

FV/ac

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT D'ALELLA

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Caràcter: ordinari
Data: 26 de març de 2015
Horari: de les 19 h 35 min a les 20 h 45 min
Lloc: Sala de Sessions de la Casa de la Vila

ASSISTENTS

Sr. Marc Almendro i Campillo, regidor (ERC-SxA-AM)
Sr. José Bardes Conesa, regidor (Gd'A)
Sr. Francisco Javier Berzosa Hergueta, regidor (PP)
Sra. Ana Fernández i Amela, regidora (ERC-SxA-AM)
Sr. Andreu Francisco i Roger, alcalde-president (ERC-SxA-AM)
Sr. Vicenç Llorca i Berrocal, regidor (CiU)
Sra. Glòria Mans Cervantes, 3a tinent d'alcalde (PSC-PM)
Sra. Mercè Marzo Gómez, regidora (Gd'A)
Sra. Maria Isabel Nonell i Torras, regidora (ERC-SxA-AM)
Sra. Rosa Rubio i Munné, regidora (CiU)
Sr. Frederic Salas i Mañas, 2n tinent d'alcalde (ERC-SxA-AM)
Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas, regidora (ERC-SxA-AM)
Sra. Cristina Xatart i Alzina, 1a tinent d'alcalde (CiU)

Assistits pel sotasignat secretari general de la Corporació, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Assisteix a la sessió l'Interventor accidental de Fons, Sr. Oriol Rivera Bertran.

ORDRE DEL DIA

- 1.- Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 26 de febrer de 2015.
- 2.- Decret de l'Alcaldia núm. 225/2015, de 27 de febrer, d'aprovació de la liquidació del pressupost de l'Ajuntament corresponent a l'exercici 2014.
- 3.- Proposta de l'Alcaldia sobre aprovació del contracte d'opció de compra i tempteig atorgat per l'Ajuntament i la mercantil Torrebernades, S.L., el dia 6 de març de 2015.
- 4.- Proposta de l'Alcaldia sobre aprovació de la rectificació de l'inventari de béns municipal referida al 31 de desembre de 2014.
- 5.- Proposta de l'Alcaldia sobre aprovació de l'expedient de modificació de crèdit núm. 6/2015.
- 6.- Proposta de la regidoria de Serveis Municipals i Via Pública sobre adjudicació del contracte del servei de neteja viària.

Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Al poble d'Alella, el dia 26 de març de dos mil quinze, essent les 19 hores 35 minuts, a la Sala de Sessions de la Casa de la Vila i sota la Presidència de l'I·l·lm. Sr. alcalde, Andreu Francisco i Roger, es reuneix el Ple de l'Ajuntament en sessió pública ordinària.

Constatada l'existència del quòrum necessari per a la seva vàlida constitució, l'alcalde obre la sessió i es passen a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts els acords que a continuació s'indiquen:

1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 26 DE FEBRER DE 2015.- La Presidència sotmet a votació l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària de 26 de febrer de 2015, la qual s'aprova per unanimitat.

2.- DECRET DE L'ALCALDIA NÚM. 225/2015, DE 27 DE FEBRER, D'APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'AJUNTAMENT CORRESPONENT A L'EXERCICI 2014.-
El Sr. alcalde ret compte del Decret de l'Alcaldia núm. 225/2015, el qual literalment diu:

"DECRET DE L'ALCALDIA NÚM. 225/2015.- Vist l'expedient relatiu a la liquidació del Pressupost de l'Ajuntament, corresponent a l'exercici 2014.

Atès l'article 191.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, segons el qual correspon al President de la Corporació l'aprovació de la liquidació del pressupost, previ informe de la Intervenció municipal.

Atès l'article 193.4 de l'esmentada llei, segons el qual, una vegada aprovada la liquidació del pressupost pel President de la Corporació, s'ha de donar-ne compte al Ple en la propera sessió que se celebri.

Atès l'article 193.5 de l'esmentada llei, segons el qual, una vegada s'ha donat compte al Ple, es remetrà una còpia de l'expedient a l'Administració Estatal i a la Generalitat de Catalunya.

Vist l'informe de la Intervenció que consta a l'expedient, en ús de les facultats que em confereix la legislació vigent, HE RESOLT:

PRIMER.- Aprovar la liquidació del pressupost 2014 de l'Ajuntament que posa de manifest les següents magnituds:

Ajuntament d'Alella:

- Resultat pressupostari ajustat..... 2.009.137,24€**
- Romanent de tresoreria total 6.825.260,37€**
- Romanent de tresoreria per a despeses generals..... 2.134.584,88€**

SEGON.- Donar compte d'aquesta resolució a la propera sessió del Ple municipal."

El Sr. alcalde manifesta que la liquidació del pressupost de l'any passat ha comportat un any més un resultat positiu. Pel que fa al resultat pressupostari ajustat de 2.009.137,24€ i pel que fa al romanent de tresoreria per a despeses generals de 2.134.584,88€. Aquests dos resultats són, aproximadament, el doble que el de l'any anterior i el de l'anterior, si no s'equivoca gaire, i vénen produïts una part per increment d'ingressos, una part vinculats amb l'impost de la plusvàlua, i, per una altra, amb les diferències de l'execució de les inversions, entre el que hi havia pressupostat i el que s'ha acabat invertint o que està en vies d'inversió. Bàsicament és donar compte d'aquesta informació.

La regidora Sra. Marzo manifesta que pensa que van ser també dos milions l'any passat, a 2013, i un milió a 2012.

El Sr. alcalde manifesta que el 2012 el resultat pressupostari d'1.000.000€, 2013 d'1.196.000€ i 2014 de 2.009.000€. I el romanent de tresoreria 1.044.000€, 1.187.000€ i 2.134.000€.

La regidora Sra. Marzo manifesta que si estiguessin en una empresa privada, com han comentat alguna vegada, seria magnífic tenir uns resultats positius. Però ells estarien més en la situació que l'ideal seria intentar ajustar ingressos i despeses al màxim per trobar aquest pressupost a zero, equilibrat, que plantegen quan fan el pressupost. I, aleshores, els suscita la pregunta de o bé van sobre els ingressos i podrien fer un esforç i abaixar una mica els impostos o realment tenen capacitat per fer més inversió i solucionar més qüestions que la gent pugui considerar importants de resoldre. Celebren

que estigui sanejada la situació econòmica de l'Ajuntament, per descomptat, però sí que pensen que una millor gestió seria aquella que ajustés, en quantitats no tan importants com en aquest cas, al resultat final de l'any.

El Sr. alcalde manifesta que en el procés de l'evolució pressupostària hi ha unes previsions d'ingressos i unes previsions de despeses. S'han caracteritzat prou o força tot aquest temps en un previsió prudent dels ingressos més volàtils, els impostos més volàtils com poden ser la plusvàlua o l'ICIO (Impost sobre construccions, instal·lacions i obres). I això produeix que quan el resultat final és superior al pressupostat, acaben havent-hi aquests escreixos. Per exemple, si fessin el contrari i pressupostessin a l'alça i després no complissin les expectatives, començarien a tenir l'Ajuntament en números negatius i tindrien més problemes. Aquests resultats, en les condicions prèvies a l'any, creu que 2011, on el romanent de tresoreria per a despeses generals era utilitzable automàticament en el següent pressupost, per tant, això permetia que una vegada sabien quin escreix havien pogut tenir, quins diners tenien a la caixa per poder-los utilitzar i afegir, bàsicament per a inversions, doncs ho podien fer. En aquests moments amb la normativa estatal, el que haurien de servir aquests diners seria per reduir un endeutament, que el topall legal o normatiu és del 110% del pressupost, i ells estan en el 27% d'aquest pressupost. I, bàsicament, el que haurien de fer és utilitzar-lo per acabar d'amortitzar aquest endeutament, però després si volguessin invertir haurien de contractar segurament préstecs amb interessos més cars. I, per tant, ell creu que és positiu que tinguin aquest resultat. I sí que han abaixat la pressió fiscal, i, si poden continuar mantenint aquests números, que ja no dependrà d'aquest govern sinó del que vingui, estaran en condicions de poder-la continuar abaixant per quart any consecutiu.

