

FV/ac

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT D'ALELLA

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Caràcter: ordinari
Data: 27 de març de 2014
Horari: de les 19 h 35 min a les 20 h 40 min
Lloc: Sala de Sessions de la Casa de la Vila

ASSISTENTS

Sr. Marc Almendro i Campillo, regidor (ERC-SxA-AM)
Sr. José Bardes Conesa, regidor (Gd'A)
Sr. Francisco Javier Berzosa Hergueta, regidor (PP)
Sra. Ana Fernández i Amela, regidora (ERC-SxA-AM)
Sr. Andreu Francisco i Roger, alcalde-president (ERC-SxA-AM)
Sr. Vicenç Llorca i Berrocal, regidor (CiU)
Sra. Glòria Mans Cervantes, 3a tinent d'alcalde (PSC-PM)
Sra. Mercè Marzo Gómez, regidora (Gd'A)
Sra. Maria Isabel Nonell i Torras, regidora (ERC-SxA-AM)
Sra. Rosa Rubio i Munné, regidora (CiU)
Sr. Frederic Salas i Mañas, 2n tinent d'alcalde (ERC-SxA-AM)
Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas, regidora (ERC-SxA-AM)
Sra. Cristina Xatart i Alzina, 1a tinent d'alcalde (CiU)

Assistits pel sotasignat secretari general de la Corporació, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Assisteix a la sessió la Interventora de Fons, Sra. Cristina Calle Sanz.

ORDRE DEL DIA

- 1.- Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 27 de febrer de 2014.
- 2.- Proposta de l'Alcaldia sobre aprovació de l'expedient de modificació de crèdit núm. 5/2014.
- 3.- Proposta de l'Alcaldia sobre aprovació del Projecte executiu de la biblioteca pública, arxiu i urbanització dels espais lliures de l'antiga fàbrica de pintures d'Alella, i ordenació dels espais públics de l'entorn.

Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Al poble d'Alella, el dia 27 de març de dos mil catorze, essent les 19 hores 35 minuts, a la Sala de Sessions de la Casa de la Vila i sota la Presidència de l'Il·lm. Sr. alcalde, Andreu Francisco i Roger, es reuneix el Ple de l'Ajuntament en sessió pública ordinària.

Constatada l'existència del quòrum necessari per a la seva vàlida constitució, l'alcalde obre la sessió i es passen a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts els acords que a continuació s'indiquen:

1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 27 DE FEBRER DE 2014.- La Presidència sotmet a votació l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària de 27 de febrer de 2014, la qual s'aprova per unanimitat.

2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT NÚM. 5/2014.- El Sr. alcalde ret compte de la proposta de l'Alcaldia, la qual literalment diu:

“Per poder atendre les despeses que es detallen a continuació, per a les quals la consignació en el pressupost ordinari actual és insuficient, cal tramitar l'expedient de modificació de crèdit amb subjecció a les disposicions vigents.

Vist que s'han examinat els crèdits de l'esmentat pressupost i que es poden reduir sense pertorbació del servei.

Vist que les transferències proposades no afecten els crèdits ampliables, ni els crèdits extraordinaris atorgats en l'exercici.

Vist que les partides que es proposa minorar no han estat incrementades mitjançant suplementos o altres transferències. Tampoc procedeixen de crèdits incorporats com a conseqüència de romanents no compromesos procedents de pressupostos tancats, ni han estat objecte de cap minoració, com a conseqüència de transferències anteriors.

Vist que no hi ha cap compromís de despesa que impedeixi la modificació de les partides que es proposa minorar.

Vist que es compleixen l'article 180 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, els articles 35 a 41 del Reial decret 500/1990 i l'article 7, 8 i 10 de les bases d'execució del pressupost.

Per tot això, aquesta Alcaldia proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

PRIMER.– Donat que es va produir un error material en la codificació del grup de programes del projecte “milliores enllumenat públic” i per tal de ser el màxim rigorós amb la codificació pressupostària, es proposa aprovar una modificació de crèdit relativa a un crèdit extraordinari, per import de 1.650.000,00 euros, entre les aplicacions que s’indiquen a continuació:

DESPESES

Aplicació a disminuir	Descripció	Projecte	Import
19.155.62300	Millores enllumenat públic	2014/2/MILLO/6	1.650.000,00
TOTAL			1.650.000,00

Aplicació a augmentar	Descripció projecte	Projecte	Import
19.165.62300	Millores enllumenat públic	2014/2/MILLO/6	1.650.000,00
TOTAL			1.650.000,00

SEGON.– Destinar els sobrants de projectes ja finalitzats i finançats amb recursos afectats, incorporats pel Decret 302/2014 a noves necessitats mitjançant l’aprovació d’una modificació de crèdit relativa a una transferència de crèdit, per import de 707,86 euros, entre les aplicacions que s’indiquen a continuació i modificar l’afectació del préstec del BBVA en el mateix sentit

DESPESES

Aplicació a disminuir	Descripció	Projecte	Import
19.920.63200	Reforma edificis municipals	2013/2/MILLO/4	204,53
19.155.61903	Intervenció C/ Catalunya	2013/2/MILLO/6	20,50
19.155.61904	Intervenció C/ Onofre Talavera	2013/2/MILLO/7	68,73
19.171.61909	Adequació Plaça Mil·lenari	2013/2/MILLO/12	366,65
03.924.62500	Mobiliari actes públics	2013/2/MOBIL/5	47,45
TOTAL			707,86

Aplicació a augmentar	Descripció projecte	Projecte	Import
19.165.62300	Millores enllumenat públic	2014/2/MILLO/6	707,86
TOTAL			707,86

INGRESSOS (Desviacions de finançament)

Partida a Disminuir	Import	Agent	Projecte de Despeses	Descripció del Projecte/Partida
91301	204,53	BBVA	2013/2/MILLO/4	Reforma edificis municipals
91301	20,50	BBVA	2013/2/MILLO/6	Intervenció C/ Catalunya
91301	68,73	BBVA	2013/2/MILLO/7	Intervenció C/ Onofre Talavera
91301	366,65	BBVA	2013/2/MILLO/12	Adequació Plaça Mil·lenari
91301	47,45	BBVA	2013/2/MOBIL/5	Mobiliari actes públics
TOTAL	707,86			

Partida a Augmentar	Import	Agent	Projecte de Despeses	Descripció del Projecte/Partida
91301	707,86	BBVA	2014/2/MILLO/6	Millores enllumenat públic
TOTAL	707,86			

TERCER. - Aprovar una modificació de crèdit relativa a un crèdit extraordinari, per import de 875.000,00 euros, entre les aplicacions que s'indiquen a continuació i modificar l'afectació del préstec del BBVA en el mateix sentit:

DESPESES

Baixa de crèdits	Descripció	Projecte	Import
19.321.62202	Ampliació escola bosquet	2011/2/INVER/1	875.000,00
TOTAL			875.000,00

