

FV/ac

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT D'ALELLA

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Caràcter: ordinari
Data: 22 de desembre de 2015
Horari: de les 19 h 35 min a les 21 h 55 min
Lloc: Sala de Sessions de la Casa de la Vila

ASSISTENTS

Sra. Anna Alfaro i Lucas, regidora (ERC-SxA-AM)
Sr. Josep Bardés Conesa, regidor (Gd'A)
Sra. Ana Fernández i Amela, regidora (ERC-SxA-AM)
Sr. Oriol Font i Casaseca, regidor (APA-CUP-PA)
Sr. Andreu Francisco i Roger, alcalde-president (ERC-SxA-AM)
Sr. Esteve Garcia-Ossorio Barroso, regidor (CDC)
Sra. Glòria Mans Cervantes, 4a tinent d'alcalde (AP-CP)
Sra. Mercè Marzo Gómez, regidora (Gd'A)
Sra. Maria Isabel Nonell i Torras, 3a tinent d'alcalde (ERC-SxA-AM)
Sra. Laura Ribalaiga i Prats, regidora (ERC-SxA-AM)
Sr. Frederic Salas i Mañas, 1r tinent d'alcalde (ERC-SxA-AM)
Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas, 2a tinent d'alcalde (ERC-SxA-AM)

Assistits pel sotasignat secretari general de la Corporació, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Excusa la seva absència la Sra. Annerose Bloss Geb Bantel, regidora (P.P.).

Assisteix a la sessió l'Interventor accidental de Fons, Sr. Oriol Rivera Bertran.

ORDRE DEL DIA

- 1.- Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 1 de desembre de 2015.
- 2.- Proposta de l'Alcaldia sobre aprovació definitiva de la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre béns immobles.
- 3.- Proposta de l'Alcaldia sobre aprovació definitiva de la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- 4.- Proposta de l'Alcaldia sobre aprovació definitiva de la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 4, reguladora de l'impost sobre increment de valor de terrenys de naturalesa urbana.
- 5.- Proposta de l'Alcaldia sobre aprovació definitiva de la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 7, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- 6.- Proposta de l'Alcaldia sobre aprovació definitiva de la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 23, reguladora de la taxa per drets d'examen (participació processos selectius).
- 7.- Proposta de l'Alcaldia sobre aprovació definitiva del Pla d'Actuació Municipal.

Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Al poble d'Alella, el dia 22 de desembre de dos mil quinze, essent les 19 hores 35 minuts, a la Sala de Sessions de la Casa de la Vila i sota la Presidència de l'Il·lm. Sr. alcalde,

Andreu Francisco i Roger, es reuneix el Ple de l'Ajuntament en sessió pública ordinària.

Constatada l'existència del quòrum necessari per a la seva vàlida constitució, l'alcalde obre la sessió i es passen a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts els acords que a continuació s'indiquen:

1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 1 DE DESEMBRE DE 2015.- La Presidència sotmet a votació l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària d'1 de desembre de 2015, la qual s'aprova per unanimitat.

El Sr. alcalde manifesta que els punts del 2 al 6, de l'ordre del dia, tracten sobre les al·legacions presentades pel grup d'Alternativa per Alella respecte de les ordenances fiscals, i, si els sembla, les tractaria en bloc.

El regidor Sr. Font manifesta que no, que s'haurien de tractar per separat, atès que són temes diferents i, per tant, són punts totalment diferents. A veure si alguns encara es poden transaccionar o no, però no en bloc.

El Sr. alcalde manifesta que, si és així, doncs que procediran al primer d'aquests punts.

2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES.- El Sr. alcalde ret compte de la proposta de l'Alcaldia, la qual literalment diu:

"Dins del termini d'exposició al públic dels acords provisionals d'imposició i ordenació de tributs, i de modificació d'Ordenances fiscals que hauran de regir a partir de l'1 de gener de 2016, s'han presentat reclamacions i/o al·legacions per persones (i entitats) legítimament interessades.

Vistes les al·legacions presentades per Oriol Font Casaseca en data 27 de novembre de 2015 i registre d'entrada 2015/5208.

De conformitat amb el que disposa l'article 17.3 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, es proposa al Ple municipal l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Desestimar les al·legacions presentades per Oriol Font Casaseca en data 27 de novembre de 2015 i registre d'entrada 2015/5208.

SEGON.- Aprovar definitivament la modificació de l'ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre béns immobles, quedant redactat el seu text refós en els termes següents:

ORDENANÇA FISCAL NÚM.1

REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1. Fet imposable

1. - El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usdefruit.
- d) Del dret de propietat.

2. - La realització del fet imposable que correspongui entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre en aquest establert determinarà la no subjecció de l'immoble urbà o rústic a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu.

Als immobles de característiques especials s'aplicarà aquesta mateixa prelación, excepte quan els drets de concessió que puguin recaure sobre l'immoble no exhaurixin la seva extensió superficial, supòsit en el què també es realitzarà el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per una concessió.

3. Als efectes de l'impost sobre béns immobles, tindran la consideració de béns immobles urbans, rústics, i de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

4.- No estan subjectes a l'impost:

a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim - terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.

b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:

- Els de domini públic afectes a ús públic.
- Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Article 2. Subjectes passius

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta Ordenança.

En el cas de béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaigui en un o en diversos concessionaris, cadascun d'ells ho serà per la seva quota, que es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície concedida i a la construcció directament vinculada a cada concessió. Sense perjudici del deure dels concessionaris de formalitzar les declaracions a què es refereix l'article 10 d'aquesta Ordenança, l'ens o organisme públic al que es trobi afectat o adscrit l'immoble o aquell al càrrec del qual es trobi la seva administració i gestió, estarà obligat a subministrar anualment al Ministeri d'Economia i Hisenda la informació relativa a aquestes concessions en els termes i altres condicions que es determinin per ordre.

2. Amb caràcter general els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat a les normes de dret comú.

Les Administracions Públiques i els ens o organismes gestors dels béns immobles de característiques especials repercutiran la part de la quota líquida de l'impost que correspongui en qui, no reunint la condició de subjectes passius, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials, els quals estaran obligats a suportar la repercussió. A aquest efecte la quota repercutible es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície utilitzada i a la construcció directament vinculada a cada arrendatari o cessionari del dret d'ús.

Per als béns immobles de característiques especials, quan el propietari tingui la condició de contribuent en raó de la superfície no afectada per les concessions, actuarà com substituït del contribuent, l'ens o organisme públic al que es refereix l'apartat anterior, el qual no podrà repercutir en el contribuent l'import del deute tributari satisfet.

3. L'Administració emetrà els rebuts i les liquidacions tributàries a nom del titular del dret constitutiu del fet imposable.

Si, com a conseqüència de la informació facilitada per la Direcció General del Cadastre, es coneguéssin més d'un titular, es faran constar un màxim de dos, sense que aquesta circumstància impliqui la divisió de la quota.

No obstant, quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els

domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble.

No es podrà dividir la quota en aquells supòsits que, com a conseqüència de dita divisió resultin quotes d'import inferior als mínims establerts als apartats 1.a) i 1.b) de l'article 5.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris, de conformitat amb les disposicions de l'article 3.12 d'aquesta ordenança, referent als supòsits de concurrència d'obligats tributaris.

En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guanys.

Una vegada acceptada per l'Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran al padró de l'exercici en què s'acordi la divisió, sempre i quan la liquidació no hagi adquirit fermesa; cas contrari s'incorporaran al padró de l'impost de l'exercici immediatament posterior i es mantindran en els successius mentre no se'n sol·liciti la modificació.

4. En els supòsits de separació matrimonial judicial, anul·lació o divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús.

5. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 3. Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

4. En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 64 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL).

Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per al nou titular, com successor de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagin prescrit per a aquest últim.

5. A l'efecte del previst a l'apartat anterior els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'Impost sobre Béns Immobles associats a l'immoble que es transmet, així com de la responsabilitat per manca de presentació de declaracions.

L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents als seus titulars i a aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament i actuïn amb el

consentiment del deutor, sempre que el consultant disposi de certificat digital que garanteixi la seva identitat i el contingut de la transacció.

6. El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a què es refereix el punt 4, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.

Article 4. Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Gaudiran d'exempció els següents béns:

- a) Els que essent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats locals estan directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.
- b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.
- c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.
- d) Els de la Creu Roja Espanyola.
- e) Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals.
- f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro.
- g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.
- h) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, respecte a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.
- i) Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de l'acreditament de l'impost.

Aquests immobles no estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les Comunitats Autònomes o les entitats locals, o sobre organismes autònoms de l'Estat o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i de les entitats locals.

- j) Aquells que, sense estar compresos en els apartats anteriors, compleixen les condicions establertes a l'article 62 del TRHL.
- k) Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta Ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre Societats.

L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a què les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.

Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratiu, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.

2. Gaudiran de les bonificacions establertes en aquest apartat els següents béns:

- a) Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50 per cent durant el termini de tres anys, comptats des de l'exercici següent al d'atorgament de la qualificació definitiva.
La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament del període de durada de la mateixa i tindrà efectes, si escau, des del període impositiu següent al de la sol·licitud.
- b) Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.

Article 5. Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

- a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 6 euros.
- b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics que posseeixi en el municipi sigui inferior a 6 euros.

2. Gaudiran de bonificació els següents immobles:

2.1 Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

2.2 Gaudiran d'una bonificació del 90 per cent en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat, les empreses públiques - entitat de dret *públic* - de la Generalitat de construcció d'habitatges de protecció oficial

3. Els subjectes passius que tinguin la condició de titulars de família nombrosa tenen dret a una bonificació sobre la quota líquida de l'impost corresponent al domicili habitual del percentatge següent que varia segons el valor cadastral de l'immoble:

Tipus de família nombrosa

Tram de valor cadastral	Amb un o més membres Supòsit general	
	discapacitats	
Fins a 60.000,00€	90%	60%
De 60.000,01€ a 100.000,00€	50%	50%
De 100.000,01€ a 200.000,00€	30%	20%
De 200.000,01€ a 300.000,00€	15%	10%
De 300.000,01€ a 400.000,00€	15%	5%

Als sols efectes d'aplicar aquesta bonificació, la família nombrosa integrada per un o dos ascendents quan almenys un d'ells tingués un grau de discapacitat major del 33% i inferior al 65%, amb tres o més fills, siguin o no comuns, s'equiparà a les famílies amb un o més membres discapacitats.

A aquests efectes, s'entendrà com a domicili habitual aquell en el qual figuri empadronat el subjecte passiu en la data de meritació de l'impost.

Aquesta bonificació es tramitarà per l'Administració tributària municipal d'acord amb la informació sobre les famílies nombroses facilitada pel Departament de Benestar Social i Família de la Generalitat, i s'aplicarà en el rebut de l'impost sobre el béns immobles.

Article 6. Base imposable i base liquidable

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i en el text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

3. La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Econòmic - Administratiu Regional de Catalunya.

4. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral. En aquests casos, la base liquidable podrà notificar-se conjuntament amb la liquidació tributària corresponent.

5. En els immobles el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general o de ponències especials, segons els casos, la reducció s'aplicarà durant nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats següents, tenint en compte que, en el cas d'immobles rústics construïts, la reducció es practicarà únicament sobre el primer component de la base imposable, conforme s'ha definit a l'article 1.9, anterior.

6. Tractant-se de béns immobles de característiques especials, la reducció a la base imposable únicament procedirà quan el valor cadastral resultant de l'aplicació d'una nova ponència de valors especial superi el doble del que, com immoble d'aquesta classe, tingués prèviament assignat. En defecte d'aquest valor, es prendrà com a tal el 40 per cent del què resulti de la nova ponència.

Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense que sigui necessari que els subjectes passius de l'Impost la sol·licitin.

7. La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles (de la mateixa classe) del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble.

El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell.

8. El valor base, en cas de tractar-se de béns urbans, serà el què s'indica a continuació en cadascun dels següents casos:

- a) Per a aquells immobles en els quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació de les mateixes, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb les alteracions esmentades, correspongui a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.
- b) Per als immobles el valor cadastral dels quals s'alteri abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, el valor base serà el

resultat de multiplicar el nou valor cadastral per l'increment mig de valor del municipi, determinat per la Direcció General del Cadastre.

En aquests casos no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.

- c) Per a aquells immobles on l'actualització del valor cadastral per aplicació dels coeficients establerts en les lleis de pressupostos generals de l'Estat determini un decrement en la base imposable dels immobles, el valor base serà la base liquidable de l'exercici immediatament anterior a dita actualització.
- d) El component individual, en el cas de modificació de valors cadastrals produïts com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos en la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguin lloc abans de finalitzar el termini de reducció, serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.
- e) El component individual, en el cas d'actualització de valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de pressupostos generals de l'Estat que impliquin un decrement de la base imposable dels immobles, serà, en cada any, la diferència positiva entre el valor cadastrals resultant de dita actualització i el seu valor base. Dita diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

El valor base abans esmentat serà la base liquidable de l'any anterior a l'entrada en vigor del nou valor, sempre que els immobles conservin la seva anterior classificació.

En cas que els immobles es valorin com a béns de classe diferent de la que tenien, el valor base es calcularà d'acord amb allò que disposa el paràgraf b) anterior.

9. En el cas de modificació de valors cadastrals que afecti a la totalitat dels immobles, el període de reducció finalitzarà anticipadament i s'extingirà el dret a l'aplicació de la reducció pendent.

10. Tractant-se de béns immobles de característiques especials el component individual de la reducció serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble en el primer exercici de la seva vigència i el doble del valor a què es refereix l'apartat 6 que, a aquests efectes, es prendrà com valor base.

11. En cas de tractar-se de béns rústics construïts, el component individual de la reducció a què es refereix l'apartat 5 d'aquest article serà, en cada any, la diferència positiva entre el primer component del valor cadastral de l'immoble (Valor del sòl ocupat per la construcció + valor de la construcció) en el primer exercici de la seva vigència y el seu valor base.

Aquest valor base serà el resultat de multiplicar el citat primer component del valor cadastral de l'immoble pel coeficient, no inferior a 0,5 ni superior a 1, que s'estableixi a l'ordenança fiscal de l'impost. En defecte de determinació per l'ordenança, s'aplicarà el coeficient 0,5.

12. La reducció establerta en aquest article s'aplicarà deduint la quantia corresponent de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat

Article 7. Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec

1.- La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

2.- El tipus de gravamen serà **0'629** per cent quan es tracti de béns urbans i el 0'70 per cent quan es tracti de béns rústics.

3. - El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà l'**1,3** per cent.

4.- La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta ordenança.

Article 8. Normes de gestió.

1. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 4.

1.1 Per gaudir de les exempcions dels apartats h), i), j), k), es requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

1.2. La bonificació establerta a l'apartat 2.a d'aquest article, no és acumulable amb la bonificació de l'article 5, apartat 2.

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per gaudir-ne d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.

2. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 5.

2.1. Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el límit dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.

2.2. El termini d'aplicació de la bonificació de l'apartat 2 comprendrà des del període impositiu següent al que s'iniciïn les obres fins al posterior del seu acabament, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Per gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran d'aportar la següent documentació i complir els següents requisits:

- a) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, la qual es farà mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- b) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'administrador de la societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a l'efecte de l'impost sobre societats.
- c) Sol·licitar la bonificació abans de l'inici d'obres, aportant fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.
- d) Presentar una còpia del rebut anual de l'IBI, (*) o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

2.3. L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.

2.4. Titulars de família nombrosa

Per gaudir de la bonificació, s'haurà de presentar davant la Hisenda municipal la següent documentació:

- Títol vigent de família nombrosa, expedit per l'Administració competent.

- Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà pel període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies familiars. Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l' Ajuntament.

La bonificació es podrà sol·licitar fins el 31 de desembre de l'exercici immediat anterior al que hagi de tenir efectivitat, sense que pugui tenir caràcter retroactiu. En cas que l'Administració competent faciliti per via telemàtica a l'Ajuntament o, en el seu cas, a l'ORGT les dades sobre els titulars i membres de les famílies nombroses empadronades al municipi, els interessats que hagin obtingut el reconeixement de la bonificació almenys una vegada, es veuran lliurats d'aportar novament el títol en els anys posteriors al seu venciment.

En aquells supòsits on la propietat de l'immoble correspongui a diversos copropietaris, la bonificació prevista en aquesta Ordenança per als titulars de famílies nombroses s'aplicarà a la quota corresponent al percentatge de propietat que ostenti el subjecte passiu que acrediti la seva condició de titular de família nombrosa.

2.5. El gaudi de les bonificacions establertes pels habitatges de protecció oficial i, en el seu cas, la seva pròrroga, és incompatible amb l'aplicació de les bonificacions previstes per als titulars de famílies nombroses.

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin les circumstàncies per poder-ne gaudir de més d'una, el subjecte passiu només podrà optar per gaudir d'una bonificació, que serà incompatible amb les altres.

Article 9. Període impositiu i acreditament de l'impost

1. El període impositiu és l'any natural.
2. L'impost es merita el primer dia de l'any.
3. Els fets, actes i negocis que, d'acord amb el què preveu l'article 10 d'aquesta Ordenança, hagin de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en què es van produir, amb independència del moment en què es notifiquin.

Quan l'Ajuntament conegui una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si és procedent, un cop la Gerència Territorial del Cadastre notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent com a tal els compresos entre el següent a aquell en que els fets, actes o negocis es van produir i l'exercici en el qual es liquida.

Si escau, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per IBI en raó d'altra configuració de l'immoble, diferent de la que ha tingut realitat.

4. En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia ú de gener de l'any següent a aquell en que es produeixi la seva notificació.

Article 10. Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds

1. Els subjectes passius que siguin titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, a què es refereix l'article 1 d'aquesta Ordenança estan obligats a declarar les circumstàncies

determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles, excepte en els supòsits d'exempció previstos en aquest article.

2. Seran objecte de declaració o comunicació, segons s'escaigui, els següents fets, actes o negocis:

- a) La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o enderrocament de les ja existents, ja sigui parcial o total. No es consideraran com a tal les obres o reparacions que tinguin per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afectin només a característiques ornamentals o decoratives.
- b) La modificació d'ús o destinació i els canvis de classe de conreu o aprofitament.
- c) La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.
- d) L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seva consolidació.
- e) La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.
- f) Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris, o els cotitulars de les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària.
- g) Els actes de planejament i de gestió urbanístics que es determinin reglamentàriament.

3. Seran objecte de sol·licitud:

- a) Sol·licitud de baixa, que podrà formular qui, figurant com a titular, hagués cessat en el dret que va originar l'esmentada titularitat.
- b) Sol·licitud d'incorporació de titularitat, que podrà formular el propietari d'un bé afecte a una concessió administrativa, o gravat per un dret real de superfície o d'usdefruit.
- c) Sol·licitud d'incorporació de cotitulars quan resulti procedent.

4. Les declaracions i sol·licituds es podran presentar davant l'Ajuntament o davant la Gerència Regional del Cadastre.

5. L'interessat quedarà eximit de la seva obligació de presentar la declaració, quan la transmissió suposi exclusivament l'adquisició o consolidació de la propietat de la totalitat de l'immoble; es formalitzi en escriptura pública o se sol·liciti la seva inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte traslatiu del domini, sempre que, a més, s'hi acrediti la referència cadastral mitjançant l'aportació d'un dels documents següents:

- a) Certificació cadastral emesa per la Direcció General del Cadastre o per l'òrgan que actuï per delegació.
- b) L'últim rebut pagat de l'Impost sobre béns immobles.

6. Per a la tramitació de les llicències de primera ocupació dels immobles, l'Ajuntament podrà exigir l'acreditació de la presentació de la declaració cadastral de la nova construcció.

