

FV/ac

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT D'ALELLA

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Caràcter: ordinari
Data: 21 de març de 2013
Horari: de les 19 h 35 min a les 20 h
Lloc: Sala de Sessions de la Casa de la Vila

ASSISTENTS

Sr. Marc Almendro i Campillo, regidor (ERC-SxA-AM)
Sr. José Bardes Conesa, regidor (Gd'A)
Sr. Francisco Javier Berzosa Hergueta, regidor (PP)
Sra. Ana Fernández i Amela, regidora (ERC-SxA-AM)
Sr. Andreu Francisco i Roger, alcalde-president (ERC-SxA-AM)
Sr. Benjamí Izquierdo i Albella, regidor (CiU)
Sr. Vicenç Llorca i Berrocal, regidor (CiU)
Sra. Glòria Mans Cervantes, regidora (PSC-PM)
Sra. Maria Isabel Nonell i Torras, regidora (ERC-SxA-AM)
Sr. Frederic Salas i Mañas, regidor (ERC-SxA-AM)
Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas, regidora (ERC-SxA-AM)
Sra. Cristina Xatart i Alzina, regidora (CiU)

Assistits pel sotasignat secretari general de la Corporació, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Excusa la seva absència la regidora Sra. Mercè Marzo Gómez, regidora (Gd'A)

Assisteix a la sessió l'Interventor de Fons accidental, Sr. Oriol Rivera Bertran.

ORDRE DEL DIA

- 1.- Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 28 de febrer de 2013.
- 2.- Liquidació del pressupost general de l'Ajuntament corresponent a l'exercici 2012.
- 3.- Proposta de l'Alcaldia sobre aprovació d'expedient de modificació de crèdit núm. 3/2013.
- 4.- Proposta de l'Alcaldia sobre aprovació d'expedient de modificació de crèdit núm. 4/2013.
- 5.- Proposta de la regidoria de Medi Ambient sobre sotmetiment a informació pública d'expedient per a la cessió a precari de l'ús d'un bé patrimonial.
- 6.- Proposta de la regidoria de Medi Ambient sobre adhesió a la Xarxa de Custòdia del Territori.

Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Al poble d'Alella, el dia 21 de març de 2013, essent les 19 hores 35 minuts, a la Sala de Sessions de la Casa de la Vila i sota la Presidència de l'Ill·lm. Sr. alcalde, Andreu Francisco i Roger, es reuneix el Ple de l'Ajuntament en sessió pública ordinària.

Constatada l'existència del quòrum necessari per a la seva vàlida constitució, l'alcalde obre la sessió i es passen a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre

aquests punts els acords que a continuació s'indiquen:

1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 28 DE FEBRER DE 2013.- La Presidència sotmet a votació l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària de 28 de febrer de 2013, la qual s'aprova per unanimitat.

Arribat aquest punt i essent les 19 hores 40 minuts compareix a la sessió el regidor Sr. Francisco Javier Berzosa Hergueta.

2.- LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST GENERAL DE L'AJUNTAMENT CORRESPONENT A L'EXERCICI 2012.- El Sr. alcalde ret compte del Decret de l'Alcaldia 228/2013, de 28 de febrer, en relació a la liquidació del pressupost general de l'Ajuntament corresponent a l'exercici 2012, el qual literalment diu:

“Atès que el que estableix el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals i la base 41 de les Bases d'Execució del Pressupost.

Vista la liquidació del Pressupost que presenta Intervenció a data 31 de desembre de 2012, i en ús de les facultats que em confereix la legislació vigent,

Vist l'informe d'Intervenció, i en ús de les facultats que em confereix la legislació vigent, HE RESOLT:

Aprovar la liquidació del pressupost 2012 de l'Ajuntament que posa de manifest les següents magnituds:

Ajuntament:

- Resultat pressupostari ajustat 1.009.590,46€
- Romanent de tresoreria afectat..... 3.286.618,10€
- Romanent de tresoreria per a despeses generals..... 1.044.323,71€ ”

Pel Sr. alcalde es manifesta que pel Sr. interventor s'explicarà la liquidació del pressupost del 2012.

