



----- ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ DE POUM — TERME MUNICIPAL

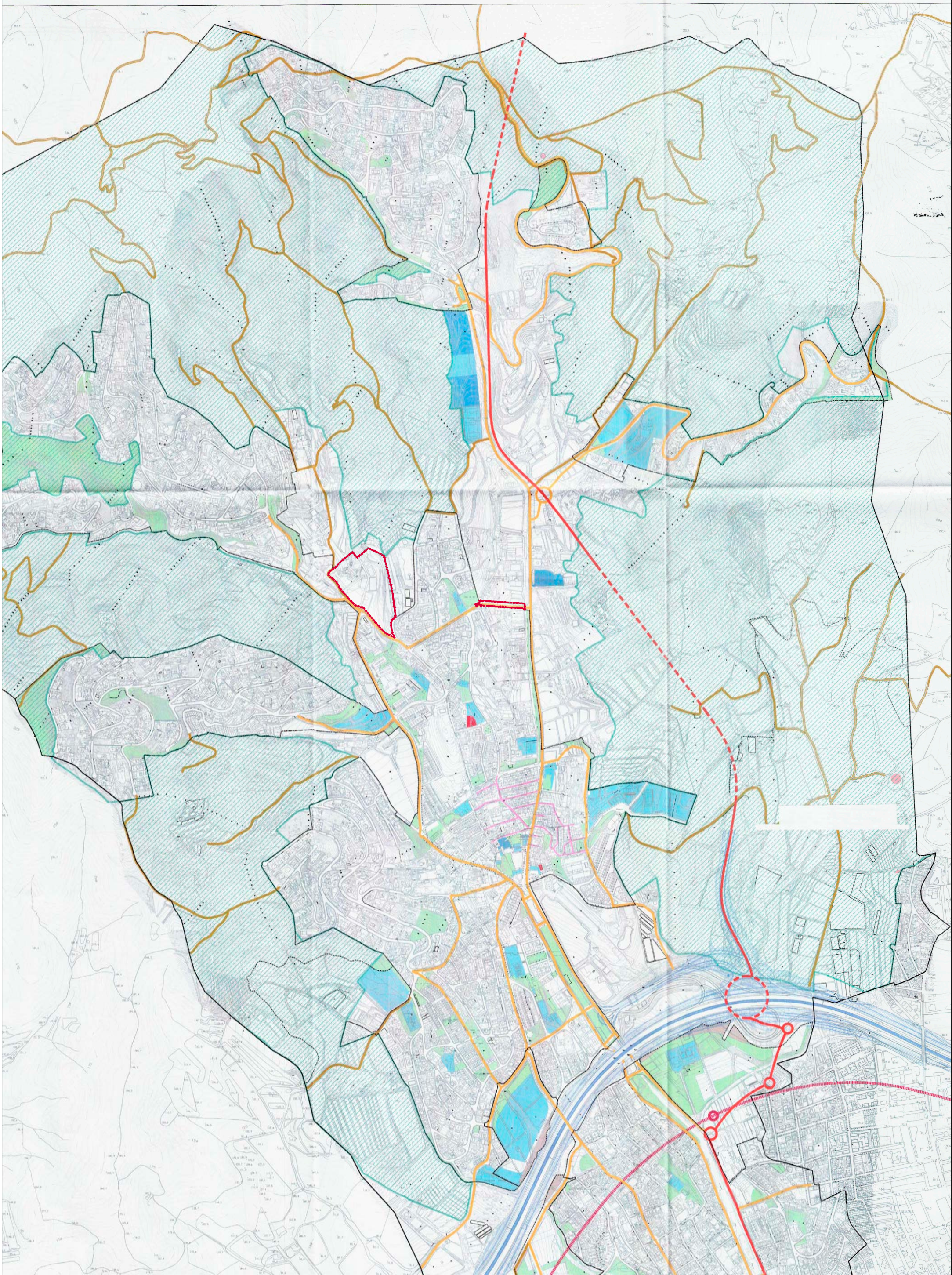
MODIFICACIÓ DEL POUM A L'ÀMBIT DEL PMU-01 TORRE DEL GOVERNADOR I PASSEIG MARIA ESTRADA ALELLA

