en relació als efectes que el desenvolupament del Pla pot comportar sobre el medi geològic que, a part de les que ja es recullen al DIE, hagin de ser desenvolupades a l'estudi ambiental.*

Així mateix, l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, de 29 de novembre de 2023, constata que les lleres més properes als àmbits de Mas Coll i Can Magarola són els torrents del Sarau i de Coma Clara, respectivament. En relació amb les parcel·les de l'àmbit de Mas Coll, indica que, consultades les dades de l'ICGC, s'infereix que les afeccions per inundabilitat són altament improbables, atesa la distància (mínim de 20 m) i la diferència de cotes amb el torrent, d'entre 10 i 40 m. Quant a l'àmbit de Can Magarola, determina que, tenint en compte la morfologia actual dels terrenys, sobreelevats respecte al carrer i protegits amb els murets existents, en cas d'avinguda les aigües circularan preferentment sobre el carrer, atesa la seva amplada Tot i això, esmenta que no es poden descartar sobreeiximents puntuals que poden dependre en gran mesura dels elements que es trobin al carrer o de l'estat dels murs.

Altrament, l'informe indica que l'àmbit se situa en la massa d'aigua protegida del Maresme i en una zona vulnerable en relació amb la contaminació per nitrats procedent de fonts agràries. En aquest sentit, assenyala que, segons el document IMPRESS redactat en el marc d'aplicació de la Directiva Marc de l'Aigua, l'estat ecològic de les aigües d'aquesta massa és dolent.

Pel que fa a la qualitat de l'aire, el DIE, el qual referencia dades del període 2008-2014 de la Zona de Qualitat de l'Aire on se situa el municipi, considera que no hi ha perill de contaminació atmosfèrica a l'àmbit d'estudi, atès que Mas Coll confronta amb un espai natural i Can Magarola se situa en una zona poc densa. *En aquest sentit, cal afegir que, segons dades de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic, la capacitat del municipi és moderada per PM₁₀ i alta per a la resta de contaminants.*

Altrament, i malgrat el que determina el document aportat, cal assenyalar que l'àmbit d'estudi se situa en zones de sensibilitat acústica alta (A4), properes a zones A2, segons la proposta de mapa de capacitat acústica d'Alella publicada al web municipal. Així mateix, cal dir que el Mapa de protecció envers la contaminació lumínica de Catalunya inclou l'àmbit de Mas Coll en una zona de protecció màxima (E1), atesa la seva situació en l'espai natural protegit de referència, per bé que les zones residencials confrontants es delimiten com a zona de protecció moderada (E3), la qual també comprèn l'àmbit de Can Magarola.

Quant al canvi climàtic, el DIE relaciona, de forma genèrica, les conseqüències relacionades amb l'augment de la temperatura mitjana, la desertificació, l'augment de les pluges torrencials en certes zones, i la pujada del nivell del mar, entre d'altres.



En matèria de paisatge, descriu que l'àmbit de Mas Coll pertany a un paisatge de la serralada, mentre que el de Can Magarola forma part d'un paisatge urbà, amb el corresponent mosaic de masies patrimonials, habitatges unifamiliars i vores de riera.

4.1.4. Objectius, criteris i indicadors ambientals per a l'elaboració del Pla

En aquest apartat es mostren els objectius i criteris ambientals definits en el DIE, els quals s'han reestructurat, sintetitzat o completat en el present document d'abast, tot establint la jerarquització i els indicadors següents:

Objectiu 1. Preservar els valors naturals de l'àmbit d'actuació i el seu entorn.

