

FV/ac

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL
PLE DE L'AJUNTAMENT D'ALELLA**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Caràcter: ordinari
Data: 25 d'octubre de 2018
Horari: de les 19 h 35 min a les 22 h
Lloc: Sala de Sessions de la Casa de la Vila

ASSISTENTS

Sra. Anna Alfaro i Lucas, regidora (ERC-SxA-AM)
Sr. Marc Almendro i Campillo, 1r tinent d'alcalde (ERC-SxA-AM)
Sr. Josep Bardés Conesa, regidor (Gd'A)
Sra. Ana Fernández i Amela, regidora (ERC-SxA-AM)
Sr. Oriol Font i Casaseca, regidor (APA-CUP-PA)
Sr. Andreu Francisco i Roger, alcalde-president (ERC-SxA-AM)
Sra. Glòria Mans Cervantes, regidora (AP-CP)
Sra. Mercè Marzo Gómez, regidora (Gd'A)
Sra. Laura Ribalaiga i Prats, regidora (ERC-SxA-AM)
Sr. Frederic Salas i Mañas, 3r tinent d'alcalde (ERC-SxA-AM)
Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas, 2a tinent d'alcalde (ERC-SxA-AM)

Assistits pel sotasignat secretari general de la Corporació, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Excusa la seva absència el regidor Sr. Esteve Garcia-Ossorio Barroso (PDeCAT).

Assisteix a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig.

ORDRE DEL DIA

- 1.- Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 27 de setembre de 2018.
- 2.- Proposta de l'Alcaldia sobre aprovació provisional del Text Refós de la Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal "Reordenació de les zones verdes i esportives de La Vera i Cal Doctor".
- 3.- Proposta de la regidoria d'Hisenda sobre aprovació de l'expedient de modificació de crèdit núm. 13/2018.
- 4.- Proposta de la regidoria d'Hisenda sobre modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 1 reguladora de l'impost sobre béns immobles.
- 5.- Proposta de la regidoria d'Hisenda sobre modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 4 reguladora de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana.
- 6.- Proposta de la regidoria d'Hisenda sobre modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 15 reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estíntols bastides i altres instal·lacions anàlogues.
- 7.- Proposta de la regidoria d'Hisenda sobre modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 16 reguladora de la taxa per instal·lació de parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i rodats cinematogràfics.
- 8.- Proposta de la regidoria d'Hisenda sobre modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 17 reguladora de la taxa per l'entrada de vehicles a través de les voreres i la reserva de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.

- 9.- Proposta de la regidoria d'Hisenda sobre aprovació del Pressupost General de l'Ajuntament per a l'exercici 2019.

Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Al poble d'Alella, el dia 25 d'octubre de dos mil divuit, essent les 19 hores 35 minuts, a la Sala de Sessions de la Casa de la Vila i sota la Presidència de l'Il·lm. Sr. alcalde, Andreu Francisco i Roger, es reuneix el Ple de l'Ajuntament en sessió pública ordinària.

Constatada l'existència del quòrum necessari per a la seva vàlida constitució, l'alcalde obre la sessió.

El Sr. alcalde manifesta que demanarien fer un minut de silenci per la mort de l'exregidor d'aquest Ajuntament, el Sr. Joaquim Julià, que va representar el partit dels Socialistes de Catalunya, entre els anys 87 i 91. Demanarien posar-se drets per fer aquest minut de silenci en la seva memòria. Ha estat un servidor públic, un activista polític que els ha deixat.

A continuació el Ple procedeix a guardar un minut de silenci en memòria de l'exregidor Sr. Joaquim Julià.

A continuació passen a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts els acords que a continuació s'indiquen:

1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 27 DE SETEMBRE DE 2018.- La regidora Sra. Marzo manifesta que a la pàgina 5, a la línia 3, no sap si és un error de transcripció o de pronunciació en el seu moment, allà on diu "... no cal executar només el 73% del pressupost com el Sr. alcalde ha fet promeses..." hauria de dir "... no cal executar només el 73% del pressupost quan el Sr.

alcalde ha fet promeses...". Així mateix a la mateixa pàgina, línia 5, a la línia 8, allà on diu "El regidor Sr. Garcia-Ossorio manifesta que ells no es sumen a l'explicitat pel grup de Gent d'Alella." hauria de dir "El regidor Sr. Garcia-Ossorio manifesta que ells es sumen a l'explicitat pel grup de Gent d'Alella."

La Presidència sotmet a votació l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària de 27 de setembre de 2018, la qual s'aprova per unanimitat amb les esmenes formulades per la regidora Sra. Marzo.

2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ PROVISIONAL DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL "REORDENACIÓ DE LES ZONES VERDES I ESPORTIVES DE LA VERA I CAL DOCTOR".- El Sr. alcalde ret compte de la proposta de l'Alcaldia, la qual literalment diu:

"Vist l'informe de Secretaria de 17 d'octubre de 2018, en relació a la Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal "Reordenació de les zones verdes i esportives de La Vera i Cal Doctor" (Expedient 15/2018), la part expositiva del qual literalment diu:

"Antecedents

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Alella (P.O.U.M.) es va aprovar definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 16 de juliol de 2014 i va ser publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 4 de desembre de 2014.

El Ple municipal, en sessió celebrada el 22 de març de 2018, va aprovar inicialment la modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal "Reordenació de les zones verdes i esportives de La Vera i Cal Doctor" redactada pels serveis tècnics

municipals. L'expedient fou sotmès a informació pública pel termini d'un mes, s'exposà al tauler d'edictes de l'Ajuntament i es publicà al BOPB del 5 d'abril de 2018, al DOGC de 6 d'abril de 2018 i al diari "El Punt Avui" de 29 de març de 2018 i es va concedir audiència als ajuntaments dels municipis confrontants.

Posteriorment, el Ple municipal celebrat el 31 de maig de 2018 va desestimar les al·legacions presentades durant el tràmit d'informació pública, i, per acord adoptat per majoria absoluta va aprovar provisionalment la Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal "Reordenació de les zones verdes i esportives de La Vera i Cal Doctor" acordant la seva preceptiva remissió a la Comissió Territorial i d'Urbanisme a efectes d'emissió de l'informe previ preceptiu a l'aprovació definitiva per part del Conseller/a competent en matèria d'urbanisme.

Mitjançant notificació practicada el 4 d'octubre de 2018, la Comissió territorial d'Urbanisme de Barcelona va comunicar a l'Ajuntament d'Alella l'acord adoptat en data 2 d'octubre de 2018 amb el següent literal:

"Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Suspendre la tramitació establerta en l'article 98 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, sobre la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per la reordenació dels espais lliures i equipaments de la zona esportiva La Vera i Cal Doctor, d'Alella, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, fins que s'aporti un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional i degudament diligenciat incorpori les esmenes següents:

1.1 Cal corregir el quadre de superfícies inclòs a la memòria del document, atès que s'ha detectat una errada en el sumatori de les superfícies total dels equipaments de la proposta de modificació.

1.2 Cal corregir l' errada material detectada en les plànols en relació al reconeixement i manteniment de la doble qualificació de sòls de l'àmbit de la Vera que no estan inclosos dins l'àmbit de modificació.

-2 Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament"

Consideracions

La lletra b) de l'apartat primer de l'article 92 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 (TRLUC), contempla que l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva d'una figura del planejament urbanístic pot suspendre totalment o parcial el tràmit d'aprovació del planejament, per raó de deficiències esmenables. L'apartat tercer del mateix precepte fa recaure en l'organisme que hagi aprovat el tràmit anterior l'obligació d'introduir els esmenes sota advertiment de caducitat de l'expedient si no es presenta el document en el termini de 3 mesos.

L'apartat 5 de l'article 91 del TRLUC disposa que, en el supòsit que en la tramitació d'una figura del planejament urbanístic es produeixi un acord que requereixi la presentació d'un text refós, la resolució subsegüent de l'òrgan que pertorqui s'ha de dictar dins el termini de dos mesos d'ençà que aquest text s'hagi presentat.

D'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, de data 15 d'octubre de 2018, els serveis tècnics han redactat el Text refós de la Modificació del POUM "Reordenació de les zones verdes i esportives de La Vera i Cal Doctor" per tal de donat compliment a l'esmena de deficiències requerida per l'administració de la Generalitat modificant els quadres de superfícies de la memòria i dels plànols, d'una banda, i incorporant a la documentació gràfics el reconeixement de la doble qualificació urbanística dels sòls de l'àmbit de la Vera que no estan inclosos dins l'àmbit de modificació, de l'altra."

Per tot això, aquesta Alcaldia proposa al Ple municipal l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar per esmenada la Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal "Reordenació de les zones verdes i esportives de La Vera i Cal Doctor", que fou aprovada provisionalment per acord del Ple municipal de data 31 de maig de 2018, d'acord amb les prescripcions establertes per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en el seu acord adoptat en sessió data 2 d'octubre de 2018, segons l'informe justificatiu de l'arquitecte municipal, de data 15 d'octubre de 2018, i la documentació en forma de Text refós que consta en l'expedient.

SEGON.- Aprovar provisionalment, a l'empara de l'article 85.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012 del 22 de febrer, el Text Refós de la Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal "Reordenació de les zones verdes i esportives de La Vera i Cal Doctor" en el sentit que justificadament i raonada figura en l'informe de Secretaria de data 17 d'octubre de 2018 que consta en l'expedient ES 15/2018 i que en els seus propis termes es dona per reproduït.

TERCER.- Remetre el Text Refós de la Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal "Reordenació de les zones verdes i esportives de La Vera i Cal Doctor" a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per a que en doni trasllat a la

Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme a fi que, una vegada emeti l'informe previ preceptiu, se sotmeti a l'aprovació definitiva per part del Conseller/a competent en matèria d'urbanisme, si s'escau.

QUART.- Fer públic l'acord d'aprovació provisional per mitjans telemàtics, d'acord amb l'article 8.5 apartat c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.”

En el Plenari de finals de maig es va aprovar ja provisionalment aquesta modificació, que comportava el trasllat de zones marcades com a zona verda, a la coberta del complex esportiu de la piscina, en zones que estan marcades com a equipaments en l'àmbit de Cal Doctor, per tal de poder tirar endavant l'ampliació del complex esportiu i la instal·lació d'unes calderes de biomassa en aquell entorn que donin serveis als dos equipaments esportius. Es va aprovar inicialment, provisionalment, i ara, fa unes setmanes, la Comissió d'Urbanisme o des d'Urbanisme, els van fer notar que hi havia dos errors materials, un en uns plànols i un altre en un sumatori de metres quadrats. Els han demanat que tornin a fer aquesta aprovació. El que fan ara és tornar a aprovar allò que la Generalitat ja ha donat per bo i que l'únic que ara falta és corregir aquestes coses per poder-se aprovar definitivament i publicar.

El regidor Sr. Font manifesta que el sentit del seu vot en aquest cas serà abstenció, perquè malgrat que la correcció sigui formal i la Comissió d'Urbanisme ha dit el seu vot favorable, com en el seu moment van ser desestimades les al·legacions, ells consideren que aquell globus o aquell núvol d'equipaments públics destinant un futur, no és la forma apropiada de tractar el planejament urbanístic. I, per tant, s'abstindran.

La regidora Sra. Marzo manifesta que ells també mantindran el vot d'abstenció que van tenir en les dues anteriors ocasions. També posar en rellevància que s'estan produint un seguit d'errors materials, més o menys importants a l'àrea, i pensa que el regidor hauria de vetllar per una major qualitat de la feina que s'està fent en aquest àmbit. En aquest

cas, és el mateix Departament d'Urbanisme de la Generalitat que ho demana, però en altres ocasions hi ha evidències de que això està passant. Per tant, demanaria una major observança, o una major qualitat de la feina que surt de l'àrea.

El Sr. alcalde manifesta que traslladarà el seu parer als tècnics municipals.

A continuació la Presidència sotmet a votació la proposta. Hi voten a favor el Sr. alcalde, els tinents d'alcalde Sra. Vilaró, i Srs. Almendro i Salas, i els regidors, Sres. Alfaro, Fernández, Mans i Ribalaiga; s'abstenen de votar-la els regidors Sra. Marzo i Srs. Bardés i Font. En conseqüència s'aprova la proposta.

3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA SOBRE APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT NÚM. 13/2018.- El tinent d'alcalde Sr. Almendro ret compte de la proposta de la regidoria d'Hisenda, la qual literalment diu:

"ASSUMPTE: Modificació de crèdit

Núm. expedient:13/18 Transferència

Vist que per poder atendre les despeses que es detallen a continuació, per a les quals la consignació en el pressupost ordinari actual és insuficient, cal tramitar l'expedient de modificació de crèdit per mitjà de transferències de crèdit amb subjecció a les disposicions vigents,

Vist que s'han examinat els crèdits de l'esmentat pressupost que es poden reduir sense pertorbació del servei. Les transferències proposades afecten diferents àrees de despesa. Les aplicacions que es proposa minorar no han estat incrementades mitjançant suplementos o altres transferències. Tampoc procedeixen de crèdits incorporats com a conseqüència de romanents no compromesos procedents de pressupostos tancats. Així mateix, les aplicacions que es proposen incrementar no

han estat objecte de cap minoració, com a conseqüència de transferències anteriors. No hi ha cap compromís de despesa que impedeixi la modificació de les partides que es proposa minorar.

Per tot això, es proposa al Ple:

PRIMER.- Aprovar una transferència de crèdit per import de 40.000 euros entre les aplicacions que es detallen a continuació:

A disminuir:

Aplicació	Descripció	Import
05.011.31000	Interessos préstec	40.000,00
TOTAL		40.000,00

A augmentar:

Aplicació	Descripció	Import
05.932.22708	Serveis de recaptació a favor de l'entitat	35.000,00
20.924.22609	Accions de Participació	5.000,00
TOTAL		40.000,00

SEGON.- Continuar la tramitació establerta a l'article 177 del text refós de la llei reguladora de les hisendes locals sotmetent l'esmentat expedient a informació pública per un termini de quinze dies hàbils en el Butlletí Oficial de la Província, perquè qualsevol persona interessada pugui formular aquelles reclamacions que estimi adients.

TERCER.- Considerar definitivament aprovat l'expedient en cas que no es formuli cap reclamació contra aquest expedient en el termini d'informació pública."

La Presidència obre la deliberació i el tinent d'alcalde Sr. Almendro manifesta que tal com van informar a la Comissió Informativa, es tractarà d'una modificació de crèdit aprovada per Ple, si així ho decideix el Ple, segurament la darrera que passarà, consistent en la partida que es va crear l'aprovació del pressupost d'interessos de préstec, a on es

preveia que l'Ajuntament podria fer un endeutament de fins a 1.600.000 euros. També, òbviament, es preveia l'increment que correspondria dels interessos de préstec. Com finalment es va decidir per part d'aquest govern, no optar a aquest endeutament, gràcies a tenir capacitat a través del romanent d'assumir les necessitats d'inversió. Doncs s'ha quedat disponible en aquesta partida 40.000 euros que es redestinarién a dos altres conceptes. El primer d'ells a una partida que s'anomena serveis de recaptació a favor de l'entitat, que com van explicar es tracta del cost que els genera a l'Ajuntament el fet de tenir delegat a l'ORGT el servei de cobrar els diferents tributs. Allà s'hi destinarien 35.000 euros dels 40.000. I per altra banda, i això ja ho van explicar en la Informativa, aquesta desviació a l'alça es produeix per una variació del coeficient que els cobra, que els repercuteix, l'ORGT a l'Ajuntament, donat que han variat del tram, del barem que té previst l'ORGT. I, per tant, passa a aplicar-se un coeficient diferent que produeix un major cost per l'Ajuntament d'Alella. Que amb aquesta previsió creuen que sobradament podran cobrir. I l'altra partida a augmentar és la d'accions de participació, que ateses diferents activitats que s'han emprès per part d'aquesta regidoria, doncs és necessari aquest increment de 5.000 euros que complementaria 35.000 i 5.000, els 40.000 que disminueix la partida d'interessos de préstec. Si els sembla bé ho posarien a votació i a aprovació.

El regidor Sr. Font manifesta que voldria fer un matís. I és que, en tot cas, si aquests diners estrictament no surten de que hi hagi un increment del romanent o que s'hagi pogut treure del romanent, sinó de que no es van executar les obres de millora de l'Ajuntament. Per tant, entén que una bona part d'aquests diners destinats a interessos surten d'obres no executades durant aquest any 2017. Si s'equivoca el corregeixen.

El tinent d'alcalde Sr. Almendro manifesta que la partida aprovada a l'inici de l'any, de 90.000 euros, d'aquests 90.000 euros hi ha la previsió de no fer-ne ús alliberant-se 40.0000 per poder desviar-los.

El Sr. alcalde manifesta que creu que el comenta el regidor d'Alternativa per Alella és que els diners que havien de venir de Diputació i sobretot destinats a la reforma de l'edifici

de l'Ajuntament, van marxar a finançar la intervenció sobre l'enllumenat públic. Els fons que venien de Diputació es van destinar aquí per poder afrontar la inversió aquesta de prop de 500.000 euros, 400.000 i escaig. I en principi el 1.600.000 venia a cobrir tot d'intervencions de les obres del Casal i dotacions tècniques.

A continuació la Presidència sotmet a votació la proposta. Hi voten a favor el Sr. alcalde, els tinents d'alcalde Sra. Vilaró, i Srs. Almendro i Salas, i els regidors, Sres. Alfaro, Fernández, Mans i Ribalaiga i Sr. Font; s'abstenen de votar-la els regidors Sra. Marzo i Sr. Bardés. En conseqüència s'aprova la proposta.

4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA SOBRE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES.- El tinent d'alcalde Sr. Almendro ret compte de la proposta de la regidoria d'Hisenda, la qual literalment diu:

"El text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

En el cas d'imposició de nous tributs, les Ordenances fiscals hauran d'aprovar-se simultàniament a l'adopció dels respectius acords d'imposició. L'article 16.1 del text legal esmentat estableix que les Ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de

17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Així mateix, la Disposició addicional quarta, apartat 3, de la Llei General Tributària, i l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals possibiliten que les Entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada Entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una Ordenança General, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen, al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.

Vistos els informes tècnic econòmics a què es refereix l'article 25 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, en els quals es posa de manifest el valor de mercat de la utilitat derivada de la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local en cadascú dels supòsits que originen la imposició de taxes o la modificació de les seves tarifes.

Verificat que, en relació a les taxes per prestació de serveis públics o realització d'activitats administratives de competència local, que s'imposen o es modifiquen, l'import de la recaptació estimada no excedeix, en el seu conjunt, del cost previsible del servei o activitat que es prestarà, conforme al que preveu l'article 24.2 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Es proposa al Ple municipal l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar provisionalment la modificació de l'article 5 de l'ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'Impost sobre béns immobles, així com el seu text refós:

ORDENANÇA FISCAL NÚM.1

REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1. Fet imposable

1. - El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usdefruit.
- d) Del dret de propietat.

2. - La realització del fet imposable que correspongui entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre en aquest establert determinarà la no subjecció de l'immoble urbà o rústic a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu.

Als immobles de característiques especials s'aplicarà aquesta mateixa prelación, excepte quan els drets de concessió que puguin recaure sobre l'immoble no exhaurixin la seva extensió superficial, supòsit en el qual també es realitzarà el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per una concessió.

3. Als efectes de l'impost sobre béns immobles, tindran la consideració de béns immobles urbans, rústics, i de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

4.- No estan subjectes a l'impost:

a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim - terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït per als usuaris.

b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:

- Els de domini públic afectes a ús públic.
- Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Article 2. Subjectes passius

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta Ordenança.

En el cas de béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaigui en un o en diversos concessionaris, cadascun d'ells ho serà per la seva quota, que es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície concedida i a la construcció directament vinculada a cada concessió. Sense perjudici del deure dels concessionaris de formalitzar les declaracions a què es refereix l'article 10 d'aquesta Ordenança, l'ens o organisme públic al que es trobi afectat o adscrit l'immoble

o aquell al càrrec del qual es trobi la seva administració i gestió, estarà obligat a subministrar anualment al Ministeri d'Economia i Hisenda la informació relativa a aquestes concessions en els termes i altres condicions que es determinin per ordre.

2. Amb caràcter general els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat a les normes de dret comú.

Les Administracions Públiques i els ens o organismes gestors dels béns immobles de característiques especials repercutiran la part de la quota líquida de l'impost que correspongui en qui, no reunint la condició de subjectes passius, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials, els quals estaran obligats a suportar la repercussió. A aquest efecte la quota repercutible es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície utilitzada i a la construcció directament vinculada a cada arrendatari o cessionari del dret d'ús.

Per als béns immobles de característiques especials, quan el propietari tingui la condició de contribuent en raó de la superfície no afectada per les concessions, actuarà com substituït del contribuent, l'ens o organisme públic al que es refereix l'apartat anterior, el qual no podrà repercutir en el contribuent l'import del deute tributari satisfet.

3. L'Administració emetrà els rebuts i les liquidacions tributàries a nom del titular del dret constitutiu del fet imposable.

Si, com a conseqüència de la informació facilitada per la Direcció General del Cadastre, es conegués més d'un titular, es faran constar un màxim de dos, sense que aquesta circumstància impliqui la divisió de la quota.

No obstant, quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble.

No es podrà dividir la quota en aquells supòsits que, com a conseqüència de dita divisió resultin quotes d'import inferior als mínims establerts als apartats 1.a) i 1.b) de l'article 5.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris, de conformitat amb les disposicions de l'article 3.12 d'aquesta ordenança, referent als supòsits de concurrència d'obligats tributaris.

En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guanys.

Una vegada acceptada per l'Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran al padró de l'exercici en què s'acordi la divisió, sempre i quan la liquidació no hagi adquirit fermesa; cas contrari s'incorporaran al padró de l'impost de l'exercici immediatament posterior i es mantindran en els successius mentre no se'n sol·liciti la modificació.

4. En els supòsits de separació matrimonial judicial, anul·lació o divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús.

5. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 3. Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

4. En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 64 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL).

Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per al nou titular, com successor de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagin prescrit per a aquest últim.

5. A l'efecte del previst a l'apartat anterior els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'Impost sobre Béns Immobles associats a l'immoble que es transmet, així com de la responsabilitat per manca de presentació de declaracions.

L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents als seus titulars i a aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament i actuïn amb el consentiment del deutor, sempre que el consultant disposi de certificat digital que garanteixi la seva identitat i el contingut de la transacció.

6. El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a què es refereix el punt 4, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.

Article 4. Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Gaudiran d'exempció els següents béns:

- a) Els que essent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats locals estan directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.
- b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.
- c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.
- d) Els de la Creu Roja Espanyola.
- e) Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals.
- f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro.
- g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.
- h) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, respecte a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.
- i) Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de l'acreditament de l'impost.

Aquests immobles no estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les Comunitats Autònomes o les entitats locals, o sobre organismes autònoms de l'Estat o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i de les entitats locals.

- j) La superfície de les forest en què es realitzin repoblacions forestals o regeneració de masses d'arbres subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal.

Aquesta exempció té una durada de quinze anys, comptats a partir del període impositiu següent al que es realitzi la sol·licitud.

- k) Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta Ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre Societats.

L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a què les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.

Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratiu, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.