El Sr. interventor manifesta que en aquest punt donen compte del Decret de l'Alcaldia en el qual es va aprovar la liquidació del pressupost i farà un breu resum de les principals magnituds que se'n deriven, per no ser molt pesat amb el tema de números, xifres i diferents percentatges. A grans trets, poden dir que l'execució del pressupost d'ingressos d'aquest any s'ha situat en un 70%, que és la diferència entre el que són els drets reconeguts, que és el que realment s'ha executat pel tema d'ingressos respecte a les previsions definitives, i aquest gran “gap” que hi ha del 70% s'explica en gran part per la incorporació de romanents que mai s'arriben a executar. Per tant, sempre hi haurà una part que mai es podrà reconèixer perquè són drets que es van reconèixer en exercicis anteriors. Pel que fa al pressupost de despeses, s'ha executat en un 67%. En aquest cas, gran part d'aquest tema ve perquè tenen un projecte d'inversió que és el del projecte de l'escola que en el seu dia es va demanar la subvenció, però que, a l'espera de la subvenció de la Generalitat, es va demanar un crèdit i són uns diners que estan allà i ara mateix és com un projecte fictici que no s'està executant, perquè, ara mateix, no té una destinació concreta. És com un romanent en forma d'endeutament. Altres dades considerables són que a 31 de desembre no hi havia cap factura en fase de registre pendent de comptabilitzar, es van comptabilitzar totes; que el pendent de pagament a 31 de desembre significa el 8,11% del total de les obligacions, que a dia d'avui deu estar tot pagat, perquè a data de l'informe, de 28 de febrer, només quedaven per pagar 1.139€. Que es van aprovar 17 expedients de modificació de crèdit per un valor total de 4.374.000€. I, pel que fa al tema dels exercicis tancats, tenen drets provinents d'exercicis anteriors a 2012 per valor de 2.500.000€. I obligacions pendents de pagament

de 66.000€. La provisió d'insolvència se situa en 2.000.000€. I després, pel que fa a les grans magnituds que es deriven pròpiament de la liquidació, poden dir que l'estalvi net s'ha situat en 1.100.000€, que és la diferència entre els ingressos i les despeses corrents minorada per una anualitat teòrica que és com l'amortització més interessos anuals que l'Ajuntament hauria de fer front. És una magnitud que, en aquest cas, s'utilitza per tal de poder deixar sense efecte en el cas que hi hagi préstecs amb carència. Els préstecs amb carència no s'amortitzen durant els anys de carència, i aquesta magnitud el que fa és aprovar que sigui una anualitat, tal i com indica el seu nom, teòrica, i que s'amortitzi de manera lineal durant la vida del préstec. Pel que fa al deute viu de l'Ajuntament, es situa en una mica més de 3.200.000€. Estan per sota del límit que actualment està vigent, que és del 75%, perquè es troben en el 31,14%. Pel que fa al resultat pressupostari, s'ha situat en el 2012 en gairebé 500.000€, i un cop fets els ajustos que es fan per tal d'incorporar-hi, és a dir, treure'n del resultat de l'exercici despesa provinent de l'exercici anterior i ingressos també provinents de l'exercici anterior o que han de ser d'exercicis futurs, queda un resultat pressupostari ajustat d'1.009.590,46€. Pel que fa al romanent de tresoreria, que és el valor que més clarament demostra la solvència d'una entitat local, es situa en aquest any amb més d'un milió d'euros, 1.044.000€, ha crescut un 30% durant aquest any. I, d'aquesta quantitat, 429.000€ s'incorporaran, que és el punt que ve a posteriori, en forma de la incorporació de romanents, perquè és aquesta despesa compromesa durant el 2012, i, per tant, s'hi ha d'incorporar per tal d'executar-la el 2013. I, pel que fa a la diferència, aquest any, de moment, no s'hi pot incorporar. És el que dirien l'estalvi que ha anat generant durant tota la vida l'Ajuntament. De moment estarà paralitzat, perquè la llei d'estabilitat pressupostària i estabilitat financera de moment no permet incorporar-hi aquesta nova despesa, perquè indica que s'ha de destinar a reduir l'endeutament. Estan a l'espera, perquè hi va haver una esmena al Senat, per part del Partit Popular, de poder canviar aquest límit, a fi que les entitats locals que estiguin sanejades puguin destinar aquest import a finançar despesa corrent, però, de moment, encara no s'ha reunit la Comissió Nacional d'Administració Local, i encara no s'hi pot aplicar. L'estabilitat pressupostària es compleix perquè tenen una capacitat de finançament de més de 700.000€. I, dit això, en forma de conclusions, l'Ajuntament té

una situació sanejada perquè així ho indiquen les diferents magnituds. Però, donada la situació actual de crisi i de canvis normatius i tot el tema del model de finançament, que es van fer unes variacions altament significatives, i que, al seu parer, no van gaire relacionades amb el que és l'activitat econòmica, recomana que es sigui una mica curós quant a fer inversions, ja que normalment les inversions generen despesa corrent que és el que realment pot tenir un impacte negatiu sobre la despesa corrent. I, també s'ha de tenir en compte, que si al final la C.N.A.L. arriba a aprovar que s'hi poden incorporar els romanents, s'ha de tenir en compte que sempre, primer de tot, s'ha de complir el termini de la llei de morositat, que aquest any és de 30 dies.

