

FV/ac

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL
PLE DE L'AJUNTAMENT D'ALELLA**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Caràcter: ordinari
Data: 30 de maig de 2013
Horari: de les 19 h 35 min a les 20 h 30 min
Lloc: Sala de Sessions de la Casa de la Vila

ASSISTENTS

Sr. Marc Almendro i Campillo, regidor (ERC-SxA-AM)
Sr. José Bardes Conesa, regidor (Gd'A)
Sr. Francisco Javier Berzosa Hergueta, regidor (PP)
Sra. Ana Fernández i Amela, regidora (ERC-SxA-AM)
Sr. Andreu Francisco i Roger, alcalde-president (ERC-SxA-AM)
Sr. Benjamí Izquierdo i Albella, regidor (CiU)
Sr. Vicenç Llorca i Berrocal, regidor (CiU)
Sra. Glòria Mans Cervantes, regidora (PSC-PM)
Sra. Mercè Marzo Gómez, regidora (Gd'A)
Sra. Maria Isabel Nonell i Torras, regidora (ERC-SxA-AM)
Sr. Frederic Salas i Mañas, regidor (ERC-SxA-AM)
Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas, regidora (ERC-SxA-AM)
Sra. Cristina Xatart i Alzina, regidora (CiU)

Assistits pel sotasignat secretari general de la Corporació, Sr. Félix-José Valdés Conde.

ORDRE DEL DIA

- 1.- Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 25 d'abril de 2013.
- 2.- Proposta de l'Alcaldia sobre renúncia al dret de retracte per a la possible adquisició de la finca coneguda com a "Torre del Governador".
- 3.- Proposta de la regidoria d'Administració sobre reconeixement de compatibilitat al caporal del cos de la Policia Local, Sr. Ferran Guasch, per a impartir classes a l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya.
- 4.- Proposta de la regidoria de Medi Ambient sobre cessió a precari al Consorci del Parc de la Serralada Litoral de dependències situades a la Masia Can Magarola.

Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Al poble d'Alella, el dia 30 de maig de dos mil tretze, essent les 19 hores 35 minuts, a la Sala de Sessions de la Casa de la Vila i sota la Presidència de l'Il·lm. Sr. alcalde, Andreu Francisco i Roger, es reuneix el Ple de l'Ajuntament en sessió pública ordinària.

Constatada l'existència del quòrum necessari per a la seva vàlida constitució, l'alcalde obre la sessió i es passen a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts els acords que a continuació s'indiquen:

1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 25 D'ABRIL DE 2013.- La Presidència sotmet a votació l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària de 25 d'abril de 2013, la qual s'aprova per unanimitat.

2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE RENÚNCIA AL DRET DE RETRACTE PER A LA POSSIBLE ADQUISICIÓ DE LA FINCA CONEGUDA COM A "TORRE DEL GOVERNADOR".- El

Sr. alcalde ret compte de la proposta de l'Alcaldia, la qual literalment diu:

"El passat dia 14 de maig i mitjançant registre d'entrada núm. 1584/2013, s'ha rebut un escrit enviat per la notària de Madrid, Sra. Isabel Estapé Tous, remetent còpia de l'escriptura autoritzada en la seva notaria, núm. 1926, de 18 d'abril de 2013.

Mitjançant aquesta escriptura, la mercantil "Quabit Inmobiliaria, S.A." transmet a la també mercantil "Buildingcenter, S.A.", entre altres, la finca situada a Alella, coneguda com "Torre del Governador" i inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Mataró, tom 3811, llibre 168, foli 91, finca registral núm. 64. El preu de la transmissió s'estableix en 4.755.300€.

En tractar-se d'una finca catalogada a nivell municipal, l'article 22.6 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, atorga a aquest Ajuntament un dret de retracte.

L'exercici de l'esmentat dret, tenint en compte l'import de la transmissió, conforme al disposat per l'article 52.2 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, correspon al Ple municipal.

Tenint en consideració l'import a què ascendiria l'adquisició, així com les despeses que comportaria la seva rehabilitació,

Aquesta Alcaldia proposa al Ple municipal l'adopció del següent acord:

Renunciar al dret de retracte que l'article 22.6, de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, atorga a aquest Ajuntament per a la possible adquisició per 4.755.300€ de la finca coneguda com "Torre del Governador", inscrita amb el núm. 64, en el Registre de la Propietat núm. 1 de Mataró, tom 3811, llibre 168, foli 91."

El Sr. alcalde manifesta que el passat 14 de maig va entrar per registre d'entrada l'escriptura inscrita a través d'una notària de Madrid, per la qual "La Caixa" exercia el dret de compra dels 7.000 m² de la superfície de la finca de la Torre del Governador, és a dir, de la part exclusivament on es troben situats els edificis, el bloc de la torre i els edificis annexos, per un valor de 3.930.000€. En aplicació de la Llei de patrimoni cultural, les administracions com en aquest cas en què el bé està catalogat a nivell local, tant l'Ajuntament com el Consell Comarcal tenen dret de retracte, és a dir, de poder adquirir aquest bé en el comprador pel mateix import que aquest comprador ha pagat. En aquest cas serien 4.755.300,00€, que són fruit d'aplicar aquests 3.930.000€ més el 21% de l'IVA. Avui porten aquí la desestimació d'aquesta adquisició, d'aquest exercici del dret de retracte, per diferents motius. Un d'ells és l'import d'aquesta adquisició. Aquests 4,7 milions d'euros per l'estricta adquisició de la zona amb els edificis, de 7.000 m² dels més de 40.000 m² que té la finca, doncs són d'un volum de difícil assumpció per aquest Ajuntament. Aquest import equival a la meitat del pressupost municipal i, en cas d'exercir aquest dret, doncs portarien al límit la capacitat d'endeutament d'aquest Ajuntament només per això. També, pensant que la resta de finca, aquells 34.000 o 35.000 m² restants, tenen un deute al damunt, en aquests moments del BBVA, de 5 milions d'euros més, la qual cosa, si n'haguessin també d'exercir el dret, estarien parlant de 6 milions d'euros més. Més enllà dels costos de rehabilitació, manteniment, etcètera, que aquest Ajuntament, en cap cas, es pot permetre. "La Caixa" ha adquirit aquest tros de la finca pel preu d'endeutament que tenia la propietat. "La Caixa" com a estratègia corporativa, o en aquest cas l'empresa depenent de "La Caixa", Building Center, S.A., ha entrat a adquirir totes o una gran part de les propietats de Quabit que tenia hipotecades, i ha decidit exercir aquesta estratègia per passar de tenir un deute a tenir unes