- *Assegurar la compatibilitat de la proposta amb el planejament sectorial i la normativa aplicable en l'àmbit de la xarxa Natura 2000 i del PEIN.*
- Considerar la biodiversitat de l'entorn en l'ordenació amb l'objectiu de facilitar la integració de les zones amb elements naturals existents i amb el context ecològic en què s'emmarca.
- Minimitzar l'afectació sobre els elements configuradors dels hàbitats d'interès comunitari, evitant la tala d'arbres.
- Promoure una gestió forestal sostenible dels sòls de l'àmbit que preservi els valors ambientals, paisatgístics i funcionals.
- Evitar la implantació d'elements que posin en risc la connectivitat ecològica (tanques, etc.).
- Evitar la introducció d'espècies al·lòctones i/o amb potencial bioinvasor.
- *Minimitzar els efectes de la proposta sobre les espècies protegides de fauna i flora, evitant afectacions significatives derivades de l'ocupació, la fragmentació o la degradació del seu hàbitat, i reduint, alhora, els efectes potencials sobre aquestes espècies ocasionats per la intrusió lumínica o la contaminació acústica.*

Indicador proposat per a l'avaluació del Pla: Superfície afectada d'espai natural protegit (PEIN, XN2000, etc.).

Objectiu 2. Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model urbanístic globalment eficient, i atenent als condicionants ambientals existents.

- Garantir la compatibilitat amb el planejament territorial aplicable.
- Evitar una excessiva ocupació del sòl.
- Minimitzar la construcció de noves edificacions i l'obertura de nous vials, prioritzant la utilització de volums i camins preexistents.
- Minimitzar els moviments de terres per tal de preservar la morfologia del terreny, evitant l'afectació de sòls amb pendent elevat.
- *Garantir la seguretat i el benestar de les persones en relació amb els riscos ambientals,*

Indicador proposat per a l'avaluació del Pla: Superfície afectada de sòls amb pendents superiors al 20%.



Objectiu 3. Garantir la compatibilitat del planejament amb el cicle de l'aigua.

- *Preservar la xarxa hidrogràfica i prevenir el risc d'inundació.*
- Assegurar la disponibilitat hídrica.
- Fomentar l'estalvi i la reutilització d'aigua, adoptant mesures d'ecoeficiència i promovent la recollida d'aigües pluvials per regar superfícies enjardinades.
- Limitar la impermeabilització del sòl.
- *Evitar la contaminació dels aqüífers subterranis.*
- *Garantir un tractament adequat de les aigües residuals (connexió a la xarxa de sanejament, instal·lació de sistemes de depuració autònoms, etc.).*

Indicadors proposats per al seguiment del Pla: consum d'aigua per habitant i % d'aigües residuals depurades.

Objectiu 4. Integrar el paisatge en el procés de planejament i garantir-ne la qualitat.

- Mantenir l'estructura territorial, paisatgística i funcional dels espais de l'àmbit.
- Minimitzar l'impacte paisatgístic, específicament des dels principals punts d'observació.
- Vetllar per una *adequada* integració paisatgística de les edificacions.
- Procurar un tractament homogeni dels materials acabats en les edificacions per tal d'afavorir un estratègia paisatgística coherent.
- Establir un tractament específic per a les vores de l'àmbit per mantenir i millorar els valors presents.
- Evitar, en la mesura del possible, grans construccions o instal·lacions, alteracions geomorfològiques o altres elements distorsionadors dels fons escènics més emblemàtics.
- Mantenir el patrimoni cultural de la zona.

Objectiu 5. Prevenir i corregir la contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica, i promoure una gestió adequada dels residus.

- Minimitzar els efectes de les actuacions sobre la qualitat de l'aire, reduint al màxim les immissions de substàncies contaminants.
- Garantir el compliment dels nivells acústics establerts per la normativa vigent.
- Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior, la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius.
- Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades pel seu tractament.



- Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva per tal de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.

Indicadors proposats per al seguiment del Pla: Persones exposades a nivells sonors superiors als admesos i percentatge de residus sòlids urbans recollits selectivament.

Objectiu 6. Minimitzar les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle associades al desenvolupament del Pla i reduir la vulnerabilitat als impactes del canvi climàtic.