El regidor Sr. Izquierdo manifesta que només vol un petit aclariment, i és que quan citava això de l'article 32, que és la destinació del superàvit pressupostari, sembla que això ho diu molt clar: *"En el supuesto de que la liquidación presupuestaria se sitúe en superávit este se destinará, en el caso del Estado, Comunidades Autónomas y Corporaciones Locales, a reducir el endeudamiento neto. En el caso de la Seguridad Social se aplicará prioritariamente al fondo de reserva con la finalidad de atender las necesidades futuras del sistema."* Aleshores, ells, aquest superàvit de què disposen, aquest romanent de tresoreria, en aquests moments diuen que no el poden o no l'apliquen en funció d'aquest article 32 per reduir l'endeutament. I en quina situació els queda? Perquè hi ha una moció pendent d'aprovació. Legalment, en quina situació la poden aplicar, com tenen aquesta disponibilitat, com la poden tenir comptablement destinada amb una liquidesa imminent per aplicar en funció del que digui o amb quina disponibilitat poden tenir aquest romanent?

El Sr. interventor manifesta que la Diputació interpreta que en municipis, com el del seu cas, en què tenen un endeutament per sota del 75%, actualment ells podrien anar a una entitat creditícia i demanar un préstec per un import equivalent fins el 75% de l'endeutament. Seria una tonteria, perquè si tenen un romanent líquid que és que tenen un romanent, tenen un estalvi, no estaria bé anar a endeutar-te quan tens un finançament propi del qual es pot disposar. Sí que es diu que en comptes d'endeutar-te

per a una inversió, perquè l'endeutament només et permet fer inversions, el que poden fer és destinar aquest romanent a inversions, en el sentit de dir que no s'endeuten amb una entitat creditícia, tot i que tenen capacitat, per després el mateix romanent poder amortitzar anticipadament aquest endeutament. Realment seria una tonteria. Però és una interpretació que es fa, perquè el que es faria és un moviment comptable que s'endeuten i automàticament es liquida del deute amb el romanent, perquè sí que amb el romanent se'ls permet abaixar l'endeutament, doncs és aquest tema. I, com que no estan en aquest límit, aquesta seria l'única forma que tenen per destinar aquest romanent líquid per a nova despesa.

El regidor Sr. Izquierdo manifesta que entén que, mentrestant, no poden donar aplicació a aquest romanent fins que no s'hi pronunciïn. Això està congelat per poder-lo aplicar. D'acord.

El Sr. alcalde manifesta que només vol fer un apunt respecte d'aquest compliment d'ingressos i despeses, d'un 70 i un 67%, que semblaria que hi ha una baixa execució, però que si tenen en compte que d'aquí tenen els 3 milions d'euros aquests provinents de l'operació de l'escola, que es van incorporar i que són recursos que tenen disponibles per utilitzar. Això són 3 milions sobre un pressupost consolidat de prop de 14, més el mig milió de les obres del projecte d'urbanització de Cal Vell, de les aportacions dels veïns que, al final, doncs, està congelat perquè els veïns no van voler-ho tirar endavant, ja estarien en aquests 3 milions i mig d'euros que vindrien a ser prop del 25, al 26% del pressupost.

El Ple acorda quedar assabentat de la liquidació del pressupost general de l'Ajuntament corresponent a l'exercici 2012.

3.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ D'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT NÚM. 3/2013.- El Sr. alcalde ret compte de la proposta de l'Alcaldia, la qual literalment diu:

“ASSUMPTE: Modificació de crèdit per incorporació de romanents

Núm. expedient: 3/12

Vist l'informe d'Intervenció i segons el que disposa l'article 47.1 del RD 500/90 de 20 d'abril i l'article 182 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Atès els articles 22.2.e i 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, l'aprovació de la modificació del pressupost és competència del Ple de l'Ajuntament amb majoria simple.