propietats bescanviant cost de deute per preu de compra. I el BBVA sembla ser que aplicarà una altra estratègia, a priori, que és la de continuar amb el deute i en els propers anys prendre decisions futures. Però creu que aquesta adquisició és una bona notícia per a aquest poble. I és una bona notícia perquè canvia la situació d'estancament preexistent de tots aquests anys. La situació d'estancament des que va començar la crisi immobiliària i que va paralitzar qualsevol actuació de Quabit, que pretenia generar tot un seguit de plusvàlues urbanístiques d'aquest sòl i que no ha pogut materialitzar en aquest temps. Però és bo, com deia, i és una bona notícia, que "La Caixa" hagi decidit adquirir aquest tros de la finca per dues qüestions. Una, i entenen que a curt termini, és que en el contenciós, en la batalla legal que porten a terme des de ja fa molts i molts mesos per la manca de voluntat de l'anterior propietat d'intervenir-hi per evitar la degradació dels edificis i dels jardins. Amb el canvi de propietat estan segurs que "La Caixa" perquè s'hi juga alguna cosa més que no pas Quabit aquí a Alella, intervindrà per aturar aquesta degradació existent en els edificis. I l'altra bona notícia és perquè "La Caixa" té una capacitat i unes voluntats diferents de les que podia tenir Quabit a l'hora de donar sortida a aquesta finca. Sigui per la voluntat segurament de vendre's la finca assumint el que hagi d'assumir, i, per una altra banda, d'aquesta capacitat financera que té a l'hora de poder, fins i tot, primer aguantar una finca com aquesta i, en qualsevol cas, potser ajudar a donar la sortida a aquesta mateixa propietat en el cas que hi hagi algun inversor interessat. I és per això que dintre del termini de dos mesos que fixa la llei, és a dir el 14 de maig els varen notificar aquesta compra, i, per tant, tenien dos mesos per exercir aquest dret de retracte, i entenent que no l'exerciran, doncs porten en el Ple d'avui la desestimació de l'exercici del dret.

La regidora Sra. Xatart manifesta que els agradaria fer-li un parell de preguntes, més que res pel que els ha explicat. Entenen que si exercissin aquest dret de retracte tindrien unes càrregues superiors a part del dret i que implicaria el cost d'aquesta renúncia?

El Sr. alcalde manifesta que el que és obvi és que pel fet de l'adquisició primer haurien d'adquirir-ho per aquest preu de 4,8 milions d'euros, molt sobrevalorat del cost que té

aquesta part de la finca. Amb les valoracions encarregades, s'havia fixat un valor de 5,8 milions d'euros d'expropiació de tota la finca. Per tant, tindria aquest cost més enllà de la necessitat òbvia que l'Ajuntament assumís la intervenció per aturar la seva degradació. Quan ara hi ha un privat que la podrà exercir o que l'exercirà amb una actitud diferent a la que tenia fins al moment. I, evidentment, més enllà d'això, totes les intervencions que a partir d'aquest moment haurien d'assumir tant pel manteniment com per la suposada rehabilitació. Tenint en compte que si decidissin agafar aquest valor del deute de 4,7 o 4,8 milions d'euros en un préstec que una entitat financera pogués arribar a concedir-los, passarien la capacitat d'endeutament o farien arribar-la al 75% o al 74% de la capacitat de l'Ajuntament. Demanant un préstec, que els el podrien donar entre 10 i 15 anys i a uns tipus d'interès doncs superiors al 6, segurament alguna cosa més, això comportaria una major càrrega anual en el pressupost municipal de l'entorn dels 500 o 700 mil euros anuals que faria que haguessin de reequilibrar el pressupost, sigui reduint serveis o incrementant ingressos. I és per això, perquè tenen un operador privat que està disposat a jugar, que està disposat a entomar la solució d'una part de finca, intentar donar una sortida a aquesta finca, entenen que és la millor opció per a l'Ajuntament en aquest cas i en aquest moment.

La regidora Sra. Marzo manifesta que no els agradaria pensar que han de seguir el joc d'aquest sistema immobiliari que han viscut i que encara viuen, i, evidentment, no té cap sentit que l'Ajuntament accepti un dret de retracte, en aquest cas, pensant en una sobrevaloració tan important de la finca. Per tant, ells entenen que de cap de les maneres l'Ajuntament hauria de jugar posant aquests diners sobre la taula en una operació d'aquestes característiques. Sí que és veritat que els preocupa aquesta situació amb què es queda els Escolapis, amb una finca dividida en dues parts, de les quals una, la que es queda La Caixa en aquests moments, pràcticament no té, entenen ells, viabilitat econòmica possible, i l'altra no té solució, no té cap tipus de possibilitat futura. Voldria que el Sr. alcalde valorés la divisió de com queda la propietat en aquests moments i de quins escenaris de futur poden comportar per a la finca. I també voldria saber si han tractat el tema en Junta de Govern i, si és així, en quin sentit. O per què el Sr. alcalde

considera important portar-ho a aprovació en aquest Ple en comptes d'exhaurir el termini que tenen per poder-s'hi pronunciar.