Partida a augmentar	Descripció projecte	Projecte	Import
19.920.63202	Adequació Can Segura	2014/2/MILLO/9	130.000,00
19.920.63203	Adequació edifici Ajuntament	2014/2/MILLO/10	150.000,00
19.135.62303	Hidrants	2014/2/MAQUI/5	35.000,00
19.155.62202	Final Tram E Riera	2014/2/MILLO/11	100.000,00
19.171.61911	Parc de les Heures	2014/2/MILLO/12	150.000,00
19.171.61912	Parcs infantils	2014/2/MILLO/13	50.000,00
19.155.61913	Millores espais públics	2014/2/MILLO/14	100.000,00
19.342.63204	Millores poliesportiu	2014/2/MILLO/15	160.000,00
TOTAL			875.000,00

INGRESSOS (Desviacions de finançament)

Partida a Disminuir	Import	Agent	Projecte de Despeses	Descripció del Projecte/Partida
91301	875.000,00	BBVA	2011/2/INVER/1	Ampliació escola bosquet
TOTAL	875.000,00			

Partida a Augmentar	Import	Agent	Projecte de Despeses	Descripció del Projecte/Partida
91301	130.000,00	BBVA	2014/2/MILLO/9	Adequació Can Segura
91301	150.000,00	BBVA	2014/2/MILLO/10	Adequació edifici ajuntament
91301	35.000,00	BBVA	2014/2/MAQUI/5	Hidrants
91301	100.000,00	BBVA	2014/2/MILLO/11	Final Tram E Riera
91301	150.000,00	BBVA	2014/2/MILLO/12	Parc de les Heures
91301	50.000,00	BBVA	2014/2/MILLO/13	Parcs infantils
91301	100.000,00	BBVA	2014/2/MILLO/14	Millores espais públics
91301	160.000,00	BBVA	2014/2/MILLO/15	Millores poliesportiu
TOTAL	875.000,00			

QUART. - Aprovar una modificació de crèdit relativa a una transferència de crèdit, per import de 680.000,00 euros, entre les aplicacions que s'indiquen a continuació i modificar l'afectació del préstec del BBVA en el mateix sentit:

DESPESES

Aplicació a disminuir	Descripció	Projecte	Import
19.321.62202	Ampliació escola bosquet	2011/2/INVER/1	680.000,00
TOTAL			680.000,00

Aplicació a augmentar	Descripció projecte	Projecte	Import
19.920.63200	Reforma edificis municipals	2014/2/MILLO/7	100.000,00
19.155.62500	Mobiliari urbà	2014/2/MOBIL/5	15.000,00
19.165.62300	Millores enllumenat públic	2014/2/MILLO/6	565.000,00
TOTAL			680.000,00

INGRESSOS (Desviacions de finançament)

Partida a Disminuir	Import	Agent	Projecte de Despeses	Descripció del Projecte/Partida
91301	680.000,00	BBVA	2011/2/INVER/1	Ampliació escola bosquet
TOTAL	680.000,00			

Partida a Augmentar	Import	Agent	Projecte de Despeses	Descripció del Projecte/Partida
91301	100.000,00	BBVA	2014/2/MILLO/7	Reforma edificis municipals
91301	15.000,00	BBVA	2014/2/MOBIL/5	Mobiliari urbà
91301	565.000,00	BBVA	2014/2/MILLO/6	Millores enllumenat
TOTAL	680.000,00			

Cinquè.- Aprovar el canvi d'afectació del préstec concertat amb l'entitat BBVA, segons el detall descrit anteriorment i notificar-ho al departament de tutela financera de la Generalitat de Catalunya.

Sisè.- Continuar la tramitació establerta a l'article 177 i 179 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals sotmetent l'esmentat expedient a informació pública per un termini de quinze dies hàbils en el Butlletí Oficial de la Província, perquè qualsevol persona interessada pugui formular aquelles objeccions i suggeriments que estimi adients.

Setè.- Considerar definitivament aprovat aquest expedient en cas que no s'hi formulí cap objecció ni suggeriment en el termini d'informació pública."

El Sr. alcalde manifesta que una vegada aprovat el pressupost municipal definitivament en el darrer Ple ordinari del 27 de febrer, i ja amb les incorporacions pertinents fruit de la liquidació també del pressupost de 2013, presenten avui una modificació de crèdit que és una proposta d'inversió en el poble per aquest any 2014, entesa com una inversió important que haurà de millorar diferents espais i equipaments del municipi. Com alguns d'ells recorden o en són coneixedors, aquest Ajuntament, a finals de l'any 2009, va demanar un préstec per tal d'avançar les obres per a l'ampliació de l'escola Fabra. En aquell moment van demanar un préstec per un import de 3,4 milions d'euros per finançar, com deia, per avançat, amb un conveni amb la Generalitat, pel qual la Generalitat assumia una part importantíssima del cost d'aquella obra, deixava una part, un escriu per a l'Ajuntament i tiraven endavant les obres, i així guanyaven un temps que definitivament es va veure imprescindible per tal que avui puguin estar gaudint de l'escola Fabra del Bosquet en les condicions que la coneixen. Doncs bé, aquelles obres es van fer pràcticament per l'import que la Generalitat s'havia compromès a aportar. L'Ajuntament va haver d'aportar un petit import per acabar de finançar unes millores que s'hi van introduir a última hora. Però, en qualsevol cas, aquells diners que l'Ajuntament

va avançar es van retornar en principi per part de la Generalitat, i els últims imports per la Diputació en nom de la Generalitat. Per tant, després d'haver fet les obres de l'escola Fabra, van poder disposar d'aquests diners, i decidiren que els utilitzarien per invertir en el poble en comptes de tornar-los, donades les bones condicions financeres amb les qual s'havia adquirit. Ja s'han dut a terme diferents intervencions, diferents inversions amb diners provinents d'aquest préstec, i, en aquests moments, disposaven d'1.700.000€ per poder invertir, perquè també han anat amortitzant per una altra banda aquest préstec. Veuran que hi ha hagut algun ajust respecte de la documentació que hi havia a la sala de Junes de Govern i aprofita per ajustar-ho de veu aquí. Inverteixen, o posen damunt del taulell 1.555.000€ aproximadament. I a què es destinen aquests diners? Aquests diners tenen una triple finalitat. Per una banda, venia a cobrir una part de la inversió en enllumenat públic que varen aprovar en el pressupost de 2014. Quan varen aprovar aquella proposta d'inversió d'1.650.000€, ho varen posar tot contra nou endeutament. Una vegada ja liquidat l'exercici de l'any anterior, ara el que fan és d'aquell 1.650.000€, ajustat, n'hi ha 565.000 que vindran d'aquest préstec antic que tenien de l'escola Fabra i la resta es finançaran pel PUOSC amb el qual la Generalitat ja s'ha compromès, és a dir, ajuts de la Generalitat per fer inversions en el municipi per un import d'uns 373.000€. I els altres 722.000 han de venir, en aquest cas sí, d'un nou préstec que sol·licitaran a través de la Diputació de Barcelona al Banc de Sabadell, amb el Programa de crèdit local de la Diputació de Barcelona, a un tipus d'interès molt bo pel moment actual, que és un Euríbor a tres mesos més un 3,75, si no s'equivoca. I, a banda, una subvenció que rebran per part de la Diputació pels interessos. Financerament és una bona operació. Com deien, d'aquet milió i mig que posen en el terreny de joc, n'hi ha mig, uns 565.000€ per finançar aquestes millores d'eficiència energètica i de substitució d'enllumenats a Alella Parc i Can Sors. La resta de diners a què es destinen? Per una banda, com a segona finalitat, la intervenció i millora de diferents equipaments municipals. Per una banda es destinaran 130.000€ a l'adequació del magatzem de Can Segura. Can Segura és una finca que es troba en el barri de la Verge de la Mercè, on aquest Ajuntament va dur a terme una modificació puntual urbanística per incrementar el que era la seva densitat, de que s'hi fessin tres grans cases que s'hi acabessin fent 9 pisos, però amb els mateixos metres

