

FV/ac

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT CELEBRADA
PEL PLE DE L'AJUNTAMENT D'ALELLA**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Caràcter: extraordinari i urgent
Data: 11 de febrer de 2015
Horari: de les 9 h 10 min a les 9 h 25 min
Lloc: Sala de Sessions de la Casa de la Vila

ASSISTENTS

Sr. Marc Almendro i Campillo, regidor (ERC-SxA-AM)
Sr. José Bardes Conesa, regidor (Gd'A)
Sr. Francisco Javier Berzosa Hergueta, regidor (PP)
Sra. Ana Fernández i Amela, regidora (ERC-SxA-AM)
Sr. Andreu Francisco i Roger, alcalde-president (ERC-SxA-AM)
Sr. Vicenç Llorca i Berrocal, regidor (CiU)
Sra. Glòria Mans Cervantes, 3a tinent d'alcalde (PSC-PM)
Sra. Mercè Marzo Gómez, regidora (Gd'A)
Sra. Maria Isabel Nonell i Torras, regidora (ERC-SxA-AM)
Sra. Rosa Rubio i Munné, regidora (CiU)
Sr. Frederic Salas i Mañas, 2n tinent d'alcalde (ERC-SxA-AM)
Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas, regidora (ERC-SxA-AM)
Sra. Cristina Xatart i Alzina, 1a tinent d'alcalde (CiU)

Assistits pel sotasignat secretari general de la Corporació, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Assisteix a la sessió l'Interventor accidental de Fons, Sr. Oriol Rivera Bertran.

ORDRE DEL DIA

- 1.- Ratificació de la urgència de la sessió.
- 2.- Proposta de l'Alcaldia sobre aprovació de l'expedient de modificació de crèdit núm. 2/2015.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Al poble d'Alella, el dia 11 de febrer de dos mil quinze, essent les 9 hores 10 minuts, a la Sala de Sessions de la Casa de la Vila i sota la Presidència de l'I·l·m. Sr. alcalde, Andreu Francisco i Roger, es reuneix el Ple de l'Ajuntament en sessió pública extraordinària i urgent.

Constatada l'existència del quòrum necessari per a la seva vàlida constitució, l'alcalde obre la sessió i es passen a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts els acords que a continuació s'indiquen:

1.- RATIFICACIÓ DE LA URGÈNCIA DE LA SESSIÓ.- El Sr. alcalde manifesta que la modificació de crèdit que porten a aprovació en data d'avui és una modificació que pretén dotar l'Ajuntament d'Alella de la capacitat de l'exercici del retracte sobre una de les dues parcel·les que formen part de la Torre del Governador. Aquest exercici del retracte de la parcel·la número 59, que és la que engloba pràcticament la totalitat dels jardins de la mateixa torre i la masia de Can Xeco Monar, es va transferir a meitat del mes de desembre de 2014, i, una vegada notificat a l'Ajuntament, dins el termini de dos mesos aquest Ajuntament pot exercir-ne el retracte. És a dir, l'adquisició d'aquesta finca per part del comprador venç el 8 de març, i aquest exercici del retracte s'hauria d'exercir abans del 8 de març. És per això que convoquen aquest Ple, de manera extraordinària i

urgent, per dotar-se de recursos per poder tenir la possibilitat, si fos el cas, de poder exercir aquest retracte abans del 8 de març.

A continuació, la Presidència sotmet a votació la ratificació de la urgència de la sessió, la qual s'aprova per unanimitat.

2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT NÚM. 2/2015.- El Sr. alcalde ret compte de la proposta de l'Alcaldia, la qual literalment diu:

“Per poder atendre les despeses que es detallen a continuació, per a les quals la consignació en el pressupost ordinari actual és insuficient, cal tramitar l'expedient de modificació de crèdit amb subjecció a les disposicions vigents.

Vista la memòria justificativa que s'acompanya a aquesta proposta.

Vist que es compleixen l'article 177 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, els articles 35 a 41 del Reial decret 500/1990 i l'article 7, 8 i 10 de les bases d'execució del pressupost.

Per tot això, aquesta Alcaldia proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

Primer. - Aprovar una modificació de crèdit relativa a un crèdit extraordinari, per import d'1.250.000,00 euros:

Alta en el pressupost de despeses:

Aplicació	Descripció	Projecte	Import
19.150.60000	Inversió en terrenys	2015/2/ADQUI/4	1.250.000,00
TOTAL			1.250.000,00

Alta en el pressupost d'ingressos:

Aplicació	Descripció	Projecte	Import
91300	Préstecs rebuts mig/llarg termini	2015/2/ADQUI/4	1.250.000,00
TOTAL			1.250.000,00

Tercer.- Continuar la tramitació establerta a l'article 177 i 179 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals sotmetent l'esmentat expedient a informació pública per un termini de quinze dies hàbils en el Butlletí Oficial de la Província, perquè qualsevol persona interessada pugui formular aquelles objeccions i suggeriments que estimi adients.

Quart.- Considerar definitivament aprovat l'expedient en cas que no es formuli cap objecció ni suggeriment contra aquest expedient en el termini d'informació pública."

