

FV/ac

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT D'ALELLA

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Caràcter: ordinari
Data: 26 de febrer de 2015
Horari: de les 19 h 35 min a les 19 h 55 min
Lloc: Sala de Sessions de la Casa de la Vila

ASSISTENTS

Sr. Marc Almendro i Campillo, regidor (ERC-SxA-AM)
Sr. José Bardes Conesa, regidor (Gd'A)
Sra. Ana Fernández i Amela, regidora (ERC-SxA-AM)
Sr. Andreu Francisco i Roger, alcalde-president (ERC-SxA-AM)
Sr. Vicenç Llorca i Berrocal, regidor (CiU)
Sra. Glòria Mans Cervantes, 3a tinent d'alcalde (PSC-PM)
Sra. Mercè Marzo Gómez, regidora (Gd'A)
Sra. Maria Isabel Nonell i Torras, regidora (ERC-SxA-AM)
Sra. Rosa Rubio i Munné, regidora (CiU)
Sr. Frederic Salas i Mañas, 2n tinent d'alcalde (ERC-SxA-AM)
Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas, regidora (ERC-SxA-AM)
Sra. Cristina Xatart i Alzina, 1a tinent d'alcalde (CiU)

Assistits pel sotasignat secretari general de la Corporació, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Excusa la seva absència el Sr. Francisco Javier Berzosa Hergueta, regidor (PP).

Assisteix a la sessió l'Interventor accidental de Fons, Sr. Oriol Rivera Bertran.

ORDRE DEL DIA

- 1.- Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 29 de gener de 2015.
- 2.- Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària i urgent celebrada el dia 11 de febrer de 2015.
- 3.- Decret de l'Alcaldia núm. 142/2015, de 17 de febrer.
- 4.- Proposta de l'Alcaldia sobre declaració d'especial interès municipal les obres de reforma i ampliació per a ús hotel·ler de la finca Can Balcells.
- 5.- Proposta de la regidoria d'Administració sobre autorització de compatibilitat a l'arquitecte Sr. Joan Mas Urgell, per a realitzar tasques lliberals de la seva professió.
- 6.- Proposta de la regidoria d'Administració sobre reconeixement de la compatibilitat al caporal del cos de la Policia Local, Sr. Ferran Guasch i Amigó, per a impartir classes a l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya, curs 2014-2015.

Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Al poble d'Alella, el dia 26 de febrer de dos mil quinze, essent les 19 hores 35 minuts, a la Sala de Sessions de la Casa de la Vila i sota la Presidència de l'Il·lm. Sr. alcalde, Andreu Francisco i Roger, es reuneix el Ple de l'Ajuntament en sessió pública ordinària.

Constatada l'existència del quòrum necessari per a la seva vàlida constitució, l'alcalde obre la sessió i es passen a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts els acords que a continuació s'indiquen:

1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 29 DE GENER DE 2015.- La Presidència sotmet a votació l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària de 29 de gener de 2015, la qual s'aprova per unanimitat.

2.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT CELEBRADA EL DIA 11 DE FEBRER DE 2015.- La Presidència sotmet a votació l'aprovació de l'acta de la sessió extraordinària i urgent d'11 de febrer de 2015, la qual s'aprova per unanimitat.

3.- DECRET DE L'ALCALDIA NÚM. 142/2015, DE 17 DE FEBRER.- El Sr. alcalde ret compte del Decret de l'Alcaldia núm. 142/2015, de 17 de febrer, el qual literalment diu:

"El Tribunal Català de Contractes del Sector Públic mitjançant resolució de 30 de gener de 2014 (resolució núm. 204/2014), Registre d'Entrada en aquest Ajuntament núm. 548/2015, de 10 de febrer va acordar:

"1.- Estimar el recurs interposat pel senyor J.M.C., en nom i representació de la societat SERVITRANSFER, SL, contra l'acord de la Mesa de Contractació que l'exclou de la licitació del contracte del servei de recollida dels residus sòlids urbans d'Alella (exp. 22/2014), d'acord amb els fonaments jurídics d'aquesta Resolució.

2.- Aixecar la suspensió del procediment acordada per aquest Tribunal en data 10 de desembre de 2014.

3.- Declarar que no s'aprecia la concurrència de mala fe o temeritat en la interposició del recurs, per la qual cosa no escau la imposició de la sanció prevista en l'article 47.5 del TRLCSP.