Article 11. Règim de liquidació

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

2. Les sol·licituds per a acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat, que preveu aquesta Ordenança han de presentar-se davant l'Ajuntament, acreditant les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.

3. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors - rebut com les liquidacions de venciment singular.

4. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits que, portant-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable.

Tampoc serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants dels tributs de cobrament periòdic, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es procedeixi a l'exacció anual de l'impost.

5. La notificació de modificacions en els valors cadastrals, aprovades com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva, o procediments d'incorporació mitjançant declaració, comunicació i sol·licitud, es realitzarà per mitjans telemàtics, sempre que així ho estableixi la normativa cadastral.

Article 12. Règim d'ingrés

1. El període de cobrament per als valors - rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei general tributària, que són:

- a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.
- b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.

2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu previstos a la Llei general tributària.

Article 13. Impugnació dels actes de gestió de l'impost

1. Els actes dictats per la Gerència Regional del Cadastre, objecte de notificació podran ser impugnats en via econòmic administrativa sense que la interposició de la reclamació suspengui la seva executivitat, tret que excepcionalment s'acordi la suspensió pel tribunal econòmic administratiu competent, quan així ho sol·liciti l'interessat i justifiqui que la seva execució pogués causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.

2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

3. Contra els actes de determinació de la base liquidable en els supòsits que correspon tal funció a l'Ajuntament, d'acord amb d'allò que preveu l'article 6.4 d'aquesta Ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en l'apartat anterior.

4. La interposició del recurs de reposició davant l'Ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari.

No obstant, en casos excepcionals, l'Ajuntament pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar alguna, o bé demostrï fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

5. Si el motiu d'oposició es refereix a errades en la descripció cadastral de l'immoble, imputables al cadastre, no se suspendrà en cap cas, per aquest fet, el cobrament de la liquidació impugnada. Sense perjudici que, una vegada existeixi resolució ferma en matèria censal i aquesta afectés a la liquidació abonada, es realitzi la corresponent devolució d'ingressos indeguts.

6. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:

- a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.
- b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en que ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

Article 14.- Actuacions per delegació

1. Si la gestió i la recaptació del tribut han estat delegades en la Diputació de Barcelona, les normes previstes en aquesta ordenança seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. Quan l'ORGT conegui les transmissions de propietat per haver rebut informació dels Notaris competents o del Registre de la Propietat, modificarà la titularitat del padró de l'IBI i comunicarà els canvis a la Gerència Regional del Cadastre.

3. Les declaracions d'alteracions cadastrals podran presentar-se en l'Ajuntament o en l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària.

Els tècnics d'aquest Organisme responsables de la col·laboració en matèria cadastral realitzaran les tasques adients i traslladaran la documentació corresponent a la Gerència Regional del Cadastre.

4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran a allò que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

5. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició addicional - Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició transitòria - Beneficis fiscals preexistents o concedits a l'empara de la present ordenança

1. Els beneficis fiscals en l'Impost sobre Béns Immobles reconeguts amb anterioritat a l'1 de gener de 2003, es mantindran sense que, en cas que tinguin caràcter pregat, sigui necessària la seva sol·licitud.

2. Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada el 22 de desembre de 2015 entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2016 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

TERCER.- Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2016, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Contra l'aprovació de les Ordenances Fiscals, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província."

El Sr. alcalde manifesta que es desestimarien les propostes del grup d'Alternativa per Alella.

El regidor Sr. Font manifesta que les seves al·legacions respecte l'ordenança reguladora de l'impost de l'IBI anaven en el sentit que s'incorporés el recàrrec de l'IBI als habitatges buits permanents, d'acord amb la definició que es faci reglamentàriament. Que s'aclarís el contingut d'una disposició transitòria confusa que eximeix de pagament de l'IBI a totes aquelles que n'estiguessin eximides en el temps pretèrit. Per tant, entenien que la tradició no és un criteri per mantenir beneficis fiscals. Després, pretenien que es regulés una bonificació específica pels sistemes d'aprofitament energètic fotovoltaic, atès que així ho permet la llei, el Decret Legislatiu 2/2004 en l'article 74.5, i que es garantís el pagament de l'IBI per part del concessionari del peatge. Així com, finalment, obrir una taula de discussió sobre les subvencions o ajudes o les bonificacions que es donen a persones com a ajut de pagament de l'IBI. Per tant, entenien que són plenament raonables, que estan d'acord amb la llei i, en tot cas, demanarien una transacció. Si no és així, es veurien obligats a votar-hi en contra, perquè entenen que eren totalment raonables i desitjables l'aportació d'aquestes al·legacions.

El Sr. alcalde manifesta que, després de valorar les diferents propostes, entenen que n'hi ha algunes, com pot ser la de la concessió del peatge, que la concessionària el paga any rere any i, si no ho fa, l'Organisme de Gestió Tributària pot perseguir el cobrament d'aquest impost com fa amb els altres ciutadans. Les propostes, més enllà de la voluntat de poder definir amb major detall el que són les bonificacions de les quals el Ple pot disposar per qüestions que consideri d'interès general, en qualsevol cas i estan oberts a poder-ho treballar al llarg del 2016. Sí que acaba sent una decisió del plenari la que es proposa aquí, i que és més enllà d'aquelles que ja estan reglades, en concreció doncs una última potestat de què el Ple pugui decidir aquelles que considera oportunes o no. I, el tema de l'eficiència energètica, ja veurà que es proposa introduir ajustos respecte de les ordenances de l'impost de construcció i de la taxa per les llicències d'obres, però que entenen que a l'IBI no hi ha de ser. El tema de la disposició transitòria, bàsicament, està fet perquè aquelles famílies que ja han presentat una documentació per poder accedir a una bonificació, com pugui ser de família nombrosa, doncs no hagin d'any rere any tornar a presentar els papers, perquè en aquest cas les condicions no tenen motiu per

canviar. Respecte la proposta que plantejava el regidor Sr. Font sobre la taula, doncs el conviden que els pugui fer les seves aportacions respecte de les línies d'ajuts vinculades per diferents col·lectius o referenciades a l'import de l'IBI per poder-les discutir amb el seu grup si així ho creuen convenient. Però que, en aquest cas, no acceptaran cap de les seves propostes.

El regidor Sr. Font manifesta que agraeixen la contestació i, tot i estar parcialment d'acord amb l'ordenança, tanmateix es veu obligat a votar-hi en contra atès que realment no se n'accepta cap.

A continuació la Presidència sotmet a votació la proposta. Hi voten a favor el Sr. alcalde, els tinents d'alcalde Sres. Mans, Nonell i Vilaró, i Sr. Salas, i els regidors, Sres. Alfaro, Fernández, Ribalaiga, i Sr. Garcia-Ossorio; hi vota en contra el regidor Sr. Font. En conseqüència s'aprova la proposta.

3.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.- El Sr. alcalde ret compte de la proposta de l'Alcaldia, la qual literalment diu:

“Dins del termini d'exposició al públic dels acords provisionals d'imposició i ordenació de tributs, i de modificació d'Ordenances fiscals que hauran de regir a partir de l'1 de gener de 2016, s'han presentat reclamacions i/o al·legacions per persones (i entitats) legítimament interessades.

Vistes les al·legacions presentades per Oriol Font Casaseca en data 27 de novembre de 2015 i registre d'entrada 2015/5210.

De conformitat amb el que disposa l'article 17.3 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, es proposa al Ple municipal l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Desestimar les al·legacions presentades per Oriol Font Casaseca en data 27 de novembre de 2015 i registre d'entrada 2015/5210.

SEGON.- Aprovar definitivament la modificació de l'ordenança fiscal núm. 3, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, quedant redactat el seu text refós en els termes següents:

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3

REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1. Fet imposable

L'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut municipal indirecte, el fet imposable del qual el constitueix la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual la normativa urbanística disposi que s'ha d'obtenir prèviament la corresponent llicència d'obres o urbanística o bé presentar una comunicació prèvia o declaració responsable, s'hagin obtingut o presentat o no les llicències, comunicació o declaració esmentades, sempre que l'atorgament de la llicència o el control posterior de l'activitat sigui de competència municipal.

Article 2. Actes subjectes

Entre d'altres, estan subjectes a l'impost les construccions, instal·lacions i obres següents:

- a) Les obres de nova planta i d'ampliació d'edificis, o necessàries per a la implantació, l'ampliació, la modificació o la reforma d'instal·lacions de qualsevol mena.
- b) Les obres de modificació o de reforma que afecten l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interior dels edificis, o que incideixen en qualsevol classe d'instal·lacions existents.
- c) Les obres de demolició o enderroc.
- d) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
- e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les quals s'inclouen tant l'obertura de cales, rases o pous, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la

reposició, reconstrucció o arranament d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.

- f) Les obres de tancament de solars o de terrenys.
- g) Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de vialitat i d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.
- h) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis públics.
- i) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.
- j) Les instal·lacions subterrànies dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis públics o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.
- k) Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.
- l) La realització de qualsevol altres actes establerts pels plans d'ordenació o per les ordenances que estiguin subjectes a llicència municipal, sempre que es tracti de construccions, instal·lacions o obres.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts d'aquell els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament en el moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obra o urbanística o abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

Article 4. Successors i responsables

1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.

No es transmetran les sancions.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartíceps o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:

- a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
- b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que les succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.

4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partícips o cotitulars de dites entitats.

5. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles.

6. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:

- a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.
- b) Els partícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.
- c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries contretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.

S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

7. Respondran subsidiàriament del deute tributari els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:

- a) Quan s'han comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sancions.
- b) En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritades que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.

8 . La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària i a la normativa que la desenvolupa.

Article 5. Beneficis fiscals d'aplicació preceptiva

Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, estant subjectes a l'impost, vagin a ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es

porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Article 6. Beneficis fiscals de concessió potestativa

1. Les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin, podran gaudir d'una bonificació en la quota de l'impost en els termes que a continuació s'indiquen:

- a) Bonificació del 50 per cent quan es tracti d'obres, de rehabilitació o millora d'edificis i unitats incloses en el catàleg del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Alella.
- b) Bonificació del 50 per cent quan es tracti de les obres i treballs de rehabilitació i/o restauració de façanes en habitatges situats en el nucli i els barris del Rost, Canonge i Montals.
- c) Bonificació del 50 per cent quan es tracti de les obres destinades a la implantació, adequació, millora o modernització de locals, naus industrials o despatxos destinats en general a la realització d'activitats econòmiques per concórrer circumstàncies especials de foment de l'ocupació que beneficiaran a tota la població.
- d) Bonificació del 50 per cent quan es tracti de qualsevol altre obra, que sigui declarada d'especial interès o utilitat municipal.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Les bonificacions establertes en aquest apartat no són acumulables. Quan les construccions, instal·lacions o obres fossin susceptibles de ser incloses en més d'un supòsit i l'interessat no hagués manifestat cap opció per un o un altre, s'aplicarà aquell al qual correspongui la bonificació d'import superior.

2. Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost a favor de construccions, instal·lacions o obres referents a habitatges de VPO.

3. Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de les construccions, instal·lacions i obres destinades a afavorir les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.

Aquestes bonificacions no son aplicables simultàniament.

4. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als apartats anteriors s'han de presentar juntament amb l'autoliquidació regulada a l'apartat 1 de l'article 9è d'aquesta ordenança i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals es demana el benefici fiscal.

El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. Posat que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

Article 7. Base imposable, quota i meritació

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

2. En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.

3. No formen part de la base imposable:

- L'Impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.
- Els honoraris que facturin els professionals que hagin dut a cap l'elaboració del projecte i la direcció tècnica de la construcció, instal·lació o obra.
- El benefici empresarial del contractista en els casos que aquest sigui subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent, sempre que l'existència i quantia d'aquest concepte estiguin acreditades de manera suficient en els contractes, pressupostos o documents que cal aportar per a justificar-lo.

4. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

5. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no se n'hagi sol·licitat o obtingut la llicència corresponent.

Article 8. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà del 4 per 100.

Article 9. Règim de declaració i d'ingrés

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió del pagament provisional a compte que cal fer amb motiu de la concessió de la llicència preceptiva o de l'inici de la construcció, instal·lació o obra quan aquella no s'hagi obtingut; conseqüentment, el subjecte passiu haurà de declarar la base del pagament a compte, determinant-ne l'import i ingressar-lo en els terminis fixats en aquest article.

2. El sol·licitant d'una llicència per realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar en el moment de la sol·licitud el projecte i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar-se quan es sol·liciti la llicència serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base del pagament a compte.

Aquesta base es determina a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex de la present Ordenança o, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost.

Això no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'annex d'aquesta Ordenança, la base del pagament a compte es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

4. L'import referit al precedent apartat 3, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, s'haurà de fer efectiu des del moment en què es sol·liciti la llicència preceptiva o s'efectuï la comunicació prèvia o la declaració responsable, conjuntament amb el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa duta a terme. El termini per a fer l'ingrés del pagament provisional a compte de l'ICIO conclou, en tot cas, deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència o de la presentació de la comunicació prèvia o de la declaració responsable.

5. Quan es modifiqui el projecte de la construcció, instal·lació o obra, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament els subjectes passius hauran de presentar una autoliquidació complementària, la base de la qual es determinarà aplicant els mòduls establerts a l'annex d'aquesta Ordenança al projecte modificat i l'import diferencial de la qual serà el resultat de minorar la quantitat que en resulti amb l'import dels ingressos realitzats en autoliquidacions anteriors referides a la mateixa obra. Si no es poden aplicar els mòduls, la base es calcularà a partir del pressupost modificat i l'import diferencial es determinarà de la mateixa manera que en el cas anterior. En tots dos casos s'han d'acomplir els terminis i requisits indicats en els apartats anteriors.

Els efectes de les autoliquidacions complementàries seran els mateixos que els de les autoliquidacions precedents.

6. Quan, sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva ni presentat comunicació prèvia o declaració responsable, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat 3 anterior. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

7. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost hi consignat.

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a comunicació prèvia o declaració responsable.

8. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.

Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.

9. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

10. La liquidació a que es refereix l'apartat 8 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

Article 10. Actuacions inspectores i règim sancionador

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.
2. Les infraccions tributaries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Article 11. Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.
3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.
4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'Ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es fan remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada el 22 de desembre de 2015 entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2016 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

ANNEX QUE SE CITA A L'ARTICLE 9 D'AQUESTA ORDENANÇA

Tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de la present Ordenança, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul del pressupost de referència, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen.

Tan bon punt l'esmentat Col·legi faci públic un nou mòdul bàsic, s'entendrà automàticament actualitzat el que fins aleshores s'ha fet servir per a calcular la base imposable susdita.

En general, llevat les excepcions que s'especifiquen a continuació, el paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comunes, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Si és cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

La fórmula que s'ha d'aplicar per a calcular la base imposable, que coincideix amb el pressupost de referència, és la suma dels resultats parcials de multiplicar els mòduls de referència per la superfície afectada per cadascun d'aquests mòduls.

A aquests efectes, cada mòdul de referència concret es calcula de la manera següent:

$$Mr = Mb \times Ct \times Cu$$

Definicions:

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 486,00 EUR/m².

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Mr: Mòdul de referència, o mòdul esmenat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

Els coeficients correctors que es faran servir són el següents:

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct)

1.1. En edificacions de nova planta i addicions:

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
Edifici aïllat (4 façanes). Soterranis a partir del 3er. en tot tipus d'edificis.	1,20
Edifici en testera (3 façanes). Soterranis 1er. i 2on. en tot tipus d'edificis.	1,10
Edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes).	1,00

1.2. En obres de reforma i rehabilitació:

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
Rehabilitació integral d'un edifici conservant exclusivament les façanes.	0,90
Reformes que afectin elements estructurals.	0,70
Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (Aplicat a la superfície de façana).	0,50
Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (Aplicat a la superfície de façana).	0,30

1.3. Treballs d'urbanització i obra civil:

	Ct
Moviments de terres i infraestructura.	1,10
Superficials complementaris.	1,00
Piscines i obres sota-rasant.	1,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu)

2.1. Edificació:

USOS	Cu
Arquitectura monumental. Cines. Discoteques. Hotels de 5 estrelles. Museus. Teatres.	3,00
Clíniques i Hospitals.	2,80
Balnearis. Biblioteques. Estacions de tren. Facultats i Escoles Universitàries. Hotels de 4 estrelles. Presons. Saunes. Terminals marítimes i aèries.	2,60
Laboratoris.	2,40
Clubs de reunió. Hotels de 3 estrelles.	2,20
Cafeteries. Centres mèdics. Edificis d'oficines. EGB-BUP i FP. Hotels de 2 estrelles. Locals bancaris. Pavellons esportius coberts. Residències universitàries. Restaurants. Habitatges > 200 m².	2,00
Asils. Dispensaris. Estacions d'autobusos. Hostals. Hotels d'1 estrella. Parvularis. Pensions. Habitatges < 50 m². Habitatges entre 200 m² i 150 m².	1,80
Bars. Escorxadors. Habitatges entre 150 m² i 100 m².	1,60
Vestuaris. Habitatges entre 100 m² i 50 m².	1,40
Edificis d'aparcaments i garatges amb equipament. Plantes altes per a locals sense ús específic. Sotacobertes compartides com a locals comunitaris o no vinculades.	1,20
Locals comercials en planta baixa sense ús específic. Aparcaments sense activitat en edificis plurifamiliars. Garatges d'habitatges unifamiliars.	1,00
Magatzems i naus industrials amb llums > 12 m. i coberta lleugera autoportant.	0,70
Magatzems i naus industrials amb llums fins 12 m. i coberta lleugera autoportant.	0,60

NOTA: ESPAIS SOTACOBERTA VINCULATS A L'HABITATGE (GOLFES)

- Els espais sotacoberta amb possibilitat de vincular-se a l'habitatge inferior, entre 1,90 i 2,50 m. d'altura, caldrà valorar-los com l'habitatge inferior, sense augmentar el Cu per superfície total.

- Els espais sotacoberta no habitables en edificis plurifamiliars (trasters) tindran la consideració de locals en planta alta.

2.2. Obra civil:

USOS	Cu
Piscines (sense cobrir).	1,00
Parcs infantils a l'aire lliure.	0,40
Urbanització bàsica. Moviment de terres: 15% Xarxa de clavegueram: 35% Xarxa d'aigua: 15% Xarxa d'electricitat: 20% Telecomunicacions: 15%	0,20
Urbanització complementària.	0,10

Pavimentació: 50%	
Voreres: 25%	
Enllumenat: 10%	
Jardineria i mobiliari urbà: 15%	
Pistes d'asfalt, formigó o gespa. Terrasses amb drenatge.	0,20
Jardins. Pistes de terra sense drenatge.	0,10

Con ja s'ha dit abans, el pressupost de referència (Pr) serà la suma de les quantitats parcials que resultin de multiplicar cada mòdul de referència (Mr) per la superfície parcial a la qual s'ha d'aplicar.

El pressupost de referència dels enderrocs s'obté de la fórmula següent:

$$Pr = V \times Mb \times Ct \times Cu$$

Definicions:

V: Volum de l'edifici en m³. Per a naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 485,00 EUR/m².

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct)

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
Edificacions en zones de casc antic.	0,30
Edificacions entre mitgeres.	0,20
Edificacions aïllades.	0,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu)

USOS	Cu
Altures de menys de 10 metres.	0,10
Altures de més de 10 metres.	0,15

TERCER.- Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2016, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Contra l'aprovació de les Ordenances Fiscals, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de

dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.”

Arribat aquest punt i essent les 20 hores 45 minuts compareix a la sessió el regidor Sr. Bardés.

