



AJUNTAMENT D'ALELLA

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 14 DE FEBRER DE 2019

A la Casa Consistorial d'Alella, essent les 19 h, del dia 14 de febrer de dos mil dinou, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Andreu Francisco i Roger, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sr. Marc Almendro i Campillo
Sr. Frederic Salas i Mañas
Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde les regidores que no formen part de la Junta:

Sra. Anna Alfaro i Lucas
Sra. Ana Fernández i Amela
Sra. Laura Ribalaiga i Prats

assistits per mi, el sotasignat secretari general de l'Ajuntament, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Assisteix a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig.

Assisteix a la sessió el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, i els que la Junta acorda declarar d'urgència, els acords que a continuació es relacionen:

1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 7 DE FEBRER DE 2019.- La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 7 de febrer de 2019.



2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'OBRES PÚBLIQUES SOBRE MODIFICACIÓ DE L'ACORD ADOPTAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, EN SESSIÓ CELEBRADA EL 31 DE DESEMBRE DE 2018, EN RELACIÓ A LA CONTRACTACIÓ DELS TREBALLS DE CONSTRUCCIÓ DE SISTEMES DE PARALLAMPS A DIFERENTS EDIFICIS MUNICIPALS.-

Vist que la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 31 de desembre de 2018, va adoptà, entre d'altres, el següent acord:

"4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'OBRES PÚBLIQUES SOBRE APROVACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DELS TREBALLS DE CONSTRUCCIÓ DE SISTEMES DE PARALLAMPS ALS DIFERENTS EDIFICIS MUNICIPALS A QUIBAC, S.L. (INGESCO) AMB NIF B-08325482 PER UN IMPORT DE 26.538,40 EUROS MÉS IVA DURANT L'EXERCICI 2018.- Atès que l'Ajuntament té la voluntat de contractar els treballs de construcció de sistemes de parallamps als diferents edificis municipals.

Vist el pressupost amb R.E. núm. 706 de Serveis Municipals, de data 11 de desembre de 2018, presentat per QUIBAC, S.L. (INGESCO), amb NIF B-08325482, per als treballs de construcció de sistemes de parallamps als diferents edificis municipals, per un import de 26.538,40 euros, més el 21% d'IVA, durant l'exercici 2018.

Vist que un contracte menor d'obres té un valor estimat inferior a 40.000 euros.

Vist que es dona compliment al que estableix l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Conformement a la proposta de la regidoria d'Obres Públiques, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar la contractació dels treballs de construcció de sistemes de parallamps als diferents edificis municipals, a QUIBAC, S.L. (INGESCO), amb NIF B-08325482, per un import de 26.538,40 euros, IVA inclòs al 21%, durant l'exercici 2018.

SEGON.- Publicar la informació relativa al contracte en la forma prevista en l'article 63.4 de la Llei de Contractes del Sector Públic."

Atès que per error material en l'import acordat per a la contractació no es va incloure l'IVA corresponent al 21% del qual sí hi havia la reserva de crèdit corresponent.

Conformement a la proposta de la regidoria d'Obres Públiques, la Junta de Govern Local acorda:

Modificar el punt PRIMER de l'acord corresponent al punt 4 de la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el 31 de desembre de 2018, en el sentit que l'import per a la contractació de la construcció del sistemes de parallamps a diferents edificis



municipals, a favor de QUIBAC, S.L. (INGESCO), amb NIF B08325482, serà de 26.538,40 euros, més el 21% d'IVA, durant l'exercici 2018.

3.- INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS SOBRE DECLARACIÓ DE CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS CORRESPONENT A L'EXPEDIENT NÚM. 126/2012.- Examinat l'informe dels Serveis Tècnics municipals, de data 5 de febrer de 2019, sobre la declaració de caducitat de la llicència d'obres majors corresponent a l'expedient núm. 126/2012, per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, a la finca situada al núm. 1 del carrer Mirador d'Alella, la part expositiva del qual literalment diu:

"Antecedents:

1. Que en el Decret de l'Alcaldia número 241/2018, en data 22 de febrer de 2018, es va resoldre:

"Iniciar el procediment per declarar la caducitat de la llicència, així com el procediment per ordenar el compliment del deure legal de conservació i rehabilitació per mantenir en les degudes condicions de seguretat la finca situada al número 1 del Carrer Mirador i donar audiència al Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED], perquè pugui al·legar i presentar els documents que consideri procedents en un termini no superior a quinze dies, a comptar a partir de l'endemà de rebre la notificació d'aquesta resolució."