PROPOSO al Ple municipal l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar l'expedient d'incorporació de romanent finançats amb rom. de tresoreria afectat i compromès, així com dels compromisos d'ingrés següents:

FINANÇAMENT AFECTAT

Partida	Descripció	Projecte	Incorporació	Procedència
19.321.62202	AMPLIACIÓ ESCOLA BOSQUET (Desaf.)	2011/2/INVER/1	2.911.326,54	PRÉSTEC
06.151.60000	EXPROIACIONS (CONVENI GAVALDÀ)	2012/2/INVER/2	375.291,56	PRÉSTEC
TOTAL			3.286.618,10	

COMPROMISOS D'INGRÉS

Partida	Descripció	Projecte	Incorporació	Procedència
19.155.61900	TRAM B RIERA	2011/2/INVER/3	172.024,82	PUOSC /GEN
TOTAL			172.024,82	

FINANÇAMENT GENERAL COMPROMÈS

Partida	Descripció	Projecte	Incorporació €	Número AD / RC
19.920.22702	REDACCIÓ PROJECTE BIBLIOTECA		172.000,00	220120006140
03.171.22720	TREBALLS D'ESPORGA DE L'ARBRAT		8.476,15	220120016506
19.920.22700	DIRECCIÓ XARXA AIGUA CAL VELL		3.499,32	220120016602
07.165.63300	PROJECTE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA	2012/2/INVER/5	28.333,69	220120016485*
03.155.62300	NOU SISTEMA DE COMUNICACIÓ	2012/2/INVER/1	785,19	-
07.179.62300	PUNT CÀRREGA ELÈCTRICA VEHICLES	2012/2/INVER/4	142,86	-
19.161.62300	XARXA ABASTAMENT CAL VELL	2012/2/INVER/3	81.949,99	-
19.155.61101	PASSEIG DE LA RIERA (CAN VERA)	2012/2/INVER/6	76.406,26	220120017539
19.920.22700	SEGURETAT I SALUT URB. RIERA		1.343,10	220120017540
04.313.22610	CONVENI CREU ROJA		2.250,00	220120017541
19.920.22700	DIRECCIÓ OBRES TRAM B RIERA		4.233,20	220120017542
19.920.63200	PROJECTE ASCENSOR ESCOLA FABRA		5.911,80	220120017544
22.492.64104	GESTOR D'EXPEDIENTS		4.719,00	220120017545
01.920.22706	VALORACIÓ PERICIAL T. GOVERNADOR		9.552,95	220120017546
19.920.22704	PROJECTE RIERA COMA FOSCA		5.145,50	20120017547
Multiaplicació	SUBVENCIONS		24.985,31	Annex
TOTAL			429.734,32	

Aquesta modificació de crèdits per incorporació de romanents entrarà en vigor immediatament després de la seva aprovació.”

El Sr. alcalde manifesta que aquesta és la modificació de crèdit que s'ha de fer obligatòriament després de la liquidació de l'exercici anterior, i que comporta tots aquells moviments que estan afectats i que estan a mig camí, i que viatgen, per simplificar-ho, d'un exercici a l'altre, doncs incorporar-los en el pressupost de 2013. Aquí hi ha aquells 429.000€ que abans deia l'interventor, i que afectaven el romanent disponible per a despeses generals. I després viatgen una subvenció vinculada al tram B de la Riera, i els diners aquests del préstec i de les expropiacions o de l'acord d'adquisició del terreny del carrer Rosaleda.

A continuació, la Presidència sotmet a votació la proposta. Hi voten a favor el Sr. alcalde, els tinents d'alcalde Sres. Mans i Nonell, i Sr. Salas, i els regidors, Sres. Fernández, Vilaró i Xatart, i Srs. Almendro, Bardes, Izquierdo i Llorca; s'absté de votar-la el regidor Sr. Berzosa. En conseqüència s'aprova la proposta.

4.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ D'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT NÚM. 4/2013.- El Sr. alcalde ret compte de la proposta de l'Alcaldia, la qual literalment diu:

“ASSUMPTE: Modificació de crèdit

Núm. expedient: 04/13

Per poder atendre les despeses que es detallen a continuació, per a les quals la consignació en el pressupost ordinari actual és insuficient, cal tramitar l'expedient de modificació de crèdit per mitjà de transferències de crèdit i amb subjecció a les disposicions vigents.