- Optimitzar l'eficiència energètica en les actuacions previstes.
- Fomentar l'ús d'energies netes, incorporant en els projectes de construcció, com a mínim, un sistema per a la implantació d'energia solar tèrmica.
- Utilitzar materials i elements constructius de cost energètic baix en el seu cicle de vida, prioritant, en general, l'ús de materials de baix impacte ambiental.
- Afavorir la mobilitat sostenible.
- *Preveure mesures per reduir la vulnerabilitat de la població vers als impactes del canvi climàtic (risc d'incendi, sequera, etc.), atenent als escenaris climàtics projectats.*

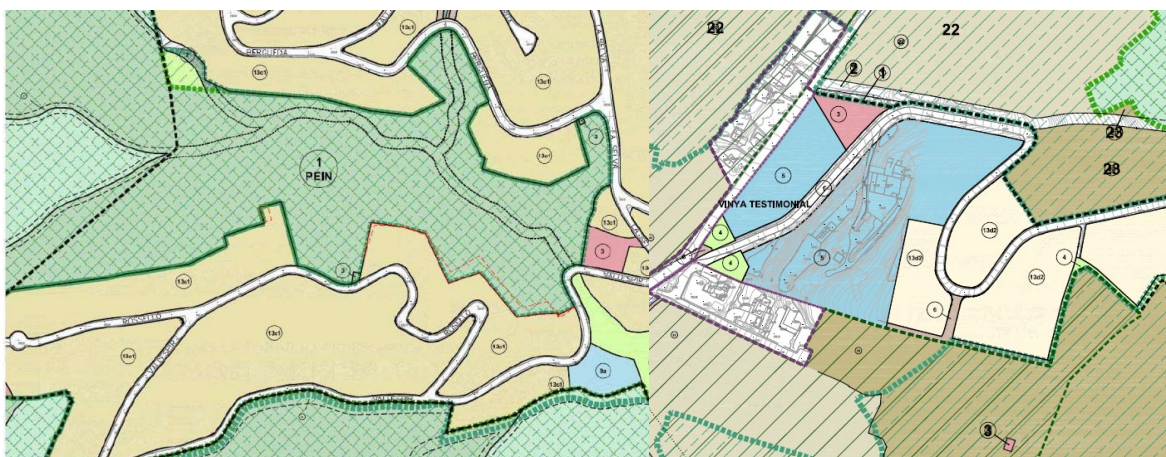
Indicador proposat per a l'avaluació del Pla: Emissions de CO₂ (tones) de cada alternativa.

Indicador proposat per al seguiment del Pla: Evolució de les emissions de GEH al municipi (Teg CO₂/any)

4.1.5. Validació de l'anàlisi d'alternatives

De forma sintètica, el DIE planteja les alternatives següents:

- Alternativa 0, relativa al manteniment del planejament vigent (veure la imatge 3). D'acord amb el document aportat, aquesta opció requereix l'expropiació dels sòls afectats de les parcel·les, amb el consegüent greuge per l'Ajuntament.

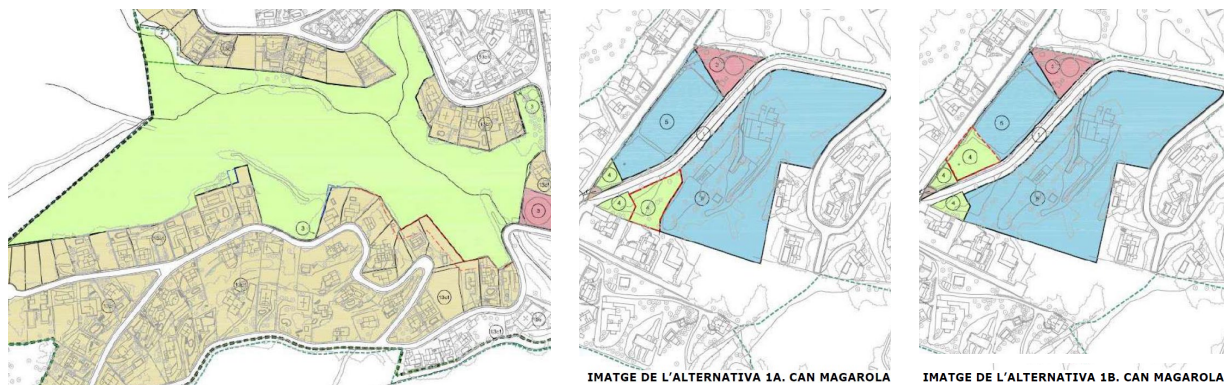


Imatge 3. Alternativa 0. Font: documentació aportada.