El Sr. alcalde manifesta que aquí s'accepten dues de les diferents propostes que havien presentat el grup d'Alternativa per Alella i que afecten a les instal·lacions d'equipaments de generació d'energia solar, sigui fotovoltaica o tèrmica, i, per una altra banda, la vinculada als ajustos en les obres per adaptar els habitatges a condicions de discapacitats funcionals. Però la llei diu el que diu i, perquè s'entengui, hauran de deixar-ho aclarit al costat. El text introdueix un punt on es modifica al 90% la bonificació a les instal·lacions, construccions i obres que tinguin per objectiu incorporar sistemes d'aprofitament tèrmic de l'energia solar en aquelles edificacions construïdes abans de l'entrada en vigor el Reial Decret 314/2006, que és el codi tècnic d'edificació. Des d'aquella data tots els habitatges ja ho havien d'incorporar. Per tant, aquí per a les instal·lacions d'energia solar tèrmica prèvies a aquest Decret, doncs, es bonifica amb un 90% aquest impost. I després introduirien un altre punt que diu bonificació del 90% en les instal·lacions, construccions i obres que tinguin per objectiu incorporar sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar. Per tant, aquí recullen tot això. I modificarien un punt que diu “S'aconseguirà una bonificació del 50% de la quota de les construccions, instal·lacions i obres destinades a afavorir les condicions d'accés i habitabilitat de les persones amb discapacitats. Aquesta bonificació s'ampliarà fins al 90% en el cas que la persona discapacitada tingui uns ingressos anuals inferiors a tres vegades l'IPREM.” Ho han ajustat a l'índex de referència que utilitzen per als ajuts. 50% per a tothom i menys de tres vegades l'IPREM el 90%. I aquestes serien les modificacions que proposarien sobre l'impost de construccions.

El regidor Sr. Font manifesta que, en aquest cas, donarà a conèixer les seves al·legacions, atès que altres regidors potser no en coneixen el seu contingut. En la

primera deien que calia definir reglamentàriament els criteris que ordenen la declaració d'especial interès o utilitat municipal, per establir uns criteris objectius de referència que evitin possibles arbitriarietats. Això és perquè es preveu un descompte de fins al 50% quan el Ple així ho consideri, com ja es van trobar fa tres Plens amb un cas on van haver de decidir i no van acabar de saber-ne els motius i van apel·lar a motius històrics per tornar aplicar aquest descompte. En aquell Ple ja van demanar que, si us plau, intentessin reglamentar quins eren els motius, els valors que permetien aquest descompte, i es va dir que així ho farien. Per tant, el que fa és reivindicar aquell acord verbal d'aquell Ple, és a dir, que es posaria sobre paper i amb claredat quins són els motius que permeten accedir a aquest 50% de descompte que es decideix en aquest Ple municipal. La segona al·legació és que l'ordenança preveu l'aplicació directa d'un descompte del 50% quan es tracti d'obres de la rehabilitació o millora d'habitatges inclosos en el catàleg del POUM. Però el que troben i el que demanaven és que aquest descompte sigui únicament i exclusivament quan les obres siguin per a la millora o conservació dels valors que protegeix la fitxa, perquè si no es troben, com és el cas de Can Serra, que, a més de destrossar la casa, se li fa un descompte o pot demanar un descompte quan el que volien és que estrictament el descompte vagi vinculat a obres de millora o manteniment dels valors del mas o la casa, perquè, si no és així, entenen que és un greuge comparatiu amb la resta d'habitants del poble. La tercera al·legació era respecte un descompte que es preveu per aquells habitants que resideixen en un habitatge de protecció oficial, i entenen que, en tot cas, el descompte que es recull del 50% ha d'estar vinculat al manteniment de les circumstàncies que els feien beneficiaris d'aquest habitatge, perquè si bé quan una persona accedeix a un habitatge de protecció oficial perquè compleix els requisits per accedir-hi, pot ser que al cap dels anys aquesta situació hagi canviat i, per tant, si un habitatge pot tenir fins a 15 anys de protecció oficial, entenen que la situació pot ser diferents al cap de 10 o 15 anys. Per tant, no té sentit que se'ls apliqui un descompte del 50% sobre un impost quan les seves circumstàncies familiars han millorat de tal manera que s'allunya d'aquelles circumstàncies inicials que el feien beneficiari de l'ajut. En certa manera estan d'acord en la bonificació de la implantació d'energia solar amb uns marges que permet la llei i, en

tot cas, el farien extensiu tant a la solar tèrmica com a la solar fotovoltaica. Com ja han dit en d'altres Plens, davant una situació caracteritzada per un Estat espanyol, fins ara, molt contrari a les energies renovables, qualsevol actitud des de l'administració local ha de tendir a l'afavoriment de la implantació d'aquestes energies, ja de per si molt costoses i que suposen, a més a més, enfrontar-se a l'administració contrària a la implementació. Per tant, davant unes circumstàncies que són altament improbables de desenvolupament d'energies, qualsevol actitud personal o de col·lectiu veïnal a favor d'implementació d'energies ha d'estar recolzada per l'administració local. I així és com ho intentaven o pretenien amb la bonificació del 90% que legalment està prevista i permesa. I, finalment, estan d'acord amb el darrer punt de minusvalia que és exactament el que demanaven. Per tant, en aquest punt sí que estarien d'acord, però és clar que en tota la resta demanarien si hi ha algun tipus de transacció possible, atès que entenen també que estan ben argumentats, estan d'acord amb la llei i que, a més de favorables, són perfectament justos.

Arribat aquest punt i essent les 20 hores 50 minuts compareix a la sessió la regidora Sra. Marzo.

El regidor Sr. Bardés manifesta que quant a l'exempció del tema del que és energia tèrmica, ells quan demanen una llicència d'una obra nova d'un habitatge obliguen a posar energia tèrmica perquè ho diu la llei, i aleshores es bonifica amb el 90%. És així?

El Sr. alcalde manifesta que no pel que fa a habitatges nous, perquè ja ve obligat per la llei. Sí que ho bonificarien si s'instal·la energia solar fotovoltaica. Per a la tèrmica només seria per als habitatges que ho instal·lin a posteriori i que estiguin construïts abans de 2007 i per a qualsevol habitatge respecte de la fotovoltaica.

El regidor Sr. Bardés manifesta que quan són obra nova no els bonifiquen perquè hi estan obligats i els habitatges que estaven abans de la llei els bonifiquen. Però ell volia apuntar que el que és l'energia tèrmica la inversió que s'hi fa no es recupera mai i

després la gent no fa els manteniments que s'han de fer i les plaques s'acaben perdent. Ho sap per experiència, perquè ell porta unitats de veïns i ho diu només per informar que aquesta mesura és una miqueta potser populista més que altra cosa, perquè real no ho és gens ni mica. Perquè veu la quantitat de plaques que s'han obligat a posar i ningú vol fer-ne els manteniments. Ningú els fa i ningú els obliga a fer-los, que aquí està el tema. L'obliguen a posar les plaques quan demana la llicència, però ningú l'obliga a mantenir l'equip en perfecte estat de servei. Només era una puntualització, perquè és molt maco això de les energies, però si després realment no serveixen per res, que és el que passa multitud de vegades, doncs no hi ha res a fer.

La tinent d'alcalde Sra. Vilaró manifesta que atès que el que s'està bonificant aquí són instal·lacions voluntàries, que la gent ho fa, se suposa, en vistes a tenir un estalvi econòmic o senzillament per consciència medi ambiental, doncs és d'esperar que aquestes persones que voluntàriament fan el gest d'implantar un sistema d'aigua calenta sanitària probablement ja s'ocuparan ells de fer-hi el manteniment adequat. El tema d'instal·lacions que estan imposades per llei, si a darrere no hi ha una inquietud dels veïns per mantenir-ho segur que acaba passant això que diu el regidor Sr. Bardés. Però si es fa voluntàriament hi ha més punts que la cosa funcioni millor.

El regidor Sr. Bardés manifesta que hi està d'acord totalment i, a veure, la consciència hauria d'existir. Però ell es refereix que quan t'obliguen ho has de fer, però que no serveix pràcticament, o sigui, no es fan els manteniments i una placa per aigua tèrmica costa uns 4.000 o 5.000 euros. I després té la propietat que només serveix per a l'estiu. A l'estiu és quan calenta el sol i tu tens aigua tèrmica. No és per a calefacció, perquè si fos per a calefacció seria molt rendible. Però només és perquè a l'estiu et pugués dutxar i a l'estiu molta gent es dutxa amb aigua freda. I a l'hivern, que és quan la gent realment necessita molta aigua calenta, no en té perquè les plaques no escalfen. És una mica incongruent. S'ha fet molt èmfasi en això, però és una cosa que no serveix gaire, és l'únic que diu. Ell no hi està en contra ni a favor, era un aclariment sobre aquest tema.

El Sr. alcalde manifesta que primer dir que, en l'anterior punt de l'IBI, ell ha explicat la qüestió aquesta dels paràmetres del 50%, o sigui que l'ha descontextualitzat. En qualsevol cas, ho deixen com està i es comprometen a acceptar propostes i a discutir els aspectes de l'ordenança amb més marge de temps respecte de les ordenances fiscals del 2017. Ara, aquí, consultava amb l'Interventor la possibilitat d'ajustar, llegint el text de les bonificacions vinculades als habitatges de protecció oficial, que només quedés com a bonificació el que és la primera construcció i no pas les posteriors reformes que es puguin dur a terme. Possiblement el text no defineix exactament què, però que aquesta bonificació està aplicada bàsicament a les promotores que fan els habitatges de protecció oficial no després als ocupants o propietaris d'aquests habitatges si han de fer-hi reformes a l'habitatge. No sap si això es pot aclarir així i, si no, ho deixen com està, perquè s'interpreta que aquesta bonificació no genera un benefici respecte de la resta de persones que tenen altres habitatges sense protecció i que pel simple fet de viure en un habitatge de protecció oficial ja tens aquest dret al 50% de les obres de reforma de l'habitatge. El fet d'introduir-hi el tema de condicions de renda, creu que, en aquest cas, a banda de la possible complicació de la gestió, a saber quants anys a posteriori és complicat. Entenen, doncs, que pot estar orientada al que és la construcció primera. La deixarien com està i hi introduirien l'ampliació de fins el 90% per a persones amb ingressos anuals inferiors a tres vegades l'IPREM i després el 90% per a dos tipus d'instal·lacions d'energia solar, en tèrmiques abans del codi tècnic d'edificació com per la fotovoltaica en qualsevol moment.

El regidor Sr. Garcia-Ossorio manifesta que ells, en el seu moment, ja van votar a favor d'aquesta ordenança. Amb les modificacions presentades continuaran votant-hi a favor. El que sí faria és un replantejament, i tractant-se de la problemàtica que comporta la discapacitat funcional, que partissin directament d'un 90% de bonificació. Això ho exposa al Ple i, si hi estan d'acord, creu que seria del tot adequat.

El Sr. alcalde manifesta que entén que ho poden acceptar.

El regidor Sr. Font manifesta que, en aquest cas, era inicialment la seva proposta, i hi havia l'altra proposta que s'havia dit que tampoc no els semblava malament, perquè l'interès és aquí, els principals perjudicats, en general, són totes les unitats familiars, però expressament les que tenen pocs ingressos, perquè llavors, a més a més, la minusvalia els suposa un greuge, però, en tot cas, no hi ha més. I així ho portaven com a primer punt en les seves al·legacions. Estan d'acord en tres de sis, o sigui que si acaben de matisar una mica, potser acaben de fer-ho bé. Allò de reglamentàriament va ser un acord previ que tenien fa tres Plens, i es poden mirar les actes.

El Sr. alcalde manifesta que les voluntats manifestades no sap si es poden entendre com a acords previs. En qualsevol cas, les valoracions no s'han fet. Queden les opcions per als habitatges del Rost que tenen proteccions de catàleg i alguns més, i el que deixa és una opció perquè el Ple pugui validar o valorar si hi ha alguna altra qüestió que pugui ser d'aquest interès general. I és el Plenari qui acaba prenent la decisió. Per tant, si volen, ho valoren i entomen propostes pensant amb les del 2017 o, si no, a aquestes alçades ho deixaran així.

El regidor Sr. Font manifesta que dues coses. Primer que sí va ser un compromís i està a les actes. Hi va haver un compromís de revisar-ho i fer-ho tan aviat com fos possible. I, per tant, aquest era l'escenari per fer-ho. Hi ha el compromís ferm i està en les actes. Ell ho va poder comprovar i hi ha el compromís. Això respecte al primer. I, respecte al segon, el que havien dit era adequar els beneficis fiscals de les cases que estan al catàleg a les previsions que legalment s'estableixen per ser-ne beneficiari, que són les de l'article 103.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004. És a dir, que s'adeqüi la bonificació a les cases del catàleg al compliment de les condicions de l'article 103.2 per no anar més enllà i afavorir qualsevol tipus d'obra a qualsevol casa catalogada. Les de l'article 103.2 diuen allò que els que revesteixin especial interès històric, arquitectònic, cultural, etcètera, i, per tant, les obres que vagin vinculades a la permanència o a la protecció d'aquests valors especials i no en general a qualsevol modificació feta a la casa. La llei ho permet i, per tant, és simple, i entenen que és raonable i just.

El Sr. alcalde manifesta que també aquí entén que la filosofia d'aquesta bonificació, el fet que es rehabiliti un habitatge sigui a nivell d'habitatge o d'activitat econòmica, és un benefici per al municipi perquè l'alternativa que no es rehabiliti és que aquest habitatge continuï degradant-se i que s'acabi produint el seu deteriorament definitiu. Per tant, el fet d'ajudar que la gent pugui habilitar aquelles cases o masies protegides, bonificant-les amb aquest 50% de l'impost de tota la intervenció creuen que és una mesura de foment, i no estrictament el que seria distingir entre la bonificació del 50% sobre la façana i no bonificar en res el que podria ser l'habilitació, perquè aquella masia o aquella casa doncs pugui tenir vida i, per tant, es pugui mantenir. Entén que són diferències de criteri entre ells, o com a mínim ell, i amb el que planteja el regidor Sr. Font, que és limitar-ho només als elements protegits o a l'àmbit de tot l'edifici protegit perquè allò pugui tenir una sortida, una viabilitat. En aquest cas, es queden amb el criteri més ampli.

El regidor Sr. Font manifesta que, en el sentit que acaba de proposar el Sr. alcalde, l'article 103.2 permet perfectament donar bonificacions per evitar que caigui, per fer manteniment, etcètera. El que es pretén evitar o el que pretenen evitar quan fan aquestes al·legacions, és anar més enllà del que diu el Reial Decret Legislatiu pel que fa a la bonificació en aquest sentit i, sobretot, com ha posat d'exemple, quan algú faci les obres que faci es bonifiquin, perquè això entenen que és una disfunció en l'ordre de les bonificacions. Perquè la reforma d'un lavabo i una habitació és la mateixa en un habitatge del centre que en una masia. El que sí és important és mantenir l'estructura, façana i tot això. I, això, ja ho inclou la bonificació. Per tant, el que demanen, i és la seva última intervenció perquè no es vol repetir, és que s'estableixin estrictament els beneficis fiscals a les previsions de l'article 103.2, que és el que preveu la llei i no tal i com està inclòs a l'ordenança que s'amplia a aquests altres àmbits que no pertocuen d'acord amb el contingut de la llei.

La regidora Sra. Marzo manifesta només el seu criteri que entenen que l'ideal i interessant a Alella, on tenen, evidentment, un catàleg de patrimoni, un catàleg de

masies protegides, un catàleg important de peces, intentar que aquestes bonificacions siguin el més àmplies possibles. I, fins i tot, ella diria més, si fos el cas, més enllà del valor molt superior o menys superior del que tingui la peça en qüestió. En tot allò que es pugui intervenir sobre la construcció de masies, de cases, tant dintre de l'àmbit del nucli urbà com en sòl no urbà, donar la màxima facilitat perquè es rehabiliti, les màximes possibilitats que s'hi intervingui i, ella diria, si fos possible, fins i tot amb excepcions d'impostos sempre que no hi hagi previst un ús lucratiu. És a dir, no hi hagués una explotació comercial del tipus que sigui perquè s'hi posi un restaurant o perquè s'hi posi un negoci. Però tot el que sigui facilitar la recuperació de peces on poder viure, tant de bo es poguessin permetre no cobrar impostos per fer-ho.

A continuació la Presidència sotmet a votació la proposta amb les modificacions admeses "in voce" per la pròpia Presidència i que afecten l'article 6 de l'Ordenança. Hi voten a favor el Sr. alcalde, els tinents d'alcalde Sres. Mans, Nonell i Vilaró, i Sr. Salas, i els regidors, Sres. Alfaro, Fernández, Marzo, Ribalaiga, i Srs. Bardés i Garcia-Ossorio; hi vota en contra el regidor Sr. Font. En conseqüència s'aprova la proposta.

4.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE INCREMENT DE VALOR DE TERRENYS DE NATURALESA URBANA.- El Sr. alcalde ret compte de la proposta de l'Alcaldia, la qual literalment diu:

"Dins del termini d'exposició al públic dels acords provisionals d'imposició i ordenació de tributs, i de modificació d'Ordenances fiscals que hauran de regir a partir de l'1 de gener de 2016, s'han presentat reclamacions i/o al·legacions per persones (i entitats) legítimament interessades.

Vistes les al·legacions presentades per Oriol Font Casaseca en data 27 de novembre de 2015 i registre d'entrada 2015/5209.

De conformitat amb el que disposa l'article 17.3 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, es proposa al Ple municipal l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Desestimar al·legacions presentades per Oriol Font Casaseca en data 27 de novembre de 2015 i registre d'entrada 2015/5209.

SEGON.- Aprovar definitivament la modificació de l'ordenança fiscal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana, quedant redactat el seu text refós en els termes següents:

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4

REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DE TERRENYS DE NATURALES A URBANA

Article 1. Fet imposable

1. L'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual el constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.
2. El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:
 - a) Negoci jurídic "mortis causa".
 - b) Negoci jurídic "inter vivos", sigui de caràcter oneros o gratuït.
 - c) Alienació en subhasta pública o altra forma d'execució forçosa.
 - d) Expropiació forçosa.
3. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles. En conseqüència amb això està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans a efectes de l'esmentat Impost sobre Béns Immobles, amb independència que es contemplin o no com a tals en el Cadastre o en el Padró d'aquell.
4. Està subjecte a l'Impost l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

5. Als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles, tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els que defineixen d'aquesta manera les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

Article 2. Actes no subjectes

No estan subjectes a aquest Impost:

1. Les aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que es verifiquin al seu favor i en el seu pagament i les transmissions que hom faci als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.
2. Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, amb independència del règim econòmic matrimonial.
3. L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.
4. Les transmissions de terrenys a que donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 18 del Text refós de la llei del sòl, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació si estarà subjecte a aquest Impost.
5. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.
6. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulti aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que s'aportin a l'empara del que preveu l'article 87 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats, quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.
7. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'Esport i el Reial Decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.
8. En la posterior transmissió dels esmentats terrenys s'entendrà que el nombre d'anys a través dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió de les operacions citades en els apartats anteriors.
9. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
10. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en al menys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o

drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.

11. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a que es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
12. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
13. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i del Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.

En la posterior transmissió dels terrenys esmentats, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions citades en els apartats anteriors.

Article 3. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:
 - a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
 - b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
2. En els supòsits a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 4. Successors i responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.
3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 5. Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa.

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de la constitució i la transmissió de qualsevol dret de servatge.
2. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual en que concorrin els requisits anteriors, realitzades en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.

