



AJUNTAMENT D'ALELLA

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 21 DE MARÇ DE 2019

A la Casa Consistorial d'Alella, essent les 19 h, del dia 21 de març de dos mil dinou, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Ill.m. Sr. alcalde, Andreu Francisco i Roger, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sr. Marc Almendro i Campillo
Sr. Frederic Salas i Mañas
Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde les regidores que no formen part de la Junta:

Sra. Anna Alfaro i Lucas
Sra. Ana Fernández i Amela
Sra. Laura Ribalaiga i Prats

assistits per mi, el sotasignat secretari accidental de l'Ajuntament, Sr. Tristan Llusà Meléndez.

Assisteix a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig.

Assisteix a la sessió el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, els acords que a continuació es relacionen:

1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 14 DE MARÇ DE 2019.- La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 14 de març de 2019.



2.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I PÚBLICA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 14 DE MARÇ DE 2019.- La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió extraordinària i pública celebrada el dia 14 de març de 2019.

3.- RELACIÓ DE FACTURES NÚM. F/2019/15.- Examinat l'informe d'Intervenció núm. 38/2019, la Junta de Govern Local acorda aprovar la relació de factures núm. F/2019/15, el reconeixement de l'obligació i posterior ordre de pagament, que comprèn un total de 2 factures, la qual ascendeix a la quantitat de 70.690,09€.

4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'OBRES PÚBLIQUES SOBRE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ D'UNA LÍNIA DE VIDA A L'EQUIPAMENT SOCIOCULTURAL.- Vist que l'Ajuntament no disposa de mitjans propis, i té la voluntat de disposar d'una línia de vida a l'equipament sociocultural per tal de garantir la seguretat dels operaris que hagin de realitzar tasques de neteja i manteniment de la façana i coberta de l'edifici, disposa.

Vist que mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 1654/2018 s'aprova la contractació de les obres per un import de 22.630,39 euros, 21% d'IVA inclòs.

Vist que mitjançant registre d'entrada núm. 1883/2019, de data 7 de març de 2019, l'empresa Ropeaccs, SL (Eix Vertical), amb NIF B-63134597, presenta un nou pressupost per un import de 25.292,50€ + 21% d'IVA, per a la instal·lació d'una línia de vida a l'equipament sociocultural.

Vist que el contracte menor té un valor estimat inferior a 40.000 euros.

Vist que dóna compliment al que estableix l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Conformement a la proposta de la regidoria d'Obres Públiques, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Deixar sense efecte el Decret de l'Alcaldia núm. 1654/2018.



AJUNTAMENT D'ALELLA

SEGON.- Aprovar la contractació de les obres d'instal·lació d'una línia de vida a l'equipament a l'empresa ROPEACCES, SL (Eix Vertical), amb NIF B-63134597, per un import de 25.292,50€ + 21% d'IVA.

TERCER.- Publicar la informació relativa al contracte en la forma prevista en l'article 63.4 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

5.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. 98/2018.- Examinat l'expedient de llicència d'obres majors núm. 98/2018, instat pel Sr. R [REDACTED], amb DNI [REDACTED], per instal·lar un hivernacle a la parcel·la 38 del polígon 05 d'Alella.

Examinat l'informe emès al respecte pels Serveis Tècnics municipals, en data 13 de març de 2019, la part expositiva del qual literalment diu:

"En el Decret de l'Alcaldia número 1503/2018, en data 30 de novembre de 2018, es va resoldre:

"PRIMER.- Deixar pendent la sol·licitud de la llicència d'obres corresponent a l'expedient d'obres núm. 98/2018, promogut pel Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED], per instal·lar un hivernacle a la parcel·la 38 del polígon 05 d'Alella i, en conseqüència, la seva tramitació, fins que es procedeixi per part de l'interessat a completar i esmenar les valoracions següents:

- *Cal la presentació d'un projecte visat pel col·legi professional corresponent i la formalització d'un assumeix de direcció, en suport digital i en format .pdf.*
- *Cal justificar les condicions d'implantació i de limitació de l'edificació i de l'ús del sòl corresponents al cobert d'eines.*
- *Cal el compromís de realitzar el seu desmuntatge en cas de cessament de l'activitat.*

SEGON.- Recordar a l'interessat que per retirar la llicència quan es concedeixi, caldrà presentar la documentació següent:

- *Declaració del constructor*
- *Justificar l'aplicació del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat pel Reial Decret 210/2018 (PRECAT20)*
- *Garantia per a l'execució i/o reposició d'elements urbanístics: 300,00 €*
- *Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de*



AJUNTAMENT D'ALELLA

constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

TERCER.- Donar trasllat d'aquests fets al Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, als efectes de valorar la conveniència de la plantació de l'espècie al·lòctona "Chrysopogon Zizanioides" Vetiver."