La regidora Sra. Marzo manifesta que moltes gràcies. Com que tenen bastant camí per poder abaixar, doncs ells també conviden que reflexionin sobre aquest tema. Creu que, una mica, la preocupació en el carrer és que tenen un IBI molt per sobre o per sobre d'altres municipis. Pensa que, com a Ajuntament, han de ser sensibles a recollir-ho.

El Sr. alcalde manifesta que ell creu que ho són i que ho seguiran sent.

El Ple acorda quedar assabentat del Decret de l'Alcaldia 225/2015, de 27 de febrer.

Arribat aquest punt i essent les 19 hores 45 minuts compareix a la sessió el regidor Sr. Berzosa.

3.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DEL CONTRACTE D'OPCIÓ DE COMPRA I TEMpteig ATORGAT PER L'AJUNTAMENT I LA MERCANTIL TORREBERNADES, S.L., EL DIA 6 DE MARÇ DE 2015.- El Sr. alcalde ret compte de la proposta de l'Alcaldia, la qual literalment diu:

“Aquesta Alcaldia proposa al Ple municipal l'adopció del següent acord:

Aprovar el contracte, la còpia del qual s'adjunta a aquesta proposta, d'opció de compra i dret de tempteig atorgat el passat dia 6 de març de 2015, entre aquest Ajuntament d'Alella i la mercantil Torrebernades, S.L. i relatiu a una part de la finca coneguda com a Can Xeco Monnar, de superfície 17.394 m², qualificada pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Alella com a sòl urbà no consolidat i inclosa en el sector de planejament PMU-1 Torre del Governador – Passeig Marià Estrada.”

El Sr. alcalde manifesta que, com sabran, o molta gent del públic sabrà, el mes de desembre es va transmetre la propietat d'una part de la finca de La Torre del Governador, i més concretament la dels seus jardins i de Can Xeco Monnar. Aquesta part, la va adquirir l'empresa Torrebernades i el passat 8 de març vencia el dret de retracte en el qual tenien dret, com a Ajuntament, poder-lo exercir sobre aquesta propietat. Aquest

dret de retracte feia que el comprador tingués l'obligació de transmetre aquesta finca a l'Ajuntament, pel mateix preu que ell havia pagat. Com també saben, hi ha una situació en què hi ha un inversor que té voluntat de tirar endavant un projecte hotel·ler, que té una opció de compra amb La Caixa, pendent d'executar, per motius que desconeixen. I aquest mateix inversor va arribar a un acord amb aquesta empresa Torrebernades per tal de si acabava materialitzant-se la compra de la part propietat de Building Center dels edificis de la Torre del Governador, doncs, automàticament, Torrebernades li transmetia la seva part de jardins i Torrebernades continuava amb la propietat de Can Xeco Monnar, que són uns 16.000 metres quadrats de sòl no urbanitzable amb una masia en un estat dolent, per qualificar-lo d'una manera amable. Davant d'aquesta situació, en què en un moment donat podien haver d'exercir aquest retracte, i, per una altra banda, que no s'acabés materialitzant cap opció sobre l'altra finca de Building Center, i havent arribat en aquests acords, en els quals ells per actuar, per garantir el possible futur d'un projecte, doncs podien entrar a emprendre una posició de força sobre un propietari que havia fet o que havia actuat de la manera que permetia que la finca es pogués desenvolupar i que, ell, l'objectiu que té és la rehabilitació o la restauració de la masia de Can Xeco Monnar, doncs varen creure que la millor opció que podien prendre era traslladar una proposta de signar un acord en la línia de tenir una opció de compra i un dret de tempteig per si hi hagués alguna altra empresa que pogués estar interessada a adquirir la part dels jardins de la Torre del Governador. Per tant, el que van fer el 6 de març, va ser signar aquest acord amb Torrebernades pel qual si passats els tres mesos en els quals l'inversor amb el projecte hotel·ler no acaba concretant l'operació amb La Caixa, el seu compromís venç i, a partir d'aquí, l'Ajuntament té un any durant el qual podrà exercir aquesta opció de compra de la part dels jardins, per 1 milió d'euros. I, per tant, es donen un any, si no acaba reeixint aquesta possibilitat que hi ha en l'actualitat, per acabar optant a moure's si no hi ha cap altre inversor, i que l'Ajuntament passi a ser el propietari dels jardins i disposar de més de la meitat del sòl del sector urbà de la Torre del Governador, i, per tant, passar a tenir una posició totalment de força sobre el que pugui passar allà i eliminar un intermediari, que en l'actualitat serien dos, i que en el cas

que hi hagués l'Ajuntament passaria a ser, evidentment, Building Center, si no hi entra cap altre inversor, i l'Ajuntament d'Alella.

La regidora Sra. Marzo manifesta que la primera pregunta és per què porta al Ple aquest tema per a la seva aprovació quan és un tema que està consumat. Per què tenen aquest punt a l'ordre del dia si no procedeix perquè no decidiran res. Això ja està fet.

El Sr. alcalde manifesta que perquè a la Junta de portaveus en la qual ella va participar, van acordar que, més enllà del Decret, aquesta actuació i aquest contracte era de prou importància per a aquest Ajuntament i per al poble d'Alella, com perquè fos ratificat o no per les diferents formacions o grups municipals d'aquest Ajuntament.

La regidora Sra. Marzo manifesta que ella diria que el Sr. alcalde va proposar de portar-ho a Ple com tothom ho va sentir. Li pregunta al regidor Sr. Almendro si ell hi era.

El regidor Sr. Almendro manifesta que, com ella sap, no hi era.

La regidora Sra. Marzo manifesta que com que sembla que el regidor Sr. Almendro sàpiga el què es va parlar i li demana que la deixi acabar.

El regidor Sr. Almendro manifesta que li ha fet una pregunta. El que assenteix és que per molt que ho proposés l'alcalde, ho hagi proposat qui ho hagi proposat, si la Junta de portaveus acorda una cosa entén que aquesta s'ha d'aplicar. És igual que ho hagi proposat l'alcalde com si ho ha proposat ella, o si ho ha proposat la regidora Sra. Mans, per dir alguna cosa. Això és independent de l'acord que prengui la Junta de portaveus. La regidora Sra. Marzo podia haver votat en contra i va assentir. Assentir vol dir donar un vot afirmatiu.

La regidora Sra. Marzo manifesta que no entén ella que la Junta de portaveus es convoqués per acordar res. Es va convocar per informar de la situació i de la firma

prevista, hipotèticament per a l'endemà. La Junta de portaveus que es va produir a les vuit del vespre, si no s'equivoca, el dia abans al teòric, perquè també es donava com a una hipòtesis. No es donava com una cosa cent per cent segura, sinó prevista, etcètera. El Sr. alcalde preferirà que aquesta decisió que ha pres ell o que ha pres el govern rebi el reconeixement o "espaldarazo" de tots els grups. Ells prefereixen abstenir-se en la votació d'aquest punt, perquè entenen que no procedeix aprovar un conveni que ja està signat. I com que no té sentit, més enllà de rebre aquest "espaldarazo" per part de tots els grups, ells no li donaran. I el que els agradaria també comentar és que no estan d'acord o no fan la mateixa lectura que fa el Sr. alcalde, o que el govern fa, o que la resta de grups fan, no ho sap, dels beneficis d'aquesta operació, d'aquest conveni. De la mateixa manera que el Sr. alcalde utilitza els canals de què disposa per donar la seva versió dels teòrics beneficis que aquest conveni reporta al poble d'Alella, ells volen posar l'accent amb el que, per a ells, és una pèrdua d'oportunitat. I no només ho han dit a la Junta de portaveus, també ho van dir quan es va aprovar la modificació de crèdit per tenir els diners disponibles, que, des del seu punt de vista, l'oportunitat real sobre la finca era exercint el dret de retracte i quedar-se amb això. I aquest conveni, des del seu punt de vista, si s'arriba a executar, el que hauran fet és un pèssim negoci. Hauran adquirit per 1 milió d'euros 17.000 metres quadrats dels jardins, que, d'altra banda, el planejament urbanístic ja preveu que es faci el que es faci en els Escolapis tindrà un ús públic o hauran de ser oberts al públic, quan per 1.200.000 euros o segons diu la Revista Alella per 1 milió i quart d'euros, no ho sap, haguessin pogut tenir accés a tota la peça i aleshores sí que en tenien un veritable control. D'aquesta manera, ells pensen que deixen que la finca continuï en suspens, continuï en degradació aquest any o any i escaig, sempre i quan no arribin a un acord els dos privats. Recapitulant, al final, el conveni el que fa és facilitar que uns privats s'entenguin, i, per tant, renunciar a agafar des de l'Ajuntament el lideratge per fer el projecte. Un projecte específic, propi, públic, privat per als Escolapis. I beneeix uns projectes que el Sr. alcalde diu que són el futur, i què vol que li digui. Algú sap com serà aquest hotel? Qui farà aquest hotel? Què recuperarà arquitectònicament, urbanísticament? No saben res d'aquest projecte. Tan de bo sigui fantàstic. Tan de bo sigui un hotel fantàstic. No creu que cap d'ells pugui posar la mà al