4.- Reconèixer a la recurrent el dret a ser indemnitzada per l'òrgan de contractació pels danys i perjudicis causats per l'actuació d'aquest, quantificada i acreditada en l'import de 2.000 euros.

5.- Notificar aquesta Resolució a totes les parts."

Vist l'informe emès al respecte pel secretari general de la Corporació, en data 16 de febrer de 2015.

En ús de les facultats que em confereix l'article 21.1.k. de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local, HE RESOLT:

PRIMER.- Interposar davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, recurs contenciós-administratiu contra la resolució del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, de data 30 de gener de 2015, núm. 204/2014, pel qual es va estimar el recurs especial interposat per la mercantil Servitransfer, S.L. contra l'acord de la Mesa de Contractació que la va excloure de la licitació del contracte del servei de recollida dels residus sòlids urbans d'Alella.

SEGON.- Sotmetre aquesta resolució a la ratificació del Ple municipal, en la primera sessió que celebri, en virtut d'allò disposat per l'article 22.2 j) de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local."

El Sr. alcalde manifesta que en el concurs que es va dur a terme per a la gestió dels residus, aquest Ple, després de tot un procediment, va adjudicar el servei a l'empresa L'Arca del Maresme. L'empresa Servitransfer, en el seu moment, va presentar un escrit contra, si no s'equivoca, la seva exclusió en el procediment i va decidir portar aquest cas davant l'òrgan administratiu anomenat Tribunal Català de Contractes del Sector Públic. Aquest Tribunal, que tenia cinc dies per respondre, en va trigar cinquanta-cinc, la qual cosa va portar que ells ja haguessin adjudicat per Ple i signat el contracte d'aquest servei amb aquesta empresa. Va resoldre una suspensió teòricament del que era el procés de contractació, quan el que era el procés de contractació ja estava tancat, per tant, no hi havia res a suspendre. I ha acabat amb una resolució en la qual demana que es retrotreguin les accions al moment en què va ser exclosa l'empresa Servitransfer del procés. Entenen que l'argumentació que fa servir aquest suposat Tribunal té la consistència que té, i, per tant, com a Ajuntament i fruit d'un acord de la Mesa de Contractació i amb un informe jurídic de Secretaria, presentaran un contenciós administratiu com a Ajuntament contra el Tribunal, perquè no estan en cap cas d'acord amb la seva resolució. Per tant, continuaran amb el procediment i amb la contracta.

El Ple acorda ratificar, per unanimitat, el Decret de l'Alcaldia 142/2015, de 17 de febrer.

4.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE DECLARACIÓ D'ESPECIAL INTERÈS MUNICIPAL LES OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ PER A ÚS HOTELER DE LA FINCA CAN BALCELLS.-

El Sr. alcalde ret compte de la proposta de l'Alcaldia, la qual literalment diu:

“Vista la instància número 476/2015, presentada en data 5 de febrer de 2015, pel senyor Pedro Cirera Farreras, en representació de la societat Insalia Invest, S.L. amb CIF B66217324, en la qual es sol·licita que es declari d'especial interès o utilitat municipal les obres que es realitzaran a Can Balcells per tal de destinar la finca a ús hotelier, i que s'apliqui la bonificació del 50% de L'ICIO d'acord amb l'ordenança fiscal.

Vist l'informe tècnic de l'arquitecte municipal, de data 16 de febrer de 2015, on es posa de manifest que part de la parcel·la en què es volen fer les actuacions està catalogada tot i que aquesta catalogació no abasta el total de les actuacions a realitzar i que, per tant, la possible bonificació s'haurà d'aplicar sobre la part de la quota de les actuacions a realitzar en els béns catalogats.

Vist que l'Ordenança Fiscal número 3, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, en el seu article 6è estableix els supòsits de concessió de beneficis fiscals potestatus. Concretament l'epígraf c) diu el següent:

"a) Bonificació del 50 per cent quan es tracti d'obres, de rehabilitació o millora d'edificis i unitats incloses en el catàleg del pla especial del patrimoni històric, arquitectònic i ambiental d'Alella."

Per tot això, es proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

PRIMER.-Declarar d'especial interès municipal les obres de reforma i ampliació per a ús hoteler de la finca Can Balcells.

SEGON.-Notificar aquest acord a la societat Insalia Invest S.L. i a l'ORGT d'Alella."