2. Gaudiran de les bonificacions establertes en aquest apartat els següents béns:

- a) Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50 per cent durant el termini de tres anys, comptats des de l'exercici següent al d'atorgament de la qualificació definitiva.
La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament del període de durada de la mateixa i tindrà efectes, si escau, des del període impositiu següent al de la sol·licitud.
- b) Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.

Article 5. Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

- a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 6 euros.
- b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics que posseeixi en el municipi sigui inferior a 6 euros.

2. Gaudiran de bonificació els següents immobles:

2.1 Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

2.2 Gaudiran d'una bonificació del 90 per cent en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat, les empreses públiques - entitat de dret *públic* - de la *Generalitat de construcció d'habitatges de protecció oficial*

2.3 Els subjectes passius que tinguin la condició de titulars de família nombrosa tenen dret a una bonificació sobre la quota líquida de l'impost corresponent al domicili habitual del percentatge següent que varia segons el valor cadastral de l'immoble:

Tipus de família nombrosa

Tram de valor cadastral	Amb un o més membres discapacitats	Supòsit general
Fins a 60.000,00€	90%	60%
De 60.000,01€ a 100.000,00€	50%	50%
De 100.000,01€ a 200.000,00€	30%	20%
De 200.000,01€ a 300.000,00€	15%	10%
De 300.000,01€ a 400.000,00€	15%	5%

Als sols efectes d'aplicar aquesta bonificació, la família nombrosa integrada per un o dos ascendents quan almenys un d'ells tingui un grau de discapacitat major del 33% i inferior al 65%, amb tres o més fills, siguin o no comuns, s'equiparà a les famílies amb un o més membres discapacitats.

A aquests efectes, s'entendrà com a domicili habitual aquell en el qual figuri empadronat el subjecte passiu en la data de meritació de l'impost.

Aquesta bonificació es tramitarà per l'Administració tributària municipal d'acord amb la informació sobre les famílies nombroses facilitada pel Departament de Benestar Social i Família de la Generalitat, i s'aplicarà en el rebut de l'impost sobre el béns immobles.

2.4 Els béns immobles de propietat municipal que, no estant inclosos en cap supòsit de no subjecció o d'exempció, estiguin destinats a les activitats pròpies de les instal·lacions esportives, els centres cívics i altres equipaments municipals, podran gaudir d'una bonificació del 65 per cent en la quota, amb caràcter indefinit, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, i tota vegada que siguin declarats d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials o culturals que justifiquin aquesta declaració. La bonificació tindrà efectes des de l'exercici en què es presenti la sol·licitud en els casos de rebuts de padró i des de la data inicial del període liquidat en els casos de nova liquidació.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Article 6. Base imposable i base liquidable

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i en el text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

3. La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Econòmic - Administratiu Regional de Catalunya.

4. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral. En aquests casos, la base liquidable podrà notificar-se conjuntament amb la liquidació tributària corresponent.

5. En els immobles el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general o de ponències especials, segons els casos, la reducció s'aplicarà durant nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats

següents, tenint en compte que, en el cas d'immobles rústics construïts, la reducció es practicarà únicament sobre el primer component de la base imposable, conforme s'ha definit a l'article 1.9, anterior.

6. Tractant-se de béns immobles de característiques especials, la reducció a la base imposable únicament procedirà quan el valor cadastral resultant de l'aplicació d'una nova ponència de valors especial superi el doble del que, com immoble d'aquesta classe, tingués prèviament assignat. En defecte d'aquest valor, es prendrà com a tal el 40 per cent del què resulti de la nova ponència.

Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense que sigui necessari que els subjectes passius de l'Impost la sol·licitin.

7. La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles (de la mateixa classe) del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble.

El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell.

8. El valor base, en cas de tractar-se de béns urbans, serà el què s'indica a continuació en cadascun dels següents casos:

- a) Per a aquells immobles en els quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació de les mateixes, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb les alteracions esmentades, correspongui a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.
- b) Per als immobles el valor cadastral dels quals s'alteri abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per l'increment mig de valor del municipi, determinat per la Direcció General del Cadastre.
En aquests casos no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.
- c) Per a aquells immobles on l'actualització del valor cadastral per aplicació dels coeficients establerts en les lleis de pressupostos generals de l'Estat determini un decrement en la base imposable dels immobles, el valor base serà la base liquidable de l'exercici immediatament anterior a dita actualització.
- d) El component individual, en el cas de modificació de valors cadastrals produïts com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos en la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguin lloc abans de finalitzar el termini de reducció, serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.
- e) El component individual, en el cas d'actualització de valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les lleis de pressupostos generals de l'Estat que impliquin un decrement de la base imposable dels immobles, serà, en cada any, la diferència positiva entre el valor cadastrals resultant de dita actualització i el seu valor base. Dita diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

El valor base abans esmentat serà la base liquidable de l'any anterior a l'entrada en vigor del nou valor, sempre que els immobles conservin la seva anterior classificació.

En cas que els immobles es valorin com a béns de classe diferent de la que tenien, el valor base es calcularà d'acord amb allò que disposa el paràgraf b) anterior.

9. En el cas de modificació de valors cadastrals que afecti a la totalitat dels immobles, el període de reducció finalitzarà anticipadament i s'extingirà el dret a l'aplicació de la reducció pendent.

10. Tractant-se de béns immobles de característiques especials el component individual de la reducció serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble en el primer exercici de la seva vigència i el doble del valor a què es refereix l'apartat 6 que, a aquests efectes, es prendrà com valor base.

11. En cas de tractar-se de béns rústics construïts, el component individual de la reducció a què es refereix l'apartat 5 d'aquest article serà, en cada any, la diferència positiva entre el primer component del valor cadastral de l'immoble (Valor del sòl ocupat per la construcció + valor de la construcció) en el primer exercici de la seva vigència y el seu valor base.

Aquest valor base serà el resultat de multiplicar el citat primer component del valor cadastral de l'immoble pel coeficient, no inferior a 0,5 ni superior a 1, que s'estableixi a l'ordenança fiscal de l'impost. En defecte de determinació per l'ordenança, s'aplicarà el coeficient 0,5.

12. La reducció establerta en aquest article s'aplicarà deduint la quantia corresponent de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat

Article 7. Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec

1.- La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

2.- El tipus de gravamen serà **0'629** per cent quan es tracti de béns urbans i el **0'70** per cent quan es tracti de béns rústics.

3. - El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà l'**1,3** per cent.

4.- La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta ordenança.

5.- L'ajuntament exigirà un recàrrec del 50% e la quota líquida de l'impost als immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent, i compleixin les condicions que s'establiran reglamentàriament en el desenvolupament d'allò que disposa l'article 72.4. del Reial Decret Legislatiu 2/2004.

Article 8. Normes de gestió.

1. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 4.

1.1 Per gaudir de les exempcions dels apartats h), i), j), k), es requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

1.2. La bonificació establerta a l'apartat 2.a d'aquest article, no és acumulable amb la bonificació de l'article 5, apartat 2.

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per gaudir-ne d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.

2. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 5.

2.1. Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el límit dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.

2.2. El termini d'aplicació de la bonificació de l'apartat 2 comprendrà des del període impositiu següent al que s'iniciïn les obres fins al posterior del seu acabament, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Per gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran d'aportar la següent documentació i complir els següents requisits:

- a) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, la qual es farà mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- b) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'administrador de la societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a l'efecte de l'impost sobre societats.
- c) Sol·licitar la bonificació abans de l'inici d'obres, aportant fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.
- d) Presentar una còpia del rebut anual de l'IBI, (*) o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

2.3. L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.

2.4. Titulars de família nombrosa

Per gaudir de la bonificació, s'haurà de presentar davant la Hisenda municipal la següent documentació:

- Títol vigent de família nombrosa, expedit per l'Administració competent.
- Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà pel període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà mentre no varïïn les circumstàncies familiars. Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

La bonificació es podrà sol·licitar fins el 31 de desembre de l'exercici immediat anterior al que hagi de tenir efectivitat, sense que pugui tenir caràcter retroactiu. En cas que l'Administració competent faciliti per via telemàtica a l'Ajuntament o, en el seu cas, a l'ORGT les dades sobre els titulars i membres de les famílies nombroses empadronades al municipi, els interessats que hagin obtingut el reconeixement de la bonificació almenys una vegada, es veuran lliurats d'aportar novament el títol en els anys posteriors al seu venciment.

En aquells supòsits on la propietat de l'immoble correspongui a diversos copropietaris, la bonificació prevista en aquesta Ordenança per als titulars de famílies nombroses s'aplicarà a la quota corresponent al percentatge de propietat que ostenti el subjecte passiu que acrediti la seva condició de titular de família nombrosa.

2.5. El gaudi de les bonificacions establertes pels habitatges de protecció oficial i, en el seu cas, la seva pròrroga, és incompatible amb l'aplicació de les bonificacions previstes per als titulars de famílies nombroses.

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin les circumstàncies per poder-ne gaudir de més d'una, el subjecte passiu només podrà optar per gaudir d'una bonificació, que serà incompatible amb les altres.

Article 9. Període impositiu i acreditament de l'impost

1. El període impositiu és l'any natural.
2. L'impost es merita el primer dia de l'any.
3. Els fets, actes i negocis que, d'acord amb el què preveu l'article 10 d'aquesta Ordenança, hagin de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en què es van produir, amb independència del moment en què es notifiquin.

Quan l'Ajuntament conegui una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si és procedent, un cop la Gerència Territorial del Cadastre notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent com a tal els compresos entre el següent a aquell en que els fets, actes o negocis es van produir i l'exercici en el qual es liquida.

Si escau, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per IBI en raó d'altra configuració de l'immoble, diferent de la que ha tingut realitat.

4. En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia ú de gener de l'any següent a aquell en que es produeixi la seva notificació.

Article 10. Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds

1. Els subjectes passius que siguin titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, a què es refereix l'article 1 d'aquesta Ordenança estan obligats a declarar les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles, excepte en els supòsits d'exempció previstos en aquest article.

2. Seran objecte de declaració o comunicació, segons s'escaigui, els següents fets, actes o negocis:

- a) La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o enderrocament de les ja existents, ja sigui parcial o total. No es consideraran com a tal les obres o reparacions que tinguin per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afectin només a característiques ornamentals o decoratives.
- b) La modificació d'ús o destinació i els canvis de classe de conreu o aprofitament.
- c) La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.
- d) L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seva consolidació.
- e) La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.
- f) Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris, o els cotitulars de les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària.
- g) Els actes de planejament i de gestió urbanístics que es determinin reglamentàriament.

3. Seran objecte de sol·licitud:

- a) Sol·licitud de baixa, que podrà formular qui, figurant com a titular, hagués cessat en el dret que va originar l'esmentada titularitat.
- b) Sol·licitud d'incorporació de titularitat, que podrà formular el propietari d'un bé afecte a una concessió administrativa, o gravat per un dret real de superfície o d'usdefruit.
- c) Sol·licitud d'incorporació de cotitulars quan resulti procedent.

4. Les declaracions i sol·licituds es podran presentar davant l'Ajuntament o davant la Gerència Regional del Cadastre.

5. L'interessat quedarà eximit de la seva obligació de presentar la declaració, quan la transmissió suposi exclusivament l'adquisició o consolidació de la propietat de la totalitat de l'immoble; es formalitzi en escriptura pública o se sol·liciti la seva inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte traslatiu del domini, sempre que, a més, s'hi acrediti la referència cadastral mitjançant l'aportació d'un dels documents següents:

- a) Certificació cadastral emesa per la Direcció General del Cadastre o per l'òrgan que actuï per delegació.
- b) L'últim rebut pagat de l'Impost sobre béns immobles.

6. Per a la tramitació de les llicències de primera ocupació dels immobles, l'Ajuntament podrà exigir l'acreditació de la presentació de la declaració cadastral de la nova construcció.

Article 11. Règim de liquidació

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

2. Les sol·licituds per a acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat, que preveu aquesta Ordenança han de presentar-se davant l'Ajuntament, acreditant les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.

3. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors - rebut com les liquidacions de venciment singular.

4. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits que, portant-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable.

Tampoc serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants dels tributs de cobrament periòdic, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es procedeixi a l'exacció anual de l'impost.

5. La notificació de modificacions en els valors cadastrals, aprovades com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva, o procediments d'incorporació mitjançant declaració, comunicació i sol·licitud, es realitzarà per mitjans telemàtics, sempre que així ho estableixi la normativa cadastral.

Article 12. Règim d'ingrés

1. El període de cobrament per als valors - rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Els obligats tributaris que tinguin domiciliat el pagament del rebut de venciment periòdic gaudiran d'un fraccionament del deute en quatre terminis.

Les dates del càrrec en compte de cada termini figuraran en els edictes assenyalats en el paràgraf anterior.

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei general tributària, que són:

- a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.
- b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.

2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu previstos a la Llei general tributària.

Article 13. Impugnació dels actes de gestió de l'impost

1. Els actes dictats per la Gerència Regional del Cadastre, objecte de notificació podran ser impugnats en via econòmic administrativa sense que la interposició de la reclamació suspengui la seva executivitat, tret que excepcionalment s'acordi la suspensió pel tribunal econòmic administratiu competent, quan així ho sol·liciti l'interessat i justifiqui que la seva execució pogués causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.

2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

3. Contra els actes de determinació de la base liquidable en els supòsits que correspon tal funció a l'Ajuntament, d'acord amb d'allò que preveu l'article 6.4 d'aquesta Ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en l'apartat anterior.

4. La interposició del recurs de reposició davant l'Ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari.

No obstant, en casos excepcionals, l'Ajuntament pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar alguna, o bé demostrï fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

5. Si el motiu d'oposició es refereix a errades en la descripció cadastral de l'immoble, imputables al cadastre, no se suspendrà en cap cas, per aquest fet, el cobrament de la liquidació impugnada. Sense perjudici que, una vegada existeixi resolució ferma en matèria censal i aquesta afectés a la liquidació abonada, es realitzi la corresponent devolució d'ingressos indeguts.

6. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:

- a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.
- b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en que ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

Article 14.- Actuacions per delegació

1. Si la gestió i la recaptació del tribut han estat delegades en la Diputació de Barcelona, les normes previstes en aquesta ordenança seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. Quan l'ORGT conegui les transmissions de propietat per haver rebut informació dels Notaris competents o del Registre de la Propietat, modificarà la titularitat del padró de l'IBI i comunicarà els canvis a la Gerència Regional del Cadastre.

3. Les declaracions d'alteracions cadastrals podran presentar-se en l'Ajuntament o en l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària.

Els tècnics d'aquest Organisme responsables de la col·laboració en matèria cadastral realitzaran les tasques adients i traslladaran la documentació corresponent a la Gerència Regional del Cadastre.

4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran a allò que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

5. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició addicional -Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició transitòria - Beneficis fiscals preexistents o concedits a l'empara de la present ordenança

1. Els beneficis fiscals en l'Impost sobre Béns Immobles reconeguts amb anterioritat a l'1 de gener de 2003, es mantindran sense que, en cas que tinguin caràcter pregat, sigui necessària la seva sol·licitud.

2. Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada a Alella, a ... de de començarà a regir el dia 1r de l'any i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

SEGON.- Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2019, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

TERCER.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals aprovades de nou o modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats."

El Sr. alcalde manifesta que si els sembla podrien plantejar totes les diferents modificacions de les ordenances dels diferents punts de l'ordre del dia, poden fer el debat i després els van votant un a un. Per tant, plantejarien de l'ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre béns immobles; la número 4, reguladora de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana; la número 15, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estíntols bastides i altres instal·lacions anàlogues; la número 16 reguladora de la taxa per instal·lació de parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i rodatges cinematogràfics i la número 17, reguladora de la taxa per l'entrada de vehicles a través de les voreres i la reserva de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.

El tinent d'alcalde Sr. Almendro manifesta que tal i com van explicar a la Comissió Informativa, es produeixen aquestes cinc modificacions de les ordenances. No hi ha en cap d'elles la voluntat d'incrementar la pressió fiscal sinó que el que tracta és d'introduir diferents millores tècniques o modificacions tècniques suggerides pels diferents departaments. En primer lloc, en quan a la ordenança fiscal de l'IBI, atesa la

regularització que s'ha fet dels valors cadastrals, hi ha hagut un increment molt fort dels efectes ocasionats a les concessionàries que tenen en el poble, que ha fet que haguessin d'assumir un cost molt major, i, per tant, trencar l'equilibri econòmic que venien suportant fins al moment. Davant d'això i com fan molts altres municipis, i davant de la capacitat que tenen de poder crear una bonificació de la quota d'aquest impost a les concessionàries, només a les concessionàries administratives del municipi, doncs es proposa aquesta bonificació del 65%, que aproximadament ve a cobrir la pujada, l'increment que haurien de suportar si aquesta no s'aprovés. Després tenen l'ordenança fiscal núm. 4, de plusvàlues. Com ve van explicar ja també i degut a alguna sentència del Tribunal Suprem que recull casos de no subjecció en que s'hagi de fer front a aquesta plusvàlua per part dels obligats. Aquells casos en que després d'una operació es pugui demostrar que no hi ha hagut un benefici de l'operació sinó que al revés hi ha hagut una pèrdua, aquests casos queden recollits com a casos de no subjecció de l'obligació de tributar. I el que fan és recollir aquesta novetat jurisprudencial que s'ha produït en les seves ordenances fiscals. Després tenen l'ordenança fiscal número 15 i l'ordenança fiscal núm. 17, que ambdues tenen una mateixa explicació i passa a explicar-les conjuntament. L'ordenança número 15 tracta d'ocupació via pública amb mercaderies i material de construcció i altres i l'ordenança número 17 que tracta dels guals i de reserves d'estacionament, només afecta en quan a les reserves d'estacionament. Ambdues és una modificació que ve a petició de l'ORGT i consensuada amb la Policia. Aquí el que fa és canviar el sistema, el règim de liquidació del tribut passant d'autoliquidació a liquidació. I això s'explica perquè es produïen alguns casos en que es feia l'autoliquidació i posteriorment aquell dret no s'atorgava, i després s'havia de produir un retorn dels diners pagats. Per exemple, per una reserva per fer un trasllat de domicili es feia l'autoliquidació per part del ciutadà o ciutadana, i després la Policia li deia que això no era possible perquè aquells dies al carrer hi havia una poda, per posar un exemple. Aquí al ciutadà havia de fer un procediment de demanar el retorn dels ingressos, etcètera. Passen d'autoliquidació a liquidació, només aquest canvi tècnic. Els quedarà l'ordenança número 16 només, en quan a ocupació de via pública amb paradetes, barraques i casetes. Aquí només fan una modificació de l'article 6 que afectarà a la taxa que venen pagant la Fira de Nadal i la Fira de la Verema. En els dos casos el que es fa és un increment de 10

euros, deixant la taxa finalment en 90€ pel cas de la Verema i de 10€ en el cas de la Fira de Nadal, produïda perquè fins ara els firaires s'autorganitzaven per cobrir el servei d'ordre o vigilància als vespres, a les matinades, produint un problema perquè hi participava qui volia i es produïen casos de gent que es beneficiava d'això sense contribuir al cost. I, per tant, aquí el que fan és pujar aquests 10€ la taxa i passar a cobrir des de l'Ajuntament el servei de vigilància.

La regidora Sra. Marzo manifesta que faran una pregunta primer i després faran l'argumentació de les diferents propostes. La pregunta és per la modificació de l'ordenança fiscal número 1, quant deixaran d'ingressar, quin import deixaran d'ingressar i a qui afecta concretament.

El tinent d'alcalde Sr. Almendro manifesta que com deia afectarà a totes les concessionàries administratives que hi hagi en el present i en el futur, sempre i quan aquesta ordenança no es modifiqui posteriorment. El principal cas que es troben avui en dia és el cas de la concessionària del complex municipal, és a dir, de l'UFEC, que concretament, tal i com els va explicar en la Comissió Informativa, l'any 2017 pagava exactament 5.600€ en aquest concepte i l'any 2018 passaria a tenir un deure de 18.000€. Per tant, com que es produeix aquesta increment tan important, han entès que en aquest cas la reducció del 65% aproximadament de memòria però creu que és exacte, la situa a 6.300€, per tant per sobre el que venia pagant però no amb un increment que entenien que no tenia sentit.

La regidora Sra. Marzo manifesta que no té les xifres de què factura l'UFEC en aquests moments i si aquesta diferència és realment important o no. En tot cas sí comentar que dubta que es pugui parlar d'equilibri pressupostari quan parlen de concessionàries. Les concessionàries presten un servei i fan negoci prestant aquest servei. L'equilibri pressupostari en tot cas entén que és un deure de l'Ajuntament o de les Administracions Públiques i sinó que la corregeixi l'Interventor. Però la concessionària sigui la que sigui, està fent un negoci, simplement li estan delegant una funció i li paguen per fer-ho. Ells no aprovaran aquesta disminució. Saben perfectament quina és la seva posició sobre l'IBI

d'aquest Ajuntament, i aquesta posició és que és un IBI molt car, el que tenen. Per tant, fer aquesta modificació que afecta en aquest cas a l'UFEC entén que no beneficia a la ciutadania i no li donaran suport. Pel que fa a la resta de punts, si no s'equivoca a la modificació que fan ara de cara a les plusvàlues és justament el que Gent d'Alella va proposar fa dos o tres anys perquè ho va començar a aplicar l'Ajuntament de Barcelona, i en aquell moment se'ls va dir que això no tenia suport legal i que això no es podia aplicar. Celebren que s'apliqui perquè realment acaba donant sentit a la feina que es fa des de l'Ajuntament, que és donar una certa equitat i no fer pagar a la gent coses que no ha de pagar. I pel que fa a la resta votaran favorablement també a la resta de modificacions. Són temes tècnics. En el cas del canvi a l'ordenança fiscal número 16, realment estan solventant un problema burocràtic que ells mateixos van crear. Per tant, li milloraran una mica la vida de la gent en aquest sentit. I fer una reflexió final. Que les ordenances són un gran instrument per tots els ajuntaments, com ho és el pressupost. I que ells tornen una vegada més a fer, a introduir petites coses, petites qüestions que no acaben tenint una incidència, en que canvien els hàbits o a fer pedagogia, o a que millorin algunes situacions sigui perquè com Alternativa està defenent des de fa molt de temps s'incentivi les energies renovables o sigui per millorar els comportaments cívics, o sigui per qualsevol alguna altra qüestió.

El regidor Sr. Font manifesta que havien quedat que parlarien aquesta setmana abans del Ple respecte les ordenances fiscals, en tot cas, Alternativa no hi ha estat. Per tant, respecte les ordenances fiscals 1 i 4 s'abstindran en vocació de poder parlar i si convé fer les al·legacions corresponents i forçar l'aprovació definitiva. I respecte les 15, 16 i 17 doncs plenament d'acord donat que són, com bé ha dit Gent d'Alella, temes tècnics que milloren el redactat i l'aplicabilitat de les ordenances.

