



AJUNTAMENT D'ALELLA

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 25 DE FEBRER DE 2019

A la Casa Consistorial d'Alella, essent les 09 h 30 min, del dia 25 de febrer de dos mil dinou, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'I.Lm. Sr. alcalde, Andreu Francisco i Roger, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sr. Marc Almendro i Campillo
Sr. Frederic Salas i Mañas
Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde les regidores que no formen part de la Junta:

Sra. Anna Alfaro i Lucas
Sra. Ana Fernández i Amela
Sra. Laura Ribalaiga i Prats

assistits per mi, el sotasignat secretari general de l'Ajuntament, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Assisteix a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig.

Assisteix a la sessió el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, els acords que a continuació es relacionen:

1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 14 DE FEBRER DE 2019.- La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 14 de febrer de 2019.



2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE GESTIÓ I PROMOCIÓ TURÍSTICA DEL MUNICIPI D'ALELLA.- Vist l'expedient per a la contractació del servei de gestió i promoció turística del municipi d'Alella, amb el núm. 114/2018, no subjecte a regulació harmonitzada, a través d'un procediment obert amb aplicació de més d'un criteri de valoració i tramitació ordinària.

Vistes les actes de la Mesa de Contractació, en sessions celebrada el dia 21 de gener de 2019 a les 13 hores i a les 14 hores, i el dia 23 de gener de 2019, i la proposta d'adjudicació que formula la Mesa a favor de NEUS CLOSAS RINS, amb NIF 43449715-R.

Atès que NEUS CLOSAS RINS, amb NIF 43449715-R, ha dipositat a la Tresoreria municipal, en data 09/02/2019 la garantia definitiva per import de 1.203,75 (mil dos-cents tres euros amb setanta-cinc cèntims), i ha aportat mitjançant escrit amb registre d'entrada núm. 2019/1068, de 12 de febrer de 2019, la documentació requerida mitjançant l'escrit amb registre de sortida núm. 2019/195, de 31 de gener de 2019.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Adjudicar a NEUS CLOSAS RINS, amb NIF 43449715-R, el contracte del servei de gestió i promoció turística del municipi d'Alella, per un import total de 24.075,00€ (vint-i-quatre mil setanta-cinc euros) més 5.055,75€ (cinc mil cinquanta-cinc euros amb setanta-cinc cèntims) en concepte del 21% d'IVA, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i al plec de prescripcions tècniques particulars, així com a la proposta presentada per l'adjudicatari i per la resta de la normativa que li sigui aplicable.

SEGON.- Comunicar a NEUS CLOSAS RINS, amb NIF 43449715-R, que haurà de concórrer a formalitzar el contracte en el termini màxim de 5 dies naturals, a comptar a partir de l'endemà que rebi el requeriment a tal efecte. Atès que es tracta d'un contracte susceptible de recurs especial, el requeriment no es produirà abans dels 15 dies hàbils a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

TERCER.- Publicar l'adjudicació i la formalització del contracte en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella.



3.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI D'EMPRENEDORIA I PROMOCIÓ ECONÒMICA I COMERCIAL DEL MUNICIPI D'ALELLA.-

Vist l'expedient per a la contractació del servei d'emprenedoria i promoció econòmica i comercial del municipi d'Alella, amb el núm. 113/2018, no subjecte a regulació harmonitzada, a través d'un procediment obert amb aplicació de més d'un criteri de valoració i tramitació ordinària.

Vistes les actes de la Mesa de Contractació, en sessions celebrada el dia 16 de gener de 2019 a les 10 hores i a les 11 hores, i el dia 23 de gener de 2019, i la proposta d'adjudicació que formula la Mesa a favor de JOSEP GILI GARCIA, amb NIF 44020687-K.