No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi, en el moment de poder evitar la transmissió de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a practicar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, al menys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si dit termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que es disposa a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni. A aquests efectes, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

3. També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan la obligació de satisfer aquell recaigui sobre les persones o entitats següents:
 - a) Aquest Municipi, l'Estat, la Comunitat Autònoma i altres Entitats locals a les quals pertany o que estiguin integrades en aquest municipi, així com llurs Organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Comunitat Autònoma i de dites entitats locals.
 - b) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada Llei i al seu Reglament aprovat per Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre.

Per gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades hauran de comunicar a l'Ajuntament la seva opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant la corresponent declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'hagi produït el fet imposable d'aquest impost.

No obstant això, en la transmissió de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol lucratiu, la comunicació es podrà efectuar en el termini previst a l'apartat 7 de l'article 11è d'aquesta Ordenança, en el supòsit que la finalització d'aquest termini excedeixi de l'any natural previst al paràgraf anterior.

L'esmentada comunicació haurà d'anar acompanyada d'acreditació de la presentació de la declaració censal a la corresponent Administració tributària.

- c) Les Entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades pel Text refós de la Llei d'ordenació i supervisió dels segurs privats, aprovat per Reial Decret Legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre.
- d) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys afectes a aquestes.
- e) La Creu Roja Espanyola.
- f) Les persones o entitats a favor de les quals se'ls hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

Article 6. Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable.

1. Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges, sempre i quan hagin conviscut amb el causant durant els dos anys anteriors a la defunció d'aquest.

El concepte de habitatge habitual serà el definit segons la normativa de l'Impost sobre la renda de les persones físiques.

En qualsevol cas, per tenir dret a la esmentada modificació caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret real de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

El no-compliment del requisit previst al paràgraf anterior determinarà que el subjecte passiu hagi de satisfer la part de l'impost que hagués deixat d'ingressar com a conseqüència de la bonificació practicada i els interessos de demora, en el termini d'un mes a partir de la transmissió de l'immoble, presentant a l'efecte la corresponent autoliquidació.

Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació a què es refereix aquest apartat, juntament amb la documentació que ho justifiqui, en els termes previstos a l'apartat 7 de l'article 11 d'aquesta Ordenança.

Article 7. Base imposable

- 1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment de l'acreditament i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.
- 2. Per determinar l'import de l'increment real del valor, hom aplicarà sobre el valor del terreny en el moment de l'acreditament el percentatge resultant de multiplicar el percentatge anual aplicable a cada cas concret, fixat a l'article 8.1 d'aquesta Ordenança, pel nombre d'anys al llarg dels quals s'ha manifestat l'increment del valor.
- 3. En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de l'acreditament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

No obstant, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el

valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment del meritament. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el referit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment de l'acreditació.

4. En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:

A) Usdefruit

- a) El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70 per cent.
- b) En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.
- c) Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.

B) Ús i estatge

El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el que s'han imposat, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

C) Nua propietat

El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.

D) Altres drets reals

Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o major que el que resulti de la capitalització a l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor.

5. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals, previst a l'article 8 d'aquesta Ordenança, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de

proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.

En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atenir-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

6. En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del justipreu que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.
7. En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.

Article 8. Tipus de gravamen i quota

1. D'acord al que preveu l'article 107.4 text refós LRHL aprovat per RDL 2/2004 de 5 de març, per determinar l'import de l'increment real s'aplicarà sobre el valor del terreny en el moment de l'acreditament el percentatge que resulti del quadre següent:
 - a) Per als increments de valor generats en un període de temps comprès entre un i cinc anys el 3'1.
 - b) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a deu anys el 2'8.
 - c) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a quinze anys el 2'7.
 - d) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a vint anys el 2'7.
2. La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus del 25 per cent.

Article 9. Període de generació i acreditament

L'impost s'acredita:

- a) Quan es transmet la propietat del terreny, sia a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
- b) Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.

El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació hom prendrà els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any.

3. Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'ajuntament.
- b) En les transmissions per causa de mort, la de la defunció del causant.

El període de generació no podrà ser inferior a un any.

Article 10. Nul·litat de la transmissió

1. Quan es declari o es reconegui per resolució judicial o administrativa fermes que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratiu i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi Civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratiu, si la rescissió o la resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc per a cap devolució.
2. Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no s'escaurà la devolució de l'impost pagat i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i l'assentiment a la demanda.
3. En els actes o els contractes en els quals hi hagi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si fos suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta no es compleixi. Si la condició fos resolutòria, l'impost s'exigirà, a reserva, quan la condició es compleixi, de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat primer.

Article 11. Règim de gestió

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió general del tribut, que suposa l'obligació del subjecte passiu de declarar les dades i determinar el deute tributari, les quals han de ser comunicades a l'Ajuntament en els terminis establerts a l'apartat 7 d'aquest article, excepte en el supòsit a què es refereix el paràgraf tercer de l'apartat 3 de l'article 7è d'aquesta ordenança. En aquest cas el contribuent ha de presentar en els mateixos terminis la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.
2. En cas que l'Administració no faciliti, en ser-li sol·licitada, la valoració imprescindible per practicar l'autoliquidació, el subjecte passiu ha de presentar la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.
3. Tant l'autoliquidació com, si escau, la declaració, s'han de formalitzar segons el model que l'Ajuntament ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar o comprovar la liquidació corresponent.
4. Cal presentar una declaració o autoliquidació per a cadascuna de les finques o drets transferits, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument, fent-hi constar expressament la referència cadastral.
5. Quan hi hagi diverses persones obligades al pagament de l'impost es podrà practicar autoliquidació per la totalitat de la quota a nom de qualsevol d'elles, o practicar tantes liquidacions com subjectes passius hi hagin.
6. A l'autoliquidació o declaració esmentada s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originin la imposició, com també els justificants dels elements tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent i els que acreditin les exempcions i bonificacions que es sol·licitin.
7. L'autoliquidació o declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi l'acreditament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
 - b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.
8. Independentment del que es disposa a l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:
- a) En els supòsits contemplats en la lletra a de l'article 3.1 d'aquesta ordenança sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real del que es tracti.
 - b) En els supòsits contemplats en la lletra b de l'article 3.1 l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o ens transmeti el dret real del que es tracti.
9. El Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributaries per aquest Impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat l'autoliquidació o, en el seu cas, la declaració de l'impost o la comunicació a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior.
10. Els notaris per tal de donar compliment a l'obligació de comunicar a l'Ajuntament una relació comprensiva de tots els documents que han autoritzat i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, remetraran mensualment i per via telemàtica a la plataforma del consell general del notariat un índex informatitzat, el qual, una vegada processat i verificat, es posarà a disposició de l'Ajuntament per tal que pugui obtenir-lo mitjançant comunicacions telemàtiques entre tots dos servidors. El mateix procediment es farà servir per comunicar a l'Ajuntament la relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei General Tributària. Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins el qual estan obligats a presentar declaració per l'impost i sobre les responsabilitats per la manca de presentació de declaracions.

Article 12. Col·laboració social

- 1. Els gestors administratius que hagin subscrit el corresponent conveni de col·laboració, podran actuar com a col·laboradors socials de l'ajuntament, a l'empara del que preveu l'article 92 de la Llei general tributària.
- 2. Aquesta col·laboració podrà referir-se a :
 - a) Assistència en la realització de declaracions.
 - b) Presentació telemàtica d'autoliquidacions, declaracions, comunicacions i altres documents tributaris.

Article 13. Comprovació de les autoliquidacions

- 1. Els òrgans gestors comprovaran que l'autoliquidació s'hagi efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes d'aquesta Ordenança i, per tant, que els valors atribuïts i les bases i quotes obtingudes són les resultants d'aquestes normes.
- 2. Si l'Administració no considera conforme l'autoliquidació, practicarà liquidació rectificanc els elements o dades aplicades incorrectament i els errors aritmètics, calcularà els interessos de

demora i imposarà, si escau, les sancions que siguin procedents. També practicarà, de la mateixa manera, liquidació pels fets imposables continguts al document no declarats pel subjecte passiu.

3. Els obligats tributaris podran instar de l'Administració municipal declaració de conformitat amb l'autoliquidació practicada o la seva rectificació i devolució, si escau, de l'ingrés indegut abans que s'hagi practicat la liquidació o, si no s'ha practicat, abans que hagi prescrit tant el dret de l'Administració per determinar el deute tributari mitjançant l'oportuna liquidació com el dret a la devolució d'ingressos indeguts. Transcorregut el termini de sis mesos des que es presenta la sol·licitud sense que l'Administració tributària hagi notificat la resolució, l'interessat podrà esperar que es dicti resolució expressa o considerar-la desestimada a l'objecte d'interposar contra la resolució presumpta recurs de reposició.

Article 14. Recàrrecs d'extemporaneïtat i sancions.

1. Si l'ingrés o la presentació de la declaració o de l'autoliquidació s'efectuen un cop transcorregut el termini previst a l'article 11.7 d'aquesta ordenança, sense requeriment previ de l'Ajuntament, s'aplicaran els recàrrecs següents:
 - Recàrrec únic del 5, 10 o 15 per cent quan s'efectuï, respectivament, dins dels tres, sis o dotze mesos següents al final de dit termini. En aquests supòsits s'exclouen l'interès de demora i les sancions.
 - Recàrrec del 20 per cent quan s'efectuï després dels 12 mesos següents al venciment del termini legal per a fer-ho. En aquest supòsit, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des de el dia següent al termini dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en que es practiqui l'autoliquidació.
 - L'import d'aquests recàrrecs es reduirà en el 25 per cent sempre que es realitzi l'ingrés total de l'import restant del recàrrec i del total del deute de l'autoliquidació extemporània o de la liquidació practicada per l'Administració derivada de la declaració extemporània, al temps de la seva presentació o en el termini de l'article 62.2 de la Llei general tributària.
2. La manca d'ingrés en els terminis establerts en aquesta Ordenança del deute tributari que resultaria de l'autoliquidació correcta de l'impost constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 191 de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.
3. La manca de presentació de forma completa i correcta de les declaracions i documents necessaris perquè es pugui practicar la liquidació d'aquest impost constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 192 de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.
4. La sanció mínima és del 50 per 100 de les quantitats que hagueren deixat d'ingressar-se. No obstant això, l'esmentada sanció es reduirà en un 30 per 100 quan el subjecte infractor manifesti la seva conformitat amb la proposta de regularització que se li formuli.
5. La sanció imposada es reduirà, també, en un 25 % si es realitza l'ingrés total de la sanció dins del període de pagament voluntari, sempre que no s'interposi recurs o reclamació contra la liquidació o la sanció.
6. La resta d'infraccions tributaries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que preveu la Llei general tributària i l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Article 15. Règim de notificació i d'ingrés

1. Els òrgans de gestió tributària corresponents han de practicar les liquidacions d'aquest impost, si no hi escau l'autoliquidació, les quals s'han de notificar íntegrament al subjecte passiu, tot indicant-hi els terminis de pagament i els recursos procedents.
2. Les notificacions s'han de practicar en el domicili assenyalat en la declaració. No obstant això, la notificació es pot lliurar en mà, amb caràcter general, al mandatari portador de la declaració.
3. Quan es practiqui la liquidació en base a les dades rebudes per l'Ens gestor, per un mitjà diferent de la declaració dels obligats tributaris, es notificarà a l'adreça coneguda per l'Administració. Qualsevol notificació que s'hagi intentat en el darrer domicili declarat pel contribuent (mentre no se n'hagi justificat el canvi), és eficaç en dret amb caràcter general.
4. L'ingrés s'efectuarà a les entitats col·laboradores dins dels terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei general tributària.

Article 16. Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de Notaris i Registradors de la Propietat en ordre a conèixer puntualment les modificacions de titularitat dominical i conseqüentment practicar les liquidacions corresponents. Així mateix possibilitarà la presentació d'autoliquidacions per internet per part dels interessats i dels gestors tributaris, que actuaran en règim de col·laboració social.
3. Els òrgans gestors de l'Organisme de Gestió Tributària comprovaran el compliment de tots els requisits necessaris per al gaudiment dels beneficis fiscals de concessió potestativa i caràcter pregat d'acord amb el seu esperit i finalitat i, amb el supòsit que amb la documentació aportada no es consideri suficientment acreditat el compliment dels esmentats requisits, amb caràcter previ a la concessió o denegació del benefici fiscal, es demanarà informe als serveis municipals corresponents a l'objecte de conèixer o avaluar determinades condicions o situacions respecte les quals l'Ajuntament tingui dades rellevants o per concretar o aclarir els criteris de concessió de l'esmentat benefici fiscal.
4. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació
5. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient

Article 17. Fraccionament

Permetre per als casos a) c) d) de l'article 1 de l'ordenança fiscal número 4, el fraccionament del deute tributari meritat fins a un màxim de 5 anys sense necessitat de presentar garantia.

Aquest deute es veurà incrementat pels interessos corresponents.

Per poder-se acollir a aquesta mesura caldrà:

- 1) Fer sol·licitud expressa per part del subjecte passiu.
- 2) Informe favorable de l'àrea de Serveis Socials, en aplicació dels criteris del programa de mesures per a l'acompanyament en situacions d'urgència social derivades de l'actual conjuntura econòmica.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada el ... d'..... de 2015 entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2016 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

TERCER.- Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2016, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Contra l'aprovació de les Ordenances Fiscals, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província."

El Sr. alcalde manifesta que d'entrada es desestima l'al·legació d'Alternativa per Alella. Entenen, però, que el que es demanava de la progressivitat per la menys especulació o per castigar l'especulació immobiliària, la definició actual dels criteris de coeficients a l'hora d'aplicar-los ja segueixen aquest principi des del moment en què les propietats que

es transaccionen en l'interval de menys de cinc anys, doncs el coeficient que multiplica és un 3,1, les que van de 5 a 10 és un 2,8 i les que van de 10 a 15 un 2,7. I en aquest cas, de 15 a 20 també d'un 2,7. Entenen que hi ha aquesta progressivitat, però agafen ara sí el compromís de valorar sobre les plusvàlues de 2015, un cop les tinguin, quin impacte econòmic tindria sobre les finances de l'Ajuntament el fet de poder reduir el coeficient d'aquelles plusvàlues de més de 15 anys, entre 15 i 20 anys, respecte del graó previ de 10 a 15 anys amb el qual està equiparat.

El regidor Sr. Font manifesta que sembla que avui no hi ha sort. En tot cas, en aquestes al·legacions el que ells proposaven és que el Reial Decret Legislatiu 2/2004 permet uns diferencials amb caràcter progressiu de percentatge molt major del que s'utilitza en aquest municipi. La llei permet unes diferències segons si és en els primers 5 anys de comprar-lo, si és entre els 5 i 10 anys, dels 10 als 15 anys i dels 15 als 20 anys de comprar-lo. S'entén, i així és normalment com s'entén en el mercat immobiliari, que interessa o és bo gravar de manera superior la venda o la transmissió d'habitatges els primers anys perquè, principalment, són les figures si no especulatives sí que aspiren a guanyar diners. És a dir, compra en curt. I, en canvi, quan es dona una transmissió al cap de 15 a 20 anys és perquè o bé s'està transmetent a un familiar per qualsevol circumstància, però, en qualsevol cas, l'interès econòmic ja s'ha perdut en aquest camí. Perquè ningú s'espera 20 anys per intentar guanyar calés en vendre un habitatge. Per tant, dit això, ja ha explicat una mica el funcionament d'aquest impost. L'ordenança preveu un 3,1% en les vendes d'1 a 5 anys, que seria aquest període curt i en els de 15 a 20 anys preveu un 2,7%. És el que s'ha de pagar a l'Ajuntament en la transmissió. Aquest diferencial és molt petit i en canvi la llei permet que s'apliqui fins a un 3,7 d'1 a 5 anys, per tant, 6 dècimes per sobre i un màxim d'un 3 en el de 15 a 20 anys, és a dir, 3 dècimes més per sobre de la proposta de l'ordenança. El que ells proposaven era que atès que l'interès de la transmissió, l'interès comercial i l'interès especulatiu es concentra en els dos primers trams, aquests augmentessin una mica i progressivament el de 15 a 20 anys sobretot i especialment es reduís, per tal d'afavorir i minimitzar l'impacte d'aquest impost a pagar per les famílies que simplement fan una transmissió al cap de 15 o 20

anys, és a dir, sense interès, a priori, especulatiu, i, en canvi, aquesta diferència fos sostinguda pels habitatges que es vénen en curt. És a dir, que aquells que sí es presumeix un interès especulatiu o comercial. En tot cas, era perfectament raonable, entrava dintre dels paràmetres habilitats per la llei i de forma bastant amable, i no entenen per què no pot ser més. En tot cas, aquí queda la proposta. Si realment hi ha voluntat que per a l'any que ve sí que pugui ser, es remetrà novament a les actes, tal com ha fet en el punt anterior, però, en aquest cas, sí que li agradaria que fos en més, perquè si hi ha un compromís en el Ple i si després es retracten d'aquest compromís, doncs no serveix tampoc gaire.

A continuació la Presidència sotmet a votació la proposta. Hi voten a favor el Sr. alcalde, els tinents d'alcalde Sres. Mans, Nonell i Vilaró, i Sr. Salas, i els regidors, Sres. Alfaro, Fernández, Marzo, Ribalaiga, i Srs. Bardés i Garcia-Ossorio; hi vota en contra el regidor Sr. Font. En conseqüència s'aprova la proposta.

5.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 7, REGULADORA DE LA TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME.- El Sr. alcalde ret compte de la proposta de l'Alcaldia, la qual literalment diu:

“Dins del termini d'exposició al públic dels acords provisionals d'imposició i ordenació de tributs, i de modificació d'Ordenances fiscals que hauran de regir a partir de l'1 de gener de 2016, s'han presentat reclamacions i/o al·legacions per persones (i entitats) legítimament interessades.

Vistes les al·legacions presentades per Oriol Font Casaseca en data 3 de desembre de 2015 i registre d'entrada 2015/5328.

De conformitat amb el que disposa l'article 17.3 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, es proposa al Ple municipal l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Desestimar les al·legacions presentades per Oriol Font Casaseca en data 3 de desembre de 2015 i registre d'entrada 2015/5328.

SEGON.- Aprovar definitivament la modificació de l'ordenança fiscal núm. 7, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats en matèria d'urbanisme, quedant redactat el seu text refós en els termes següents:

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 7

TAXA PER L·LICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATERIA D'URBANISME

Article 1.- Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Article 2.- Fet imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 del TRLUC.

Article 3.- Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4.- Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5.- Base imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les obres de desmuntatge o esplanació en qualsevol classe de sòl, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, les obres de construcció de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació d'estructures o rehabilitació d'edificis o construccions existents, la construcció o instal·lació de murs i tanques i l'autorització d'obres de manera provisional.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, les instal·lacions que afectin al subsòl i la instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de comunicacions de qualsevol tipus.

c) El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, de demolició total o parcial de construccions o edificacions, la constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació quan comporti un increment de nombre d'habitatges o establiments i també les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent.

d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública, la superfície afectada per la tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva o d'arbres aïllats, en els supòsits en què ho exigeixi el planejament urbanístic, la superfície afectada per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres i la superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del passatge.

2. Del cost que s'assenyala en la lletra a) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinaria i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

Article 6. Quota tributària

1. La quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

- a) El 1 per cent, en el supòsit 1.a) de l'article anterior
- b) El 0,15 per cent, en el supòsit 1.b) de l'article anterior
- c) El 0,5 per cent, en el supòsit 1.c) de l'article anterior
- e) 3 euros per m² de cartell, en el supòsit 1.d) de l'article anterior.