El Sr. alcalde manifesta que agrair al Sr. Font el seu vot, i en qualsevol cas tindran l'aprovació definitiva d'aquestes ordenances oportunitat, esperen, de poder parlar. Respecte del que comentava la Sra. Mercè Marzo, existeix un principi que és el de l'equilibri financer de les concessions i que l'Ajuntament ha de garantir que aquest equilibri es produeixi. En aquest cas a la principal concessió que gestiona un equipament

públic municipal que és l'UFEC, tenen uns resultats que són positius. I aquesta xifra no generava un desequilibri que els fes entrar en pèrdues, però entenien que també, en aquest cas, més enllà que hagin liquidat el 2017 amb aquest nou valor que hagin de liquidar els 4 exercicis o els 3 exercicis anteriors també amb el nou valor, per poder mantenir l'equilibri que existia fins a la data, doncs es proposa aquest ajust que en el cas de l'Ajuntament de Barcelona és del 95% i aquí fan el 65%. Per una altra banda, respecte la valoració de que l'IBI és molt car o no, és una qüestió que poden discutir. En qualsevol cas, recordar-li que des de 2012 que l'Estat va forçar un increment del 10% de l'IBI a última hora sense possibilitat de modificació o d'ajust per part dels ajuntaments, els dos anys es va rebaixar i després s'ha mantingut congelat fins a la data i es torna a mantenir congelat fins a la data. El que comentava del tema de les plusvàlues, evidentment ara hi ha una sentència del Tribunal Constitucional, del Suprem, que resolen la qüestió respecte de les plusvàlues negatives, que s'havien produït amb la crisi. I, per tant, el que fan és aplicar-ho. I no proposen coses diferents respecte les ordenances fiscals perquè són les ordenances fiscals que han anat modulant al llarg dels anys i que entenen que són correctes. Es tracta algun aspecte d'energies renovables, on es tracten sistemes de bonificació i d'incentivació de la gestió dels residus per part dels particulars, i que, com deien, al llarg de tots aquests darrers anys s'han mantingut congelades, algunes des de 2005, d'altres des de 2007 i creu que altres des de 2012, i algunes han baixat també en aquell moment a banda de l'IBI.

El tinent d'alcalde Sr. Almendro manifesta que respecte el que ha dit el Sr. Font perquè realment no li agradaria que quedi només en acta això quan realment, com sap, s'han produït 3 Comissions Informatives que han vingut parlant. A les dues primeres el regidor Sr. Font no ha pogut venir per motius personals, òbviament jo no ho hagués pas dit, i que en la darrera del dia 18 d'octubre, no es va generar cap proposta, ni cap pregunta, ni res. En qualsevol cas, el regidor Sr. Font va dir que parlessin i òbviament, sincerament creu que ni l'alcalde, ni ell, ni cap membre del govern han rebut cap comunicació, ni trucada, ni missatge, ni correu, per tant, traslladar la culpabilitat a govern creu que està fora de lloc si més no. Creu que no els pertoca a ells fer aquesta funció.

El regidor Sr. Font manifesta que ell no parlaria de culpabilitat. No ha culpat a ningú, ell ha dit responsabilitat. Entén que quan a la reunió, i sí que es va dir, quan va plantejar que tornaran a plantejar el de sempre, va dir literalment que m'ho reviso i en parlem, doncs ell diu que durant aquesta setmana que ha transcorregut des de que ho van revisar, ell no ha rebut cap comunicació de l'Ajuntament. Tenen la capacitat de presentar al·legacions i, a partir d'ara serà ell qui es posarà en contacte. Per tant, ell diu que les ordenances 1 i 4, doncs es posarà ell en contacte i si convé presentaran al·legacions per forçar la segona votació. En tot cas, no el culparia, diria que no se l'ha trucat. És un fet no és una caracterització.

A continuació la Presidència sotmet a votació la proposta. Hi voten a favor el Sr. alcalde, els tinents d'alcalde Sra. Vilaró, i Srs. Almendro i Salas, i els regidors Sres. Alfaro, Fernández, Mans i Ribalaiga; hi voten en contra els regidors Sra. Marzo i Sr. Bardés; s'absté de votar-la el regidor Sr. Font. En conseqüència s'aprova la proposta.

5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA SOBRE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DE TERRENYS DE NATURALES URBANA.- El tinent d'alcalde Sr. Almendro ret compte de la proposta de la regidoria d'Hisenda, la qual literalment diu:

"El text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

En el cas d'imposició de nous tributs, les Ordenances fiscals hauran d'aprovar-se simultàniament a l'adopció dels respectius acords d'imposició. L'article 16.1 del text legal esmentat estableix que les Ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Així mateix, la Disposició addicional quarta, apartat 3, de la Llei General Tributària, i l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals possibiliten que les Entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada Entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una Ordenança General, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen, al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.

Vistos els informes tècnic econòmics a què es refereix l'article 25 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, en els quals es posa de manifest el valor de mercat de la utilitat derivada de la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local en cadascú dels supòsits que originen la imposició de taxes o la modificació de les seves tarifes.

Verificat que, en relació a les taxes per prestació de serveis públics o realització d'activitats administratives de competència local, que s'imposen o es modifiquen, l'import de la recaptació estimada no excedeix, en el seu conjunt, del cost previsible del

servei o activitat que es prestarà, conforme al que preveu l'article 24.2 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Es proposa al Ple municipal l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar provisionalment la modificació dels articles 2 i 13 de l'ordenança fiscal núm. 4, reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana, així com el seu text refós:

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4

REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DE TERRENYS DE NATURALES A URBANA

Article 1. Fet imposable

1. L'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual el constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.
2. El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:
 - a) Negoci jurídic "mortis causa".
 - b) Negoci jurídic "intervivos", sigui de caràcter oneros o gratuït.
 - c) Alienació en subhasta pública o altra forma d'execució forçosa.
 - d) Expropiació forçosa.
3. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles. En conseqüència amb això està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans a efectes de l'esmentat Impost sobre Béns Immobles, amb independència que es contemplin o no com a tals en el Cadastre o en el Padró d'aquell.
4. Està subjecte a l'Impost l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.
5. Als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles, tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els que defineixen d'aquesta manera les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

Article 2. Actes no subjectes

No estan subjectes a aquest Impost:

1. Les aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que es verifiquin al seu favor i en el seu pagament i les transmissions que hom faci als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.
2. Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, amb independència del règim econòmic matrimonial.
3. L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.
4. Les transmissions de terrenys a que donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 18 del Text refós de la llei del sòl, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació si estarà subjecte a aquest Impost.
5. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.
6. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulti aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que s'aportin a l'empara del que preveu l'article 87 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats, quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.
7. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'Esport i el Reial Decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.
8. En la posterior transmissió dels esmentats terrenys s'entendrà que el nombre d'anys a través dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió de les operacions citades en els apartats anteriors.
9. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
10. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en al menys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.
11. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a que es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
12. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
13. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre

que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i del Reial Decret 1251/1999, de 16 de juliol sobre societats anònimes esportives.

En la posterior transmissió dels terrenys esmentats, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions citades en els apartats anteriors.

14. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions oneroses de terrenys, respecte de les quals el subjecte passiu acrediti la inexistència d'increment de valor, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

El subjecte passiu haurà de declarar la transmissió com no subjecta, així com aportar les proves que acreditin la inexistència d'increment de valor.

Article 3. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 4. Successors i responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 5. Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa.

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de la constitució i la transmissió de qualsevol dret de servatge.

2. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual en que concorrin els requisits anteriors, realitzades en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.

No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi, en el moment de poder evitar la transmissió de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a practicar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, al menys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si dit termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que es disposa a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni. A aquests efectes, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

3. També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan la obligació de satisfer aquell recaigui sobre les persones o entitats següents:

a) Aquest Municipi, l'Estat, la Comunitat Autònoma i altres Entitats locals a les quals pertany o que estiguin integrades en aquest municipi, així com llurs Organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Comunitat Autònoma i de dites entitats locals.

b) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada Llei i al seu Reglament aprovat per Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre.

Per gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades hauran de comunicar a l'Ajuntament la seva opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant la corresponent declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'hagi produït el fet imposable d'aquest impost.

No obstant això, en la transmissió de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol lucratiu, la comunicació es podrà efectuar en el termini previst a l'apartat 7 de l'article 11è d'aquesta Ordenança, en el supòsit que la finalització d'aquest termini excedeixi de l'any natural previst al paràgraf anterior.

L'esmentada comunicació haurà d'anar acompanyada d'acreditació de la presentació de la declaració censal a la corresponent Administració tributària.

c) Les Entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades pel Text refós de la Llei d'ordenació i supervisió dels segurs privats, aprovat per Reial Decret Legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre.

d) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys afectes a aquestes.

e) La Creu Roja Espanyola.

f) Les persones o entitats a favor de les quals se'ls hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

Article 6. Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable.

1. Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges, sempre i quan hagin conviscut amb el causant durant els dos anys anteriors a la defunció d'aquest.

2. Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i el transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents o adoptats o els ascendents o adoptants, sempre i quan hagin conviscut amb el causant durant els dos anys anteriors a la defunció d'aquest.

El concepte de habitatge habitual serà el definit segons la normativa de l'Impost sobre la renda de les persones físiques.

En qualsevol cas, per tenir dret a la esmentada modificació caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret real de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

El no-compliment del requisit previst al paràgraf anterior determinarà que el subjecte passiu hagi de satisfer la part de l'impost que hagués deixat d'ingressar com a conseqüència de la bonificació practicada i els interessos de demora, en el termini d'un mes a partir de la transmissió de l'immoble, presentant a l'efecte la corresponent autoliquidació.

Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació a què es refereix aquest apartat, juntament amb la documentació que ho justifiqui, en els termes previstos a l'apartat 7 de l'article 11 d'aquesta Ordenança.

Article 7. Base imposable

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment de l'acreditament i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

2. Per determinar l'import de l'increment real del valor, hom aplicarà sobre el valor del terreny en el moment de l'acreditament el percentatge resultant de multiplicar el percentatge anual aplicable a cada cas concret, fixat a l'article 8.1 d'aquesta Ordenança, pel nombre d'anys al llarg dels quals s'ha manifestat l'increment del valor.

3. En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de l'acreditament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

No obstant, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment del meritament. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el referit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment de l'acreditació.

4. En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:

A) Usdefruit

a) El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70 per cent.

b) En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.

c) Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.

B) Ús i estatge

El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el que s'han imposar, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

C) Nua propietat

El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.

D) Altres drets reals

Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o major que el que resulti de la capitalització a l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor.

5. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals, previst a l'article 8 d'aquesta Ordenança, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.

En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

6. En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del justipreu que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.

7. En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.

Article 8. Tipus de gravamen i quota

1. D'acord al que preveu l'article 107.4 text refós LRHL aprovat per RDL 2/2004 de 5 de març, per determinar l'import de l'increment real s'aplicarà sobre el valor del terreny en el moment de l'acreditament el percentatge que resulti del quadre següent:

- a) Per als increments de valor generats en un període de temps comprès entre un i cinc anys el 3'3.
- b) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a deu anys el 2'8.
- c) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a quinze anys el 2'7.
- d) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a vint anys el 2'7.

2. La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus del 25 per cent.

Article 9. Període de generació i acreditament

L'impost s'acredita:

- a) Quan es transmet la propietat del terreny, sia a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
- b) Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.

El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació hom prendrà els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any.

3. Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'ajuntament.
- b) En les transmissions per causa de mort, la de la defunció del causant.

El període de generació no podrà ser inferior a un any.

Article 10. Nul·litat de la transmissió

1. Quan es declari o es reconegui per resolució judicial o administrativa fermes que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratiu i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi Civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratiu, si la rescissió o la resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc per a cap devolució.

2. Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no s'escaurà la devolució de l'impost pagat i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i l'assentiment a la demanda.

3. En els actes o els contractes en els quals hi hagi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si fos suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta no es compleixi. Si la condició fos resolutòria, l'impost s'exigirà, a reserva, quan la condició es compleixi, de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat primer.

Article 11. Règim de gestió

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió general del tribut, que suposa l'obligació del subjecte passiu de declarar les dades i determinar el deute tributari, les quals han de ser comunicades a l'Ajuntament en els terminis establerts a l'apartat 7 d'aquest article, excepte en el supòsit a què es refereix el paràgraf tercer de l'apartat 3 de l'article 7è d'aquesta ordenança. En aquest cas el contribuent ha de presentar en els mateixos terminis la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.

2. En cas que l'Administració no faciliti, en ser-li sol·licitada, la valoració imprescindible per practicar l'autoliquidació, el subjecte passiu ha de presentar la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.

3. Tant l'autoliquidació com, si escau, la declaració, s'han de formalitzar segons el model que l'Ajuntament ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar o comprovar la liquidació corresponent.

4. Cal presentar una declaració o autoliquidació per a cadascuna de les finques o drets transferits, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument, fent-hi constar expressament la referència cadastral.

5. Quan hi hagi diverses persones obligades al pagament de l'impost es podrà practicar autoliquidació per la totalitat de la quota a nom de qualsevol d'elles, o practicar tantes liquidacions com subjectes passius hi hagin.

6. A l'autoliquidació o declaració esmentada s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originin la imposició, com també els justificants dels elements tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent i els que acreditin les exempcions i bonificacions que es sol·licitin.

7. L'autoliquidació o declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi l'acreditament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "intervivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

8. Independentment del que es disposa a l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits contemplats en la lletra a de l'article 3.1 d'aquesta ordenança sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real del que es tracti.
- b) En els supòsits contemplats en la lletra b de l'article 3.1 l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o ens transmeti el dret real del que es tracti.

9. El Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributaries per aquest Impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat l'autoliquidació o, en el seu cas, la declaració de l'impost o la comunicació a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior.

10. Els notaris per tal de donar compliment a l'obligació de comunicar a l'Ajuntament una relació comprensiva de tots els documents que han autoritzat i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, remetran mensualment i per via telemàtica a la plataforma del consell general del notariat un índex informatitzat, el qual, una vegada processat i verificat, es posarà a disposició de l'Ajuntament per tal que pugui obtenir-lo mitjançant comunicacions telemàtiques entre tots dos servidors. El mateix procediment es farà servir per comunicar a l'Ajuntament la relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei General Tributària.

Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins el qual estan obligats a presentar declaració per l'impost i sobre les responsabilitats per la manca de presentació de declaracions.

Article 12. Col·laboració social

1. Els gestors administratius que hagin subscrit el corresponent conveni de col·laboració, podran actuar com a col·laboradors socials de l'ajuntament, a l'empara del que preveu l'article 92 de la Llei general tributària.

2. Aquesta col·laboració podrà referir-se a :

- a) Assistència en la realització de declaracions.
- b) Presentació telemàtica d'autoliquidacions, declaracions, comunicacions i altres documents tributaris.

Article 13. Comprovació de les autoliquidacions

1. Els òrgans gestors comprovaran que l'autoliquidació s'hagi efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de l'impost, i per tant, que els valors atribuïts i les bases i quotes obtingudes són les resultants d'aquestes normes, sense perjudici de les facultats de comprovació previstes a la Llei General Tributària, i en especial pel que es refereix als valors declarats pel subjecte passiu als efectes del que es preveu a l'apartat 15è de l'article 2 d'aquesta Ordenança.

2. Si l'Administració no considera conforme l'autoliquidació, practicarà liquidació rectificanc els elements o dades aplicades incorrectament i els errors aritmètics, calcularà els interessos de demora i imposarà, si escau, les sancions que siguin procedents. També practicarà, de la mateixa manera, liquidació pels fets imposables continguts al document no declarats pel subjecte passiu.

3. Els obligats tributaris podran instar de l'Administració municipal declaració de conformitat amb l'autoliquidació practicada o la seva rectificació i devolució, si escau, de l'ingrés indegut abans que s'hagi practicat la liquidació o, si no s'ha practicat, abans que hagi prescrit tant el dret de l'Administració per determinar el deute tributari mitjançant l'oportuna liquidació com el dret a la devolució d'ingressos indeguts. Transcorregut el termini de sis mesos des que es presenta la sol·licitud sense que l'Administració tributària hagi notificat la resolució, l'interessat podrà esperar que es dicti resolució expressa o considerar-la desestimada a l'objecte d'interposar contra la resolució presumpta recurs de reposició.

Article 14. Recàrrecs d'extemporaneïtat i sancions.

1. Si l'ingrés o la presentació de la declaració o de l'autoliquidació s'efectuen un cop transcorregut el termini previst a l'article 11.7 d'aquesta ordenança, sense requeriment previ de l'Ajuntament, s'aplicaran els recàrrecs següents:

- Recàrrec únic del 5, 10 o 15 per cent quan s'efectuï, respectivament, dins dels tres, sis o dotze mesos següents al final de dit termini. En aquests supòsits s'exclouen l'interès de demora i les sancions.
- Recàrrec del 20 per cent quan s'efectuï després dels 12 mesos següents al venciment del termini legal per a fer-ho. En aquest supòsit, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des de el dia següent al termini dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en que es practiqui l'autoliquidació.
- L'import d'aquests recàrrecs es reduirà en el 25 per cent sempre que es realitzi l'ingrés total de l'import restant del recàrrec i del total del deute de l'autoliquidació extemporània o de la liquidació practicada per l'Administració derivada de la declaració extemporània, al temps de la seva presentació o en el termini de l'article 62.2 de la Llei general tributària.

2. La manca d'ingrés en els terminis establerts en aquesta Ordenança del deute tributari que resultaria de l'autoliquidació correcta de l'impost constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 191 de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.

3. La manca de presentació de forma completa i correcta de les declaracions i documents necessaris perquè es pugui practicar la liquidació d'aquest impost constitueix una infracció tributària tipificada a

l'article 192 de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.

4. La sanció mínima és del 50 per 100 de les quantitats que hagueren deixat d'ingressar-se. No obstant això, l'esmentada sanció es reduirà en un 30 per 100 quan el subjecte infractor manifesti la seva conformitat amb la proposta de regularització que se li formuli.

5. La sanció imposada es reduirà, també, en un 25 % si es realitza l'ingrés total de la sanció dins del període de pagament voluntari, sempre que no s'interposi recurs o reclamació contra la liquidació o la sanció.

6. La resta d'infraccions tributaries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que preveu la Llei general tributària i l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Article 15. Règim de notificació i d'ingrés

1. Els òrgans de gestió tributària corresponents han de practicar les liquidacions d'aquest impost, si no hi escau l'autoliquidació, les quals s'han de notificar íntegrament al subjecte passiu, tot indicant-hi els terminis de pagament i els recursos procedents.

2. Les notificacions s'han de practicar en el domicili assenyalat en la declaració. No obstant això, la notificació es pot lliurar en mà, amb caràcter general, al mandatari portador de la declaració.

3. Quan es practiqui la liquidació en base a les dades rebudes per l'Ens gestor, per un mitjà diferent de la declaració dels obligats tributaris, es notificarà a l'adreça coneguda per l'Administració.

Qualsevol notificació que s'hagi intentat en el darrer domicili declarat pel contribuent (mentre no se n'hagi justificat el canvi), és eficaç en dret amb caràcter general.

4. L'ingrés s'efectuarà a les entitats col·laboradores dins dels terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei general tributària.

Article 16. Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de Notaris i Registradors de la Propietat en ordre a conèixer puntualment les modificacions de titularitat dominical i conseqüentment practicar les liquidacions corresponents. Així mateix possibilitarà la presentació d'autoliquidacions per internet per part dels interessats i dels gestors tributaris, que actuaran en règim de col·laboració social.

3. Els òrgans gestors de l'Organisme de Gestió Tributària comprovaran el compliment de tots els requisits necessaris per al gaudiment dels beneficis fiscals de concessió potestativa i caràcter pregat d'acord amb el seu esperit i finalitat i, amb el supòsit que amb la documentació aportada no es consideri suficientment acreditat el compliment dels esmentats requisits, amb caràcter previ a la concessió o denegació del benefici fiscal, es demanarà informe als serveis municipals corresponents a l'objecte de conèixer o avaluar determinades condicions o situacions respecte les quals l'Ajuntament tingui dades rellevants o per concretar o aclarir els criteris de concessió de l'esmentat benefici fiscal.

4. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació

5. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient

Article 17. Fraccionament

Permetre per als casos a) c) d) de l'article 1 de l'ordenança fiscal número 4, el fraccionament del deute tributari meritat fins a un màxim de 5 anys sense necessitat de presentar garantia.

Aquest deute es veurà incrementat pels interessos corresponents.

Per poder-se acollir a aquesta mesura caldrà:

- 1) Fer sol·licitud expressa per part del subjecte passiu.
- 2) Informe favorable de l'àrea de Serveis Socials, en aplicació dels criteris del programa de mesures per a l'acompanyament en situacions d'urgència social derivades de l'actual conjuntura econòmica.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada a Alella, a ... de de començarà a regir el dia 1r de l'any i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents."

SEGON.- Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2019, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

TERCER.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals aprovades de nou o modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora

de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març , podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats."

A continuació la Presidència sotmet a votació la proposta. Hi voten a favor el Sr. alcalde, els tinents d'alcalde Sra. Vilaró, i Srs. Almendro i Salas, i els regidors Sres. Alfaro, Fernández, Mans, Marzo i Ribalaiga i Sr. Bardés; s'absté de votar-la el regidor Sr. Font. En conseqüència s'aprova la proposta.

6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA SOBRE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 15 REGULADORA DE LA TAXA PER L'OCUPACIÓ DE TERRENYS D'ÚS PÚBLIC AMB MERCADERIES, MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ, RUNES, TANQUES, PUNTALS, ESTÍNTOLS BASTIDES I ALTRES INSTAL·LACIONS ANÀLOGUES.- El tinent d'alcalde Sr. Almendro ret compte de la proposta de la regidoria d'Hisenda, la qual literalment diu:

"El text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

En el cas d'imposició de nous tributs, les Ordenances fiscals hauran d'aprovar-se simultàniament a l'adopció dels respectius acords d'imposició. L'article 16.1 del text legal esmentat estableix que les Ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Així mateix, la Disposició addicional quarta, apartat 3, de la Llei General Tributària, i l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals possibiliten que les Entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada Entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una Ordenança General, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen, al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.

Vistos els informes tècnic econòmics a què es refereix l'article 25 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, en els quals es posa de manifest el valor de mercat de la utilitat derivada de la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local en cadascú dels supòsits que originen la imposició de taxes o la modificació de les seves tarifes.

Verificat que, en relació a les taxes per prestació de serveis públics o realització d'activitats administratives de competència local, que s'imposen o es modifiquen, l'import de la recaptació estimada no excedeix, en el seu conjunt, del cost previsible del servei o activitat que es prestarà, conforme al que preveu l'article 24.2 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Es proposa al Ple municipal l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar provisionalment la modificació de l'article 9 l'ordenança fiscal núm. 15, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estíntols, bastides i altres instal·lacions anàlogues:

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 15

TAXA PER L'Ocupació DE TERRENYS D'US PÚBLIC AMB MERCADERIES, MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ, RUNES, TANQUES, PUNTALS, ESTÍNTOLS, BASTIDES I ALTRES INSTAL·LACIONS ANÀLOGUES

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57, 20.3.g) i 20.3.q) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estíntols, bastides, murs de contenció, edificacions o cerques, en vies públiques locals que es regirà per la present Ordenança fiscal.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local amb:

- a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estíntols, bastides i altres instal·lacions anàlogues
- b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals

Article 3. Subjectes passius

Són subjectes passius les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària a favor de les quals s'atorguin les llicències, o els qui es beneficiïn de l'aprofitament, si és que es va procedir sense l'autorització corresponent.

Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5. Beneficis fiscals

1. L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats locals no estaran obligats al pagament de la taxa quan sol·licitin llicència per a l'ocupació de l'ús públic local amb els materials descrits a l'article 1 necessaris per als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per a altres usos que immediatament interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.

2. No s'aplicaran bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute.

Article 6. Quota tributària

La quota a satisfer per aquesta taxa s'obté de l'aplicació de les tarifes contingudes als apartats següents:

	EUR/m2/dia o fracció
a) Camions / plataformes o anàlegs.....	5,00
b) Instal·lació de grues o similars.....	5,00
c) Materials de construcció i/o contenidors	3,00
d) Altres ocupacions	5,00

En el cas que l'ocupació suposi el tall de la circulació en la via ocupada s'aplicarà un recàrrec de 10,00 euros per cada hora de tall de circulació.

En el cas que l'ajuntament hagi de senyalitzar amb mitjans propis l'ocupació s'aplicarà un recàrrec de 30,00 euros.

Article 7. Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la utilització privativa o l'aprofitament especial, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de concessió de la llicència, si la mateixa fou sol·licitada.

2. Sense perjudici del previst en el punt anterior, serà precís dipositar l'import de la taxa quan es presenti la sol·licitud d'autorització per a procedir al gaudiment de l'aprofitament especial esmentat.

3. Quan s'ha produït l'ús privatiu o aprofitament especial sense sol·licitar llicència, l'acreditament de la taxa té lloc en el moment de l'inici d'aquest aprofitament.

Article 8. Període impositiu

El període impositiu és el temps durant el qual s'ha efectuat el gaudiment de l'aprofitament especial. A efectes de la determinació de la taxa, es tindran en compte els mòduls establerts a l'article 6.

Article 9. Règim de declaració i d'ingrés

1. Les persones o entitats interessades en la concessió d'aprofitaments regulats en aquesta ordenança hauran de sol·licitar prèviament la llicència corresponent, i formular una declaració on hi consti la superfície de l'aprofitament i el temps de duració. S'hi acompanyarà un plànol detallat de la superfície que es pretén ocupar i de la seva situació en el municipi.

2. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació en els supòsits de l'epígraf c) establerts a l'article 6 de la present ordenança. A aquests efectes, quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient es complimentarà també degudament l'imprès d'autoliquidació. L'interessat haurà d'adjuntar a la sol·licitud l'acreditació d'haver efectuat el pagament de la taxa.

3. En els supòsits diferents de l'anterior, la taxa serà liquidada per l'Administració, que la notificarà al subjecte passiu, per al seu pagament.

4. Les quantitats exigibles d'acord amb les tarifes de l'article 6, es liquidaran per cada aprofitament sol·licitat o realitzat i seran irreduïbles pels períodes naturals de temps assenyalats en els epígrafs respectius.

5. En el cas que les autoritzacions sol·licitades es deneguin, els interessats podran sol·licitar la devolució de l'import ingressat.

6. L'ingrés de la quota liquidada es podrà fer a qualsevol de les entitats col·laboradores mitjançant l'abonament que s'expedirà pels serveis municipals competents.

Article 10. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Article 11. Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada a Alella, a de de entrarà en vigor al dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i regirà fins la seva modificació o derogació.

SEGON.- Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2019, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

TERCER.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals aprovades de nou o modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març , podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.”

A continuació, la Presidència sotmet a votació la proposta, la qual s'aprova per unanimitat.

7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA SOBRE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 16 REGULADORA DE LA TAXA PER INSTAL·LACIÓ DE PARADES, BARRAQUES, CASETES DE VENDA, ESPECTACLES O ATRACCIONS SITUATS EN TERRENYS D'ÚS PÚBLIC I INDÚSTRIES DEL CARRER I AMBULANTS I RODATGES CINEMATOGRAFICS.- El tinent d'alcalde Sr. Almendro ret compte de la proposta de la regidoria d'Hisenda, la qual literalment diu:

“El text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

En el cas d'imposició de nous tributs, les Ordenances fiscals hauran d'aprovar-se simultàniament a l'adopció dels respectius acords d'imposició. L'article 16.1 del text legal esmentat estableix que les Ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Així mateix, la Disposició addicional quarta, apartat 3, de la Llei General Tributària, i l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals possibiliten que les Entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada Entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una Ordenança General, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen, al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.

Vistos els informes tècnic econòmics a què es refereix l'article 25 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, en els quals es posa de manifest el valor de mercat de la utilitat derivada de la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local en cadascú dels supòsits que originen la imposició de taxes o la modificació de les seves tarifes.

Verificat que, en relació a les taxes per prestació de serveis públics o realització d'activitats administratives de competència local, que s'imposen o es modifiquen, l'import de la recaptació estimada no excedeix, en el seu conjunt, del cost previsible del servei o activitat que es prestarà, conforme al que preveu l'article 24.2 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Es proposa al Ple municipal l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar provisionalment la modificació de l'article 6 l'ordenança fiscal núm. 16, reguladora de la taxa per instal·lació de parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i rodatges cinematogràfics, així com el seu text refós:

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 16

TAXA PER INSTAL·LACIÓ DE PARADES, BARRAQUES, CASETES DE VENDA, ESPECTACLES O ATRACCIONS SITUATS EN TERRENYS D'ÚS PÚBLIC I INDÚSTRIES DEL CARRER I AMBULANTS I RODATGES CINEMATOGRAFICS

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.3.n) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per instal·lació de parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i rodatge cinematogràfic que es regirà per la present Ordenança fiscal.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa l'aprofitament especial del domini públic local que beneficia de mode particular els subjectes passius i que es produeix per la instal·lació de parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic local, així com indústries del carrer i ambulants i rodatge cinematogràfic.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius de les taxes les persones físiques o jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària a favor de les quals s'atorguin les llicències per a gaudir dels aprofitaments especials que constitueixin el fet imposable d'aquesta taxa.
2. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol i a comunicar la designació a l'Ajuntament.

Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5. Beneficis fiscals

1. L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats locals no estaran obligats al pagament de la taxa quan sol·licitin llicència per a procedir als aprofitaments especials referits a l'article 1 d'aquesta Ordenança, necessaris per als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per a altres usos que immediatament interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.

No s'aplicaran bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute.

Article 6. Quota tributària

1. La quota a satisfer per aquesta taxa s'obté de l'aplicació de les tarifes contingudes als apartats següents:

	EUROS
1..... Parades de venda en el Mercat setmanal	
a)	Per
cada metre quadrat de parada i trimestre.....	10,00

La superfície de les parades es calcularà amb una fondària de 2,3 metres.

2. Barraques, cavallets, auto-xocs, circs i anàlegs, per m2:

a) D'1 a 99 m2	6,00
b) De 100 a 200 m	5,00
c) De més de 200 m2.....	4,00
Quota mínima	75,00

Venda ambulant de globus, quincalles, i altres sense parada, per dia i ubicació.....6,00
Període màxim d'instal·lació: dues setmanes.

3. Tota classe de parades no incloses en epígrafs anteriors, per cada m2:

1)Al dia	3,00
----------------	------

No serà d'aplicació la taxa continguda en el punt 3, quan sigui de caràcter puntual, suposi una promoció econòmica i comercial per al municipi i sigui declarada d'interès local per la Junta de Govern.

4. Parades per la Festa de la Verema:

Màxim 3 metres lineals per la totalitat dels tres dies..... 90,00

5. Parades de la Fira de Nadal per dos dies..... 50,00

6. Parades per a la venda de productes pirotècnics.....2.500,00

7. Rodatges cinematogràfics:

1)En vies i espais públics, per metre quadrat i dia	6,00
2)En les dependències municipals, per metre quadrat i dia.....	9,00
3)Quota mínim.	450,00

S'haurà de dipositar una fiança que es fixa en el 50% de la quota tributària.

8.. Caixers automàtics i aparells similars instal·lats en la façana ocupant les voreres o vies públiques per unitat i any
300,00

2. Quan per a l'autorització de la utilització privativa s'utilitzin procediments de licitació pública, l'import de la taxa vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la que recaigui la concessió, autorització o adjudicació.

Article 7. Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï l'aprofitament especial, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de concessió de la llicència, si la mateixa fou sol·licitada.

2. Sense perjudici del previst en el punt anterior, serà precís dipositar l'import de la taxa quan es presenti la sol·licitud d'autorització per a procedir a les instal·lacions de les quals derivin els aprofitaments especials regulats en aquesta Ordenança.

3. Quan s'ha produït l'aprofitament especial sense sol·licitar llicència, l'acreditament de la taxa té lloc en el moment de l'inici d'aquest aprofitament.

4. En els supòsits d'ocupacions del domini públic que s'estenguin a varis exercicis, l'acreditament tindrà lloc l'u de gener de cada any, excepte en els supòsits d'inici o cessament en l'ocupació.

Article 8. Període impositiu

1. Quan l'ocupació de les vies públiques mitjançant els elements referits a l'article 1 hagi de durar menys d'un any, el període impositiu coincidirà amb aquell determinat en la llicència municipal. A efectes de la determinació de la taxa, es tindran en compte els mòduls establerts a l'article 6.

2. Quan la duració temporal de la instal·lació s'estengui a varis exercicis, el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la utilització privativa o aprofitament especial. En aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.

3. Respecte al prorrateig s'estarà al previst a l'Ordenança General.

4. Si no s'autoritza la instal·lació sol·licitada, o per causes no imputables al subjecte passiu no es poden realitzar els aprofitaments especials, procedirà la devolució de la taxa satisfeta.

Article 9. Règim de declaració i d'ingrés

1. La realització de les activitats i la prestació dels serveis sotmesos a aquesta taxa es realitzaran a instància de part.

2. Una vegada estiguin concedides les llicències o autoritzacions de què es tracti, l'Ajuntament practicarà la liquidació de la taxa, que haurà de satisfer-se en els terminis fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

3. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació, en els supòsits establerts en els apartats 3. i 7. de l'article 6.

Article 10. Notificacions de les taxes

1. En supòsits d'aprofitaments especials continuats que s'estenguin a varis exercicis, la primera liquidació, o la confirmació de l'autoliquidació, es notificarà personalment al sol·licitant junt amb l'alta en el registre de contribuents. La taxa d'exercicis successius es notificarà col·lectivament, mitjançant l'exposició pública del padró.

2. Els períodes de cobrament s'anunciaran mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Article 11. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Article 12. Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació i recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que duguï a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada a Alella, a de de entrarà en vigor al dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i regirà fins la seva modificació o derogació.

SEGON.- Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2019, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

TERCER.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals aprovades de nou o modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora

de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març , podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats."

A continuació, la Presidència sotmet a votació la proposta, la qual s'aprova per unanimitat.

8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA SOBRE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 17 REGULADORA DE LA TAXA PER L'ENTRADA DE VEHICLES A TRAVÉS DE LES VORERES I LA RESERVA DE VIA PÚBLICA PER A APARCAMENT, CÀRREGA I DESCÀRREGA DE MERCADERIES DE QUALSEVOL MENA.- El tinent d'alcalde Sr. Almendro ret compte de la proposta de la regidoria d'Hisenda, la qual literalment diu:

"El text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

En el cas d'imposició de nous tributs, les Ordenances fiscals hauran d'aprovar-se simultàniament a l'adopció dels respectius acords d'imposició. L'article 16.1 del text legal esmentat estableix que les Ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de

17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Així mateix, la Disposició addicional quarta, apartat 3, de la Llei General Tributària, i l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals possibiliten que les Entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada Entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una Ordenança General, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen, al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.

Vistos els informes tècnic econòmics a què es refereix l'article 25 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, en els quals es posa de manifest el valor de mercat de la utilitat derivada de la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local en cadascú dels supòsits que originen la imposició de taxes o la modificació de les seves tarifes.

Verificat que, en relació a les taxes per prestació de serveis públics o realització d'activitats administratives de competència local, que s'imposen o es modifiquen, l'import de la recaptació estimada no excedeix, en el seu conjunt, del cost previsible del servei o activitat que es prestarà, conforme al que preveu l'article 24.2 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Es proposa al Ple municipal l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar provisionalment la modificació de l'article 9 l'ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per l'entrada de vehicles a través de les voreres i la reserva de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena:

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 17

TAXA PER LES ENTRADES DE VEHICLES A TRAVÉS DE LES VORERES I LES RESERVES DE VIA PÚBLICA PER A APARCAMENT, CARREGA I DESCARREGA DE MERCADERIES DE QUALSEVOL MENA

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.3 h) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i reserves de via pública per a aparcaments exclusius, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, que es regirà per la present Ordenança fiscal.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa l'aprofitament especial que té lloc per l'entrada de vehicles a través de les voreres i la reserva de via pública per a aparcaments exclusius, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, especificat en les tarifes contingudes a l'article 6 d'aquesta Ordenança.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, a favor de les quals s'atorguin les llicències per a gaudir de l'aprofitament especial, o els qui es beneficiïn de l'aprofitament, si es va procedir al gaudiment sense l'oportuna autorització.

2. En les taxes establertes per entrades de vehicles o carruatges a través de les voreres, tindran la condició de substituïts del contribuent els propietaris de les finques i locals a què donin accés aquestes entrades de vehicles, els qui podran repercutir, en el seu cas, les quotes sobre els respectius beneficiaris.

Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5. Beneficis fiscals

1. L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats locals no estaran obligats al pagament de la taxa quan sol·licitin llicència per a gaudir dels aprofitaments especials referits a l'article 1 d'aquesta Ordenança, sempre que siguin necessaris per als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per a altres usos que immediatament interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.

2. No s'aplicaran bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute.

Article 6. Quota tributària

La quantia de la taxa es determinarà d'acord amb el següent quadre de tarifes:

- 1) Entrada de vehicles a través de les voreres i la reserva de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, per cada metre lineal o fracció i any6,40

Per cada placa de senyalització 12,00

Per cada canvi de matrícula a la placa de senyalització5,00

Coefficients correctors a utilitzar en locals destinats a aparcaments comunitaris:

Fins a 3 vehicles de capacitat	1
De 4 a 8 vehicles de capacitat.....	2
De 9 a 15 vehicles de capacitat.....	3
De 16 a 20 vehicles de capacitat	4
De 21 a 30 vehicles de capacitat	5
De 31 a 50 vehicles de capacitat	6
De 51 a 70 vehicles de capacitat	8
De més de 70 vehicles de capacitat.....	10
D'ús industrial.....	3

- 2) Per les reserves d'espai o d'estacionament en vies i terrenys d'ús públic per a facilitar les maniobres d'entrada i sortida de vehicles a garatges o altres recintes,també anomenats contragualls, per cada metre lineal6,40

Pel pintat de la marca vial, per metre lineal 12,00

EUR/m.lineal/dia

- 3) Per les reserves d'estacionament.....3,00

Els presidents de les comunitats de copropietaris de locals destinats a aparcament podran sol·licitar, amb acord previ de copropietaris, que l'import del rebut anual corresponent a la utilització de la vorera feta per la comunitat es prorrategi entre aquests en funció del nombre de places de la seva propietat.

Els copropietaris dels locals destinats a aparcament respondran solidàriament dels desperfectes que es puguin ocasionar a la vorera o a altres elements de vialitat per motiu de la utilització de la vorera per entrada de vehicles en la seva propietat, quedant obligats a la reposició o a costejar les obres necessàries per aquesta.

També estaran obligades totes aquelles persones que gaudeixin d'aquesta utilització.

Article 7. Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï l'aprofitament especial, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de concessió de la llicència, si la mateixa fou sol·licitada.

2. Sense perjudici del previst en el punt anterior, serà precís dipositar l'import de la taxa quan es presenti la sol·licitud d'autorització per a gaudir de l'aprofitament regulat en aquesta Ordenança.

3. Quan s'ha produït l'aprofitament especial sense sol·licitar llicència, l'acreditament de la taxa té lloc en el moment de l'inici d'aquest aprofitament.

4. En els supòsits d'ocupacions del domini públic que s'estenguin a varis exercicis, l'acreditament tindrà lloc l'u de gener de cada any, excepte en els supòsits d'inici o cessament en l'ocupació.

Article 8. Període impositiu

1. Quan l'aprofitament especial hagi de durar menys d'un any, el període impositiu coincidirà amb aquell determinat en la llicència municipal.

2. Quan la duració temporal de l'aprofitament especial s'estengui a varis exercicis, i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la utilització privativa o aprofitament especial; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.

3. Respecte al prorrateig s'estarà al previst a l'Ordenança General.

4. Quan no s'autoritzi l'aprofitament especial o per causes no imputables al subjecte passiu, no pogué tenir lloc el seu gaudiment, procedirà la devolució de l'import satisfet.

Article 9. Règim de declaració i ingrés

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació, en els supòsits següents:

- a) Ocupacions del domini públic local amb duració temporal inferior a 1 any.
- b) Primer període impositiu de les ocupacions del domini públic local extensives a varis exercicis.

2. Les reserves d'estacionament s'exigiran en règim de liquidació.

3. Quan es sol·liciti llicència per a gaudir de l'aprofitament especial, s'adjuntarà plànol detallat de l'aprofitament, es declararan les característiques del mateix i es presentarà degudament complimentat l'impres d'autoliquidació de la taxa.

Alternativament, poden presentar-se en el Servei Municipal corresponent els elements de la declaració a l'objecte que es presti l'assistència necessària per a determinar el deute.

4. S'expedirà un abonaré a l'interessat, a l'objecte que pugui satisfer la quota en aquell moment, o en el termini de deu dies, en els llocs de pagament indicats en el propi abonaré.

5. Tractant-se d'aprofitaments especials que es realitzen al llarg de varis exercicis, el pagament de la taxa s'efectuarà en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos. Amb la finalitat de facilitar el pagament, l'Ajuntament remetrà al domicili del subjecte passiu un document apte per a permetre el pagament en entitat bancària col·laboradora.

No obstant, la no recepció del document de pagament esmentat no invalida l'obligació de satisfer la taxa en el període determinat per l'Ajuntament en el seu calendari fiscal.

6. Les variacions dels elements tributaris determinants de la quantia de la taxa de venciment periòdic hauran de declarar-se en el segon semestre de l'exercici immediat anterior al de l'acreditament.

7. El subjecte passiu podrà sol·licitar la domiciliació del pagament de la taxa. En aquest cas, s'ordenarà el càrrec en compte bancari durant l'última desena del període de pagament voluntari.

Article 10. Notificacions de les taxes

1. En supòsits d'aprofitaments especials continuats que s'estenguin a varis exercicis, la primera liquidació, es notificarà personalment al sol·licitant junt amb l'alta en el registre de contribuents. La taxa d'exercicis successius es notificarà col·lectivament, mitjançant l'exposició pública del padró en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, pel termini d'un mes comptat des de quinze dies abans de l'inici del període de cobrament.

2. Els períodes de cobrament s'anunciaran mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Article 11. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Article 12. Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada a Alella, a de de entrarà en vigor al dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i regirà fins la seva modificació o derogació.

SEGON.- Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2019, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

TERCER.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals aprovades de nou o modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març , podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.”

A continuació, la Presidència sotmet a votació la proposta, la qual s'aprova per unanimitat.

9.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA SOBRE APROVACIÓ DEL PRESSUPOST GENERAL DE L'AJUNTAMENT PER A L'EXERCICI 2019.- El tinent d'alcalde Sr. Almendro ret compte de la proposta de la regidoria d'Hisenda, la qual literalment diu:

“Aquesta regidoria proposa al Ple municipal l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Aprovar inicialment els Pressupostos Generals de l'Ajuntament d'Alella per a l'exercici 2019, essent l'estat d'ingressos i de despeses el que es resumeix a continuació:

Pressupostos Generals Consolidats

ESTAT D'INGRESSOS		ESTAT DE DESPESES	
Capítol I	7.923.000,00	Capítol I	4.030.966,75
Capítol II	300.000,00	Capítol II	6.928.791,70
Capítol III	1.758.000,00	Capítol III	44.436,15
Capítol IV	2.864.600,36	Capítol IV	568.276,65
Capítol V	111.500,00	Capítol V	435.000,00
Capítol VI	0,00	Capítol VI	792.154,50
Capítol VII	220.420,03	Capítol VII	0,00
Capítol VIII	18.000,00	Capítol VIII	18.000,00
Capítol IX	0,00	Capítol IX	377.894,64

TOTAL INGRESSOS	13.195.520,39	TOTAL DESPESES	13.195.520,39
------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------

Aquests Pressupostos estan integrats pels següents:

- a) Pressupost de l'Ajuntament.
- b) Pressupost del Consorci DO Alella.

a) Pressupost de l'Ajuntament

ESTAT D'INGRESSOS		ESTAT DE DESPESES	
Capítol I	7.923.000,00	Capítol I	3.963.818,06
Capítol II	300.000,00	Capítol II	6.793.776,70
Capítol III	1.743.000,00	Capítol III	44.286,15
Capítol IV	2.777.286,67	Capítol IV	668.276,65
Capítol V	111.500,00	Capítol V	435.000,00
Capítol VI	0,00	Capítol VI	792.154,50
Capítol VII	220.420,03	Capítol VII	0,00
Capítol VIII	18.000,00	Capítol VIII	18.000,00
Capítol IX	0,00	Capítol IX	377.894,64
TOTAL INGRESSOS	13.093.206,70	TOTAL DESPESES	13.093.206,70

b) Pressupost del Consorci DO Alella

ESTAT D'INGRESSOS		ESTAT DE DESPESES	
Capítol I	0,00	Capítol I	67.148,69
Capítol II	0,00	Capítol II	135.015,00
Capítol III	15.000,00	Capítol III	150,00
Capítol IV	196.300,00	Capítol IV	8.986,31
Capítol V	0,00	Capítol V	0,00
Capítol VI	0,00	Capítol VI	0,00
Capítol VII	0,00	Capítol VII	0,00
Capítol VIII	0,00	Capítol VIII	0,00
Capítol IX	0,00	Capítol IX	0,00
TOTAL INGRESSOS	211.300,00	TOTAL DESPESES	211.300,00

SEGON.- Aprovar el pla d'inversions i el seu finançament per a l'exercici 2019.

TERCER.- Aprovar les Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament per a l'exercici 2019.

QUART.- Aprovar la plantilla i la relació de llocs de treball.

CINQUÈ.- Continuar la tramitació establerta a l'article 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals."