El Sr. alcalde manifesta que, començant per l'última de les preguntes de la regidora Sra. Marzo, si la decisió ha de ser aquesta i l'Ajuntament no pot assumir-ho, i entén que no vol assumir un import d'adquisició d'aquestes dimensions, doncs poden prendre la decisió en el Ple d'avui i no cal que esperin un mes més. Per tant, aquest és l'estricta motiu. Pel que fa als escenaris de futur, en aquests moments entén que canvia l'escenari i el simple fet de canvi d'escenari és una bona notícia, perquè està en una situació de total immobilisme i degradació continuada. El canvi d'escenari és bo perquè introdueix un nou actor amb unes noves capacitats, que tindrà una voluntat diferent de la que tenia fins ara el propietari de les dues parcel·les que composen la finca. Seria millor que tota la finca tingués un nou únic propietari, evidentment, però el fet que hi hagi un dels operadors amb voluntat de fer moure aquesta finca, i intentar trobar-li una sortida, ja de per si és bo, perquè si troba aquesta sortida, perquè si en la seva recerca aconsegueix algun inversor o algun grup d'inversors interessats, el més senzill serà fer entrar en joc la segona part. Aquí el problema, fins a la data, ha estat la dimensió de la finca i el deute que hi havia al damunt. Això que tingués unes càrregues financeres de 9 milions d'euros feia que Quabit no tingués cap interès de moure-ho perquè, si s'havia de moure, representava primer renegociar amb tots els bancs, que no n'eren dos fins no fa gaire, sinó que n'eren molts, i, a més, assumir unes pèrdues importants, i segurament reassignar deute amb les entitats bancàries de menys valor d'aquesta finca. Per tant, entén que el seu interès en aquests darrers anys ja era de no moure-ho. El fet que "La Caixa" o Building Center compri és per donar-li una sortida sinó s'hagués immobilitzat. Si vol donar-li una sortida vol dir que exercirà una recerca activa d'inversors. Si troba un inversor, haurà de ser per la seva part i per la part que continua pertanyent a Quabit i que té la càrrega del BBVA. I si això ha de ser així, i això ja és especular més del que ha fet fins ara, és possible que al BBVA, li interessi treure's aquesta finca del mig i poder-se dedicar a altres històries. Ell creu que és una bona notícia. Allò de "no news good news" en aquest cas creu que és el contrari. El fet que hi hagi novetats els fa, com a mínim a la

seva persona i creu que a una part important d'aquest Consistori, doncs albirar una certa esperança que hi puguin trobar una solució a la situació de la finca de propietat privada per tal que, potser no a curt, però a mitjà termini, torni a recuperar o recuperi la grandesa o la qualitat que tenia com a equipament privat.

La regidora Sra. Marzo manifesta que en la Junta de Govern no han tractat el tema i tampoc ha considerat la possibilitat de convocar una Junta de Portaveus durant aquests dies des que ells en tenen coneixement, que és el dia 14 en paper, però electrònicament el dia 7, si no s'equivoca, i han tingut ocasió de veure's en la Comissió de Comptes, el mateix dia 15, i el Sr. alcalde no ha parlat d'aquest tema tan important i sobre el que s'ha pronunciat de forma tan vehement sempre com un punt més de l'ordre del dia de l'anterior Comissió Informativa. Creu que si això fos un tema que el Sr. alcalde entén de tanta transcendència i tanta singularitat, mereixia segurament una Junta de Portaveus prèvia o no haver donat les informacions únicament de forma suscita en la Comissió Informativa passada i en la Comissió de Treball de fa dos dies amb una mica més d'informació que a la Comissió Informativa i amb algunes qüestions també col·laterals, però que de moment han quedat sense resposta, com és el que deia el llegat del Sr. Antoni Borrell, que havien d'haver rebut, però que no han pogut rebre. És a dir, que té la sensació que el Sr. alcalde ja tenia presa la decisió, no sap si sol o amb els seus regidors, suposa que sí. I, per tant, no tenen projecte. No té projecte "La Caixa", però tampoc té projecte el Sr. alcalde. Aquesta és la manera de tenir-ho solucionat més ràpidament i de fer-ne via.

El Sr. alcalde manifesta que això s'ha tractat entre els membres de govern, només faltaria. Això no fa falta passar-ho per la Junta de Govern formalment, perquè és el Ple qui té la capacitat per decidir. Això, com la regidora diu, va entrar el dia 14 de maig. Per tant, és el dia 15 de maig, fa dos dimecres que ho tenen, i van valorar amb el secretari i estudiar des de quin àmbit s'ha de donar la resposta, si cal que sigui el Ple o no. I en la Comissió Informativa del dia 23, és a dir, una setmana després que entrés, doncs se'ls va informar d'aquesta proposta. I sí, és una decisió d'entrada del govern, que es vol intentar

portar aquí perquè tingui un consens més ampli. Ell preguntaria a la regidora Sra. Marzo que se n'informa el dimarts passat, i que estigui tranquil·la, que és cert, veurà, suposa que demà, perquè li ha passat fa una estona a la secretària de la Comissió de la Torre del Governador, el pdf perquè el pugui llegir, i no sap què hi voldrà trobar, però ja li diu que allò que ella busca, si ho troba, l'aplaudirà, perquè ell després de llegir-ho amb molta cura i intentar desxifrar-ne el text, que no és senzill, no ha trobat el que creu que ella espera. Ell l'única pregunta que faria a la regidora Sra. Marzo és si creu que aquest Ajuntament hauria d'exercir aquest dret de retracte. Perquè si li qüestiona que portin aquí exercir-lo és si ella creu que l'haurien d'exercir.