El Sr. alcalde manifesta que a la finca de Can Balcells, que en els darrers temps havia hostatjat l'activitat de les Caves Signat, hi ha un projecte per dur a terme un hotel de quatre estrelles, d'unes trenta-set o trenta-vuit habitacions, si no li falla la memòria. La finca de Can Balcells està catalogada i, com a tal, té dret a una bonificació del cinquanta per cent de l'impost de construcció, tal i com recullen les ordenances fiscals. En aquest cas, aquest cinquanta per cent s'aplicarà com a element catalogat i només al que són les actuacions sobre la masia actual i els diferents elements catalogats i no sobre els nous

annexos, les noves construccions que el planejament els permet i que són obra nova. Per tant, és el que porten a votació.

A continuació, la Presidència sotmet a votació la proposta, la qual s'aprova per unanimitat.

5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ADMINISTRACIÓ SOBRE AUTORITZACIÓ DE COMPATIBILITAT A L'ARQUITECTE SR. JOAN MAS URGELL, PER A REALITZAR TASQUES LLIBERALS DE LA SEVA PROFESSIONIÓ.- La regidora Sra. Nonell ret compte de la proposta de la regidoria d'Administració, la qual literalment diu:

“Vista la sol·licitud formulada pel Sr. Joan Mas Urgell, arquitecte, amb R.E. 469, de 5 de febrer de 2015, sobre autorització de compatibilitat per tasques lliberals de la seva professió per nova dedicació professional per ampliació horària a l'Ajuntament.

Vist l'informe favorable emès al respecte pel secretari general de la Corporació en data 6 de febrer de 2015.

Aquesta regidoria proposa al Ple municipal l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Autoritzar la comptabilitat de l'arquitecte Sr. Joan Mas Urgell, per a realitzar tasques lliberals de la seva professió.

La dedicació horària a l'activitat privada que sol·licita realitzar l'interessat no pot superar la meitat de la jornada ordinària desenvolupada a l'Administració, ni es pot produir cap tipus de coincidència horària entre ambdues activitats, ni tan sols de forma esporàdica.

SEGON.- L'exercici de l'activitat privada estarà subjecte a les condicions i limitacions establertes als articles 11, 12, 13 i 21 de la Llei 21/1987.

Aquesta autorització està condicionada a l'estricta compliment de la jornada i horaris en els llocs de caràcter públic i restarà automàticament sense efecte en cas de canvi de lloc en el sector públic o de modificació de les condicions del lloc de treball.

TERCER.- Donar coneixement de l'esmentada resolució als delegats de personal funcionari i laboral."

La Presidència obre la deliberació i la regidora Sra. Nonell manifesta que l'autorització de compatibilitat de l'arquitecte Joan Mas, atès que hi ha hagut una modificació del lloc de treball, doncs específicament s'ha de tornar a passar per Ple. Ja havia passat en altres ocasions. Els demanen, si pot ser, l'autorització per a aquesta compatibilitat.

La regidora Sra. Marzo manifesta que ells, igual que van fer l'anterior vegada que es va portar aquest tema a votació, votaran en contra per la mateixa qüestió que van argumentar en aquell moment, que és l'intentar que, com a administració i també des de la seva responsabilitat, el repartiment del treball és una cosa important en aquests moments, en aquests i sempre. I entenen que ocupa una plaça com ocupa qualsevol funcionari, i que, en aquests moments, és un bé molt preuat, i que el treball s'ha de repartir. Els joves han de tenir oportunitats. I, per tant, entenen que seria preferible que no es posés a votació.

A continuació la Presidència sotmet a votació la proposta. Hi voten a favor el Sr. alcalde, els tinents d'alcalde Sres. Mans i Xatart, i Sr. Salas, i els regidors, Sres. Fernández,

Nonell, Rubio i Vilaró, i Srs. Almendro i Llorca; hi voten en contra els regidors Sr. Marzo i Sr. Bardes. En conseqüència s'aprova la proposta.

6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ADMINISTRACIÓ SOBRE RECONeixEMENT DE LA COMPATIBILITAT AL CAPORAL DEL COS DE LA POLICIA LOCAL, SR. FERRAN GUASCH I AMIGÓ, PER A IMPARTIR CLASSES A L'INSTITUT DE SEGURETAT PÚBLICA DE CATALUNYA, CURS 2014-2015.- La regidora Sra. Nonell ret compte de la proposta de la regidoria d'Administració, la qual literalment diu:

“Vista la sol·licitud formulada pel Sr. Ferran Guasch Amigó, Caporal del cos de la Policia Local, amb R.E. 276, de 22 de gener de 2015, sobre reconeixement de compatibilitat per a impartir 48 hores totals de classe als aspirants al cos de Mossos d'Esquadra i Polícies Locals a l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya dins l'assignatura “Policia de Trànsit”.