foc en aquests moments sobre com serà o què hi haurà als Escolapis en un any o en dos anys, o en tres.

La tinent d'alcalde Sra. Xatart manifesta, dirigint-se a la regidora Sra. Marzo, que ella sí que hi era i, com sempre, li sorprèn aquest canvi de postura sobtada, perquè la regidora Sra. Marzo a la Junta de portaveus en cap moment va manifestar tot això. Li sembla molt bé que ho vulgui manifestar ara, però, per descomptat, en la Junta de portaveus el Sr. alcalde va explicar dues coses. La primera que la voluntat era de signar el conveni que avui es porta a Ple i la segona que és que aquest conveni era suficientment important com per portar-ho a ratificar en el Ple. Cap dels portaveus va dir res en contra. Tots van donar el "espaldarazo" que ha dit, tots van assentir, van dir que, en principi, a tots els semblava bé. Això per una banda. I per l'altra, ells, evidentment, i en la Junta de portaveus jo ho van dir, ratificaran el seu suport perquè per a ells sí els sembla la millor opció per tirar endavant el sector, tal i com van dir, no només a la Junta de portaveus, sinó a la Junta de portaveus anterior a aquesta, a la qual Convergència va manifestar quina era la seva posició. També recorda que exactament manifestés aquesta que ella acaba de dir a Ple en aquella junta. I res, primer, manifestar la seva sorpresa i després manifestar que ells sí que hi donen suport.

La tinent d'alcalde Sra. Mans manifesta que només volia dir, tal i com diu la regidora Sra. Xatart, que ella també hi era en aquella Junta de portaveus i li sap greu que la regidora Sra. Marzo digui això, perquè quan el Sr. alcalde els ho va estar explicant, la regidora Sra. Marzo va donar la seva opinió com ha dit ara, però va assentir que li semblava bé que avui portessin això al Ple. I pensa que és una cosa important que ho portin avui al Ple, perquè estan parlant del futur d'aquest sector. Ella només volia que quedés clar això, que ells com a grup municipal ja han dit des del principi que sí, que hi estan d'acord i que donaran suport a aquesta proposta.

El regidor Sr. Berzosa manifesta que, en primer lloc, disculpar-se pel retard en la seva incorporació en aquest Ple, però a les dotze encara estava a Mins i a les quatre a París, i

tot just acaba d'arribar. A ell, la veritat és que no li sorprèn el posicionament manifestat per la portaveu de Gent d'Alella, perquè Gent d'Alella està en campanya o en precampanya electoral, i, per tots, és conegut que el tema dels Escolapis és un tema que ha intentat capitalitzar o del qual treure rèdit, i, en aquest cas, es tracta de treure rèdit electoral. Ell que també va estar en aquella Junta de portaveus, a l'igual que la portaveu de Convergència i Unió, la portaveu del PSC, el propi portaveu d'Esquerra Republicana i la regidora Sra. Marzo, i ningú més perquè hi havia només els portaveus dels diferents grups municipals, doncs l'única que ara mostra una discrepància respecte del que allà es va acordar, es va dir i es va pactar, és la regidora Sra. Marzo. Però torna a dir que no li sorprèn a diferència de la portaveu de Convergència, perquè segurament ells estan fent campanya ja d'aquest tema i no només avui, en aquest Ple, de cara als seus administrats o veïns, sinó també a través de les xarxes socials a on en el seu grup municipal, o en el perfil de Facebook del seu grup, s'han permès fer qualificacions, i parla ja com a jurista i no com a polític o com portaveu del grup municipal del Partit Popular, que poguessin ser inclús constitutives d'algun tipus d'il·lícit penal. Amb independència d'això, des del grup municipal del Partit Popular seran coherents amb el que en aquella Junta de portaveus es va acordar, perquè, des del primer moment, també han compartit. Entén que a l'igual que a la resta de grups municipals, encara que la regidora Sra. Marzo, probablement amb aquest afany de rèdit, aquest afany electoralista, pretengui desmarcar-se, el grup municipal del Partit Popular ha estat sempre posicionat a buscar una solució, la més satisfactòria, per al municipi, respecte del problema o de la situació encallada en la qual es trobaven els Escolapis. I, des del Partit Popular, sempre han cregut que la millor sortida seria una sortida que permetés participar en la mesura del possible, des de la seva pròpia iniciativa pública, amb aquella iniciativa privada que fos capaç de tirar endavant un projecte que permetés recuperar la finca amb el millor dels usos o la millor de les utilitzacions de les instal·lacions, de l'edificació i de la pròpia finca. Per tant, ells sí que votaran a favor d'aquesta proposta. Però sí que entén, i també ho diu més com a jurista que com a portaveu del grup municipal del Partit Popular, que, probablement, l'enunciat del punt de l'ordre del dia no hauria de ser proposta d'aprovació sinó ratificació d'un contracte que entén que ja ha estat signat. Potser aquí hi ha un matís jurídic que igual sí

mereixeria aquest matís i aquesta correcció, i ho sotmet al criteri del jurista de l'Ajuntament que és el secretari.

El Sr. secretari manifesta que s'ha posat proposta d'aprovació perquè es va firmar per part del Sr. alcalde i ell mateix com a fedatari, però no van fer cap aprovació per Decret, perquè el que van parlar és que la idea era que s'aprovés pel Ple segons el criteri adoptat en la Junta de portaveus. És a dir, que no van fer un Decret aprovant-ho, sinó que, senzillament, l'alcalde va signar-lo com a representant municipal però es remetia a l'aprovació pel propi Ple.

La regidora Sra. Marzo manifesta que ells no estan dient que a la Junta de portaveus diguessin que estaven en contra de portar-ho al Ple. Ells no han dit això en cap moment. En cap moment van dir de no portar-ho al Ple. Una altra qüestió és que portar-ho a Ple té el sentit que té. És a dir, totes les explicacions que es puguin donar sobre l'assumpte i que siguin públiques els sembla molt bé. Ara, a darrera, des del seu punt de vista, hi ha aquesta voluntat de fer, i ells ja voldrien que tots els grups tinguessin el mateix criteri respecte a com haurien d'abordar el tema dels Escolapis i no el tenen, això és evident. Està molt clarament posicionada la qüestió. Ella no diria que és perquè estan en campanya. Ella creu que el tema dels Escolapis, Gent d'Alella l'ha posat en agenda durant tot el mandat, no és d'ara. I han forçat que hi hagués una comissió. I han forçat que hi hagués una trobada ciutadana. I els hagués agradat haver portat aquest debat molt més enllà i d'una forma molt més efectiva i eficaç amb la ciutadania. Això és evident. I no té a veure amb la campanya electoral. Sí que estan en campanya perquè el dia 31, i aprofita per convidar-lo, la gent empadronada pot posar la seva signatura perquè es puguin presentar. Sí que han de fer aquesta feina en aquests moments, però no té res a veure amb els Escolapis. Té a veure amb el moment en què estan. Per a ella, fer campanya és fer aquesta portada a El Full, la veritat. Llum a Cal Governador amb totes les incògnites que això significa, que hi ha en relació al projecte mateix, el que està costant que això acabi de tirar, amb totes les incògnites que hi ha. Francament, troba que això sí que és tirar molt bèstia. Per a ella és com guanyar temps. Guanyen un any, un any i tres mesos,

i a partir d'aquí ja s'ho trobaran. Això sí que pensa, francament, que, per aquí, no l'han encertada. I després, insisteix, fan un mal negoci. Si al final aquests dos no s'entenen, es quedaran ells amb els jardins i els hauran costat 1 milió d'euros quan, insisteix, haguessin pogut tenir tota la peça que s'ha quedat Torrebernades, per un preu que és pràcticament el mateix. I també ho ha comentat per activa i per passiva moltíssimes vegades, que els ha faltat que aquest Ajuntament s'agafés seriosament fer el seu propi projecte per als Escolapis. Això no ho han fet. Prefereixen que hi hagi inversors que vinguin a proposar-los *"el oro y el moro"*. Doncs, tant de bo surti!

