



AJUNTAMENT D'ALELLA

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 16 DE MAIG DE 2019, A LES 19:00 H.

A la Casa Consistorial d'Alella, essent les 19:00 h, del dia 16 de maig de 2019, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Andreu Francisco i Roger, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sr. Marc Almendro Campillo
Sra. Maria Teresa Vilaró Comas
Sr. Frederic Salas Mañas

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde les regidores que no formen part de la Junta:

Sra. Anna Alfaro Lucas
Sra. Ana Fernandez Amela
Sra. Laura Ribalaiga Prats

assistits per mi, el sotasignat secretari general de l'Ajuntament, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Assisteix a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig.

Assisteix a la sessió el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, i els que la Junta acorda declarar d'urgència, els acords que a continuació es relacionen:

1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 9 DE MAIG DE 2019.

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 9 de maig de 2019.

2.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I PÚBLICA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 9 DE MAIG DE 2019.

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió extraordinària i pública celebrada el dia 9 de maig de 2019.



3.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. 72/2018.

Vist l'informe jurídic, de data 13 de maig de 2019, en relació a l'expedient d'obres majors núm. 72/2018, la part expositiva del qual literalment diu:

"INFORME JURÍDIC

En relació a l'expedient de referència, que es tramita envers la sol·licitud d'ampliació de la llicència urbanística d'obres núm. 72/2018, a la construcció d'una piscina i un porxo a la finca situada al número 5 del carrer Pau Piferrer, d'aquest municipi, i d'acord amb l'art. 188.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 2 d'agost, em correspon informar des d'una vessant estrictament jurídica, i a efectes de la seva tramitació, l'ampliació de la llicència que es demana, i en compliment d'això tinc a bé formular el següent INFORME:

ANTECEDENTS

I.- Que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 2 d'agost de 2018, va acordar concedir la llicència d'obres majors, corresponent a l'expedient d'obres número 72/18, per reformar l'interior amb afectació estructural, a la finca situada al número 5 del carrer Pau Piferrer d'Alella.

II.- Que en data 4 de febrer de 2019, es va dictar el Decret de l'Alcaldia número 106/2019, en el que es va resoldre:

"PRIMER.- Deixar pendent la sol·licitud d'ampliació de la llicència d'obres corresponent a l'expedient d'obres 72/2018, promogut pel Sr. [REDACTED], amb NIE [REDACTED], per reformar l'interior amb afectació estructural, i construir piscina i porxo, a la finca situada al número 5 del carrer Pau Piferrer d'Alella i, en conseqüència, la seva tramitació, fins que es procedeixi per part de l'interessat a completar i esmenar les valoracions següents:

- *Cal justificar l'adaptació topogràfica en relació al terreny natural, en aplicació de l'article 238.8 de la normativa del POUM d'Alella, el qual consta a l'expedient d'obres número 244/89.*

SEGON.-Recordar que per retirar l'ampliació de llicència, quan es concedeixi, caldrà presentar la documentació següent:

- *Assumeix de direcció*
- *Estadística d'edificació*
- *Justificar l'aplicació del Decret 375/88, d'1 de desembre, sobre control de qualitat*
- *Justificar l'aplicació de la Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat*
- *Justificar l'aplicació del Reial Decret 31/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació*
- *Justificar l'aplicació de l'Ordenança municipal d'arbrat*
- *Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió."*



III.- Que en data 13 de febrer de 2019, el Sr. Bernard Groleau Yoann, amb registre d'entrada número 2019/1173, va aportar una instància general, escrit de resolució d'esmenes, assumeix de direcció facultativa, estadística de construcció d'edificis, programa de control de qualitat, justificació de la Llei 13/2014, justificació del Reial Decret 314/2006, justificació de l'aplicació de l'Ordenança municipal d'arbrat, full de previsió de recepció de residus, document d'acceptació de residus i dos plànols, per la qual sol·licitava l'ampliació de la llicència d'obres, corresponent a l'expedient d'obres número 72/2018, per reformar l'interior amb afectació estructural, i construir piscina i porxo, a la finca situada al número 5 del carrer Pau Piferrer d'Alella.