En data 4 de gener de 2019, el Sr. [REDACTED], amb registre d'entrada número 2019/67, va aportar una instància general, compromís de desmuntatge, assumeix d'enginyer tècnic agrícola, justificació de cobert d'eines, justificació de gestió de residus, memòria de projecte i plànols de projecte, per la qual sol·licitava la llicència d'obres majors, corresponent a l'expedient d'obres número 98/2018, per instal·lar un hivernacle, a la parcel·la 38 del polígon 05 d'Alella.

Planejament vigent:

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 16 de juliol de 2014 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 6764 el dia 4 de desembre de 2014, qualifica la parcel·la 38 del polígon 05 d'Alella de sòl agrícola d'especial protecció i forestal, clau 22 i 23. Tanmateix, es troba delimitada a l'est per la capçalera del Torrent Sistres i a l'oest pel terme municipal de Tiana.

Valoracions:

Es manté la proposta que consisteix en la construcció d'un hivernacle tipus "túnel" de 8 x 16 m i altura a zenit de 5 m, per a la incorporació del conreu "Chrysopogon Zizanioides" Vetiver.

La documentació aportada esmena i/o completa les prescripcions resoltes en el Decret de l'Alcaldia número 1503/2018, concretament:

- Cal la presentació d'un projecte visat pel col·legi professional corresponent i la formalització d'un assumeix de direcció, en suport digital i en format .pdf:

La documentació aportada amb registre d'entrada número 2019/67 inclou un projecte visat pel col·legi professional corresponent i un assumeix de direcció, en suport digital i en format .pdf.

- Cal justificar les condicions d'implantació i de limitació de l'edificació i de l'ús del sòl corresponents al cobert d'eines:



AJUNTAMENT D'ALELLA

La documentació aportada amb registre d'entrada número 2019/67 inclou la justificació del cobert d'eines, on es manifesta que la superfície del cobert és de 12,61 m², que queda per sota dels 18 m² màxims establerts per l'article 291.2.1.d) de la normativa del POUM d'Alella.

- Cal el compromís de realitzar el seu desmuntatge en cas de cessament de l'activitat:

La documentació aportada amb registre d'entrada número 2019/67 inclou el compromís de desmuntar l'hivernacle en cas de cessament de l'activitat.

Pel que fa a la justificació del Reial Decret 210/2018 (PRECAT20), la documentació aportada amb registre d'entrada número 2019/67 fa constar que la generació de residus que es produirà serà pràcticament en la seva totalitat terra de conreu i de bosc que s'aprofitarà per incorporar als actuals conreus.

Es valora favorablement la realització de les obres consistents en instal·lar un hivernacle, a la parcel·la 38 del polígon 05 d'Alella, corresponents a l'expedient d'obres número 98/2018, atès que s'ajusta al planejament vigent.

A més, cal tenir en compte que:

- Respecte la documentació aportada, consta l'aportació de tota la documentació necessària per a la tramitació de la llicència, de conformitat amb els articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i els articles 13 i 33 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Consta a l'expedient el dipòsit previ de la quantia equivalent a l'import conegut o estimat de taxa prevista a l'Ordenança Fiscal 7 per la qual es regula la taxa per llicència o comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Consta l'autoliquidació provisional prevista a l'Ordenança Fiscal 3 per la qual es regula Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.
- En relació amb la gestió de residus resulta d'aplicació l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). En aquest sentit, en la mesura en que, entre la documentació aportada amb registre d'entrada número 2019/67, es fa constar que la generació de residus que es produirà serà pràcticament en la seva totalitat terra de conreu i de bosc que



AJUNTAMENT D'ALELLA

s'aprofitarà per incorporar als actuals conreus, no cal procedir a la presentació de cap document d'acceptació signat per un gestor de residus.