2. En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 25 per cent de les que s'assenyalen en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

Article 7. Beneficis fiscals

1. No estaran subjectes a aquesta taxa les obres d'ornament, conservació, reparació i reforma que es realitzin estrictament a l'interior dels habitatges, i sempre i quan d'aquesta reforma no en resulti cap increment en el nombre d'habitatges preexistent.
2. No estaran subjectes a aquesta taxa les obres que fomentin l'ús racional de l'aigua mitjançant la recollida i emmagatzematge de l'aigua de pluja, per a la seva reutilització per a usos domèstics i/o per al reg.
3. Conformement a l'acord subscrit entre l'ACM i la FMC amb la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge, estarà bonificada en un 50% la taxa de llicència d'obres per a la rehabilitació d'edificis i unitats incloses en el catàleg del Pla d'Ordenació Urbanística municipal.

Article 8. Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.
2. Tanmateix, en el moment de la sol·licitud caldrà efectuar el dipòsit previ de una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.
3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

Article 9. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, prèviament, la instància corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat expedit per t'ptic competent, que haurà d'estar obligatòriament visat pel col·legi oficial competent en els casos en què sigui preceptiu, on s'especifica de forma detallada naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici
2. Quan la llicència o comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.
3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 10. Règim de declaració i d'ingrés

1. El dipòsit de la taxa, a què es refereix l'article 8.2 d'aquesta Ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència.

2. Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions o de l'activitat urbanística realitzada i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació definitiva.

3. La liquidació es notificarà al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

4. El subjecte passiu pot sol·licitar que el dipòsit constituït en metàl·lic s'apliqui com a pagament a compte de la liquidació. En aquest cas, només s'haurà de pagar la diferència entre el deute tributari originat per la liquidació de la taxa i la quantia del dipòsit.

Article 11. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada el 22 de desembre de 2015 entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2016 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

TERCER.- Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2016, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Contra l'aprovació de les Ordenances Fiscals, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província."

El Sr. alcalde manifesta que aquí s'ajusta la redacció del punt número 2 de les bonificacions per tal d'excepcionar o exonerar les taxes vinculades a les instal·lacions de les energies elèctriques. I, per tant, el text ja no el 90% que proposava sinó el 100% equiparant-les a les de recollida i emmagatzematge de l'aigua de pluja. El text d'aquest punt diu el següent: "No estaran subjectes a aquesta taxa les obres que fomentin l'ús racional de l'aigua mitjançant la recollida i emmagatzematge de l'aigua de pluja per la seva reutilització per a usos domèstics i/o per al reg, ni les obres destinades per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.". El regidor Sr. Font plantejava tres o quatre qüestions i s'hi recull la de l'energia solar.

El regidor Sr. Font manifesta que novament aquesta taxa és perquè per la llicència en si, per l'activitat que desenvolupa, l'Ajuntament en la comprovació de l'expedient i legalment es pot arribar, si bé l'energia és un dels punts però, en tot cas, en portaven tres. El primer de tots és que també es beneficiés fiscalment les obres d'habilitació per diversitat funcional, però bé, si ja hi ha un eximent del 90%, en podrien parlar. Però, en tot cas, fer obres per diversitat funcional tan afecta l'altra taxa com aquesta. Per tant, demanaven un benefici fiscal, una reducció en els casos d'haver d'implementar aquestes obres d'habilitació per la diversitat funcional perfectament raonable. D'altra banda, accepten el de l'energia solar. I com a punt tercer havien d'excloure perquè en aquest cas es segueix beneficiant qualsevol tipus d'obra que es desenvolupi en una casa catalogada. Per tant, entenen que torna a ser un benefici no objectiu o que es pot sotmetre a la no objectivitat quan es fan reformes interiors que res tenen a veure amb la protecció dels valors. I es torna a remetre a Can Serra, per exemple, que se'ls ha pogut aplicar un descompte del 50% respecte d'aquesta taxa, quan no s'ha conservat gens el patrimoni anterior. Per tant, es troben amb casos que és contrari fins i tot el que s'intenta protegir o el que s'intenta afavorir amb aquesta taxa i el que succeeix en la realitat. Doncs, per trencar amb aquesta disfuncionalitat, proposaven que sigui gravat amb el cent per cent, excepte en aquells casos que les obres o la rehabilitació vagi dirigit a la conservació dels valors.

El Sr. alcalde manifesta que una qüestió que havien estat parlant abans també com a govern i que no havia quedat recollida en aquesta proposta inicial, perquè també es pot entendre que en el primer punt dels beneficis fiscals, que diu que “no estaran subjectes a aquesta taxa les obres d’ornament, conservació, reparació i reforma que es realitzin estrictament a l’interior dels habitatges i sempre i quan aquesta reforma no resulti cap increment en el nombre d’habitatges preexistents”, doncs pel que fa a les obres d’adequació per a persones amb diversitat funcional creu que també ho poden entomar, igual com han entomat amb l’ICIO el fet que hi hagi una bonificació del 90% de les llicències per aquest tipus d’obres. Més enllà de la no subjecció de les intervencions vinculades a l’energia solar, hi inclourien el 90% per a les obres d’adequació.

El regidor Sr. Font manifesta que si poden treure el 50% en general de les masies que no vinculat estrictament.

El Sr. alcalde manifesta que ell creu que mantenen el mateix criteri que respecte de l’ICIO que abans plantejaven més extensiu o més concret.

El regidor Sr. Font manifesta que l’ICIO fa referència a l’impost de construcció en si i aquesta taxa és l’activitat desplegada per l’administració que bé a ser igual si està catalogat o no està catalogat, etcètera. Si ja fan un descompte expressament i s’ha negat la limitació per aquests vectors, que és la conservació dels valors, entén que ja s’està afavorint aquesta activitat en els termes plantejats per l’Ajuntament, tal i com s’ha aprovat. I, el que queda, que és l’activitat desplegada per l’administració pel funcionament o desplegament de l’activitat administrativa respecte la llicència, com a activitat administrativa l’Ajuntament té un cost cent per cent i no cal fer una bonificació extra del 50% de la feina que li toca fer a l’Ajuntament per a la revisió del cas, al propietari d’una masia per les obres de remodelació d’un lavabo.

El Sr. alcalde manifesta que aquí mantindran la posició o el text actual d’aquesta bonificació, perquè també és la transcripció d’un acord entre l’Associació Catalana de

Municipis, la Federació de Municipis i la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge. Per tant, és un criteri acceptat i està per tot el país. Entenen que mantindran la coherència amb el que deien abans respecte de l'ICIO amb el qual el regidor Sr. Font discrepa.

El regidor Sr. Font manifesta que, en aquest cas, suposa que s'abstindran, atès que són dues terceres parts que s'admeten, que és bastant, i sempre proclius que hi hagi futur acord en la revisió de l'any que ve.

El Sr. alcalde manifesta que respecte d'aquesta voluntat manifestada d'arreglar les excepcions o la discrecionalitat del Ple municipal respecte de les obres d'interès general de l'ICIO, doncs acceptaran propostes de textos i després d'haver estudiat l'impacte econòmic sobre la plusvàlua 2015, doncs valoraran la introducció d'una major progressivitat. Això és amb el que es poden avui comprometre i esperen que no hagi de tornar a treure una acta per comentar-la.

El regidor Sr. Font manifesta que, en tot cas, resultarà irònic que les millores que es facin en aquests textos gràcies a les seves aportacions, hi acabin votant en contra, però no els queda més remei que votar-hi en contra.

El Sr. alcalde manifesta que doncs resultarà irònic.

El regidor Sr. Bardés manifesta que ells creuen que no només s'hauria de bonificar el tema de les masies, sinó la resta del que siguin rehabilitacions de tots els habitatges del poble, però tots genèrics, però, a més, lineals, perquè entre altres coses animarien molta gent a demanar llicències, perquè ara entre que han de pagar el 21% d'IVA i han de pagar el 4% de l'impost municipal d'obres, doncs potser la gent s'anima molt poc a demanar llicències. Animarien una mica més a demanar-ne i, fins i tot, l'Ajuntament recaptaria més, creu, al seu entendre.

El regidor Sr. Font manifesta que, en tot cas, aquests impostos estan previstos en la llei, i, per tant, s'han d'aplicar. No es poden aplicar descomptes addicionals que no estan previstos en la llei. En aquest cas, els motius que s'utilitzen per aplicar bonificacions són els que es preveuen legalment. Les bonificacions en general no estan previstes legalment i, per tant, no es poden aplicar.

El regidor Sr. Bardés manifesta que n'hi ha hagut sempre i és ara que fa uns anys que no n'hi ha. Però bonificacions n'hi ha hagut sempre, per a rehabilitacions puntuals i millores en immobles. És ara que no sap per què hi ha uns anys que no en tenen.

El Sr. alcalde manifesta que en aquest cas sí que hi ha bonificacions concretes per alguns barris o nuclis com poden ser el Rost, el Canonge i Montals.

A continuació la Presidència sotmet a votació la proposta amb la modificació admesa "in voce" per la pròpia Presidència i que afecta a l'article 7 de l'Ordenança. Hi voten a favor el Sr. alcalde, els tinents d'alcalde Sres. Mans, Nonell i Vilaró, i Sr. Salas, i els regidors, Sres. Alfaro, Fernández, Marzo, Ribalaiga, i Srs. Bardés i Garcia-Ossorio; hi vota en contra el regidor Sr. Font. En conseqüència s'aprova la proposta.

6.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 23, REGULADORA DE LA TAXA PER DRETS D'EXAMEN (PARTICIPACIÓ PROCESSOS SELECTIUS).- El Sr. alcalde ret compte de la proposta de l'Alcaldia, la qual literalment diu:

"Dins del termini d'exposició al públic dels acords provisionals d'imposició i ordenació de tributs, i de modificació d'Ordenances fiscals que hauran de regir a partir de l'1 de gener de 2016, s'han presentat reclamacions i/o al·legacions per persones (i entitats) legítimament interessades.

Vistes les reclamacions presentades per Oriol Font Casaseca en data 2 de desembre de 2015 i registre d'entrada 2015/5313.

De conformitat amb el que disposa l'article 17.3 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, es proposa al Ple municipal l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Estimar les al·legacions presentades per Oriol Font Casaseca en data 2 de desembre de 2015 i registre d'entrada 2015/5313 i incorporar les modificacions proposades.

SEGON.- Aprovar definitivament la modificació de l'ordenança fiscal núm. 23, reguladora de la taxa per drets d'examen (participació en processos selectius), quedant redactat el seu text refós en els termes següents:

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 23

TAXA PER DRETS D'EXAMEN (PARTICIPACIÓ EN PROCESSOS SELECTIUS)

Article 1. Fonament i naturalesa

Fent ús de les facultats concedides per l'art. 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Regim Local, i conforme al que disposen els articles 15 a 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la Taxa per Drets d'Examen, que es regirà per la present Ordenança fiscal, les normes de la qual atenen al que preveu l'article 57 del citat Reial Decret Legislatiu.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa per drets d'examen, l'activitat administrativa desenvolupada amb motiu de la sol·licitud per a concórrer com a aspirant a proves selectives convocades per aquest Ajuntament per a la selecció de personal.

Quedaran exemptes del pagament dels drets d'examen les persones que presentin certificat de l'Institut Nacional d'Ocupació i Servei Català d'Ocupació, en que se n'acrediti la situació de desocupat i de no percebre prestacions contributives.

Article 3. Subjecte passiu

Són subjectes passius de la present Taxa les persones físiques, que sol·licitin prendre part en algun dels processos selectius convocats per l'Ajuntament d'Alella.

Article 4. Quota tributaria

La quota tributària es determina per la quantitat fixa assenyalada en funció del grup en què es troben enquadrades les places corresponents dins de la plantilla de personal funcionari o personal laboral, d'acord amb les quotes que s'especifiquen a continuació:

GRUPS	Import
Grups A1 i A2	20 euros
Grups C1 i C2	15 euros
Agrupacions Professionals	10 euros

Article 5. Bonificacions i exempcions

1. Les persones que presentin un certificat de l'Institut Nacional d'Ocupació i/o del Servei Català d'Ocupació en que s'acrediti la situació de desocupació i de no percebre prestacions contributives gaudiran d'una bonificació del 100%.

Article 6. Meritació

Es merita la taxa i neix l'obligació de contribuir en el moment en que l'interessat presenti la sol·licitud corresponent per participar en les proves selectives.

Article 7. Autoliquidació i ingrés

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació.
2. La falta de pagament de la taxa dins el termini fixat determina la inadmissió de l'aspirant a les proves selectives i significa a tots els efectes el desistiment de la sol·licitud presentada.
3. Procedirà la devolució de la taxa en cas que l'Ajuntament no realitzi el procés selectiu.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada el 22 de desembre de 2015 entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2016 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

TERCER.- Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2016, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Contra l'aprovació de les Ordenances Fiscals, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de

dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.”

El Sr. alcalde manifesta que és la darrera resposta a l'al·legació presentada per Alternativa per Alella respecte de l'ordenança fiscal número 23, reguladora de la taxa per drets d'examen, on el text aprovat inicialment es proposava una exempció de la taxa per als treballadors municipals en els casos de promocions internes i, per part d'Alternativa per Alella es demanava que s'eliminés i l'eliminen. Per tant, pagaran la mateixa taxa que depèn del nivell i que, si no recorda malament, anava entre 10, 15 i 20 euros. I, per tant, ho eliminarien.

El regidor Sr. Garcia-Ossorio manifesta que ells es reafirmaran com en el últim cop en la seva votació en contra, perquè creuen que han de facilitar i no posar traves a la gent que vulgui optar a un lloc de treball. Haver de fer un pagament per poder accedir a optar a un lloc de treball no és conseqüent amb els moments en què es troben. Per tant, mantenen el seu vot en contra, encara més si, a sobre, la gent de la casa també ha de pagar.

El regidor Sr. Font manifesta que el sentit d'aquesta taxa, i tal i com es va exposar en el Ple anterior, no és el de fer pagar o intentar recaptar diners amb aquests 5, 10, 15 o 20 euros, que es cobra per participar en processos de selecció, sinó estrictament i atès que el procediment administratiu per tramitar l'adjudicació de la plaça és llarg, costós i enrevessat administrativament i el fet que, com ha succeït, es presenti molta gent la qual una gran part ni està preparada ni té la voluntat final d'accedir a aquella plaça, sinó que simplement és per provar sort, suposa un gran volum de feina i un sobreesforç molt gran a l'administració. Per tant, el límit mental, aquest econòmic, fa que la gent s'ho repensi abans de presentar per presentar una documentació. I, en tot cas, sí que, i així ho preveu la mateixa ordenança, ja hi ha un eximent de pagament de la taxa per aquelles persones que es troben a l'atur i sense cobrar cap ajuda. En tot cas, celebren que s'equilibri, que es repari aquesta disfuncionalitat que hi havia pel fet que si apliquen una taxa a tots els

ciutadans, tots els ciutadans inclou, òbviament, també els treballadors de la casa. Per tant, celebren que, almenys, aquesta al·legació s'accepti i ja està.

El regidor Sr. Garcia-Ossorio manifesta que discrepa plenament el que comenta el regidor Sr. Font. Té sentit el fet que, efectivament, hi ha algunes persones que no faran un bon ús d'aquesta situació, però al final que paguin justos per pecadors no li sembla adequat. L'administració pública està per servir i, en tot cas, podien parlar de mesures contra aquelles persones que fan un mal ús dels drets que tots tenen. Però, d'alguna manera, entre cometes, i que s'entengui bé, castigar els que volen optar amb normalitat a un lloc de treball no li sembla adequat. Per això reiteren el seu vot en contra.

La regidora Sra. Marzo manifesta que només posar sobre la taula el seu agraïment al grup d'Alternativa per Alella – CUP per haver treballat aquestes al·legacions i animar-lo que, tot i que el resultat de la votació, perquè no han estat estimades en gran part, la major part d'elles, hagi estat el que hagi estat, doncs animar-lo que continuï treballant d'aquesta manera. També expressar-li una mica la seva experiència en la qüestió de les al·legacions. Ells han arribat a la conclusió que presentar al·legacions, si no hi ha un acord previ amb el govern, té poca eficàcia. I, de fet, es van esmerçar moltíssim a presentar al·legacions, per exemple en el planejament urbanístic, que va ser un període molt i molt llarg i que no van tenir cap tipus d'utilitat. I, altres vegades, quan han presentat al·legacions per separat o conjuntament com han fet en processos d'ordenances fiscals i de reglaments, el resultat ha estat el que el regidor Sr. Font ha viscut avui. Però, així i tot, donar-li les gràcies i que continuïn amb la seva estratègia.

A continuació la Presidència sotmet a votació la proposta. Hi voten a favor el Sr. alcalde, els tinents d'alcalde Sres. Mans, Nonell i Vilaró, i Sr. Salas, i els regidors, Sres. Alfaro, Fernández, Marzo, Ribalaiga, i Srs. Bardés i Font; hi vota en contra el regidor Sr. Garcia-Ossorio. En conseqüència s'aprova la proposta.

7.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PLA D'ACTUACIÓ

MUNICIPAL.- El Sr. alcalde ret compte de la proposta de l'Alcaldia, la qual literalment diu:

“Atès que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada l'1 d'octubre de 2015 va procedir a l'aprovació inicial del Pla d'Actuació Municipal (PAM), havent-se obert un període d'informació pública entre els dies 5 al 25 d'octubre de 2015 i havent-se presentat el document al Consell de Poble, com a òrgan consultiu regulat en el Reglament de Participació Ciutadana, el dia 15 de desembre de 2015.

Per tot això, aquesta Alcaldia proposa al Ple municipal l'adopció del següent acord:

Aprovar definitivament el Pla d'Actuació Municipal (PAM), com a document estratègic de planificació, que recull quins són els objectius, les línies a seguir, els projectes i les accions més rellevants que configuraran l'acció del Govern municipal per al mandat 2015-2019.”

El Sr. alcalde manifesta que aquest document, el Pla d'Actuació Municipal, és un document estratègic que fixa els objectius i les accions a les quals el govern es compromet a intentar endegar i aconseguir al llarg dels quatre anys. No existeix un sistema o un procediment reglat respecte de la seva elaboració i aprovació, i avui, aquest migdia, que han pogut compartir una estona amb diferents alcaldes de la comarca, doncs cadascú més o menys fa la seva. I va des dels que no aproven res físicament i ho acaben penjant en el web fins els que entenen que és un document de govern i l'aproven per la Junta de Govern inicialment o només l'aproven per Junta de Govern, i alguns altres que en donen compte al Ple i altres que el porten a votació pel Ple, com és aquest cas. La voluntat respecte d'aquest document que es basava inicialment en l'acord de govern signat entre Alella Primer i Esquerra Republicana de Catalunya – Sumem per Alella, va ser la d'intentar establir un procediment que arrencava

inicialment d'una aprovació per part de la Junta de Govern, és a dir, una proposta del govern, on s'establí o es fixava un període públic de tres setmanes perquè grups municipals, entitats i ciutadania poguessin fer-hi aportacions. Això va portar que dos grups municipals Gent d'Alella i Alternativa per Alella presentessin tota una diversitat de propostes, que hi haguessin tres entitats del poble que també ho fessin, l'AMPA de l'Escola La Serreta, Cerquem les Arrels i l'Associació Coma Fosca, i, per últim, que set persones a títol individual doncs també presentessin les seves aportacions. Acabat aquest període i després de mantenir diferents trobades amb tots aquests agents que havien fet propostes, surt un document que es va presentar la setmana passada en la primera reunió del Consell de Poble d'Alella i que es porta avui al Plenari per a la seva aprovació definitiva. Han volgut que tingués tot un procés de validació per part de la ciutadania com a tal i dels altres grups municipals, perquè sigui el Plenari, el màxim òrgan de decisió de l'Ajuntament, qui aprovi aquest document. El document s'estructura en nou àmbits. Té 70 propostes com a tal per tirar endavant al llarg d'aquests quatre anys, de les quals 31 es desglossen en diferents accions. Aquestes 31 propostes aporten fins a un total de 109 accions diferents, amb un total de 148 accions a desenvolupar al llarg d'aquests propers quatre anys. D'aquestes 148, n'hi ha 26 de noves, fruit d'aquest procés de proposició per part de la ciutadania, entitats i grups municipals. I aquest document també s'aprova amb una calendarització, és a dir, una proposta d'execució de les diferents accions al llarg d'aquests quatre anys. I, a més, a banda de ser un document viu que s'haurà d'anar avaluant i veient que s'hi pot afegir o que es modifica a mesura que vagi evolucionant el mandat, doncs també tindrà una eina de seguiment on la ciutadania podrà conèixer el grau de desenvolupament de les diferents accions i, a banda, quines són les passes que s'han donat per poder arribar a aquest grau de compliment o no d'aquestes 148 accions que esperen poder dur a terme, si no en la seva totalitat en el seu ampli abast.