La regidora Sra. Marzo manifesta que creu que s'ha expressat que no l'haurien d'exercir en aquestes condicions. El que ella lamenta és haver arribat fins aquí. El que lamenta realment és que després de tants anys hagin deixat la situació com l'han deixat, no hagin estat capaços de construir un projecte o una proposta o una negociació amb Quabit i es trobin en la situació que ja no hi tenen res a fer. Això és el que lamenta. I creu que, en gran part, segurament perquè durant molt de temps ha anat bé deixar-ho com estava. I també pensa que s'ha desaprofitat moltíssim la presència a la Comissió de Treball de persones que han volgut col·laborar i contribuir a generar aquest projecte i han administrat els "tempus" com els han administrat, i ara, evidentment, no hi ha massa més cosa a fer. Ja li ha dit que no creu que aquest Ajuntament hagi de desemborsar aquesta quantitat, senzillament perquè està absolutament sobrevalorada i perquè la finca, tal i com es queda, el Sr. alcalde no pot assegurar de cap de les maneres que hi haurà un acord entre les dues entitats financeres. Els bancs faran el que hagin de fer i no els ho preguntaran a ells. Per tant, que li deixi dir que prefereixen abstenir-se en aquest punt i no donar suport per les condicions amb què s'han trobat. I el Sr. alcalde pot repetir que els "tempus" han anat com han anat, però ella insisteix que si ells poden tenir la informació electrònicament el dia 7, i consta en l'expedient que tothom pot consultar-lo, ja és una setmana més. I sobre el llegat ja el llegiran quan el Sr. alcalde els hi vulgui enviar.

El Sr. alcalde manifesta que no pateixi, el podrà llegir, que, per sort, no el van anar a buscar on ella els proposava. Aquí han arribat on han arribat. Possiblement no s'ha exprimit tot el que haguessin hagut d'esprémer la Comissió de Treball. Es van veure dimarts passat i les conclusions que es van anar traient dels diferents membres majoritàriament anaven en una línia que no sap si és la que la regidora Sra. Marzo comparteix o és la que li agradaria, no ho sap, però, en qualsevol cas, la capacitat de l'Ajuntament és la que és i el fet que hi hagi un canvi en aquest moment és una molt bona notícia. Per tant, ho porten aquí. Consumeixen aquest pas, passen aquest moment i continuen treballant, cosa que alguns han vingut fent durant temps, segurament amb molt poc èxit o bàsicament amb cap èxit, però que tenen noves oportunitats. Intentaran aprofitar-les amb el màxim consens possible o el màxim consens, si és possible.

El regidor Sr. Berzosa manifesta que, com a grup municipal, el Partit Popular també ha de congratular-se davant el canvi de titularitat o de situació jurídica de titularitat en definitiva de part de la finca. Perquè comparteixen amb el Sr. alcalde i amb el grup de Convergència i Unió també, i amb l'equip de govern, que aquest canvi de titularitat de la finca probablement els dibuixi un escenari futur a mig termini o llarg termini, però un escenari segur en el qual la situació de la finca, i, per tant, del patrimoni que en definitiva és el que han intentat preservar des d'aquest Ajuntament a través de la Comissió i com a Consistori, es tractava. Ell pot compartir, en part, les inquietuds de la portaveu de Gent d'Alella, però només en part. El que no pot admetre és que no sap si el retret anava en concret cap al Sr. alcalde o en general a tot l'Ajuntament com a Ajuntament, al Consistori, als regidors en general. El no haver aprofitat els temps, haver-se deixat marcar els temps per terceres persones, sembla que hagi oblidat que en la societat en què viuen, que no és un règim stalinista ni totalitari i que la propietat privada és un dret fonamental de les persones, sembla que la regidora Sra. Marzo oblidia que es tracta d'una finca la titularitat de la qual és privada. Com a Ajuntament la intervenció o els recursos que tenen són molt limitats. Ja no parla de la part econòmica respecte la possibilitat o no d'exercir el templeig que se'ls ha ofert mitjançant aquest retracte que ara majoritàriament rebutjaran. Però estan davant d'una propietat privada. A

casa seva, imagina, que la regidora Sra. Marzo no ho consentiria, però és que la legislació tampoc ho consenteix, ni l'Ajuntament, ni cap administració, que l'intervinguin la seva cuina o li diguin com han de ser les aixetes del seu bany, li sembla a ell. A partir d'aquí, s'han de felicitar de la nova situació, perquè els obre aquest nou escenari, aquest nou horitzó en què sembla que pot arribar a ser possible recuperar el patrimoni, que, en definitiva, insisteix, és el que han intentat preservar o recuperar per a tot el municipi. Per tant, aquest grup del Partit Popular votaran a favor de la proposta de rebutjar aquest dret a retracte.