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
I.1.Situació. Ortofotomapa

JORNETLOPPASTOR ARQUITECTES

A3: 1/10.000
OCTUBRE 2024



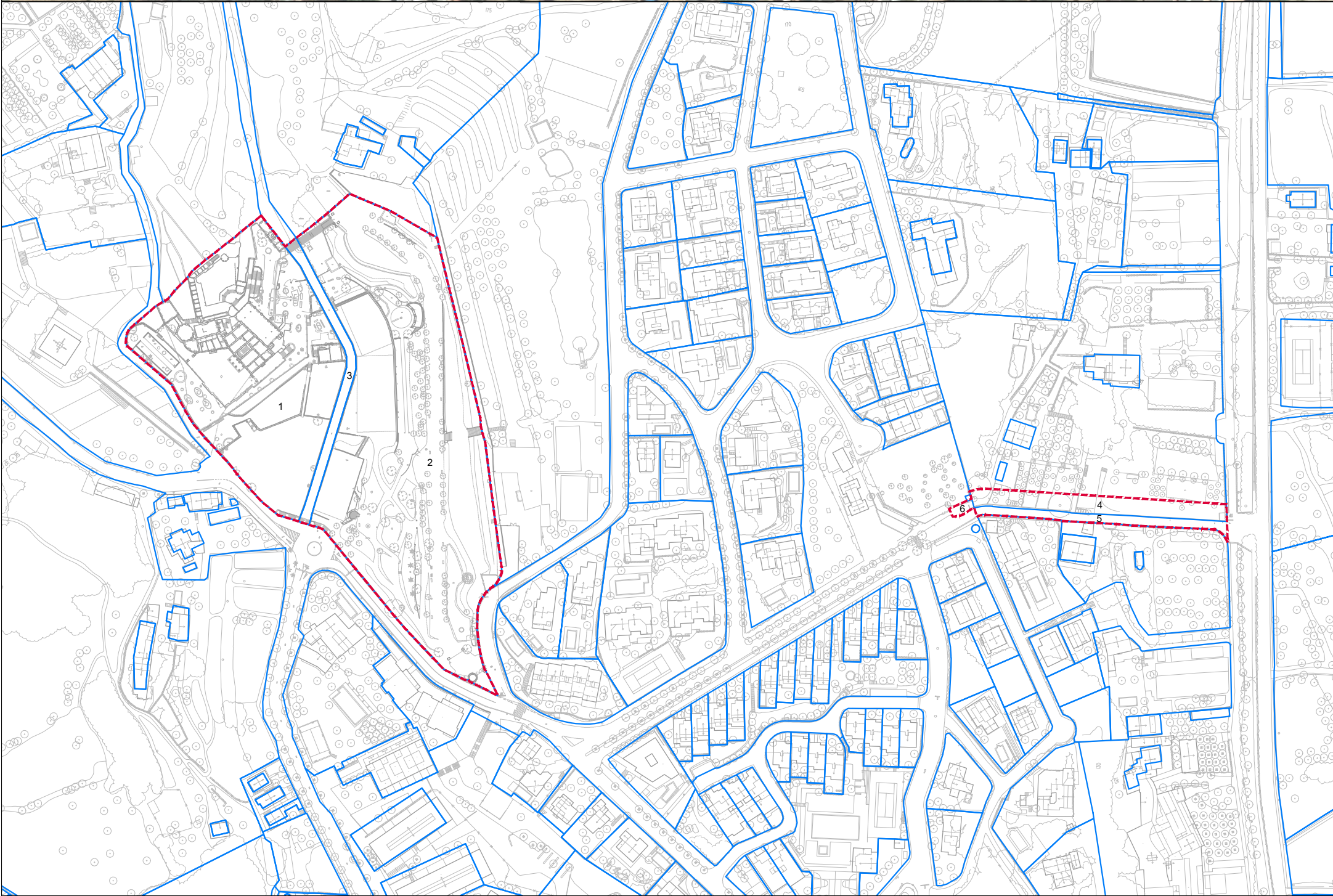


ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ DE POUM

MODIFICACIÓ DEL POUM A L'ÀMBIT DEL PMU-01 TORRE DEL GOVERNADOR I PASSEIG MARIA ESTRADA ALELLA