La regidora Sra. Marzo manifesta que primer de tot volia reconèixer l'esforç que ha fet l'Ajuntament per tirar endavant aquest document i reconèixer-lo sincerament, perquè recordaran tot que ells, des de Gent d'Alella, en mandats anteriors, i pensa que fins i tot

en el mandat de 2007, estaven reclamant aquest instrument com un instrument real de planificació i de mirada global al que serà l'acció municipal, més enllà de les promeses electorals que sí que ja són una bona carta de compromís, però que no aterren en el punt de la planificació, de la calendarització i, a vegades, tampoc de la concreció de tot allò que és l'acció de govern. Per tant, no és un programa electoral, és el desenvolupament d'una programació d'accions en aquests nou àmbits que l'alcalde ha descrit, en uns anys concrets. I ella diria que l'única aportació, en aquest sentit de millora, que podrien fer-hi és que, de cara a properes ocasions, seria també buscar l'assignació pressupostària o la previsió de recursos que el govern entén que cada acció requerirà, que conformaria un document més creïble. No diu que aquest no ho sigui, però podrien dir de treball més seriós. És veritat que, com diu l'alcalde, no hi ha una sistemàtica comuna en els Ajuntaments a l'hora d'entomar aquesta eina, però sí que hi ha molta casuística, que hi ha molts ajuntaments que ho fan i no necessàriament només el grans, i, per tant, també es pot buscar una mica, no dirà copiar el que fan bé els altres, però un cert seguiment amb altres experiències. Dit això, una mica a nivell general, animar per tant que l'instrument es vagi millorant. Tot i que sigui un document viu no el canviaran ara en aquests moments, però, de cara al futur, sí pensar-hi. Aquí també explicar que és important fer l'esforç de no quedar-se amb les declaracions que han manat massa del programa electoral, és a dir, que contenen un llenguatge més políticament correcte que una concreció més específica sobre l'actuació en general. És a dir, fugir una mica del llenguatge al costat de la gent, mantenir, i tal i tal, o seguir abaixant la pressió fiscal en allò possible. Aquestes formes de dir les coses que els falta una mica de concreció. Més quan per exemple, després, a l'hora de posar la concreció, ja no parlen d'abaixar la pressió fiscal sinó que el desenvolupament concret és mantenir la imposició. És a dir, que ja estan canviant l'abaixar pel mantenir. Són tonteries que no tenen més importància. Ella el que sí que volia era fer una lectura sobre el procediment, el qual ha esmentat l'alcalde. Creu que és bo que hagi sortit de la Junta de Govern Local, és molt bo, que hagi arribat fins al Ple, però el que és millor encara és que hagi passat per un procés de deliberació formal o que s'hagi intentat fer un procés de deliberació, perquè pensa que el Consell de Poble que van fer l'altre dia no va tenir un format que ho acabés facilitant. No

estaven en condicions, potser, d'haver pogut incorporar-hi, en aquell moment, per exemple idees o propostes. Ni el format ho permetia, ni tampoc el procediment en aquell moment tenia sentit fer-ho. I insistir, com sempre, que intentin que els terminis perquè la gent aportí siguin els més amplis possibles, perquè tot i que tres setmanes pot semblar molt, doncs depèn de per qui i com. Tot el temps que puguin donar de més, perquè siguin més de tres, més de cinc o més de deu les entitats que hi participin, doncs millor. I ja li agradaria una mica parlar sobre les propostes que va fer Gent d'Alella. Ells van preparar una trentena de propostes, algunes de les quals venien en el seu programa electoral i altres no, i el nivell d'acceptació o d'incorporació d'aquestes propostes podrien dir que és baix, perquè de les 30 n'hi ha unes 6, aproximadament, que podrien dir que, de forma total o parcial, s'hi han incorporat. Per tant, no seria quasi ni un aprovat. Ho podria ser, 30 dividit entre 6 que és 5 seria un aprovat molt justet. Però volen votar positivament i afirmativament el PAM perquè s'ha fet l'esforç, perquè d'aquestes propostes que ells han presentat algunes per a ells són importants. I val la pena que el govern en Ple l'entomi com una eina seriosa a seguir, i quan diu a seguir vol dir a anar avaluant que es va complint i que es va duent a terme, que és el sentit que ha de tenir, que no ha de ser decoratiu en un espai del web, perquè ningú se'l torni a mirar. Sobre les propostes que ells van plantejar comentar-ne alguna, que ho farà el més ràpid possible. Ells van tornar a insistir en el tema de pressupostos participatius i en això no han acabat de reeixir, però en canvi sí que hi ha el compromís que, el que són els consells sectorials, hi passi la part de pressupost que correspongui a aquell àmbit, com ja està passant en el que és el cas de cooperació internacional. Després, ells tenien una proposta de tirar endavant, de promoure els intercanvis lingüístics a països anglòfons entre els nens d'Alella i nens de fora. No s'ha concretat, però sí que hi ha un punt de foment de l'intercanvi lingüístic. És a dir, no es concreta si serà o no territori però hi ha aquest punt plantejat com a foment d'intercanvis lingüístics en un sentit ampli, tot i que després l'anglès és el que es desenvolupa en les diferents propostes. Després, una de les propostes que feien era l'obertura d'horari, tant en festius com en vacances de l'Espai Jove. Hi ha una revisió de l'horari d'obertura de l'Espai Jove amb l'objectiu d'adaptar-lo a la demanda. Hi havia també la demanda que es negociés amb la concessionària la

col·locació de barreres protectores, barreres acústiques en els trams del poble que estan més a tocar de l'autopista. Hi ha un punt específic sobre el tema que diu que reivindicaran davant la concessionària l'ampliació de les barreres acústiques a l'autopista. Ampliació en altres trams urbans perquè no li consta que al municipi d'Alella tinguin barrera.

El Sr. alcalde manifesta que existeix el que ACESA va fer en la confluència del carrer Folch i Torres amb una barrera acústica natural, però sí que hi ha altres trams per poder cobrir.

La regidora Sra. Marzo manifesta que correcte. I després, ells havien insistit en el seu programa electoral i també en el planejament urbanístic, en el moment en què van fer les al·legacions al POUM, en la importància de fer un Pla de viabilitat del patrimoni arquitectònic del poble. I no és ben bé això el que es proposa, però sí que s'impulsa la redacció del Pla especial de protecció paisatgística i de l'entorn natural, amb la qual cosa també donen com a parcialment assumit aquest tema. I, finalment, a l'últim gruix dedicat a "smart city" i seguretat s'inclou la redacció del Pla Local de Seguretat que també és un tema que ja van proposar en una moció el mes de juliol i que en aquell moment no es va aprovar, però que s'entoma ara dintre del Pla.

El regidor Sr. Garcia-Ossorio manifesta que tenien molt clar el sentit del seu vot. Esperaven veure la intervenció dels seus companys a l'oposició. Diu a la regidora Sra. Marzo que 6 sobre 30 és suspès, perquè un 5 serien 15. Ells, des d'un bon principi, no han cregut en aquest document. No hi creuen. Primer és un tema de confiança. Aquí hi ha tot un seguit de frases moltes elles compartides en el seu programa electoral, i que, per tant, se les creuen pel que posen ells. El que posa el govern amb el que està passant últimament no hi ha aquesta confiança. Però sí que és veritat que els seus companys de l'oposició, Gent d'Alella i la CUP, ho han estat treballant força i creuen que existeix una possibilitat que tot el que els estan dient es pugui dur a terme. Ells tenen molts dubtes. No hi votaran a favor, però sí que els donen un vot de confiança abstenint-se en la votació d'aquest document en base al treball que han fet. Reitera que pensa que això és

un programa pur i dur electoral i que hi començarà a creure quan vegi els continguts i vegi que realment es fa el que s'hi diu. En tot cas, l'aportació tant de la CUP com de Gent d'Alella mereix que el grup de Convergència Democràtica s'abstingui en aquest document.

El regidor Sr. Font manifesta que sí que ho celebren i estan molt contents d'aquest document. Les bones idees tenen molts pares i les que no ho són tant en tenen menys. En aquest document li han sortit molts pares i no és per tirar-se floretes, que normalment no ho fan i des d'aquest grup van per feina, però en aquest cas sí que poden dir que el PAM sorgeix o va ser una de les propostes que Alternativa per Alella portava en el programa, que era escoltar les millors propostes de cada grup polític i fer-se-les seves si veien que eren bones. Ho portaven ells i ho portava Unió Democràtica. En tot cas, aquesta idea inicial i el plantejament que ells en feien no és estrictament el relat que n'ha fet l'alcalde, però bé l'accepten i com que els van coneixent i veuen aquest caràcter d'esponja que les coses interessants o que poden ser bones idees les agafen i intenten fer-les seves, i, en el bon sentit, absolutament, del terme esponja. Doncs estan contents que hagi pogut reeixir el PAM en els termes que ha sortit, del qual comparteixen bona part. En tot cas, la seva proposta de PAM no obliga només el govern. En tot cas, ells no entenen l'Ajuntament com dos bàndols govern i oposició. L'Ajuntament té un Ple, que és aquest, on són 13 persones, són 13 responsables que responen davant la població de forma col·legiada. I, per tant, si bé el govern, com bé indica el seu nom, té la capacitat, funció i obligació de governar, la responsabilitat final del que passa en el municipi recau en aquest Ple que és on estan tots els representants polítics. Per tant, el fet que s'aprovi el PAM, el fet que s'aprovi pel Ple, el fet que hi hagi hagut la possibilitat de discutir-ho amb tots els grups polítics que conformen aquest Ple i amb cadascun dels seus regidors, suposa, per a ell, al seu entendre, l'acceptació d'aquest Ple que aquest PAM és el projecte que, com a Ajuntament, tindran els quatre pròxims anys, s'hi estigui a favor o no s'hi estigui a favor. En tot cas, és el projecte que aquest Ajuntament, i en aquest cas sí que inclou tots els regidors, es portarà a terme en els pròxims quatre anys. Celebren, especialment, tal i com van fer en les primeres al·legacions quan se'ls va presentar el primer esborrany, que s'hagi calendaritzat. El calendari obliga, el calendari permet ser

una eina de seguiment. Per tant, estan satisfets que s'hagi fet, s'hagi procedit a la calendarització de cada una de les actuacions. Això els permetrà veure si s'està implementant, com s'està implementant i demanar responsabilitats. Els veïns del municipi els poden demanar responsabilitats a tots i cadascun d'ells. I els commina com a regidors a desenvolupar la tasca per la qual han estat electes. En el seu cas, a la vista dels diferents punts, a la vista de les negociacions que han pogut anar fent, punts directes que portaven en el programa o transaccions que han pogut fer-hi, més o menys adaptades, en tot cas assumeixen la representació que tenen en aquest Ajuntament. Troben que de seves pròpies n'hi ha 63 de 147 propostes. Per tant, per sobre del 40% del seu programa està dintre d'aquest PAM, amb la qual cosa es senten molt satisfets i entenen que hi ha un bon reguitzell d'idees. Òbviament, no totes són seves sinó que n'hi havia de compartides. Però, al final, Alella és Alella i el que volen és el bé d'Alella. Es poden trobar en punts comuns i no cal que cadascú inventi per línies separades quan hi ha coses que tots pensen que pot anar cap a bé. En tot cas, dintre d'aquest PAM hi ha un 43% o el PAM està conformat per un 43% del seu programa. Celebren especialment el punt que mica en mica l'Ajuntament també pensi en el moviment de recursos cap a la banda ètica, que, a ells, els semblava quelcom molt rellevant i que al final han pogut fer que s'acceptés. I hi ha molts altres temes, que atès que en són 63 no els relatarà tots. Hi estan d'acord en bona part. Tanmateix és un sí crític, perquè hi ha un parell de punts que són "smart city" i seguretat. Que, en tot cas, la implantació de càmeres, ells la posaven a posteriori de desenvolupar el Pla Local de Seguretat. És a dir, primer analitzar els problemes, veure quines són les solucions òptimes i les apliquin. Que no es gastin 120.000 euros d'origen i després ja veuran quina seguretat és la que més necessiten. Però bé, atès que tota la resta ha estat acceptada amb més o menys mesura, òbviament hi votaran a favor. I estan molt satisfets i es senten comminats a exercir-ne el seguiment i al compliment d'aquest programa o d'aquest PAM. Finalment, dir que sobre si és un programa viu, per a ells depèn. Òbviament això és el que s'ha desenvolupat, però sí que s'han pogut anar posant d'acord sobre temes que han anat sobrevenint com el de la crisi humanitària dels refugiats, que inicialment ningú ho portava en el seu programa, però, òbviament, donada la realitat, els ha portat a incloure-ho. I ja està. Molt satisfets. Tiren

endavant. Això per a ells té un valor plenament vinculant. Només un detall que hi ha una petita fallada, que el punt 5.3 no està calendaritzat, però entenen que és tot el calendari. És al proposta número 105. I som-hi, endavant, i tant!

El Sr. alcalde manifesta que li dona les gràcies.

La regidora Sra. Marzo manifesta que si el regidor Sr. Font hagués aprovat la moció sobre seguretat, el mes de juliol, ells volien el Pla de seguretat i després, en tot cas, veure si les càmeres sí o no. És a dir, ells compartirien amb ell que primer vagin al treball global i després veuran si són càmeres o no són càmeres, i quantes, i a on i quan. O sigui que això ho comparteixen. Però ell hauria tingut l'oportunitat d'aprovar-los la moció i haguessin tingut una mica més de força. I sobre les paternitats de les coses, també hi ha moltes accions que compartien en el seu programa electoral i no les compten. Perquè és que si ell agafava, que ho va fer, hi comparava els programes electorals de tots els grups que es presentaven, amb alguna excepció hi havia un cos comú important en tots els grups. Hi ha coses que ells han demanat, no en aquest programa electoral, el 2007, com el Síndic de Greuges, però tampoc cal que comenci a reivindicar el que van posar en el programa de 2007. I sobre el tema de la banca ètica, el regidor Sr. Font també n'és el pare, però li recorda que hi ha una moció del mandat anterior en què es demana la banca ètica. No vol entrar en les paternitats i maternitats de les coses, però sí que vol dir-li que els regidors de l'oposició no poden ser, no poden tenir el mateix nivell de coresponsabilitat sobre l'acció de l'obra de govern que tenen els regidors de govern. És absolutament impossible. Ni gestionen, ni tenen mecanismes, ni recursos de seguiment, ni res de res. O sigui, que ells són corresponsables cent per cent de les decisions que prenen a Ple i de la seva tasca d'oposició de control de l'obra de govern, però en absolut de la gestió, en absolut.

La tinent d'alcalde Sra. Vilaró manifesta que senzillament volia fer una petita puntualització sobre aquest 43% que ha dit el regidor Sr. Font que, de la manera com ho ha dit, sembla que el 43% de les accions que hi ha en aquest PAM hagin estat

proposades per ell. I creu que no és així. El que hi havia, probablement, és una coincidència de programes, perquè ells, com a formació d'esquerres, i els grups que integren el govern com a formacions d'esquerres doncs són faves comptades, tenen idees en moltes coses coincidents. I això fa que s'hagi reflectit en molts punts que els duen cadascú expressat a la mateixa manera, però que tots els podrien compartir. Per tant, li agradaria fer aquesta distinció, perquè no sembli, que no quedi escrit negre sobre blanc, que Alternativa per Alella - CUP ha aportat el 43% dels punts del PAM, senzillament.

El regidor Sr. Garcia-Ossorio manifesta que tot i la intervenció del company Sr. Font, continuaran abstenint-se.

El regidor Sr. Font manifesta que el primer document que se'ls va presentar, i va ser així, era el programa d'Esquerra esborrades les separacions. Ha evolucionat molt. De veritat que està satisfet, excepte d'aquesta clau al peu de les càmeres, estan tan satisfets d'aprovar aquest document que li és absolutament igual qui vulgui apropiat-se'n la paternitat, "me la bufa" i no sap si es pot dir aquest terme en el Ple. El que és important, ho és. Això serà aplicable? Sí. Aquests punts els interessen? Els interessa que el poble vagi cap aquí? Sí. Que cadascú dormi com vulgui i amb els somnis que tingui. Ja s'hi trobaran. Sí que volia dir, no enganyen, respecte el Pla de seguretat i la moció que es va presentar el mes de juny no era estrictament fer un Pla de seguretat. Hi havia posar policia per la muntanya, hi havia mil varietats amb les quals, òbviament, no podran mai entendre's, perquè no és el model de poble que volen. No era simplement fer un Pla de seguretat i parlar. Si es torna a revisar la moció, que la regidora Sra. Marzo va presentar, veurà que el contingut era bastant més dens i que el feia inaprovable per un partit d'esquerres o que es proclamés d'esquerres.

La regidora Sra. Marzo manifesta que si el regidor Sr. Font es creu de debò això que són un Ple i que treballen plegats i companyia, ella hagués esperat que les seves aportacions les hagués compartit també amb la resta de grups no només amb el govern. I com a mínim, ell hagués pogut pensar que si Gent d'Alella compartia les seves aportacions amb

la resta de grups, a Gent d'Alella li hagués agradat tenir les aportacions del regidor Sr. Font en el PAM. És a dir, que el regidor Sr. Font pot fer els discursos que vulgui, però que sigui coherent entre el que diu i el que fa.

La tinent d'alcalde Sra. Mans manifesta que li sembla que és la segona vegada que sent dir al Sr. Font que aquest PAM té la seva base en el programa d'Esquerra, és la segona vegada. Alella Primer també es presentava a aquestes eleccions, també tenia un programa, i hi havia molts punts que s'assimilaven al programa d'Esquerra, com podia haver-hi punts amb el programa de Gent d'Alella o amb els d'Alternativa per Alella-CUP i, segurament, amb alguns de Convergència, no sap ja si amb els del PP. A partir d'aquí, el millor o el que en treu ella de positiu d'aquest PAM és que alguns dels grups que estan aquí han estat capaços de parlar-ne, de negociar, de mirar quins punts els convenien, en quins estaven d'acord i en quins no i treure un document intentant consensuar una mica punts entre tots. Sí que, com ha dit la Mercè, evidentment el govern és el que és i, finalment, el qui acaba aplicant les polítiques o fent efectiu aquest PAM. I, la veritat és que ella se'l pren amb molt de realisme i se'l pren no com un programa polític sinó com un programa de fets, de fets que s'han de fer i han de ser efectius en aquests quatre anys. Amb el compromís de fer-los efectius i, a més, calendaritzats. I sí que és veritat que no s'han d'oblidar que el PAM hi és, que la gent se l'ha de mirar, se l'ha de revisar i ha de, no sap si dir la paraula fiscalitzar, però realment veure que s'han anat fent les coses. Aquesta és la puntuació al final o aquesta és la selecció del seu equip de govern per donar-los l'aprovat o el suspès en allò que han fet. I pensa que és la millor garantia d'aquest govern, que funciona i que fan les coses com s'han de fer segons diu aquest projecte que aproven avui.