La regidora Sra. Xatart manifesta que, recollint la intervenció del regidor Sr. Berzosa, sí que els agradaria aclarir, perquè entenen que en la Comissió de la Torre del Governador era una de les preocupacions que hi havia i que van decidir que era quelcom que havien de deixar molt clar, i que, segurament, no havien sabut comunicar-ho prou bé, i era precisament el que estava dient el regidor Sr. Berzosa, que la titularitat de la finca és privada. I que, per tant, de tot el que estan parlant, no poden perdre aquest horitzó. No poden perdre mai l'horitzó que la finca és privada. I de vegades, segons quines intervencions fan, estan en aquell límit que no s'acaba d'entendre si és o no és. I això és quelcom que ha de quedar absolutament clar, com ha dit el regidor Sr. Berzosa. Com ha de quedar molt clar a la Comissió de la Torre del Governador en tot moment. Aquesta finca és de titularitat privada, sempre ha estat de titularitat privada i mai la titularitat ha sigut d'aquest Ajuntament. Una cosa és que hagin tingut usos o que els hi hagin deixat, però la titularitat mai ha estat d'aquest Ajuntament. I això sí que li agradaria deixar-ho clar.

La regidora Sra. Marzo manifesta que sí, però creu que això ja ho tenen tots clar, fins i tot ells que presentaven o proposaven una consulta popular sobre els Escolapis. Tots ho tenen clar que és una finca privada, el que passa és que han creat una Comissió de Treball, i hi ha una sèrie de factors que fan que no estiguin tractant els Escolapis com el pati de casa seva, lògicament.

El regidor Sr. Llorca manifesta que, a tenor de la intervenció del Sr. alcalde, sembla ser que hi ha hagut unes converses amb “La Caixa”, i li agradaria saber si en aquest sentit, en aquest aspecte positiu que és la notícia de l’entrada de “La Caixa”, va acompanyada també d’un tipus d’informació que puguin saber, o no, de cap a on anirien les intencions de “La Caixa”. Si, d’alguna manera, ells tenen encara una idea molt poc formada del que farien d’això o ja estan perfilant algun tipus de projecte. Seria interessant saber si els han comunicat alguna intencionalitat en aquest sentit, o bé estan encara en una fase molt embrionària de què fer amb aquesta finca, en la seva part.

El Sr. alcalde manifesta que a nivell de converses informals, què és el que han mantingut fins al moment i que, per tant, elevar-les a un altre nivell i aquí al Ple potser no corresponen. El que s’atreviria a dir és que una primera intervenció és la de no dur-hi a terme cap projecte seu. I, per tant, posar-ho al mercat. Però aquesta és una impressió subjectiva fruit de converses informals que, a partir d’aquest moment, intentaran passar a un altre nivell de converses on se’ls pugui traslladar si aquesta és la seva voluntat ferma o contemplen diferents alternatives.

La tinent d’alcalde Sra. Mans manifesta que no anava a dir res, però ells estan en la mateixa línia del que pensa l’equip de govern. El que sí li agradaria afegir-hi és que ells sí que pensen que la Comissió de Treball de la Torre de Governador ha tingut un sentit, i que ha estat positiu. Ella, que no sabia el que passava temps enrere en aquesta finca, els ha permès, a més, tenir una visió de com estava la finca i de poder estudiar la situació en la què es trobava, d’haver pogut prendre decisions i exposar-les a la resta de la gent del poble. Per tant, ella ho valora molt positivament i espera que puguin continuar treballant en aquesta Comissió perquè l’alcalde els expliqui com continuen les gestions sobre la finca.

El Sr. alcalde manifesta que, simplement, sobre això del dia 7 que la regidora Sra. Marzo deia, i que ell no li ha volgut contestar dient-li que donava una informació que no era correcta, perquè ell, personalment, no era conscient que haguessin tingut una

comunicació telemàtica, etcètera, al respecte, aprofitava aquest moment per demanar-ho al Sr. secretari, qui també li trasllada que no han tingut cap comunicació com a tal. Per tant, potser ella diu que han tingut una setmana més, però ell, sincerament, no n'és conscient ni coneixedor.

El Sr. secretari manifesta que la notificació és del dia 14.

La regidora Sra. Marzo manifesta que la notificació en paper sí, però conta en el dossier al final, on hi ha totes les relacions telemàtiques que han fet les notaries a diferents administracions.

El Sr. secretari manifesta que aquí no han rebut cap notificació telemàtica amb total seguretat. Hi ha un tros que posa literalment *"Se ha puesto a su disposición una copia electrónica de la escritura"* i això no és cert. L'escriptura ha arribat en suport paper.

El Sr. alcalde manifesta que, en qualsevol cas, com li deia, li estranyava això del dia 7.

El Sr. secretari manifesta que telemàticament al seu correu o al de l'Ajuntament no ha arribat cap notificació notarial.

A continuació la Presidència sotmet a votació la proposta. Hi voten a favor el Sr. alcalde, els tinents d'alcalde Sres. Mans i Nonell, i Sr. Salas, i els regidors, Sres. Fernández, Vilaró i Xatart, i Srs. Almendro, Berzosa, Izquierdo i Llorca; s'abstenen de votar-la els regidors Sra. Marzo i Sr. Bardes. En conseqüència s'aprova la proposta.

3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ADMINISTRACIÓ SOBRE RECONeixEMENT DE COMPATIBILITAT AL CAPORAL DEL COS DE LA POLICIA LOCAL SR. FERRAN GUASCH,

PER A IMPARTIR CLASSES A L'INSTITUT DE SEGURETAT PÚBLICA DE CATALUNYA.- La regidora Sra. Nonell ret compte de la proposta de la regidora d'Administració, la qual literalment diu:

“Vista la sol·licitud formulada pel Sr. Ferran Guasch Amigó, Caporal del cos de la Policia Local, amb R.E. 1640, de 16 de maig de 2013, sobre reconeixement de compatibilitat per a impartir 48 hores totals de classe als aspirants al cos de Mossos d'Esquadra i Polícies Locals a l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya dins l'assignatura “Policia de Trànsit”.