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
I.2.Situació. Estructura orgànica del POUM

JORNETLOPPASTOR ARQUITECTES



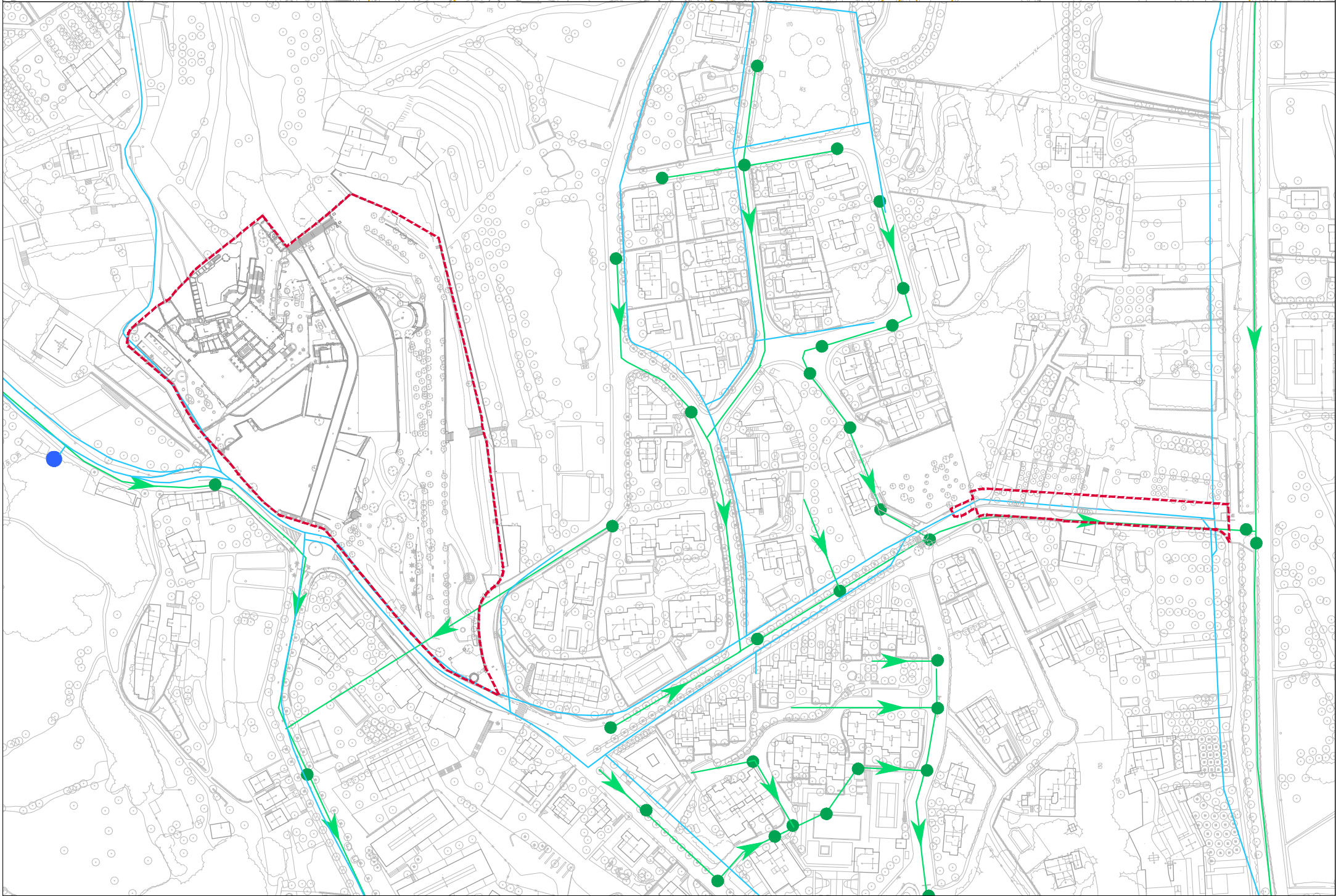
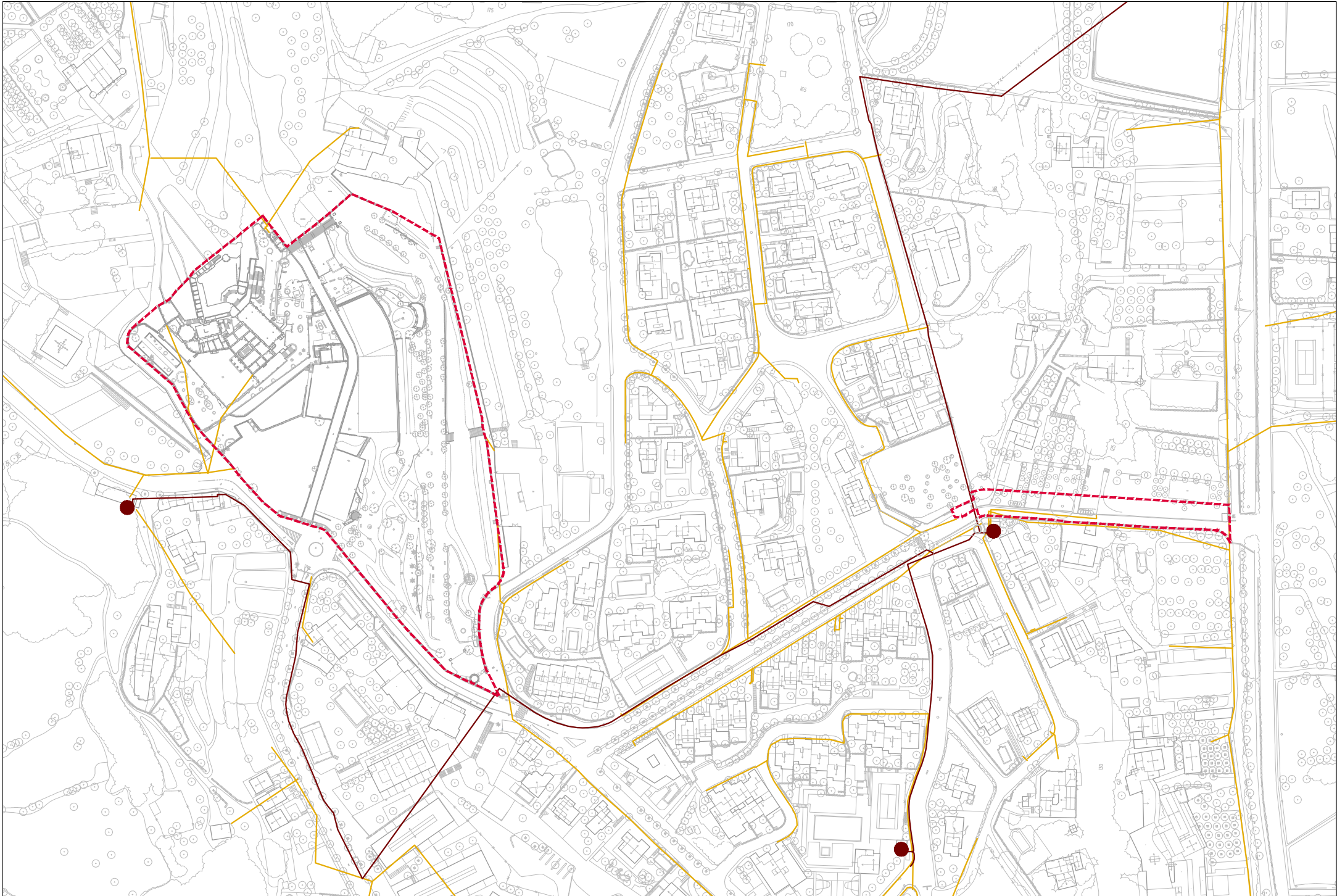
--- ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ DE POUM
--- LÍMIT PROPIETATS