La Presidència obre la deliberació i el tinent d'alcalde Sr. Almendro manifesta que avui porten a aprovació inicial el pressupost per a l'exercici 2019. Primerament comentar que aquest pressupost ha estat treballat des d'abans de l'estiu per part de govern i que a partir de després de l'estiu, el mes de setembre, hi ha hagut aquestes 3 sessions de treball conjunt amb els partits de l'oposició. I que avui arriben a aquesta sessió. Novament es tracta d'un pressupost amb un claríssim caràcter social, que és de continuïtat de l'obra de govern d'aquest mandat per part de l'Ajuntament. A destacar, abans de res, i aquí sí que li volia donar molta èmfasi, que amb aquest pressupost i després de tots els que hi ha hagut aquest mandat situaran l'endeutament de l'Ajuntament al finalitzar el mandat, en una xifra menor a l'endeutament al començar aquest mandat. L'endeutament l'any 2015 era de 3.540.222 euros, a l'acabar aquest mandat situaran l'endeutament en 2.753.000 euros. Aquest pressupost que es proposa per l'any 2019, ascendeix a una xifra de 13.093.206 euros que és un 6,60 menor al de l'exercici anterior. Aquesta baixada ve produïda, com abans ja han comentat, per la no previsió de préstecs. Al pressupost anterior tenien una previsió d'un préstec d'1.600.000 euros que situava la xifra total del pressupost òbviament per sobre del que es situa a 2019. Abans de res li agradaria també parlar dels ingressos. Com s'ha dit anteriorment per part de l'alcalde continuaran una vegada més aquest any 2019, mantenint la pressió fiscal. Com deia, des de l'exercici, no sap si ha dit 2013 o 2014, aproximadament, que es va patir un descens després de la pujada obligada per l'estat, s'ha vingut mantenint durant tots aquests anys la pressió fiscal. Sempre els agrada recordar que òbviament es manté una pressió fiscal, que entenen que hi ha un increment d'IPC, que en veritat aquesta es podria arribar a entendre que és menor. En les previsions d'ingressos sí que hi

ha dues especificacions a comentar, o alguna més potser. Apareix en el pressupost, si algú el mira i vol fer un titular fàcil, podria dir que s'apugen l'IBI de naturalesa rústica o de naturalesa urbana. Tal i com ja s'ha insinuat anteriorment la pressió fiscal es manté i aquest increment ve justificat per aquella regularització de l'IBI que ja han comentat, que per part del Ministerio de Hacienda, doncs s'ha vingut a realitzar. Aquesta regularització fa que apareguin valors cadastrals més elevats, que situen una nova realitat d'IBI, que passa de ser d'aproximadament 4.900.000 euros. I que a més a més, l'ORGT té previst per aquest any 2019, i ells així recullen aquestes previsions, doncs de fer cobrament de tots els endarreriments produïts fins a 4 anys enrere, en aquells casos que pertoqui, que només seran òbviament aquells obligats tributaris que hagin produït una modificació de la seva propietat que justifiqui una modificació del valor cadastral. Per tant, aquest cobrament d'endarreriments, que aproximadament ells calculen, amb els números que els ha passat ORGT, que encara no saben els definitius però que hi ha aquesta previsió molt ajustada, la calculen en 600.000 euros. Òbviament això és puntual, només passarà aquest any i no passarà anys futurs. Per altra banda, també hi ha un increment sobre l'increment de valors de terrenys, les plusvàlues, es produeix una previsió a l'alça de 100.000 euros. De fet s'igual a la previsió que hi havia respecte 2017. I si es fa aquesta previsió és perquè bàsicament enguany l'import que s'ha recaptat justifica aquesta previsió de nou a l'alça. Per altra banda, només es produeix un altre increment a nivell de pressupost, a nivell de percentatges, que és respecte la taxa d'escombraries. Que això ve justificat pel mateix, perquè a l'any 2018 s'ha vingut recaptant això. Possiblement són els nous domicilis que hi puguí haver a Alella o fins i tot aquesta regularització dels valors cadastrals donat que la taxa agafa aquest element per determinar l'import. En quan a ingressos, bàsicament aquests són els fet rellevants a comentar. Passarien a la part de despeses. Passarien a fer una revisió, com han fet fins ara, a nivell de regidories. Primer de tot, comentar-los, tal i com han dit, que es produeix una pujada de capítol 1, és a dir de personal. Que aquesta pujada de personal, dels sous, ve donada pels acords que s'han produït a través de l'Estat amb les diferents representacions sindicals, en que per aquest any 2018 respecte del 2017, s'ha produït un increment de l'1,75% i que per l'any vinent està previst que es produeixi un increment del 2,25%. També es produeix, com veuen, a nivell de la regidoria d'Administració, els

principals canvis són pel lloguer de terrenys. I és que aquí, com ja els han comentat, tenen la voluntat de tirar endavant el projecte que duen al PAM, d'horts urbans. I, per tant, aquí fan previsió del cost que podria acabar desenvolupant. Tenen, a més, una modificació a la baixa de subscripcions i llibres, per produir òbviament estalvi, algunes pujades concretes d'assegurances de responsabilitat de l'Ajuntament perquè amb la nova realitat dels nous equipaments doncs s'haurà d'anar ajustant els valors de les assegurances. I pel demés sí que hi ha algun ajust a la realitat de la partida veient l'execució que hi ha hagut aquest any 2018. Podrien ser les assistències a tribunals, podrien ser els desplaçaments, o podrien estar parlant també de la partida de subvencions a entitats, de la qual l'Ajuntament en forma part, doncs que s'ha vingut produint això. La partida de Civisme i Seguretat Ciutadana es produeix aquí un increment a destacar de la partida del lloguer de desfibril·ladors. Com saben s'han instal·lat 4 nous desfibril·ladors, a l'espai d'arts escèniques, a prop de l'escola de La Serreta, a la pista d'atletisme i un que assumeix de nou els vehicles de la Policia. Amb tot això, òbviament, el cost de la partida ve a ser superior. Hi ha un estalvi, per altra banda, també en quan a lloguer de vehicles degut al nou rènting que s'ha publicitat amb els nous vehicles que té la Policia, que això permet un estalvi d'un 8%. I així també hi ha una previsió a la baixa de reparació de vehicles atès que tenen vehicles nous i les reparacions no seran tan habituals. Pel que fa a la partida de Serveis Municipals i Via Pública, sí que aquí hi ha un increment a destacar a nivell de manteniment de parcs i jardins, donada la nova realitat que tenen el poble, doncs que van incrementant noves zones verdes. Hi ha en canvi una previsió a la baixa de reparació i manteniment i conservació d'edificis i altres construccions, que és donada la previsió que se'n fa. Sí que és veritat que aquí, com veuran, això està relacionat també amb la partida de manteniment d'elements de seguretats d'edificis, que hi ha un intercanvi d'imports d'una partida a una altra. Per tant, queda més o menys on estava. Sí que es produeix una important també actualització de l'import de neteja viària, donada la contractació que s'ha efectuat. I dels serveis de neteja dels edificis municipals aquí hi ha un important creixement donat a la previsió de treure la licitació. Si tenen un import definitiu segurament podrà produir entenen un estalvi, però que a hores d'ara com encara no tenen adjudicada aquesta contractació no poden saber l'import que hi haurà. En quan a la partida de Salut hi ha

alguns ajustos en quan a serveis preventius, que bàsicament és la contractació de serveis d'ambulància que hi ha degut a la realitat d'activitats que es produeixen i de l'increment també de la partida de la protecció de la salut, que bàsicament són serveis contractats que tenen com legionel·losi. Bàsicament la legionel·losi, doncs que tenen aquest increment de cost pels proveïdors que tenen, bàsicament Consell Comarcal, ha produït aquesta pujada. Com abans han dit, a la regidoria d'Hisenda hi ha un increment del cost que els genera el fet de tenir a l'ORGT delegada aquesta recaptació, que produeix aquests 20.000 euros més anuals. En canvi hi ha una disminució molt important dels interessos del préstec, que baixen de 90.000 a 38.000 euros. Sí que hi ha aquí un ajust a l'amortització del préstec, que, en part, aquestes dos partides que anaven vinculades fa aquest nou repartiment de quantitats. I aquí troben el fons de contingència, que és aquella partida que recull aquells ingressos previstos però no assegurats. Estan comptant 435.000 euros, que són 200.000 euros més que l'any passat, degut a que aquest any tenen aquesta realitat que els comentaven de la regularització de l'IBI que pot aportar aquests 600.000 euros més, però que la xifra final la sabran en quan l'ORGT faci aquesta recaptació. En quan a Urbanisme hi ha d'important la previsió de la no execució de cap adquisició de terreny, que permet un estalvi important. Hi ha una concreció dels imports del suport jurídic de l'àrea i del suport d'assessorament patrimonial que té l'àrea a les adjudicacions que s'han produït, que per tant, permeten fer un estalvi. En quan a la regidoria de Medi Ambient hi ha una disminució del cost del leasing del vehicle de l'ADF donat que ja han arribat a les quotes finals. I, per tant, doncs ja acabaran de pagar aquest leasing. Despeses ambientals hi ha un increment important, perquè duplica la partida de 10.000 a 20.000 euros. I això ve justificat en part pel fet que hi ha el projecte d'horts urbans novament. I, per tant, alguna acció de dinamització està prevista. La partida de prevenció d'incendis com saben es torna incrementar, però l'explicació és aquella de que anys alterns es fan totes les franges, i, per tant, aquest any que vindrà, el 2019 tocarà fer totes les franges, per tant, el cost és major. Hi ha un ajustament a la contractació que s'ha realitzat i adjudicació del contracte de l'arbrat viari. I, per tant, s'ha pogut fer aquest ajust de 9.000 euros en aquesta partida. Sí que hi ha un increment també molt conscient i molt voluntari de la subvenció a l'entitat ADANA que puja 1.000 euros. En quan a la regidoria d'Educació com es fan en anys alterns, desapareix les

jornades Ferrer i Guàrdia i apareixen els juliols a la UB. Per altra banda, hi ha un important creixement de la partida de l'escola bressol municipal, bàsicament perquè l'any que ve pertocarà treure-la a licitació de nou, i, per tant, han de preveure l'IVA que aquest any no l'estan pagant en tractar-se d'una cooperativa que està exempta, però que han de preveure aquesta possible pujada depèn de qui sigui l'adjudicatari. També hi ha algun increment respecte la partida de l'escola de dansa, d'adults i equips psicopedagog, bàsicament pel fet de que aquest any les previsions dels cursos de l'escola d'adults són majors que les dels anys anteriors. I també hi ha una regularització del conveni amb l'AMPA de Serreta perquè aquí hi havia hagut un acord històric de que l'any 2018 es pagaria dues terceres parts d'un concepte extraordinari, i aquest any 2019 paguen només la tercera part que quedava pendent, i, per tant, hi ha aquesta regularització. Passen a la regidoria de Cultura. Veuran que hi ha un ajust també a la nova realitat de suport de gestió cultura, és a dir, de l'externalització que es produeix d'aquest suport a l'àrea. Hi ha un ajust també a la partida de mobiliari i estris que la previsió és menor que la tenien anteriorment. Sí que hi ha canvis importants a l'àrea de Turisme que bàsicament el que fa és continuar apostant pel Consorci, amb la voluntat de traslladar ja també la contractació del que és l'Oficina de Turisme. I, per tant, veuran que d'una partida de gestió de serveis de turisme doncs se n'extreu aquesta contractació i que passa en canvi a incrementar la del Consorci de la DO que passaria a assumir aquesta part. La modificació que veuen de gestió i promoció turística, és un ajust a la realitat de les activitats que es venen duent a terme i, per tant, la nova realitat. També veuran canvis importants a la regidoria d'Adolescència i Joventut. En aquesta regidoria explicar que fins ara assumia, el canvi major el trobaran a la partida de suport a la gestió d'Adolescència i Joventut, on s'externalitzaven tota una sèrie de serveis de suport a l'àrea, però no només a aquesta àrea sinó també a àrees de Participació, d'Equitat, de Cooperació Internacional i de Festes. I ara el que es ve a fer és a separar aquestes contractacions, seran dos contractes diferents. I, per tant, van a incloure a aquesta regidoria el que és estrictament adolescència i joventut i posaran a la regidoria de Participació el que és la resta de serveis. Pel que fa a la resta d'importos moltes són casuístiques que venen o bé a fer un nou repartiment entre diferents partides o bé són imports que s'integraran en el nou contracte. Fins ara es pagaven a banda i que ara es trauran juntament amb el nou paquet

de contractació. Pel que fa a la regidoria de Serveis a les Persones veuran bàsicament uns canvis importants en quan a capítol 1, i això és degut, com bé saben perquè es va aprovar, hi ha hagut una modificació d'una plaça de tècnic mig de les persones que hi havia aquí, convertida en la plaça de la direcció de l'equipament d'arts escèniques que produeix aquesta variació. Hi ha una variació important en programes i activitats que semblaria que redueix 21.000 euros, que no és això, sinó que el que passa és que això s'integra dintre la contractació de participació. Veuran també canvis en quan a la targeta moneder. Aquests 19.000 euros que desapareixen, però òbviament no és que desapareguin sinó que se sumen a la partida d'ajuts socials integrant allà totes les ajudes que existeixen. Passen a la regidoria de Mobilitat. Aquí sí que hi ha un canvi important. Com saben és anecdòtic perquè va ser un error material que es va produir a l'aprovació del pressupost 2018 que va preveure 11.000 euros en el conveni de l'AMPA allà on havien de ser 1.800 euros. Comunicació sí que es produeixen alguns canvis importants, en part no ho havien mencionat abans, però sí que és així i ara ho comentarà, que la partida de publicitat amb mitjans de comunicació que s'incrementa 5.000 euros. Aquests 5.000 euros que es venen a incrementar abans estaven a la regidoria de Turisme i el que es ve a fer és posar-los a Comunicació per donar-li una mateixa lògica a tota la casa de que aquelles comunicacions i publicitats que es treuen doncs es gestionin des d'aquesta àrea de Comunicació i no des de diferents àrees de la casa. També hi ha una disminució de premsa fent un ajust del que es venia invertint fins ara. Hi ha també una reducció important en suport de comunicació 2.0 bàsicament perquè aquests 5.000 euros que deixen d'estar aquí, han sigut utilitzats aquest any ja perquè s'està treballant en la creació d'una nova web i, per tant, aquesta realitat estarà ja superada i simplement quedarà el que és pròpiament el suport del 2.0. Hi ha canvis importants en l'àrea d'Emprenedoria, Comerç i Consum. Es crea una nova partida de l'Aixeta una vegada el projecte tira endavant amb força, que s'extreu de la dinamització d'activitat econòmica. I també allà on es veu el conveni amb l'associació que existia fins ara, hi havia, com saben, l'associació Alella Negoci, i aquesta es troba en un moment de reflexió, podrien dir, i la creació de la nova associació Alella Comerç o la reiniciació d'aquesta associació. El que es fa és aquest ajustament perquè torna a ser un primer any en que ho sol·liciten i hi ha una realitat diferent en quan a l'entitat. Cooperació Internacional continuen amb el

compromís que hi havia fins a la data. Esports es produeix alguna variació important en quan a activitats esportives amb la voluntat de recollir la nova realitat de les activitats que es venen desenvolupant fins a la data que permet fer doncs aquest estalvi. També pensant de cara al futur doncs quines han de ser les accions i activitats que es duen a terme. La partida de contractació del servei de consergeria, aquí sí que hi ha la nova realitat que aquest any han tirat endavant, que és que donat de que el camp municipal d'esports passa a ser d'una gestió cent per cent municipal, doncs hi ha una nova realitat de la consergeria que fins ara no existia i que assumia en part l'entitat del Club Futbol Alella. I que, per tant, ja s'ha licitat el nou servei amb un cost aproximat de 45.000 euros que venen a incrementar el pressupost municipal. A Festes, com veuen, aquí sí que hi havia un compromís de fer una pujada dels serveis de vigilància que serveixen per cobrir diferents activitats que es produeixen a nivell del poble amb la voluntat d'alliberar d'aquestes funcions la Policia Municipal. Històricament s'ha anat incrementant els valors d'aquesta partida. En quan a Obres Públiques veuran que hi ha canvis importants. Així com l'any passat es va fer un esforç molt gran en redactar tota una sèrie de projectes, entenen que aquest any com és de transició tampoc poden fer la mateixa inversió. I, per tant, s'ajusta més a la realitat de 60.000 euros. Veuran que hi ha dos canvis de millores d'espai públic i de reforma d'edificis municipals que sí que pateixen variacions. S'ajusten històricament, com saben, aquestes partides eren molt menors i a mesura que anaven avançant l'any s'anaven efectuant ingressos o modificacions de crèdit per incrementar el crèdit d'aquestes partides. Entenen que ara de sortida hi ha voluntats d'inversió diferents en l'espai públic i en edificis municipals que fan que ja d'inici assumeixin aquest compromís de fer aquestes inversions. Les variacions de les altres partides que veuran sota són projectes que l'any 2018 s'han efectuat, com la gespa del camp, com el carrer Canonge, com l'adquisició dels mòduls que això ja ho van canviar, l'enderroc del carrer Cervantes i la connexió d'Alella Parc amb el pou sorrenc. I, en canvi, es venen a incorporar aquelles partides amb les inversions que s'esperen de cara a l'any que ve, que és l'adequació del pavelló amb un valor de 160.000 euros i l'adequació del Camí del Mig amb un valor de 55.000 euros, que en part venen subvencionades per suport de la Diputació. En quan a Participació, com els ha dit abans, apareix aquí el cost real del suport que tenen d'aquesta àrea, però també a Cooperació Internacional, a Equitat i a

Festes, amb un valor aproximat del que serà el contracte. Novament aquí, una vegada que es liciti i tinguin l'import definitiu, doncs segurament, bé segur, podran fer un estalvi important. Però de moment han de preveure la totalitat del que podria costar o el que l'expedient preveu que pugui costar el contracte. I van acabant. Queda només Alcaldia que es produeix un estalvi en quan a la partida de gestió municipal. Innovació, que aquí sí que es preveuen noves realitats en quan a softwares que suporta tota l'Administració que fan que s'hagi de produir un increment perquè cada vegada l'administració és més electrònica. Hi ha un estalvi, per altra banda, a la virtualització de servidors. Aquesta ve produïda perquè l'any passat es va efectuar la substitució de tots els servidors i enguany només hi haurà la part del rènting d'aquest però no tota l'efectuació del canvi en si que comportava un major cost. Hi ha una baixada dels equips d'informàtica de la partida i també hi ha una baixada d'aplicacions informàtiques donat que l'any passat estava previst adquirir algunes aplicacions que enguany ja les tenen, i, per tant, el cost s'ha reduït. I queda igual la partida d'Equitat. Com saben, avui també s'aprovaria el pressupost del Consorci, que és un ens dependent d'aquesta administració, que deixaria a l'alcalde que ho pogués explicar.

El Sr. alcalde manifesta que com comentava el tinent d'alcalde i responsable d'Hisenda, des de fa ara ben bé 4 anys, amb l'entrada en vigor de LRSAL els ens com els consorcis passaven a dependre d'una administració, i en aquest cas de l'administració que hi fa una major aportació i que ell presideix des de la seva creació l'any 2010. Aquest consorci és de promoció de l'enoturisme en tot el territori de la Denominació d'Origen Alella, i que actualment ja compta amb la participació i aportació econòmica de 24 dels 30 ajuntaments del territori. I aquest any 2019 Granollers també farà la passa d'incorporar-se al Consorci per col·laborar en aquest desenvolupament d'aquesta política de promoció del turisme del vi. El pressupost del consorci que s'agrega en el pressupost de l'Ajuntament, enguany ascendirà a 211.300 euros. Aquí hi ha una diferència respecte del de l'any anterior que era de 159.000 euros i que ve explicada principalment, com ja ha comentat el Sr. Marc Almendro, per l'encomana de l'Ajuntament en el Consorci de la gestió de l'Oficina de Turisme i de la coordinació de la Festa de la Verema. Dues tasques que fins a la data la venien pagant directament des d'aquí, però que en pro de l'actuació,

una política en paral·lel i conjunta tant del que és turisme de l'Ajuntament d'Alella com el Consorci de Promoció de l'Enoturisme, doncs li fan aquesta encomana i fa que l'aportació de l'Ajuntament al Consorci passi de ser de 60.000 a 100.000 euros. També aquí hi ha un increment previst d'ingressos pel que fa a les aportacions a la integració d'alguns nous ajuntaments en el Consorci, un d'ells el de Granollers que ja ha anunciat i que s'està treballant en la possible incorporació d'un parell més abans no acabi el mandat. Aquests recursos es destinen, òbviament, com és el seu nom, a treballar de manera transversal i per tot el territori de la Denominació d'Origen que porta el nom del nostre poble, aquesta proposta, aquesta sensibilització envers el que és el turisme del vi, que entre altres coses ha de reactivar el que és l'activitat agrícola, no només del seu poble sinó de la denominació d'origen, per, com un objectiu o com una missió final, la fixació del paisatge de vinya que els dóna la personalitat i que també els dóna la qualitat de paisatge diferencial i que creu que tots aprecien i valoren molt.

La regidora Sra. Marzo manifesta que en primer lloc agrair al regidor d'Hisenda l'explicació tan detallada que ha fet de totes les regidories i els canvis concrets que s'han produït en les diferents partides. És cert que no hi ha hagut aquest increment de la pressió fiscal en base de l'IBI, però el mateix regidor, no en el punt inicial quan estava explicant els ingressos però sí al final, els ha donat la xifra dels 600.000 euros més que l'Ajuntament ingressarà per IBI, per aquest canvi, i que, evidentment, repercutiran lògicament en totes les famílies que paguen aquest impost. Dit això, només per aclarir-ho. Comentar l'argument del seu vot i explicar que votaran que no, com ja saben, perquè ja els ho anunciat prèviament, i explicar el per què. Ells des del principi d'aquest mandat van fer aquesta argumentació important, pensa realment important, que es creuen, de que havien de començar a fer pressupostos participatius. Inclús l'alcalde en un moment determinat es va animar a proposar que sí que l'any que ve. Això no ha acabat passant mai, inclús aquest últim pressupost que ja tanca el mandat perquè hi hauran eleccions l'any que ve, no tindran aquests pressupostos participatius. Creu que no era tan complicat començar tímidament. Potser decidint destinar una partida cada any que poguessin els mateixos veïns organitzats dintre de les urbanitzacions, decidir en què convenia que es gastessin. Ells han considerat que això era molt complicat i que no paga

la pena fer-ho. Ells ho lamenten perquè han perdut un altre any. Confien, perquè el regidor d'Hisenda així ho va transmetre en una Comissió Informativa, pensa, o en el Ple anterior, que de veritat de futur es començaran a planificar aquests pressupostos participatius, però no hi són. Dit això, sí que és veritat que han intentat fer un acostament i han pensat que era absolutament imprescindible millorar les partides dedicades a prevenció i a millorar la seguretat al poble. I, per tant, han focalitzat la seva negociació en l'interès d'incrementar recursos destinats a prevenció. Com que no se n'han sortit, definitivament el vot serà negatiu a aquest pressupost. Vol explicar les qüestions que han posat sobre la taula i el que representava en el pressupost. La primera i més clara era l'adquisició de 3 noves càmeres de vídeo vigilància policial, com les que hi ha col·locades a diferents punts del territori. Hi ha 3 punts específics que queden absolutament morts i sense cobrir, i estaven demanant aquestes 3 càmeres que tenen un cost de 30.000 euros, no arriben a 30.000 euros, sobre aquest conjunt dels 13 milions del pressupost d'aquest any. En un primer moment semblava que potser podien agafar el compromís de posar-ne una, però les altres potser més endavant. La resta de qüestions que estaven demanant eren un increment d'una partida destinada a cobrir contingències de personal amb base a contractar, o a disposar, o a tenir en compte un major servei de vigilància privada puntualment sense definir exactament en què. Tenir una partida suficientment dotada com perquè si passen coses com les que van passar el cap de setmana del 20 de setembre, potser tinguessin alguna manera d'afrontar-les. El que va passar el 20 de setembre és que no hi havia cap policia, per qui no ho sàpiga, disponible en el poble. La tercera qüestió que van comentar, tenia a veure no amb una idea seva sinó amb una idea que ha sorgit en algunes reunions de seguretat o de barri, no aquest any sinó temps enrere, que és establir, buscar alguna manera dissuasòria en els perímetres de les urbanitzacions. I concretament doncs a les cases o a tocar de les cases que donen a camins de boscos i rieres, alguna mesura dissuasòria que no han descrit ni han definit quina havia de ser, com detectors de moviment, però en fi estudiar-ho. Però també s'ha considerat que aquesta no era una mesura interessant i que ni es contemplava estudiar-la. Finalment, en el Pla d'Actuació Municipal que se'n parla molt poc del PAM, però aquest govern quan es va posar en marxa se sentia molt orgullós de per primera vegada tenir un Pla d'Actuació Municipal que fixava quina era la ruta del que havia de fer

aquest Ajuntament en 4 anys. En aquest PAM hi havia poques dates, no hi havia pressupost, hi havia declaracions. Hi havia poques concrecions, però una les concrecions que hi havia era que se situarien barreres acústiques en alguns trams de l'autopista en aquells llocs del poble en els que hi ha més soroll. Tot i que això sí que està en el PAM, no estava quantificat però està en el PAM, no han trobat cap partida ni ha descrit el regidor d'Hisenda cap partida destinada a això. Amb la qual cosa queda argumentat el per què ells voten que no. Ho lamenten molt. Pensen que aquest Ajuntament hauria de fer més esforços per donar servei i per escoltar el que la gent demana. I el que la gent està demanant són més recursos en seguretat.

