

FV/ac

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA
CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT D'ALELLA**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Caràcter: extraordinari
Data: 7 d'octubre de 2015
Horari: de les 09 h 20 min a les 09 h 40 min
Lloc: Sala de Sessions de la Casa de la Vila

ASSISTENTS

Sra. Anna Alfaro i Lucas, regidora (ERC-SxA-AM)
Sra. Annerose Bloss Geb Bantel, regidora (P.P.)
Sra. Ana Fernández i Amela, regidora (ERC-SxA-AM)
Sr. Oriol Font i Casaseca, regidor (APA-CUP-PA)
Sr. Andreu Francisco i Roger, alcalde-president (ERC-SxA-AM)
Sr. Esteve Garcia-Ossorio Barroso, regidor (CiU)
Sra. Glòria Mans Cervantes, 4a tinent d'alcalde (AP-CP)
Sra. Mercè Marzo Gómez, regidora (Gd'A)
Sra. Maria Isabel Nonell i Torras, 3a tinent d'alcalde (ERC-SxA-AM)
Sra. Laura Ribalaiga i Prats, regidora (ERC-SxA-AM)
Sr. Frederic Salas i Mañas, 1r tinent d'alcalde (ERC-SxA-AM)
Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas, 2a tinent d'alcalde (ERC-SxA-AM)

Assistits pel sotasignat secretari general de la Corporació, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Excusa la seva absència el regidor Sr. Josep Bardés Conesa (Gd'A).

Assisteix a la sessió l'Interventor accidental de Fons, Sr. Oriol Rivera Bertran.

ORDRE DEL DIA

- 1.- Proposta de l'Alcaldia sobre resolució d'al·legacions i aprovació definitiva del Projecte executiu d'equipament sociocultural situat als carrers Santa Madrona, 10, 12 i 14, i Santa Teresa 7, d'Alella.
- 2.- Proposta de l'Alcaldia sobre aprovació de l'expedient de contractació mitjançant procediment obert i tramitació urgent del Projecte executiu d'equipament sociocultural situat als carrers Santa Madrona, 10, 12 i 14, i Santa Teresa 7, d'Alella.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Al poble d'Alella, el dia 7 d'octubre de dos mil quinze, essent les 9 hores 20 minuts, a la Sala de Sessions de la Casa de la Vila i sota la Presidència de l'Ill·lm. Sr. alcalde, Andreu Francisco i Roger, es reuneix el Ple de l'Ajuntament en sessió pública extraordinària.

Constatada l'existència del quòrum necessari per a la seva vàlida constitució, l'alcalde obre la sessió i es passen a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts els acords que a continuació s'indiquen:

1.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS I APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE EXECUTIU D'EQUIPAMENT SOCIOCULTURAL SITUAT ALS CARRERS SANTA MADRONA, 10, 12 I 14, I SANTA TERESA 7, D'ALELLA.- El Sr. alcalde ret compte de la proposta de l'Alcaldia, la qual literalment diu:

“El Ple municipal, en sessió celebrada el 30 de juliol de 2015, acorda aprovar inicialment el Projecte executiu d’equipament sociocultural situat als carrers Santa Madrona, 10, 12 i 14, i Santa Teresa, 7, d’Alella, redactat per POL FEMENIAS ARQUITECTES, S.L.P. i sotmetre’l a informació pública pel termini de 30 dies hàbils, de conformitat amb el previst per l’article 37 del R.O.A.S.

En el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, de 3 d’agost de 2015, es va publicar l’anunci corresponent per a l’obertura del període d’informació al públic. Dins d’aquest període, en data 21 d’agost de 2015 i mitjançant escrit R.E. núm. 3724/2015, pel Sr. Oriol Font Casaseca es va formular un escrit d’al·legacions que, en síntesi, planteja el següent:

1. Realització d’una memòria de sostenibilitat econòmica de l’equipament revisada i validada per l’interventor municipal.
2. Desenvolupament d’un pla d’usos o reglament de l’equipament d’acord amb allò exposat a l’al·legació segona.
3. Es garanteixi l’obligat compliment dels paràmetres de l’aprofitament solar tèrmic i les previsions acordades de l’aprofitament solar fotovoltaic.
4. Es protegeixi i conservi el rentador i el pou presents a l’àmbit com a testimoni de la història local.
5. Es prevegui l’ordenació definitiva de l’espai públic a l’entorn de l’equipament.