		ref. cadastral	nº de finca registral	titular	descripció	sup. (m²sòl)	%
subàmbit Torre del Governador	Propietari 1	0847101DF49040001PH	64	Torre del Governador S.L.	Finca privada Torre del Governador (est del torrent)	10,615	34,77%
	Propietari 2	0847102DF49040001LH	59	Alebian XXI, SL	Finca privada Torre del Governador (est del torrent)	17,054	55,86%
	Propietari 3	-	-	Domini públic hidràulic	Part pública subàmbit Torre del Governador	826	2,71%
subàmbit Can Llimona			790				
			4478				
	Propietari 4	08003A001000060000AM	-	Indivís diversos propietaris	Finca privada Can Llimona	1,305	4,27%
			4480				
			4482				
			4484				
	Propietari 5	08003A001090090000AE	-	Vialitat	Part pública subàmbit Maria Estrada	659	2,16%
	Propietari 6	-	-	Vialitat	Part pública subàmbit Maria Estrada (morrot)	71	0,23%

MODIFICACIÓ DEL POUM A L'ÀMBIT DEL PMU-01 TORRE DEL GOVERNADOR I PASSEIG MARIA ESTRADA
ALELLA

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
I.3.Emplaçament - Estructura de la propietat

JORNETLLOPASTOR ARQUITECTES

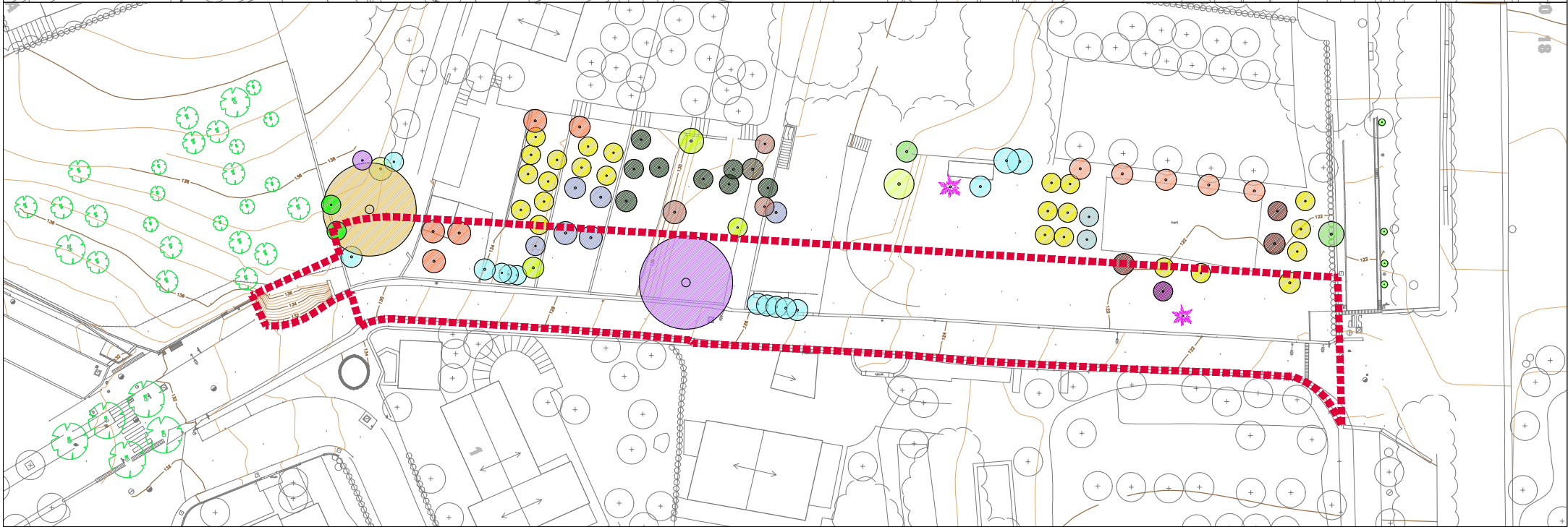
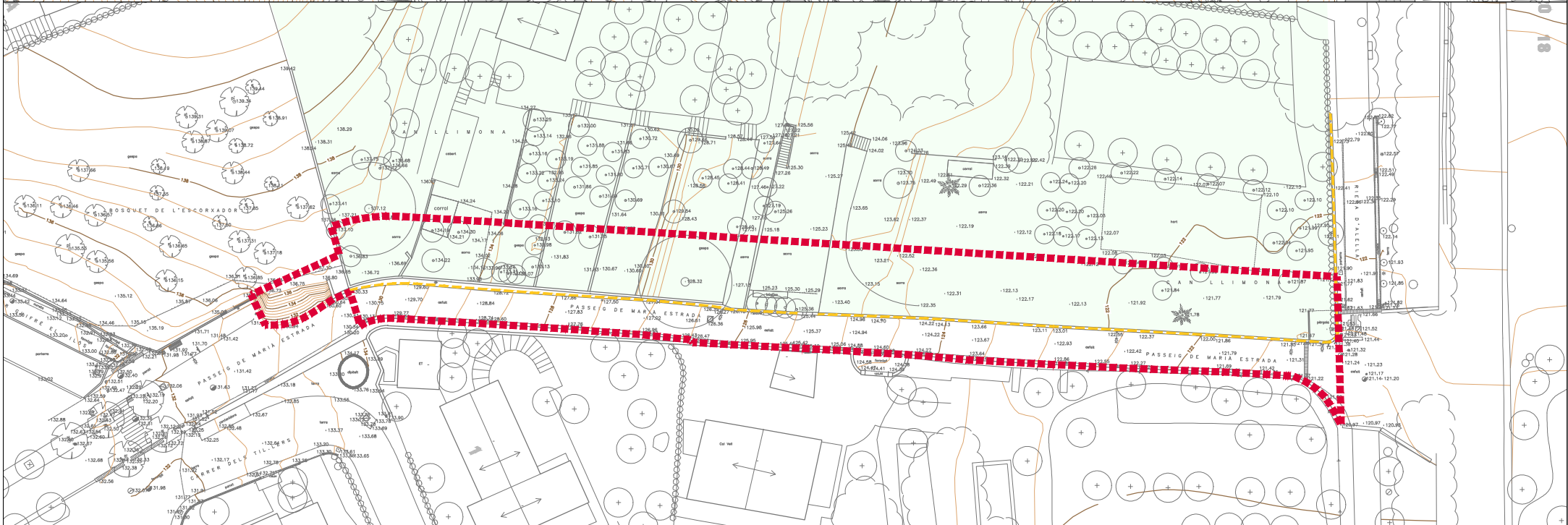
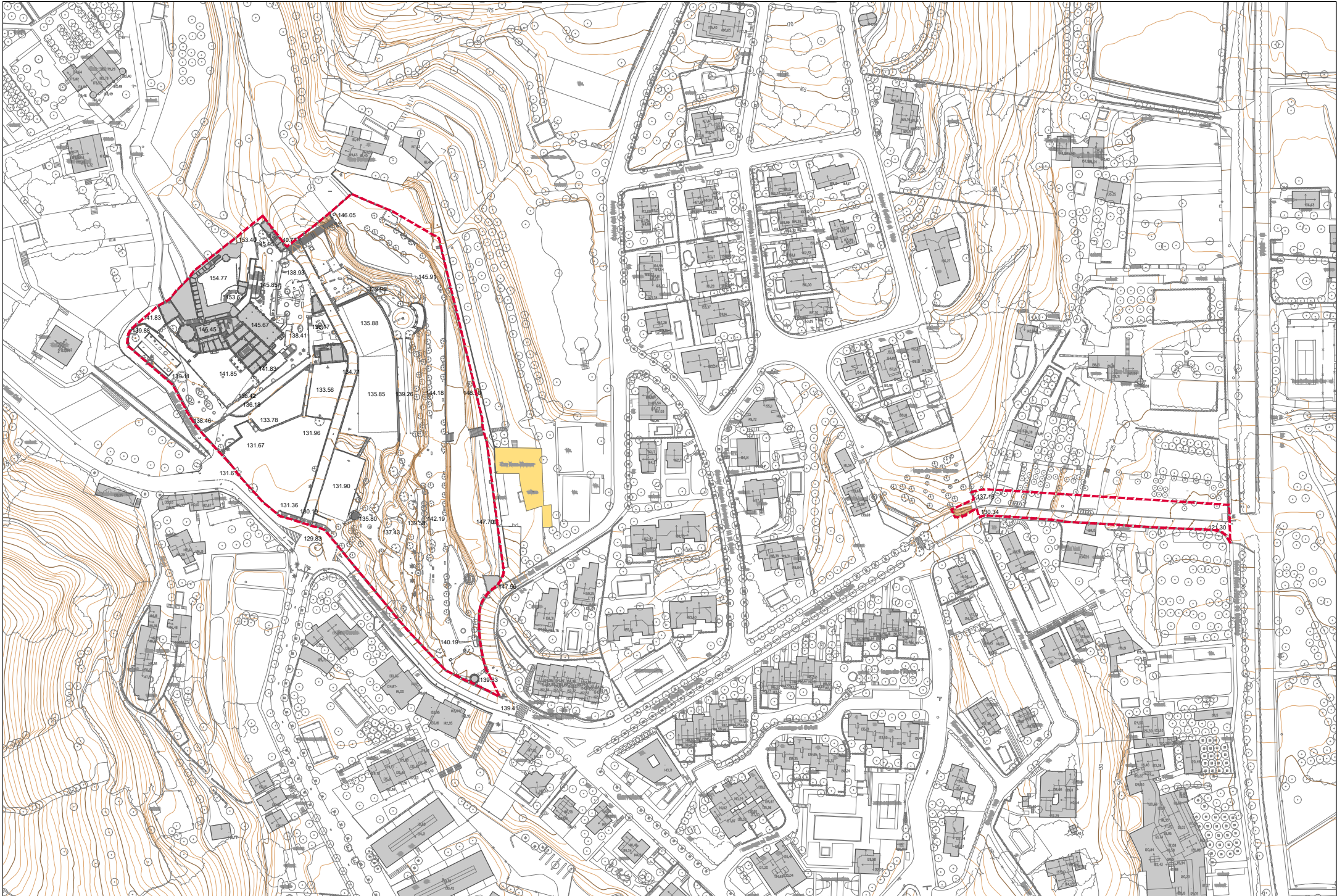


- ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ DE POUM
- ELECTRICITAT - XARXA MT
- ELECTRICITAT - XARXA BT
- ELECTRICITAT - ET
- AIGUA POTABLE - XARXA
- AIGUA POTABLE - DIPÓSIT
- CLAVEGUERAM - XARXA
- CLAVEGUERAM - POU

MODIFICACIÓ DEL POUM A L'ÀMBIT DEL PMU-01 TORRE DEL GOVERNADOR I PASSEIG MARIA ESTRADA ALELLA

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
I.4. Serveis

JORNETLOPPASTOR ARQUITECTES



- ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ DE POUM
- ELEMENTS PROTEGITS
- ARQ044 (CAN LLIMONA)
 - ETN055 (MURS DE TANCA)
- | | | | |
|------------|----------|--------|---------|
| Eucaliptus | Taronger | Xiprer | Palmera |
| Olivera | Figuera | Llorer | |
| Cirerer | Magraner | Cedre | |

MODIFICACIÓ DEL POUM A L'ÀMBIT DEL PMU-01 TORRE DEL GOVERNADOR I PASSEIG MARIA ESTRADA ALELLA

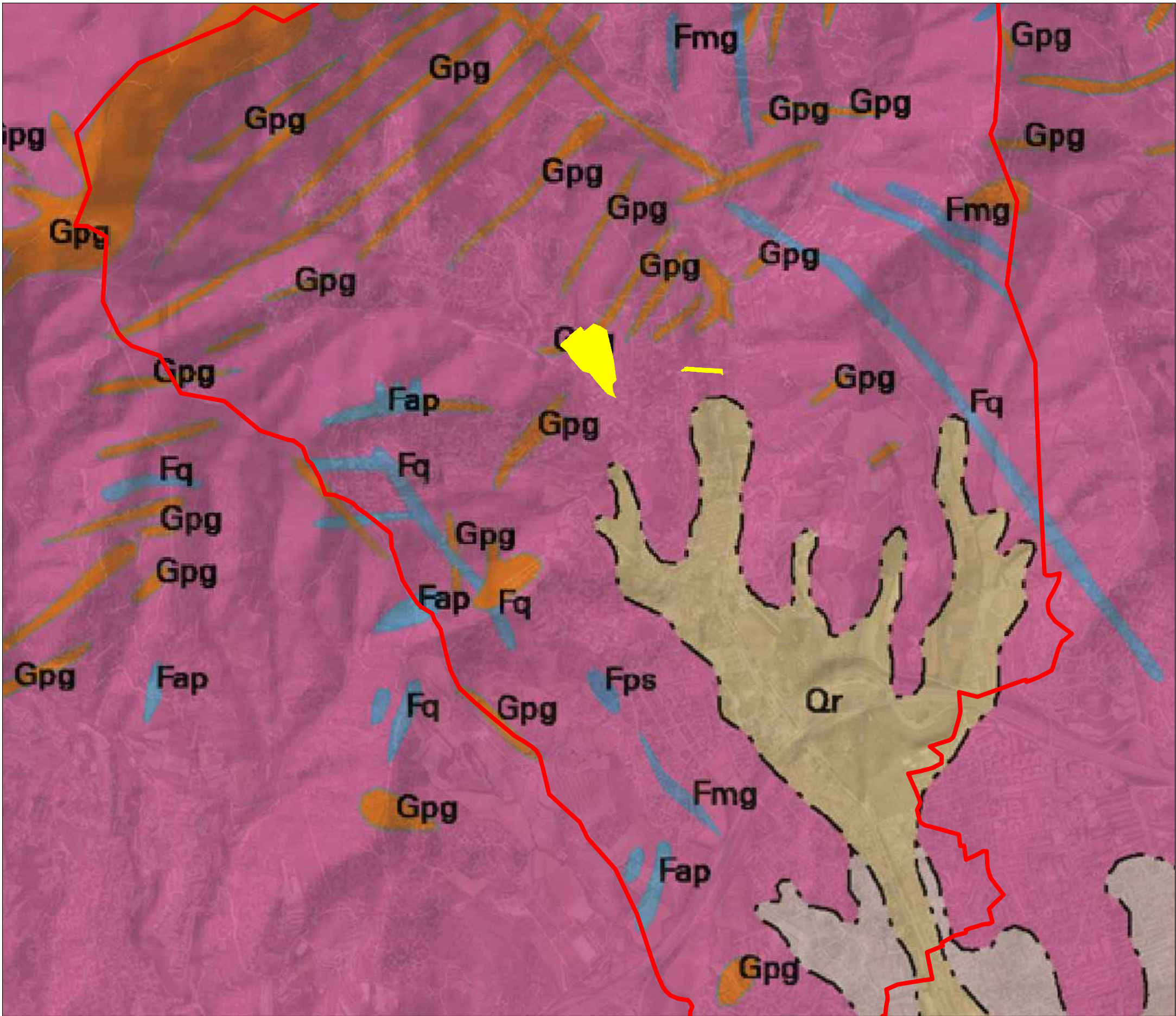
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