2. Que el Sr. [REDACTED], en data 26 de juny de 2018, amb registre d'entrada número 2018/5151, va aportar una instància general, còpia de Decret i cinc parts de revisió de grua torre, per la qual sol·licitava adjuntar documentació, corresponent als expedients d'obres números 126/12 i 112/13, per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, i per instal·lar una grua-torre, a la finca situada al número 1 del carrer Mirador d'Alella.

Fonaments de dret:

El Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, estableix:

"38.1 Quan hagi transcorregut el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, l'administració atorgant ha de declarar la caducitat de la llicència urbanística atorgada, amb l'audiència prèvia de la persona titular de la llicència."



AJUNTAMENT D'ALELLA

38.2 La manca de declaració de caducitat de la llicència urbanística no faculta les persones que intervenen en el procés d'execució de les obres per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència ni, en conseqüència, les eximeix de les responsabilitats administratives que es puguin derivar de l'execució d'obres realitzades fora dels terminis esmentats.

40.3 L'administració actuant ha d'alliberar la garantia constituïda per la persona titular de la llicència urbanística que autoritzi les obres d'edificació quan rebí les obres d'urbanització necessàries perquè els terrenys afectats assoleixin la condició de solar. L'incompliment dels terminis d'execució de les obres d'urbanització pendents faculta l'administració actuant per executar la garantia esmentada."

Consideracions:

Comprovem que el Decret de l'Alcaldia número 241/2018 es va notificar el 7 de maig de 2018, que ha transcorregut el termini de quinze dies resolt, i que s'ha aportat documentació per justificar el manteniment de la grua torre. Si bé, manca justificar els motius pels quals s'excedeix el termini per finalitzar les obres.

Conclusions:

S'informa que cal declarar la caducitat de la llicència d'obres majors, corresponent a l'expedient d'obres números 126/12 per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, a la finca situada al número 1 del carrer Mirador d'Alella.

S'informa que cal requerir a les persones interessades perquè, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació de la present resolució, executin la reposició de serveis urbans, d'acord amb les condicions autoritzades, i advertir que en cas d'incompliment, l'Ajuntament podrà executar la garantia esmentada.

S'informa que cal donar trasllat als Serveis urbans i de Medi ambient, als efectes oportuns."

La Junta de Govern Local, d'acord amb informe emès pels Serveis Tècnics municipals, acorda:

PRIMER.- Declarar la caducitat de la llicència d'obres majors corresponent a l'expedient d'obres número 126/2012, per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, a la finca situada al número 1 del carrer Mirador d'Alella.



AJUNTAMENT D'ALELLA

SEGON.- Requerir al Sr [REDACTED], amb DNI [REDACTED], perquè, en el termini de dos mesos, a comptar a partir de l'endemà de rebre la notificació d'aquest acord, executi la reposició de serveis urbans, d'acord amb les condicions autoritzades, i advertir que en cas d'incompliment, l'Ajuntament podrà executar la garantia esmentada.

TERCER.- Donar trasllat als Serveis urbans i de Medi ambient, als efectes oportuns.

4.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DE L'EXPEDEINT DE CONTRACTACIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DEL SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS.- Incoat l'expedient núm. 103/2018 per a la contractació del servei neteja d'edificis i dependències municipals.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació del servei neteja d'edificis i dependències municipals, subjecte a regulació harmonitzada, a través d'un procediment obert amb aplicació de diversos criteris de valoració i tramitació ordinària, així com l'obertura del procediment d'adjudicació.

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de clàusules tècniques que regiran la contractació esmentada.

TERCER.- Autoritzar una despesa màxima anual per un import de 371.838,36€ (tres-cents setanta-un mil vuit-cents trenta-vuit mil euros amb trenta-sis cèntims), més 78.086,05€ (setanta-vuit mil vuitanta-sis euros amb cinc cèntims) corresponents al 21% d'IVA, corresponent al pressupost de licitació del contracte de referència, que es farà efectiva a càrrec de la corresponent aplicació del pressupost municipal vigent.

QUART.- Publicar la convocatòria de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella. www.alella.cat.

