



AJUNTAMENT D'ALELLA

ACORDS DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 14 DE JUNY DE 2018

- 1.- APROVAR L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 7 DE JUNY DE 2018.
- 2.- APROVAR L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I PÚBLICA CELEBRADA EL DIA 7 DE JUNY DE 2018.
- 3.- RESOLDRE L'EXPEDIENT SANCIONADOR NÚM. 3/2018 EN MATÈRIA DE GOSSOS POTENCIALMENT PERILLOSOS.
- 4.- APROVAR LES BASES REGULADORES DEL PROCÉS SELECTIU PER AL CONTRACTACIÓ COM A LABORAL INTERÍ FINS A LA COBERTURA DEFINITIVA D'UNA PLAÇA DE TÈCNIC MIG CULTURA DE L'AJUNTAMENT D'ALELLA, MITJANÇANT CONCURS OPOSICIÓ LLIURE.
- 5.- CONCEDIR L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. 143/2017, PER REFORMAR CAN BERNADAS, A LA FINCA SITUADA AL NÚMERO 5 DEL CARRER GRENY D'ALELLA.
- 6.- CONCEDIR L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. 32/2018, PER REFORMAR PARCIALMENT UN HABITATGE UNIFAMILIAR AMB AFECTACIÓ ESTRUCTURAL, A LA FINCA SITUADA AL NÚMERO 15 DEL CARRER ONOFRE TALAVERA D'ALELLA.
- 7.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PAISATGE I DE CONSERVACIÓ DEL MEDI RURAL PER LA IMPLANTACIÓ D'UN CELLER EN SÒL NO URBANITZABLE A ALELLA (EXP. 54/2018).

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació del "Pla Especial de protecció del paisatge i de conservació del medi rural per la implantació d'un celler en sòl no urbanitzable a Alella", presentat en data 6 de juny de 2018 (R.E. 2018/4342), essent el promotor la societat VOED, S.L., de conformitat amb les articles 85.1 i 96.a) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, amb les següents consideracions:

01. Cal eliminar les cotes de 7,50 metres que regulen l'alçada màxima de les edificacions als plànols normatius 6.3 i 8.3, atès que la Modificació de Pla



AJUNTAMENT D'ALELLA

Especial estableix una volumetria definida específica, però no es correcte acotar la potencialment admesa pel POUM.

02. Cal acotar l'altura de la volumetria definida en tots aquells punts que no s'ha indicat atès que es supera la rasant del terreny natural, plànols normatius 6 i 8.

Aquest document es compona de:

1. Memòria
2. Normativa urbanística.
3. Annexos.
 - 3.1. Estudi de l'impacte i d'integració en el paisatge
 - 3.2. Avantprojecte de les noves caves.
 - 3.3. Altres documents.
 - 3.3.1.- Escriptura Finca.
 - 3.3.2- Fitxes parcel·les Vitivinícoles
 - 3.3.3.- Cadastre.
 - 3.3.4.- Autoritzacions i dades fiscals Societat.

SEGON.- Ordenar l'inici del tràmit d'informació pública de la Modificació del Pla Especial amb tota la documentació que l'integra, durant un període d'un mes, a comptar des del dia hàbil següent al de la darrera publicació del corresponent edicte en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més circulació, a la pàgina web de l'Ajuntament i al tauler d'anuncis municipal, en compliment d'allò que disposa l'article 85.4 del TRLUC.

El Ple de l'Ajuntament, un cop finalitzada la informació pública que s'obre amb la present resolució i a la vista del seu resultat, haurà d'adoptar els acords adients en relació a l'aprovació provisional d'aquesta Modificació del Pla Especial.

TERCER.- Donar compte d'aquest acord a l'Ajuntament de Tiana, a l'efecte del seu coneixement.

8.- APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE D'OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LA GESPA DEL CAMP DE FUTBOL I TREBALLS COMPLEMENTARIS, AL TERME MUNICIPAL D'ALELLA, NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, A TRAVÉS D'UN PROCEDIMENT OBERT AMB L'APLICACIÓ DE MÉS D'UN CRITERI DE VALORACIÓ I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, AIXÍ COM L'OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.