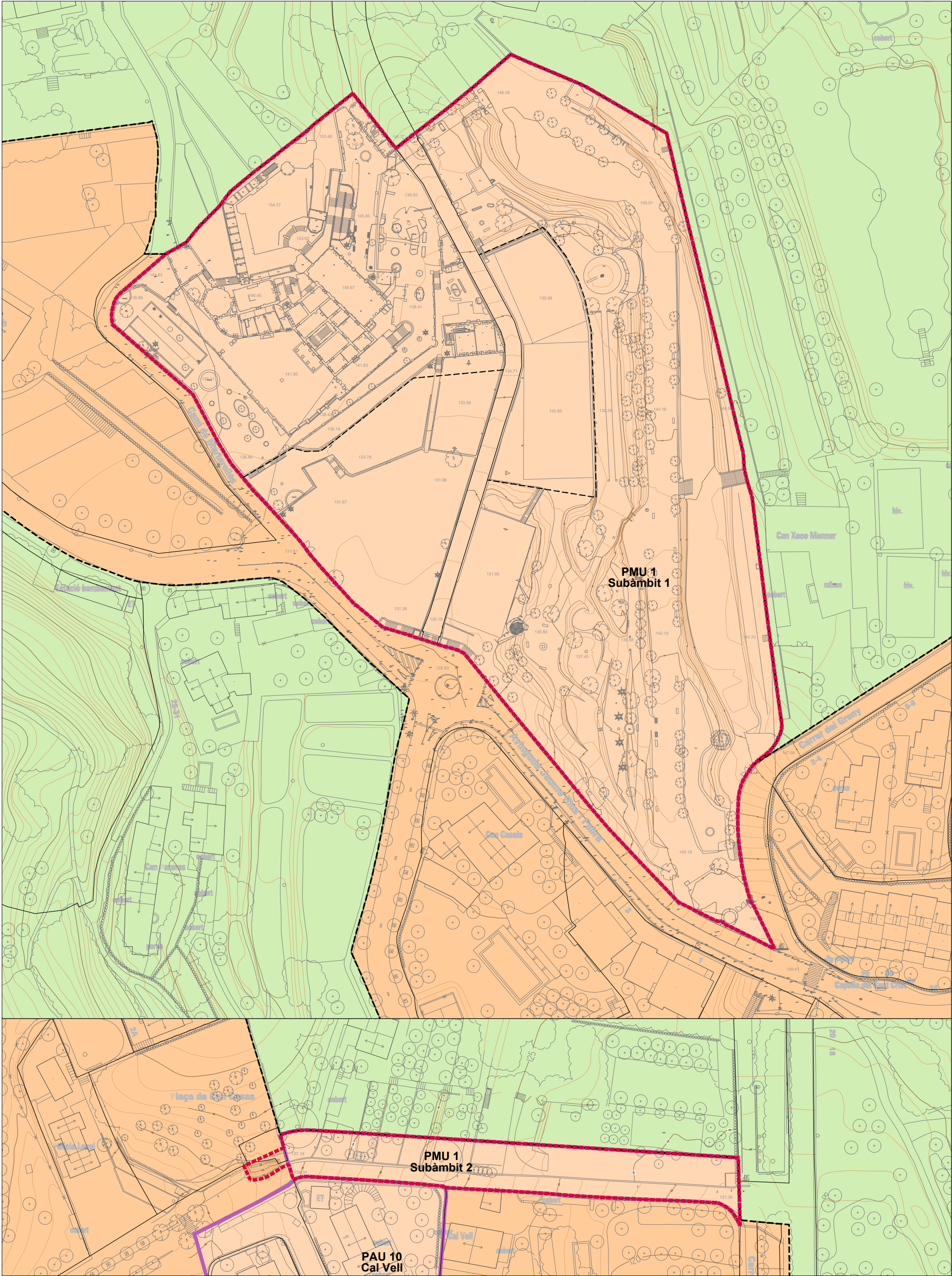
I.5.Topogràfic - Patrimoni - Arbrat

JORNETLLOPASTOR ARQUITECTES

A3: 1/2.500 - 1/750

OCTUBRE 2024





--- ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ DE POUM
--- LÍMIT DE CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
--- LÍMIT DE SECTOR O POLÍGON

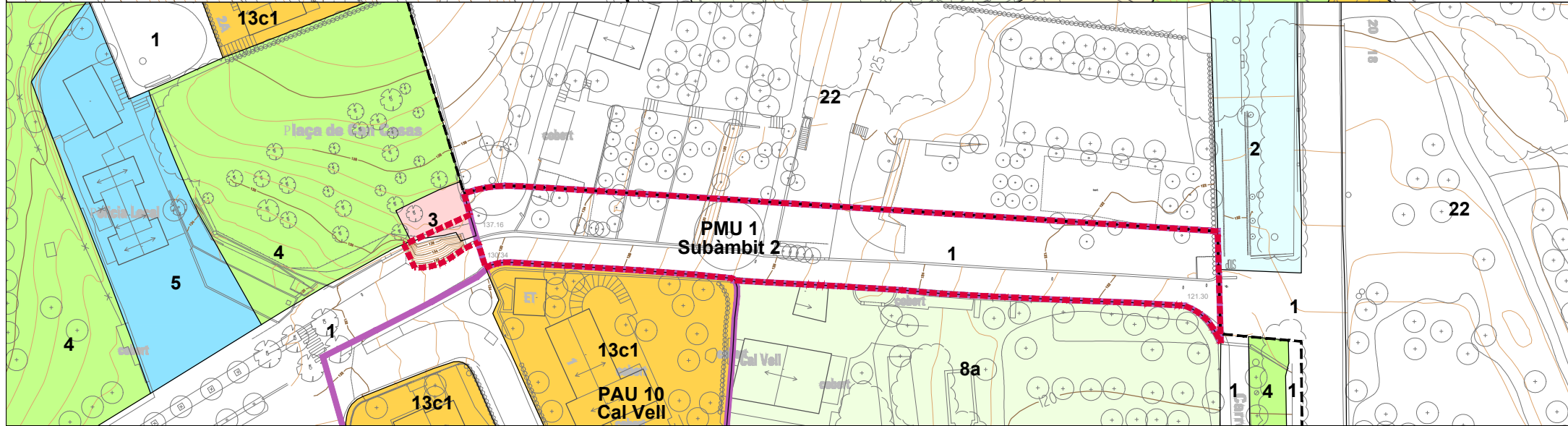
SÒL URBÀ CONSOLIDAT
SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT
SÒL NO URBANITZABLE