5.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DE L'EXPEDEINT DE CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS D'ADOLESCÈNCIA I JOVENTUT DEL MUNICIPI



AJUNTAMENT D'ALELLA

D'ALELLA.- Incoat l'expedient núm. 4/2019 per a la contractació dels serveis d'adolescència i joventut del municipi d'Alella.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació dels serveis d'adolescència i joventut del municipi d'Alella, subjecte a regulació harmonitzada, a través d'un procediment obert amb aplicació de més d'un criteri de valoració i tramitació ordinària, així com l'obertura del procediment d'adjudicació.

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació esmentada.

TERCER.- Autoritzar una despesa màxima per import de 147.051,99€ (cent quaranta-set mil cinquanta-un euros amb noranta-nou cèntims), més 30.880,92€ (trenta mil vuit-cents vuitanta euros amb noranta-dos cèntims) pel 21% d'IVA i que es correspon amb el pressupost de licitació del contracte de referència, que es farà efectiva a càrrec de la corresponent aplicació del pressupost municipal vigent.

QUART.- Publicar la convocatòria de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella, www.alella.cat.

6.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DE L'EXPEDEINT DE CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA, FESTES POPULARS, EQUITAT I COOPERACIÓ INTERNACIONAL DEL MUNICIPI D'ALELLA.- Incoat l'expedient núm. 6/2019 per a la contractació dels serveis de participació ciutadana, festes populars, equitat i cooperació internacional del municipi d'Alella.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació dels serveis de participació ciutadana, festes populars, equitat i cooperació internacional del municipi d'Alella, subjecte a regulació harmonitzada, a través d'un procediment obert amb aplicació de més d'un criteri de valoració i tramitació ordinària, així com l'obertura del procediment d'adjudicació.



AJUNTAMENT D'ALELLA

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació esmentada.

TERCER.- Autoritzar una despesa màxima per import de 169.798,90€ (cent seixanta-nou mil set-cents noranta-vuit euros amb noranta cèntims), més 35.657,77€ (trenta-cinc mil sis-cents cinquanta-set euros amb setanta-set cèntims) pel 21% d'IVA i que es correspon amb el pressupost de licitació del contracte de referència, que es farà efectiva a càrrec de la corresponent aplicació del pressupost municipal vigent.

QUART.- Publicar la convocatòria de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella, www.alella.cat.

7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'OBRES PÚBLIQUES SOBRE ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES DEL TRAM A – CAMÍ DE VIANANTS ENTRE EL CAMP DE FUTBOL I EL TRAM B DE LA RIERA D'ALELLA.- Vist l'expedient per a la contractació de les obres del tram A – camí de vianants entre el camp de futbol i el tram B de la Riera d'Alella, amb el núm. 108/2011, no subjecte a regulació harmonitzada, a través d'un procediment obert simplificat amb aplicació de més d'un criteri de valoració i tramitació ordinària.

Vistes les actes de la Mesa de Contractació, en sessions celebrades el dia 29 de gener de 2019 a les 13 hores, i el mateix dia a les 14 hores, i la proposta d'adjudicació que formula la Mesa a favor de COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L., amb NIF B-63392955.

Atès que COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L., amb NIF B-63392955, ha dipositat a la Tresoreria municipal, en data 08/02/2019 la garantia definitiva per import de 10.638,64€ (deu mil sis-cents trenta-vuit euros amb seixanta-quatre cèntims), i ha aportat mitjançant escrit amb registre d'entrada núm. 2019/953, de 7 de febrer de 2019, la documentació requerida mitjançant l'escrit amb registre de sortida núm. 2019/193, de 30 de gener de 2019.

Conformement a la proposta de la regidoria d'Obres Públiques, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Adjudicar a COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L., amb NIF B-63392955, el contracte de les obres del tram A – camí de vianants entre el camp de



AJUNTAMENT D'ALELLA

futbol i el tram B de la Riera d'Alella, per un import total de 212.772,72€ (dos-cents dotze mil set-cents setanta-dos euros amb setanta-dos cèntims) més 44.682,27€ (quaranta-quatre mil sis-cents vuitanta-dos euros amb vint-i-set cèntims) en concepte del 21% d'IVA, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i al projecte que regeixen aquest contracte, així com a la proposta presentada per l'adjudicatari i per la resta de la normativa que li sigui aplicable.

SEGON.- Comunicar a COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L., amb NIF B-63392955, que haurà de concórrer a formalitzar el contracte en el termini màxim dels 15 dies hàbils següents a la notificació de l'acord d'adjudicació del contracte.

TERCER.- Publicar l'adjudicació i la formalització del contracte en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dóna per acabat l'acte a les 19 h 15 min, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretari general, CERTIFICO.