El regidor Sr. Bardes manifesta que ell no va estar a la Junta de portaveus, lògicament, perquè no n'és membre. A ells, els sorprèn tot molt, i, en canvi, a ell no l'ha sorprès res tota l'actuació que acaben de fer. Dir que estan en campanya, doncs la portada de "El Full" sí que és una campanya, però a més pagada gratis i per tot el poble. Hi diu "pren el control sobre el futur del sector dels Escolapis". Qualsevol del poble que no estigui informat del tema sembla ser que els Escolapis ja és de l'Ajuntament, de la manera com es posa aquí. I després dir que si es pensaven gastar 7 milions i mig en un casal, tampoc hagués estat tan descabellat gastar-se 1 milió i comprar això, i aglutinar aquí tots els serveis. No ho sap, però és una reflexió. I, a ell, no el sorprèn que una vegada més s'hagin unit tots contra Gent d'Alella, una vegada més. Sempre tots contra Gent d'Alella. A ell, no el sorprèn. Menys mal que estan acabant ja.

El regidor Sr. Berzosa manifesta que al fil d'aquesta última manifestació del company Josep Bardes, no es tracta que tots s'uneixin contra Gent d'Alella. No es tracta d'assumir un rol de víctima amb actituds victimistes o victimitzants per part de la resta dels grups. Aquí l'únic que hi ha hagut és un desmarcar-se d'un compromís justament per Gent d'Alella que no ha mantingut el seu compromís que va donar, repeteix, i no ho diu ell sol sinó que ho han dit els seus companys portaveus, en aquella Junta de portaveus. Aquí no va ningú contra ningú. En tot cas, Gent d'Alella va contra la majoria dels representants legítimament elegits i democràticament elegits d'aquest Ajuntament. Això és el que ha passat.

El regidor Sr. Bardes manifesta que això, la portada de “El Full”, també és criticable, també ho hagués pogut criticar una mica. També es pot criticar això. I després, que la regidora Sra. Marzo parli en la Junta de portaveus és una cosa, i després el que es porta al Ple es debat en l’Assemblea interna, com cada Ple des de fa quatre anys. I si la seva gent diu que això no s’ha de votar favorablement, doncs no es vota favorablement. I això és el que faran, s’abstindran perquè és el que han dit les seves bases. Potser, a la regidora Sra. Marzo, personalment li agradaria dir el contrari, però no pot.

El regidor Sr. Berzosa manifesta que, aleshores, amb tots els respectes, ells haurien de replantejar-se a qui presentar de candidat de cara als seus veïns, perquè potser estan enganyant els veïns, quan aquesta persona que presenten com a candidata o és la portaveu del grup, resulta que adquireix compromisos amb la resta de representants democràtics, repeteix, d’aquest Ajuntament, que no són ratificats per les seves assemblees. Hi ha una incongruència o una falta de comunicació entre qui lidera o qui representa el grup i adquireix compromisos en nom del grup i el propi grup, que després en assemblea deslegitima el que decideix la portaveu o el que la portaveu manifesta. Potser haurien de millorar el seus mecanismes de transmissió o de funcionament intern.

La regidora Sra. Marzo manifesta que el regidor Sr. Berzosa no s’emboliqui. A la Junta de portaveus, a ella, li va semblar bé portar-ho a Ple. Ella no ha dit el contrari.

El regidor Sr. Berzosa manifesta que també l’opció.

La regidora Sra. Marzo manifesta que no, en absolut. Una cosa va dir, i ho té claríssim, i és que felicitats. Això sí que ho va dir. Ho recorda perfectament, perquè amb tot el seu afecte és un “*encaje de bolillos*”. Felicitats sí, però felicitats per la implicació que té de cara, ja ho han vist, ho ha demostrat i ha quedat claríssim, de com està utilitzant aquest tema per passar per davant aquests dos o tres mesos que tenen per davant. Ella li han de permetre que ho digui, però ho veu així. Una altra cosa és que a Junta de portaveus

assenteixin perquè no poden fer una altra cosa, perquè se'ls està informant a les vuit del vespre que a les dues del migdia del dia següent signaran un conveni. Conveni que, perdó, primer l'ha de veure, l'ha de llegir. Ella no es pronuncia sobre un conveni que l'alcalde explica ben explicat, però que després ella l'ha de llegir i ben llegit. I, finalment, no és contradictori portar això a la seva assemblea, comentar la situació i que es voti. I la gent entén que això no procedeix. No procedeix votar un conveni que ja està signat i punt. I com que no procedeix perquè està signat, doncs el que han de fer és abstenir-se en aquest punt. I, això sí, expressen la seva opinió sobre el contingut del conveni. I ja està. És senzill. Creu que és senzill.

La tinent d'alcalde Sra. Mans manifesta que ella el que voldria dir a la regidora Sra. Marzo, i li sap greu, és que havent estat tots junts a la Junta de portaveus i havent dit que després d'haver escoltat l'alcalde i que tots hi havien donat la seva opinió, i és molt lícit que cadascú doni la seva opinió, li sembla que tots majoritàriament hi estaven d'acord. Potser la regidora Sra. Marzo tenia alguna cosa, com ha dit avui, que potser li trontollava, però també hi va estar d'acord. I també va estar d'acord a portar-ho al Ple. Fa una estona, la regidora Sra. Marzo deia que no hi estava d'acord, però hi va estar d'acord. Però, en qualsevol cas, la regidora Sra. Marzo està d'acord que es porti al Ple, però no està d'acord com s'està fent o que avui es ratifiqui o s'aprovi aquest conveni. Pensa que la portada d'El Full municipal és una portada que, com a Ajuntament, pensa que han de ser transparents, i què millor que l'Ajuntament expliqui el que fa. Siguin els Escolapis o sigui el que sigui. A ella, no li sembla gens malament. Al contrari, li sembla bé, perquè d'això n'han parlat tots i han sigut transparents. I, el Sr. alcalde, no és per tirar flors, però els ho ha explicat. Per tant, si els ho han explicat i han tingut temps de debatre i d'explicar i dir si hi estan a favor o no hi estan a favor, o si els sembla bé, que avui la regidora Sra. Marzo vingui explicant tot això que està dient ara, doncs, a la Junta de portaveus, no els va semblar que això li semblés tan descabellat.