MODIFICACIÓ DEL POUM A L'ÀMBIT DEL PMU-01 TORRE DEL GOVERNADOR I PASSEIG MARIÀ ESTRADA ALELLA

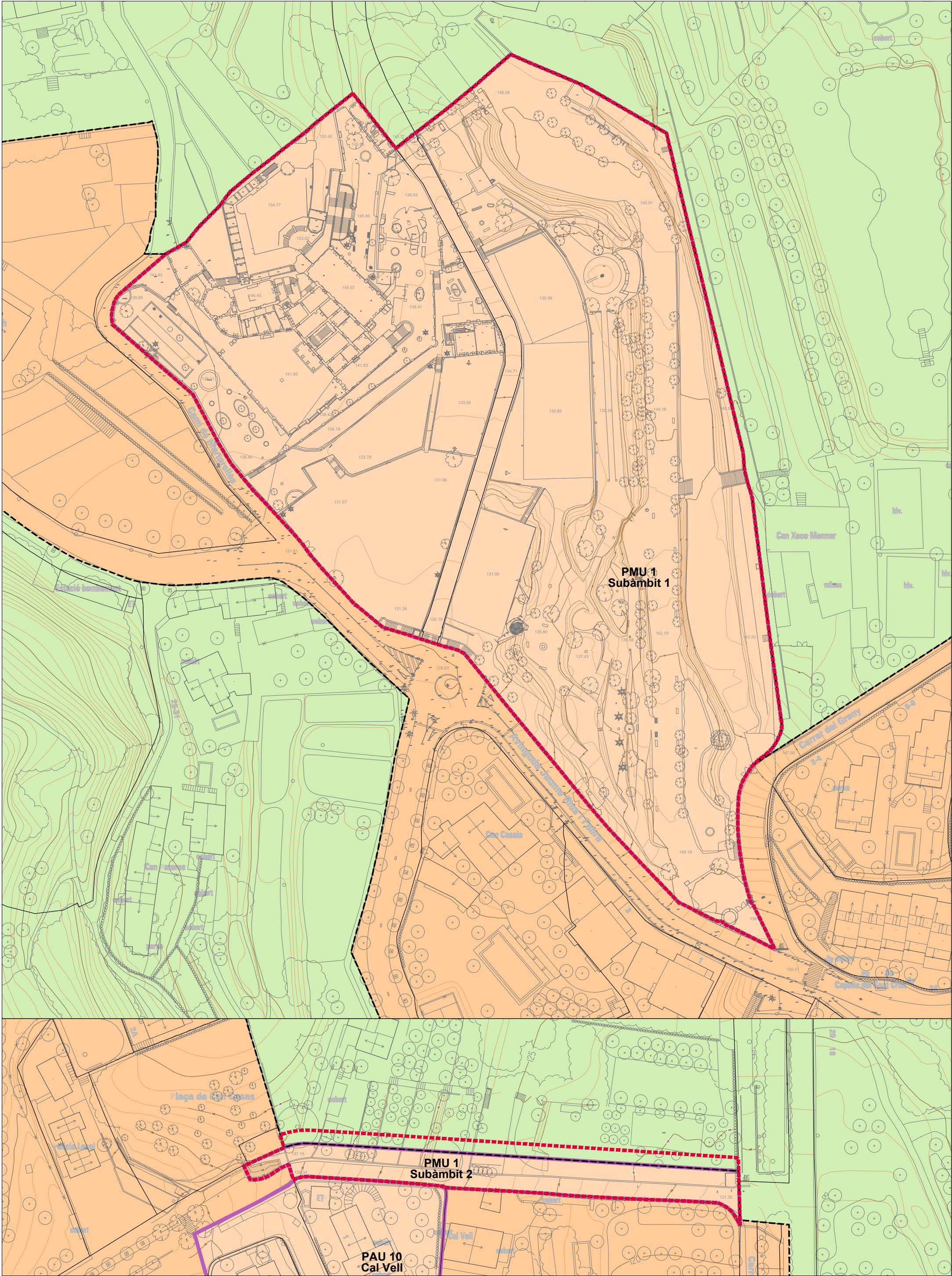
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
I.7. Planejament vigent. Classificació del sòl