quadrats que s'havien plantejat o que estaven permesos inicialment. I, a canvi d'aquesta modificació, l'Ajuntament, entre altres coses, va rebre, per la via de la cessió, un gran magatzem. I amb aquests diners l'arranjarien perquè sigui el magatzem de la Brigada, que en l'actualitat han de tenir coses repartides per diferents punts del poble i no en les millors condicions. Destinarien 150.000€ per resoldre un problema endèmic d'aquesta casa, d'aquest Ajuntament, dels quals una part anirien per la implementació o la implantació de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà. Una cosa per la qual fa temps que estan treballant i que, en aquests moments, per part dels seus Serveis Tècnics s'està acabant d'enllestir les distribucions per poder-ho tirar endavant. I, sobretot, la instal·lació d'un ascensor a l'Ajuntament per vèncer totes les barreres de mobilitat i d'accessibilitat que han tingut o que tenen fins a data d'avui. Era una qüestió pendent i que requeria aquesta dotació. Per una altra banda, i pel que fa a inversions en equipaments, es destinaran 160.000€ en l'edifici del poliesportiu, que ara ha fet vint anys de vida, i, evidentment, vint anys passen factura. Aquests 160.000€ és un import que surt d'un estudi que va dur a terme la Diputació de Barcelona per encàrrec d'aquest Ajuntament, de l'àrea d'Esports. S'hi han anat fent intervencions, com la substitució del terra de la pista o l'arranjament i acondicionament de la sala de dansa o de la de taekwondo, d'un canvi de la caldera, etcètera. Però la Diputació va valorar que calia una inversió de 400.000€ per posar-lo al dia en tres fases. Una primera fase que entomarien aquí, que són les intervencions més urgents, xifrades en aquests 160.000€. Una de les coses que ha acabat caient és la instal·lació d'una coberta a la pista exterior del poliesportiu. Fruit de la pressió i de l'ús que té el poliesportiu amb els clubs que actualment l'utilitzen, el futbol sala, el vòlei i el bàsquet i l'escola d'iniciació esportiva, doncs té necessitats d'espai i el fet de poder cobrir la pista exterior doncs seria un guany important. Però al final han valorat la possibilitat de no fer-ho, de deixar al voltant d'uns 173.000€ d'aquest préstec encara disponibles, lliures, pensant sobretot, per si s'arriba a un acord amb el Casal d'Alella, de disposar d'uns diners per poder encarregar la redacció d'un projecte arquitectònic en l'actual espai del Casal d'Alella. Aquesta seria la part destinada a equipaments públics i, per una altra banda, hi n'hauria una altra destinada als espais públics. Les actuacions més destacades serien la implantació d'un hidrant, d'una boca de reg a la part alta, en el

tram alt de l'avinguda Mil·lenari, al barri de Can Comulada, per poder tenir a disposició dels bombers un punt d'aigua per al lloc on acostumen a tenir més incendis, que vénen de Tiana habitualment; 150.000€ per a la millora i adequació i posada al dia del parc de Les Heures; 100.000€ per acabar de fer la urbanització del final del tram E de la Riera, que aniria des de Can Lleonart fins al Canonge. I aquí, el que estarien parlant és de l'adequació des del carrer Llorer en avall; 150.000€ per alguna intervenció en parcs infantils, fruit també de les demandes de diferents col·lectius. I, 100.000€ per tot un seguit de millores dels espais públics com podrien ser la possibilitat de construir, per destacar-ne un, un pas per a vianants elevat, a l'alçada d'Alella Vinícola, on actualment tenen el pas de vianants sense semaforització per on hi ha el camí escolar, i que té un risc que voldrien reduir amb aquesta intervenció. Totes aquestes intervencions i alguna més d'una dimensió més petita són les que entomarien en aquest moment i fins a final de mandat com a desplegament d'inversions al municipi. Com saben, o no, i amb això acabaria aquesta intervenció, de les diferents prioritats que s'havien establert a l'hora de poder fer o invertir al llarg d'aquest mandat, per part d'aquest govern, inicialment hi havia la voluntat de poder dur a terme l'equipament cultural a l'àmbit de Can Calderó, que era centre cívic i polivalent, que s'ha descartat pel moment social i econòmic i per la dimensió de la inversió que s'hi havia de dur a terme. I que, per tant, amb la coincidència d'aquestes dues qüestions, feia aconsellable no tirar-ho endavant. S'havien fixat com a prioritat tirar endavant el desplegament d'una xarxa de fibra òptica municipal pública per tal de poder-la fer arribar a totes les llars d'Alella, perquè aquesta infraestructura es pogués llogar als diferents operadors que ho volessin passar. I, per això, van treballar i van acabar aprovant, ara farà un parell de mesos, el projecte executiu per a aquesta inversió. Com saben, perquè ja ho han explicat, Telefònica, quan va conèixer aquest moviment, va respondre i en aquests moments ja està invertint segurament més de 2 milions d'euros en el poble per tal d'arribar amb fibra òptica fins a les llars. Creu que és a finals de la setmana passada que els van comunicar que ja hi havia més de 800 llars amb la possibilitat de connectar-s'hi, i que ja podien contractar. Doncs bé, tenien aquella prioritat, Telefònica ha fet la inversió per a ells, i, per tant, en aquest moment poden entomar diferents actuacions, diferents inversions que estaven

estudiades, que estaven en la llista d'espera o en cartera per poder-les tirar endavant. I ara en tenen la capacitat i la possibilitat, i, per això, ho presenten en aquest Ple.

La regidora Sra. Marzo manifesta que li ha resultat una mica difícil seguir la detallada explicació sobre aquestes inversions previstes, perquè l'ordre no és ben bé el que ella ha pogut consultar en la documentació que s'ha deixat a la sala. La veritat és que avui no hi ha passat, però aquesta còpia que té és d'ahir, i necessitaria fer-li algunes preguntes, perquè no ha acabat de veure ben clar el tema. En la documentació que hi havia a la sala on es pot consultar per part dels grups, les inversions previstes que avui s'havien d'aprovar sumaven 1.075.000€.

El Sr. alcalde manifesta que més. Hi havia diferents partides. Per una banda 1.075.000€ que ara s'ha acabat convertint en 875.000€, perquè s'ha retirat la partida de la coberta exterior del poliesportiu. I després n'hi havia una altra, que en el full que hi havia a dalt hi havia un error on hi havia els imports però no apareixien les sumes correctes d'aquells imports, on hi havia 100.000€ per a reformes d'edificis municipals, 15.000€ de mobiliari urbà, i després hi havia 518.000€ de millores d'enllumenat públic. El que hi ha hagut en aquest punt és l'ajust per a millores de l'enllumenat públic, que en comptes de 518.000€ són 565.000€. Són les dues úniques modificacions que hi ha sobre el document que hi havia allà.