El regidor Sr. Font manifesta que, òbviament, diu a la tinent d'alcalde Sra. Mans, era a les negociacions i quan estaven parlant i han estat força dies treballant i, per tant, paternitat seva tota també, compartida. Sí, i tant que hi era. Ara, el primer esborrany que va arribar-li era estrictament el programa d'Esquerra amb els espais esborrats, això ho ha de dir. No passa res. Ja està. Estan aquí i tenen aquest document final. A ell, el primer

mail que li va arribar del PAM era el programa d'Esquerra i ja està. I respecte que podia parlar amb altra gent, de dimarts a divendres, de nou a dues, a ell, se'l pot trobar al despatx. I els dijous i dimarts a la tarda de quatre a vuit. Allà està. Qualsevol cosa el poden trobar al despatx. Creu que ell està en aquest Ajuntament, es considera un membre del Ple, cobra per treballar 15 hores i en fa 25 a la setmana o més, està al despatx treballant i, en tot cas, qualsevol negociació o qualsevol punt està allà i se'l pot trobar. Estarà plenament a la disposició de la regidora Sra. Marzo per consultar el que vulgui, dintre els horaris laborals que ell mateix s'ha marcat com a membre d'aquest Ple que cobra les 15 hores setmanals que li pertoquen.

La regidora Sra. Marzo manifesta només que ho celebra i que la propera vegada el convida que de motu propi doncs envii ell les coses que vol que realment els grups debatin i proposin i ja està.

El Sr. alcalde manifesta que per tancar dir que el document que s'aprova per Junta de Govern està basat en l'acord de govern, signat entre Alella Primera i Esquerra Republicana de Catalunya, on hi ha un alt contingut de les propostes d'Esquerra Republicana – Sumem per Alella i propostes d'Alella Primer. I aquí també hi ha una qüestió de proporcionalitats. Però que, en qualsevol cas, l'assumeixen tots vinguessin d'on vinguessin, com a propostes de govern i així s'aprova. I, a partir d'aquí, neix el document. Sí que voldria ressaltar, abans de finalitzar, l'agraïment a les set persones que varen decidir dir-hi la seva, encara que alguna de les seves propostes segurament no eren motiu de PAM i sí que eren sol·licituds de millores del seu entorn més immediat. Però que, en qualsevol cas, s'agraeix a les tres entitats i als dos grups municipals que hi han volgut dir-hi la seva, i de les quals s'han recollit amb major o menor intensitat diferents propostes per intentar fer un document que abarqui allò que creuen que pot beneficiar el municipi d'Alella i poder-ho dur a terme al llarg d'aquests quatre anys. Respecte paternitats, maternitats, més enllà de qui ho pogués portar a programa o no, és cert i això és un fet constatable que Gent d'Alella doncs al llarg dels anys ha estat insistint que es dugués a terme aquest document. I, per tant, els primers que ho van plantejar

aquí va ser Gent d'Alella i això se'ls ha de reconèixer. En qualsevol cas, més enllà de qui sigui el pare o la mare, avui el conceben i neix per créixer. I ha de ser una base, que més enllà que pugui anar evolucionant i actualitzant-se a la realitat, sí que genera un precedent o estableix un precedent per futurs mandats perquè aquest document ja no sigui una qüestió opcional sinó que qualsevol grup que assumeixi la responsabilitat de govern, en un futur, entengui que s'ha de redactar a principi de mandat per definir quines han de ser les actuacions.

A continuació la Presidència sotmet a votació la proposta. Hi voten a favor el Sr. alcalde, els tinents d'alcalde Sres. Mans, Nonell i Vilaró, i Sr. Salas, i els regidors, Sres. Alfaro, Fernández, Marzo, Ribalaiga, i Srs. Bardés i Font; s'absté de votar-la el regidor Sr. Garcia-Ossorio. En conseqüència s'aprova la proposta.

PRECS I PREGUNTES

- A)** La regidora Sra. Marzo manifesta que fa alguns Plens li va fer un prec, una sol·licitud no massa formal, però bé formal atès que és en el Ple, que era demanar a la regidoria de Medi Ambient, que encapçala la regidora Sra. Vilaró, que pensés en l'oportunitat d'interès de fer una valoració sobre l'eficàcia dels ajuts agroambientals. Era el moment en què ella entomava la regidoria. No és una cosa que cremi, però que li feia la reflexió perquè com que els ajuts és un tema que ja tenen uns anys de trajectòria amb mínimes modificacions de les bases, incorporacions de nous ajuts, etcètera, permet fer-ne una anàlisi, i a la vista també que l'interessant és veure, d'aquells ajuts que donen, després quin manteniment hi ha d'allò que s'ha fet, d'allò que han finançat d'alguna forma, o cofinançat millor dit, doncs ella ho vol tornar a posar sobre la taula. No perquè la regidora Sra. Vilaró es comprometí a tenir-ho en una data concreta, però sí si us plau, perquè ho valori i vegi amb el tècnic de Medi Ambient si això es podria encabir en algun moment del mandat o no. Després volia

que l'alcalde fes una reflexió sobre la situació, i ja sap que això no agrada al Sr. Font, però el Periódico ha publicat una notícia de dues mitges planes sobre el tema de la seguretat al Maresme. Després volia també una reflexió entorn el procés participatiu que s'ha fet per escollir, per la tria del conjunt escultòric o l'escultura al "bolet". I, finalment, atès que ella es va quedar amb una pregunta d'un ciutadà en el debat preelectoral de la Revista Alella, per tant, estan parlant de fa molt de temps, que tenia relació amb el tema de les banderes que és un tema que ella mai ha tret en aquest Ple, absolutament mai l'ha tret en aquest Ple i no li agrada el tema, però atès que ha entrat per registre la sentència també en voldria una valoració per part del govern.

El Sr. alcalde manifesta que com que dos d'aquests tres punts també tenen a veure amb unes preguntes que la regidora Sra. Bloss havia enviat per correu electrònic aquest matí al Secretari, però que, en qualsevol cas, donada la seva absència, pensava respondre en el proper Ple, doncs aprofita i respon a la regidora Sra. Marzo. La valoració que poden fer de la situació actual de robatoris al Baix Maresme, en concret d'Alella, doncs és una valoració que l'ha d'admetre amb una certa preocupació, perquè si l'any passat, després de tres anys d'una certa o d'una menor afectació, ja l'any passat va ser important, doncs enguany es troben en xifres que ja superen les de l'any passat. I que, per tant, no poden fer si que no que preocupar-los perquè és una qüestió que, evidentment, a banda de preocupar-los a ells doncs preocupa a una part molt ample de la ciutadania i li genera un sentiment, en un moment donat, d'inseguretat o de por que més enllà que objectivant-lo amb altres municipis o zones del seu entorn doncs segurament es podria portar que la situació no és tan alarmant, i és cert que la situació és alarmant. I per això s'està en constant diàleg i col·laboració amb Mossos d'Esquadra per tal d'intentar posar-hi mesures de controls. Però bé, aquestes mesures, més enllà de les limitacions de recursos humans, tant de la Policia Local com de Mossos d'Esquadra, en aquestes dates, a banda de la menor possibilitat de disposar del cos dels ARRO, que són els cossos especials que poden efectuar controls en moments esporàdics, i que ho

continuen sent, però que en aquests moments fruit de la conjuntura internacional tenen també altres funcions que els porta a un moment d'haver d'actuar i prendre decisions per tal d'intentar en el curt termini reduir aquesta situació. Això passa com ja deien per la reincorporació d'entre tres i quatre agents en el cos de la Policia Local. Però que aquesta acció l'impacte que tindrà és molt lleu, perquè això pot implicar, com a molt, disposar d'un agent més per torn, i els quilòmetres de carrer, l'extensió i la dispersió del poble fan que per molts controls que puguin tenir en diferents punts del poble són molts més els punts on es poden produir aquests robatoris. I això també els porta al fet d'estar treballant per poder licitar aquest sistema de lectura de matrícules per poder, com deien, produir un triple efecte. L'efecte dissuasori, a priori, perquè, comparativament amb altres municipis on tenen desplecats aquests sistemes, en aquests moments tenen una menor afectació pel que fa als robatoris, que no vol dir que no en tinguin, però que l'impacte en aquests moments i en aquests mesos és inferior potser per aquesta circumstància o potser per altres. L'efecte d'una resposta ràpida que, en alguns dels casos, el sistema alerti els agents que hi ha un vehicle potencialment sospitós passant per un punt, i que, per tant, en comptes d'anar simplement a constatar el fet una vegada ja s'ha produït el robatori, puguin tenir una resposta més immediata. I després, pel que fa a la investigació. Aquest sí que és un fet que han discutit o que han estat parlant amb els responsables d'investigació de l'àrea de Mossos d'Esquadra que aquesta feina és complicadíssima. I que, fins i tot, més enllà que puguin seguir o pressuposar tipologies de grups, orígens de grups, etcètera, les dades amb les quals compten són insuficients. Per tant, el que sí els ha de poder permetre és que en cas d'afectacions per robatoris es pugui dur a terme una investigació per poder detectar més possibles vehicles o altres possibles vehicles sospitosos que no estiguin controlats en aquell moment per Mossos d'Esquadra. Tot això, més enllà de la temporalitat o la calendarització del Pla de seguretat o no, creuen que és una mesura que no pot esperar-se a l'elaboració d'un document que, en el millor dels casos, els portarà a trigar mig any a poder-lo elaborar. I, com deien, la situació en cap cas és positiva i creuen i volen, dintre les seves limitacions, posar-hi mesura i també recordar a la

gent que tenen tots l'obligació de posar-hi mesures a nivell particular per intentar reduir aquest risc de robatoris. Han passat d'una excepcionalitat de l'any 2011 o 2012, de 10 robatoris en tot l'any i 4 temptatives, que era totalment anormal per ser una xifra tan mínima, a l'actualitat que, entre robatoris i temptatives, estan fregant el centenar, en el que segurament serà el pitjor any d'aquests darrers deu, com a mínim, pel que fa a robatoris. Respecte del procés judicial per la no presència de la bandera espanyola en el terrat de l'Ajuntament d'Alella, la setmana passada varen ser coneixedors que s'havia dictat sentència en primera instància. Han demanat als advocats que els representen, en aquest cas que posa a la seva disposició l'Associació Catalana de Municipis, doncs que apel·lin. Tot i ser coneixedors de la dificultat que hi hagi una resolució diferent de la que ja ha sortit en primera instància, doncs apel·len perquè sigui un organisme, un jutjat de rang superior, el que acabi fent aquesta sentència ferma. I en el moment en què hi hagi la sentència ferma o se'ls demani l'execució de la sentència, doncs aleshores, com han dit sempre, procediran a complir amb el que el jutge digui tot fent referència que aquesta acció ve produïda per una ordre judicial. I respecte del procés participatiu de l'escultura, com són coneixedors, es va decidir i es va proposar, i en aquest Ple ja hi va passar, una modificació de crèdit per tal de dotar una partida per un import de 18.000 euros per poder adjudicar o instal·lar un conjunt escultòric al giratori de la Riera Coma Fosa en confluència amb Torrent de Can Comulada. Quan es va estar valorant, es va decidir que per aquesta adjudicació, podent ser de caràcter directe per l'import, s'obris al diferent conjunt d'artistes o a diferents artistes del país o d'on fos, i que fos un jurat compost, en part, per representants d'aquest Plenari, en part per tècnics, tant de cultura com de via pública d'aquest Ajuntament, i amb una part d'experts en art que poguessin fer-hi la seva aportació, doncs, en concret, que aquest procés pogués anar en aquesta línia de la via de procediment obert a tothom i amb un jurat. Varen també creure que podia ser una oportunitat el fet de poder introduir en aquest procés o en aquesta proposta, que tampoc té cap base reglada estàndard sinó que aquí cada ajuntament o cada administració pot fer de més i de menys, i van estar mirant models d'altres municipis per tal de veure quin podria encaixar en la seva

idea, el fet que la gent pogués opinar sobre quina de les propostes considerava que podia ser més idònia per aquell espai, també entenent que el coneixement i els criteris de valors artístics de tots són els que són, i que la majoria d'ells, i s'inclou el primer, quant a criteris artístics els tenen no molt concrets. Però sí que creuen que era un gest i una oportunitat que els donaven arrencant el mandat, en el que hi ha aquesta voluntat d'anar avançant en la participació ciutadana, i el PAM n'és una altra mostra, de fer una cosa d'una manera diferent intentant implicar més la gent, doncs que valia la pena que dintre de la valoració hi pogués haver un vot popular que decidís, en part, el resultat final. Es varen donar tres setmanes perquè es poguessin presentar diferents artistes. Se'n varen presentar 11 amb un total de 13 propostes. I, per tant, aquí es pot considerar que tres setmanes són poques, possiblement no són moltes però que sí que van donar temps perquè 11 artistes decidissin fer les seves propostes. Artistes locals i artistes d'altres poblacions. Es va donar un període de nou dies perquè la gent hi pogués dir la seva via telemàtica i via presencial, que segurament no són molts, més aviat pocs, però hi havia dos caps de setmana, el darrer dels quals era un cap de setmana amb molta activitat municipal a nivell de poble. Creien que podia estar bé que hi poguessin dir la seva. Finalment es van comptar 161 votacions vàlides, de 161 veïns i veïnes del poble, que varen si no s'erra, proposar, poc més de 300 votacions. Aquí té una xifra de 316 però dubta si eren 307, a l'entorn de 310 votacions. Cada persona podia votar fins a tres propostes escultòriques. Per tant, es troben en aquesta xifra. I d'aquest procés s'atorgaven 3, 2 i 1 punt en les tres més votades. La proposta més votada per part de la ciutadania va ser la de l'alellenca Feli Plaza que va rebre 47 vots. I creu que, no sap si són les darreres dades, la segona va estar entre 39 i 41 votacions. Per tant, per aquí tenen una base. I el jurat, que es va reunir dos dies després d'haver tancat aquest procés participatiu ciutadà, finalment preveia que hi pogués haver tres regidors de govern que en aquest cas van ser l'Anna Fernández com a responsable de via pública, en Frederic Salas com a responsable de cultura i ell mateix. Hi havia la possibilitat que dos regidors de l'oposició poguessin prendre part en aquest jurat, a la qual ells van desistir. Com a tècnics municipals hi havia la responsable de l'espai d'art i

creació de Can Manyé, que és la tècnica de cultura Mercè Pomer, i després l'enginyer municipal Xavier Torres, com a tècnic o garant que allò que s'acabés decidint, fos instal·lable, mantenible, etcètera. Varen poder comptar amb dos experts de reconegut prestigi com són la Fina Duran, que és membre de l'Associació Catalana de Crítics d'Art i coordinadora d'exposicions del Centre Santa Mònica, i l'Abdó Martí que és artista visual que ha exposat a Can Manyé i que, a més, és dissenyador museogràfic o dissenyador d'exposicions. Els dos varen voler felicitar l'Ajuntament, i que constés en acta, per la iniciativa de treure un concurs obert perquè els artistes hi poguessin participar i expressar-se. D'aquest procés, les tres propostes més valorades per part del jurat, que en aquest cas ell sí que els ha d'admetre, que més enllà de les valoracions de la puntuació respecte de manteniment i instal·lació on l'enginyer municipal va tenir una aportació important, les votacions de les propostes artístiques sí que van ser tant d'aquests dos experts externs com de la mateixa tècnica municipal de cultura, que van portar la veu cantant. I que varen acabar puntuant en les tres primeres puntuacions tres artistes d'Alella, dels quals el més valorat va ser la proposta arquitectònica del Tomàs Bel, que per altra banda va ser la proposta menys votada per la ciutadania. La segona proposta va ser la de l'alellenca i arquitecte Marina Saez, que personalment, a ell, li agradava més, però que, en qualsevol cas, aquesta va ser la segona opció. I la tercera va ser la de la Fili Plaza. De la suma de les dues puntuacions, l'adjudicació d'aquest conjunt escultòric va recaure en l'artista Fili Plaza. Aquí poden haver-hi diferents valoracions sobre la idoneïtat o no de la instal·lació d'art en l'espai públic, sobre si l'import que s'havia destinat, aquests 18.000 euros, era molt o poc, i la idoneïtat de l'espai on es proposava instal·lar aquest conjunt escultòric. Respecte a les dues primeres, com a mínim per part d'aquest govern no hi ha debat, perquè tenen claríssim que, tot i que no han estat molt prolífics al llarg d'aquests anys, sí que és important que l'art pugui anar ocupant l'espai públic. I, per tant, és una aposta que han fet i que volen repetir al llarg d'aquest mandat que pugui aparèixer algun conjunt escultòric més dintre de l'espai públic d'Alella. El tema de l'import doncs, evidentment, tot és relatiu, però que 18.000 euros, IVA inclòs, pensament, material, construcció, transport i

instal·lació doncs és un preu ajustat. I, després, hi ha la idoneïtat de l'espai de la ubicació. En l'imaginari col·lectiu, de la major part de la ciutadania d'Alella, és un espai amb una càrrega negativa important perquè és un objecte que apareix allà, una obra d'enginyeria amb poca gràcia, ubicada com a solució, segurament també fruit d'uns ajustos pressupostaris o de quadrar que aquest cobriment havia d'anar més amunt o havia de continuar fins més amunt, si no menteix. Però que, en qualsevol cas, si hagués anat més amunt tindrien això o alguna cosa semblant més a tocar dels Escolapis. Però vaja, això hi és i si no hi hagués això hi hauria d'haver una cosa semblant, potser amb una mica més de gràcia. Però el fet és que hi hagi un element que cobreixi aquell forat, que ha de permetre que, a banda d'aigua, puguin entrar-hi branques, etcètera, per passar en el tub, doncs, hi ha de ser. I creien o volien donar una oportunitat en aquest espai. Una oportunitat a donar-li una finalitat concreta vinculada, en aquest cas, a un agermanament i al concepte de l'agermanament, i apostant per aquí doncs intentar modificar aquest imaginari col·lectiu i que passi a integrar-se en el que seria l'entorn urbà del poble. S'aconseguirà o no s'aconseguirà, això ho veuran amb el pas del temps. Però sí que també tenien clar que, per respecte als artistes que s'havien presentat i en els veïns que van decidir de votar, doncs el que havien de fer era, tal i com va manifestar d'entrada en la reunió del jurat, és que si no hi havia cap proposta que artísticament o escultòricament tingués interès, doncs que declaraessin desert el concurs, però que si això no es produïa, que si les propostes tenien interès, doncs que anirien endavant. I així ha estat.

