



AJUNTAMENT D'ALELLA

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 14 DE MARÇ DE 2019

A la Casa Consistorial d'Alella, essent les 19 h, del dia 14 de març de dos mil dinou, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència del tinent d'alcalde Sr. Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sr. Frederic Salas i Mañas
Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde les regidores que no formen part de la Junta:

Sra. Anna Alfaro i Lucas
Sra. Ana Fernández i Amela
Sra. Laura Ribalaiga i Prats

assistits per mi, el sotasignat secretari general de l'Ajuntament, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Excusa la seva absència l'Il.lm. Sr. alcalde, Andreu Francisco i Roger.

Assisteix a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig.

Assisteix a la sessió el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, els acords que a continuació es relacionen:

1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 7 DE MARÇ DE 2019.- La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 7 de març de 2019.



2.- RELACIÓ DE FACTURES NÚM. F/2019/14.- Examinat l'informe d'Intervenció núm. 34/2019, la Junta de Govern Local acorda aprovar la relació de factures núm. F/2019/14, el reconeixement de l'obligació i posterior ordre de pagament, que comprèn un total de 1 factura, la qual ascendeix a la quantitat de 27.186,03€.

3.- DECLARACIÓ DE CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS CORRESPONENT A L'EXPEDIENT NÚM. 129/2012.- Examinat l'informe dels Serveis Tècnics municipals sobre l'expedient d'obres núm. 129/2012, promogut per ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE, S.A., amb CIF A-28100915, per a l'acabament de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, a la finca situada al número 53 del carrer Vallespir d'Alella, la part expositiva del qual literalment diu:

"Antecedents:

En el Decret de l'Alcaldia número 295/2017, en data 3 de març de 2017, es va resoldre:

"PRIMER.- Aprovar la incoació d'un expedient per a la declaració de caducitat de la llicència d'obres corresponent a l'expedient d'obres núm. 129/2012, promoguda per ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE, S.A., amb CIF A-28100915.

SEGON.- Atorgar al promotor, ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE, S.A., amb CIF A-28100915, prèviament a la declaració de caducitat de la llicència d'obres corresponent a l'expedient d'obres núm. 129/2012, un tràmit d'audiència perquè en el termini de 10 dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de rebre la notificació d'aquesta resolució, pugui efectuar les al·legacions i presentar els documents que consideri procedents en defensa dels seus drets i interessos."

Fonaments de dret :

El Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, estableix:

"38.1 Quan hagi transcorregut el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, l'administració atorgant ha de declarar la caducitat de la llicència urbanística atorgada, amb l'audiència prèvia de la persona titular de la llicència.

38.2 La manca de declaració de caducitat de la llicència urbanística no faculta les persones que intervenen en el procés d'execució de les obres per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència ni, en conseqüència, les eximeix de les



AJUNTAMENT D'ALELLA

responsabilitats administratives que es puguin derivar de l'execució d'obres realitzades fora dels terminis esmentats."

Així mateix, l'article 189.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, disposa que:

" Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent haurà de declarar-la i haurà d'acordar l'arxiu de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i prèvia audiència de la persona titular".

Consideracions:

Comprovem que el Decret de l'Alcaldia número 295/2017 es va notificar el 15 de març de 2017, i que ha transcorregut el termini de 10 dies hàbils resolt sense que l'interessat hagi efectuar les al·legacions o presentat els documents pertinents per la defensa dels seus drets i interessos.

Conclusions:

S'informa que cal declarar la caducitat de la llicència d'obres majors, corresponent a l'expedient d'obres números 129/2012, per a l'acabament de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, a la finca situada al número 53 del carrer Vallespir d'Alella.

S'informa que cal requerir a les persones interessades perquè, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació de la present resolució, executin la reposició de serveis urbans, d'acord amb les condicions autoritzades i, advertir que en cas d'incompliment, l'Ajuntament podrà executar la garantia esmentada.

S'informa que cal donar trasllat als Serveis urbans i de Medi ambient, als efectes oportuns."

La Junta de Govern Local, vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals, acorda:

PRIMER.- Declarar la caducitat de la llicència d'obres majors, corresponent a l'expedient d'obres núm. 129/2012, promogut per ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE, S.A., amb CIF A-28100915, per a l'acabament de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, a la finca situada al número 53 del carrer Vallespir d'Alella.



AJUNTAMENT D'ALELLA

SEGON.- Requerir a ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE, S.A., amb CIF A-28100915, perquè, en el termini de dos mesos a comptar des de la recepció de la notificació d'aquest acord, executin la reposició de serveis urbans, d'acord amb les condicions autoritzades, i advertir que en cas d'incompliment, l'Ajuntament podrà executar la garantia esmentada.

TERCER.- Donar trasllat als Serveis urbans i de Medi ambient, als efectes oportuns.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 19 h 10 min, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretari general, CERTIFICO.