Sobre les esmentades al·legacions, l’arquitecte municipal, Sr. Joan Mas, en data 17 de setembre de 2015, emet l’informe que consta en el corresponent expedient administratiu.

A la vista de tot això, aquesta Alcaldia proposa al Ple municipal l’adopció dels següents acords:

PRIMER.- Estimar en part les al·legacions formulades pel Sr. Oriol Font referents al “Projecte executiu d’equipament sociocultural situat als carrers Santa Madrona, 10, 12 i 14 i Santa Teresa, 7 d’Alella”, en el següent sentit:

1. Tot i no ser un document propi del projecte executiu d’obres aprovat, comunicar a l’interessat que s’ha elaborat un estudi econòmic de despeses i possibles ingressos de funcionament de l’equipament.
2. Tot i no ser un document propi del projecte executiu d’obres aprovat, confirmar a l’interessat l’elaboració del Pla d’usos i Reglament de l’equipament abans de la posada en funcionament del mateix.
3. Que la Certificació Energètica de l’Edifici abans de construcció és Nivell 8,8 A, molt elevada, tal i com recull l’Annex 9 del projecte.

El projecte incorpora tota la instal·lació per la producció d’aigua calenta mitjançant captadors solars per a l’ús exclusiu d’aigua calenta sanitària, tal i com es determina a l’Annex 3. On es preveu que les necessitats mitges diàries seran de 23,13 Kwh/dia i les anuals 8.443,3 Kwh/any, les qual es garantiran a la instal·lació projectada.

Les plaques fotovoltaïques no han estat incorporades al projecte perquè l’auto producció d’energia elèctrica està penalitzada per la legislació espanyola vigent i el seu cost no seria amortitzable. Malgrat tot, serà possible implantar plaques fotovoltaïques en el futur a les cobertes inclinades en dent de serra dels lluernaris.

4. Que el rentador i el pou són dos elements preexistents que es mantenen en la posició actual, solament es veurà afectada la rasant perimetral dels dos elements perquè es recreix 60 cm, degut al desnivell que apareix entre el carrer Santa Madrona i el nivell del bar del Casal. Aquest fet comporta aixecar les baranes perimetrals del pou 60 cm, mentre que el dipòsit de pedra s’enlairarà 60 cm.

5. Que les obres de pavimentació, serveis públics i clavegueram corresponents a la urbanització exterior de l'equipament estan incloses al projecte, concretament, 222,33 m².

No estan incloses les despeses d'enderroc i de reconstrucció de les tanques i les construccions de les finques afectades per sistema viari, les quals s'inclouran en un projecte específic per realitzar l'execució immediata de les actuacions una vegada efectuada l'adquisició de les finques.

SEGON.- Aprovar definitivament el "Projecte executiu d'equipament sociocultural situat als carrers Santa Madrona, 10, 12 i 14 i Santa Teresa, 7 d'Alella, redactat per POL FEMENIAS ARQUITECTES, S.L.P., amb un pressupost total d'execució per contracte de 2.975.632,04€, IVA inclòs."