S'han examinat els crèdits de l'esmentat pressupost que es poden reduir sense pertorbació del servei, i s'ha proposat la modificació de crèdit mitjançant crèdit extraordinari:

DESPESES

Baixa de crèdits	Descripció	Projecte	Import
19.321.62202	Ampliació Escola Bosquet	2011/2/INVER/1	500.000,00
TOTAL			500.000,00

Partida a augmentar	Descripció projecte	Projecte	Import
03.153.62300	Habitatges Carrer Canonge	2013/2/EDIFI/1	500.000,00
TOTAL			500.000,00

INGRESSOS (Desviacions de finançament)

Partida a disminuir	Import	Agent	Projecte de Despeses	Descripció del Projecte/Partida
91301	500.000,00	BBVA	2011/2/INVER/1	Ampliació Escola Bosquet
TOTAL	500.000,00			

Partida a augmentar	Import	Agent	Projecte de Despeses	Descripció del Projecte/Partida
91301	500.000,00	BBVA	2013/2/EDIFI/1	Habitatges Carrer Canonge
TOTAL	500.000,00			

FONAMENTS DE DRET

Les transferències proposades no afecten els crèdits ampliables, ni els crèdits extraordinaris atorgats en l'exercici.

Les partides que es proposa minorar no han estat incrementades mitjançant suplements o altres transferències. Tampoc procedeixen de crèdits incorporats com a conseqüència de romanents no compromesos procedents de pressupostos tancats, ni han estat objecte de cap minoració, com a conseqüència de transferències anteriors.

No hi ha cap compromís de despesa que impedeixi la modificació de les partides que es proposa minorar.

Es compleixen l'article 180 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, els articles 35 a 41 del Reial decret 500/1990 i l'article 7, 8 i 10 de les bases d'execució del pressupost.

Per tot això, aquesta Alcaldia proposa :

PRIMER.- Aprovar la modificació de crèdit 04/13 del pressupost municipal vigent.

SEGON.- Continuar la tramitació establerta a l'article 177 i 179 del text refós de la llei reguladora de les hisendes locals sotmetent l'esmentat expedient a informació pública per un termini de quinze dies hàbils en el Butlletí Oficial de la Província, perquè qualsevol persona interessada pugui formular aquelles objeccions i suggeriments que estimi adients.

TERCER.- Considerar definitivament aprovat l'expedient en cas que no es formulï cap objecció ni suggeriment contra aquest expedient en el termini d'informació pública.”

El Sr. alcalde manifesta que, com es va comentar a la Comissió Informativa, seria la dotació de mig milió d'euros, el canvi de destinació de mig milió d'euros dels que originàriament havien estat destinats a la construcció de l'Escola Fabra, per poder construir els habitatges del carrer Canonge i l'escala de connectivitat amb el carrer Girona. Aquí, en aquests moments, el projecte executiu dels habitatges ja està aprovat, ha passat a informació pública, es va informar en el Consell Municipal de l'Habitatge, i, en aquest moment, s'està acabant de treballar per part del mateix arquitecte que va redactar aquest petit projecte d'urbanització, que, a més, permetrà la connectivitat i l'accés als habitatges de la segona planta des del carrer. I aquesta seria la dotació econòmica necessària que entenen que serà suficient, i que n'haurà de sobrar una part, però que els permetrà, abans del mes de juny, intentarien que fos el mes de maig com a molt tard, de poder licitar les obres d'aquesta construcció a la parcel·la municipal. I amb això també anticipen, com ja va comentar a la Comissió Informativa, que aquest projecte era segona opció de les peticions que van fer a la Diputació de Barcelona. Amb la primera opció queden coberts, és a dir, que el que els donarà la Diputació de Barcelona dona per cobrir la primera opció, que era l'actuació de re pavimentació i de reconstrucció de la pavimentació de la Riera Coma Fosca, entre el bolet i la Torre del Governador, i, en qualsevol cas, l'escreix que quedi d'aquesta intervenció, que segurament quedarà, perquè hi haurà baixes en les llicitacions, més tot allò que puguin treure de la Diputació, ja que, un possible increment d'aportació al llarg del 2014 els permetria que part dels diners, que ara avançaran per aquí, no els hagin d'exhaurir. I, per una altra banda, aquí, també per fer aquesta intervenció, hi ha compromesos 170.000€ del conveni urbanístic que es va signar amb les propietats de Can Calderó, Can Serra, que, en el moment que allò pugui tirar endavant, aquests diners també vindrien destinats per aquesta intervenció. Però entenent la urgència o la necessitat de poder disposar de dos habitatges socials de

lloguer, que dintre del Consell Municipal d'Habitatge ja es decidirà quin ha de ser el col·lectiu objecte d'aquests habitatges, doncs porten avui a aprovació aquesta modificació per poder tirar endavant el projecte.