La regidora Sra. Marzo manifesta que, aleshores, li ha semblat entendre també que tot i que, com es pot veure en l'acta del Ple passat, el Sr. alcalde parlava que era difícil i literalment deia *"Això els va portar a asseure's i negociar i mirar diferents propostes tècniques per tal d'encabir les necessitats tant del Casal, expressades o transmeses pel Casal d'Alella, i les necessitats municipals. Això els va portar a fer d'un encaix impossible les voluntats de les dues parts en l'actual sòl del Casal. I els va portar a valorar la possibilitat d'intentar adquirir el terreny annex a l'actual Casal per tal de poder fer una millor implantació. La qual cosa fins a data d'avui ha estat impossible, a banda de complicada."*

És a dir, que ara sí que estan en disposició de fer un projecte per al Casal, de destinar-hi uns diners? És això el que els ha explicat?

El Sr. alcalde manifesta que el que ha explicat és que aquí hi ha una reserva de diners provinent d'aquest préstec antic del BBVA, que ho deixen en bossa per, si s'arriba a un acord amb el Casal d'Alella, poder desllorigar la situació allà. La situació és la que es va descriure en l'anterior Ple. Aquest darrer diumenge hi va haver una assemblea al Casal d'Alella, on, per part seva, va traslladar als socis del Casal fixar un termini per intentar arribar a un acord. Termini que va datar en el 30 d'abril, per veure si podien arribar a una entesa per trobar-hi una solució. I que si aquesta entesa com a tal no es produïa, doncs que l'Ajuntament posaria una proposta seva damunt la taula i es demanaria que el Casal portés a terme una assemblea extraordinària durant el mes de maig perquè els socis del Casal acceptessin, primer, per una banda, si hi ha un acord que votin aquesta proposta, i si no hi ha una proposta d'acord que els socis del Casal votin si accepten la proposta de l'Ajuntament o no l'accepten. Entenen que és l'assemblea qui és sobirana per poder prendre una decisió sobre aquesta qüestió. Per tant, amb la voluntat d'intentar resoldre-ho deixen aquesta reserva. Si es poden entendre, i, per tant, poden desllorigar aquesta qüestió, el que farien seria encarregar el projecte i anar endavant, posar espai alternatiu, etcètera, durant aquest procés de transició entre un equipament i l'altre. Per això es reserven aquest import. Sabran on són en un parell de mesos. Si no hi ha solució, aquests 173.000€ quedaran per poder-los destinar a altres inversions o quedaran en un calaix per a més endavant.

La regidora Sra. Marzo manifesta que la veritat és que no ha seguit aquesta assemblea que es va produir, i, per tant, l'ha sobtat molt la previsió que es volgués fer un projecte o que hi hagués pensat un projecte. Suposo que l'alcalde espera que els grups de l'oposició s'assabentin directament per l'assemblea d'aquests tipus d'activitat, de polítiques o de voluntats polítiques.

El Sr. alcalde manifesta que, en qualsevol cas, el que varen plantejar és que davant d'aquesta situació d'immobilisme, com deia, van intentar trobar-hi una solució i es deixen una bala a la recàmera per si és possible desllorigar-ho, que és la voluntat actual, anterior i la de tot aquest temps.

La regidora Sra. Marzo manifesta que també deu ser conscient el Sr. alcalde que també és la de tots els grups de l'oposició, inclòs el PP, que, si bé no vol parlar per ell, sí que en les diferents Junes de Portaveus, en relació al tema del Casal, tant el Sr. Berzosa com ella mateixa han expressat el desig que es miri de trobar-hi una sortida i fer compatibles els interessos tant dels socis del Casal com del propi interès general de l'Ajuntament. Per tant, bones notícies en aquest sentit, i, per això, en aquest interès estava motivada la pregunta que va fer a precs i preguntes en el Ple passat. Finalment, per acabar d'entendre l'exposició del Sr. alcalde, entén que, per tant, de moment no es cobreix l'exterior de la pista del poliesportiu, però sí que es faran unes millores que li agradaria que expliqués una mica en què consistiran.

El Sr. alcalde manifesta que aquestes millores estan en el document d'aquesta dimensió que està en aquest Ajuntament. Per tant, tiraran endavant tot el paquet de mesures que estan preparades com a urgents. No sap si el regidor d'Esports pot donar-li alguna informació més.

El regidor Sr. Almendro manifesta que, la veritat, li sap greu perquè no ho porta aquí, i, si cal, es poden trobar, però, bàsicament, tal i com deia l'alcalde, després de 20 anys de vida del pavell, es va demanar a la Diputació que fes un estudi de quines eren les necessitats actuals del pavelló per tal de poder-lo deixar un altre cop com nou, podrien dir. Fer aquest manteniment acumulat de 20 anys d'ús que tenia. I aquestes diferents tasques que es preveuen en aquest estudi, que és exactament un pla inicial de manteniment (PIM), es fan en diferents fases. Les primeres calculades en aquests 160.000€ són diferents tasques per realitzar abans d'un any. De fet, el document definitiu del PIM tot just va entrar aquesta setmana o l'anterior al registre de

l'Ajuntament. La feina feta ve de molts mesos anteriors per part de la regidoria d'Esports, òbviament també d'Urbanisme i sobretot dels Serveis Municipals amb l'enginyer. Alguns dels exemples que li pot dir de memòria, i que, òbviament li faltaria confirmar-ho amb el document, poden passar a solucionar alguns problemes li sembla que són estructurals, sobretot a nivell de problemes dels canvis que hi ha hagut a la zona del pavelló. En tot cas, s'entén la construcció que hi ha hagut a la Plaça Antoni Pujadas, on es modificà els murs que hi havia en aquells moments en el pavelló per la construcció dels locals. Hi ha un problema de filtracions d'aigua que s'ha de reparar. Igual passa amb el tema de filtracions d'aigua a la part de la rampa d'accés pel passeig de Creu de Pedra. Són algunes actuacions d'aquest àmbit. També hi havia algunes actuacions a nivell de posar a punt temes de legionel·les, tot i que això s'ha anat fent, s'ha anat avançant. Però eren temes de legionel·les i de canonades d'aigua, etcètera. I alguns temes de contractacions de manteniment intern, de baixes tensions i altres que també s'han d'anar posant a punt. Hi ha alguns altres temes, però ara no els recorda. I, tot això, acaba sumant aquest import. És fàcil en aquest sentit la feina de l'Ajuntament, perquè hi ha un estudi d'arquitectes i enginyers contractats per la Diputació que preparen un pla integral inicial de manteniment en què es descriuen totes les feines, i l'únic que fa l'Ajuntament és treure les tasques previstes per la Diputació en aquest Pla. I li sap greu no portar-ho avui aquí, però si volen s'ho poden mirar qualsevol dia d'aquesta setmana o de la que ve.

La regidora Sra. Marzo manifesta que hi ha un aspecte que és la climatització bàsicament de la zona d'oficines, que és una qüestió que suposa que té a veure amb el tipus de coberta que té el pavelló, i que, com tots saben, vol dir un excés de consums per climatitzar, perquè es pot passar molt fred els dilluns al matí i es pot passar molta calor a l'estiu. No sap si això està contemplat o no, però li agradarà mirar-ho. Ho poden mirar tranquil·lament un dia.