- Pel que fa a l'execució i/o reposició dels elements urbanístics, caldrà prestar una garantia de 300 euros.
- D'acord amb els articles 51 a 56 del POUM, respecte el règim d'atorgament i caducitat de les llicències urbanístiques, el qual s'haurà de recollir expressament a la Resolució d'atorgament de la corresponent llicència, el termini per començar i finalitzar les obres, si la llicència no l'estableix, serà, respectivament, d'un i tres anys, a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència. S'adverteix expressament que, de conformitat amb allò previst a l'article 189.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els articles 37 i 38 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i l'article 51.3 i 4 del POUM, la llicència urbanística caduca si, en finir aquest termini o les pròrroques corresponents, no s'han acabat les obres.
- La competència per l'atorgament de l'autorització de la llicència d'obres correspon a l'Alcalde, en exercici de les facultats que li atorga la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les Bases del Règim Local i el que preveu l'article 50 del POUM. Ara bé, cal tenir en compte que dita competència ha estat delegada a la Junta de Govern mitjançant el Decret d'Alcaldia núm. 872/2015."

La Junta de Govern Local, vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals, acorda:

PRIMER.- Concedir al Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED], la llicència d'obres corresponent a l'expedient d'obres núm. 98/2018, per instal·lar un hivernacle a la parcel·la 38 del polígon 05 d'Alella, prèvia realització d'una garantia per execució i/o reposició d'elements urbanístics de 300,00€ i aportació, abans de retirar la llicència, de la següent documentació:

- Declaració del constructor
- Garantia per a l'execució i/o reposició d'elements urbanístics: 300,00 €

SEGON.- Notificar aquest acord al Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca als efectes oportuns.



6.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. 109/2018.- Examinat l'expedient de llicència d'obres majors núm. 109/2018, instat pel Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED], per construir piscina, a la finca situada al número 16-B de l'Avinguda Alella d'Alella.

Examinat l'informe emès al respecte pels Serveis Tècnics municipals, en data 15 de març de 2019, la part expositiva del qual literalment diu:

"Fets:

El Sr. [REDACTED], representat pel Sr. [REDACTED], en data 8 de novembre de 2018, amb registre d'entrada 2018/9186, va aportar una sol·licitud de llicència d'obres, còpia de DNI, assumeix de direcció facultativa, dos còpies de contracte tractament de residus, detall de càrrec d'ICIO i taxa, estudi bàsic de seguretat i salut i, dos còpies de projecte bàsic i executiu, per la qual sol·licitava la llicència d'obres, corresponent a l'expedient d'obres número 109/18, per construir una piscina, a la finca situada al número 16-B de l'Avinguda Alella, d'Alella.

En data 17 de gener de 2019, en el Decret de l'Alcaldia número 22/2019, es va resoldre:

"PRIMER.- Deixar pendent la sol·licitud de la llicència d'obres corresponent a l'expedient d'obres núm. 109/2018, promogut pel Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED], per construir piscina, a la finca situada al número 16-B de l'Avinguda Alella d'Alella i, en conseqüència, la seva tramitació, fins que es procedeixi per part de l'interessat a completar i esmenar les valoracions següents:

- *Cal justificar l'adaptació topogràfica en relació al terreny natural, en aplicació de l'article 238.8 de la normativa del POUM d'Alella, el qual consta a l'expedient d'obres número 32/99.*

SEGON.- Recordar al Sr. [REDACTED] que per retirar la llicència, quan es concedeixi, caldrà presentar la documentació següent:

- *Declaració del constructor*
- *Justificar l'aplicació del Reial Decret 31/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació*
- *Garantia per a l'execució i/o reposició d'elements urbanístics: 300,00 €*
- *Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió."*



AJUNTAMENT D'ALELLA

Posteriorment, en data 5 de febrer de 2019, el Sr. [REDACTED], representat pel Sr. [REDACTED], amb registre d'entrada número 2019/899, va aportar una instància general i dos còpies d'Annex a la memòria i de plànol subscrit pel promotor i per l'arquitecte, mitjançant la qual aportava l'Annex de la memòria, corresponent a l'expedient d'obres número 109/18, per construir una piscina, a la finca situada al número 16-B de l'Avinguda Alella d'Alella.

