



EDICTE

La Junta de Govern Local, en sessió de data 08/11/2018, va aprovar la modificació les Bases Reguladores per a l'Atorgament de Subvencions a propietaris/àries d'Habitatges Desocupats Integrats al Programa de la Borsa de Mediació i Arrendataris/àries de la Borsa de Mediació, les quals d'acord amb l'article 124.2 del ROAS, se sotmeten a informació pública en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a la pàgina web i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un termini de vint dies hàbils a comptar a partir de l'endemà de la seva publicació en el BOP de Barcelona, per tal que s'hi puguin presentar les al·legacions i/o reclamacions que es considerin adients.

"MODIFICACIÓ DE LES Bases Reguladores per a l'Atorgament de Subvencions a propietaris/àries d'Habitatges Desocupats Integrats al Programa de la Borsa de Mediació i Arrendataris/àries de la Borsa de Mediació

1. Objecte i finalitat de la subvenció

L'objecte d'aquestes bases és regular i fixar els criteris de sol·licitud, tramitació, concessió, cobrament i justificació de les subvencions que atorga l'Ajuntament d'Alella destinades a:

Línia 1:

-Ajudar els propietaris/àries d'habitatges lliures i desocupats a fer petits arranjaments i/o la posada a punt de l'habitatge, per a despeses relacionades en **l'annex 1**, amb la condició que posin l'habitatge en lloguer mitjançant la Borsa de Mediació del Consell Comarcal del Maresme per un mínim de tres anys, amb l'objectiu d'incrementar el parc de lloguer en el municipi.

Línia 2:

- Ajudar arrendataris/àries menors de 36 anys amb ingressos moderats, segons límits previstos a **l'annex 2**, a accedir a un habitatge, atorgant una subvenció per un import equivalent a la mensualitat del primer mes de lloguer de l'habitatge habitual i permanent, amb l'objectiu de facilitar la seva emancipació."



"2. Beneficiaris/àries

Línia 1:

-Persones físiques o jurídiques propietàries d'habitatges que reuneixin els requisits de l'apartat 5 d'aquestes bases i que posin l'habitatge en lloguer mitjançant el programa de la Borsa de Mediació per un període mínim de 3 anys.

Línia 2:

-Persones físiques menors de 36 anys empadronades a Alella que hagin formalitzat un contracte de lloguer d'habitatge habitual i permanent situat al municipi d'Alella durant l'any de la convocatòria. Les seves unitats de convivència han de tenir uns ingressos moderats que dificultin l'accés a un habitatge digne segons límits previstos a l'**annex 2** i reunir els requisits de l'apartat 5 d'aquestes bases."

"5. Condicions dels habitatges i requisits de les persones sol·licitants:

5.1 Per poder optar a la **línia 1** de subvenció, els habitatges s'hauran de posar en lloguer mitjançant el programa de la Borsa de Mediació del Consell Comarcal del Maresme i hauran de complir les condicions següents:

- a) Estar desocupats en la data de contractació del lloguer.
- b) Estar ubicats al municipi d'Alella.
- c) Provenir del mercat lliure i no haver cobrat cap altra subvenció pel mateix concepte.
- d) Haver-hi realitzat alguna de les despeses descrites a l'**annex 1**. Es podran acreditar aquelles despeses efectuades fins a un any abans de la data de sol·licitud d'inscripció de l'habitatge a la borsa del CCM.
- e) Compromís del propietari de mantenir-lo per un període mínim de tres anys a la Borsa de Mediació.