El Sr. alcalde manifesta que aquí no vénen a donar un cop a l'esquena a l'alcalde per ratificar, per validar un conveni, un contracte que ja ha signat. Aquest contracte, aquest

Ajuntament no l'ha aprovat. Si ara aquest plenari decidís majoritàriament que aquest contracte no és bo, aquí no hi ha opció de compra ni dret de tempteig, ni hi ha res. Per tant, havent signat, i com fan amb tots els convenis que després en funció de la seva temàtica s'acaben aprovant o per Decret de l'Alcaldia, o per la Junta de Govern o pel Plenari, com va ser el cas de la darrera addenda al conveni amb Can Calderó Can Serra, és aquest plenari qui decideix. I, per tant, és aquest plenari qui està decidint si vol tenir una opció de compra sobre els jardins de la Torre del Governador o no, amb un preu. Arribant un punt que hi ha uns contractes previs que tenen una vigència per part de la contrapart de Torrebarnades. I que, una vegada aquests contractes deixin de tenir aquesta vigència, l'Ajuntament té aquesta opció de compra durant un any. I, per tant, passa a tenir una posició decisiva sobre el futur de la Torre del Governador, més enllà de la que ja té com a Ajuntament a l'hora d'establir les limitacions urbanístiques i de planejament. És així. És aquest Ajuntament, aquest plenari, que avui decidirà si l'Ajuntament vol tenir aquesta opció de compra o no. Per tant, ell creu, que més enllà de com tothom interpretés la Junta de portaveus, doncs el que feien era que ell signa i el Ple aprova. I el Ple decideix que hi ha aquesta opció de compra. Avui el que faran i el que sembla ser que no farà Gent d'Alella, és tenir la possibilitat de quedar-se amb els jardins de la Torre del Governador, per passar a ser propietari majoritari del sector, i, per tant, tenir una posició de força des del moment que són propietari majoritari.

El regidor Sr. Bardes manifesta que ells tindran aquesta opció si finalment no compra l'inversor. De la manera com ho diu sembla que això ells ja ho tenen.

El Sr. alcalde manifesta que potser és que no el vol entendre. Com ha dit, hi ha uns contractes previs entre les propietats, en aquest cas Torrebarnades amb l'inversor que té una opció de compra amb La Caixa. I, per tant, aquest contracte de venda futura s'ha de respectar, perquè el que no pot fer Torrebarnades és, en paral·lel, atorgar-los una cosa quan ja té una cosa compromesa abans. Per tant, si en aquests tres mesos s'acaba desllorigant i acaba aquest inversor tenint les dues propietats i podent tirar endavant aquest projecte hotel·ler, doncs l'Ajuntament d'Alella creu que s'han de felicitar perquè hi

haurà un inversor disposat a posar uns quants milions d'euros en aquella finca, rehabilitar-la i donar-li una viabilitat econòmica. Si això no es produís, doncs l'Ajuntament passa a tenir aquesta possibilitat de quedar-se amb els jardins. No sap si amb el 53% o el 56% del sòl. I, per tant, ser majoritaris allà. I no és com deien que per un milió d'euros el tenen i poden portar-hi tots els serveis. Amb un milió d'euros compren el jardí. El que s'està degradant, que és la zona dels edificis i que pertany a La Caixa, que no val, evidentment, un milió d'euros. I més enllà de l'oportunitat o no, que es va estar valorant amb profunditat, via l'exercici del retracte, que l'Ajuntament passés a ser propietari de la masia de Can Xeco Monnar, els recorda que, com a mínim, l'objectiu municipal, com ell també ho pot interpretar, hi ha un objectiu municipal de la rehabilitació del patrimoni arquitectònic del poble. I el que no poden fer des de l'Ajuntament, i creu que ells ho han qüestionat alguna vegada, és anar-se quedant amb totes les masies i grans cases del poble. Ja amb el POUM es van fixar que se'n quedaven tres: La Miralda, Can Viló i La Gaietana. Bé, podrien adquirir-ne una quarta, que a més està enderrocada o derruïda, i que s'hi haurà d'invertir també algun milió per poder-la rehabilitar. I, per tant, si hi ha una persona, si hi ha una empresa disposada a invertir en la rehabilitació d'una masia catalogada, ell creu que també s'han de felicitar. Ho podran compartir o no. I, per últim, respecte de la portada o no. Ell li ha de dir que no té res a veure amb aquest titular i que és sota criteri periodístic, com ho és habitualment, que es va decidir que aquest seria el titular. I més enllà de la idoneïtat o no que posi "llum", que ell possiblement no l'hauria posat, el que diu a baix tampoc és, en cap cas, no veritat. És veritat perquè passen a tenir una posició de força. Passaran a votar el que aquest Ajuntament pugui adquirir els jardins de la Torre del Governador durant un any. I resultarà que Gent d'Alella, en aquesta decisió tan important i després de tot el discurs que han fet tot aquest temps respecte la Torre del Governador, volent que hi hagués una implicació pública en el sector, doncs s'abstindran. Tothom que sigui coherent o mantingui la coherència que cregui.

La regidora Sra. Marzo manifesta que és terrible la situació en la quals es troben ells en aquests moments, perquè la veritat és que el tema que no procedia portar-ho a aprovació

era el de la pura lectura del punt i d'una consulta que va fer prèviament de si realment aquest conveni havia de passar pel Ple o no hi havia de passar. De si era necessari. De fet, l'explicació que ara li dóna el Sr. alcalde per a ella és nova totalment. O sigui que aquest conveni, si aquest Ple hi votés en contra, no tindria vigència. Francament, està totalment desmarcada.

El Sr. alcalde manifesta que aquest conveni segurament es podria haver aprovat per algun altre òrgan de govern, però en la Junta de portaveus varen decidir que vista la importància i la transcendència ho aprovarien per Ple i és el que vénen a fer aquí.

La regidora Sra. Marzo manifesta que, d'altra banda, que suposa que queda clar que la seva opció era la d'haver exercit el dret de retracte, pensa que això ho van dir en la Junta de portaveus, ho van dir quan van aprovar la modificació de crèdit, i creu que això queda clar també.

El Sr. alcalde manifesta que entén que sí.

La regidora Sra. Marzo manifesta que aquest és realment el control de la finca, des del seu punt de vista.

El regidor Sr. Bardes manifesta que després d'aquest recés que han tingut i que, a vegades s'ha de reflexionar una mica més ràpid, quedarà ell com a dolent de la pel·lícula davant de tothom. La Mercè donarà la seva aprovació i ell s'abstindrà. I això perquè ells, i ho repeteix com ho ha repetit moltes vegades, fan una assemblea, on van ser força gent, i la gent va acordar i reflectirà el seu vot. La regidora Sra. Marzo ho aprovarà i ell s'abstindrà.

El Sr. alcalde manifesta que sempre hi ha un nou dia per a una nova sorpresa, però ja no és nova, perquè ja ho van fer amb l'aprovació provisional del POUM.

El regidor Sr. Bardes manifesta que ells no tenen més remei. Vol que ho entenguin.

El Sr. alcalde manifesta que sí.

A continuació, la Presidència sotmet a votació la proposta. Hi voten a favor el Sr. alcalde, els tinents d'alcalde Sres. Mans i Xatart, i Sr. Salas, i els regidors, Sres. Fernández, Marzo, Nonell, Rubio i Vilaró, i Srs. Almendro, Berzosa i Llorca; s'absté de votar-la el regidor Sr. Bardes. En conseqüència s'aprova la proposta.

4.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DE LA RECTIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE BÉNS MUNICIPAL REFERIDA AL 31 DE DESEMBRE DE 2014.- El Sr. alcalde ret compte de la proposta de l'Alcaldia, la qual literalment diu:

“Vista la documentació sobre la rectificació de l'Inventari de Béns d'aquest Ajuntament referida a 31 de desembre de 2014.

Vist el que disposa l'article 222 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i els articles 103 al 105 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa del 19 de març de 2015, aquesta Alcaldia proposa al Ple municipal l'adopció del següent acord:

Aprovar la rectificació de l'Inventari de Béns d'aquest Ajuntament, actualitzat a data 31 de desembre de 2014, el qual import total queda fixat en la quantitat de 81.493.282,34 euros.”

El Sr. alcalde manifesta que a final d'any s'actualitza l'inventari dels béns de l'Ajuntament d'Alella, donant de baixa el que s'hagi de donar de baixa i d'alta el que s'hagi de donar d'alta. Es fa sota criteris tècnics, i, per tant, és un tràmit a aprovar.

A continuació, la Presidència sotmet a votació la proposta, la qual s'aprova per unanimitat.

5.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT NÚM. 6/2015.- El Sr. alcalde ret compte de la proposta de l'Alcaldia, la qual literalment diu:

"ASSUMPTE: Modificació de crèdit

Núm. expedient: 6/15

Per poder atendre les despeses que es detallen a continuació, per a les quals la consignació en el pressupost ordinari actual és insuficient, cal tramitar l'expedient de modificació de crèdit amb subjecció a les disposicions vigents.