Planejament vigent:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, en endavant POUM, aprovat definitivament el 16 de juliol de 2014 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 6764 el dia 4 de desembre de 2014.

Règim del sòl:	Urbà consolidat.
Qualificació:	Ciutat Jardí. Intensiva unifamiliar aïllada.
Clau:	13b1.

D'acord amb la qualificació urbanística abans indicada, els paràmetres urbanístics d'aplicació a la finca de referència qualificada amb la clau 13b1 són els següents:

Paràmetres urbanístics:

Els següents paràmetres d'edificació son aplicables a totes les parcel·les edificables qualificades amb la clau 13b1, sempre i quan hagin estat inscrites al Registre de Propietat abans de l'entrada en vigor del POUM, això és, el dia 5 de desembre de 2014.

Parcel·la mínima:	200 m² en parcel·les anteriors al POUM
Façana mínima:	10 metres en parcel·les anteriors al POUM
Tipologia:	Unifamiliar
Edificabilitat neta:	0,8 m²st/m²sòl
Ocupació màxima:	40%
Ocupació soterrani:	50%, tot el subsòl de l'edificació principal es destinarà a soterrani Aparcament en substitució de terres màxim 50 m²
Nombre de plantes:	PB+1
Densitat màxima:	1 habitatge per parcel·la de 200 m²
Alçada reguladora:	7,00 metres fins arrencada de coberta 9,50 metres fins a coronació de coberta
Separacions mínimes:	3 metres a carrer i zones verdes 2 metres a laterals i fons de parcel·la en parcel·les
Separació edificació:	4 metres entre edificacions d'una mateixa parcel·la
Edificació auxiliar:	25 m² com a màxim, computen per l'ocupació Respectarà la separació a carrer i es podrà adossar a mitgera



AJUNTAMENT D'ALELLA

Tipus i alçada tanca:	3,50 metres d'alçada màxima Màxim 2,00 m. massisses
Murs de contenció:	Màxim 3,00 m. reixes, tela metàl·lica, arbust o elements calats Màxim 1,50 m. per damunt i 1,50 m. per sota de la cota natural del terreny
Moviment de terres:	Màxim 1,50 m. d'excavació i 1,50 m. de replè de la cota natural del terreny
Usos admesos:	Ús principal, habitatge unifamiliar Altres usos, veure els articles 240 i 241 de la normativa
Places d'aparcament:	Mínim 1,5 places d'aparcament per habitatge arrodonit per l'enter superior, per la resta d'usos cal aplicar l'article 130 de la normativa del POUM

Valoració:

Es manté la proposta consistent en construir una piscina de 14,7 m² de superfície de vas, emplaçada al costat sud oest de la zona enjardinada. Així mateix, el pressupost d'execució material (PEM) del projecte són 14.969,00 €.

La documentació aportada esmena i/o completa les prescripcions resoltes en el Decret de l'Alcaldia número 22/2019, concretament:

- Cal justificar l'adaptació topogràfica en relació al terreny natural, en aplicació de l'article 238.8 de la normativa del POUM d'Alella, el qual consta a l'expedient d'obres número 32/99.

La documentació aportada amb registre d'entrada número 2019/899, fa constar que, per tal de complir amb l'article 238.8 de la normativa del POUM d'Alella, es proposa rectificar la cota d'implantació de la piscina. Així, la làmina d'aigua de la piscina objecte del projecte, es situa per sota del metre i mig màxim permès en quant a l'adaptació topogràfica del terreny.

Es valora favorablement la realització de les obres consistents en construir piscina, a la finca situada al número 16-B de l'Avinguda Alella d'Alella, corresponents a l'expedient d'obres número 109/2018, atès que s'ajusta al planejament vigent.