El regidor Sr. Almendro manifesta que aquest és un tema, però s'ha de tenir present el que diuen, que és un equipament que es va construir fa 20 anys i, per tant, els criteris de construcció de fa 20 anys no són els de l'actualitat en temes d'eficiència energètica, és

un exemple, o d'acondiciament intern. De fet, el tema que diu, el coneix molt bé perquè ell té el despatx allà. Però, en aquest punt, sí que es preveuen tant temes de climatitzacions internes de les oficines, com també de la pista interior, però en altres fases. I quant al tema concret dels despatxos, una de les coses que està prevista, de fet amb Serveis Municipals, és de poder traslladar les oficines de l'àrea d'Esports de l'accés superior a l'espai inferior on antigament hi havia hagut un bar pel tema climatològic, podrien dir, o d'acondiciament intern, però també per un tema d'accessibilitat. És una de les coses que certament estan previstes.

La regidora Sra. Marzo manifesta que li dóna les gràcies per la informació. Ells van insistint i pensa que no es cansaran de fer-ho. Són bones notícies per al poble d'Alella que hi hagi aquestes inversions, però, des del seu punt de vista, les inversions han d'estar recollides en un pla d'inversions a quatre anys, ho han dit sempre, i, com a mínim, conèixer ben bé quin és el full de ruta en un pla d'actuació municipal, que també troben a faltar any rere any. Ells votaran en contra d'aquest punt i esperen que el 2015 sí que puguin posar fil a l'agulla.

El regidor Sr. Berzosa manifesta que, en aquesta ocasió, el grup municipal del Partit Popular farà un trencament, i així com de forma reiterada al llarg d'aquest mandat, i d'altres també, han considerat que aquestes modificacions de crèdit eren una mala previsió pressupostària, un mal instrument legal, però un mal instrument d'aquesta improvisació en la gestió del pressupost, atesa l'explicació que ha fet el Sr. alcalde, atesa també, com bé ha dit la portaveu del grup municipal de Gent d'Alella, són inversions que són necessàries, només voldria plantejar una pregunta: la disposició del préstec que ara tenen amb el BBVA, del retorn de les escoles Fabra, els suposa un menor cost financer que la constitució d'un nou préstec hipotecari amb el Sabadell, per exemple?

El Sr. alcalde manifesta que en l'actualitat continua essent molt més barat. Les condicions amb les quals es va pactar en el seu moment era un 1,40 més l'euríbor anual, això els posa en aquests moments en un 2% que estan pagant d'interessos per aquests 3

milions inicials que ara són 2.700.000 euros, aproximadament. Actualment, el préstec que els ha de concedir el Sabadell a través de la Diputació de Barcelona, més enllà de la bonificació dels interessos o la subvenció que dóna la Diputació pels interessos, sent dels millors tipus que es pot aconseguir al mercat és d'un 3,75 més euríbor. Per tant, farien un mal favor a l'Ajuntament si amortitzessin el préstec del BBVA per aconseguir préstecs nous.

El regidor Berzosa manifesta que queda aclarit. I un cop aclarida aquesta qüestió segueix amb la valoració. Com que entenen que, efectivament són inversions necessàries, tot i que també perceben un matís o un cert matís natural i electoral o electoralista, perquè d'aquí un any vista segurament, bé segurament no perquè hi ha una previsió legal i ja estan calendades les properes eleccions municipals, i com que probablement el Sr. alcalde, tot i que en alguna ocasió ha dit que ja havia fet el seu treball i que no es presentaria més, es presentarà per seguir culminant la seva bona gestió municipal, doncs aquest matís electoralista serà part d'aquesta modificació de crèdit sobretot quant a intervencions en via pública. Però com que sempre han reclamat intervencions en la via pública, aquest pla de millora dels nuclis que mai es va arribar a culminar, doncs, finalment, el posicionament del grup municipal del Partit Popular serà, excepcionalment, votar a favor d'aquesta modificació de crèdit.

El Sr. alcalde manifesta que moltíssimes gràcies.

A continuació la Presidència sotmet a votació la proposta. Hi voten a favor el Sr. alcalde, els tinents d'alcalde Sres. Mans i Xatart, i Sr. Salas, i els regidors, Sres. Fernández, Mans, Rubio i Vilaró, i Srs. Almendro, Berzosa i Llorca; hi voten en contra els regidors Sra. Marzo i Sr. Bardes. En conseqüència s'aprova la proposta.

3.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA, ARXIU I URBANITZACIÓ DELS ESPAIS LLIURES DE L'ANTIGA FÀBRICA DE PINTURES D'ALELLA, I ORDENACIÓ DELS ESPAIS PÚBLICS DE L'ENTORN.-

El Sr. alcalde ret compte de la proposta de l'Alcaldia, la qual literalment diu:

“Vistos els informes emesos en data 12 de desembre de 2013 i en data 7 de març de 2014, per l'arquitecte municipal d'Urbanisme i Projectes, sobre el Projecte executiu de la biblioteca pública, arxiu i urbanització dels espais lliures de l'antiga Fàbrica de pintures d'Alella i ordenació dels espais públics de l'entorn, redactat per la UTE “CUIXART GODAY SLP & RAFAEL PERERA LEOZ, BIBLIOTECA PÚBLICA D'ALELLA”, presentat mitjançant escrit R.E. 3997, de 27 de novembre de 2013, i sobre l'annex complementari al document de resposta a l'informe de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament de la Generalitat de Catalunya per a implantació de biblioteca i arxiu municipal de data octubre 2013, presentat mitjançant escrit R.E. 794, de 6 de març de 2014, aquesta Alcaldia proposa al Ple municipal l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar inicialment el projecte executiu de la Biblioteca pública, arxiu i urbanització dels espais lliures de l'antiga Fàbrica de pintures d'Alella i ordenació dels espais públics de l'entorn, redactat per la UTE “CUIXART GODAY SLP & RAFAEL PERERA LEOZ, BIBLIOTECA PÚBLICA D'ALELLA”, el pressupost executiu per contracte del qual ascendeix a la quantitat de 3.267.381,57€, IVA inclòs, així com l'annex complementari redactat per la mateixa UTE (R.E. 794/2014), el pressupost executiu per contracte del qual ascendeix a la quantitat de 809,22€, IVA inclòs.

SEGON.- De conformitat amb el previst per l'article 37 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, sotmetre'l a informació pública pel termini de 30 dies hàbils, mitjançant la publicació d'anuncis al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al tauler d'edictes i al web de l'Ajuntament, a l'efecte que s'hi puguin formular les

al·legacions i/o reclamacions que es considerin pertinents. En el supòsit que no se n'hi formulin, l'aprovació inicial esdevindrà definitiva.”