Vist l'informe favorable emès al respecte pel secretari general de la Corporació en data 21 de maig de 2013.

Aquesta regidoria proposa al Ple municipal l'adopció del següent acord:

Reconèixer la compatibilitat del Caporal del cos de la Policia Local, Sr. Ferran Guasch Amigó, per a impartir 48 hores de classe als aspirants al cos de Mossos d'Esquadra i Polícies Locals a l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya dins l'assignatura “Policia de Trànsit”, durant el curs bàsic 2012-2013.”

La Presidència obre la deliberació i la regidora Sra. Nonell manifesta que, una vegada més, el Sr. Ferran Guasch Amigó, caporal del cos de la Policia Local, el 16 de maig de 2013, demana reconeixement de compatibilitat per impartir 48 hores totals de classes als aspirants del cos de Mossos d'Esquadra i Polícies Locals, a l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya, dins de l'assignatura de policia de trànsit. Aquesta és una sol·licitud que ha de passar per Ple. El seu grup hi votarà a favor.

El regidor Sr. Berzosa manifesta que aquesta situació d'aquest caporal és una situació que ve a Ple de forma endèmica o periòdica, i com en alguna altra ocasió ja han manifestat i

insisteixen en el mateix, que el grup del Partit Popular consideren que la formació dels seus agents de la Policia Local és deficitària, no acaben d'entendre, ni poden, per tant, recolzar que un dels seus responsables, atès que és un suboficial, és un caporal, hagi d'impartir classes o cursos de formació. Formació, en definitiva, a agents d'altres policies o cossos policials, essent la situació de formació dels seus agents, com diu, deficitària. Per tant, no recolzaran aquesta proposta.

A continuació la Presidència sotmet a votació la proposta. Hi voten a favor el Sr. alcalde, els tinents d'alcalde Sres. Mans i Nonell, i Sr. Salas, i els regidors, Sres. Fernández, Marzo i Vilaró, i Srs. Almendro i Bardes; s'abstenen de votar-la els regidors Sra. i Xatart i Srs. Berzosa, Izquierdo i Llorca. En conseqüència s'aprova la proposta.

4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT SOBRE CESSIÓ A PRECARI AL CONSORCI DEL PARC DE LA SERRALADA LITORAL DE DEPENDÈNCIES SITUADES A LA MASIA CAN MAGAROLA.- El regidor Sr. Almendro ret compte de la proposta de la regidoria de Medi Ambient, la qual literalment diu:

“Aquest Ajuntament ha tramitat expedient per a la cessió en precari al Consorci del Parc de la Serralada Litoral de l'ús de dependències situades a la primera planta del bé patrimonial de la Masia Can Magarola assenyalades en el plànol annex I, i dels terrenys adjacents delimitats en el plànol annex II, per a destinar-lo a seu administrativa del referit Consorci.

La proposta per a l'adjudicació directa de la cessió en precari, ha estat sotmesa a la preceptiva informació pública, sense que s'hagi formulat cap al·legació.

S'ha acreditat a l'expedient el caràcter patrimonial del bé, l'oportunitat i la

conveniència de la seva cessió, l'absència d'ànim de lucre de l'entitat sol·licitant, el caràcter local i d'utilitat pública dels interessos a satisfer amb la cessió i les peculiaritats que justifiquen l'adjudicació directa.

Per tot això, vist l'informe de Secretaria de 10 de maig de 2013, i el dictamen favorable de la Comissió Informativa del 23 de maig de 2013, proposa al Ple municipal l'adopció, amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, dels següents acords:

PRIMER.- Cedir en precari al Consorci del Parc de la Serralada Litoral l'ús de dependències situades a la primera planta del bé patrimonial de la Masia Can Magarola assenyalades en el plànol annex I, i dels terrenys adjacents delimitats en el plànol annex II, durant un termini de vint anys, per a destinar-lo a seu administrativa del referit Consorci.

SEGON.- Formalitzar aquesta cessió en document administratiu, amb plena subjecció a les determinacions contingudes en els articles 75.4 i 76 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre."

El Sr. secretari manifesta que per a l'aprovació de la proposta es requereix el vot favorable de la majoria absoluta legal.

La Presidència obre la deliberació i el regidor Sr. Almendro manifesta que avui porten aquí al Ple l'aprovació definitiva del conveni de cessió de la Masia Can Magarola per a seu administrativa del Consorci del Parc Serralada Litoral. De fet, el Parc de la Serralada Litoral va ser l'any 2010 qui va iniciar un procés de selecció d'una nova seu, o de la voluntat de trobar una nova seu dintre dels municipis que hi estan consorciats. Va ser aquell mateix any que es va elegir Can Magarola dintre de diferents possibilitats que hi havia, diferents opcions, com la millor opció i, per tant, la que s'intentaria tirar