- Alternativa 1, referent al reconeixement de la realitat fàctica cadastral dels límits de les parcel·les de l'àmbit de Mas Coll, fet que suposa una reducció del PEIN i d'espais lliures. En concret, cal dir que la proposta, si bé qualifica 236,83 m² de la clau 13c1 com a espai lliure, delimita 1.513,67 m² d'espais lliures vigents com a zona semi-intensiva unifamiliar aïllada tipus



II (clau 13c1). Per compensar la reducció global d'espais lliures i l'increment d'edificabilitat de les parcel·les esmentades, reconeix com a espais lliures sòls d'equipaments actuals de Can Magarola, situats a l'àmbit de la masia (variant b1) o de la Vinya Testimonial (variant b2), tal com mostra la imatge següent:



Imatge 4. Alternativa 1, amb les variants 1a i 1b. Font: documentació aportada.

En aquest sentit, cal esmentar que la documentació aportada, la qual confronta les alternatives plantejades amb diferents aspectes ambientals (ocupació del sòl, xarxa Natura 2000, etc.), considera que l'opció que genera menys efectes és l'alternativa 1b (escollida).

Tanmateix, cal dir que el DIE no valora la viabilitat tècnica i ambiental de l'alternativa 1 plantejada, en les seves dues variants (1a i 1b), tenint en compte la normativa del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria- Sant Mateu- Céllecs, la qual determina que en el seu àmbit territorial és d'aplicació el règim del sòl no urbanitzable, tot indicant que, aquells sòls qualificats pel planejament vigent de sistema d'espais lliures, zones verdes o similars, no poden ser objecte d'usos o transformacions que no siguin congruents amb la seva naturalesa d'espai natural. En aquest sentit, cal esmentar de nou que l'informe urbanístic i territorial sobre l'avanç de la present Modificació puntual, emès en sentit desfavorable per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona en sessió d'11 de desembre de 2023, considera la necessitat de modificar, prèviament a la tramitació i aprovació del Pla, la delimitació del PEIN.

Així mateix, l'informe del Consorci del Parc de la Serralada Litoral, de 18 de desembre de 2023, conclou que cal considerar que la no modificació puntual en l'àmbit de Mas Coll (alternativa 0) és l'opció més favorable a la preservació dels valors naturals i ecològics de l'espai d'interès natural la Conreria- Sant Mateu- Céllecs. En aquest sentit, l'informe constata que l'alternativa 1 proposa incloure a la clau 13c1 terrenys ocupats per construccions anteriors a l'aprovació del Pla especial, però també zones d'alzinar consolidat comparables a les de la zona contigua exterior. D'aquesta manera, no considera que el límit cadastral hagi de ser la referència per a la determinació del límit de l'espai protegit, sinó l'existència d'elements rellevants per a la conservació, com ara la presència d'hàbitats d'interès que presenten una estructura vegetal d'alzinar consolidat. En tot cas, recorda que les construccions anteriors a 2004 que tinguin la corresponent cobertura jurídica tenen cabuda dins l'àmbit del Pla especial, el qual només limita les ampliacions o les noves construccions. Tanmateix, indica que la Modificació puntual té afectació sobre l'àmbit de la xarxa Natura 2000, tant pel que fa a la seva superfície com a l'afectació dels seus hàbitats d'interès comunitari, en concret els alzinars i carrascars.



Alhora, l'informe valora que els terrenys de Can Magarola no són els més adequats per compensar la superfície del PEIN afectada, atenent, entre d'altres, als motius següents:

- Els terrenys de Can Magarola se situen separats dels límits PEIN i de la xarxa Natura 2000, per tant, desconnectats del seu àmbit. D'aquesta manera, tot i que la compensació de terrenys pugui atendre als requeriments de l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, l'espai guanyat com a espai lliure (clau 4) no té sentit que s'inclogui en l'àmbit del PEIN i la xarxa Natura 2000, sense incloure també els terrenys que els connectarien.

