



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 7 DE MARÇ DE 2019**

A la Casa Consistorial d'Alella, essent les 19 h 05 min, del dia 7 de març de dos mil dinou, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència del tinent d'alcalde Sr. Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sr. Frederic Salas i Mañas
Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde les regidores que no formen part de la Junta:

Sra. Ana Fernández i Amela
Sra. Laura Ribalaiga i Prats

assistits per mi, el sotasignat secretari general de l'Ajuntament, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Excusen la seva absència l'Il.lm. Sr. alcalde, Andreu Francisco i Roger.

Assisteix a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig.

Assisteix a la sessió el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA
JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 28 DE FEBRER DE 2019.-** La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 28 de febrer de 2019.

2.- INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS SOBRE DECLARACIÓ DE CADUCITAT DE LA



L·LICÈNCIA D'OBRES CORRESPONENT A L'EXPEDIENT NÚM. 112/2013.- Examinat l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals sobre la declaració de caducitat de la l·licència d'obres corresponent a l'expedient núm. 112/2013, promogut per BADAECO, S.L., amb NIF B-62671557, per instal·lar una grua-torre, a la finca situada al número 1 del carrer Mirador d'Alella, la part expositiva del qual literalment diu:

"Antecedents:

1. *Que en el Decret de l'Alcaldia número 635/2016, de data 11 de maig de 2016, es va resoldre:*

"Concedir una pròrroga de la l·licència d'obres, corresponent als expedient d'obres números 126/12 i 112/13, per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, i per instal·lar una grua-torre, a la finca situada al número 1 del carrer Mirador d'Alella, fins el 31 de desembre de 2016."

2. *Que l'informe de la Policia Local, en data 1 de gener de 2018, va fer constar que:*

"Que han rebut trucada, exposant de que al C/Mirador hi ha una obra abandonada i que a l'interior de la mateixa hi ha una grua de càrrega de material. Que a conseqüència del fort vent del dia d'avui i del temps que porta aturada té por que pugui passar quelcom, ja que, té moviment.

Que la unitat actuant s'ha adreçat al lloc, localitzant l'esmentada obra situada al C/Mirador núm. 1.

Que aquesta obra disposa de panell informatiu amb núm. d'expedient municipal 126/2012.

Que segons sembla ser aquesta obra resta aturada des de fa bastant temps, i sense que ningú efectui les tasques de manteniment respectives a l'esmentada grua de càrrega, ni que es finalitzi la construcció (...)."

3. *Que en el Decret de l'Alcaldia número 241/2018, de data 22 de febrer de 2018, es va resoldre:*

"Iniciar el procediment per declarar la caducitat de la l·licència, així com el procediment per ordenar el compliment del deure legal de conservació i rehabilitació per mantenir en les degudes condicions de seguretat la finca situada al número 1 del Carrer Mirador i donar audiència al Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED], perquè pugui al·legar i presentar els documents que consideri procedents en un termini no superior a quinze dies, a comptar a partir de l'endemà de rebre la notificació d'aquesta resolució."

4. *Que el Sr. [REDACTED], en data 26 de juny de 2018, amb registre d'entrada número 2018/5151, va aportar una instància general, còpia de Decret i cinc parts de*



AJUNTAMENT D'ALELLA

revisió de grua torre, per la qual sol·licitava adjuntar documentació, corresponent als expedients d'obres números 126/12 i 112/13, per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, i per instal·lar una grua-torre, a la finca situada al número 1 del carrer Mirador d'Alella.

Fonaments de dret:

El Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, estableix:

"38.1 Quan hagi transcorregut el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, l'administració atorgant ha de declarar la caducitat de la llicència urbanística atorgada, amb l'audiència prèvia de la persona titular de la llicència.

38.2 La manca de declaració de caducitat de la llicència urbanística no faculta les persones que intervenen en el procés d'execució de les obres per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència ni, en conseqüència, les eximeix de les responsabilitats administratives que es puguin derivar de l'execució d'obres realitzades fora dels terminis esmentats.

40.3 L'administració actuant ha d'alliberar la garantia constituïda per la persona titular de la llicència urbanística que autoritzi les obres d'edificació quan rebí les obres d'urbanització necessàries perquè els terrenys afectats assoleixin la condició de solar. L'incompliment dels terminis d'execució de les obres d'urbanització pendents faculta l'administració actuant per executar la garantia esmentada."

Consideracions:

Atesa la manca de justificació per part de l'interessat dels motius pels quals s'ha excedit el termini per finalitzar les obres, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 241/2018 de data 22.02.2018 s'ha declarat la caducitat de la llicència d'obres majors, corresponent a l'expedient d'obres números 126/12 per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, a la finca situada al número 1 del carrer Mirador d'Alella i s'ha requerit a les persones interessades perquè, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació de la present resolució, executin la reposició de serveis urbans, d'acord amb les condicions autoritzades, tot advertint que en cas d'incompliment, l'Ajuntament podrà executar la garantia esmentada.

Així les coses, havent-se declarat la caducitat de la llicència d'obres majors, cal iniciar el procediment per declarar la caducitat de la llicència d'instal·lació de la grua torre, així com el procediment per ordenar el compliment del deure legal de conservació i



AJUNTAMENT D'ALELLA

rehabilitació per mantenir en les degudes condicions de seguretat la finca situada al número 1 del Carrer Mirador i donar audiència al Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED], perquè pugui al·legar i presentar els documents que consideri procedents en un termini no superior a quinze dies, a comptar a partir de l'endemà de rebre la notificació d'aquesta resolució.

Conclusions:

S'Informa que cal donar audiència a les persones interessades perquè puguin al·legar i presentar els documents que consideri procedents en un termini no superior a quinze dies, previ a declarar la caducitat de la llicència d'obres, corresponent a l'expedient d'obres número 112/13, per instal·lar una grua-torre."

La Junta de Govern Local, vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals, acorda:

PRIMER.-Iniciar el procediment per declarar la caducitat de la llicència d'instal·lació de la grua torre, així com el procediment per ordenar el compliment del deure legal de conservació i rehabilitació per mantenir en les degudes condicions de seguretat la finca situada al número 1 del Carrer Mirador i donar audiència al Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED], perquè pugui al·legar i presentar els documents que consideri procedents en un termini no superior a quinze dies, a comptar a partir de l'endemà de rebre la notificació d'aquest acord.

SEGON.- Donar trasllat als Serveis Urbans i de Medi Ambient, als efectes oportuns.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 19 h 20 min, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretari general, CERTIFICO.