5.2 Per poder optar a la **línia 2 de** subvenció, els arrendataris hauran de complir les condicions següents:

- a) Tenir una edat menor de 36 anys.
- b) Haver formalitzat un contracte de lloguer durant l'any natural de la convocatòria.
- c) Pagar una renda mensual de lloguer inferior a 900,00€.
- d) Els ingressos de la unitat de convivència (persones empadronades al domicili) no poden ser superiors a 3 vegades l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM) per al primer membre. Per a cada membre addicional es sumarà 1 vegada l'IPREM, fins un màxim total de 6 IPREM. Veure taula a l'**annex 2.**"



"7. Documentació

7.1 Els propietaris sol·licitants han de presentar juntament amb la sol·licitud en model normalitzat, degudament complimentada i signada (**línia 1**):

- a) Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada del NIF, NIE o CIF de la persona sol·licitant.
- b) Original i fotocòpia de les factures de les despeses a nom de la persona propietària, que s'ajustin a les tipologies descrites a l'**annex 1** d'aquestes bases i el comprovant del seu pagament. Les despeses han de ser realitzades fins a un any abans de la data de sol·licitud d'inscripció de l'habitatge a la Borsa de Mediació del Consell Comarcal del Maresme per al lloguer.
- c) Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada del document d'adscripció de l'habitatge al programa de la Borsa de Mediació del CCM per al lloguer.
- d) Compromís escrit de mantenir l'habitatge a la Borsa de Mediació del CCM per al lloger durant un mínim de tres anys.
- e) Autorització signada d'accés a l'Ajuntament d'Alella a les dades del propietari de l'Agència Tributària i Seguretat Social.
- f) Full de tercers de l'Ajuntament d'Alella.

7.2 Els arrendataris sol·licitants han de presentar juntament amb la sol·licitud en model normalitzat, degudament complimentada i signada (**línia 2**):

- a) Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada del NIF de la persona sol·licitant.
- b) Autoritzacions signades d'accés a l'Ajuntament d'Alella a les dades de l'Agència Tributària i Seguretat Social per a cada persona major de 16 anys de la unitat de convivència.
- c) Comprovant de pagament del primer mes de lloguer de la vivenda arrendada.
- d) Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada del contracte de lloguer.
- e) Full de tercers de l'Ajuntament d'Alella. "

Alella, 20 de novembre de 2018

El secretari general, Félix-José Valdés Conde



EDICTO

La Junta de Gobierno Local, en sesión del 08/11/2018, aprobó la modificación de las Bases Reguladoras para el Otorgamiento de Subvenciones a propietarios/as de Viviendas Desocupadas Integradas al Programa de la Bolsa de Mediación y Arrendatarios/as de la Bolsa de Mediación, las cuales, de acuerdo con el artículo 124.2 del ROAS, se someten a información pública en el BOPB, en la página web y en el tablón de edictos del Ayuntamiento, por un plazo de veinte días hábiles a contar desde el día siguiente de la publicación de este edicto al BOPB, para que se puedan presentar las alegaciones y/o reclamaciones que se consideren adecuadas.

"BASES REGULADORAS PARA EL OTORGAMIENTO DE SUBVENCIONES A PROPIETARIOS/AS DE VIVIENDAS DESOCUPADAS INTEGRADAS AL PROGRAMA DE LA BOLSA DE MEDIACIÓN Y RRENDATARIOS/AS DE LA BOLSA DE MEDIACIÓN

"1. Objeto y finalidad de la subvención

El objeto de estas bases es regular y fijar los criterios de solicitud, tramitación, concesión, cobro y justificación de las subvenciones que otorga el Ayuntamiento de Alella destinadas a:

Línea 1:

-Ayudar a los propietarios/as de viviendas libres y desocupadas a hacer pequeños arreglos y/o la puesta a punto de la vivienda, para gastos relacionados en el anexo 1, con la condición de que pongan la vivienda en alquiler mediante la bolsa de Mediación del Consell Comarcal del Maresme por un mínimo de tres años, con el objetivo de incrementar el parque de alquiler en el municipio.

Línea 2:

- Ayudar a arrendatarios/as menores de 36 años con ingresos moderados, según límites previstos en el anexo 2, a acceder a una vivienda, otorgando una subvención por un importe equivalente a la mensualidad del primer mes de alquiler de la vivienda habitual y permanente, con el objetivo de facilitar su emancipación.