El Sr. alcalde manifesta que a després respondran en bateria.

El regidor Sr. Font manifesta que és tot un *"tòtum revolútum"* i ell preferiria que responguessin.

El Sr. alcalde manifesta que ho sap, però ell preferiria que poguessin plantejar-ho i que després continuaran. I que després si hi ha d'haver debat doncs aniran un a un.

La regidora Sra. Mans manifesta que explicar el sentit del seu vot avui. Tot i ser un pressupost, com ja han dit abans, que té una continuïtat pel que fa els objectius programàtics d'aquest actual mandat i amb els quals ells hi estan majoritàriament d'acord, sí que els hauria agradat veure plasmat en aquest pressupost per una banda, aquest increment del que porten parlant en l'àrea de Seguretat i Civisme, per tal de fer front a circumstàncies que requereixen garantir la prevenció i execució d'aquesta seguretat cap a la ciutadania d'Alella i que no es repeteixin fets com els de fa unes setmanes. I, per altra banda, creuen que també caldria continuar apostant per la promoció econòmica del poble, no només a través del turisme, que sí que és molt important però que no ho és menys la seva constant reactivació econòmica. Encara que el decrement en la partida del suport en el teixit empresarial vingui justificada per la implicació d'un altre municipi en les jornades Enlaira't, per exemple, i l'increment pel tema de l'Aixeta, també caldria explorar altres fórmules de dinamització com per exemple

a través de l'economia social o el cooperativisme del que en el PAM li sembla que en parlaven. I ells per aquest motiu aquest any s'abstindran.

El regidor Sr. Font manifesta que és un pressupost coherent, en coherència amb els pressupostos aprovats els anys anteriors, i coherència amb el mandat d'aquest govern amb majoria absoluta. Per tant, té una impecable coherència interna. Els números quadren, i més o menys, com bé ha explicat el Sr. Marc Almendro conserven la línia que s'ha seguit. Dit això, òbviament no són els seus pressupostos. Entenen que tenen moltes mancances, no només amb el programa electoral seu sinó amb els acords a que va arribar el PAM, perquè estan en l'últim pressupost a aprovar i hi ha moltes coses que ells consideren que no hi són o que no estan reflectides. En tot cas, són uns pressupostos que s'aproven pensant en una realitat local, fora dels pressupostos també tenen aquesta nova realitat dels previsibles increments de població, les noves modificacions i tal que poden alterar completament el municipi tal com el consideren ara. Per tant, des d'aquesta doble perspectiva, coherència interna seva respecte el que van posar conjuntament en el PAM i coherència amb el planejament territorial i la por, i sí que poden dir por en aquest cas, en l'esdevenir urbanístic d'aquest municipi. Doncs de moment s'abstindran, plantejaran, i aquí sí sense culpabilitzar a ningú, es posaran en contacte i parlaran amb qui puguin per tal de decantar el seu vot, sinó evitar el seu vot en contra i forçar l'abstenció a l'aprovació definitiva. I per això presentaran les conseqüents al·legacions i espera i sap que té la porta oberta per poder parlar amb cadascun dels regidors de les respectives àrees. Per tant, així ho faran.

El tinent d'alcalde Sr. Almendro manifesta que anirà per ordre començant per la regidora Sra. Marzo. Ja havia anticipat que aquí es podien fer titulars i hi ha qui voldrà fer titulars. Els 600.000 euros que es preveuen per part d'aquesta Administració i que no saben si serà aquesta xifra o variarà, que dependrà d'ORGT, han dit que és degut a una regularització que fa el Ministerio de Hacienda de Madrid. I aquesta ve justificada exclusivament per aquella gent que ha fet una modificació a la seva propietat. És a dir, si ell té totes les coses bé, és a dir, si ell té la seva propietat perfectament legalitzada i sense cap modificació pendent de legalitzar, no tindrà cap variació, ni ho tindrà cap

ciutadà del poble que ho tingui en aquesta situació. Si per canvi, el seu veí ha fet una piscina que no queda recollida, no queda declarada, doncs en quan es fa una regularització cada ics temps, doncs aquell veí li toca regularitzar la seva situació, i, per tant, li pertocarà pagar més, igual com ell ho ha estat fins ara. És un tema de justícia, si ell ho està fent el seu veí també ho ha de fer perquè les lleis estan per tothom. Per tant, aquell veí que ho ha fet, certament sí que li tocarà regularitzar, i, per tant, pagar una nova realitat degut el nou valor cadastral de la seva propietat. I no només això sinó que la llei preveu que els últims 4 anys se li pot demanar a aquest veí els últims 4 anys, sempre i quan la construcció no sigui menor a aquests 4 anys. Per tant, dir que això ho patiran tots els ciutadans no és veritat. Ho patiran aquella ciutadania que ha fet una modificació de la seva propietat i que no queda recollida en el Cadastre. I certament, òbviament l'Ajuntament percep aquests ingressos que seran benvinguts i ben destinats al conjunt de la població. I com deia abans, només passarà una vegada. De cara a l'any que ve s'hauran de tornar a situar que l'ingrés de l'IBI serà 4.900.000 euros com ha anomenat abans i no pas el previst per aquest any. En quan els pressupostos participatius. Aquí ja li va dir que segurament coincidiran molt en quina idea hi ha de pressupostos participatius. Li ho van comentar en el darrer Ple i quedava en acta. I certament la regidora Sra. Marzo ja li va agrair en aquell Ple, en que el que no volien fer per part d'aquest govern era fer-ho malament, a corre-cuita, de cara a aquest any. Li pot recriminar, i en això li donarà la raó, que ho podrien haver fet anteriorment. Això li donarà la raó. Però de cara a aquest pressupost no ho volien fer malament i justament el que volien fer és pensar ja en quan sigui possible dedicar-hi el temps, en fer-ho bé de cara al proper exercici. En quan a les qüestions concretes que hi ha hagut. Certament la regidora Sra. Marzo els va fer arribar una sèrie de qüestions. Amb l'alcalde la van citar o es van acordar trobar i es van trobar, i li vol agrair que s'hagi preocupat. Hi havia una sèrie d'elements que ella demanava, i que ells li van anar contestant un a un, i que passa a explicar. En quan a les tres càmeres certament és que si ella sabia que faltaven 3 càmeres és perquè ells ho saben prèviament. La regidora Sra. Marzo ha tingut accés a aquesta informació perquè ells saben que aquestes tres càmeres venien a ser una millora, no totes són imprescindibles sinó que venen a ser una millora per cobrir millor el territori. Tenen vint càmeres ja i serien tres més, bé no són càmeres són lectors de matrícules, que no és el mateix. D'aquests tres

lectors de matrícules, una tenen la voluntat d'intentar fer-ho possible aquest mateix any, que és el que li van traslladar. Aquest any intentaràn que una quedi coberta. I les altres dues és una prioritat del govern, però esperaran a tenir la capacitat al llarg de l'exercici a poder-ho fer. Per això tenen un fons de contingència de 400.000 euros, i 20.000 euros d'aquests 400.000 aniran destinats a això. Però sí que li van traslladar que aquesta és la seva voluntat i aquest era el seu compromís. I li van avançar que tot i que ells tenien aquestes maneres de fer i volien fer-ho d'aquesta manera, si ella tenia un compromís a votar una cosa diferent a el vot en contra doncs podien arribar a un consens amb aquesta negociació política per incorporar això. Ella els va dir que ho havia de consultar amb la seva assemblea i entén que l'assemblea finalment no ho ha volgut així, i no ha volgut fer aquest pas, per això i per altres circumstàncies. En quan a vigilància privada i en quan a mesures dissuasòries, li van dir que ells això sincerament no ho veuen. I no ho veuen perquè no volen vendre una idea que no és realista, sota el seu prisma. Que la Policia és l'única que pot fer funcions de Policia, i això és així. Ells no poden posar un vigilant de carrer o de servei públic perquè no són les seves funcions i no ho poden fer. El capítol 1, és a dir allò dedicat als recursos previstos per tenir el cost de la Policia el cent per cent configurat o amb totes les persones que poden arribar a tenir, això ja està previst. A més que és una obligació legal tenir previstos tots els recursos necessaris per tenir les places encara que estigui vacant, i encara que sigui necessari treure un procés. Per tant, els diners per tenir la plantilla al cent per cent ja hi són. Encara que hi dediquin 10.000 euros més no podran contractar nova gent perquè la llei els fixa quin és el màxim de places que poden tenir. Per tant, fer una partida que ho podien haver fet fins i tot des d'un punt de vista de vendre fum, amb perdó de la idea, i dir creem una partida que així quedem bé. Però és que ells no tenen aquesta manera de procedir i no volen agafar un compromís que sigui paper mullat, en perdó de l'expressió. Igual que les mesures dissuasòries en tot el perímetre que tenen a les urbanitzacions a tot el poble i amb la realitat que ja tenen ells analitzada, no trobaven que posar detectors de moviment a prop d'un bosc que faci saltar una alarma i unes llums com la regidora Sra. Marzo indicava, no creuen que sigui una proposta realista. Primer de tot perquè passarà el primer ocell o primer senglar i estaran aquí amb tot el perímetre del poble amb una festa. Entenen que dir això no és fer una proposta realista. Novament ells no li compren aquesta proposta.

Potser n'hi ha altres que tenen més sentit, però aquesta no tenia sentit. I, per tant, ells no li podien comprar. El PAM certament és el primer any que es fa, i hagués sigut un compromís d'aquest govern però de tot aquest consistori. Aquest govern certament ho podia haver no fet, però va creure que sí era una cosa bona, i, per tant, és un compromís que ells també han assumit des del primer moment i li donen molta importància. Tan és així que en el web municipal té tota la informació de com està el PAM, òbviament no regularitzada al segon sinó que es va regularitzant cada ics temps. Però té tota la informació de quines mesures ja s'han fet, quines mesures s'ha avançat i quines mesures no s'ha fet res. I allò sí que els dóna una informació. I òbviament ells, cadascú en les seves regidories delegades, amb la responsabilitat que tenen, allò ho van seguint. Li pot dir ara que no compliran el cent per cent. Es fixen uns objectius que difícilment pots arribar, però sí que li diu que el grau de compliment a aquestes alçades ja és molt elevat i ells estan contents. I encara els deixen la traca final, volen arribar més enllà. Però el PAM és important, i tant que és important. En quan a les barreres acústiques, com sap hi ha aquí una competència en carreteres autopistes que no és seva, però és que aquí sí que hi ha una feina molt important per part de l'àrea que té delegada la regidora Sra. Fernández, d'anar darrera de l'administració competent. Tan és així que veuran, que ja està publicat en el web, ja que a la regidora Sra. Marzo se li va enviar un correu personalitzat perquè els ho va preguntar, que abans que acabi l'any o al voltant del nou any com a molt, l'administració competent o l'empresa concessionària competent farà una inversió de 800.000 euros i que instal·larà pantalles acústiques al voltant del pont de l'autopista podrien dir. Podran quedar noves zones on es pugui instal·lar? Sí. Però fer una inversió de 800.000 euros que a l'Ajuntament no li haurà costat tampoc, perquè tampoc els pertocava assumir aquest cost perquè li pertoca a una altra administració i empresa concessionària, doncs és una gran notícia. Que com li diu està publicat al web ja a hores d'ara. Per tant, novament agrair-li que hagi fet l'esforç de fer propostes concretes i de posar-se en contacte amb ells, i d'asseure's, agraint-li això. Només li pot dir que li sap greu que no valori el que sí que hi ha. I que si no hi ha hagut una passa més cap a on ella li agradaria és perquè ella els va traslladar que no volia arribar a un acord concret perquè ells acabessin de donar la passa en quan a les càmeres, tot i que tenen la voluntat que ja han explicat. A la regidora Sra. Mans agrair-li la seva explicació i les maneres.

Novament li diria el que ja sap que ells no estan en contra de dedicar més recursos, al revés, estan molt encoratjats o amb gran voluntat de dedicar més recursos, però el que no faran és posar diners en un lloc en que no es podran dedicar. El que deien abans, a Governació, al capítol 1 de personal, si ja està dotat amb tot el que li fa falta, dedicar-hi 10.000 euros més no té cap sentit. Si aquí hi ha mesures concretes que creuen que són beneficioses i que van en aquesta direcció, si la regidora Sra. Mans fa la proposta, i de fet tenen marge fins a l'aprovació definitiva, seran els primers encantats en poder fer el que s'hagi de fer. En quan al regidor Sr. Font. En quan a increment de població certament aquesta s'acabarà produint. El que no està previst és que sigui l'any 2019, i entenen que no tenia sentit dedicar uns recursos l'any 2019 perquè si la promoció principal que suposa a que es refereix, que és la de La Serreta – El Pla, aquesta acabarà sent una realitat al voltant creuen de l'any 2021, com a aviat. I, per tant, anar dedicant ara recursos no tenia sentit. Dit això, molt agraït sincerament per la seva explicació i per la seva postura i posicionament. I va el seu compromís personal i el de tot el govern d'asseure's quan cregui i a parlar de tot i posar-se d'acord en tot allò que siguin capaços.

La regidora Sra. Marzo manifesta que li dóna les gràcies per les explicacions i pel to de veritat, sincerament. Ja sap que no canviaran d'opinió ni ho veuran d'una altra manera, però pel que fa a aquesta explicació que ha fet sobre si la Policia té unes tasques i altres figures no poden cobrir les mateixes tasques. Ells han sentit moltes vegades en aquest consistori moltes lectures sobre la Policia Local. Des de la lectura que feia l'anterior regidor de Governació, el Sr. Fede Salas, que els explicava que la Policia Local no havia de tenir una funció bàsicament de seguretat, sinó que la seva funció i el seu paper, no recorda l'expressió que utilitzava però venia a dir que la Policia és un element, ara no ho recorda bé. Tenir policies que en un moment determinat fan de policia de proximitat, i passen pel poble, pel centre del poble sobretot s'ha de dir, tenen agents de policia que a vegades fan educació vial. O sigui la seva Policia fa varies coses no només una. Ells el que estan dient és que és una vergonya que ells posin una partida de 2.000 euros d'increment per la vigilància en festes. I és una contradicció amb el que acaba de dir. Si s'està destinant seguretat privada pels esdeveniments festius com la Verema, la Festa Major i altres qüestions, i ara diu que incrementen aquests recursos i tal, i posa 2.000

euros, doncs a veure, acaba sent una contradicció entre el que diu el tinent d'alcalde Sr. Almendro que no poden fer altres i el que després ells mateixos sí que fan que és contractar vigilància privada per uns determinats esdeveniments. El tema del perímetre. Ella no és enginyera i no té formació tècnica ni ells han estat capaços d'imaginar quin és el millor sistema per fer una dissuasió, però sí que tenen una certesa i és que els "cacos" entren pel bosc i entren per les rieres i els camins, i que les cases més perjudicades són les que estan a tocar. I com ho fan? Bé hi ha proves pilots. Es pot fer una petita prova pilot en un espai controlat i es pot veure el què passa. Si realment els baixen manades de porcs senglars i això és una festa com diu el regidor Sr. Almendro, doncs van tots a la festa. No ho sap. Pensa que una mica d'interès per intentar buscar altres experiències i altres coses, creu que no costa. Creu que realment ells no es creuen que hi ha una preocupació. Creu que no s'ho creuen. O sigui ells només creuen que ells volen fer titulars. I deu ser que quan van a una reunió de barri o van a una reunió sobre seguretat i escolten la gent, doncs potser és que no hi senten. No ho entén. No sap si ho saben defensar millor, potser no ho saben defensar millor, però el missatge és un i és aquest. Creu que quan el seu poble demana que millorin la seguretat el que han de fer és servir-lo i ja està. És senzill.

El Sr. alcalde manifesta que contestarà a la regidora Sra. Marzo respecte les qüestions de seguretat. Que vol dir que no es creuen la preocupació? Evidentment que ells són els primers preocupats per la seguretat ciutadana, per la seguretat d'aquest poble, i per això hi aporten recursos. Que evidentment hi ha les limitacions que hi ha, que bàsicament són del capítol del recursos humans, que venen limitades per la Llei General de Pressupostos, i que impedeixen que es puguin crear noves places, i fins i tot que es puguin cobrir places ja existents i vacants. I aquí tenen els recursos de la plantilla completa i que allà on no arriben el que és el nombre d'agents i arriba l'aportació econòmica per gratificacions extraordinàries perquè es puguin cobrir tots els torns. I entre altres coses aquest any han substituït els tres vehicles. En tenen tres en aquests moments, que ja l'any passat en van posar un tercer camuflat per poder fer la vigilància. Han substituït les dues motos, han instal·lat el seguiment GPS dels vehicles, han instal·lat les "tablets", s'està acabant de fer un ajust en un dels dos vehicles, perquè puguin fer la consulta en

viu des del vehicle en el sistema d'informació policial els agents en la seva ronda, han instal·lat aquests quatre aparells més de reanimació en la via pública. Bé, tres a la via pública i un en el segon vehicle de la Policia perquè puguin estar dotats per cobrir. I fa dos anys van fer la inversió important dels vint lectors de vehicles que estan donant un resultat positiu malgrat que la realitat dels robatoris amb força a Catalunya va incrementant-se any a any. I amb aquest sistema que cobreixen pràcticament tots els accessos, totes les desviacions en els diferents nuclis des de la carretera i en els diferents nuclis aïllats, sí que hi ha la voluntat de poder instal·lar-ne una en el giratori o en la corba de Ferran Fabra, que és la zona que no tenen coberta per aquest punt. Sí que la tenen coberta provinent del camí que ve des del Masnou i que seria l'únic punt feble més la nova incorporació de Miquel de Calderó també donant accés al Rost, que també han demanat a l'empresa que gestiona els sistemes, a veure si poden reutilitzar la mateixa càmera de Les Heures per controlar aquest punt. I els altres dos punts que tenien són redundants. No són imprescindibles, són redundants en l'ampli sistema de cobertura de lectors de matrícules que tenen. Evidentment posar seguretat privada, hi ha seguretat privada que controla recintes dels esdeveniments. Seguretat privada en els carrers pagada per l'Ajuntament aquest govern no ho farà perquè no considera que sigui l'adient. I si parlen del sistema de detectors de moviment amb focus i llums en el perímetre, que si algú ho creu pertinent instal·lar-ho en el seu jardí, en la seva propietat, és una opció per incrementar la seva seguretat. Però el que no faran que cada vegada que passi un porc senglar posin mig poble en alerta. Tot i que és una realitat que hi ha robatoris que es produeixen accedint-se des del no urbanitzable, des del bosc, o en algun cas des d'algun torrent o riera, no tots són així. Hi ha realitats de robatoris en zones on no hi ha confrontació amb no urbanitzable. Per tant, s'està fent un esforç. Els recursos que s'hi doten són els que creuen necessaris. I, a banda, i per acabar, tampoc no fa cap proposta efectiva real respecte del sistema, no és enginyera i ell tampoc. Diu que es poden fer proves pilots però sense fer cap proposta en concret, considera que està bé però no els acaba de traslladar que hi hagi un sistema que val això i que això podria produir aquesta millora de seguretat. La seva intervenció en aquest àmbit la deixaria aquí i li passaria la paraula al regidor Sr. Font.

El regidor Sr. Font manifesta que farà un ordre invers més o menys, perquè s'obren molts temes i és una mica complicat seguir l'esquema que tenia preestablert. En tot cas, respecte la seguretat, certament en els episodis, i aquests anys han viscut moments de molta tensió en el poble, però certament la seguretat no està vinculada a una concepció estrictament policial, d'això n'han après i no és un discurs de l'esquerra sinó que a la praxis s'ha demostrat i Badalona n'és un molt bon exemple de com la seguretat es pot incrementar amb mesures que no vol dir sempre en inversió tecnològica i en inversió estrictament pensant en un estil quasi marcial del que és la seguretat pública. Perquè la seguretat és múltiple i té molts punts de percepció i treballar la percepció és molt, molt, molt important, i en tenen molts exemples sobre el territori. Per tant, els "gadgets" tecnològics sempre són simpàtics i ajuden a la tasca, però és una ajuda. Dintre la Policia Local i el que figura que era una crítica del que ha de ser la policia de proximitat, ell no sap que va ser que va dir el Fede i ell tampoc ho sap, per tant, no ho sabran mai o caldrà revisar moltes actes, però certament la Policia Local ha de ser de proximitat i certament la labor de pedagogia també és molt important, i la labor de tranquil·litzar la població i donar assistència. Això sí que hi han treballant en aquests anys sobre l'assistència pre i post robatori en l'advertiment. Se n'ha fet molta tasca i no només és la inversió en "gadgets". I dita inversió en "gadgets", des del seu grup municipal sempre han defensat que a ells de càmeres els en sobren vint al poble. I no només a ells sinó que la justificació de perquè aquestes càmeres hi són, any a any s'ha de fer perquè atempta directament contra la intimitat i la privacitat, etcètera. I, per tant, la justificació anual. Des de la Generalitat hi ha hagut requeriments sovint de que justifiquin millor per què necessiten encara vint càmeres. Esperen que algun dia la justificació siguin tan insuficient que els hi obliguin a retirar, tan de bo. Dit això, respecte les llums i la parafernàlia als marges, als vorals de les urbanitzacions, com a proposta, aquests 15 dies, quasi 20, que s'ha retirat per fi, després de 4 anys, de vacances, i que just ha coincidit que passava tot el pressupost i totes les ordenances fiscals, i que quasi s'ho perd, ha pogut estar en un lloc, i no és per explicar batalletes que entén que tots van molt tard i tenen ganes d'anar a casa, però sí que ha pogut estar en un lloc on han tractat o han fet el canvi cap a recuperar la nit, recuperar el cel, amb una voluntat municipal, a Europa, no està parlant d'un país paradisiac sinó a la mateixa Europa. I és en el sentit que van les

directives europees. I Alella n'és un clar exemple. Tenen moltíssima lluminària. De moment els dóna seguretat, i és un discurs o un debat que hauran de tenir tard o d'hora. Però certament les directives europees i la societat avança cap a recuperar també la nit i el sentit que té la nit, pels propis arbres, animals i per les persones, el que suposa pel descans i el que suposa per la bellesa de la nit mateixa que l'han autosegrestat i l'han apartat de les seves vides en pos d'una seguretat que no sempre la lluminària aquesta amb tanta externalització energètica afavoreix. Hi ha altres tipus de llums, existeixen projectes i Europa n'està ple i cada vegada caminaran més cap aquí. Està segur que d'aquí 15 anys quan ells parlin de lluminària serà molt diferent, tant aquí al poble com les normes que els obliguen. Dit això, tanca tema seguretat i obre tema IBI de nou, breument. A ell li ha preocupat. Ell entenia la revisió cadastral que es fa cada ics anys i, per tant, comporta, que és veritat que augmenta, i això certament indirectament provoca un major cost per la persona, no així el tipus impositiu. Això hi estan d'acord. El que passa és que si realment el que succeeix és que aquests pràcticament 600.000 euros venen d'obres no legalitzades, a ell li preocupa molt. Entén que puguin rectificar i l'alegrarà perquè si en alguna cosa han apretat aquests 4 anys i han donat pel sac directament, és en que no hi havia ni una sanció urbanística i que no s'han aplicat sancions urbanístiques. Llavors veient el resultat del 2016 i 2017 en que no s'ha imposat ni una multa urbanística, de cop descobrir que s'ha de fer una regularització per legalitzacions de 600.000 euros, és que tenen una miopia en seguiment de la vigilància urbanística estrictament rellevant. Per tant, si volen poden corregir sinó en el proper Ple si necessiten dades. En tot cas, segueix espantant-lo que aquest any de previsió de multes urbanístiques siguin 1.000 euros, veient que és el mateix de cada any i que mai s'hi arriba. No perquè tingui una voluntat inquisidora a la casa dels seus veïns sinó perquè entén que si algú fa infraccions urbanístiques igual que haurà de pagar més d'IBI per la infraestructura també li correspon la sanció perquè hi ha molts veïns que compleixen i intenten aplicar la legalitat abans d'aplicar l'obra, cosa que està molt i és recomanable, no només èticament sinó des d'un punt de vista estrictament legal. I ja està, ho deixa aquí i continuen parlant del pressupost.