A més, cal tenir en compte que:

- Respecte la documentació aportada, consta l'aportació de tota la documentació necessària per a la tramitació de la llicència, de conformitat amb els articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la



AJUNTAMENT D'ALELLA

Llei d'urbanisme i els articles 13 i 33 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

- Consta a l'expedient el dipòsit previ de la quantia equivalent a l'import conegut o estimat de taxa prevista a l'Ordenança Fiscal 7 per la qual es regula la taxa per llicència o comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Consta l'autoliquidació provisional prevista a l'Ordenança Fiscal 3 per la qual es regula Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.
- En relació amb la gestió de residus resulten d'aplicació els articles 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat pel Reial Decret 210/2018 (PRECAT20), i article 10 de l'ordenança municipal per a la gestió controlada de terres, runes i residus de la construcció. Així les coses, la persona física/jurídica titular de la llicència haurà de presentar un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- Pel que fa a l'execució i/o reposició d'elements urbanístics, caldrà prestar una garantia 300,00 euros.
- D'acord amb els articles 51 a 56 del POUM, respecte el règim d'atorgament i caducitat de les llicències urbanístiques, el qual s'haurà de recollir expressament a la Resolució d'atorgament de la corresponent llicència, el termini per començar i finalitzar les obres, si la llicència no l'estableix, serà, respectivament, d'un i tres anys, a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència. S'adverteix expressament que, de conformitat amb allò previst a l'article 189.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els articles 37 i 38 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i l'article 51.3 i 4 del POUM, la llicència urbanística caduca si, en finir aquest termini o les pròrroques corresponents, no s'han acabat les obres.
- La competència per l'atorgament de l'autorització de la llicència d'obres correspon a l'Alcalde, en exercici de les facultats que li atorga la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les Bases del Règim Local i el que preveu l'article 50 del POUM. Ara bé, cal tenir en compte que dita competència ha estat delegada a la Junta de Govern mitjançant el Decret d'Alcaldia núm. 872/2015."



La Junta de Govern Local, vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals, acorda:

Concedir al Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED], la llicència d'obres corresponent a l'expedient d'obres núm. 109/2018, instat pel, per construir piscina, a la finca situada al número 16-B de l'Avinguda Alella d'Alella, prèvia realització d'una garantia per execució i/o reposició d'elements urbanístics de 300,00€, i prèvia aportació, abans de retirar la llicència, de la següent documentació:

- Declaració del constructor
- Justificar l'aplicació del Reial Decret 31/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació
- Garantia per a l'execució i/o reposició d'elements urbanístics: 300,00 €
- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

7.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. 111/2018.- Examinat l'expedient de llicència d'obres majors núm. 111/2018, instat pel Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED], pel qual sol·licita llicència per reforçar el forjat i reparar la façana, a la finca situada al número 58 de la Rambla Àngel Guimerà d'Alella.

Examinat l'informe emès al respecte pels Serveis Tècnics municipals, en data 13 de març de 2019, la part expositiva del qual literalment diu:

"El Sr. [REDACTED], en data 13 de novembre de 2018, amb registre d'entrada número 2018/9305, va aportar una sol·licitud de llicència d'obres, assumeix de direcció facultativa, estadística d'edificació i habitatge, detall de càrrec d'ICIO i de taxa i dos còpies de projecte, per la qual sol·licitava la llicència d'obres, corresponent a l'expedient d'obres número 111/18, per reforçar el forjat i reparar la façana, a la finca situada al número 58 de la Rambla Àngel Guimerà d'Alella.

Segons el Cadastre, la parcel·la amb referència cadastral número 1341402DF4914S té una superfície de 200 m² i consta de 2 immobles que sumen 256 m² de superfície construïda, destinats a magatzem i habitatge.



AJUNTAMENT D'ALELLA

La proposta consisteix en reforçar un forjat de bigues de fusta i pòrtland mitjançant la col·locació de bigues metàl·liques per sota del mateix, i reparar i assegurar la façana amb la substitució dels arrebossats malmesos, i el pintat de la mateixa. També es preveu la retirada de tres dipòsits de fibrociment i la utilització de bastida.

El pressupost d'execució material (PEM) del projecte són 16.722,00 €, coincident amb la base imposable de l'autoliquidació provisional a compte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Planejament vigent:

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 16 de juliol de 2014 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 6764 el dia 4 de desembre de 2014, qualifica la finca situada al número 58 de la Rambla Àngel Guimerà d'Alella de zona de nucli antic, subzona d'alineació a vial, **subclau 10a**.