La regidora Sra. Xatart manifesta que entén també que en aquests moments estan fent un canvi d'afectació d'una part del crèdit. Només volia dir que hi votaran a favor, però que els agradaria, en el proper Consell de l'Habitatge, poder parlar entre tots l'ús que volen donar a aquests habitatges.

El regidor Sr. Bardes manifesta que també hi votaran favor. Igual que a Convergència, també els agradaria que es definís a qui anirà dirigit aquests habitatges i a veure si les reunions del Consell de l'Habitatge podrien ser una mica més nombroses, perquè sembla ser que són una mica curtes de convocatòries i demés.

El Sr. alcalde manifesta que hi està totalment d'acord, i que han d'acabar de definir quin és el col·lectiu, si allà s'ha de prioritzar l'emergència social o algun col·lectiu concret. En el moment en què estan, entre tots, dins del Consell d'Habitatge, han de trobar aquell col·lectiu a qui creuen que han d'anar destinats. Pel que fa al nombre de sessions, normalment el Consell d'Habitatges es convoca quan hi ha temes per poder tractar. Entén que aquest en serà un i n'hi haurà d'haver d'altres perquè, si no li falla memòria, en breu vencerà la llista d'espera.

La regidora Sra. Fernández manifesta que la llista ja ha vençut. El Sr. alcalde fa referència als habitatges de Cal Doctor, que ja ha vençut la llista. Ja es va comunicar als qui estaven en la llista d'espera. El que passa és que fins que no hi hagi un habitatge lliure no es pot reiniciar el procés perquè hi hagi unes bases i altre cop un sorteig. O sigui, que ho tenen aturat fins que es notifiqui que hi ha un habitatge lliure.

El regidor Sr. Bardes manifesta que entén que els habitatges de Cal Doctor no depenen quasi bé d'ells, perquè depenen de la Generalitat, i en canvi aquests sí que són d'àmbit

local, i potser sí que haurien de ser més dinàmiques el que són les reunions del Consell d'Habitatge en els habitatges aquests municipals, perquè en els altres actuen pràcticament de convidats de pedra, perquè depenen bàsicament de la Generalitat.

El Sr. alcalde manifesta que, pel que fa els habitatges de Cal Doctor, des de l'Ajuntament es va participar activament en el que era la confecció dels criteris per adjudicar-los, dintre del marge que permetia la llei de l'habitatge de Catalunya. S'hi va participar i es va fer especial incidència en els imports de les rendes, en temes de fixar els anys d'empadronament per anar al màxim... Pel que fa als habitatges del Canonge, si les previsions van en marxa, podrien començar les obres el mes de setembre, per dir alguna cosa, o, en qualsevol cas, la tardor d'aquest any, més els dotze mesos que es puguin trigar a construir, se'n van, en el millor dels escenaris, que poguessin ocupar-se el mes de setembre del 2014, per fixar una data orientativa, setembre, octubre o novembre. Tenen un any i mig per treballar quins són els criteris d'accés a aquests habitatges, que poden ser per sorteig o poden tenir altres criteris d'accés més vinculats a les necessitats urgents de les famílies d'Alella.

El regidor Sr. Bardes entén que ja s'està licitant el que és el projecte.

El Sr. alcalde manifesta que no. El projecte executiu el tenen ja aprovat definitivament. Ara s'està redactant el projecte de la urbanització vinculada, i el que avui aproven és la modificació de crèdit per dotar econòmicament el pressupost per poder licitar les obres. Per tant, una vegada aprovat, a finals del mes d'abril haurien de tenir aquesta partida ja activa i, per tant, el mes de maig, si tot va bé, podrien treure a licitació tant la construcció dels habitatges com de la urbanització en el mateix paquet.

A continuació, la Presidència sotmet a votació la proposta, la qual s'aprova per unanimitat.

5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT SOBRE SOTMETIMENT A INFORMACIÓ PÚBLICA D'EXPEDIENT PER A LA CESSIÓ A PRECARI DE L'ÚS D'UN BÉ PATRIMONIAL.- El regidor de Medi Ambient ret compte de la proposta de la regidoria de Medi Ambient, la qual literalment diu:

“Aquest Ajuntament ha incoat l'expedient núm. 18/2013, per a la cessió en precari de l'ús de dependències situades a la primera planta del bé patrimonial de la Masia Can Magarola assenyalades en el plànol annex I, i dels terrenys adjacents delimitats en el plànol annex II, al Consorci del Parc de la Serralada litoral, per destinar-lo a seu administrativa del referit Consorci.

Els Serveis Tècnics municipals han emès la memòria on queda acreditada l'oportunitat o conveniència de l'esmentada cessió en precari.