El Sr. alcalde manifesta que després de l'aprovació inicial, en el període d'informació pública, es van presentar unes al·legacions per part del Sr. Oriol Font en la línia de sol·licitar l'elaboració de dos documents i de comprovar o de demanar que es garantissin un seguit d'actuacions. Aquestes al·legacions han estat respostes en el sentit de que s'elaboraria o s'ha elaborat un estudi econòmic de despeses i possibles ingressos del funcionament de l'equipament. De que s'elaborarà abans de l'entrada en funcionament d'aquest equipament un Pla d'usos i Reglament de l'equipament. En que les plaques, hi ha la possibilitat d'instal·lar, i més enllà de que estiguin instal·lades, plaques solars tèrmiques. L'equipament està preparat o té espai per poder-hi instal·lar fotovoltàiques per la generació d'energia. Que dos elements d'interès patrimonial com podien ser el pou i el safareig es mantenen, i, per tant, es restituiran. I que, bàsicament, pel que és la finalització del tros aquest d'urbanització doncs no estaven incloses el que eren les despeses d'enderroc i de construcció de les tanques en aquell àmbit dintre del projecte, però que s'inclouria un projecte específic per dur-ho a terme. Per tant, s'acceptaven les al·legacions o s'acabaven de clarificar algunes de les peticions que hi havia en el

document. Fet això, el que procediran ara és a aprovar aquest nou equipament municipal, aquest espai cultural que serà l'hereu de l'espai cultural del Casal d'Alella. I aquí vol reiterar l'agraïment com a Ajuntament i entén com a poble, a la generositat del Casal d'Alella a l'hora de cedir el seu sòl perquè es pogués construir aquest equipament. També amb el Casal d'Alella es va arribar a un conveni de cessió, en el qual se'ls hi reconeixia un dret d'ús d'un espai entre 150 i 300 metres quadrats, que, al final, està a l'entorn dels 279, 280 metres quadrats, mentre l'entitat existeixi i continuï tenint les mateixes finalitats. I, després en aquell conveni també es recollia l'assumpció per part d'aquest Ajuntament del que han de ser les despeses de subministraments elèctric, gas i aigua de l'ús d'aquests 280 metres quadrats. Un equipament que té un preu sobre projecte de 2.459.200 euros més IVA, i que una vegada ara l'hagin aprovat aquí, a continuació licitaran les obres per poder-les tenir adjudicades abans de 31 de desembre.

El regidor Sr. Font manifesta que es troben a l'aprovació definitiva, esperen, del projecte d'espai cultural. Es tracta d'una inversió molt i molt rellevant, no només pel cost que té d'execució sinó perquè de manteniment també té un cost alt. Vol dir que costarà uns 20.000 euros al mes. Tanmateix, com a equipament serà un revulsiu per al poble, i ha de ser un revulsiu per al poble. Realment els canvia tota l'estructura i la dinàmica d'espais de cultura del municipi i realment, estan molt contents de que es pugui tirar endavant aquest projecte tal com és. Tanmateix, no cal oblidar que és un projecte molt important pel poble i entén que la biblioteca ha d'anar en paral·lel. No pot ser amb posterioritat perquè realment les urgències són immediates i, per tant, s'haurien de poder estrènyer d'alguna manera el cinturó per tal de fer-la realitat amb anterioritat a acabar aquest casal i després posar-s'hi. Passat aquest tema, dir que tenen un continent que serà molt bo i ara falta treballar el contingut que segur, i ell creu que si s'hi posen tots amb ganes superarà i molt les expectatives que puguin tenir. S'alegra de que Alella pugui comptar amb aquest espai perquè realment serà molt interessant i creu que els portarà moltes coses. Per tant, molt contents i contents de que s'hagin tingut en compte i s'hagin valorat les al·legacions i que, finalment, s'hagi pogut fer tot el que sol·licitaven.

La regidora Sra. Marzo manifesta que ells també volen mostrar la seva satisfacció perquè avui culmina un procés també molt llarg de negociació sobre les possibilitats, sobre les perspectives que podia tenir aquest casal, i de negociació també amb les diverses juntes que han tingut els últims anys. Pensen que, efectivament, segurament és la inversió més important que el poble farà durant aquest mandat. Aquesta inversió està periodicitada en tres anys, si no s'equivoca. Ja li agradaria que hi hagués l'oportunitat de tirar endavant en paral·lel la biblioteca, però ja la corregirà l'alcalde si l'Ajuntament està en condicions de poder-ho fer o no. Ells també volen reiterar la seva perspectiva de com pensen que s'ha d'abordar aquestes inversions tan importants en el poble des del punt de vista de la participació ciutadana i de la importància que aquesta hauria de tenir en tots els processos, tan en la pressa de decisió, de què prioritzen com a inversió, com en la definició del projecte i en les característiques que finalment aquest projecte dibuixi. També alentar i agrair que fruit de les al·legacions presentades, l'Ajuntament o el govern hagi pres la decisió de fer aquest estudi d'avaluació econòmica del manteniment del casal i convidar-lo a que atès que és una metodologia senzilla i que està a l'abast, en aquests moments, de l'Ajuntament, plantejar-s'ho també per altres equipaments municipals.