El tinent d'alcalde Sr. Almendro manifesta que molt breument que el regidor Sr. Font té tota la raó, creu que s'ha expressat malament. No es tracta d'obres il·legals, que potser n'hi ha alguna, es tracta de modificacions no donades d'alta en el valor cadastral.

La regidora Sra. Marzo manifesta que ella sobre el comentari que feia l'alcalde de que aquestes 3 càmeres venien a cobrir o a complementar espais que ja estan coberts, directament contradir-lo, perquè la proposta que feien, i ells tenen tota la informació millor que ella perquè estan a govern, és cobrir avinguda Fabra fins a la zona de les escoles, que aquell punt no està cobert en absolut. Però és que tampoc hi ha una càmera que controli les matrícules que van de Granollers a Masnou, com si no passessin cotxes. I tampoc hi ha una càmera en el pont de l'autopista que connecta Creu de Pedra amb Alella Mar. Aleshores que siguin aquests punts superflus o que ell consideri que en tot cas complementaria altres coses, no sap què complementarà perquè a allà no hi ha res. Simplement aclarir-ho perquè quan ella s'equivoca li agrada reconèixer-ho, però si el Sr. alcalde s'equivoca li agradaria que també ho reconegués.

El Sr. alcalde manifesta que aquí el que es plantejava és donar cobertura al sector del Rost i del Marquès, que no estava cobert per aquest flanc, que sí que estava cobert pel camí que connecta, com li ha dit abans, amb el Masnou. I el tema de poder instal·lar una càmera o no, a l'alçada del pont de l'autopista amb la connexió d'aquests dos nuclis, és una càmera que com deia és redundant perquè tot aquest perímetre està tancat, tant des de l'accés de la carretera com des dels camins que venen des de l'àmbit de Tiana i Montgat. I, per tant, aquesta és una càmera redundant. Per tant, ells entenen que afegint-hi alguns punts, fruit de l'experiència, doncs es pot anar posant. Però no hi ha una necessitat imperiosa, exceptuant, com deien en aquest cas, que entenen que el punt aquest de Ferran Fabra doncs va quedar descobert, i ara amb el doble accés han d'intentar millorar-ne la seguretat.

A continuació la Presidència sotmet a votació la proposta. Hi voten a favor el Sr. alcalde, els tinents d'alcalde Sra. Vilaró, i Srs. Almendro i Salas, i els regidors Sres. Alfaro,

Fernández i Ribalaiga; hi voten en contra els regidors Sra. Marzo i Sr. Bardés; s'abstenen de votar-la el regidors Sra. Mans i Sr. Font. En conseqüència s'aprova la proposta.

PRECS I PREGUNTES

- A)** El Sr. alcalde manifesta que li donaria primer la paraula a la regidora Laura Ribalaiga perquè pugui acabar de contestar una qüestió que va quedar pendent de l'anterior Ple.

La regidora Sra. Ribalaiga manifesta que tal i com es va comprometre a l'últim Ple els hi passa les dades de l'estudi d'habitatges buits que han realitzat, dintre del programa d'actuació municipal d'habitatge que es van donar en l'anterior Consell Municipal d'Habitatge, celebrat l'11 de juliol, i que ja li va enviar al regidor Sr. Font per correu electrònic. El parc d'habitatges estimat net a Alella el 2017 és de 3.864 habitatges. En aquest estudi d'habitatges es va fer un univers inicial que situava que hi ha un 4,6% d'habitatge buit extret de diferents fonts, entre d'ells els consums d'aigua, altes i baixes, habitatges ocupats il·legalment, habitatges de grans tenidors procedents del registre de la Generalitat que hi van poder tenir accés per última vegada el maig de 2018, habitatges situats en webs immobiliàries o habitatges d'obra nova en estoc. Les tasques prèvies al treball de camp d'aquest estudi va ser la comunicació del treball a la ciutadania via Full, xarxes socials, etcètera, per no crear una situació d'alarma a les visites porta a porta, i, evidentment, tota la preparació de la documentació del treball de camp: qüestionaris, cartes d'autorització, documents de suport, d'identificació del personal, etcètera. El procediment d'aquest treball de camp va ser visites de carrer a les 179 adreces d'aquest univers inicial. Es van fer tres visites en dies i franges horàries diferents fins a donar per desocupat aquest immoble en concret. I tots aquests immobles es van incorporar en un fitxer identificats com a potencialment buits. Finalment es va fer una revisió conjunta de l'Ajuntament per resoldre i confirmar dades d'aquests immobles. Els resultats del treball de camp van ser una

ampliació de les adreces originàries que inicialment eren 179 i finalment van ser 194 adreces explorades. D'aquestes 194 adreces explorades podrien dir, i els fa les tres dades, el percentatge estimat inicial d'aquest cens era un 9,6 amb la hipòtesi inicial van rebaixar a un 4,6 i finalment després d'aquestes visites es va reduït a un 2,4. Un cop acabat aquest estudi amb la consultora externa, durant l'estiu l'equip tècnic ha fet un treball exhaustiu per trobar les dades de contacte de tots aquests propietaris i encara rebaixar més aquest percentatge. Per tant, podrien dir, que tot i ser una dada que és viva perquè evidentment hi ha moviment, el treball acaba sent de 88 habitatges desocupats, que equival a un 2,2% dels habitatges d'Alella, que comparativament amb altres poblacions és una xifra absolutament normalitzada i inclús tendint a la baixa. Ara mateix amb aquestes dades, amb aquest llistat i amb aquest Excel amb dades de propietaris, comença una feina gairebé de xinesos, perdó per l'expressió una mica desafortunada, una feina de formigues, conjuntament amb la Diputació per valorar possibles mesures per donar sortida a tot aquest habitatge especialment aquell que prové de grans tenidors per tal d'ampliar el mercat de l'habitatge del poble a l'àmbit del lloguer. És una informació que va avançar tant al Consell Municipal d'Habitatge com també als diferents grups via correu electrònic. Les preguntes del públic si volen les poden respondre quan finalitzi la sessió i estarà encantada de respondre'ls-hi.

- B)** El Sr. alcalde manifesta que abans de cedir la paraula voldria aprofitar aquest moment de precís i preguntes per fer una denúncia pública de l'acte vandàlic sobre la propietat municipal, que es va produir la nit de dilluns a dimarts amb l'aterrament del masteler situat al pati de Can Lleonart, partint aquest masteler que ja va més enllà del que havia passat fins a la data, on s'anaven retirant les banderes, estelades que hi onejaven i que han reposant. Però és clar, ja el que va passar aquest darrer vespre, de dilluns a dimarts, supera el que havia succeït fins a la data i bastant més enllà. Per el cas ja han posat una denúncia davant de la Policia per aquest fet. Evidentment s'instal·larà un nou masteler, es tancarà el recinte de Can Lleonart que era un recinte en aquest sentit amable, perquè la gent a la nit no hi entri o no se senti convidada a entrar per dur a terme actes

vandàlics. I com en el cas d'altres equipaments de titularitat municipal doncs es situarà un element per controlar el que succeeix en el pati de Can Lleonart fora d'horaris de funcionament del centre. En el moment en calent varen proposar, a corre-cuita la possibilitat de fer una moció conjunta pels diferents grups municipals d'aquest Plenari, en principi en reforç o en favor del reforç dels valors democràtics i del respecte als acords d'aquest Plenari, i en contra de les actituds intolerants i feixistes. Això no ha estat possible per aquest Plenari perquè tot plegat era molt precipitat i no volien portar una cosa de manera unilateral per part del seu grup. I convidaran, si és possible, a poder redactar entre tots una moció en aquesta línia de reforça de valors democràtics i en contra de la intolerància. Ho volia posar de manifesta perquè hi ha una qüestió de llibertat d'expressió de tothom, però hi ha situacions que superen aquesta tolerància de que es pugui actuar amb impunitat malmetent el mobiliari públic que és patrimoni de tots.

El regidor Sr. Font manifesta que respecte aquesta última intervenció del Sr. alcalde, dir que comparteixen, òbviament, l'enuig i, en tot cas, i això no ho han pogut parlar en assemblea, entén a nivell personal, creu que el fet de la denúncia a la Policia més que necessària, també, no només en aquest cas, hi ha hagut altres situacions en que s'ha preferit, i no està dient que hi hagi una connivència ni en tot cas una tolerància, però sí que s'ha preferit no actuar per no incentivar o no esparverar una reacció contrària. Però en tot cas creu que la reacció és la denúncia, intentar en un futur intervencions més ràpides perquè en altres actuacions, cartelleria i altres elements que s'han arrancat, s'ha tardat bastant o no s'ha intervingut. Per tant, en aquest sentit sí que troba que la funció policial sí que ha de ser més presta. Però el fet de tancar Can Lleonart o col·locar càmeres o elements de seguretat, a ell li sembla que és precisament alimentar el discurs que estaven intentant defensar del que és seguretat. És a dir, a ell li dóna molta més seguretat saber que pot seguir passant per Can Lleonart, pel pati, tranquil·lament, com fa el 99,9% d'aquest poble, i quasi bé potser el 100%, que no saber que perquè un brètol algun dia, o alguns brètols de diferents nivells en tots els aspectes no sempre superiors, es dediquin a trencar mobiliari, doncs de cop veu que impedeixen

la seva entrada a un espai que sent part seva com a alellenc. Can Lleonart o les cadires que hi poden haver-hi fora, o el mateix ús, o el per passar per allà, és un gaudi que és de tots. I excepte que cada nit algú es dediqués a trencar mastelers no entén el perquè tancar portes i col·locar una càmera. Li sembla una reacció precipitada en aquest cas i demanaria una reflexió al voltant. Entén que en calent pot semblar una bona idea, però si pensen a llarg termini, doncs si el que volen és conservar aquest nostre clima, aquesta nostra convivència, potser no és la millor mesura perquè és un espai públic i d'ús circulatori públic per vianants. Demanaria que ho repensessin en tot cas.

El Sr. alcalde li dona les gràcies.

- C) La regidora Sra. Marzo manifesta que vol demanar, tot i que han tractat el tema en la Comissió Informativa de la setmana passada, però a aquest grup els agradaria tenir per escrit, espera, denúncia o reclamació que aquest Ajuntament faci davant les autoritats contra Endesa per la situació de talls de llum i la situació en que està la xarxa en determinats punts del poble. Creu que s'ha de fer una reclamació i una denúncia contundent, argumentada, identificant tots els problemes que hi ha, identificant els talls de corrent que s'han produït i la durada dels mateixos. I que han d'actuar, entén que és molt complicat contra aquestes grans empreses, però com a mínim han d'utilitzar totes les vies possibles per mirar de solucionar el problema que tenen. També entén que, canviant de tema, que des de l'Alcaldia o des de la regidoria, s'haurà demanat al cap de la Policia un informe per escrit del que va passar en aquest cap de setmana. Li agradaria tenir còpia d'aquest informe. Li agradaria també, tot i que també ho van tractar amb prou amplitud a la Informativa passada, per part de Serveis Urbans tenir dades de l'increment del passatge al bus interurbà. I ella vol reiterar la seva petició, tot i que sap que ells ho estan estudiant i sap que la regidora Ana Fernández hi posa molt temps i molts esforços, però creu que fora bo demanar autorització a Sagalés per fer una enquesta als usuaris del bus pel que fa a la revisió d'horaris, etcètera. Després té alguns precís a comentar o alguna pregunta. Suposa que ells no ho deuen saber perquè sinó

estaria resolt, però fa més de tres setmanes que l'ascensor de Can Gaza no funciona i hi ha persones que tenen moltes dificultats per poder fer ús de l'equipament si l'ascensor no funciona. Segur que no ho saben perquè no s'entén que estigui tan de temps sense funcionar. Després en la Informativa també li van comentar que l'Ajuntament de Masnou ha aprovat per unanimitat, tots els grups han estat d'acord en aquest últim Ple, una moció per sol·licitar a la T.M.B. (Transports Metropolitans de Barcelona), bé per sol·licitar que les dues estacions de Masnou i Ocata siguin zona 1. El govern els va explicar en la Informativa de dijous passat que això ve directament relacionat amb pertànyer o no a l'àrea metropolitana. És a dir, entén que una cosa seria les zones i una altra cosa és pertànyer o no a l'àrea metropolitana. Ha comprovat que són coses que no han anat en paral·lel. Per tant, a menys que tots els grups s'estiguin equivocant a Masnou, pensa que s'haurien de mirar el tema de nou. Tenia entès que havia estat per unanimitat i que havia partit d'una proposta del PDeCAT que després hi va haver afegits del PSC, de Ciudadanos inclús, etcètera. I després ells ja saben el que pensen sobre el desenvolupament de La Serreta. Ella personalment, perquè és veritat que això no és un tema que hagin comentat abans, però està segura que el regidor Bardés també estarà d'acord, ella els demanaria que en tot cas si s'ha d'ajudar o s'ha de vetllar perquè algun pla es desenvolupi, és segurament el de La Miralda, que és el que ha de generar llocs de treball. Demanaria que hi hagués una major preocupació, una major atenció al desenvolupament d'aquest pla, que no altres coses que en el planejament urbanístic estan també aprovades i contemplades.

La regidora Sra. Fernández manifesta que en quan al tema de l'enquesta del grau de satisfacció dels usuaris de l'autobús i demanar-li a Sagalés autorització, ells estan preparant l'enquesta perquè temps enrere van fer un estudi per saber els cotxes que hi ha a la riera si eren d'usuaris que baixaven de les urbanitzacions i deixaven el cotxe allà. Francament estava convençuda que amb l'increment d'expedicions els usuaris eren veïns d'urbanitzacions que baixaven amb el seu vehicle fins a Can Lleonart, deixaven el cotxe i agafaven el bus. Tenia aquesta percepció. Quan han analitzat el resultat d'aquesta enquesta, quina va ser la sorpresa de que no era així,

de que no són veïns de les urbanitzacions que ara actualment agafen el bus sinó bàsicament és un trànsit rotatiu de ciutadans que van a comprar al Sorli, o van a fer esport, però té una rotació tot el que és l'aparcament de la riera que sorprenentment no eren usuaris. L'increment que havia tingut el bus de Sagalés amb les noves expedicions no obeïa a usuaris d'urbanitzacions que baixaven amb el cotxe i agafaven el bus. Arrel d'això quedava per fer l'enquesta de dir a veure els usuaris del bus de Can Lleonart per quin mitjà arriben a la parada del bus. Li podria preguntar a la regidora Sra. Marzo perfectament, com arriba ella des del seu domicili a Can Lleonart, si va caminant o aprofita que algú de la família va en vehicle i la deixa fins a la parada. Perquè també és possible que aquest increment sigui de veïns més propers al nucli de Can Lleonart que ara actualment no moguin el cotxe i vagin caminant fins a Can Lleonart. És un anàlisi que és important fer. Aprofitant que es farà aquesta enquesta poden valorar el que suggereix la regidora Sra. Marzo, de que dia rere dia, en unes expedicions determinades la gent va a peu dret. Tal com va informar Sagalés aquest tipus de vehicles pot portar ics nombre de persones a peu dret i que no poden posar un vehicle de més capacitat perquè hi ha itineraris en que no pot transitar el vehicle. Requerir a que s'intensifiqui i que hi hagi més freqüència al matí per poder donar cabuda a tots els que últimament, perquè des de que van començar aquest fet no s'havia donat, és ara últimament que la regidora Sra. Marzo els va dient que en unes hores determinades, que deuen ser dos o tres expedicions, o només un parell, coincideix amb un gran nombre de persones que volen agafar el bus, i que molts cops, com li va dir l'última vegada, que va anar directament cap a Barcelona i ja no va fer ni el recorregut perquè aquí a Can Lleonart ja va quedar ple. Entén que han d'anar treballant. Sap perfectament que això depèn de la Generalitat i que no és tan fàcil que de sobte et posin un o dos autobusos. Però ells hi estan treballant i a Sagalés l'està marcant moltíssim. I aquesta enquesta que suggereix doncs la poden aprofitar per fer aquesta altra perquè han de saber realment els usuaris del bus com arriben fins a la parada. Perquè també li fa creure que hi ha gent que ja no treu el cotxe del garatge i se'n va caminant fins a la parada del bus. Això en quan el tema de Sagalés. I en quan el tema de l'ascensor de Can Gaza, la regidora Sra. Marzo és coneixedora perfectament

de com es va instal·lar aquell ascensor, que no va ser de la millor manera, ni es va gestionar de la forma més afortunada. En això no hi van intervenir directament. Ara bé, en aquest moment hi ha la reparació d'una placa i estan esperant el recanvi. Ella lamenta moltíssim que això s'hagi demorat, però el motiu és aquest. No li pot dir res més.

El Sr. alcalde manifesta que respecte de les altres qüestions que plantejava. Respecte d'Endesa, demà al matí, a les 12, tenen prevista la reunió amb els responsables d'Endesa en aquest Ajuntament, per tal que els puguin donar explicacions del per què, entenen que de la mala gestió de la reparació de l'avaria per molt complicada que aquesta fos, per traslladar-los també la seva queixa i alguna petició, demà, de manera verbal. A veure quina és la seva actitud receptora, i a partir d'aquí, la setmana que ve, tiraran endavant d'altres accions que puguin tenir aquest efecte de denúncia formal de l'actuació que segurament poden valorar com a negligent per part d'Endesa perquè no pot tenir 17 hores tot un seguit de veïns sense llum. I solucions provisionals que s'instal·len a les tres de la matinada, segurament o del tot segur, es poden instal·lar bastant més d'hora. Quan es referia a l'informe per escrit del cap de setmana, del cap de la Policia, no sap si es referia al torn del dijous a divendres, al torn de nit, en que no van poder de dotació Policial Local per aquell torn de nit, de deu de la nit a les sis del matí. Que com ja els han explicat varies vegades va quedar cobert per una major presència de Mossos d'Esquadra amb el suport de la Policia Local del Masnou. Aquesta situació no s'ha repetit i entenen que no es tornarà a repetir. Si la regidora Sra. Marzo vol que quedin conjuntament amb el cap de la Policia per parlar al respecte ja ho faran. Respecte de la moció de la zona 1. El que s'ha produït, la notícia aquestes setmanes, en aquesta darrera setmana o fa dues setmanes, és que els municipis que formen part de l'àrea metropolitana de Barcelona, que es trobaven en la zona 2 dintre l'àrea metropolitana de Barcelona, han acordat que passin a ser zona 1, pagant els veïns via increment de l'IBI aquest servei de millora de la tarifa del transport públic. Aquesta és la situació o el fet que ha succeït en aquests darrers dies. L'Ajuntament d'Alella, ell creu que per sort, no pertany a l'àrea metropolitana

de Barcelona perquè això els dóna una major capacitat de decisió sobre el funcionament del seu poble i també sobre la definició del model urbanístic del mateix perquè la T.M.B. treballa a nivell de planejament urbanístic conjunt. I en el seu cas poden disposar d'aquest planejament. En qualsevol cas, sí que és cert que la reivindicació és històrica respecte de que Alella i El Masnou i si l'apura tot el Maresme o no té cap sentit, que per anar d'Alella a Montgat hagi de pagar dues zones, o a Badalona. O des de Masnou a Montgat, o de Masnou Alella a Mataró hagi de pagar dues zones. Aquí això el que ha de provocar és una reclamació i entén que a nivell comarcal des de les institucions comarcals i de manera coordinada, per tal de subsanar aquesta situació de greuge que tenen històric. No només en això sinó en desenvolupament de les pròpies infraestructures del transport públic amb d'altres comarques de l'entorn de la ciutat de Barcelona que tenen uns majors i millors serveis de transport públic i en aquest cas infraestructures. I respecte del desenvolupament de La Serreta o no, com ja sap la regidora Sra. Marzo perquè va formar part del procés, el planejament urbanístic definia quatre objectius estratègics. Un era la creació d'una àrea d'activitat econòmica centrada a La Miralda i que en un futur, més o menys proper, s'hauria o es podria desenvolupar. Però també hi havia un segon objectiu estratègic i un tercer, que era la consecució del màxim d'habitatge social per tal d'intentar capital humà, retenir els joves del nostre poble, a través de la creació d'aquest parc a poder ser d'habitatge de lloguer, que permetés, com li deia, fixar gent al poble. I aquest és un dels dos objectius fonamentals del desenvolupament del sector de La Serreta – El Pla, que és aquesta consecució d'aquesta bossa d'habitatge de protecció oficial vinculada també a la consecució dels sòls del Pla que són més de 3 hectàrees, gairebé 4 hectàrees, que aniran destinades a usos esportius i de lleure, guanyant un nou espai públic que tindrà una importància per la vida social, esportiva també, però ell creu que fins i tot social del nostre poble. I aquests eren els dos objectius, que aquest era un dels sectors principals de transformació del POUM que en donarà una cobertura.