La regidora Sra. Marzo manifesta que li dóna les gràcies per la informació. No han tingut ocasió de comentar una mica la seva posició i com ho han vist. De fet, hi ha també unes al·legacions que va redactar el Sr. Font i de les quals es van fer solidaris tots els regidors de l'oposició. El que sí vol explicar és que res els hagués agradat més que poder participar en aquesta acció, perquè pensen que és oportú i és bo fer un procés participatiu, encara que aquest fos, no dirà improvisat, però no suficientment planificat i no suficientment pensat. Però que és molt bo. I volen que el govern s'animi que, cada vegada que sigui possible, doncs fer jugar o fer participar

la ciutadania en la presa de decisions, sobretot quan toca l'espai públic, que és un tema molt sensible. Per tant, animar-los a millorar l'experiència i a mantenir-la. I no només quan es tracta d'aspectes com en aquest cas, que no vol dir que siguin superficials, però que no són qüestions que tinguin una incidència tan dura com altres tipus de decisions que poden ser més difícils de prendre i no de temes tan macos o tan agraïts. Animar, doncs, que es faci. Explicar que el fet que ells no volguessin participar en el jurat va tenir bastant menys a veure amb l'allau que va poder rebre de pors i de valoracions de la ciutadania, molt menys que amb el fet que se'ls demanés o proposés en una fase del procés que les bases ja estaven fetes, tot estava tirat endavant, és a dir, que no hi havia possibilitat de construir res en relació al projecte, absolutament res, sols donar un vot sobre les propostes que s'haguessin presentat. No és la manera com els grups de l'oposició han de participar en les coses. Si es volia buscar aquesta necessitat de per una banda donar una oportunitat a l'espai, pensa que abans de demanar-los que formessin part d'un jurat calia una reflexió prèvia de què fer-hi. En aquest sentit, ara les decisions estan preses, però li hagués agradat poder pensar, i no cal fer-ho ara, però sí més endavant, que potser sí que es podria encarregar a alguna enginyeria que veiés si hi ha alguna manera de millorar la part d'enginyeria sense un sobrecost excessiu i sense tocar la mare de l'os, que és la canalització. És a dir, simplement el que és la part externa. Bé, és una cosa que podrien valorar. Potser no té sentit ara en aquests moments, perquè potser hi ha uns terminis, que no saben quins són, per a la construcció d'aquesta escultura, i una inversió que, en aquests moments, pressupostàriament no està contemplada. Però, ells, tal i com van comentar a l'alcalde, pensen que van fer un cocktail per intentar millorar o per intentar resoldre diverses situacions. Quant a la necessitat de més art al carrer, ells ho comparteixen. Han de tenir més art al carrer. Hi ha d'haver més cultura i de nivell. És veritat que ha estat escassa en els mandats del govern, perquè més enllà del mur del parc que hi ha a sobre els Parc de les Heures, no recorda ella que hi hagi cap peça posada del 2003 cap aquí, i estan parlant de molts anys. I no pensen només en escultura, sinó també en pintura, que té uns costos molt inferiors. I s'està desordenant molt la intervenció.

Però que intentar entomar la voluntat de participació per una banda, la necessitat de més art, el solucionar el “bolet”, que potser eren massa coses per posar-les totes juntes en un cocktail i en l’últim moment que hi vagin dos regidors de l’oposició per fer-ho més transparent. Només això. Segur que la peça triada quedarà molt bé. Ja li va dir que tan de bo fos en un altre espai que anar a sobre del “bolet”, però que sigui per bé i, sobretot, animar a continuar en la línia millorada.

- B)** El regidor Sr. Garcia-Ossorio manifesta que li diu a la Sra. Marzo que ara té clar que estan a Nadal. Aquest esperit nadalenc i aquesta bona voluntat que li està posant a això és increïble. Fins aquest moment no ho tenia clar. Ell serà en aquest tema de l’escultura més sintètic perquè, a més a més, hi ha un cansament general i ja està marxant fins i tot el públic. Molt sintètic. Estan davant l’escultura del “bolet” obtinguda a través d’un bunyol de procés i que els sortirà caríssim. A partir d’aquí, li sembla que tenen molt de temps per opinar i per dir, però un bunyol de procés de l’escultura del “bolet” i molt cara. Per més que l’alcalde, tot i que li agraeix l’esforç que hi ha dedicat, els ha volgut justificar una cosa que difícilment, sota el seu entendre, es pot justificar. Només era per puntualitzar això. El seu prec és que en el Ple d’octubre es va parlar amb la regidora Nonell del tema de la valoració de la Festa de la Verema. En l’última Informativa la regidora els va fer una explicació que encara no estava tancada. Faltaven alguns temes per tancar. El que sí que li demanaria és que entén que es produirà aquest tancament en aquest mes, doncs que en el proper Ple es faci aquesta valoració d’acord amb les necessitats que tenien per entendre-ho, amb documentació a ser possible o amb un esquema clar per poder-ne opinar, i que això fos exposat en el Ple.
- C)** El regidor Sr. Font manifesta que ara se li fa molt complicat lligar una resposta a quatre temes diferents. Però, en tot cas, serà molt breu respecte els tres primers. Respecte la seguretat ho estan parlant a cada Ple. Es remetent al Pla de Seguretat Local que han de fer. L’ha sorprès, desagradablement, si bé és cert que aquest any els robatoris s’acosten al centenar, no és una tendència evolutiva com han dit ells i

ha dit el govern en altres discussions que han tingut respecte aquest mateix punt, no hi ha línia ascendent de robatoris sinó que és aleatori. Hi ha anys de més i hi ha anys de menys. I cada any, i això la Policia ho sap i és amb qui ho parlen, es concentren, sobretot, a l'octubre, novembre, desembre i gener. Són els mesos de màxima concentració de robatoris. Li agradaria que es revisés les dades de municipis que tenen càmeres, si tenen menys robatoris perquè ha afirmat que en tots els que hi són hi ha menys robatoris i li consta que no és així. Per tant, li agradaria que revisés aquesta dada, en tot cas per al pròxim Ple, dels municipis veïns. I ja està. Ho deixarien aquí. Es remet al Pla de Seguretat. Li preocupa la seguretat igual que a qualsevol regidor d'aquest municipi. I, en tot cas, es remet, insisteix, al Pla de Seguretat. I abans que mirin la dimensió de la ferida abans de posar-hi la vena perquè, si no, es trobaran disfuncionalitats. Respecte la sentència de les banderes, etcètera, recordar simplement que el Reglament de Participació exigeix que es facin públiques les sentències que afecten l'Ajuntament, a una globalitat de persones, i, per tant, aquesta sentència al ser part d'aquest cos hauria de ser pública, si no pública de lliure accés per qualsevol veí que la vulgui consultar. És una simple puntualització. Respecte del procés participatiu doncs bé, en tot cas, entenen que hi ha hagut dos processos aquí. El primer és el d'una selecció d'una escultura i després el procés, mal dit, de participació que ni és un procés ni ha estat participació. Perquè, en tot cas, primer perquè hi hagi una participació, la base és que hi hagi informació, discussió i influència en el resultat. En aquest punt, hi ha hagut nou dies per fer la votació. Informació, la mínima que hi havia en el web. Discussió, no n'hi ha hagut perquè no n'hi ha hagut en lloc. I capacitat d'influència en el resultat mínima, perquè es tracta de validació o confirmació i no de veritable decisió, perquè els veïns només podien decidir sobre allò que estava prèviament decidit. I, per tant, era un rang de possibilitats i no una participació sencera, que és tal com s'entén el concepte de participació. I dir que dels nou dies, els nou dies començaven en un divendres amb un pont pel mig. Per tant, efectius, després del pont en quedaven tres o quatre. I, en tot cas, des d'aquest grup municipal, del qual l'honra ser representant en aquest Ajuntament, des del primer dia en què van veure com es posaven les bases

en el web per poder participar els ciutadans, van reclamar que fos canviat. Això va ser el mateix dissabte, perquè en el web va aparèixer el divendres a la tarda, a última hora, just abans del pont. Això va ser el mateix dissabte i ho van fer tant al “Facebook” personal de l’alcalde com al “Facebook” de l’Ajuntament. El dilluns davant la manca de resposta van presentar les seves al·legacions. El dijous van presentar les al·legacions conjuntes amb la resta de grups. Però no ve d’aquí només. Amb anterioritat i un cop vist el procediment, ja li havien fet notar que creien que el procés no era correcte ni adequat. I, en tot cas, van demanar una i altra vegada que es considerés desert. A més a més, i tal com han dit i insistit en els diferents tràmits d’audiència que se’ls ha donat o que s’han pres bonament per defensar allò que creien amb plena legitimitat, el fet de la difusió del procés no va ser correcte i així ho van fer notar des del principi. És a dir, la publicació es va fer només en el web municipal i en un “twit” de l’Ajuntament d’Alella. No va haver-hi cap més difusió o almenys no els consta que hi hagués cap més difusió. I, per tant, si bé hi han participat 11 artistes, és que gràcies miracle a la benevolència d’aquests artistes perquè la diversitat i obertura del procés va ser molt escassa. I, d’altra banda, entenen que aquí no estan discutint i amb això no sap si és l’esperit nadalenc perquè ell és bastant ateu, però, en aquest cas, està d’acord amb la Mercè Marzo que el que estan discutint aquí no és si art sí o art no en el poble, no és aquesta la discussió ni molt menys. El tema és, al seu entendre, i aquest sí que és personal i no és del grup que representa, que si Caralps va tenir el seu caganer, Andreu Francisco tindrà el seu monument a l’agermanament. I això li dóna a dir, malgrat tota la influència que ha intentat tenir, malgrat tota la predisposició de diàleg i de poder intervenir en aquest procés per fer-lo millor, en tot cas i perquè l’escultura definitiva o s’acabés fent en una altra part o si es feia a la rotonda es tractés d’un embelliment i no d’una acció escultural. Intenta pensar que no és que hagin caigut en va tota la feinada feta, però, en tot cas, a efectes pràctics demostra la dificultat d’influir en les decisions, com a representant d’aquest Ajuntament obert a la discussió permanent, obert al diàleg permanentment i que està col·laborant, tant com pot, perquè es facin millor les coses en aquest municipi. Llavors, atesa tota la tramitació de setembre cap a

desembre, tota la intervenció que han fet ha tingut com a únic resultat que el Sr. alcalde s'hagi esplaiat avui aquí, a fer l'explicació de tot el procediment. Li semblen escassos els fruits sobretot donada aquesta voluntat i aquesta mà estesa a la col·laboració. En tot cas, i simplement puntualització final, no és desistir és un declinar. No van desistir de participar, sinó que van declinar a participar el rebre una carta, que al seu sentir va ser francament insultant, dir que l'oposició digués qui volia participar en el jurat com a única comunicació de tot el procediment de selecció d'una escultura a la rotonda del "bolet". A ell, això personalment li va semblar un insult, donat tota la prèvia activitat i donat tot el que han intentat desplegar per tal de col·laborar en la selecció del millor resultat per aquest municipi. Si es volia fer una escultura doncs tenien la via i si es volia embellir la rotonda doncs hi havia una altra via. Pot estar amb més o menys desacord. Hi ha moltes coses en les quals està en desacord, però la mà estesa per col·laborar i treure millor el fruit hi és sempre. I en aquest sentit, avui ho ha tornat a patir, bé no vol utilitzar aquest terme, ha pogut comprovar novament que difícil és que quan es té intenció de col·laborar que realment aquesta col·laboració arribi a algun punt efectiu. Respecte aquest punt ja està. Després farà una pregunta però, òbviament, creu que són prous temes perquè no en barregin més.

El Sr. alcalde manifesta que dir-li respecte de la qüestió dels robatoris en municipis amb sistemes de vigilància o lectures de matrícula, que ell creu que no s'ha referit a tots el pobles, sinó que a alguns dels pobles de l'entorn que tenen sistemes o alguns dels pobles, doncs en aquests moments i en aquesta temporada per aquesta circumstància o per altres, i a més creu que ho ha dit així, n'estan tenint menys. En qualsevol cas, intentarà recuperar informació per poder-li traslladar. I en aquesta darrera intervenció, el regidor Sr. Font parla de la capacitat d'influir o no i que el regidor Sr. Font considera que no la té. Doncs primer, des de fa possiblement un any i mig que el govern va decidir d'introduir a les Meses de Contractació importants membres de l'oposició perquè hi poguessin participar i aquesta dinàmica, que era puntual, creu que han intentat, en aquest mandat, doncs generalitzar-la. I, per tant,

el fet de convidar-los a participar d'aquest jurat era fruit d'aquesta voluntat, que en aquestes decisions on hi ha meses o jurats doncs també ells hi puguin dir la seva amb una proporcionalitat, però que hi pugui haver, com a mínim, un representant. Dificultat d'influir quan el mateix regidor Sr. Font se sentia pare d'un 40 o 43% del PAM fa un moment i d'unes negociacions que han tingut, i que han anat incorporant propostes seves? doncs potser no és capacitat d'influir, però hi ha altres regidors i regidores que poden plànyer-se més d'aquesta capacitat d'influir, que han picat molta més pedra que no pas el regidor Sr. Font. Les ordenances fiscals, de les al·legacions del regidor Sr. Font hi ha millores respecte del tema solar energètic i respecte la gent amb diversitat funcional. Per tant, hi ha una capacitat d'influència. I per a més influència doncs és allò, govern. I, aleshores, del procés participatiu creu que ja els ho ha reconegut i si no ho dirà més explícitament. En el procés d'evolució d'aquest concurs d'idees, en el procés escultòric, varen creure, i a més ho ha dit al final, que valia la pena poder introduir aquesta participació, opinió ciutadana respecte d'allò que hi havia de ser. L'alternativa era no haver-ho fet i haver fet un concurs obert als artistes però tancat de decisió. Ja ho han dit. I, quan ho van plantejar, també ells van dir de fer aquesta prova, sabent que hi havia una voluntat més que un mètode. I, per tant, l'alternativa era que no hi fos, que la gent no hi pogués dir la seva, ni que fos en aquesta fase final del procés. I tant que hi ha influït la gent, perquè si hagués depès del jurat tindrien l'escultura del Tomàs Bel i tindran l'escultura de la Fili Plaza que era la tercera pel jurat. I si haguessin posat l'escultura del Tomàs Bel no ho haurien sabut, perquè no hi hauria hagut votació, però precisament el criteri ciutadà ha estat el contrari dels experts en art. Per tant, la influència de la ciutadania que ha volgut participar o opinar en això que li ha llençat el govern, tot i dir que és molt perfectible, ho varen voler fer. I, per acabar, que potser ho hagués hagut de dir al davant, més enllà de la difusió en el web, per part de la tècnica de cultura responsable de Can Manyé, es va fer una difusió en el món artístic, dels artistes del país, perquè això pogués arribar a qui havia d'arribar, que al final era els artistes. Millorable? I tant!, però creu que, com a mínim, mostra una voluntat de fer les coses de manera diferent. I ell creu que es queden aquí.

La regidora Sra. Marzo manifesta que ella acaba valorant, moltes vegades, molt més els fets que les paraules. No és que li agradi molt la frase, però és així, i acaben donant importància a aquestes coses. Sobre el tema dels robatoris, aclarir al Sr. Font que si té ocasió, que segur que ho fa, parli amb el cap de la Policia, ell en té les dades. La decisió de les càmeres és una decisió tècnica, entén ella. O l'origen de la decisió ha estat una recomanació tècnica. Torna insistir, primer el Pla Local de Seguretat i després hi ha les càmeres, en tot cas. Però també està d'acord amb l'alcalde que el moment d'actuar és ara. I el procés en aquest moment està suficientment engegat com per no endarrerir més aquesta licitació. I, sobre el tema de la invitació a participar en els concursos, ella li agraeix. A més a més va ser una iniciativa, en el seu moment, del regidor Sr. Berzosa, si no s'equivoca, però que el Sr. alcalde va entomar de seguida i que s'ha anat produint realment des de finals del mandat fins ara. Però ella li diria més, està molt bé que estiguin en els concursos, però per què no estan també en el moment abans de tancar les bases. Sap que en el Ple ella ha proposat que les bases dels concursos, sobretot dels grans contractes com els que s'han licitat recentment, per a la recollida d'escombraries, etcètera, incorporin clàusules relacionades amb el compliment d'algunes de les variables de l'economia del bé comú, que és una cosa àmpliament, no àmpliament però desenvolupada ja i que podrien estar-hi incorporades. O ara li proposa que filin més prim, perquè no sap fins a quin punt ho fan, amb el que serien les clàusules de penalització en els contractes, per tenir un retorn econòmic si el nivell de compliment no és prou bo. I, per tant, estar en les meses de contractació té el pes que té, segurament fer unes bones bases de licitació té molt més pes, al final hi haurà més transcendència que la pròpia presència física en aquell moment concret. També ha dir que comparteix i agraeix molt l'explicació del Sr. alcalde sobre el procés del tema del "bolet", però que comparteix més la posició que ha expressat el Sr. Font des del punt de vista de la lectura dels fets, que la de la informació que el Sr. alcalde ha donat. Se sent més propera a aquesta lectura que a la del Sr. alcalde. I comentar al Sr. Garcia-Ossorio que té raó, que és l'esperit nadalenc i segurament

també sentir-se malament per haver arribat quinze o vint minuts tard i això ha tingut la seva conseqüència també. Però que és esperit nadalen, perquè precisament amb el company Bardés havien comentat, que si volia, encara que s'ha fet una mica tard, fer una copa pre Nadal doncs que la fessin. Aleshores, potser té sentit fer-ho en un Ple tranquil i de deliberacions tranquil·les i relaxades que no després d'haver-se estomacat massa.

El regidor Sr. Font manifesta que, en tot cas, simple i breument, respecte la seguretat ja està. Ja s'ho han dit tot. Estan d'acord que primer el Pla i després les mesures i ja està. I respecte el procés de participació, llançar al públic, sí ha sigut un llançament. O sigui, no hi ha participat qui ha volgut. L'única plataforma en què es podien posar comentaris era Facebook, i n'hi ha una setantena demanant: "Si us plau com ho podem fer per votar nul? Com es pot fer? He de votar les 13 opcions a la vegada per intentar que no es faci l'escultura?". Hi ha hagut fins a setanta comentaris. I, en tot cas, li agradarà revisar el procés per veure les votacions efectives. Serien la meitat dels que han votat que han demanat com ho podien fer per votar nul públicament. No és que hagin votat, sinó que han escrit en els murs per demanar com podien intervenir per aturar el procediment. Per tant, hi ha hagut una voluntat de participar que, en tot cas, no ha quedat recollida. I ja està. Punt tancat. La seva consulta que volia dirigir és que fa dos mesos va fer l'escrit demanat la retirada de la caragola, la retirada dels panells publicitaris de Can Calderó. Se li va respondre demanant l'obertura expressa d'un procediment sancionador i la retirada de la caragola i de la publicitat. En converses se li va respondre que ja es faria i finalment la caragola va ser ràpidament tret de la zona verda o prevista per a zona verda. En el Ple anterior va referir-se a què passava amb el procés sancionador que necessàriament s'havia d'obrir per haver ocupat una zona verda sense permís i se li va dir que els tres escrits, fins llavors, se li respondrien abans del Ple d'avui. La setmana anterior, si no s'equivoca, fa dues setmanes, va presentar un ultimàtum amable dient si havia de donar per descartat obtenir una resposta de l'Ajuntament i s'havia de remetre directament a la Generalitat per al compliment subsidiari de

l'obertura del procés sancionador, i, com ha dit, a data d'avui no ha obtingut resposta. Per tant, la seva pregunta és si cal que vagi a la Generalitat per obrir el procés sancionador o obtindrà la resposta legalment obligatòria de l'Administració local en un termini, que li sembla que ja fa més de dos mesos des de la primera reivindicació sobre que calia obrir un procés sancionador. Li sembla com a demostració dels tempos de resposta que és excessivament lent. Gràcies.

El Sr. alcalde manifesta que el que li pot respondre és que l'informe, la base de l'informe per part del responsable de l'àrea d'Urbanisme està. Sap que s'havia passat tant a Secretaria com a l'advocat urbanístic perquè l'acabessin de revisar perquè fos del tot correcte. I, per tant, demà mateix li demanarà al responsable tècnic d'Urbanisme l'estat d'aquest informe i intentarà que tingui la resposta la setmana que ve, perquè la resposta està elaborada pendent d'aquesta revisió jurídica.

El regidor Sr. Font manifesta que si l'expedient sancionador s'ha obert.

El Sr. alcalde manifesta que a data d'avui no s'ha obert.

I no havent-hi més assumptes a tractar, la Presidència alça la sessió, essent les 21 hores 55 minuts, de la qual s'estén aquesta acta que, com a secretari, CERTIFICO.