2. Beneficiarios/as

Línea 1:

-Personas físicas o jurídicas propietarias de viviendas que reúnan los requisitos del apartado 5 de estas bases y que pongan la vivienda en alquiler mediante el programa de la Bolsa de Mediación por un periodo mínimo de 3 años.

Línea 2:

-Personas físicas menores de 36 años empadronadas en Alella que hayan formalizado un contrato de alquiler de vivienda habitual y permanente situado en el municipio de Alella durante el año de la convocatoria. Sus unidades de convivencia deben tener unos ingresos moderados que dificulten el acceso a una vivienda digna según límites previstos en el anexo 2 y reunir los requisitos del apartado 5 de estas bases."

"5. Condiciones de las viviendas y requisitos de las personas solicitantes:

5.1 Para poder optar a la línea 1 de subvención, las viviendas deberán ponerse en alquiler mediante el programa de la Bolsa de Mediación del Consejo Comarcal del Maresme y deberán cumplir las siguientes condiciones:

- a) Estar desocupadas en la fecha de contratación del alquiler.
- b) Estar ubicadas en el municipio de Alella.
- c) Provenir del mercado libre y no haber cobrado ninguna otra subvención por el mismo concepto.
- d) Haber realizado alguna de los gastos descritos en el anexo 1. Se podrán acreditar aquellos gastos efectuados hasta un año antes de la fecha de solicitud de inscripción de la vivienda en la bolsa del CCM.
- e) Compromiso del propietario de mantenerla por un período mínimo de tres años en la Bolsa de Mediación.

5.2 Para poder optar a la línea 2 de subvención, los arrendatarios deberán cumplir las siguientes condiciones:

- a) Tener una edad menor de 36 años.
- b) Haber formalizado un contrato de alquiler durante el año natural de la convocatoria.
- c) Pagar una renta mensual de alquiler inferior a 900,00 €.
- d) Los ingresos de la unidad de convivencia (personas empadronadas en el domicilio) no pueden ser superiores a 3 veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM) para el primer miembro. Para cada miembro adicional se sumará 1 vez el IPREM, hasta un máximo total de 6 IPREM. Ver tabla en el anexo 2."



"7. Documentación

7.1 Los propietarios solicitantes deben presentar junto con la solicitud en modelo normalizado, debidamente cumplimentada y firmada (línea 1):

- a) Original y fotocopia o fotocopia compulsada del NIF, NIE o CIF de la persona solicitante.
- b) Original y fotocopia de las facturas de los gastos a nombre del propietario, que se ajusten a las tipologías descritas en el anexo 1 de estas bases y el comprobante de su pago. Los gastos deben ser realizados hasta un año antes de la fecha de solicitud de inscripción de la vivienda en la Bolsa de Mediación del Consell Comarcal del Maresme para el alquiler.
- c) Original y fotocopia o fotocopia compulsada del documento de adscripción de la vivienda al programa de la Bolsa de Mediación del CCM para el alquiler.
- d) Compromiso escrito de mantener la vivienda en la Bolsa de Mediación del CCM para el alquiler durante un mínimo de tres años.
- e) Autorización firmada de acceso al Ayuntamiento de Alella a los datos del propietario de la Agencia Tributaria y Seguridad Social.
- f) Hoja de terceros del Ayuntamiento de Alella.

7.2 Los arrendatarios solicitantes deben presentar junto con la solicitud en modelo normalizado, debidamente cumplimentada y firmada (línea 2):

- a) Original y fotocopia o fotocopia compulsada del NIF de la persona solicitante.
- b) Autorizaciones firmadas de acceso al Ayuntamiento de Alella a los datos de la Agencia Tributaria y Seguridad Social para cada persona mayor de 16 años de la unidad de convivencia.
- c) Comprobante de pago del primer mes de alquiler de la vivienda arrendada.
- d) Original y fotocopia o fotocopia compulsada del contrato de alquiler.
- e) Hoja de terceros del Ayuntamiento de Alella."

Alella, 20 de noviembre de 2018

El secretario general, Félix-José Valdés Conde