JORNETLOPPASTOR ARQUITECTES

A3: 1/1.000
OCTUBRE 2024



A3: 1/1.000
OCTUBRE 2024

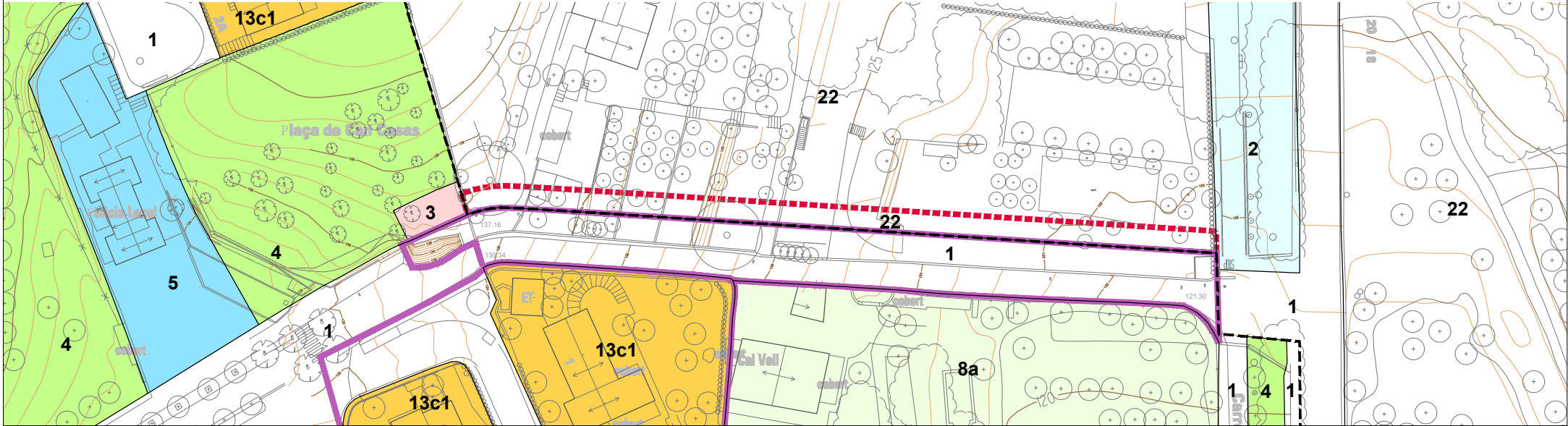
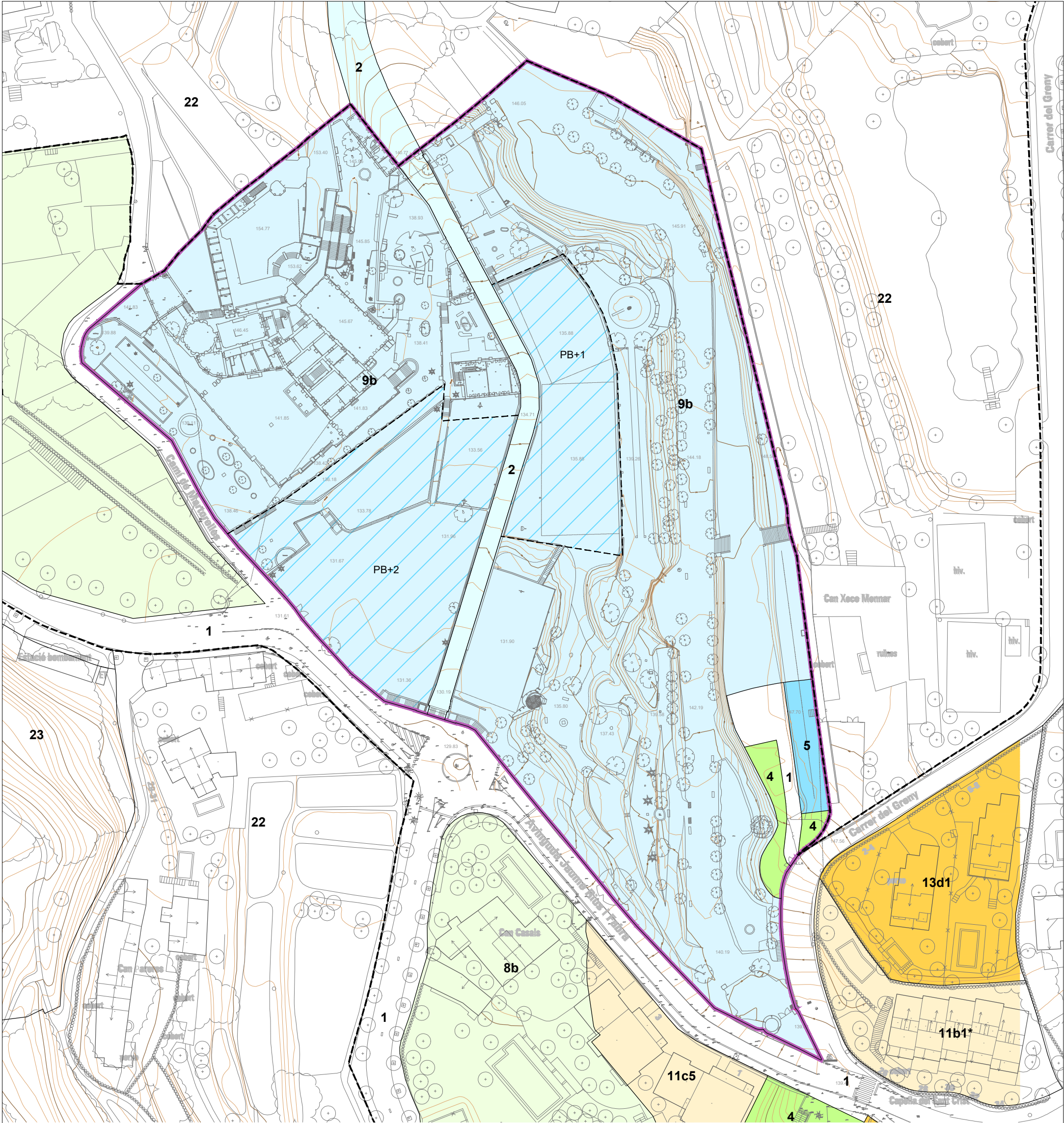


- ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ DE POUM
- LÍMIT DE CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- LÍMIT DE SECTOR O POLÍGON
- SÒL URBÀ CONSOLIDAT
- SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT
- SÒL NO URBANITZABLE

MODIFICACIÓ DEL POUM A L'ÀMBIT DEL PMU-01 TORRE DEL GOVERNADOR I PASSEIG MARIÀ ESTRADA ALELLA

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ
0.1.Planejament proposat. Classificació del sòl

JORNETLLOPASTOR ARQUITECTES



- | | | | | | |
|-----|---|---|-------------------------------|----|---|
| --- | ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ DE POUM | 1 | SISTEMA VIARI | 9b | DOTACIONS PRIVADES D'INTERÈS COMUNITARI, HOTELER I OFICINES |
| --- | LÍMIT DE CLASSIFICACIÓ DEL SÒL | 2 | SISTEMA HIDROGRÀFIC | 11 | ZONA DE VOLUMETRIA DEFINIDA. EXTERNA AL NUCLI ANTIC |
| --- | LÍMIT DE QUALIFICACIÓ DEL SÒL | 3 | APARCAMENTS I SERVEIS TÈCNICS | 13 | CIUTAT JARDÍ. RESIDENCIAL AÏLLADA |
| --- | ÀREA OCUPACIÓ EDIFICACIONS DE NOVA PLANTA | 4 | ESPAIS LLIBRES PÚBLICS | 22 | SÒL AGRÍCOLA D'ESPECIAL PROTECCIÓ |
| --- | LÍMIT DE SECTOR O POLÍGON | 5 | EQUIPAMENTS I SERVEIS PÚBLICS | 23 | SÒL FORESTAL |
| | | 8 | ZONA DE CASA AMB JARDÍ | | |

MODIFICACIÓ DEL POUM A L'ÀMBIT DEL PMU-01 TORRE DEL GOVERNADOR I PASSEIG MARIA ESTRADA ALELLA

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ
O.2.Planejament proposat. Qualificació i gestió del sòl