El Sr. alcalde manifesta que, com ells saben, si no li falla la memòria, va ser l'any 2007 que aquest Ajuntament va adquirir el sòl de la Fàbrica de Pintures, pensant en una futura ubicació de la biblioteca municipal i la consecució d'un paquet d'habitatges de protecció oficial de lloguer. Per una banda, es va estar treballant en l'habitatge social i tenen un projecte arquitectònic a nivell bàsic dels habitatges dotacionals de lloguer en aquell àmbit, que es va fer de la mà de la Diputació de Barcelona també, per tal de poder-hi construir 12 habitatges en un format pensat en què es pogués treure a concessió i que hi pogués haver algun operador privat que fes la inversió i que després ho pogués llogar. El moment econòmic va fer que això quedés en “standby” però que això està aquí. I, per una altra banda, tal com establia el Pla d'equipaments culturals que es va acabar aprovant l'any 2011, i tot un seguit de treballs previs que s'havien vingut fent al respecte, a Alella, pel nombre d'habitants que té, necessitaria una biblioteca amb una dimensió bastant superior a la que tenen o de la que disposen actualment, i que en aquests moments ja té més de 25 anys de vida. Finalment es va decidir, a principis d'aquest mandat, encarregar el projecte executiu per disposar de l'eina necessària per poder construir la biblioteca i l'arxiu municipal quan fos possible, pensant, com deien, que el seu moment seria el proper mandat. Aleshores, avui, el que porten aquí és ja la culminació d'aquests treballs tècnics que l'equip de Cuixart Goday i Rafael Parera els han presentat sobre l'adequació de la nova biblioteca, comptant amb el suport de la gent de biblioteques de la Diputació de Barcelona per les distribucions d'espais, les necessitats, etcètera. I es presenta aquest projecte que té un import de gairebé 3,3 milions d'euros, IVA inclòs, per a la construcció i dotació de la biblioteca, i de 809.000 euros per a l'adequació de l'entorn, que possiblement passaria per guanyar una mica de terreny i desplaçar el carrer que tot just gira davant de la fàbrica de pintures, entre el Torrent Vallbona i el carrer Avellaners. Doncs, igual que varen fer amb el projecte de fibra òptica, l'aproven perquè l'Ajuntament disposi d'aquest document perquè en un moment futur,

quan possiblement tot plegat o la situació econòmica millori, i puguin haver-hi suports econòmics per part de la Diputació de Barcelona i de la Generalitat de Catalunya, ho tinguin damunt de la taula per poder resoldre aquesta doble necessitat que té el poble d'Alella. Per una banda la biblioteca, tot i que la biblioteca actual té un rendiment altíssim per l'espai que té, i per l'altra l'arxiu municipal, que també és una intervenció necessària.

El regidor Sr. Llorca manifesta que li agradaria, des del seu grup, congratular-se d'aquest moment perquè han defensat al llarg de tota la legislatura la necessitat de prioritzar aquesta infraestructura, i, per tant, veure que es posen les bases definitivament perquè això sigui així, en un curt termini, els satisfà profundament. Creu que l'alcalde ha explicat resumidament molt bé el procés, sobretot la detecció del dèficit, segons el Pla d'equipaments de Catalunya. Això va fer que ells, quan van analitzar les necessitats culturals del poble, veiessin que, efectivament, aquesta priorització era important per poder fer front a aquest dèficit i poder-se equiparar a la resta de municipis de Catalunya amb les seves característiques. I, d'altra banda, per poder tirar endavant un projecte de futur. Creu que, precisament, amb això que està dient hi ha dos aspectes molt importants. Un serà el tema de l'espai, que també la biblioteca comportarà la creació d'un espai propi, que serà un espai ciutadà, i, per tant, guanyaran un territori cívic, un territori de convivència, i, evidentment, de cultura. Per tant, és una gran notícia. I un altre aspecte que, sobretot a aquest regidor que ara els parla, li interessa molt sempre, que és el tema del futur. Veu que es pot fer una cosa que no només és per al present, sinó que sobretot és per al futur. I, en aquest futur, hi són tots. Hi ha la gent gran, perquè aquests equipaments, evidentment, tenen una funció de trobada, de benestar personal també molt important, una franja generacional determinada perquè també ajuda investigadors, ajuda els professionals, la gent que està al món laboral, al món actiu, perquè necessiten fer consultes o simplement per una dimensió lúdica, personal, pròpia també. I sobretot pels seus joves i pels seus infants. Ell creu que aquesta és una molt bona política de joventut, per dir-ho així, perquè doten la població, que a més té un component molt important d'estudiants en totes les seves franges, d'un espai per poder

estudiar, per poder consultar, per poder treballar, per poder adquirir hàbits de coneixement. Per tant, es congratula i es congratulen profundament d'això, i estan convençuts que serà molt bo per a tots. I, per tant, creu que és un moment important per subratllar-ho. I, si li permeten, un petit apunt històric, i és que ho estan fent en un moment en què estan a punt, i li sembla que és el 6 d'abril, de celebrar el centenari de la constitució de la Mancomunitat de Catalunya. I no han d'oblidar que, la Mancomunitat de Catalunya, una de les coses que va fer va ser implantar la xarxa de biblioteques de Catalunya i l'escola de bibliotecomania. S'ha vist, 100 anys més tard, que si han pogut arribar fins aquí és gràcies a aquella generació, a aquella gent i també a la gent que va assumir en aquells moment les presidències, amb Prat de la Riba al davant, liderant-ho, que els ha fet possible això. L'Escola del Treball i moltes institucions que han vertebrat, d'alguna manera, la seva riquesa espiritual, la seva riquesa de mentalitat com a poble. Per tant, li sembla que també és bonic emmarcar-ho en aquest moment històric. I, per acabar, per no estendre's més, també recollir una miqueta el neguit que plana sobre el futur del Casal i el que és l'altre equipament, l'equipament polivalent. També fruit una mica de la història, s'han vist arrossegats segurament a no poder fer allò que hauria agradat a tots, però creu que tenen una oportunitat, i creu que tenen molt de consens de totes les formacions polítiques, en aquest sentit, per veure que l'altre element important, un cop encaminada la biblioteca, serà resoldre això, que té la seves circumstàncies i dificultats, però que ell està convençut que en aquests moments sí que hi ha una sintonia més o menys sobre quin model és el que és majoritari, i entrarien ja en matisos, però li sembla que a la llarga serà una bona notícia per al poble.

La regidora Sra. Marzo manifesta que, efectivament, tal i com diu el regidor Sr. Llorca, a l'inici d'aquest mandat, que no legislatura, el Sr. alcalde segurament legislarà en un futur i potser alguns dels membres d'aquest Consistori també si és que està en el Parlament, però no serà el cas de l'Ajuntament d'Alella ni de cap altre, en principi, i demana perdó pel parèntesi. Efectivament, al principi d'aquest mandat, els tres grups de l'oposició van fer una campanya que consistia a cridar l'atenció sobre l'oportunitat o no de la inversió del nou casal, i el posicionament semblava que era, tant quan aprovaven els pressupostos

com en els diferents debats que hi ha hagut, que la preferència d'aquests tres grups era la biblioteca abans que el casal. Dit això, la gran notícia seria que avui el que aprovessin fos la licitació de les obres. El que estan aprovant és un projecte. Un projecte que es quedarà en un calaix i que estarà el temps que hi hagi d'estar i que no saben quin és. Potser l'alcalde sí que ho sap, però ells no ho saben, perquè no hi ha una previsió de quin és el "next step". I la gran notícia també seria que es licitessin les obres i que es comencessin, perquè també és un compromís del programa electoral d'Esquerra- Sumem per Alella per a aquest mandat.