Atès que JOSEP GILI GARCIA, amb NIF 44020687-K, ha dipositat a la Tresoreria municipal, en data 06/02/2019 la garantia definitiva per import de 999,50 (nou-cents noranta-nou euros amb cinquanta cèntims), i ha aportat mitjançant escrits amb registre d'entrada núm. 2019/994, de 7 de febrer de 2019 i núm. 2019/1234, de 14 de febrer de 2019, la documentació requerida mitjançant l'escrit amb registre de sortida núm. 2019/194, de 31 de gener de 2019.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Adjudicar a JOSEP GILI GARCIA, amb NIF 44020687-K, el contracte del servei d'emprenedoria i promoció econòmica i comercial del municipi d'Alella, per un import total de 19.990,00€ (dinou mil nou-cents noranta euros) més 4.197,90€ (quatre mil cent noranta-set euros amb noranta cèntims) en concepte del 21% d'IVA, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i al plec de prescripcions tècniques particulars, així com a la proposta presentada per l'adjudicatari i per la resta de la normativa que li sigui aplicable.

SEGON.- Comunicar a JOSEP GILI GARCIA, amb NIF 44020687-K, que haurà de concórrer a formalitzar el contracte en el termini màxim dels 15 dies hàbils següents a la recepció de la notificació de l'acord d'adjudicació del contracte.

TERCER.- Publicar l'adjudicació i la formalització del contracte en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella.



4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE PROMOCIÓ TURÍSTICA SOBRE APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'ALELLA I EL CONSORCI DE PROMOCIÓ ENOTURÍSTICA DEL TERRITORI DO ALELLA.- Atès Que el Consorci de Promoció enoturística del territori DO Alella es va constituir el 7 de juny de 2010 amb la finalitat de promocionar i dinamitzar econòmicament i turística l'àmbit del territori DO Alella.

Atès que l'Ajuntament d'Alella va aprovar el Pla Estratègic de Desenvolupament Turístic d'Alella l'any 2007 i que en aquest pla s'indica, entre altres línies d'acció, el treball coordinat amb la resta de municipis de La Denominació d'Origen Alella per tal de desenvolupar una promoció conjunta del territori.

Conformement a la proposta de la regidoria Promoció Turística, la Junta de Govern Local acorda:

Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Alella i el Consorci de Promoció Enoturística del Territori DO Alella, per a la promoció turística i la dinamització econòmica del territori DO Alella.

5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ADMINISTRACIÓ SOBRE APROVACIÓ DE LES BASES REGULADORES DEL PROCÉS SELECTIU PER A LA PROVISIÓ D'UNA PLAÇA DE TÈCNIC MIG RECURSOS HUMANS, MITJANÇANT CONCURS OPOSICIÓ LLIURE.- Vist que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el 13 de desembre de 2018, va aprovar l'Oferta Pública d'Ocupació per a l'exercici 2018 corresponent a les places subjectes a taxes addicionals per a l'estabilització de l'ocupació temporal que s'indiquen a continuació:

Personal funcionari de carrera:

Escales	Subescala	Denominació plaça	Codi plaça	Grup	Vacants	Promoció interna	Sistema de selecció
Administració Especial	Tècnica Grau Mitjà	Tècnic Mig Recursos Humans	16	A2	1	0	Concurs oposició

Conformement a la proposta de la regidoria d'Administració, la Junta de Govern Local acorda:



PRIMER.- Aprovar les bases reguladores del procés selectiu per a la provisió d'una plaça de Tècnic Mig Recursos Humans, mitjançant concurs oposició lliure, inclosa a l'Oferta Pública d'Ocupació addicional extraordinària per a l'estabilització per l'any 2018 (codi plaça: 16).

SEGON.- Donar coneixement de l'esmentada resolució als delegats de personal funcionari i laboral.