Vist que s'han examinat els crèdits de l'esmentat pressupost i que es poden reduir sense pertorbació del servei.

Vist que les transferències proposades no afecten els crèdits ampliables, ni els crèdits extraordinaris atorgats en l'exercici.

Vist que les partides que es proposa minorar no han estat incrementades mitjançant suplements o altres transferències. Tampoc procedeixen de crèdits incorporats com a conseqüència de romanents no compromesos procedents de pressupostos tancats,

ni han estat objecte de cap minoració, com a conseqüència de transferències anteriors.

Vist que no hi ha cap compromís de despesa que impedeixi la modificació de les partides que es proposa minorar.

Vist que es compleixen l'article 180 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, els articles 35 a 41 del Reial decret 500/1990 i l'article 7, 8 i 10 de les bases d'execució del pressupost.

Per tot això, aquesta Alcaldia proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

Primer. - Aprovar una modificació de crèdit relativa a un crèdit extraordinari, per import de 65.000,00 euros, entre les aplicacions que s'indiquen a continuació:

Baixa de crèdits:

Aplicació	Descripció	Projecte	Import
19.920.63203	Adequació edifici Ajuntament	2014/2/MILLO/10	65.000,00
TOTAL			65.000,00

A augmentar:

Aplicació	Descripció	Projecte	Import
19.920.62500	Adequació edifici Ajuntament (mobiliari)	2014/2/MILLO/10	65.000,00
TOTAL			65.000,00

Segon. - Aprovar una modificació de crèdit relativa a una transferència de crèdit, per import de 45.000,00 euros, entre les aplicacions que s'indiquen a continuació:

A disminuir:

Aplicació	Descripció	Projecte	Import
05.929.50000	Fons de contingència		45.000,00
TOTAL			45.000,00

A augmentar:

Aplicació	Descripció	Projecte	Import
01.920.12000	Sous del grup A1		45.000,00
TOTAL			45.000,00

Tercer.- Continuar la tramitació establerta a l'article 177 i 179 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals sotmetent l'esmentat expedient a informació pública per un termini de quinze dies hàbils en el Butlletí Oficial de la Província, perquè qualsevol persona interessada pugui formular-hi aquelles objeccions i suggeriments que estimi adients.

Quart.- Considerar definitivament aprovat l'expedient en cas que no es formuli cap objecció ni suggeriment contra aquest expedient en el termini d'informació pública."

El Sr. alcalde manifesta que el que ve a recollir són dos moviments. Un vinculat al fet que en els pressupostos generals de l'Estat es va acordar que una part de la paga que havia quedat retinguda en els treballadors l'any 2012, també fruit d'una decisió de l'Estat, doncs ara es pagui en els treballadors de totes les Administracions. I, en aquest cas, el que fan és fer una modificació de crèdit per uns 45.000€ que surten de la partida de fons de contingències que fins l'any passat anomenaven de despeses imprevistes, per tal de poder afrontar, abans de l'estiu, aquest pagament als treballadors de l'Ajuntament. I, per una altra banda, la creació d'una nova partida que es diu "Adequació edifici Ajuntament (mobiliari), que surten 65.000€ de la partida original "Adequació edifici Ajuntament" per venir a aquesta partida concreta, perquè aquests diners són els que es destinen a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà. I, més enllà del que són les obres físiques de la instal·lació, el que hi ha és un tot paquet de mobiliari, portes automàtiques, mampares, etcètera, que es licitarà sota aquesta partida. Com que no era un projecte únic, Intervenció va valorar aquesta necessitat que existís una partida concreta per aquesta qüestió.

El regidor Sr. Berzosa manifesta que no sap si s'ha despistat i no l'ha escoltat bé, però li ha semblat sentir que les retallades del sou o de la massa salarial dels funcionaris va ser per una decisió del govern de l'Estat.

El Sr. alcalde manifesta que creu que del pressupost general.

El regidor Sr. Berzosa manifesta que el que no li ha semblat sentir és que gràcies també al govern central del Partit Popular es pagarà ara als funcionaris. No ho ha sentit.

El Sr. alcalde manifesta que no ha utilitzat la paraula gràcies, però que, en qualsevol cas, el que sí ha dit és que havent-se aprovat el pressupost de l'Estat, doncs, hi havia aquesta mesura.

La regidora Sra. Vilaró manifesta que, puntualitzant, creu que, aquests 44 dies que es tornen, justament és perquè els tribunals han donat la raó a molts treballadors que han dit que aquesta part de la paga que es torna ja s'havia treballat, ja s'havia meritat, i que, per tant, corresponia tornar-la. És a dir, creu, i podria anar errada, que el govern no ha estat cornant de pròpia voluntat, sinó que hi ha uns tribunals al darrera que els ha dit que ho han de fer. El regidor Sr. Berzosa segurament la corregirà amb la terminologia, però ella creu que va per aquí la cosa.

El regidor Sr. Berzosa manifesta que una mica de raó té, però el govern segurament ho estarà desitjant, perquè aquestes sentències ni són fermes, ni són executables. Per tant, segurament, el govern estava esperant que algú l'acabés de motivar, alguna sentència segurament, per poder satisfer els drets d'aquests treballadors.

A continuació, la Presidència sotmet a votació la proposta, la qual s'aprova per unanimitat.

6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE SERVEIS MUNICIPALS I VIA PÚBLICA SOBRE ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA.-

La regidora Sra. Fernández ret compte de la proposta de la regidoria de Serveis Municipals i Via Pública, la qual literalment diu:

“Vist l’expedient de contractació del servei públic de neteja viària sòlids urbans d’Alella, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant tramitació ordinària, i procediment obert amb l’aplicació de més d’un criteri de valoració, expedient 54/2014.

Vistes les actes de la Mesa de Contractació, en sessions celebrades els dies 16 i 22 de desembre de 2014, i 16 i 23 de febrer de 2015, així com el quadre de valoració annex I, sobre els criteris avaluable de forma automàtica, i la proposta d’adjudicació que figura en l’acta de 23 de febrer de 2015, a favor de l’empresa UTE FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. Y LIMASA MEDITERRANEA, S.A.

Atès que les empreses FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A., amb CIF A28037224, i LIMASA MEDITERRANEA, S.A., amb CIF A28898930, han dipositat cadascuna l’import 7.566,66€ (set mil cinc-cents seixanta-sis euros amb seixanta-sis cèntims) corresponent al 50% de la garantia definitiva, i aportat la documentació requerida d’acord amb els punts 1.17) i 1.32) i 1.35) del plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte de serveis.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa celebrada el dia 19 de març de 2015.

Aquesta regidoria proposta al Ple municipal l’adopció dels següents acords:

PRIMER.- Adjudicar a l'empresa UTE FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. Y LIMASA MEDITERRANEA, S.A., el contracte del servei públic de neteja viària d'Alella, per un import anual de 302.666,23€ (tres-cents dos mil sis-cents seixanta-sis euros amb vint-i-tres cèntims) més 30.266,62€ (trenta mil dos-cents seixanta-sis euros amb seixanta-dos cèntims) en concepte del 10% d'IVA, amb subjecció als plecs de clàusules administratives i tècniques particulars que regeixen aquest contracte, així com amb la seva proposta aportada.

SEGON.- Disposar a favor de l'empresa UTE FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. Y LIMASA MEDITERRANEA, S.A., amb càrrec a l'aplicació pressupostària 03.163.22700, i d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 març, les quantitats que es detallen a continuació:

Anualitat	Import	IVA	Anualitat
2015 (maig-desembre)	201.777,49	20.177,75	221.955,24
2016 (gener-desembre)	302.666,23	30.266,62	332.932,85
2017 (gener-abril)	100.888,74	10.088,87	110.977,61
TOTAL	605.332,46€	60.533,24€	665.865,70€

TERCER.- Comunicar a l'empresa UTE FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. Y LIMASA MEDITERRANEA, S.A. que haurà de concórrer a formalitzar el contracte quan se'l requereixi, en el benentès que l'esmentada formalització no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió d'aquest acord d'adjudicació a les empreses licitadores, i prèvia constitució formal de la UTE.