El Sr. alcalde manifesta que no.

La regidora Sra. Marzo manifesta que s'equivoca. Doncs per a l'altre mandat ho poden tornar a posar en el programa electoral. Ells, evidentment, aprovaran aquest projecte. Els hagués agradat més, bastant més, com diuen sempre, que quan hi ha un projecte tan important com per a una biblioteca a Alella, doncs que s'hagués posat a l'abast de la ciutadania algun tipus de procés, informació dels projectes i avantprojectes presentats. Pensen que això seria una bona pràctica que aquest Ajuntament hauria de tenir quan entoma, quan té previst tirar endavant activitats que han de tenir una repercussió tan important. Ells van tenir ocasió, tots els grups municipals, de veure en aquesta mateixa sala de Plens, en una reunió tancada, les diferents idees que van proposar els diferents grups d'arquitectes o despatxos d'arquitectes que es van presentar, però, a Gent d'Alella, li faltaria que s'hagués fet un procés també de mostrar, de descriure, d'explicar al poble, a aquelles persones que hi estiguessin interessades, com podria ser el projecte de la biblioteca abans d'aprovar-lo i que quedi fixat. Perquè el que fan és comprometre com serà aquesta biblioteca, la facin quan la facin. Dit això, comentar o preguntar, com ha quedat aquella acció del Col·legi d'Arquitectes en relació de com es va convocar el concurs i lamentar que un òrgan com el Col·legi d'Arquitectes hagi de cridar l'atenció a l'Ajuntament d'Alella sobre com posa en marxa les bases d'un concurs. Però això ja és aigua passada. Però sí que li agradaria saber, perquè pensa que un cop que el Col·legi d'Arquitectes va informar a l'Ajuntament, després va fer altres passos, i li agradaria que el

secretari o l'alcalde puguin explicar en què ha quedat això. I dit això, ja han explicat que donaran el seu vot a favor, perquè estan d'acord que aquest poble necessita un projecte de biblioteca i una biblioteca el més aviat possible.

El regidor Sr. Berzosa manifesta que, efectivament, els tres grups que a l'inici d'aquest mandat eren a l'oposició, perquè n'hi ha hagut un que ha donat el salt, que ha saltat el mur i que ara està al govern, van coincidir en el seu programa electoral amb la posada en marxa de la biblioteca com un dels punts importants dels respectius programes culturals de cadascun dels partits que representen. Essent així, des del grup municipal del Partit Popular no poden menys que congratular-se'n també, fent seves les paraules del regidor de Convergència i Unió, el company Sr. Llorca, i es sorprenen també que el 2014 no sigui l'any no només del tricentenari sinó també del centenari d'aquella Mancomunitat, d'aquell modernisme català que, efectivament, no només va ser cultural sinó que també va tenir una projecció política important de la qual ara, probablement, alguns veuen o d'aquelles fonts veuen. És cert que voldrien, i segurament tots els grups coincidirien, posar en marxa, iniciar, executar aquestes obres, però seria incongruent pretendre iniciar aquestes obres quan la situació és la que és, quan des del govern s'ha hagut d'avortar un projecte i un compromís, aquest sí electoral, del grup Esquerra Republicana i Sumem per Alella, que era el del casal justament, o, entre altres circumstàncies, per aquest condicionant econòmic. Seria incongruent reclamar i requerir-los que posin en marxa l'execució del projecte de la biblioteca, que puja o ronda, rondarà probablement amb la desviació que solen tenir aquest tipus d'obres públiques, els 4 milions d'euros, i haver-los retret el seu compromís electoral. Confien que en un proper mandat, que no legislatura, puguin executar, qui tingui les responsabilitats d'aquest govern municipal, aquesta nova biblioteca. Per tant, votaran a favor de l'aprovació del projecte.

El regidor Sr. Llorca manifesta que ha tingut el lapsus de dir legislatura en comptes de mandat, que en canvi en l'acta i que es posi mandat, tot i que, de vegades, han estat un petit Parlament durant tot el mandat. Una mica de legislatura sí que ho han estat.

El regidor Sr. Berzosa manifesta que Déu n'hi do el que es legisla aquí també, encara que no en tinguin la competència, fins el punt de declarar-se territori lliure independent.

El regidor Sr. Llorca manifesta que filològicament hi hauria coses a parlar entre la paraula mandat i legislatura, però no entraran en això.

El Sr. alcalde manifesta que faltaria veure si el Tribunal Constitucional hauria d'interpretar la seva declaració de territori lliure. Dir-li que, com a grup municipal, el que varen proposar per poder tirar endavant era l'equipament cultural per la sala polivalent i del centre cívic per aquest mandat i la consecució del projecte de la biblioteca, pensant ja, com també deia el Pla d'equipaments culturals d'Alella, que en el mandat 2015-2019 es pogués tirar endavant. Pel que fa al contenciós que els va interposar el Col·legi d'Arquitectes, hi van haver dues fases. Una primera on va demanar la suspensió del concurs, van demanar un incident de suspensió que va guanyar l'Ajuntament i va condemnar a costes al Col·legi d'Arquitectes. Però després sí que han perdut la sentència, perquè el jutge va considerar que era interpretable i que eren confuses les bases, sense condemnar-los a costes, però, en qualsevol cas, aquesta no té cap tipus de repercussió sobre el procés.

A continuació, la Presidència sotmet a votació la proposta, la qual s'aprova per unanimitat.

PRECS I PREGUNTES

A) La regidora Sra. Marzo manifesta que tenen pendent el tema del multi referèndum que ells es van comprometre a dir alguna cosa sobre el tema.

- B)** La regidora Sra. Marzo manifesta que li agradaria també preguntar sobre el procés per incorporar o per fer o per crear el programa de les Jornades Gastronòmiques. I és en relació a aquella pregunta que ja ha fet en la Comissió Informativa o que ja ha comentat amb l'actual regidora responsable i l'anterior, fins i tot també per correu electrònic, i no tant referent a un cas particular sinó en general no acaba de veure si hi ha una selecció prèvia dels restaurants que s'han d'incloure en el programa i els que no, si depèn d'una voluntat prèviament expressada pels restaurants o no. Que se'ls expliqui, si us plau, la confecció d'aquest programa en relació a qui i com s'inclouen els restaurants.
- C)** La regidora Sra. Marzo manifesta que volia fer un prec relacionat amb el tema de l'IBI. Sempre, i no sap si a ells els passa, però hi ha ciutadans que consideren que ha pujat l'IBI, però n'hi ha d'altres que diuen que ha baixat l'IBI, i ells voldrien proposar, també per fer un ús el més raonable possible com a oposició d'aquest tema, i que l'Ajuntament, els Serveis Tècnics, fessin una petita mostra, seleccionessin una petita mostra d'habitatges en diferents nuclis del municipi, i comparessin amb euros constants els rebuts pagats el 2007 i els rebuts pagats el 2014, o el 2013 si és més còmode. És a dir, ells ho van comentar quan van parlar del tema de les ordenances fiscals, en el seu moment, van fer aquest exercici 2007-2013, i recorda que aquell Ple va ser simpàtic perquè l'alcalde va posar sobre la taula les xifres del que ell havia pagat d'IBI un any i l'altre i ella va fer el propi seguint el que deia. Però, a ells, els sortia un percentatge, com a mitjana, que els agradaria poder sostenir d'una forma més rigorosa, i, per tant, la mostra. L'exercici que ells han fet amb uns quants simpatitzants de Gent d'Alella, entenen que no és suficient com per poder clarificar de forma rotunda quin és el percentatge mitjà d'increment de l'IBI entre 2007 i 2013 o 2014, el que els Serveis Tècnics considerin més fàcil. I agafar senzillament això, una mostra aleatòria, però que es pugui considerar representativa per arribar a aquest percentatge. Aquest és un prec que posa sobre la taula i que li agradaria, si és possible, que s'atengués.