El Sr. alcalde manifesta que aquesta proposta de l'Alcaldia, com introduïa abans, el que fa és dotar una partida d'1.250.000€ per a l'adquisició de terrenys contra una possible operació de crèdit, de finançament extern, per poder proveir-se d'aquests recursos i poder tirar endavant aquest retractor, si fos el cas. La Torre del Governador, les Escoles Pies, la Torre Borrell, ha estat i és una d'aquelles situacions, d'aquelles realitats, que el seu abandonament durant molts anys i la seva manca de futur o de previsible sortida, que més ha preocupat aquest Consistori i, consegüentment, totes les formacions. Aquesta situació va provocar que, a primers d'aquest mandat, aquest Ple decidís crear una comissió per valorar-ne les diferents possibilitats per intentar trobar-hi una sortida, o facilitar o dotar-la d'algunes facilitats més perquè pogués haver-hi una sortida. Ara, en aquests moments, semblaria que hi ha una possibilitat de futur per a aquesta finca

emblemàtica del poble. Des de fa més d'un any, hi ha un inversor interessat en la seva adquisició, i en la seva posada en valor com a un complex hotelier. Aquesta voluntat mostrada, i traslladada a aquest Ajuntament des de fa més d'un any, s'ha anat formalitzant. Aquest inversor va arribar a un acord d'opció de compra respecte d'una de les dues parcel·les, que no és la que estan parlant avui, sinó la que engloba la pràctica totalitat dels edificis. Una opció de compra amb l'empresa Building Center que està exercida i pendent d'escripturar des de ja fa unes setmanes. Per l'altra banda, l'altra finca, la que afecta els jardins i Can Xeco Monar, de la qual, evidentment, segons se'ls havia traslladat, també hi havia la voluntat de la seva adquisició per tal de tenir tot el conjunt per tirar endavant tot el projecte, el mes de desembre es va adquirir per un altre propietari, un altre inversor, del qual varen desconèixer la seva identitat fins passada l'adquisició per part seva d'aquesta finca, d'aquesta parcel·la 59. La propietat, l'inversor que va adquirir aquesta finca és l'empresa Torre Barnadas, S.L.. Aquesta adquisició els preocupa perquè el que està clar és que aquest projecte només podrà anar en una sola peça. I el fet que hi hagi dos inversors diferents que puguin tenir les titularitats de les dues peces, l'únic que fa és cronificar la realitat o el problema existent que hi ha, o fins fa un parell de mesos tenia la finca dividida en dues propietats, una Building Center i l'altra una empresa vinculada al BBVA. Bé, davant la possibilitat que la finca passi d'estar de dues mans a seguir estant a dues mans, els fa prendre aquesta decisió de moure's per, abans que no s'exhaureixi el termini, veure la possibilitat d'executar el retracte d'aquesta finca si continua estant en dues mans. I així també s'ha traslladat als dos inversors. Per tant, aquest Ajuntament, si la finca de la Torre del Governador, les dues parcel·les que formen part del sector a desenvolupar-se com a equipament, com a hotelier, com a oficines, no estan en mans d'un únic propietari abans d'aquest exercici del retracte, doncs aquest Ajuntament, i avui n'és prova d'això, els planteja molt seriosament exercir-lo per tal de facilitar el futur en aquesta edificació emblemàtica. Com deia, i anirà finalitzant, avui el que fan és dotar-se de l'eina necessària per si, abans que no se'ls exhaureixi el termini d'acció o de possibilitat d'intervenció d'aquest Ajuntament, no existeix aquesta unitat de propietat respecte del sector urbanístic a desenvolupar en la Torre del Governador.

La regidora Sra. Marzo manifesta que, des del seu punt de vista, significa molta contundència que la finca amb dos propietaris diferents que no es posen d'acord implica la no viabilitat, la incapacitat de generar qualsevol projecte amb una o amb l'altra, i, per tant, condemnen, d'alguna manera, Els Escolapis a mantenir-se en aquesta situació de degradació. I, per tant, fer aquesta operació. I si passen d'aquest acord, que avui és instrumental, a executar el dret de retracte, l'Ajuntament d'Alella tindrà la clau per assegurar que pugui haver-hi un projecte a mida de les expectatives que el poble d'Alella té sobre aquesta magnífica finca. Per tant, tot el seu suport, no només en aquesta fase del procés sinó, si s'hi arribés, a consumir el dret de retracte pel que ells advoquen amb tota seguretat i amb el convenciment que l'Ajuntament i el poble d'Alella serà capaç de trobar una bona sortida a la finca.

La tinent d'alcalde Sra. Xatart manifesta que ells avui també votaran a favor d'aquesta modificació de crèdit, tal i com ha dit l'alcalde, per posicionar-se i tenir la possibilitat, si fos el cas i arribés el moment, d'exercir aquest dret de retracte. Li agradaria dir que, si fos el cas i arribés el moment, ells, evidentment, tornarien a replantejar-se si exercir o no aquest dret, però entenen que la posició que estan adoptant avui és la correcta. I entenen que és la correcta perquè si arribés el cas que no poguessin desllorigar o que els dos propietaris en aquest moment no es posessin d'acord, ells sempre tindrien aquesta opció per donar sortida als Escolapis. Que, per a ells, és la primera prioritat.

El regidor Sr. Berzosa manifesta que com que resulta que darrera una, almenys una, de les dues operacions immobiliàries que hi ha en les dues finques, pogués resultar ser una operació purament especulativa, només per aquest motiu, des del grup municipal del Partit Popular, per evitar l'especulació de forans, de forans o d'autòctons, però que, en qualsevol cas, en el terme municipal, el Partit Popular hi votarà a favor.

A continuació, la Presidència sotmet a votació la proposta, la qual s'aprova per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes a tractar, la Presidència alça la sessió, essent les 9 hores 25 minuts, de la qual s'estén aquesta acta que, com a secretari, CERTIF