- A l'avaluació ambiental no es contempla l'afectació sobre l'àmbit de la xarxa Natura 2000, tant pel que fa a la seva superfície com a l'afectació dels seus hàbitats d'interès comunitari, en concret el HIC 9340 alzinars i carrascars, considerat element clau de l'espai protegit.

- Els terrenys de Can Magarola (sòl urbà consolidat) són de menor valor ecològic comparativament que els terrenys que es perden a Mas Coll (HIC alzinars i carrascars).

Respecte als efectes ambientals de la proposta, el DIE estima que aquests no són significatius, llevat dels relatius a l'ocupació del sòl, la xarxa Natura 2000, el canvi climàtic i el risc d'incendis, els quals es valoren com a compatibles, *per bé que l'anàlisi realitzada de l'ocupació del sòl no considera l'impacte associat a la qualificació de zona 13c1 de terrenys amb pendent elevat.* Pel que fa a l'afectació de la xarxa Natura 2000 i l'hàbitat d'interès comunitari existent, conclou que aquesta correspon a una superfície reduïda, de 1.276,85 m², la qual no afecta significativament la globalitat de l'espai. Dit això, el document preveu algunes mesures preventives i/o correctores, com ara l'ús de criteris d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, segons la Llei 6/2001, o la previsió de la franja de protecció vers incendis forestals, així com altres mesures de seguiment ambiental.

En referència al cicle integral de l'aigua, l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, de 29 de novembre de 2023, conclou, de forma sintètica, que l'actuació no suposarà un impacte significatiu respecte el vector aigua, sempre que es tinguin en compte les consideracions i condicionants de l'informe. En tot cas, recorda que, per tal de donar compliment a la Directiva Marc de l'Aigua, l'eventual estudi ambiental estratègic elaborat a partir del document d'abast, s'haurà d'adaptar a les disposicions que es derivin de l'aplicació de la Directiva Marc i, en particular, del Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya. Pel que fa a nous creixements urbanístics, indica que les despeses relatives al finançament de noves infraestructures d'abastament o de sanejament, o bé l'ampliació de les existents, corresponen als propietaris afectats per la nova actuació urbanística.

Dit això, recorda que per realitzar obres en zona de policia de lleres cal disposar de l'autorització de l'ACA, llevat que el Pla d'ordenació urbana corresponent, o d'altres figures de planejament urbanístic o plans d'obres de l'Administració, hagin estat ja informats per l'ACA i s'hagin recollit les previsions formulades en aquests informes (78.1 RDPH). Totes aquestes obres es regiran pel que estableixen els articles 52 a 54, 78 i 79 del RDPH. En tot cas, determina que les obres que s'hagin de realitzar en zona de domini públic hidràulic caldrà que tinguin l'autorització expressa d'aquest organisme, excepte els casos en què l'informe exclogui expressament aquesta necessitat. En relació amb els àmbits que es troben dins de l'espai el PEIN i/o la xarxa Natura 2000, indica que caldrà sol·licitar informe als ens gestors d'aquests espais per tal de valorar l'impacte.

De forma sintètica, la part valorativa de l'informe posa de manifest que, si bé el document no fa referència a l'abastament ni aporta un càlcul de l'augment de les necessitats, s'infereix que els increments seran poc significatius. En tot cas, recorda que, en cas de connexió a la xarxa



municipal, els peticionaris hauran de disposar de permís de connexió a la xarxa d'abastament, i, en el cas d'aprofitaments d'aigua procedents de pous o lleres públiques, hauran de tenir regularitzada la situació administrativa del punt d'abastament, entre d'altres.