Els Serveis Jurídics han emès informe pel qual resulta acreditat el caràcter patrimonial del bé, així com la procedència de substituir, en aquest cas, el concurs pel procediment d'adjudicació directa.

L'article 75.3 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, preveu que, en cas de contractació directa, caldrà la prèvia submissió de la proposta a informació pública durant un termini de quinze dies hàbils.

Per tot això, i previ dictamen favorable de la Comissió Informativa del 14 de març de 2013, es proposa al Ple municipal l'adopció dels següents acords:

Primer.- Sotmetre a informació pública, durant un termini de quinze dies hàbils, la proposta de la cessió en precari de l'ús de dependències situades a la primera planta del bé patrimonial de la Masia Can Magarola assenyalades en el plànol annex I, i dels terrenys adjacents delimitats en el plànol annex II, al Consorci del Parc de la Serralada litoral, per destinar-lo a seu administrativa del referit Consorci.

Segon.- Publicar el corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i al web i tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

La Presidència obre la deliberació i el regidor Sr. Almendro manifesta que va ser l'any 2010 que el Consorci del Parc Serralada Litoral va demanar als municipis que en formaven part la presentació de candidatures per acollir la nova seu del Parc Serralada Litoral. L'Ajuntament d'Alella va proposar la utilització de la Masia Can Magarola amb aquesta finalitat, i després de tres anys de converses i d'anar treballant aquesta proposta, avui porten a Ple la proposta a sotmetre a informació pública l'expedient per tal que puguin continuar avançant i de qui poc puguin ja aprovar aquest conveni amb el Parc Serralada Litoral.

El Sr. alcalde manifesta que va ser l'any 2011 que van aprovar, no sap si per unanimitat o per una àmplia majoria, el fet de canviar la qualificació del bé, a bé patrimonial, per poder-ne fer la cessió amb aquest objectiu pel Consorci del Parc. Avui donarien un pas més endavant, i que si tot va bé al Ple d'abril ja podrien acabar d'aprovar aquesta cessió i el conveni de relació amb el Consorci del Parc.

A continuació, la Presidència sotmet a votació la proposta. Hi voten a favor el Sr. alcalde, els tinents d'alcalde Sres. Mans i Nonell, i Sr. Salas, i els regidors, Sres. Fernández, Vilaró i Xatart, i Srs. Almendro, Berzosa, Izquierdo i Llorca; s'absté de votar-la el regidor Sr. Bardes. En conseqüència s'aprova la proposta.

6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT SOBRE ADHESIÓ A LA XARXA DE CUSTÒDIA DEL TERRITORI.- El regidor de Medi Ambient ret compte de la proposta de la regidoria de Medi Ambient, la qual literalment diu:

“Antecedents de fet:

1.- l'Ajuntament d'Alella és propietari de la zona verda municipal Torrent del Fonoll, i té interès en la gestió i potenciació d'aquest espai segons els objectius de promoció de la biodiversitat, prevenció de riscos naturals i promoció de l'ús públic de l'espai, i a fer-ho de forma coparticipada amb altres entitats de defensa dels espais naturals.

2.- la custòdia del territori es defineix com el *“Conjunt d'estratègies i tècniques diverses que pretenen afavorir i fer possible la responsabilitat dels propietaris i dels usuaris del territori en la conservació dels seus recursos i valors naturals, culturals i paisatgístics”*.

Per a les entitats dedicades a la custòdia, pren un significat més concret: *“Procediment d'acord voluntari entre un propietari i una entitat de custòdia en base a un dels diferents mecanismes d'acord de custòdia possibles, amb o sense base jurídica. Els acords de custòdia del territori sense transmissió de propietat fixen uns termes de gestió i protecció que, de manera coparticipativa, la propietat aplicarà, i l'entitat vetllarà que es compleixin, mitjançant un contacte regular amb la propietat i un seguiment periòdic de la finca i dels termes d'acord”*.

3.- La Xarxa de Custòdia del Territori és una organització sense ànim de lucre constituïda per entitats, institucions i persones que volen impulsar el desenvolupament i l'ús de la custòdia del territori al nostre país, que creu en la necessitat i en l'oportunitat de capacitar la societat civil perquè pugui tenir un paper actiu i directe en la conservació del territori.

Fonaments de dret:

1.- La llei del Parlament de Catalunya 7/1997, de 18 de juny, d'Associacions,

regula el règim de les Associacions sense ànim de lucre i, en concret preveu la participació de les persones jurídiques de naturalesa pública en aquests ens.