Vist l'informe favorable emès al respecte pel secretari general de la Corporació en data 3 de febrer de 2015.

Aquesta regidoria proposa al Ple municipal l'adopció del següent acord:

Reconèixer la compatibilitat del Caporal del cos de la Policia Local, Sr. Ferran Guasch Amigó, per a impartir 48 hores de classe als aspirants al cos de Mossos d'Esquadra i Polícies Locals a l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya dins l'assignatura “Policia de Trànsit”, durant el curs bàsic 2014-2015.”

La Presidència obre la deliberació i la regidora Sra. Nonell manifesta que novament, com cada any, el caporal de la Policia Local Ferran Guasch, demana el reconeixement de

compatibilitat per impartir les classes. Ells hi votaran a favor perquè pugui dur a terme aquesta activitat.

La regidora Sra. Marzo manifesta que les hores de dedicació a les classes és un període molt petit. No és un tema comparable, en absolut, amb l'anterior. Sempre l'han votat a favor i tornaran a fer-ho en aquesta ocasió. I, inclús, en alguna altra ocasió han manifestat la seva satisfacció per tenir entre els seus agents persones preparades i amb capacitat de donar servei a altres policies locals de l'Escola de Policia.

A continuació, la Presidència sotmet a votació la proposta, la qual s'aprova per unanimitat.

PRECS I PREGUNTES

- A)** La regidora Sra. Marzo demana la paraula per tal de manifestar que, com van quedar en l'última ocasió que es van veure, hi ha una situació de desplegament de fibra òptica i el Sr. alcalde els va explicar que avui en donaria compte. Suposa que haurà tingut la reunió que tenia prevista i, si no és així, voldrien saber quina és l'estratègia que proposa en aquests moments.

El Sr. alcalde manifesta que la reunió que en principi estava prevista per dimarts, els la van traslladar a demà al migdia, i, per tant, aquesta reunió no l'han tinguda. El que sí poden informar és que Telefònica reprèn el desplegament a Alella i tenen previst desplegar-lo a Alella Parc, que són més de dos-cents habitatges aquest mes de març. Això creu que és una molt bona notícia, perquè, com tots saben, el mes de desembre van congelar no només els desplegaments d'Alella sinó de la majoria de municipis que estaven duent a terme, fruit de la resolució, si no s'equivoca, de la Comissió Nacional de Mercat de les Telecomunicacions, on s'establia que Telefònica

havia de compartir les seves infraestructures de fibra amb els altres operadors. Suposa que encara deuen estar pendents de resolució, però, en qualsevol cas, ja hi ha una empresa contractada per Telefònica per poder fer aquest desplegament el mes de març, que ja s'han posat en contacte amb els Serveis Tècnics. Per tant, amb aquest desplegament creuen que restaran menys de 300 habitatge en tot el municipi per tenir la cobertura de fibra òptica. Això els portarà a un desplegament per damunt del noranta per cent quan acabi el mes de març. Hi havia algunes intervencions que quedaven dintre del desplegament de marc, alguns punts que quedaven penjats, i, en aquest Ajuntament, ja han sol·licitat les llicències per fer una actuació a La Vinya per poder connectar les cases del carrer del Forn del Masquet. També per poder acabar de donar connectivitat a tota la urbanització de Can Comulada, i, això, són intervencions petites. En aquests moments, anant-los al darrera, més enllà de casos puntuals, que això en tenen arreu, els quedaria com a nucli més gros per donar cobertura, que entenen que ha de ser una qüestió tècnica a resoldre sense gaires dificultats i que també ja han traslladat i que demà traslladarà al responsable d'Administracions Locals de Telefònica en la reunió, els queda el nucli a l'entorn de la Plaça d'Antoni Pujadas, que va des de les cases de la Riera Fosca, 1, que van en paral·lel a Creu de Pedra, els sis habitatges en filera que hi ha entre Creu de Pedra i Antoni Pujadas, i els seixanta-cinc habitatges i divuit locals de l'entorn de Can Vera – Antoni Pujadas. La fibra passa a prop. Per tant, més enllà de la dificultat en el cas d'Antoni Pujadas, en el cas de fer-la entrar per sota terra, que esperen que puguin resoldre, hi hauria això. Quedarien fins al moment pendents Font de Cera i Can Magarola. Esperen demà treure'ls algun compromís, i després quedaria al voltant d'un vuitanta per cent d'Ibars Meia i un trenta o trenta-cinc per cent de Can Teixidó per acabar de cobrir, més enllà d'alguns casos puntuals en diferents punts del poble. Per tant, amb aquest moviment i quan acabi el mes de març o a primers d'abril, hauran arribat a aquesta cobertura fins a Alella Parc, amb aquests forats pendents per cobrir. Però hauran aconseguit que el que havia de ser una inversió del voltant de 3,8 milions d'euros per part d'aquesta Administració per portar la fibra òptica al cent per cent de les llars, hagi costat a l'Ajuntament noranta-quatre mil euros que són els

