

FV/ac

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT D'ALELLA

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Caràcter: ordinari
Data: 29 de gener de 2015
Horari: de les 19 h 35 min a les 19 h 50 min
Lloc: Sala de Sessions de la Casa de la Vila

ASSISTENTS

Sr. Marc Almendro i Campillo, regidor (ERC-SxA-AM)
Sr. José Bardes Conesa, regidor (Gd'A)
Sr. Francisco Javier Berzosa Hergueta, regidor (PP)
Sra. Ana Fernández i Amela, regidora (ERC-SxA-AM)
Sr. Andreu Francisco i Roger, alcalde-president (ERC-SxA-AM)
Sr. Vicenç Llorca i Berrocal, regidor (CiU)
Sra. Glòria Mans Cervantes, 3a tinent d'alcalde (PSC-PM)
Sra. Mercè Marzo Gómez, regidora (Gd'A)
Sra. Maria Isabel Nonell i Torras, regidora (ERC-SxA-AM)
Sra. Rosa Rubio i Munné, regidora (CiU)
Sr. Frederic Salas i Mañas, 2n tinent d'alcalde (ERC-SxA-AM)
Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas, regidora (ERC-SxA-AM)
Sra. Cristina Xatart i Alzina, 1a tinent d'alcalde (CiU)

Assistits pel sotasignat secretari general de la Corporació, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Assisteix a la sessió l'Interventor accidental de Fons, Sr. Oriol Rivera Bertran.

ORDRE DEL DIA

- 1.- Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 23 de desembre de 2014.
- 2.- Informe d'Intervenció i Tresoreria sobre compliment de terminis per al pagament d'obligacions pendents corresponent al quart trimestre de 2014.
- 3.- Proposta de l'Alcaldia sobre aprovació del conveni urbanístic entre l'Ajuntament d'Alella i la Sra. Maria Rosa Arenas Arenas.

Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Al poble d'Alella, el dia 29 de gener de dos mil quinze, essent les 19 hores 35 minuts, a la Sala de Sessions de la Casa de la Vila i sota la Presidència de l'Il·lm. Sr. alcalde, Andreu Francisco i Roger, es reuneix el Ple de l'Ajuntament en sessió pública ordinària.

Constatada l'existència del quòrum necessari per a la seva vàlida constitució, l'alcalde obre la sessió.

El Sr. alcalde manifesta que, segons la documentació que es va fer arribar als diferents regidors, ahir mateix, al matí, aconseguien signar un conveni urbanístic de cessió anticipada a l'expropiació amb la propietat de Can Pareras. Com saben, s'està treballant, i ja fa temps que es treballava amb la possibilitat, i el POUM així també ho va tornar a recollir, d'ampliar el vial i incorporar un pas per als vianants en la connexió amb el barri de Mas Coll, entre Can Pareras i Cal Duch. És l'últim tram que queda sense vorera. Tram amb un risc per als vianants, però també per als vehicles, per l'amplada actual del viari. La setmana passada aprovaven per Junta de Govern el projecte executiu d'aquesta

actuació a la via pública. I, finalment, ahir al matí, aconseguien poder signar amb la propietat aquest conveni urbanístic de cessió anticipada, el qual recull que no hi ha cap aportació econòmica perquè, en el seu moment, si s'acaba d'expropiar tot el que hi ha marcat, se'ls acabaria compensant econòmicament. Però sí que el que comportarà és haver d'eliminar els eucaliptus que estan allà, que ja generen problemes amb les branques des de fa temps, i que lamentablement és imprescindible haver-ne de prescindir. I, per tant, la reconstrucció del mur de la tanca de la propietat amb la nova amplada del viari. Són uns 231 metres quadrats si no li falla memòria. Entenien que havent-hi la possibilitat, davant del Ple que tenien avui, que es podia arribar a incorporar aquest punt en l'ordre del dia.

A continuació, la Presidència sotmet a votació la inclusió a l'ordre del dia de la proposta de l'Alcaldia sobre aprovació del conveni urbanístic entre l'Ajuntament d'Alella i la Sra. Maria Rosa Arenas Arenas, la qual s'aprova per unanimitat.

A continuació es passen a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts els acords que a continuació s'indiquen:

1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 23 DE DESEMBRE DE 2014.- La Presidència sotmet a votació l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària de 23 de desembre de 2014, la qual s'aprova per unanimitat.