endavant. I és des de llavors fins ara, fins el març de 2013, que de fet van portar l'aprovació inicial, que s'han vingut fent unes negociacions que han estat lentes però que els permeten portar a dia d'avui aquesta aprovació definitiva. Can Magarola, possiblement no els ha d'explicar a cap d'ells què és Can Magarola, però sí que val la pena recuperar algunes informacions o dades per la importància que té. És una de les masies més antigues d'Alella, de fet és del segle XIII i documentada per primera vegada el 1359, la qual es cedeix a l'Ajuntament per part dels promotors de la urbanització de Can Magarola l'any 1981. L'any 1983 neix el Patronat de la fundació del Museu de Can Magarola, que tancarà les portes l'any 2004. El 1988 hi aterra el Consell Regulador de la DO Alella que porta també a uns acords amb el Patronat. Deu anys després, el 1998, va veure néixer el projecte de la vinya testimonial. I el desembre de 2007 s'aconsegueix una subvenció per a una inversió de 400.000€ que van permetre, després de les obres que finalitzen l'agost de 2009, millorar tots uns recorreguts d'accessibilitat, de recuperar l'antic celler, de rehabilitar tota la primera planta, de realitzar també i recuperar els forjats dels lavabos, de posar teules noves, escomeses, etcètera. Aquest conveni, que aproven definitivament avui, és un conveni per a 20 anys, vinculats també a una inversió, que es regula pels articles 75 i 76 del Reglament de Patrimoni dels ens locals. Però el que és important és que es tracta d'un conveni a precari i gratuït, i, tot i que és a 20 anys, la finalització anticipada d'aquest conveni seria potestat d'aquest Ajuntament, si bé comportaria assumir les inversions dutes a terme pel Parc Serralada Litoral a Can Magarola. Condicions particulars que estableix el conveni. Quant a espais, es cedeix tota la primera planta de Can Magarola, excepte l'actual despatx de la DO Alella. Es dona dret també a ús d'uns espais adjacents com poden ser el pati o el pàrquing, i, a més, s'obre la possibilitat a utilitzar també el celler o el taller magatzem que hi ha a la planta baixa. Quant a usos, a la primera planta, doncs el Parc a través d'aquesta inversió que després comentarà, hi crea un *office* per als treballadors, serveis, lavabos i vestidors; una sala d'actes; una sala d'exposició; l'arxiu; la sala de juntes; despatx de gerència i presidència; oficina de guardes i d'administració i tècnics. A més, també, el Parc assumeix el que és el manteniment, la reparació i conservació dels espais cedits, així com l'assegurança que comporta. La inversió ja tancada que comentaven al principi està dividida en dues parts.

D'una part, l'acondiciament interior per a les necessitats i usos que en farà el Parc, amb una inversió de 85.000€ que realitzarà el Parc Serralada Litoral. A més d'un projecte de calefacció de la primera planta de la masia amb una caldera de biomassa, a través d'una subvenció que ja està tancada amb la Diputació. El Parc, amb aquest conveni, es compromet a col·laborar amb l'Ajuntament d'Alella i altres entitats que hi estiguin vinculades en la creació i difusió d'itineraris de les fonts d'Alella, en la custòdia del territori que estan ja iniciant o que s'està preparant per iniciar d'aquí poc al Torrent del Fonoll, en el manteniment del mirador dels Nou Pins i del mobiliari del Torrent del Fonoll. L'aprovació definitiva que es porta avui aquí a Ple, si acaba sent així, tanca tot un període que ha sigut llarg de negociacions, però que el més important creuen que és l'obertura de tot un nou període que serà encara més llarg en què esperen que el Consorci arribarà aquí a Alella, i que esperen que el Parc doni una rendibilitat social i d'usos a l'equipament. Ell voldria acabar també agraint a l'exregidor Salvador Galbany, potser no sabent-ho però sí visionari, que el 2003 instal·lés un punt d'informació del Parc a Can Magarola, a l'Àlex Asensio, que en els anys 2010 i 2011, com a regidor també va posar el fonaments perquè el Parc pogués venir aquí, l'inici d'aquestes negociacions, i a la Iguázel Pac, gerent del Parc, així com el Rafael Ros, president del Parc, que han fet possible aquesta entesa de l'Ajuntament amb el Parc de la Serralada Litoral.

La regidora Sra. Xatart manifesta que creuen que és una molt bona notícia que la seu del Consorci del Parc Serralada Litoral vingui al poble, a la Masia de Can Magarola, i, per tant, ells hi votaran favor.

La regidora Sra. Marzo manifesta que ells ja s'hi van pronunciar favorablement en l'anterior ocasió. També celebren, lògicament, que finalment això sigui factible i puguin tenir una altra vegada oberta, encara que sigui amb un ús parcial, la Masia, i, d'aquesta manera, trencar amb aquest llarg període de Masia tancada al públic, que és una altra de les herències que els diferents governs d'esquerres havien deixat al poble. Tenien la Masia tancada des de 2004, són massa anys. I, per tant, se'n congratulen i esperen que tot vagi bé.

A continuació, la Presidència sotmet a votació la proposta, la qual s'aprova per unanimitat.

PRECS I PREGUNTES

- A)** La regidora Sra. Marzo manifesta que és un prec per a la regidoria de Governació, i té relació amb els fluxos de trànsit en els carrers adjacents a l'escola de La Serreta i a l'escola Laie. Gran part d'aquest trànsit acaba passant pel carrer Lleida, que és un carrer de dos sentits, però que és alimentat de carrers que només ho són d'un sentit, el carrer Núria i l'avinguda d'Alella. Volien plantejar, vist que tots els canvis de sentit o de sentit únic, es van produir fa uns anys, abans que entressin en funcionament l'escola de La Serreta i abans que el Laie absorbís una part dels escolars del Hamelin, volien veure si era factible la revisió de la mobilitat d'aquella zona, d'aquell sector, i intentar millorar-la, sobretot l'afluència del carrer Lleida. Aquest seria una mica l'objecte del prec o de la consideració a fer.

