



ACORDS DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 8 DE NOVEMBRE DE 2018

1.- APROVAR L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 31 D'OCTUBRE DE 2018.

2.- APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE LES BASES REGULADORES DE SUBVENCIONS A PROPIETARIS/ÀRIES D'HABITATGES DESOCUPATS INTEGRATS AL PROGRAMA DE LA BORSA DE MEDIACIÓ I A ARRENDATARIS/ÀRIES DE LA BORSA DE MEDIACIÓ.

Aprovar la modificació de les *Bases Reguladores de Subvencions a Propietaris/àries d'Habitatges Desocupats Integrats al Programa de la Borsa de Mediació i a Arrendataris/àries de la Borsa de Mediació* en els apartats que segueixen:

"1. Objecte i finalitat de la subvenció

L'objecte d'aquestes bases és regular i fixar els criteris de sol·licitud, tramitació, concessió, cobrament i justificació de les subvencions que atorga l'Ajuntament d'Alella destinades a:

Línia 1:

-Ajudar els propietaris/àries d'habitatges lliures i desocupats a fer petits arranjaments i/o la posada a punt de l'habitatge, per a despeses relacionades en **l'annex 1**, amb la condició que posin l'habitatge en lloguer mitjançant la Borsa de Mediació del Consell Comarcal del Maresme per un mínim de tres anys, amb l'objectiu d'incrementar el parc de lloguer en el municipi.

Línia 2:

- Ajudar arrendataris/àries menors de 36 anys amb ingressos moderats, segons límits previstos a **l'annex 2**, a accedir a un habitatge, atorgant una subvenció per un import equivalent a la mensualitat del primer mes de lloguer de l'habitatge habitual i permanent, amb l'objectiu de facilitar la seva emancipació."

"2. Beneficiaris/àries

Línia 1:

-Persones físiques o jurídiques propietàries d'habitatges que reuneixin els requisits de l'apartat 5 d'aquestes bases i que posin l'habitatge en lloguer mitjançant el programa de la Borsa de Mediació per un període mínim de 3 anys.

Línia 2:

-Persones físiques menors de 36 anys empadronades a Alella que hagin formalitzat un contracte de lloguer d'habitatge habitual i permanent situat al municipi d'Alella durant l'any de la convocatòria. Les seves unitats de convivència han de tenir uns ingressos moderats que dificultin l'accés a un habitatge digne segons límits previstos a **l'annex 2** i reunir els requisits de l'apartat 5 d'aquestes bases."

"5. Condicions dels habitatges i requisits de les persones sol·licitants:



AJUNTAMENT D'ALELLA

5.1 Per poder optar a la **línia 1** de subvenció, els habitatges s'hauran de posar en lloguer mitjançant el programa de la Borsa de Mediació del Consell Comarcal del Maresme i hauran de complir les condicions següents:

- a) Estar desocupats en la data de contractació del lloguer.
- b) Estar ubicats al municipi d'Alella.
- c) Provenir del mercat lliure i no haver cobrat cap altra subvenció pel mateix concepte.
- d) Haver-hi realitzat alguna de les despeses descrites a **l'annex 1**. Es podran acreditar aquelles despeses efectuades fins a un any abans de la data de sol·licitud d'inscripció de l'habitatge a la borsa del CCM.
- e) Compromís del propietari de mantenir-lo per un període mínim de tres anys a la Borsa de Mediació.

5.2 Per poder optar a la **línia 2** de subvenció, els arrendataris hauran de complir les condicions següents:

- a) Tenir una edat menor de 36 anys.
- b) Haver formalitzat un contracte de lloguer durant l'any natural de la convocatòria.
- c) Pagar una renda mensual de lloguer inferior a 900,00€.
- d) Els ingressos de la unitat de convivència (persones empadronades al domicili) no poden ser superiors a 3 vegades l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM) per al primer membre. Per a cada membre addicional es sumarà 1 vegada l'IPREM, fins un màxim total de 6 IPREM. Veure taula a **l'annex 2**."

"7. Documentació

7.1 Els propietaris sol·licitants han de presentar juntament amb la sol·licitud en model normalitzat, degudament complimentada i signada (**línia 1**):

- a) Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada del NIF, NIE o CIF de la persona sol·licitant.
- b) Original i fotocòpia de les factures de les despeses a nom de la persona propietària, que s'ajustin a les tipologies descrites a **l'annex 1** d'aquestes bases i el comprovant del seu pagament. Les despeses han de ser realitzades fins a un any abans de la data de sol·licitud d'inscripció de l'habitatge a la Borsa de Mediació del Consell Comarcal del Maresme per al lloguer.
- c) Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada del document d'adscripció de l'habitatge al programa de la Borsa de Mediació del CCM per al lloguer.
- d) Compromís escrit de mantenir l'habitatge a la Borsa de Mediació del CCM per al lloguer durant un mínim de tres anys.
- e) Autorització signada d'accés a l'Ajuntament d'Alella a les dades del propietari de l'Agència Tributària i Seguretat Social.
- f) Full de tercers de l'Ajuntament d'Alella.

7.2 Els arrendataris sol·licitants han de presentar juntament amb la sol·licitud en model normalitzat, degudament complimentada i signada (**línia 2**):

- a) Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada del NIF de la persona sol·licitant.



AJUNTAMENT D'ALELLA

- b) Autoritzacions signades d'accés a l'Ajuntament d'Alella a les dades de l'Agència Tributària i Seguretat Social per a cada persona major de 16 anys de la unitat de convivència.
- c) Comprovant de pagament del primer mes de lloguer de la vivenda arrendada.
- d) Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada del contracte de lloguer.
- e) Full de tercers de l'Ajuntament d'Alella. "

3.- DESESTIMAR EN TOTS ELS SEUS EXTREMS EL RECURS DE REPOSICIÓ FORMULAT CONTRA L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT D'ALELLA, ADOPTAT EN SESSIÓ DE DATA 26 D'ABRIL DE 2018, PEL QUE S'ACORDÀ DENEGAR LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS SOL·LICITADA PER A L'AMPLIACIÓ DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR UBICAT AL CARRER TORRENT VALLBONA NÚM. 82, (TIL·LERS NÚM. 4) D'ALELLA.

4.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. 85/2018, PER INSTAL·LAR UNA PISCINA PREFABRICADA, A LA FINCA SITUADA AL NÚM. 57 DE L'AVINGUDA GAJETANA.