2.- INFORME D'INTERVENCIÓ I TRESORERIA SOBRE COMPLIMENT DE TERMINIS PER AL PAGAMENT D'OBLIGACIONS PENDENTS CORRESPONENT AL QUART TRIMESTRE DE 2014.-
El Sr. alcalde ret compte de l'informe d'Intervenció i Tresoreria, el qual literalment diu:

“De conformitat amb allò establert a l'article 4 de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, en la qual s'estableixen mesures contra la morositat en les operacions comercials.

NORMATIVA APLICABLE:

- Llei 15/2010 en la qual s'estableixen operacions de lluita contra la morositat.
- RDL 3/2011 Text refós de la Llei de contractes del sector públic.
- RDL 1496/2003, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el reglament sobre les obligacions de facturació i es modifica el reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.
- RDL 4/2013, de 22 de febrer de 2013, en el qual s'estableix un nou còmput de terminis de pagament.

Primer.- D'acord amb la Llei 15/2010, el registre de factures s'ha de configurar com un registre comptable auxiliar obligatori per les Entitats Locals.

El compliment del termini en els pagaments és d'aplicació a tots els pagaments entre empreses i l'administració local segons el TRLCSP. També és aplicable a les factures o els documents justificatius que transcorreguts més de tres mesos des de la seva anotació en el registre de factures i no s'hagi tramitat l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de l'obligació o s'hagi justificat per l'òrgan gestor l'absència de la seva tramitació en un mes des de la data d'entrada a l'esmentat registre.

Segon.- La Llei 15/2010 estableix com a terminis de pagament els següents:

Dates	Terminis (a comptar des de l'exp. de la cert. obres o registre entrada factures)
7/7/2010 - 31/12/2010	55 dies
1/1/2011 - 31/12/2011	50 dies
1/1/2012 - 31/12/2012	40 dies
1/1/2013 - endavant	30 dies

La data de finalització del termini queda fixada per l'art. 4t de la Llei 4/2013, atès que cas d'haver-hi un procediment d'acceptació o comprovació per a la verificació de la conformitat en la recepció dels béns o serveis, aquest termini no podrà excedir de 30 dies naturals, llavors el termini de pagament serà de 30 dies després d'aquesta acceptació o verificació.

Tercer.- Trimestralment s'haurà d'emetre informe sobre el compliment de terminis per al pagament de les obligacions que inclourà necessàriament nombre i quantia global d'obligacions pendents amb incompliment de termini.

És a dir, s'hauran d'emetre el 31 de març, 30 de juny, 30 de setembre i 31 de desembre.

Quart.- L'informe trimestral s'haurà de subjectar als següents tràmits:

- 1.- Traslladar-lo al Ple.
- 2.- Traslladar-lo a la Direcció General de Coordinació Financera amb les entitats locals com a òrgan competent del Ministeri d'Economia i Hisenda.
- 3.- Traslladar-lo a la Direcció General de Política Financera de la Generalitat de Catalunya.
- 4.- El Ple, en el termini de 15 dies de la sessió en la qual s'hagi debatut l'informe trimestral, publicarà un informe agregat de la relació de factures i documents agrupats pel seu estat de tramitació, tot i que la llei no estableix la forma de publicitat específica.

Cinquè.- S'acompanya Annex 1 que inclou:

- 1.- Relació agrupada de pagaments realitzats en el trimestre.
- 2.- Relació de factures o documents justificatius pendents de pagament al final del trimestre.

- 3.- Relació d'interessos de demora pagats en el trimestre.
- 4.- Relació de factures o documents justificatius que, al final del trimestre, hagin transcorregut més de tres mesos des de la seva anotació al registre de factures i que no s'hagin tramitat els corresponents expedients de reconeixement d'obligació.

Totes aquestes dades es trameten al Ministeri d'Economia i Hisenda.

Sisè.- S'acompanya Annex 2 que inclou:

Relació agrupada per nombre i import d'obligacions i pagaments segons el seu estat de tramitació. Dades que es trameten a TUTELA FINANCERA de la Generalitat de Catalunya.”

El Sr. alcalde manifesta que, com saben, és normatiu que trimestralment informin d'aquestes dades sobre els terminis de pagament als proveïdors de l'Ajuntament d'Alella. Per llei, des de l'1 de gener del 2013, el termini màxim teòric de pagament són 30 dies, i enguany, en aquest últim trimestre, han pagat totes les factures que estan en termini, que no superen els 30 dies, a 24,3 dies de termini, a 24 dies. I els en queden 7 que no han pogut acomplir aquest termini, i que hi hauria un excés d'uns 11 dies. I, per tant, aquestes 7 s'haurien pagat a 41 dies, essent 885 les que es van pagar dintre del termini de 30 dies. I només quedaria una factura de 568 euros, a 31 de desembre, fora del termini aquest de 30 dies per pagar, que ja ha estat pagada, i de la qual també es donarà compte com fan periòdicament.

