



AJUNTAMENT D'ALELLA

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 28 DE FEBRER DE 2019

A la Casa Consistorial d'Alella, essent les 18 h 35 min, del dia 28 de febrer de dos mil dinou, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'I.Lm. Sr. alcalde, Andreu Francisco i Roger, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sr. Marc Almendro i Campillo
Sr. Frederic Salas i Mañas
Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde les regidores que no formen part de la Junta:

Sra. Anna Alfaro i Lucas
Sra. Ana Fernández i Amela
Sra. Laura Ribalaiga i Prats

assistits per mi, el sotasignat secretari general de l'Ajuntament, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Assisteix a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig.

Assisteix a la sessió el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, i els que la Junta acorda declarar d'urgència, els acords que a continuació es relacionen:

1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 25 DE FEBRER DE 2019.- La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 25 de febrer de 2019.



2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ INICIAL DEL PLA DE MILLORA URBANA DE LA PARCEL·LA SITUADA A L'AVINGUDA GAJETANA NÚM. 13-17 D'ALELLA.- Vist l'informe de Secretaria, de data 26 de febrer de 2019, sobre el Pla de Millora Urbana (PMU) de la parcel·la situada a l'avinguda Gaietana 13-17 d'Alella, corresponent a l'expedient núm. 43/2018, promogut per VIVENDES CONFORTABLES ALELLA S.L., amb NIF núm. B-67114802.

Vist l'informe de Serveis Tècnics, de data 26 de febrer de 2019, emès en relació a l'esmentat PMU.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Pla de Millora Urbana (PMU) de la parcel·la situada a l'avinguda Gaietana 13-17 d'Alella, promogut per la mercantil VIVENDES CONFORTABLES ALELLA S.L. amb CIF núm. B-67114802 i R.E. 11038/2018 condicionada a la incorporació en un text refós dels punts indicats per l'informe tècnic de l'arquitecte municipal de data 26 de febrer de 2019, que a continuació es transcriuen:

1. Per tal de reduir encara més la imatge d'un volum longitudinal excessivament monolític cal esmenar els plànols normatius N-03 i N-07 i tot el que correspongui incorporant un espai de separació entre els volums extrems i el cos central a la façana de l'avinguda Gaietana tal i com s'ha establert per la façana del carrer Girona. Amb aquest objectiu també cal retirar de façana el portal de planta baixa
2. Cal modificar la regulació del carener de l'edifici, on hi diu que l'alçada per damunt del darrer forjat serà de 3,50 metres, s'ha de regular com s'estableix al POUM per la qualificació ciutat jardí i establir que l'espai sota coberta estarà sota el 35% del pendent de la coberta inclinada situada per damunt de l'alçada reguladora.
3. Cal afegir a l'article 11 que tots els paràmetres no regulats a la normativa del PMU es regularan d'acord amb la normativa del POUM per la qualificació ciutat jardí, clau 13.
4. Cal afegir a l'article 12 de la normativa que no s'admet la construcció de cossos tancats a les terrasses i als porxos exteriors.



5. Cal incorporar alçat de les tanques perimetrals i de façana superposats a la topografia original i modificada de tal manera que es justifiqui el compliment de la normativa de tanques de la qualificació ciutat jardí, clau 13.
6. Cal establir que el mur del carrer Girona serà reconstruït com l'existent de pedra a tota l'alçada, atès que els murs de pedra existents estan protegits pel Catàleg del POUM i en cas de ser enderrocats s'han de reconstruir a les noves alineacions
7. Cal establir regulació dels materials d'acabats tot recomanant a les façanes els materials ceràmics, petris, arrebossats i pintats, preferentment de colors terrossos o pastel, en cap cas s'admeten altres materials d'acabat de forma generalitzada. No s'admet baranes de vidre en una longitud superior al 40% dels voladus o tanques, tampoc s'admeten els color blanc o negres de forma generalitzada

SEGON.- Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes mitjançant la inserció d'anuncis al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i a un dels diaris de màxima circulació de la província, així com la seva col·locació al tauler d'edictes de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal www.alella.cat.

TERCER.- Sotmetre'l a informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, el qual informe s'haurà d'emetre en el termini de dos mesos.

3.- RELACIÓ DE FACTURES NÚM. F/2019/6.- Examinat l'informe d'Intervenció núm. 27/2019, la Junta de Govern Local acorda aprovar la relació de factures núm. F/2019/6, el reconeixement de l'obligació i posterior ordre de pagament, que comprèn un total de 1 factura, la qual ascendeix a la quantitat de 27.186,03€.

4.- RELACIÓ DE FACTURES NÚM. F/2019/7.- Examinat l'informe d'Intervenció núm. 26/2019, la Junta de Govern Local acorda aprovar la relació de factures núm. F/2019/7, el reconeixement de l'obligació i posterior ordre de pagament, que comprèn un total de 2 factures, la qual ascendeix a la quantitat de 70.690,09€.

5.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SUBMINISTRAMENT DE LES LLUMINÀRIES DEL NOU CENTRE CULTURAL D'ALELLA



SITUAT AL CARRER SANTA MADRONA, 10, 12 I 14 D'ALELLA.- Vist l'expedient per a la contractació del subministrament de les lluminàries del nou centre cultural d'Alella situat al carrer Santa Madrona, 10, 12 i 14 d'Alella, amb el núm. 105/2018, no subjecte a regulació harmonitzada, a través d'un procediment obert simplificat amb aplicació de més d'un criteri de valoració i tramitació ordinària.

Vistes les actes de la Mesa de Contractació, en sessions celebrades el dia 11 de desembre de 2018 i el dia 7 de febrer de 2019, i la proposta d'adjudicació que formula la Mesa a favor de la mercantil ELECTRICITAT BOQUET S.L., amb NIF B-62145503.

Atès que ELECTRICITAT BOQUET S.L., amb NIF B-62145503, ha dipositat a la Tresoreria municipal, en data 14/02/2019 la garantia definitiva per import de 1.349,90 (mil tres-cents quaranta-nou euros amb noranta cèntims), i ha aportat mitjançant escrits amb registre d'entrada núm. 2019/1272, de 15 de febrer de 2019 i núm. 2019/1356, de 19 de febrer de 2019, la documentació requerida mitjançant l'escrit amb registre de sortida núm. 2019/302, de 7 de febrer de 2019.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Adjudicar a ELECTRICITAT BOQUET S.L., amb NIF B-62145503, el contracte del subministrament de les lluminàries del nou centre cultural d'Alella situat al carrer Santa Madrona, 10, 12 i 14 d'Alella, per un import total de 26.998,00€ (vint-i-sis mil nou-cents noranta-vuit euros), més 5.669,58 (cinc mil sis-cents seixanta-nou euros amb cinquanta-vuit cèntims) en concepte del 21% d'IVA, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al projecte que regeixen aquest contracte, així com a la proposta presentada per l'adjudicatari i per la resta de la normativa que li sigui aplicable.

SEGON.- Comunicar a ELECTRICITAT BOQUET S.L., amb NIF B-62145503, que haurà de formalitzar el contracte en el termini màxim dels 5 dies naturals següents a la recepció de la notificació de l'acord d'adjudicació del contracte.

TERCER.- Publicar l'adjudicació i la formalització del contracte en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dóna per acabat l'acte a les 18 h 50 min, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretari general, CERTIFICO.