La regidora Sra. Bloss manifesta que s'ha d'anar sempre poc a poc, primer fan això i després a ells els hi agradaria tenir una biblioteca molt bonica, allà una mica lluny del poble, però en fi. El problema, a vegades, no és adquirir una cosa sinó mantenir-la. Simplement que es tingui en compte.

El Sr. alcalde manifesta que, simplement, comentar que, evidentment, aquí estan parlant d'un projecte que més enllà dels 3 milions que acabaran licitant avui, entre adquisicions de terrenys i la dotació de tots els elements necessaris, doncs superaran per poc els 4 milions, i, per tant, és una inversió important. És una inversió de mandat. El que està clar és que en paral·lel serà pràcticament impossible, evidentment executar. Però el que sí han de tenir clar és que aquí els esforços es centren amb inversió els anys 2015, 2016, 2017. Tenen aquest temps per acabar de polir o preparar el projecte, ja preexistent, de la biblioteca per poder acabar de definir com ha de ser aquest nou equipament, i aleshores,

a partir del 2018, veuran les possibilitats d'inversió. En qualsevol cas, el que sí és que aquest govern té la voluntat de poder-ho deixar tot preparat perquè en el cas de que no es pogués llançar ja dintre d'aquest mandat, doncs estigui tot a punt perquè només arrencar el proper mandat pugui acabar sent una realitat en un breu termini.

El regidor Sr. Font manifesta que això de la biblioteca és perquè tinguin el "Pepito grillo". Òbviament no aniran cremant etapes tan ràpid. Encara no han ni licitat el casal que l'han de fer, i l'han de fer bé. La biblioteca ja vindrà, però no han d'oblidar que ho tenen allà perquè s'acumulen els llibres per sobre de tot arreu.

El Sr. alcalde manifesta que ho sap.

El tinent d'alcalde Sr. Salas manifesta que abans de tancar, definitivament, pel que fa aquí al Consistori l'aprovació d'aquest projecte del casal, si li permeten la resta de companys volia que quedés constància del seu testimoni personal, sobretot de la seva satisfacció per veure culminar realment un procés en el que d'una o d'una altra banda, personalment hi ha estat implicat molts anys. Per tant, que li permetin que demani que quedi constància d'aquesta satisfacció personal i agrair sobretot la col·laboració de tots els que al llarg d'aquests anys han fet possible que s'arribi a aquesta culminació. Moltes gràcies a tots.

A continuació la Presidència sotmet a votació la proposta. Hi voten a favor el Sr. alcalde, els tinents d'alcalde Sres. Mans, Nonell i Vilaró, i Sr. Salas, i els regidors, Sres. Alfaro, Bloss, Fernández, Marzo i Ribalaiga, i Sr. Font; s'absté de votar-la el regidor Sr. Garcia-Ossorio. En conseqüència s'aprova la proposta.

2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I TRAMITACIÓ URGENT DEL PROJECTE EXECUTIU

D'EQUIPAMENT SOCIOCULTURAL SITUAT ALS CARRERS SANTA MADRONA, 10, 12 I 14,

I SANTA TERESA 7, D'ALELLA.- El Sr. alcalde ret compte de la proposta de l'Alcaldia, la qual literalment diu:

"Incoat l'expedient per a la contractació de l'obra del Projecte executiu de l'equipament sociocultural situat als carrers Santa Madrona, 10,12,14, Santa Teresa 7, d'Alella.