Paràmetres urbanístics:

Parcel·la mínima:	60m ² ; s/ art. 67 Títol II
Front o façana mínima de parcel·la:	4,50 m (unifamiliar o bifamiliar)
	5,00 m (plurifamiliar); s/ art. 68 Títol II
II	
Alçada reguladora:	PB+1 (II): 7,20 m (Rbla. Àngel Guimerà)
	PB+2 (III): 9,50 m (c/ Montserrat); s/ art. 79, 80 i 81 Títol II
Fondària edificable:	plànol P6.1; s/ art. 84 Títol II
Edificabilitat màxima:	superfície d'ocupació per nombre de plantes;
	s/ art. 88 Títol II
Ocupació màxima:	plànol P6.1; s/art. 91 Títol II
Densitat màxima:	1 habitatge c/ 70 m ² st construït
(bifamiliar)	
	1 habitatge c/ 90 m ² st construït
(plurifamiliar);	
	s/ art. 90 Títol II
Condicions aparcament:	s/art. 219 Títol IV
Usos admesos:	s/art. 220 Títol IV
Condicions compositives:	s/art. 221 Títol IV

Consideracions:



AJUNTAMENT D'ALELLA

L'escriptura notarial de divisió horitzontal, aportada amb registre d'entrada número 2016/2722, en data 11 d'abril de 2016, corresponent a l'expedient d'obres número 41/16, per substituir la claveguera, a la finca situada al número 58 de la Rambla Àngel Guimerà, fa constar que divideix la finca en:

*"VIVIENDA número uno, en la planta baja, que tiene una extensión superficial de ciento ochenta y dos metros ventisiete decímetros cuadrados; que se compone de local industrial, o comercial, comedor, cocina, cuatro habitaciones y cuarto de aseo (..)
VIVIENDA números dos, en el primer piso, que tiene una extensión superficial de ciento ochenta y dos metros ventisiete decímetros cuadrados (...)"*

Si bé, el projecte aportat amb registre d'entrada número 2018/9305, en data 13 de novembre de 2018, corresponent a l'expedient d'obres número 111/18, fa constar que:

"Es tracta d'una finca de forma irregular integrada per un edifici de planta baixa i planta pis, arran de la Rambla, i de planta baixa i dues plantes pis a l'interior. Amb usos diferenciats. La planta baixa, és comercial i magatzem, i les plantes pis, és residencial."

Per tant, atesa les discrepàncies existents respecte la superfície cadastral i la que consta a l'Escriptura Notarial de divisió horitzontal, es recomana a l'interessat procedir a la rectificació de les dades Cadastrals de conformitat amb el que es preveu al Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Cadastre.

Això no obstant, es valora favorablement la realització de les obres consistents en reforçar forjat i reparar façana, a la finca situada al número 58 de la Rambla Àngel Guimerà d'Alella, corresponents a l'expedient d'obres número 111/18, atès que s'ajusta al planejament vigent.

A més, cal tenir en compte que:

- Respecte la documentació aportada, consta l'aportació de tota la documentació necessària per a la tramitació de la llicència, de conformitat amb els articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i els articles 13 i 33 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Consta a l'expedient el dipòsit previ de la quantia equivalent a l'import conegut o estimat de taxa prevista a l'Ordenança Fiscal 7 per la qual es regula la taxa per llicència o comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.



AJUNTAMENT D'ALELLA

- Consta l'autoliquidació provisional prevista a l'Ordenança Fiscal 3 per la qual es regula Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.
- En relació amb la gestió de residus resulta d'aplicació l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). Així les coses, la persona física/jurídica titular de la llicència haurà de presentar un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- Pel que fa amb l'execució i/o reposició d'elements urbanístics, caldrà prestar una garantia 300,00 euros.
- D'acord amb els articles 51 a 56 del POUM, respecte el règim d'atorgament i caducitat de les llicències urbanístiques, el qual s'haurà de recollir expressament a la Resolució d'atorgament de la corresponent llicència, el termini per començar i finalitzar les obres, si la llicència no l'estableix, serà, respectivament, d'un i tres anys, a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència. S'adverteix expressament que, de conformitat amb allò previst a l'article 189.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els articles 37 i 38 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i l'article 51.3 i 4 del POUM, la llicència urbanística caduca si, en finir aquest termini o les pròrroques corresponents, no s'han acabat les obres.
- La competència per l'atorgament de l'autorització de la llicència d'obres correspon a l'Alcalde, en exercici de les facultats que li atorga la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les Bases del Règim Local i el que preveu l'article 50 del POUM. Ara bé, cal tenir en compte que dita competència ha estat delegada a la Junta de Govern mitjançant el Decret d'Alcaldia núm. 872/2015."