6.- INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS SOBRE RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT PEL SR. [REDACTED], R.E. 2016/6446, CONTRA ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.- Examinat l'informe dels Serveis Tècnics, de data 18 de febrer de 2019, sobre el recurs de reposició interposat pel Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED], contra acord de la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el 30 de juny de 2016. La part dispositiva de l'esmentat informe, literalment diu:

"Antecedents:

PRIMER.- Que en data 30 de juny de 2016, la Junta de Govern Local va adoptar un acord, que va ser notificat el 15 de juliol de 2016, la part dispositiva de la qual deia literalment:

"Denegar la llicència de legalització per a la rehabilitació i reforma interior d'un edifici preexistent situat a l'avinguda Sant Josep de Calassanç, núm. 61 d'Alella, per tot l'exposat a l'esmentat informe dels Serveis Tècnics municipals, i comunicar a l'interessat que cal presentar un nou projecte per legalitzar les parts no incompatibles amb el planejament i per enderrocar totes aquelles obres informades desfavorablement que comporten actuacions de millora, modificació/substitució important de l'estructura i modificació de la distribució interior, les quals hauran de retornar al seu estat inicial, concretament:

- .- Finestres modificades.*
- .- Nou altell.*
- .- Rehabilitació integral de l'estructura de la coberta i aïllaments".*

SEGON.- Que en data 29 de juliol de 2016, el Sr. [REDACTED], amb Registre General d'Entrada número 2016/6446, va presentar un recurs potestatiu de reposició interposat contra l'esmentat Acord de la Junta de Govern Local.



TERCER.- Que el recurs de reposició, el qual es va interposar dintre del termini d'un mes establert a l'efecte, es fonamenta en les següents pretensions:

- Manca de consideració de l'edificació en qüestió de volum disconforme, per tractar-se d'una edificació que s'ajusta a les determinacions del planejament.
- Subsidiàriament, pel cas que es consideri que ens trobem amb un volum disconforme, procedència de les obres que es pretenen legalitzar per ajustar-se a les previsions de l'article 108 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Suspensió de l'executivitat de l'ordre d'enderroc continguda a la resolució.

Fonaments de dret:

En primer lloc, s'al·lega per l'interessat que la seva edificació no es troba en situació de disconformitat amb el plantejament, atès que, si bé és cert que la construcció existent no es correspon amb una casa tradicional, l'article 207 del POUM admet que les construccions existents en els terrenys amb la indicada qualificació puguin tenir un altre ús, per la qual cosa entén que la llicència per a la legalització de les obres havia de ser concedida, al tractar-se d'obres que, sempre segons el seu parer, s'ajusten plenament al planejament.

Val a dir que les obres realitzades per la recurrent a l'edifici van consistir en: (i) la substitució integral de la coberta (tauler, aïllaments i bigues de fusta), (ii) la nova obertura i el canvi de dimensions de diverses finestres perimetrals del magatzem situades a les parts mitgeres, (iii) l'arranjament de parets i sostres, (iv) la construcció d'un bany a la planta baixa i, (v) la construcció d'un altell amb estructura i entaulonat de fusta. Prèviament també s'havien construït uns lluernaris a la coberta per donar llum zenital al magatzem però, han estat retirats per mantenir l'aspecte del volum original.

Doncs bé, al respecte, cal posar de manifest que, tal i com indica la recurrent, l'article 207 del POUM, quan regula les condicions de parcel·lació i edificació de la qualificació 8a, disposa expressament que: *" La qualificació de la subzona 8a correspon a solars amb cases on cal mantenir el sostre, el volum, la composició de façana, el tipus de coberta i el programa d'habitatge o altre ús original existent o aprovat"*.

Per aquest motiu, cal advertir que, en contra del que s'havia indicat anteriorment, l'edificació que ens ocupa no ostenta la consideració de volum disconforme tot i no tractar-se d'una casa amb jardí, màxim si és té en compte que el POUM és clar al preveure que podrà existir un altre ús, sempre i quan sigui original existent o aprovat i, això és el que succeeix en el present supòsit, en el que l'edificació de planta baixa ha sigut destinada originàriament a ús de magatzem i estacionament.



Així les coses, als efectes de conèixer les obres que s'hi poden realitzar, cal estar al que es preveu al paràgraf 4 de l'article 207 del POUM, en el que es disposa que: *"La subzona 8a no admet ampliacions de l'edificació existent, s'admet mantenir el sostre i reordenar els volums de les construccions annexes al cos principal, d'acord amb les necessitats dels usos a implantar i amb l'objectiu d'alliberar d'afegits de l'edificació originària. Els nous volums construïts resultat de la reordenació no superaran en cap cas, l'alçada de la planta baixa existent adossada al nou volum, inclosa la coberta inclinada"*.