2.- L'apartat primer de l'article 66 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la llei Municipal i de Règim local de Catalunya (d'ara en endavant TRLMRLC) atribueix als municipi la competència *"per a promoure tota mena d'activitats i prestar tots aquells serveis que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal"*. Així mateix, l'apartat segon de l'article 66 del TRLMRLC, inclou les competències locals en sostenibilitat ambiental i la gestió territorial.

3.- La participació en organismes amb personalitat diferent de la pròpia requereix l'acord de Ple tal i com estableix la lletra b) de l'apartat segon de l'article 52 del TRLMRLC.

Atès l'exposat, aquesta regidoria proposa al Ple municipal l'adopció dels acords següents:

Primer.- Adherir-se a l'associació Xarxa de Custòdia del Territori per tal de participar dels objectius de difondre la custòdia del territori municipal d'Alella per fomentar-ne el reconeixement, l'ús i el desenvolupament i rebre el suport i els serveis que la Xarxa ofereix.

Segon.- Aprovar una despesa de 150€ en concepte de quota anual a través de la partida pressupostària 0717222609 *Despeses medi ambientals*.

Tercer.- Nomenar el regidor de Medi Ambient, Sr. Marc Almendro i Campillo, com a representant institucional de l'Ajuntament d'Alella.

Quart.- Notificar aquests acords a la Xarxa de Custòdia del Territori."

La Presidència obre la deliberació i el regidor Sr. Almendro manifesta que la custòdia del territori és un conjunt d'estratègies i instruments que permeten implicar els propietaris i usuaris del territori en la conservació i el bon ús dels valors i els recursos naturals, culturals i paisatgístics. Entorn a la custòdia del territori existeix la Xarxa de Custòdia del Territori, que és una organització sense ànim de lucre constituïda per entitats, institucions i persones que volen impulsar el desenvolupament i l'ús de la custòdia del territori al seu país. Vist això i donat que l'Ajuntament d'Alella es propietària de la zona verda municipal del torrent del Fonoll i que té interès en la gestió i potenciació d'aquest espai, doncs porten avui la proposta d'adhesió a la Xarxa de Custòdia del Territori per poder rebre també assessorament i participar d'aquesta custòdia del territori per tal que, en breu, anar treballant amb entitats del municipi i poder establir un acord i un pla de gestió que els permeti potenciar tot el torrent del Fonoll. I amb la voluntat, també, com explicaven l'altra dia en la Comissió Informativa, que pugui ser una prova pilot al municipi que es pugui estendre a altres propietaris de les zones forestals del municipi.

A continuació, la Presidència sotmet a votació la proposta. Hi voten a favor el Sr. alcalde, els tinents d'alcalde Sres. Mans i Nonell, i Sr. Salas, i els regidors, Sres. Fernández, Vilaró i Xatart, i Srs. Almendro, Izquierdo i Llorca; s'abstenen de votar-la els regidors Srs. Bardes i Berzosa. En conseqüència s'aprova la proposta.

PRECS I PREGUNTES.

- A)** El Sr. alcalde manifesta que aprofitaria, abans de poder-los donar la paraula, recollint la proposta de Convergència i Unió de deu fer dues Comissions Informatives o dos Plens, de fer una proposta per treballar un reglament de participació per aquest Ajuntament, doncs recollirien el quant i proposarien o es fixarien com a data

el Ple del mes de maig, per tal de poder treballar conjuntament un reglament de participació, i, a més, de poder recuperar el ROM, l'esborrany que van estar treballant en l'anterior mandat per tal d'actualitzar un document que si no s'erra ve dels anys 80. Té més de vint anys. Abans que en faci vint-i-cinc anys, intentarien recuperar-lo perquè ja havien arribat a un nivell de consens prou elevat com per intentar actualitzar aquest document. Crear el reglament de participació i actualitzar el ROM en el Ple de maig.

El regidor Sr. Berzosa manifesta que volia fer un comentari jocós sobre aquesta observació del Sr. alcalde, perquè li ha donat la sensació quan iniciava el seu discurs que el que feia era recollir la proposta de Convergència de canviar el govern municipal. Es tracta només de canviar el ROM, està bé.

El Sr. alcalde manifesta que es podrien estendre, però ho poden fer al voltant d'una altra taula amb alguna beguda alcohòlica pel mig, un bon vi d'Alella, vaja!

I no havent-hi més assumptes a tractar, la Presidència alça la sessió, essent les 20 h, de la qual s'estén aquesta acta que, com a secretari, CERTIFICO.