La Junta de Govern Local, vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals, acorda:

Concedir al Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED], la llicència d'obres corresponent a l'expedient d'obres núm. 111/2018, per reforçar el forjat i reparar la façana, a la finca situada al número 58 de la Rambla Àngel Guimerà d'Alella, prèvia



realització d'una garantia per execució i/o reposició d'elements urbanístics de 300,00€ i prèvia aportació, abans de retirar la llicència, de la següent documentació:

- Projecte en format .pdf
- Declaració del constructor
- Justificar l'aplicació del Decret 375/88, d'1 de desembre, sobre control de qualitat
- Justificar l'aplicació de la Llei 13/2014, del 30 d'octubre d'accessibilitat
- Justificar l'aplicació del Reial Decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant
- Garantia per a l'execució i/o reposició d'elements urbanístics: 300,00 €
- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

8.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. 124/2018.- Examinat l'expedient de llicència d'obres majors núm. 124/2018, instat pel Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED], per a la reparació d'un mur i formació de contrafort, a la finca situada al número 41 del carrer Salvador Espriu d'Alella.

Examinat l'informe emès al respecte pels Serveis Tècnics municipals, en data 13 de març de 2019, la part expositiva del qual literalment diu:

"El Sr. [REDACTED], representat pel Sr. [REDACTED], en data 7 de desembre de 2018, amb registre d'entrada número 2018/10255, va aportar una instància general, assumeix d'arquitecte tècnic, detall de càrrec d'ICIO i de taxa i dos còpies de projecte, per la qual sol·licitava la llicència d'obres, corresponent a l'expedient d'obres número 124/2018, per a la reparació d'un mur i formació de contrafort, a la finca situada al número 41 del carrer Salvador Espriu d'Alella.

Segons el Cadastre, la parcel·la amb referència cadastral número 0562001DF4906S té una superfície de 1.121 m² i consta d'un immoble que suma 330 m² de superfície construïda, destinats a habitatge i magatzem.



AJUNTAMENT D'ALELLA

La proposta consisteix en reparar el mur existent mitjançant la col·locació de grapes i reblert de formigó, i la connexió amb un nou contrafort de formigó armat.

El pressupost d'execució material (PEM) del projecte són 3.500,00 €, coincident amb la base imposable de l'autoliquidació provisional a compte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Planejament vigent:

El Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) d'Alella, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió celebrada el dia 16 de juliol de 2014, i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 6764, el dia 4 de desembre de 2014.

Règim del sòl:	Urbà consolidat
Qualificació:	Ciutat jardí. Semiintensiva unifamiliar aïllada
Clau:	13c1

Paràmetres urbanístics:

Parcel·la mínima:	500 m ²
Façana mínima:	15 metres
Edificabilitat neta:	0,6 m ² st/m ² sòl
Ocupació màxima:	30%
Nombre de plantes:	PB+1
Alçada reguladora:	7,00 metres fins arrencada de coberta 9,50 metres fins a coronació de coberta
Separacions mínimes:	6 metres a carrer 3 metres a laterals i fons de parcel·la
Edificació auxiliar:	25 m ² com a màxim, computen per l'ocupació Respectarà la separació a carrer i es podrà adossar a mitgera 3,50 metres d'alçada màxima
Tipus i alçada tanca:	Màxim 2,00 metres, massisses Màxim 3,00 metres reixes, tela metàl·lica, o elements calats
Murs de contenció:	Màxim 1,50 m. per damunt i 1,5 m. per sota de la cota natural del terreny Fins a 4 m quan la topografia superi els 2 m al front de carrer
Moviment de terres:	Màxim 1,50 m. d'excavació i 1,50 m. de replè de la cota natural del terreny
Usos admesos:	Ús principal habitatge Altres usos, veure articles 240 i 241 de la normativa



AJUNTAMENT D'ALELLA

Les condicions generals dels paràmetres d'ús referits a l'edificació estan regulades en els articles 116 a 127 de la normativa del POUM i, per les dotacions mínimes d'aparcament, en els articles 128 a 131 de la normativa del POUM.