Quant a la inundabilitat, disposa que, en cas que es produeixin afectacions a Can Magarola, els espais lliures proposats estan permesos pel RDPH. Respecte a l'àmbit de Mas Coll, recorda que els planejaments i/o projectes d'urbanització hauran de ser compatibles amb la regulació continguda als articles 9 bis, 9 ter, 9 quàter, 14 bis i 126 del RDPH, els quals estableixen una regulació per a noves instal·lacions o activitats situades en zona de flux preferent o zona inundable, així com criteris específics de disseny i conservació per a obres de protecció, modificacions de lleres i obres de pas. Dit això, assenyala, entre d'altres, que la Llei d'accés motoritzat al medi natural prohibeix la circulació per lleres i torrents, a no ser que tinguin doble qualificació (sistema hidrogràfic i sistema viari).

Per altra banda, l'informe tipus al qual es remet la comunicació de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic, de 2 de novembre de 2023, en matèria de qualitat de l'aire, demana garantir la incorporació de polítiques de desenvolupament urbà i de mobilitat que tinguin com a principal objectiu la reducció d'emissions de contaminants locals i la minimització del grau d'exposició a la població a fonts directes de contaminació, prioritzant els col·lectius més vulnerables. Quant a la fase de construcció, requereix minimitzar les emissions de partícules amb l'adopció de mesures, principalment als punts on existeixi població afectada.

En referència a la contaminació acústica, l'informe tipus recorda que caldrà garantir el compliment dels objectius de qualitat acústica als receptors acústics sensibles existents i als nous (usos residencials, docents, sanitaris), que corresponen a la zona de sensibilitat acústica alta A2, A3, A4 o moderada B1, segons escaigui, d'acord amb el mapa de capacitat acústica i la normativa vigent. Alhora, caldrà assegurar la compatibilitat dels usos i les activitats en funció dels objectius de qualitat acústica establerts en el mapa de capacitat acústica i, quan sigui necessari, preveure zones de transició per assegurar la compatibilitat entre els diferents usos.

En tots els casos de noves construccions, l'informe demana integrar a la normativa que abans que s'atorguin els permisos i les llicències corresponents l'Ajuntament ha de comprovar que el projecte bàsic recull els objectius de qualitat acústica exigibles i preveu les mesures necessàries per al seu compliment, i també que aquestes mesures i objectius es fan efectius tant en el projecte d'execució com en les fases d'ordenació i de disseny. Si el projecte bàsic d'una nova construcció no compleix el que disposa l'apartat anterior, el procediment administratiu d'atorgament restarà en suspens fins que se n'acrediti el seu compliment o previsió. Així mateix, en la fase de planificació, demana preveure l'aplicació de mesures correctores i/o preventives que assegurin el compliment dels objectius de qualitat acústica, si s'escau, en tots aquells receptors sensibles que hi puguin quedar afectats.

En relació amb la contaminació lumínica, l'informe assenyala que els projectes d'usos o activitats que concretin el desenvolupament del Pla hauran de definir els elements d'enllumenat exterior que s'implantaran, així com les seves característiques. La documentació i el contingut que s'haurà de concretar és l'especificat a l'Annex 1 del Decret 190/2015, de 25 d'agost. Alhora, indica que les instal·lacions d'enllumenat exterior hauran de complir, entre altres, les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat dels llums, en funció de l'horari d'ús i la zona de protecció envers la contaminació lumínica. En tot cas, caldrà planificar adequadament les necessitats d'il·luminació per tal de minimitzar els punts de llum instal·lats, els nivells d'il·luminació i controlar la il·luminació intrusa.



Altrament, cal remetre's a l'informe de la Subdirecció General d'Infraestructures Rurals, de 30 de novembre de 2023, el qual efectua consideracions a incloure a l'estudi ambiental quant a l'afectació a infraestructures rurals, sòls i conreus, explotacions ramaderes, i activitat socioeconòmica, tot requerint adoptar un seguit de mesures en cas que aquesta es produeixi.