QUART.- Notificar l'acord d'adjudicació del contracte a les empreses que han pres part en el procediment de contractació, junt amb el quadre de valoració annex I.

CINQUÈ.- Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella.

SISÈ.- Publicar la formalització del contracte en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella, en el Diari Oficial de la Unió Europea, en el Butlletí Oficial de l'Estat, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.”

La Presidència obre la deliberació i la regidora Sra. Fernández manifesta que aquesta regidoria porta al Ple municipal, per a la seva aprovació, l'adjudicació del contracte del servei públic de neteja viària d'Alella. Es van presentar a licitació cinc empreses i finalment ha resultat adjudicatària l'empresa UTE FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. Y LIMASA MEDITERRANEA, S.A., per un import de 302.666,23€ més 30.266,62€ en concepte del 10% d'IVA. El contracte és per a dos anys prorrogable a un més.

A continuació, la Presidència sotmet a votació la proposta, la qual s'aprova per unanimitat.

PRECS I PREGUNTES

- A) La regidora Sra. Marzo manifesta que en el parc del Canonge sembla que hi ha hagut un replantejament de l'alçada dels murs de pedra que s'han posat. La sensació és que estan fent obres de les obres o algun tipus de proves.

La regidora Sra. Fernández manifesta que tot el que és aquella parcel·la del Canonge, fins ara no s'apreciaven els desnivells i les variants que hi ha havia. En el projecte,

per tal d'aconseguir, d'assolir unes terrasses que els permetessin dotar l'espai de les instal·lacions que s'hi volien posar, d'alguna manera s'havien de consolidar aquestes terrasses i podien haver estat amb uns murs de contenció, però es va optar per una fórmula que potser arquitectònicament semblava més agradable i ja havien tingut l'experiència dels gabions que tenen a la passera que comunica el complex esportiu amb la piscina, i se'ls va proposar la instal·lació d'aquests gabions per tal d'anar assolint aquestes terrasses. Bé es cert, que quan es van estar instal·lant hi va haver el tercer gabió que va estar en crisi. Vol dir, que realment es va estar plantejant a peu d'obres, la direcció d'obra, la constructora, els serveis tècnics, de si era o no era aconsellable instal·lar aquest tercer gabió. Aquest tercer gabió el que evitava era que quedés un desnivell on pogués caure una persona, alguna criatura o algun jove. Finalment, un tema quan l'estan plantejant i tothom opina i passen estona i s'està allà, es va optar per instal·lar el tercer gabió. El tercer gabió és cert que a tots els va causar un impacte visual important, perquè quan vens per la carretera tenies una impressió i quan estaves en l'obra ho veies de diferent manera. Finalment, un cop instal·lat, continuaves veient allà uns gabions, que tot i que després hi havia d'haver una plantació de vegetació, impactava. Aquella voluntat que era que quan estaves a la part de baix poguessis tenir una perspectiva fins a sota el pont de l'autopista i d'alguna manera veiessis tot el que estava passant a la parcel·la, ho perdies perquè et veies en uns espais molt tancats. Es va replantejar l'obra amb la constructora i la direcció d'obra i es va optar per eliminar aquest tercer gabió que era d'un metre d'alçada. Què es troben? Que aquestes terrasses continuen tenint uns desnivells que quedaran protegits per evitar sempre el factor caiguda amb una barana que és totalment transparent, i es podrà tenir perfectament aquesta visió, que és el que es pretén, de tota la parcel·la i es tindrà la seguretat de no poder caure. És clar, no es té la garantia que allà hi hagi un jove, hi hagi un nen, hi hagi una persona que s'hi pugui abocar. O sigui, que el problema dels gabions va ser una qüestió de plantejament que realment va estar en crisi. Finalment es va decidir posar-los, però el resultat no era l'esperat i hi ha hagut aquesta modificació.

La regidora Sra. Marzo manifesta que celebra que s'hagi replantejat. De tota manera, saben que alguna vegada també ho han comentat, li sembla que quan es fan intervencions que tenen aquesta repercussió en l'espai públic sempre fora bo, abans d'adquirir els compromisos amb la constructora i abans inclús de tenir un projecte executiu com a tal, fer un treball participatiu amb la gent que ha d'utilitzar el parc i intentar recollir sensibilitats a l'hora de projectar l'espai públic. Perquè, al final, no és casa seva, no és el seu pati, sinó que és el que tots han de fer servir. I això sí que ho troba a faltar. En principi, en aquest Ajuntament, no s'ha plantejat mai cap obra que hagi tingut un cert procés participatiu, un parlar-ho amb els veïns. Creu que, al final, el resultat que tenen d'algunes peces com el mateix encaix que ara explicava de la peça aquesta dura, que es va crear entre la piscina i el poliesportiu, doncs acaba tenint l'ús que té. No diu que en general no rellegeixi les actuacions que es fan, però segurament aniria molt millor si també les treballessin juntament amb els usuaris que les han de fer servir.

La regidora Sra. Fernández manifesta que, només per aclarir-ho, tots aquests projectes, com sap la regidora Sra. Marzo perquè és regidora de fa un munt d'anys, tenen tot un procés administratiu i tenen un temps d'exposició pública. A ella, personalment, ningú li ha picat a la porta per preguntar-li res. I és més, en reunions que hi ha hagut que ha coincidit amb veïns se n'ha parlat. La possibilitat de debat i de venir a consultar el projecte i fer preguntes, la regidora Sra. Marzo sap que hi és. I, a més a més, sap que ella hi és moltes hores i que no és difícil de coincidir amb ella, poder parlar-ne i poder demanar explicacions.

La regidora Sra. Marzo manifesta que sobre la disponibilitat i dedicació de la regidora Sra. Fernández no té cap tipus de comentari a fer "Déu me'n guard", ni molt menys. Està parlant d'enfocar els projectes, des de l'inici, amb un sistema de participació. No que, lògicament, estiguin a exposició pública, perquè sap perfectament que ningú va a l'Ajuntament a revisar res. Ni projectes, ni res que se li assembli. Han d'anar ells cap allà, no esperar que vinguin cap aquí.

- B)** La regidora Sra. Marzo manifesta que voldria una valoració de la instal·lació dels nous fanals d'Alella Parc, que han rebut algunes consideracions d'alguns veïns. Si l'obra ja està acceptada i acabada. Una valoració senzillament de com ha anat la instal·lació.

La regidora Sra. Fernández manifesta que, en principi, com en tota obra, mentre estan en obres i més en un tema d'enllumenat que moltes vegades s'han de fer proves, a vegades durant el dia, de vegades hi ha fanals que no funcionen. És cert. Ells han anat rebent tot un degoteig de ciutadans, de veïns que diuen si el fanal un dia no els funciona. Això és cert. Se'ls ha anat atenent a tots. Fins i tot, van tenir una consulta d'un veí que sembla ser que estava relacionat amb el sector i que va fer unes apreciacions sobre la instal·lació. Se li va facilitar el contacte de la direcció d'obres de l'empresa constructora que estava fent la instal·lació. Van fer una visita conjunta, se li van donar tot tipus d'explicacions. Fins que no hi hagi l'última certificació i estigui tot recepcionat i amb una instal·lació d'enllumenat, és normal haver d'estar convivint amb enllumenat antic i enllumenat nou, dies en què el vell no ha funcionat i el nou tampoc estava en funcionament. Però, concretament, en aquest cas, que potser va ser la persona que tècnicament va qüestionar més coses, se li va donar tot tipus d'explicacions i se li van facilitar els contactes, i després ell els va escriure un correu donant-los les gràcies i dient que tot estava resolt i que estava plenament convençut que tot s'havia fet correctament. Per tant, entén que hi ha hagut una sèrie d'incomoditats, però també entén la millora que estan tenint al final els veïns. Ara, en principi, l'enllumenat ja funciona. En tot cas, sempre que hi ha una incidència d'enllumenat, immediatament es contacta amb l'empresa de manteniment i amb 24 o 48 hores estan resolts els problemes.