- D)** La regidora Sra. Marzo manifesta que, finalment, en la revisió de les instàncies que darrerament han entrat en aquest Consistori, n'hi ha una que fa referència a una qüestió no resolta per aquest Ajuntament, sembla ser des de fa molts anys i que afecta una antiga casa que es troba aquí a la Plaça de l'Ajuntament, segurament una de les cases més antigues del poble. Li agradaria, si us plau, quan sigui possible, des de l'Ajuntament, se'ls pugui informar d'aquest tema.

El Sr. alcalde manifesta que, si li permet, començaria comentant-li dues qüestions sobre aquest últim tema que ha tret. Aquí, l'actual propietat d'aquesta casa, doncs demana la possibilitat de construir nous metres quadrats a tocar d'aquesta finca. Això per normativa no és possible, i ell parla d'uns teòrics drets que mai han estat reconeguts i que no hi ha constància documental del que ell diu. I, per tant, aquí, més enllà que en aquests propietaris, com a molts altres, els agradés de poder fer noves edificacions, la qüestió és que no hi té dret. I bé, sí que fa temps que aquest senyor o que aquest propietari va al darrera que aquí pugui passar alguna cosa, però la normativa, ni l'existent en l'actualitat ni la nova normativa que hagi d'aparèixer en el POUM li dóna cap dret. En qualsevol cas, creu que, en el darrer escrit que comentava, plantejava la possibilitat d'anar al contenciós. Si un jutge els diu que té la raó, la tindrà, però tant els Serveis Tècnics com els Serveis Jurídics d'aquesta casa entenen que no té cap tipus de dret més enllà de la seva insistència i voluntat que la qüestió pugui ser.

La regidora Sra. Marzo manifesta que segurament és així. Segur que estan fent la feina que han de fer i ben feta. Sobre l'acreditació, aquest document diu que hi ha un Burofax entrat en data 20 de gener de 2011, aportant una acta notarial.

El Sr. alcalde manifesta que aquí el que existeix és la declaració d'un antic regidor d'aquest Ajuntament, de l'època predemocràtica, que diu o que creu recordar que s'havia parlat entre l'Ajuntament i la propietat d'uns teòrics metres quadrats. Però, és clar, això és una declaració d'una persona que no és cap document ni notarial, ni

registral, ni que li consti a l'Ajuntament, que no li consta, però tampoc els consta a ells, perquè de segur que ja l'haurien aportat.

La regidora Sra. Marzo manifesta que si aleshores no seria molt més senzill, perquè si aquest senyor porta remenant el tema des del 2011 o no sap des de quan, no seria més senzill contestar-li?

El Sr. alcalde manifesta que, amb aquest senyor, ell personalment s'hi ha vist, en aquests darrers 10 anys, potser una mitjana de 2 o 3 vegades cada any. I ell té les seves motivacions.

La regidora Sra. Marzo manifesta que el Sr. alcalde es veu més amb aquest senyor que amb ella.

El Sr. alcalde manifesta que s'ha d'imaginar la resposta que li han donat, però el que passa és que la resposta que li han donat és la que no li agrada. I suposa que si li donessin una que li agradés deixaria d'insistir. Li sap molt de greu. Ja apunta aquesta via del contenciós, en la qual, si acaba portant-los, doncs exposaran les seves motivacions. El tema de les Jornades Gastronòmiques, que són unes jornades que s'organitzen des del Consorci de la Denominació d'Origen Alella, es parla amb els diferents tècnics i àrees de Promoció Econòmica o Turisme dels diferents ajuntaments per tal que parlin amb els restaurants dels seus municipis, i que després els traslladin aquests restaurants que vulguin participar-hi. Fins on ell sap, en el cas d'Alella, el que sí que es demana és que hi hagi una llicència de restaurant com a condició mínima. En els casos que són de fora del municipi d'Alella, no li podria dir exactament els criteris, el que sí és que hi ha una selecció de les propostes que es fan. I, pel que fa a alguna proposta d'algun restaurant de Barcelona, sí que no es parla amb Promoció Econòmica de Barcelona, perquè d'entrada no formen part del Consorci ni hi han col·laborat al llarg d'aquest temps. Sí que el restaurant que hi participa és un restaurant on la seva propietària ha col·laborat alguna vegada amb el

Consorti o amb alguna xerrada, no li sabia dir si fins i tot d'aquest Ajuntament. Sap que hi va haver un cas que la regidora Sra. Marzo va plantejar i que vol entendre que es va traspaperar perquè, en qualsevol cas, ja els hagués estat fantàstic el fet de tenir dos restaurants de Barcelona i si en poguessin tenir 10 encara millor. Per tant, ja posaran remei perquè no torni a passar. I és més, si fins i tot es torna a organitzar la Setmana del Vi, aquest mes de setembre, doncs que es posin en contacte amb aquest restaurant per veure si hi vol participar. Sobre el tema de l'IBI faran uns números, igual que ha pogut fer la regidora Sra. Marzo. Des de l'any 2007 fins a l'any 2014 sí que hi ha hagut un increment de l'IBI, com a mínim pel que fa a import monetari, s'hauria d'acabar de valorar si real. És a dir, si descomptant la inflació hi ha hagut aquest increment, possiblement sí que és positiu. El que si en aquests moments estarien a nivell real des del 2011 fins aquí, si no li falla la memòria, estarien en el mateix import, o fins i tot amb la previsió que el 2014 o el 2015 pugui ser monetàriament igual i real inferior. Aquí també, de tota manera, s'hi haurà de comptar com a descens de la pressió fiscal la baixada que es va produir, tant en l'impost de circulació com en la taxa de guals. I el fet que la taxa de la brossa, des de 2005 no hi hagi hagut cap variació en l'import, més enllà que l'IPC de 2005 fins aquí deu haver augmentat fins i tot en dues xifres i això ho ha anat assumit l'Ajuntament. En qualsevol cas, faran l'exercici perquè el troba tan interessant per a ella com per a ells. I quant al tema del multi referèndum, ho han estat discutint els diferents grups municipals de govern i no ho acaben de veure per dur-ho a terme en paral·lel en aquestes eleccions al Parlament Europeu. I, després de parlar-ne, entenen que possiblement no s'hi adheririen. No tanca la porta al cent per cent, però la valoració, a data d'avui, és la de no donar-hi suport.

I no havent-hi més assumptes a tractar, la Presidència alça la sessió, essent les 20 hores 40 minuts, de la qual s'estén aquesta acta que, com a secretari, CERTIFICO.