Així mateix, l'informe del Servei de Protecció Civil a Barcelona del Departament d'Interior, de 3 de novembre de 2023, conclou que, atès que l'àmbit d'estudi queda fora de les zones d'afectació dels riscos inclosos a la Resolució IRP/971/2010 i a la Instrucció ITMP, l'avanç de la present Modificació puntual és compatible amb la gestió dels riscos de protecció civil inclosos a la Resolució i a la Instrucció esmentades. Tanmateix, recorda que caldrà complir la normativa de prevenció d'incendis forestals, sens perjudici de les prescripcions que indiquin els organismes sectorials competents, així com seguir les determinacions de l'organisme de conca corresponent en matèria de risc d'inundacions. Alhora, disposa que caldrà donar compliment, si s'escau, al Decret 30/2015, de 3 de març.

5. Valoració i viabilitat ambiental de la proposta de l'avanç de Pla i determinacions per al desenvolupament de l'alternativa seleccionada

Examinada la documentació aportada, caldrà completar l'estudi ambiental estratègic amb aquells aspectes assenyalats en cursiva en el present document d'abast. Específicament, s'atendrà als objectius i criteris ambientals definits en l'apartat 4.1.4, tot garantint la seva integració en la proposta d'ordenació del Pla. Alhora, caldrà considerar les aportacions realitzades en l'apartat 4.1.5 sobre la validació de l'anàlisi d'alternatives, així com les determinacions dels informes emesos pels organismes sectorials, rebuts en el marc de les consultes realitzades, els quals es resumeixen en l'apartat 4.1.2.

Específicament, cal esmentar que la documentació aportada no valora la viabilitat tècnica i ambiental de l'alternativa escollida, atenent a les determinacions del planejament i la normativa sectorials vigents en l'espai del PEIN i la xarxa Natura 2000, tal com s'ha indicat anteriorment. En aquest sentit, cal esmentar de nou que l'òrgan substantiu, corresponent a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, ha emès informe urbanístic i territorial en sentit desfavorable sobre l'avanç de la present Modificació puntual en sessió d'11 de desembre de 2023, la part valorativa del qual indica, entre d'altres, la necessitat de modificar, prèviament a la tramitació i aprovació de la Modificació puntual, la delimitació del PEIN. Alhora, l'informe del Consorci del Parc de la Serralada Litoral, de 18 de desembre de 2023, conclou que cal considerar que la no modificació puntual del POUM en l'àmbit de Mas Coll (Alternativa 0) és l'opció més favorable a la preservació dels valors naturals i ecològics de l'espai d'interès natural la Conreria- Sant Mateu- Céllecs.

Atès l'exposat, caldrà garantir que l'alternativa finalment adoptada s'adeqüi a les determinacions aplicables a l'espai de la xarxa Natura 2000 i el PEIN, així com a les consideracions dels organismes sectorials esmentats.

6. Modalitats d'informació i consulta, i identificació de les administracions públiques afectades i del públic interessat

Les actuacions d'informació i consulta del Pla en relació amb el procediment d'avaluació ambiental es realitzaran de conformitat amb l'article 21 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. La fase de consultes sobre el document d'aprovació inicial, que inclourà l'estudi ambiental estratègic juntament amb un resum no tècnic del mateix, es realitzarà per



l'òrgan promotor a les administracions públiques afectades i a les persones interessades que es citen a continuació, sens perjudici que siguin consultats altres organismes segons la legislació vigent.

6.1. Administracions públiques afectades

- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona
- Agència Catalana de l'Aigua
- Servei de Planificació de l'Entorn Natural
- Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic
- Secció de Biodiversitat i Medi Natural a Barcelona
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Subdirecció General de Programes en Protecció Civil
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Acció Climàtic, Alimentació i Agenda Rural
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura
- Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona
- Consorci del Parc de la Serralada Litoral
- Consell Comarcal del Maresme

6.2. Persones interessades

- DEPANA - Lliga per a la defensa del patrimoni natural
- Natura Entitat de Medi Ambient

Vist i plau,

Esteve Tenas Godínez

Laura Fonts Torres

Tècnic de l'Oficina Territorial d'Acció i
Avaluació Ambiental de Barcelona

Cap de l'Oficina Territorial d'Acció i
Avaluació Ambiental de Barcelona

Signat electrònicament

Signat electrònicament