

Dijous, 5 de març de 2015

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament d'Alella

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament d'Alella, en sessió celebrada el 29 de gener de 2015, va aprovar el Conveni urbanístic per a la cessió voluntària de sòl afectat com a sistema viari pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM).

De conformitat amb l'article 26 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, se'n publica el contingut.

"CONVENI URBANÍSTIC PER A LA CESSIÓ VOLUNTÀRIA DE SÒL DESTINAT A VIALITAT.

Alella, 28 de gener de 2015.

REUNITS:

D'una banda el Sr. ANDREU FRANCISCO I ROGER, Alcalde president de l'Ajuntament d'ALELLA, assistit pel Secretari de la Corporació, Sr. FÉLIX-JOSÉ VALDÉS CONDE, qui dóna fe de l'acte.

I de l'altra, la Sra. MARIA ROSA ARENAS ARENAS, amb DNI número 38629286G i domicili al c. Riera Coma Fosca, 33 d'Alella (08328).

INTERVENEN:

El Sr. ANDREU FRANCISCO I ROGER, en nom i representació de l'Ajuntament d'Alella, en virtut de les facultats que li atorga l'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

I la Sra. MARIA ROSA ARENAS ARENAS en nom propi.

Els compareixents, en les respectives qualitats en què actuen, es reconeixen la capacitat legal necessària per a l'atorgament d'aquest CONVENI i, a tal efecte,

EXPOSEN:

PRIMER.- Que la Sra. MARIA ROSA ARENAS ARENAS és propietària del ple domini de la següent finca, la descripció registral de la qual és:

"MANSO.- Heredad denominada Can Pareras, sita en el termino de Alella, que consta de una casa de labranza, compuesta de planta baja, un piso y una azotea, con sus cuadras, encerraderos y pórticos, otra casa contigua sin número, compuesta de bajos y dos pisos, cuya superficie edificada no consta; otra casa de planta baja y un piso y una pieza de tierra en la que se hallan dichas casas, que tiene una cabida de seis hectáreas, noventa áreas, ochenta y cinco centiáreas, y un decímetro cuadrado, linda al Este con tierras de Coma Fosca, y en parte con Juan Soler, con Antonio Aymar y Francisco Sorli, al Sur, con honores y con Francisco Sorli, con Francisco Torres y con José Flaquer y finca segregada propietat d'Aigües Ter Llobregat".

Finca Registral 1115, Inscrita en el Registro de la Propiedad de Mataró núm. 1, Tom 3342 Llibre 134, Folí 12. Identificador únic de la finca: 08093000583767. Referència cadastral: 08003A006000350000AW.

Segons la fitxa cadastral aquesta finca té una superfície de 60.301 m2.

S'adjunten els documents nota informativa simple de la finca registral i fitxa cadastral (annexos números 1 i 2 d'aquest conveni).

SEGON.- Que el Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal d'Alella es va aprovar definitivament per la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, en data 16 de juliol de 2014, (DOGC número 6764

Dijous, 5 de març de 2015

de data 4 de desembre de 2014) on s'estableix una afectació parcial de la finca descrita a sistema viari a obtenir mitjançant expropiació.

TERCER.- En l'actualitat, l'Ajuntament d'Alella està treballant en la millora de la vialitat del carrer Mas Coll, un dels eixos de mobilitat del municipi d'Alella. A tal efecte, es fa necessària la cessió voluntària del terreny afectat a sistema de vialitat Clau 1 com a part del carrer Mas Coll.

QUART.- Que és voluntat de l'Ajuntament d'Alella ocupar la porció de terreny de 231,10 m2 de superfície, franja de terreny situada dins la secció transversal de 9 metres d'amplada des de la cara exterior de la tanca de la finca coneguda com a Cal Duch o "Ca la Madame", per tal de destinar-lo a la vialitat prevista en el POUM (plànol annex 3 d'aquest conveni).

CINQUÈ.- Que és voluntat de la Sra. MARIA ROSA ARENAS ARENAS, propietària de la finca descrita en l'expositiu primer, cedir voluntàriament la referida porció de terreny de 231,10 m2 de superfície a l'Ajuntament d'Alella per tal de destinar-lo a vialitat i col·laborar en el desenvolupament del planejament urbanístic municipal.

De conformitat amb els anteriors antecedents, els compareixents,

ACORDEN:

PRIMER.- CESSIÓ VOLUNTÀRIA A L'AJUNTAMENT D'ALELLA DE TERRENY PER DESTINAR-LO A VIAL.

La Sra. MARIA ROSA ARENAS ARENAS en aquest acte, cedeix de forma voluntària a l'Ajuntament d'Alella el ple domini d'una porció de terreny de la seva titularitat, de superfície 231,10 m2, lliure de càrregues, gravàmens i llogaters, de la finca ressenyada en l'antecedent primer d'aquest conveni, la qual delimitació es grafia en el plànol annex 4.

El Sr. ANDREU FRANCISCO I ROGER, en nom i representació de l'Ajuntament d'Alella, accepta aquesta cessió voluntària per tal de donar-li la destinació que preveu el planejament urbanístic vigent (POUM).

L'acta d'ocupació a què es refereix l'article 24 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, se signarà amb posterioritat a aquest conveni.

SEGON.- COMPENSACIÓ DEL JUSTIPREU DE CONFORMITAT AMB L'ARTICLE 24 DE LLEI D'EXPROPIACIÓ FORÇOSA.

L'Ajuntament d'Alella ha valorat el justipreu d'expropiació de la porció de terreny de 231,10 m2 en 775,00 EUR. Valoració que la propietat accepta.

Com a compensació del justipreu, l'Ajuntament d'Alella executarà al seu càrrec els enderroc necessaris, la construcció d'un muret perimetral de tancament de la finca en la part afectada, i la col·locació d'una malla de simple torsió per reconstruir el tancament de la finca matriu. El muret perimetral a realitzar respectarà, en tot cas, una separació de tres metres respecte a l'edificació existent.

L'Ajuntament d'Alella procedirà a la tala i retirada dels eucaliptus existents, incompatibles amb el sistema viari, i al sanejament de la zona afectada.

TERCER.- POSSESSIÓ PER PART DE L'AJUNTAMENT D'ALELLA DEL TERRENY CEDIT.

L'Ajuntament d'Alella pren possessió del terreny objecte de cessió voluntària per tal que es destini a la finalitat prevista en el POUM.

QUART.- INSCRIPCIÓ EN EL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE LA CESSIÓ VOLUNTÀRIA.

L'Ajuntament d'Alella adoptarà totes les formalitats necessàries que determina el Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, per tal que el Registrador de la Propietat inscrigui a favor d'aquest Ajuntament la cessió avançada del terreny destinat a vialitat.

CINQUÈ.- DESPESES I IMPOSTOS.

L'Ajuntament d'Alella assumirà íntegrament totes les despeses i els impostos que es derivin de la cessió voluntària que s'efectua mitjançant aquest conveni.

Dijous, 5 de març de 2015

SISÈ.- EFICÀCIA DEL CONVENI I PUBLICITAT.

Aquest conveni, que té naturalesa administrativa, serà eficaç una vegada aprovat pel Ple de la Corporació.

El conveni es farà públic a través dels butlletins i/o diaris oficials corresponents i del web municipal dins del mes següent a la seva aprovació pel Ple de la Corporació.

I en prova de conformitat, llegit aquest conveni, se signa per triplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i data a dalt ressenyats, i que, com a secretari general de l'Ajuntament d'Alella en dono fe."

Alella, 23 de febrer de 2015

El secretari general, Félix-José Valdés Conde