- C)** La regidora Sra. Marzo manifesta que sobre la nota que va publicar el Casal en el seu Facebook, saber si des d'Esquerra s'han pronunciat després d'aquesta petició que hi

va haver de reprovar públicament la utilització de la pàgina del Casal per difondre la seva candidatura.

El Sr. alcalde manifesta que la Junta del Casal i el seu president van decidir de treure un comunicat d'una qüestió que ells no hi tenien res a veure. Van ser conscients de l'incident intern del Casal quan varen veure publicat el comunicat. Per tant, ell entén que aquesta era una qüestió que si algun dels membres de la Junta, ho saben perquè després es van interessar per saber què havia passat, i que havia clicat per error que assistiria a la sessió fotogràfica, doncs ell entén que és una qüestió interna, que han de resoldre internament, i que, a ells, com a qualsevol altre grup polític no es senten interpel·lats. I el grup municipal que ell encapçala, en cap cas intentarà fer-ne ús partidista de l'associació del Casal d'Alella. En cap cas, el grup municipal que encapçala, però bàsicament el govern que encapçala, el que ha estat treballant durant molts i molts anys és per intentar donar una sortida a un equipament privat, que està en unes condicions gens adequades. I que s'ha arribat a una solució. I que si després hi ha diferències entre membres de la Junta o algun membre de la Junta interpreta que un altre membre de la Junta, bé no hi entrarà. No van entrar a valorar el comunicat, bàsicament perquè entenien que ells ni hi tenien res a veure, ni hi tenien res a dir.

La tinent d'alcalde Sra. Xatart manifesta que, en aquests moments, ella parlarà com a portaveu, evidentment, del grup municipal de Convergència i Unió, i, com a grup municipal, lamenten que això s'hagi produït. Evidentment, suposa, la resta de grups municipals també ho lamentaran. I l'única cosa que sí dirien com a grup municipal, és que esperen que hi hagi un el joc net i un "fairplay" per part de tots els grups i per part de tots el portaveus dels grups en aquestes eleccions municipals. I no entén que té a veure el govern amb l'incident del Casal, perquè ella creu que són dues coses absolutament diferents.

El Sr. alcalde manifesta que creu que ni el govern ni el grup municipal que encapçala ell, tenen res a veure amb l'incident del Casal. El que ell deia era que el grup municipal que encapçala i el govern d'aquest Ajuntament, el que han intentat tot aquest temps és donar una sortida al Casal d'Alella, en l'edificació. Que és molt diferent que hi hagi un senyor que faci un clic o no faci un clic. Creu que no toca entrar en valoracions de qui pot pretendre o deixar de pretendre de manipular cap o alguna de les entitats. Creu que aquí es presenten tots amb les seves opcions. Cadascú ho farà el millor que cregui possible. I la ciutadania acabarà decidint. Creu que, per part seva, com fins a la data, el joc net o el "fairplay" serà la seva manera de fer com creu que han fet tot aquest temps.

La regidora Sra. Marzo manifesta que des del seu punt de vista, i algunes vegades ho han parlat, entén perfectament que cap grup es pot responsabilitzar del que un membre de la Junta del Casal decideixi fer, que en aquest cas no era convidar a la foto sinó que, si no ho recorda malament, era publicar la foto de suport a la candidatura, però, tant se val!

El Sr. alcalde manifesta que el que li han dit és que van clicar el botó d'assistirà. Ni publicar cap foto, ni res.

La regidora Sra. Marzo manifesta que a la tarda es va publicar la foto que el Sr. alcalde s'havia fet al pati de les Escoles Fabra. El problema va ser la publicació de la foto de suport a la candidatura.

El Sr. alcalde manifesta que no és el que ell té entès. És el que, a ell, se li ha dit. Ell no ho va veure.

La regidora Sra. Marzo manifesta que si algú en té una altra versió que ho digui.

El Sr. alcalde manifesta que, en qualsevol cas, la versió s'ha de resoldre dintre la Junta del Casal o, en qualsevol cas, a la seva Assemblea.

La regidora Sra. Marzo manifesta que s'haurien de fixar en el fons de la qüestió una mica en aquesta trajectòria o costum, o que li diguin com vulguin, que en principi han tingut els partits d'intentar col·locar-se dintre de les entitats o mantenir una situació de poca claredat en relació a les pertinences o no dels regidors dintre dels òrgans de govern de les associacions i viceversa. Això va creant, i la poden mirar amb tota la cara de sorpresa que vulguin, però sí que crea aquestes situacions d'entitats posicionades per una banda o per l'altra, que acaba sent més falsa que una altra cosa, però que dóna peu que passin coses com la que ha passat. Simplement és una reflexió que posa a sobre la taula.

- D)** La regidora Sra. Marzo voldria saber sobre la reunió del Sr. alcalde amb Telefònica, que en l'anterior Ple els havia dit que es va posposar.

El Sr. alcalde manifesta que sí, que havia de ser al cap d'un parell de dies i on va aprofitar per sol·licitar-los que revisessin el desplegament de la fibra òptica a la Riera Principal. I en aquests moments, el que els han comunicat és que el desplegament en aquest cas a Alella Parc va endarrerit, perquè el grup de treball que ha de venir aquí està intentant acabar a Premià de Mar. I, per tant, quan acabin vindran cap aquí. I, per una altra banda, el que sí els han confirmat ahir mateix, és que desplegaran a la Riera Principal. I, per tant, que esperen que abans de l'estiu, i això vol dir maig, juny, tant Alella Parc, com Riera Principal, Antoni Pujadas, etcètera, tinguin la cobertura de fibra òptica.

- E)** La regidora Sra. Marzo manifesta que la seva última pregunta és sobre el tema que en aquests moments tenen dues marques a Alella. No sap si això és així o només en tenen una. Vol saber com es gestiona el tema "Alella, talent i vinyes" en relació a "Alella la vinya de Barcelona".

El Sr. alcalde manifesta que, en principi, fins a data d'avui hi ha hagut la marca de poble "Alella, talent i vinyes" i ara s'ha creat una marca turística que és "Alella la vinya de Barcelona". Existeixen les dues marques i serà qüestió de fixar estratègicament, a partir del mes de juny, com aquestes dues marques conviuen o no conviuen. Per tant, s'ha fet tota la feina per poder tenir una marca turística potent, que és aquesta de "Alella la vinya de Barcelona" que creu que els posiciona estratègicament, externament com a un referent vinculat a la metropoli que tots coneixen a nivell mundial. I, per una altra banda, hi ha la marca d'identitat que és aquesta de "Alella, talent i vinyes". Hauran d'acabar d'encaixar, i també entén que a les alçades que estan serà el proper govern qui acabarà d'ajustar quin rol assumeixen les dues o si això acabarà convertint-se en una única marca.

La regidora Sra. Marzo manifesta que tenen dues marques, tenen dos vídeos. Ella, francament, ho veu complicat des del seu punt de vista. És com demanar-li al Corte Inglés que en tingui dues, o a la Coca-Cola, o el que sigui. També agrairan que donin una mica de llum sobre quan els està costant tantes marques i tants vídeos, a nivell econòmic vol dir, perquè també té la seva conya.

El Sr. alcalde manifesta que molt bé.

La tinent d'alcalde Sra. Xatart manifesta que, pel que fa al vídeo promocional d'Alella, que és de la regidoria que ostenta, no els ha costat res, perquè ha estat subvencionat per la Diputació de Barcelona. La marca sí. Han pagat l'estudi del disseny gràfic i els ha costat 2.000 euros.

La regidora Sra. Marzo pregunta que quant ha costat l'acte de divendres.

La tinent d'alcalde Sra. Xatart manifesta que l'acte no ho sap, però que estarà encantada de donar-li els números fil per randa. Li enviarà un mail i li dirà exactament què és el que els ha costat l'acte.

I no havent-hi més assumptes a tractar, la Presidència alça la sessió, essent les 20 hores 45 minuts, de la qual s'estén aquesta acta que, com a secretari, CERTIFICO.