En aquest sentit, només podran ser objecte de legalització les obres consistents en: (i) la substitució integral de la coberta (tauler, aïllaments i bigues de fusta), (ii) l'arranjament de parets i sostres i, (iii) la construcció d'un bany a la planta baixa, sense que procedeixi la legalització del nou altell construït amb estructura i entaulonat de fusta ni la modificació de les finestres exteriors, atès que en aquesta zona clau 8a, **no s'admeten intervencions d'increment de sostre ni adaptacions de façana i, en la seva conseqüència, dites intervencions hauran de ser reposades al seu estat inicial.**

Sense que puguin tenir acollida les manifestacions de la recurrent consistents en defensar que, pel que respecta a la modificació de les finestres exteriors, *"(...) ni s'ha obert o redimensionat finestres (l'actuació ha consistit en un petit ajust a les finestres existents derivat dels nous marcs d'aquelles)"*, atès que dites manifestacions constitueixen meres asseveracions de part mancades de qualsevol prova de la que es desprengui la manca d'obertura o redimensionament de les finestres. La recurrent no realitza el més mínim esforç probatori en demostrar que l'estat actual de les finestres coincideix amb el seu estat inicial.

D'altra banda, pel que fa a la les manifestacions relatives a la construcció del nou altell, per mitjà de les quals la recurrent assegura que, *"(...) quant a la construcció de l'altell, el mateix és plenament admissible perquè, ateses les seves característiques (no és un element tancat), no comporta ni un augment de sostre ni un augment de volum"*, tampoc poden ser acollides dites afirmacions, doncs tal i com ha quedat plenament acreditat, a la subzona 8 únicament s'admet mantenir el sostre i, la construcció d'un altell, encara que es tractés d'un element que, segons la recurrent, no està tancat, comporta indefectiblement, un augment de sostre dintre del volum edificat.

Consegüentment, procedeix l'estimació parcial del recurs de reposició interposat de contrari, procedint l'atorgament de la llicència de legalització respecte les obres consistents en: (i) la substitució integral de la coberta (tauler, aïllaments i bigues de fusta), (ii) l'arranjament de parets i sostres i, (iii) la construcció d'un bany a la planta baixa, denegant-se la llicència de legalització pel que respecte a les obres de construcció del nou altell i qualsevol modificació de les finestres exteriors i, en la seva conseqüència, dites intervencions hauran de ser reposades al seu estat inicial."



La Junta de Govern Local, vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals, acorda:

Estimar parcialment el recurs de reposició interposat pel Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED], contra acord de la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el 30 de juny de 2016, d'acord amb els fonaments jurídics anteriorment exposats.

7.- INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS SOBRES SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ D'UNA FINCA SITUADA AL CARRER VALLESPÍR, NÚM. 56.- Examinat l'informe dels Serveis Tècnics municipals sobre la llicència de segregació d'una finca situada al c/ Vallespir, núm. 56, corresponent a l'expedient número 131/2018, promogut per la Sra. [REDACTED], amb NIF [REDACTED], d'acord amb el projecte redactat per l'Enginyer Tècnic en Topografia Sr. [REDACTED]. La part dispositiva de l'esmentat informe, literalment diu:

"El senyor [REDACTED], amb [REDACTED], ha presentat projecte de segregació de la finca situada al carrer Vallespir, 56 d'Alella per tal d'obtenir la concessió de la llicència preceptiva de segregació de dues parcel·les, veure registres d'entrada número 8.821 i 10785 de l'any 2018 dels dies 30 d'octubre i 17 de desembre de 2018, respectivament.

La sol·licitud i la documentació s'han presentat telemàticament. La documentació presentada juntament amb la sol·licitud de llicència consisteix en el Projecte de segregació amb registre d'entrada número 8.821/2018 que substitueix el presentat anteriorment amb número de registre d'entrada 8685/2018, més còpia de la proforma notarial de la segregació amb registre d'entrada número 10785/2018.