diferents documents i projectes que es van elaborar per desplegar-ne la infraestructura i que van provocar la inversió de Telefònica. Com deia, no afluixen, i entén que demà els poden acabar de treure algun compromís. A ell, li agradaria pensar que, com a mínim, perquè el cost és molt relatiu d'aquesta actuació en l'eix de la Riera Principal.

La regidora Sra. Marzo manifesta que la pretensió per part del Sr. alcalde és que acabin fent el desplegament del cent per cent com estava previst en el seu moment, tot i que no hi havia un compromís, o un acord o conveni firmat com a tal.

El Sr. alcalde manifesta que, Telefònica, verbalment mai va dir que arribaria al cent per cent. Ells han estat pressionant, i en aquests moments estarien, creu que força per damunt de la cobertura que ells d'entrada s'havien fixat com a objectius, que era l'entorn del vuitanta. En aquests moments, estaran per damunt del noranta per cent i els seguiran apretant fins al límit. El que també tenen clar és que si aquesta solució dels operadors privats es dilata en els propers mesos, doncs per aquells sectors que en aquells moments ja seran molt puntuals, una vegada Alella Parc estigui entomat, valoraran les diferents possibilitats per oferir alguna cosa des de l'administració pública, des de l'Ajuntament, per si no és estrictament en fibra que puguin tenir capacitat d'accessos a banda ampla, entén que dintre del 2015. En qualsevol cas, serà una qüestió que també haurà d'entomar el proper govern municipal, però sí que hauran arribat a aquest noranta i escaig per cent a finals del mes de març. Bé, seguiran pressionant.

La regidora Sra. Marzo manifesta que si hi ha el compromís o té notícies que en el mes de març faran Alella Parc.

El Sr. alcalde manifesta que sí.

La regidora Sra. Marzo pregunta sobre la zona d'Antoni Pujadas.

El Sr. alcalde manifesta que en aquesta zona no hi ha cap compromís.

La regidora Sra. Marzo manifesta que, per tant, aquesta és una de les peticions juntament amb les altres.

El Sr. alcalde manifesta que sí, que és una petició que ja se'ls ha traslladat i que demà aprofitarà per traslladar-la al responsable de les Administracions Locals de Telefònica a Catalunya.

- B) La regidora Sra. Marzo demana la paraula per tal de manifestar que del tema dels Escolapis no en tenen cap altra novetat, més enllà de la visita del Sr. Oliu a Alella.

El Sr. alcalde manifesta que recorda la seva coincidència en el bar restaurant Duran. Va demanar hora per veure'l en el seu despatx, va anar-hi amb l'administradora de la societat que ha fet l'adquisició de la finca i amb el seu advocat, per traslladar quines eren les seves intencions. Les seves intencions eren el fet de poder adquirir Can Xeco Monar per poder-lo rehabilitar i d'entrada la voluntat d'entesa amb un segon o tercer inversor per tal de segregar i vendre el que seria la part de jardins de la Torre del Governador, dels Escolapis. A partir d'aquí, no tenen cap novetat formal ni oficial al respecte, tot i que intenten estar en contacte per saber exactament en quin punt estan. S'estan acostant a la data límit del 8 de març, que està fixada per a l'exercici del retracte. Esperaran fins a primers de la setmana que ve, i, segurament, dilluns els convocarien per dimecres per prendre una decisió sobre el que calgui fer.

I no havent-hi més assumptes a tractar, la Presidència alça la sessió, essent les 19 hores 55 minuts, de la qual s'estén aquesta acta que, com a secretari, CERTIFICO.