El tinent d'alcalde Sr. Salas manifesta que recull el seu prec, però el que sí pot informar és que ja deu fer cosa de no arribarà a mig any, o potser poden parlar de cinc o sis mesos, que ja es va fer tot un estudi i unes actuacions de canvi de sentit d'alguns carrers, com li sembla recordar els carrers Girona i Tarragona, etcètera, precisament per intentar pacificar, sobretot, no tant el volum, perquè el volum és el que és, però les velocitats, sobretot al carrer Núria que era on agafaven més velocitat els vehicles. I es van fer uns canvis de direcció que implicaven un increment dels stops i de les aturades per als vehicles. Paral·lelament amb el que és l'àmbit de La Serreta, de l'escola i del Laie, ja s'han fet unes actuacions, en principi provisionals, però que s'està pendent de fer la senyalització definitiva pel que fa a l'aparcament i estacionament dels autobusos escolars, etcètera. Es va crear

en el seu moment la zona d'aparcament i ara estan una mica en la fase de conscienciar sobretot els usuaris que aparquin on cal. Però vol dir que el carrer Lleida continua sent el problema, que és l'únic que permet l'accés a la zona de La Soleia, i que encara és de dues direccions, perquè per problemes fins i tot de terreny no els permet eixamplar-lo. Però continuen buscant-hi algun tipus de solució que eviti incrementar el que, en el seu moment, aquests canvis de direcció va representar per a alguns veïns un recorregut més llarg. En el carrer Lleida aquest problema és bastant difícil de solucionar. Per tant, recull la seva proposta, però la situació és la que li acaba d'explicar.

La regidora Sra. Marzo manifesta que valoren positivament les actuacions que s'han fet quant a senyalització i intent sobretot de moderar la velocitat dels vehicles, que donen com a bones i positives. La qüestió seria revisar els fluxos de trànsit i no sap si la solució passa per invertir el canvi de sentit actual del carrer Núria, fins i tot de l'avinguda Alella o no. Creu que és una cosa que va més enllà de la qüestió de la pacificació, més aviat dels fluxos. Si vol ho poden veure, o com ell ho consideri.

El tinent d'alcalde Sr. Salas manifesta que està a la seva disposició pel que vulgui si té alguna proposta a fer, però que ho tenen estudiat, sobretot el canvi de sentit del carrer Núria, que implicaria un canvi de direcció de l'avinguda Alella, amb la qual cosa estarien invertint-ho, però la pujada o baixada per a l'accés allà baix ha de ser per un cantó o per l'altre. Són els dos únics carrers que hi tenen d'accés. Poden estudiar-ne el flux, però és el que és i no el canviaran.

El Sr. alcalde manifesta que, de tota manera, la regidora Sra. Marzo sap que en la revisió del planejament urbanístic ja es va pensar en l'ampliació del carrer Lleida i la connexió fins a la zona d'equipament, per tal de diversificar i donar uns altres fluxos als vehicles. Fins a aquest moment hauran de veure com es pot millorar aquestes circulacions. Es van fer aquests canvis, però poden continuar mirant i es

poden rebre suggeriments per veure si és positiu implementar-los o no. Però estan oberts que els pugui traslladar alguna proposta.

- B)** El regidor Sr. Izquierdo manifesta que només era una pregunta perquè van rebre amb molta satisfacció la previsió de les obres d'acondiciament de la Riera Coma Fosca. I és que avui precisament hi passava i cada vegada està més deteriorat. Volia saber només quina previsió hi ha o per quan està previst l'inici de les obres. Tenir una mica d'informació al respecte.

La regidora Sra. Fernández manifesta que, en principi, el projecte seria que la licitació pogués sortir el mes de juliol. O sigui, els agradaria fer-ho abans de setembre. En funció de les possibilitats que hi hagi es farà, però, en principi, és una intervenció que es farà dins d'aquest any. La voluntat és de licitar-ho el més aviat possible i, si no fos dins el mes de juliol, sí que se n'anirien al mes de setembre. Però, en principi, serà dins d'aquest any.

El regidor Sr. Izquierdo li dona les gràcies.

El Sr. alcalde manifesta que aquí estarien pendants, i ell no ho ha pogut mirar al registre d'aquests darrers dies, que la Diputació els confirmés la subvenció que varen demanar, i que és en base a aquesta subvenció que ho podran executar, i, per tant, licitar les obres. Tan bon punt tinguin aquesta notificació formal en paper o electrònicament de la Diputació de Barcelona, procediran a licitar-les. Ara amb el secretari valoraven i veien que era el que podia haver passat amb aquest document, i sí que és possible que vist el volum del document, la Diputació de Barcelona té una limitació de 5 megas en els fitxers adjunts que viatgen amb els correus electrònics, i el més probable és que això s'hagi rebotat per part dels servidors de la Diputació de Barcelona tan bon punt van veure l'amplitud o el gruix que tenien.

El Sr. secretari manifesta que en alguna altra ocasió això ja els ha passat.

La regidora Sra. Marzo manifesta que no sap si la proposta parla de la data del 14 o del 15, ella això també ho miraria en la proposta d'Alcaldia. El paper de la proposta de l'Alcaldia que va a Ple, en la primera línia.

El Sr. secretari manifesta que sí que està malament la proposta.

El Sr. alcalde li dóna les gràcies per la correcció.

La regidora Sra. Marzo manifesta que no sap si la quantitat també és la mateixa, i després li ensenya la filera que ha sumat que no li dóna el mateix.

El Sr. alcalde creu que sí que és la mateixa.

La regidora Sra. Marzo manifesta que, a ella, hi ha 5.000€ que no li sumen.

El Sr. alcalde manifesta que ella ja sap que a Madrid això de sumar i restar...

La regidora Sra. Marzo manifesta que no és important, poden deixar la proposta amb la data incorrecta i la quantitat també.

El Sr. alcalde manifesta que l'error material de la data queda corregit.

I no havent-hi més assumptes a tractar, la Presidència alça la sessió, essent les 20 h 30 min, de la qual s'estén aquesta acta que, com a secretari, CERTIFICO.