La regidora Sra. Marzo manifesta que com que l'afectació serà molt gran i molt important, i el Sr. alcalde n'és conscient, ella li pregaria que mantingués una línia de comunicació amb els veïns de la zona i no només de comunicació, sobre els avanços d'aquest pla sinó també d'escoltar les seves preocupacions i allò que preveuen que pot arribar a ser un impacte molt fort pel número d'habitatges i pel número de famílies que s'hi assentaran i perquè s'implanta en un espai que urbanísticament estava pensat com a habitatges que eren segona residència amb uns vials estrets i sense capacitat. I també li demanaria que es reconsideri el que pensa, si no ho va entendre malament, que es farà per obtenir aquest habitatge social, que és que no és la promotora que construirà l'habitatge privat la que construirà també aquest habitatges social o amb algun tipus de protecció, sinó que senzillament quedarà el sòl a disposició de l'Ajuntament per quan l'Ajuntament tingui recursos o els aconsegueixi per la Generalitat o com sigui, i aleshores es construirà aquest habitatge social. Perquè això voldrà dir que enlloc del que han viscut a Cal Doctor, per exemple, de que sí efectivament el promotor primer va fer el privat i després va construir el públic amb un cert decalatge de temps. Doncs pot passar que tinguin el privat en funcionament l'any 21, l'any 22 o l'any 23, probablement el 23, però que el públic el veuran "ya se verá". Simplement li sobta i és una cosa que li va causar una sorpresa important perquè no és la manera habitual com es gestiona la consecució d'habitatge social o amb algun tipus de protecció. Ha deixat de comentar que és que ja que queden dues reunions de barris de veïns per fer, la setmana que ve, és un suggeriment només, però pensa que és important lògicament informar directament, i informar personalment a la ciutadania d'on està el poble actualment, però la ciutadania ja té, ja llegeix El Full cada mes, i té unes notícies via mil suports, i està molt bé que el Sr. alcalde vulgui informar personalment, però la major part d'aquestes coses les han pogut llegir en El Full. Pensa que el que té valor d'aquestes reunions precisament, és escoltar el que diuen els veïns. És donar-los més espai i més temps perquè parlin els veïns que hi assisteixen, més que es consumeixi des de govern un temps important en fer aquestes explicacions que insisteix o les han llegit en El Full, o les llegiran en El Full que ve o l'altre. És la seva opinió amb tot el respecte. I després, finalment, ella

li ha demanat còpia de l'informe que el Sr. alcalde haurà demanat al cap de la Policia sobre el què va passar aquell cap de setmana i com s'ha resolt i com es demanen responsabilitats. El que vol, el que li demana, és un informe per escrit, que entén que ell haurà demanat una còpia d'aquest informe. I sinó és així li suggereix que ho faci.

El Sr. alcalde manifesta que gràcies pel suggeriment al respecte de l'informe. Responent al revés de l'últim cap al primer. Les reunions aquestes de barris les venen convocant des de l'any 2003. Els primers dos mandats les feien anualment i el tercer varen decidir fer-ne un parell al llarg del mandat. És un punt de contacte entre el govern i la ciutadania que voluntàriament decideix assistir a aquestes reunions. I que, per exemple, ahir que varen venir els barris de muntanya doncs dediquessin no més de 20 minuts a l'explicació inicial respecte dels projectes principals que s'estan tirant endavant des de l'Ajuntament per al poble i els projectes més en l'àmbit dels barris que assisteixen a la reunió, doncs a ell li sembla que no està de més per molt que puguin publicar moltes coses a El Full o en les xarxes socials sinó que de primera mà explicar quins són els projectes estratègics a nivell de poble i els que afectaran més properament o més directament en els veïns. I que hi dediquessin 20 minuts o mitja hora, que no va ser tant, però podria ser, de dues hores i mitja. O sigui que van estar dues hores parlant en una pregunta resposta dels regidors i regidores de govern amb la gent que va venir ahir amb un volum important. I que agraeixen que hi hagi tanta gent que vingui. Ell creu que és un format on tothom pot dir pràcticament tot el que ve disposat a traslladar-los sobre la vida i sobre l'estat del seu barri. I respecte La Serreta, i per intentar tancar, per una banda, pel seu coneixement, deu fer potser un mes o mes i mig, varen tenir una reunió amb els representants dels barris confrontants en el sector, a petició seva, per tal de poder-los explicar quin era l'impacte i què és el que havia de passar en l'àmbit de La Serreta. I, per tant, aquest contacte amb els representants dels veïns es va produir i es va produint de manera altres vegades informal, al respecte del que pugui passar. I també és cert que dilluns passat hi havia convocats els barris de l'entorn, de La Serreta mateix,

de La Soleia o Mar i Muntanya i Can Teixidó, que són els barris de l'entorn, i va venir la gent que ho va creure oportú o que va poder, i va manifestar el que va manifestar, bàsicament per una representant del barri de Can Teixidó. Per tant, les vies de comunicació hi són i d'explicació també hi són perquè al llarg dels anys han anat parlant al respecte. I en aquest cas, i amb els veïns de La Soleia que són els que bàsicament tenen una afectació més directa ja hi venen parlant des de l'any 2005-2006 diria. I el que havia de passar allà ha anat evolucionant fins a la proposta que el POUM va plasmar. Respecte els habitatges de protecció oficial, aquí n'hi ha de dos tipus com a tals, de règim general i concertats amb una valoració diferent del metre quadrat, però a banda aquests habitatges poden ser de titularitat pública municipal o de titularitat privada. I, per tant, sí s'acaba desenvolupant el sector en aquests propers temps, del tot segur i d'entrada es desenvoluparan els habitatges de protecció oficial de titularitat privada. I els de pública el que hi hauran de posar és imaginació per tal que puguin sortir a poder ser el més en paral·lel possible. Els de Cal Doctor els va construir o els va finançar la Generalitat de Catalunya, el sòl el va posar l'Ajuntament i els va finançar la Generalitat de Catalunya en un moment on tenia una major disposició de recursos. Si en el moment en que s'hagi de desenvolupar la Generalitat de Catalunya té aquesta capacitat, doncs que evidentment aniran de la seva mà perquè es pugui desenvolupar la part pública d'aquests habitatges de protecció oficial, i sinó hi hauran de posar imaginació perquè això es pugui desenvolupar de la manera més ràpida. A banda de dir que en aquest cas, que a l'entorn dels 91 i 95 habitatges de protecció oficial que puguin sortir en aquest sector, tots, públics o privats, seran de lloguer, i tots passaran per un procés d'accés públic a través de l'Ajuntament, i amb una preferència per la gent empadronada a Alella o que ha estat empadronada a Alella. Amb aquest objectiu de que siguin veïns o veïnes d'Alella, o persones que vivint a Alella, els joves sobretot que vivint a Alella, han hagut de marxar del poble per emancipar-se, tinguin una possibilitat de retorn a través d'un accés públic i obert i transparent en aquesta promoció.

El regidor Sr. Font manifesta que aniran tocant aquest tema. Els queden molts mesos i espera que els en quedin molts, molts, molts, molts més. Respecte la urbanització de La Serreta, certament el POUM preveia diferents sectors, però el POUM va ser fet en un moment, i no es repetirà o sí, però cap problema, sempre ho diu, va ser fet en un moment amb unes perspectives de creixement i després va venir la crisi. Certament va estar aprovat en aquella època, però les previsions no estaven enfocades amb un període de crisi i, per tant, dir que el cronograma preveia construir-les ara quan la crisi va aturar absolutament els moviments i les estadístiques que preveia el POUM, doncs és fer-se una mica de trampes. Espera que el Sr. alcalde no agafi frases soltes, descontextualitzades, per respondre, perquè amb el respecte que ell li té quan li fa apreciacions li agradarà poder parlar sobre el fons. Dit això, el control de l'urbanisme, i sobretot en planificació urbanística d'aquesta magnitud, és públic, i a de respondre estrictament als interessos públics, i a de ser controlat i tutoritzat i gestat amb els interessos, i vetllant per la consecució de totes les capacitats o possibilitats, o potencialitats d'interès públic. Per tant, a ell li preocupa i li preocupa molt la vinculació aquesta o que la justificació, òbviament l'esportiva hi és perquè està sobre pla, encara no l'han acabat de definir, cosa que també el preocupa. I que el fet del càntic que vingui un promotor i faci una proposta, com en poden venir mil més o es pot anar a buscar des de l'Administració, no ha de ser un motiu per córrer i dir sí a la primera oportunitat o a la primera voluntat de fer guanys a partir dels interessos públics de les entitats privades. Cap problema en que la gent vulgui enriquir-se urbanísticament, però com que des de l'Ajuntament tenen uns altres interessos que no és estrictament afavorir que algú s'enriqueixi, han de prioritzar el que els interessa a ells. Diu això, primer, perquè vincular l'habitatge social, que certament és una necessitat, a la organització d'aquest pla, li recorda molt directament, i a anat a parar a discursos de fa quinze anys quan es vinculava el treball al manteniment de la central d'Ascó. Com que has de mantenir els llocs de treball, com que has d'alimentar a la teva població, doncs has de menjar-te una central nuclear que potser molts veïns no voldrien. Traslladat al fet de menjar-se urbanitzacions per justificar l'habitatge social, certament la necessitat hi és i això

no ho negaran, però la mesura per la qual donen resposta a aquesta necessitat n'han de tenir el control ells. Per tant, sempre afavorir o sempre deixar-ho als cignes blancs que els vinguin amb aquest benefici, doncs des del seu punt de vista i del partit, sempre han defensat que l'habitatge social hauria de sortir d'altres llocs i no estrictament depenent de la capacitat urbanística dels promotors de fer cessions sinó que és des de l'Administració que s'hauria d'afavorir. Discursivament és molt fàcil, certament a la praxis és molt més complicat. Però és aquesta tendència de mirar com estan donant resposta a la situació i no que a partir de projectes que a ells no els costen res, però que venen d'un promotor és el que els dóna la resposta perquè sempre és aquesta esperança de futur que algú extern els dóna la resposta. I això té el perill de que en certa manera es creen unes dependències estranyes. I dit això, aquests anys han fet Can Calderó. A ell personalment i no només personalment sinó a gent tècnica, troben que és un nyap. Hi ha altres conceptes, altres maneres de dir-ho més elegantment o més tècnicament, però és un nyap. I estèticament ha posat en debat, o ha posat entre les cordes el seu model de poble. Acostumar-se no vol dir que estigui ben fet. S'hi han acostumat i s'hi acabaran acostumant, i tothom s'acaba acostumant a allò que té el voltant, però això no el fa més bonic. Can Calderó no és bonic arquitectònicament perquè no té una integració i tècnicament hi ha molts elements que fan que no, i tingui una apreciació. I en aquell moment algú el va convèncer de que no es lligués amb cadenes a les cavallerisses per intentar defensar-les, suposa que més o menys racionalment, però no pot respondre igual d'altres sectors del poble si la perspectiva és el mateix tipus d'urbanisme. I no és un càntic endavant, sinó que li preocupa especialment que li sembla que l'empresa primera que s'ha presentat és la mateixa. I llavors veient els mètodes de treball, tant externs com interns perquè la fórmula de treball també és de dubtosa qualitat democràtica, no a nivell econòmic sinó a nivell d'obtenir permisos de veïns i tal, podrien dir que són poc sensibles. Doncs li preocupa molt que sigui aquesta l'empresa a la qual li entreguin amb tota la seva estima, i ara no es posarà gaire poètic perquè és tard, un terreny que per ells és molt important. Per tant, si estan a final de mandat, certament, i veient la perspectiva de futur que té això, ell creu

que és un motiu per plantejar-se que potser és un tema que haurà de desenvolupar la pròxima gent que hi hagi en aquest Ple. Ells ja han fet Can Calderó, l'han desenvolupat, l'han creat ells, és un fi monstruós d'aquest Ajuntament i d'aquest mandat estrictament. Per tant creu que no els correspon a ells decidir sobre més àmbits del municipi. I sobretot no els toca decidir-los tots de cop. O sigui esgotar o avançar massa caselles en el desenvolupament urbanístic de cop, fent Miralda, fent allà baix els 13 pisos de l'avinguda Badalona, més alguns altres creixements intersticials que hi puguin haver-hi, doncs tot de cop, creu que els ha de fer mirar. Certament és un caramel Alella. Les estadístiques ho donen. El preu del sòl ha crescut, li sembla que des del 2014 un 40%, per tant, és molt golós. És molt golós poder construir aquí. Però que aquesta llamineria i aquestes ofertes que els fan no els ennuvolin la vista del que volen com a poble i el futur que volen pel seu poble. I aquí ho deixa. Ha intentat no fer demagògia. Se li han escapat algunes paraules però sempre amb sensibilitat i "carinyo" a la terra.

El Sr. alcalde manifesta que si li permet li respondrà i intentarà no utilitzar cap de les coses que hagi pogut dir com a tal, excepte el tema nyap. Can Calderó doncs el regidor Sr. Font el podrà considerar un nyap, o d'altres persones ho podran considerar un nyap. Can Calderó és conseqüència d'una modificació puntual que es va dur a terme en el mandat 1999-2003, amb l'objectiu d'aconseguir un cert aparcament i aconseguir una segona connectivitat amb el Rost, doncs aquell Ajuntament va considerar que es feia una modificació que donava creu que fins a 41 més 2 habitatges en els propietaris de l'àmbit de Can Calderó. El primer mandat, i serà molt breu, no els agradava la proposta que hi havia i varen reformular-ho tot. Al final s'han passat de 41 a 53 habitatges, i això va comportar tot un seguit de guanys per al municipi com poden ser els sòls per a l'ampliació de l'escola Fabra, sense cost econòmic per l'Ajuntament, l'obtenció de més aparcament del que estava previst inicialment, la creació d'un vial més ben connectat i amb millors condicions del que es preveia amb anterioritat i la consecució d'1,4 milions d'euros per patrimoni públic de sòl que en essència van servir per finançar el que havia de ser l'adquisició de la fàbrica de pintures i finançar una part de les obres dels pisos del

Canonge. I això és el que ha fet que Can Calderó es materialitzés aquest mandat. Respecte de La Serreta hi ha un POUM, un planejament urbanístic que determina els paràmetres que fixen el que pot i el que no pot passar en aquell àmbit. Que això és fruit d'un treball de deu anys i una aprovació per aquest Plenari amb dotze vots a favor i una abstenció, i que determinava que aquell sector, aquell espai, s'especialitzava en residencial per a la consecució d'un màxim d'habitatges de protecció oficial. Ell llança preguntes sense que pretengui cap resposta en concret. Ja sap quines seran les seves respostes però són bàsicament tres. És bo que en el poble d'Alella aparegui habitatge de protecció oficial a preus taxats i a poder ser de lloguer? És bo que puguin adquirir sense un cost econòmic per l'Ajuntament sòls per a futurs equipaments en aquest cas esportius? I la tercera és, com aconsegueixen aquest sòl per poder fer els habitatges de protecció oficial o el sòl dels equipaments? Quins són els mecanismes o les eines més enllà dels de la gestió urbanística o de bàsicament d'un endeutament molt important per poder adquirir sòl o desenvolupar aquestes construccions d'habitatges de protecció, dels que disposa l'Ajuntament? Entenen, i cadascú es pot respondre aquestes tres preguntes com bonament cregui o ho tingui interioritzat, però ells entenen que és positiu, que és bo que aparegui aquest habitatge de protecció oficial a preu taxat de lloguer i que aparegui la major bossa d'aquest tipus d'habitatges en el poble. I és bo que puguin adquirir aquests sòls per a futurs equipaments esportius. La consecució més enllà de fórmules màgiques que segurament també existeixen però desconeixen, amb aquesta dimensió, amb aquest mida, és aquesta gestió urbanística, que en aquest cas que és el planejament va tenir una aprovació, com deia, de dotze vots a favor i una abstenció, per aquest plenari allà l'any 2014. I, per tant, estan dintre dels terminis del desenvolupament d'aquest planejament, que té una vida prevista de 15 anys, i que segurament no s'acabarà tot en aquests 15, i segurament aniran a escenaris de 20 o 25, com va ser la vida del darrer planejament del poble aprovat l'any 1987.

El regidor Sr. Font manifesta que demana disculpes al públic perquè sempre tenen aquest debat de Can Calderó, i llavors tornen a explicar tota la història i arriben al

moment present i a la pregunta. En tot cas, Can Calderó la tramitació és una cosa i hi ha matisos. Accepta més o menys el relat del Sr. alcalde, però hi ha altres matisos. Però en tot cas, l'estètica final, la presència, és inequívoc que la integració és més que discutible, si no vol dir nyap, discutible, com a mínim la integració i els volums, les sortides, les torres, com els serveis estan organitzat, és més que discutible. Independentment del planejament i de que s'acabi fent La Serreta, aquest és un factor que li preocupa. Aquesta empresa treballa d'una manera i fa un tipus d'edificis. És aquest el tipus d'edificis. Corp per bé o per mal està desenvolupament molts projectes al Baix Maresme, al Barcelonès Nord, àmpliament, i tots tenen una estètica molt concreta. I llavor és des de l'Administració Pública, que és qui figura que té el control de com vol els habitatges i quin tipus d'habitatges, és aquesta l'estètica que volen en aquell sector? Aquesta és una pregunta que llença ell. És una mica més concreta que potser les altres però és un motiu a decidir. Ja tenen la seva promoció Corp. Volen altres similars desenvolupaments urbanístics al voltant del poble? És aquest el model d'habitatges que volen en quan a tipologia? Responent a les preguntes del Sr. alcalde, si el poble ha de créixer ha de créixer, està previst que creixi. Sí. Els planejaments preveuen sempre creixements perquè són positius, no es tiraran pedres sobre si mateixos dient que el poble anirà desapareixent. Però el terreny esportiu els motius pels quals has d'adquirir-los i òbviament, és bo adquirir terreny esportiu? Sí. És bo que aparegui habitatge a preu taxat? Bé, depèn. Això no sempre és una garantia de preu raonable. I és bo aconseguir sòl d'habitatge social? Oi tant, és clar que sí. Estan d'acord. Com s'aconsegueix aquest sòl? Si les mesures actuals urbanístiques es preveuen aquestes mesures o programes pilot de dubtosa, o de difícil concreció, o de molt particular inversió. Certament. Això no li nega. També han vist què va passar amb la bombolla immobiliària, que va passar prèvia a la bombolla immobiliària. Per tant, saben que aquest Ajuntament i aquest govern no té la mentalitat de molts Ajuntaments previs a la bombolla, però sí que és la mateixa via. Estan utilitzant la mateixa tècnica. Sí aquesta és la tècnica que s'ha utilitzat sempre i és la tècnica que s'utilitza en aquest sector. D'acord, assumeixen que aquesta és la tècnica que es va utilitzar en la fase pre bombolla i bombolla, ja està,

com a fet. I llavors a partir d'aquí, sabent tots aquests elements i sabent les capacitats d'intervenció, han de jugar bé les seves cartes. Ho han de jugar en el curt termini per abans del mandat tenir aprovat i poder desenvolupar ja els 198 habitatges? Això és el que ell està qüestionant. La resta creu que comparteixen força part de la diagnosi. És en aquesta part en la que ell diu que potser és precipitat que la primera empresa que t'arriba, que ja tens uns antecedents que potser no és el model que tu estàs preferint de poble, és el que acabaràs implementant. I que això ho estaràs fent simultàniament amb un altre projecte com és La Miralda si s'acaba de concretar, i possibles altres que puguin aparèixer. I tot això en el global context aquest del 40% de creixement del preu del sòl en 4 anys. És que el context és el que és. I llavor, com desenvolupen i quines eines de gestió urbanística apliquen és el que els toca decidir com a govern i com a Ple. Ell creu que és una decisió lenta i pausada i que és precipitat que abans de final d'any es faci una aprovació inicial d'aquest projecte. És una apreciació que tenen com a grup municipal i està basada en dades fonamentades. No és una volitiva etèria sinó que està basat en els antecedents immediats dels que poden tenir coneixement. Per això ell reclama la major. Si volen poden deixar la documentació preparada i tal, i que el pròxim govern faci el que cregui que hagi de fer. I els punts o els gols, bé no ho volia dir així, el mèrit d'haver preparat el terreny dels possibles habitatges quedarà per aquest mandat. D'acord, també pot comprar aquest relat si és el que volen. Però la decisió de com desenvolupar el futur habitatge de La Serreta que no sigui en dos mesos, i que no sigui decidit estèticament per les mateixes persones que han permès que Can Calderó resulti com resulti. Aquí podran debatre si era possible o no intervenir paisatgísticament, però el resultat és el que és. Ell no vol personalment, i creu que sí que pot parlar com a grup d'Alternativa, no volen un Can Calderó 2 a La Serreta. Mesures per no arribar-hi? Com a mínim no prémer l'accelerador amb Corp. Aquesta és la primera mesura. Posteriorment, decidim, gestionem, aprenem, treballem-hi. Però directament vincular, és que els 198 habitatges van vinculats a que Corp el novembre o desembre tingui aprovat l'aprovació inicial a ell li sembla un discurs una mica fal·laç. Perquè aquests mateixos guanys públics es poden obtenir d'altres maneres i amb uns quants mesos

de diferència. És això. Aquí estan prioritzant l'interès privat que els acabarà afavorint a ells o com a interès públic estan buscant el privat que respon el que ells volen? És aquesta la pregunta que la pot sumar a l'anterior i que ja respondran. I espera que puguin respondre-la amb molts cafès quan el Sr. alcalde i ell ja no estiguin en aquestes taules.

El Sr. alcalde manifesta que serà breu i per matar el tema, però creu que havia de respondre. A l'àmbit de Can Calderó l'empresa promotora el que va fer va ser el que planejament havia fixat amb una volumetria definida, allà l'any 2008, 2009. I, per tant, els volums que han aparegut eren els que estaven definits prèviament en el planejament i potser poden discutir temes de materials, o textures, o colors dels edificis. Però vol dir que allà es va fer el que el planejament havia determinat. Igual que el que es pugui fer en el sector de La Serreta, doncs entre altres coses ve condicionat per les limitacions de planta baixa més dos que s'hi pot construir allà. I aquestes alçades i la superfície que hi ha, i els vials alguns de nous que hauran d'aparèixer, doncs determinaran la situació i el nombre d'edificacions que puguin aparèixer, però sempre sota aquells paràmetres que des de l'Ajuntament es van definir. I el que s'haurà de fer i apretar doncs segurament és en aquest impàs, aquesta integració en l'entorn i que possiblement estèticament, visualment puguin ser més agradables que no pas els de Can Calderó. Però el que es persegueix en que es desenvolupi o no, és l'interès públic de que es puguin aconseguir aquests dos objectius. I amb això acaba. Creu que varen dissenyar i varen treballar al llarg de tots aquests anys un POUM que buscava uns objectius públics i que fixava un creixement que entenien i entenen que era sostenible. Que no era un creixement molt exagerat, que anaven a multiplicar població sinó que determinaven que en els 15 o 20 anys que pogués tenir, poguessin passar, actualment estan en 9.600, doncs entre 11.000 i 11.500 persones. I, per tant, que d'aquí 20 anys Alella continuï sent un poble com a tal. I una de les decisions que varen prendre també en aquell sector i que acabava de cobrir el quart objectiu estratègic del POUM és la desclassificació del sector industrial de Rials, les 8 hectàrees, que amb l'ampliació del PEIN han quedat blindades. Ell creu que és un treball de llarg recorregut que havien

compartit de fa molt de temps, doncs és una de les consecucions o fites que aquest POUM doncs va determinar.

I no havent-hi més assumptes a tractar, la Presidència alça la sessió, essent les 22 hores, de la qual s'estén aquesta acta que, com a secretari, CERTIFICO.