Atès que aquesta obra es troba inclosa en el PUOSC de l'annualitat 2012, actuació 584, amb una subvenció de 716.828,24€, havent de justificar la contractació de l'obra abans del 31 de desembre de 2015.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa celebrada el 17 de setembre de 2015, aquesta Alcaldia proposa al Ple municipal l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- Declarar pluriennal la despesa per import de 2.975.632,04 euros, del projecte 2014/2/EDIFI/1, aplicació pressupostària 19.330.62200, per a la construcció de l'equipament sociocultural situat als carrers Santa Madrona, 10, 12, 14, Santa Teresa 7, d'Alella, definint cadascuna de les anualitats segons el següent quadre:

Anualitat	Import
2015	866.580,71
2016	1.000.000,00
2017	1.109.051,33
TOTAL	2.975.632,04

SEGON.- Aprovar l'expedient de contractació de l'obra del Projecte executiu de l'equipament sociocultural situat als carrers Santa Madrona, 10,12,14, Santa Teresa 7, d'Alella a través d'un procediment obert i tramitació urgent, així com l'obertura del procediment d'adjudicació.

TERCER.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació esmentada.

QUART.- Autoritzar una despesa màxima per import de 2.459.200,04€ (dos milions quatre-cents cinquanta-nou mil dos-cents euros amb quatre cèntims) més 516.432,01€ (cinc-cents setze mil quatre-cents trenta-dos euros amb un cèntim) en concepte del 21% d'IVA, corresponent al pressupost de licitació del contracte de referència, que es farà efectiva a càrrec de l'aplicació pressupostària 19.330.62200, segons el següent detall:

Anualitat	Import
2015	866.580,71
2016	1.000.000,00
2017	1.109.051,33
TOTAL	2.975.632,04

CINQUÈ.- Publicar la convocatòria de licitació al Butlletí oficial de la província de Barcelona, al tauler d'edictes i al perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella www.alella.cat."

El Sr. alcalde manifesta que aprovat el projecte i per continuar fent camí, el que fan ara, en aquests moments, és aprovar aquesta licitació de les obres, com deia, per poder-les tenir adjudicades abans de final d'any, i, per tant, consolidar la subvenció que tenen de la Generalitat de Catalunya de 716.000 euros, concedida per l'any 2012. I, aleshores, el que es fa a banda de treure la licitació d'aquestes obres, el que també es declara és la plurianualitat d'aquest projecte, d'aquesta inversió. És a dir, que s'assumirà amb diners de tres pressupostos municipals. Un que és el del 2015, del qual s'hi destinaran 866.000 euros, arrodonint, dels quals 716.000 ja venen de la subvenció de la Generalitat i els altres 50.000 es poden treure de recursos en disposició actualment per part de l'Ajuntament. Afronten pel 2016 el que serà la petició d'un préstec d'1.000.000 d'euros

per poder-ho assumir. I pel 2017 queda 1.109.000 euros que acabaran de finançar una part amb els diners provinents del conveni que es va signar en el seu moment amb Can Calderó Can Serra, amb els aprofitaments que s'han de rebre per part d'aquest Ajuntament, que han començat a rebre enguany i que s'han d'acabar de rebre l'any 2017. I, en funció dels imports de les baixes, caldrà trobar certs recursos propis o potser anar a un petit complement d'endeutament. Però creuen, a data d'avui, que no serà necessari.

El regidor Sr. Font manifesta que no ho ha entès ben bé. Demana si ho pot repetir. Hi ha un crèdit d'un milió d'euros?

El Sr. alcalde manifesta que l'any que ve demanaran un préstec per finançar el que serien les obres de l'any que ve d'un milió d'euros i el 2017 en principi, segurament, amb recursos propis d'ingressos que ja vindran ja en tindran suficient.

El regidor Sr. Font manifesta que llavors l'endeutament passarà de 3 milions a 4 milions, el crèdit aquest.