El Ple acorda quedar assabentat de l'Informe sobre el compliment de terminis per al pagament d'obligacions pendents corresponent al quart trimestre del 2014.

3.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DEL CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'AJUNTAMENT D'ALELLA I LA SRA. MARIA ROSA ARENAS ARENAS.- El Sr. alcalde ret compte de la proposta de l'Alcaldia, la qual literalment diu:

“Atès que per a l'adequació del carrer Mas Coll, segons el planejament vigent (POUM), es necessària l'expropiació d'una porció de terreny de la finca d'Alella núm. 1115, propietat de la Sra. Maria Rosa Arenas Arenas.

Atès que l'Ajuntament i la Sra. Arenas, de conformitat amb l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa, han pactat lliurement i de mutu acord, el conveni urbanístic referit a la cessió voluntària del sòl a expropiar.

Aquesta Alcaldia proposa al Ple municipal l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Aprovar el conveni urbanístic atorgat entre aquest Ajuntament i la Sra. Maria Rosa Arenas Arenas, en data 28 de gener de 2015, per a l'adquisició del ple domini, mitjançant cessió voluntària de la Sra. Arenas a favor d'aquest Ajuntament, d'una porció de terreny de terreny, de superfície 231,10 m2, afectat com a sistema viari en el POUM, de la finca d'Alella núm. 1115, en els termes que s'estableix en el conveni annex.

SEGON.- Facultar l'alcalde, Sr. Andreu Francisco i Roger, per a la formalització de tots aquells tràmits necessaris per a la inscripció al Registre de la Propietat de Mataró del terreny cedit destinat a vialitat.”

A continuació, la Presidència sotmet a votació la proposta, la qual s'aprova per unanimitat.

PRECS I PREGUNTES

- A)** La regidora Sra. Marzo manifesta que un punt que havien comentat en alguna ocasió és la importància que té el cost de la factura del consum elèctric en el municipi, en aquest municipi i en qualsevol altre, i la possibilitat d'estudiar o plantejar de fer una licitació pública i oberta, suposa que per l'import també harmonitzada, no ho sap, per tal de veure si podrien fer un estalvi important, desvinculant-se d'un conveni que sembla que regeix el tipus de tarifes que ells tenen. I, per tant, veure si és susceptible d'entomar aquest tema per l'Ajuntament per tal d'estalviar en la factura energètica que té l'Ajuntament d'Alella. Aquesta seria la seva proposta.

El Sr. alcalde manifesta que ha de saber, per una banda, que els preus actuals que l'Ajuntament d'Alella, ara no recorda exactament quants anys deu fer, però en fa més de quatre, va delegar la competència pel que feia als preus de la factura elèctrica al Consell Comarcal, perquè, en aquell moment, i després de fer la primera compra agregada de Catalunya de telefonia, de comunicacions, es va dur a terme la primera compra agregada d'energia. Per a la majoria d'Ajuntaments, no recorda si eren els 30 o si eren una amplíssima majoria dels Ajuntaments del Maresme, es van obtenir uns preus per a alguns dels tipus de contractes que eren força millors que els del mercat. L'ACM va arribar a un acord que oferia uns preus que eren més econòmics que els que havien obtingut el Consell Comarcal per als Ajuntaments. I, en aquests moments, en aquest marc, com ja comentaven fruit de la documentació que han compartit, doncs ara, el mes de març, en principi vencen els preus, les tarifes que tenen amb el Consell Comarcal o amb l'Associació Catalana de Municipis. Des d'Intervenció sí que ja s'ha estat treballant una mica la proposta amb dues empreses que han estat analitzant algunes de les factures, i és una de les qüestions que tenen damunt la taula per, a més d'haver decidit la inversió per tal d'aconseguir un estalvi en el consum que comportarà un estalvi de preu, a banda també poder treure aquesta licitació de les tarifes, ajustant els elements que tenen a les instal·lacions

elèctriques per tal de poder afinar una mica més l'euro. Ho estan treballant i la mantindran informada.

La regidora Sra. Marzo manifesta que ho celebra i se n'alegra, perquè és una qüestió que han anat comentant en algun altre Ple, i com s'ha vist que hi ha la possibilitat de millorar, tant per potència com per consum, doncs creu que val molt la pena fer-ho. Tot i que tindran les eleccions molt a prop, suposa que buscar aquest espai de treball per intentar aquests estalvis amb l'oportunitat que hi hagi aquest compromís fins al mes de maig. No sap si hi haurà temps de tot, però, en tot cas, sí veure si és possible no lligar-se de mans, un any més, un cop que venci aquest període que tenen fins a no sap quin dia de març, sinó intentar dominar ells la situació per tal de prendre les decisions de la forma més autònoma possible.