El número de referència cadastral corresponent a la finca del Carrer Vallespir, 56 és el 9850002DF3995S0001JL, segons dades cadastrals la superfície de la parcel·la és de 1.870 m² amb una edificació de 193 m² construïda l'any 1975.

D'acord amb el Projecte presentat i la nota simple registral que forma part del projecte la finca inicial té les característiques següents:

FINCA INICIAL.

D'acord amb la memòria i els plànols del projecte.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Finca 3084. Carrer Vallespir, 56

Finca cadastral 9850002DF3995S0001JL

CRU 08093000606541

IDUFIR	Nº finca	Tom	Llibre	Foli	Insc.	Superf. m²
	3084	2591	84	5	6	1.869,61

La proposta de segregació consisteix en dividir la finca inicial en 2 finques resultants, de tal manera que compleixin amb els paràmetres de superfície i façana mínima regulats pel planejament municipal vigent. Les finques resultants són les següents:

FINQUES RESULTANTS.

D'acord amb la memòria, els plànols del projecte i l'escriptura proforma presentada les característiques de les finques resultants de la segregació són:

FINCA A Existent

Finca 1571. Avinguda Gaietana, 56

Finca cadastral 1827005DF4912N0001I0

IDUFIR	Nº finca	Tom	Llibre	Foli	Insc.	Superf. m²	Façana
	1571					1.280,51	40,28

FINCA B Nova creació

Finca nova. Carrer Vallespir, 52

Finca cadastral nova

IDUFIR	Nº finca	Tom	Llibre	Foli	Insc.	Superf. m²	Façana
	Nova					589,10	20,59

Planejament urbanístic:

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, en endavant POUM, aprovat definitivament el 16 de juliol de 2014 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 6764 el dia 4 de desembre de 2014 estableix la regulació urbanística vigent per la segregació de la parcel·la del carrer Vallespir, 56, tal i com s'exposa seguidament.

Règim del sòl:	Urbà consolidat.
Qualificació:	Ciutat Jardí. Semiintensiva unifamiliar aïllada.
Clau:	13c1.
Parcel·la mínima:	500 m².
Façana mínima:	15 metres.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Tipologia: Unifamiliar aïllada
Separació a veïns: 6 metres a carrer i 3 metres als altres llandars.

Valoració:

El Projecte de segregació compleix amb les determinacions del planejament vigent i determina les finques sobre topogràfic i coordenades UTM amb la descripció dels límits de les finques inicials i resultants, així com, la superfície real de les finques en base al topogràfic, d'acord amb l'establert a l'article primer de la modificació la Llei hipotecària, Llei 13/2015, de 24 de juny, de Reforma de la Llei Hipotecària aprovada per Decret de 8 de març de 1946 i del Text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, aprovada pel Real Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març.

Per altra banda, el projecte incorpora la informació i documentació que es determina com a preceptiva a l'article 28 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament de Protecció de la legalitat urbanística de Catalunya (en endavant, Decret 64/2014) concretament:

- a) Memòria justificativa, que ha de comprendre la finalitat o l'ús a què es pretenguin destinar els lots proposats i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques.
- b) Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que es sol·liciti.
- c) Plànol de situació de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.
- d) Plànol parcel·lari de la finca esmentada, a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica, representatiu dels lots proposats.
- e) Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques.
- f) Fitxes descriptives dels lots resultats, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau. Les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau."

La Junta de Govern Local, vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals, acorda:



AJUNTAMENT D'ALELLA

Atorgar a la Sra. [REDACTED], amb NIF [REDACTED], la llicència de segregació de la finca situada al carrer Vallespir, 56 que es segrega en dues finques A i B situades al carrer Vallespir, 56 i al mateix carrer Vallespir 52 d'Alella, respectivament, i d'acord amb la numeració de policia municipal.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dóna per acabat l'acte a les 09 h 55 min, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretari general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.