El Sr. alcalde manifesta que no perquè continuen amortitzant a ritme de 300.000 euros anuals, i, per tant, la previsió és que a finals de mandat l'endeutament pugui ser pràcticament el mateix que el que han tingut ara el començament del mandat. Amb l'aplicació de la nova normativa tenen els 2 milions de romanent d'euros que els tenen i que es poden destinar a la reducció de l'endeutament. Per tant, com deia, assumint aquesta inversió l'endeutament a final de mandat hauria de ser molt similar a l'actual, però a més disposant de romanent suficient per poder amortitzar préstec si fos necessari.

El regidor Sr. Font manifesta que si Can Calderó tira endavant si o si?

El Sr. alcalde manifesta que amb aquesta gent al final del darrer mandat es va arribar a un darrer acord pel qual retiraven els contenciosos que tenien posats contra l'Ajuntament i signaven i actualitzaven el que eren els termini de pagament, dels quals un 5% estaven

vinculats amb l'aprovació definitiva del POUM. Un 5% va ser ingressat a primers d'any al cap de 3 mesos de l'aprovació definitiva del POUM, un 10% està vinculat al cap de 12 mesos, i un últim 85% al cap de 36 mesos. I, per tant, dintre del 2017 hi ha una previsió d'ingressos del voltant d'1,2 milions d'euros que són els que han de permetre assumir aquest termini i fins i tot una part molt important del que seria la dotació de l'equipament de l'espai.

El regidor Sr. Font manifesta que això no ho ha pogut veure en l'expedient. No n'ha tingut constància.

El Sr. alcalde manifesta que a l'expedient el que es determina és la inversió que es planificarà o que es programarà a cada exercici, el que no es parla és de les fonts de finançament d'aquests recursos.

El regidor Sr. Font manifesta que el que estan fent ara és el concurs, no estrictament això de la creativitat de calaix que dependrà.

El Sr. alcalde manifesta que el que estava fent és una aproximació de com es preveu el finançament.

El regidor Sr. Font manifesta que l'expedient que estan aprovant ara són els 2,4 milions d'euros més l'IVA.

El Sr. alcalde manifesta que sí. I que en el pressupost del 2016 es pressupostarà 1 milió d'euros i en el del 2017, segurament no 1.109.000 perquè ja tindran la baixa de les obres, i, per tant, s'haurà de pressupostar la diferència o una mica més.

El regidor Sr. Font manifesta que en tot cas, llavors votaran a favor però replantejant aquesta creativitat econòmica posterior. Si hi ha voluntat de revisar-la sinó hi voten en contra o s'abstenen.

El Sr. alcalde manifesta que seria una contradicció, o no, votar a favor el projecte i en contra la licitació de les obres.

El regidor Sr. Font manifesta que ho diu en el sentit de que són els elements que tenen per intentar influenciar els tipus de crèdit que tindrà aquest Ajuntament. Per tant, podran asseure's a parlar tranquil·lament sobre l'endeutament posterior?

El Sr. alcalde manifesta que es podran asseure a parlar sobre el que el regidor Sr. Font vulgui, faltaria més, endeutament inclòs. El que passa és que o tenen un increment important dels ingressos allò propis, sigui per increment impositiu, que no hi hauria la previsió, sigui per increment de l'activitat econòmica del sector immobiliari, o perquè tinguin un estat propi i el que serien la participació en els tributs de l'estat deixin de ser aquests misèrrims 1,6 o 1,7 milions d'euros, i siguin imports com correspon a el que paguen els veïns d'Alella.

A continuació la Presidència sotmet a votació la proposta. Hi voten a favor el Sr. alcalde, els tinents d'alcalde Sres. Mans, Nonell i Vilaró, i Sr. Salas, i els regidors, Sres. Alfaro, Fernández, Marzo i Ribalaiga, i Sr. Font; s'abstenen de votar-la la regidora Sra. Bloss i Sr. Garcia-Ossorio. En conseqüència s'aprova la proposta.

I no havent-hi més assumptes a tractar, la Presidència alça la sessió, essent les 9 hores 40 minuts, de la qual s'estén aquesta acta que, com a secretari, CERTIFICO.