Valoracions:

La Corporació municipal, en data 27 de juny de 1978, va acordar concedir la llicència d'obres, corresponent a l'expedient d'obres número 77/1978, per construir un habitatge unifamiliar, a la parcel·la número 162 de la urbanització "*Alella Park*", actual número 41 del carrer Salvador Espriu d'Alella, on consta que la superfície de la parcel·la són 814,73 m², l'ocupació són 204,81 m², i el volum edificat són 1.175,90 m³.

Per tant, atesa les discrepàncies existents respecte les superfícies cadastrals i les declarades a l'expedient d'obres número 77/1978, es recomana a l'interessat procedir a la rectificació de les dades Cadastrals de conformitat amb el que es preveu al Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Cadastre

Això no obstant, es valora favorablement la realització de les obres consistents en la reparació del mur i formació de contrafort, a la finca situada al número 41 del carrer Salvador Espriu d'Alella, corresponents a l'expedient d'obres número 124/2018, atès que s'ajusta al planejament vigent.

A més, cal tenir en compte que:

- Respecte la documentació aportada, consta l'aportació de tota la documentació necessària per a la tramitació de la llicència, de conformitat amb els articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i els articles 13 i 33 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Consta a l'expedient el dipòsit previ de la quantia equivalent a l'import conegut o estimat de taxa prevista a l'Ordenança Fiscal 7 per la qual es regula la taxa per llicència o comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Consta l'autoliquidació provisional prevista a l'Ordenança Fiscal 3 per la qual es regula Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.
- En relació amb la gestió de residus resulta d'aplicació l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya



AJUNTAMENT D'ALELLA

(PRECAT20). Així les coses, la persona física/jurídica titular de la llicència haurà de presentar un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

- Pel que fa amb l'execució i/o reposició d'elements urbanístics, caldrà prestar una garantia 300,00 euros.
- D'acord amb els articles 51 a 56 del POUM, respecte el règim d'atorgament i caducitat de les llicències urbanístiques, el qual s'haurà de recollir expressament a la Resolució d'atorgament de la corresponent llicència, el termini per començar i finalitzar les obres, si la llicència no l'estableix, serà, respectivament, d'un i tres anys, a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència. S'adverteix expressament que, de conformitat amb allò previst a l'article 189.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els articles 37 i 38 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i l'article 51.3 i 4 del POUM, la llicència urbanística caduca si, en finir aquest termini o les pròrrogues corresponents, no s'han acabat les obres.
- La competència per l'atorgament de l'autorització de la llicència d'obres correspon a l'Alcalde, en exercici de les facultats que li atorga la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les Bases del Règim Local i el que preveu l'article 50 del POUM. Ara bé, cal tenir en compte que dita competència ha estat delegada a la Junta de Govern mitjançant el Decret d'Alcaldia núm. 872/2015."

La Junta de Govern Local, vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals, acorda:

Concedir al Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED], la llicència d'obres corresponent a l'expedient d'obres núm. 124/2018, per a la reparació d'un mur i formació de contrafort, a la finca situada al número 41 del carrer Salvador Espriu d'Alella, prèvia realització d'una garantia per execució i/o reposició d'elements urbanístics de 300,00€, i prèvia aportació, abans de retirar la llicència de la següent documentació:

- Projecte en format .pdf
- Declaració del constructor



AJUNTAMENT D'ALELLA

- Justificar l'aplicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
- Justificar l'aplicació del Decret 375/88, d'1 de desembre, sobre control de qualitat
- Justificar l'aplicació del Reial Decret 31/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació
- Garantia per a l'execució i/o reposició d'elements urbanístics: 300,00 €
- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dóna per acabat l'acte a les 19 h 20 min, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretari accidental, CERTIFICO.