- B)** La regidora Sra. Marzo manifesta que tenen un suggeriment a fer que no sap si potser s'ha treballat des de les àrees de Serveis Urbans o des d'Urbanisme, en alguna altra ocasió, i ells no en tenen informació. Voldrien saber si s'ha contemplat la possibilitat de substituir les boles que tenen a la plaça de l'Ajuntament i en algun carrer de vianants, per les típiques barres o altres sistemes que no ocasionin tants petits accidents o no tan petits.

La regidora Sra. Fernández manifesta que sí, que és cert, i en són conscients. Allà on han pogut les han anat eliminant. Les de la plaça, s'ha d'estudiar quin element hi posen que també no sigui contraproductiu. Però és cert que han d'anar evitant totes les topades dels cotxes que s'hi enfilen. I les del carrer Santa Madrona, que també han ocasionat bastants accidents, a dins de la remodelació que hi haurà amb la construcció del nou Casal, doncs es contemplarà la substitució de les boles per un altre tipus d'element que faci la seva funció, però que impedeixi les caigudes i les topades amb els cotxes sobretot. Es té en compte i són conscients que estèticament i que estaven dins del projecte de remodelació del casc, i que són molt maques, però potser no és el lloc perquè hi siguin. O sigui, que ho tenen en compte.

- C) El regidor Sr. Berzosa manifesta que voldria fer una pregunta i és que a conseqüència de les obres d'enllumenat públic a la zona del barri de Can Sors, el que és l'asfalt de diferents vials com Guillerries, Rosaleda, Mediterrània, doncs s'ha vist, evidentment, afectat per les rases realitzades i s'ha reposat, en principi, amb quelcom que no és paviment, que no és asfaltat, sinó que s'ha cimentat les rases. Això vol saber si quedarà així definitivament o si hi ha alguna previsió d'asfaltar-ho i reposar-lo a un estat normal o digne per a la circulació en aquells vials.

La regidora Sra. Fernández manifesta que en principi l'empresa constructora i adjudicatària de la licitació de tota la reforma de l'enllumenat de Can Sors, va assumir tot el tema de la renovació de la canalització de l'aigua, i la veritat és que els està suposant un cost important. Realment allà s'han ben agafat els dits. Això no vol dir que afecti a la terminació de les obres, però que hauran de fer una valoració quan acabin per veure en quin estat estan els carrers i procedir a la seva millora, si és necessari. Tot això exigint que les rases que hagin obert quedin cobertes com correspongui, però que ja eren carrers en què l'asfalt no és que estigués en òptimes condicions. Abans de finalitzar les obres es farà una valoració del que ha fet la constructora i allà on l'actuació de la constructora no sigui suficientment correcta procediran a la seva pavimentació.

El regidor Sr. Berzosa dóna les gràcies a la regidora Sra. Fernández. Efectivament, l'estat d'aquesta pavimentació, d'aquest asfalt no era el més òptim perquè porten molts anys que no han patit cap intervenció quant a millores o normalització, però és que en el contracte de la constructora creu que es recollia la reposició dels vials afectats a l'estat anterior, efectivament, però que, en aquest cas, no era ciment, no era una pasterada de ciment que suposa quasi un salt sinó, com a poc, un alquitranat.

La regidora Sra. Fernández manifesta que ella li garanteix que, abans de donar per finalitzades les obres, ho valoraran i procediran a la seva reparació.

El Sr. alcalde manifesta que volia aprofitar per fer un agraïment, que abans no ho ha fet, que suposa que tots subscriuran, al personal de l'Ajuntament per la consecució d'aquests terminis de pagament en menys de 30 dies. Una part és responsabilitat de l'àrea d'Hisenda, però també són tots els diferents departaments des que entra la factura fins que s'acaba fent el pagament, tot el que són les autoritzacions, etcètera. Ell creu que s'han de sentir orgullosos, i, evidentment, això traslladar-ho als treballadors que en són els responsables. Més enllà que els regidors signin més ràpid també. Però que la responsabilitat és seva i l'agraïment ha de ser per a ells.

I no havent-hi més assumptes a tractar, la Presidència alça la sessió, essent les 19 hores 50 minuts, de la qual s'estén aquesta acta que, com a secretari, CERTIFICO.