IV.- Que en data 13 de maig de 2019 s'ha emès informe favorable a la concessió de la llicència per part dels serveis tècnics municipals.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

PRIMERA.- La Legislació aplicable, i sens perjudici d'altra normativa que resulti invocable per raó de la matèria i/o procediment, la conformen els articles 11 i següents del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre; l'article 21.1. q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en endavant, LRBRL); l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (en endavant, TRLMRLC); els articles 20 i següents per les taxes, i articles 100 i següents per l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; els articles 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat pel Decret 175/1995, de 13 de juny (en endavant, "ROAS"); la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació; els articles 187 a 189 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i les seves modificacions (en endavant, TRLUC), i els articles 4 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, RPLU), així com el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) d'Alella, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió celebrada el dia 16 de juliol de 2014 (en endavant, el POUM).

SEGONA.- L'article 49 del POUM preveu la classificació de les obres en majors i menors. Així, l'apartat 2 de l'esmentat precepte preveu que es consideraran obres majors la *"construcció de garatges, porxos i construccions auxiliars"* i, *"la construcció de piscines comunitàries o particulars o de basses"*.

Per tant, en aplicació de l'establert a l'article 52.8 del POUM, la sol·licitud de llicència efectuada es sotmet a la prèvia obtenció de la llicència urbanística d'obres majors a la qual caldrà adjuntar el projecte tècnic per duplicar subscrit pel facultatiu competent i pel promotor de les obres, visat pel Col·legi professional corresponent.

TERCERA.- En quant a l'ordenació del procediment per a l'atorgament de les llicències urbanístiques municipals, segons el que es disposa a l'article 52 del POUM, s'haurà d'ajustar a les regles previstes en els articles 188 del TRLUC i 13 del RPLU.

QUARTA.- Pel que fa a la caducitat de les llicències urbanístiques, l'article 51 del POUM, així com els articles 189 del TRLUC i 37 del RPLU, estableixen que totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per a començar-les i un altre per a acabar-les, en



funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades.

La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Quan hagi transcorregut el termini per començar les obres o el termini per a acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, l'administració ha de declarar la caducitat de la llicència urbanística atorgada, amb l'audiència prèvia de la persona titular de la llicència.

La manca de declaració de caducitat de la llicència urbanística no faculta les persones que intervenen en el procés d'execució de les obres per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència ni, en conseqüència, les eximeix de les responsabilitats administratives que es puguin derivar de l'execució d'obres realitzades fora dels terminis esmentats.

CINQUENA.- Per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès, en data 13 de maig de 2019, informe favorable a l'ampliació de la llicència urbanística d'obres majors sol·licitada. En el mateix, s'estableix que el POUM classifica el sòl on s'ubica la parcel·la com a sòl urbà amb la qualificació urbanística de Ciutat jardí, Extensiva unifamiliar aïllada, Clau 13d1. Així mateix, un cop analitzada la documentació presentada en relació a la normativa urbanística, els serveis tècnics conclouen que *"es valora favorablement l'ampliació de llicència d'obres, corresponent a l'expedient d'obres número 72/2018, per reformar l'interior amb afectació estructural, i construir piscina i porxo, atès que s'ajusta al planejament vigent"*.

SISENA.- En relació amb la liquidació dels tributs i demés obligacions econòmiques que es deriven de l'atorgament de la llicència, segons es disposa a l'informe subscrit pels serveis tècnics de l'Ajuntament, consta a l'expedient tant el dipòsit previ de la quantia equivalent a l'import conegut o estimat de taxa prevista a l'Ordenança Fiscal 7 per la qual es regula la taxa per llicència o comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme com l'autoliquidació provisional prevista a l'Ordenança Fiscal 3 per la qual es regula Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

SETENA.- En quant a l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència, és l'Alcalde – President de la Corporació, d'acord amb l'article 72 del ROAS, posat en relació amb l'article 21.1 q) de la LRBRL i l'article 53.1 r) del TRLMRLC. Tanmateix, es considera un acte atribuïble a la Junta de Govern Local d'aquesta Corporació municipal, segons competència que li fou delegada per resolució d'alcaldia número 872/2015, de data 6 de juliol de 2015, atenent als articles 53.3 i 54.2.b) del TRLMRLC, i en virtut del què es preveu a l'article 21.3 de la LRBRL i 50 del POUM.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Com ja s'ha assenyalat en el cos d'aquest informe, la llicència urbanística caduca si, al finir qualsevol dels terminis establerts per a l'inici o finalització de les obres, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència haurà d'incorporar aquest advertiment.

El que s'informa als efectes adients i des d'una perspectiva estrictament jurídica i partint dels antecedents proporcionats i continguts en l'expedient administratiu, sens perjudici de la necessària validació interna o rectificació del present informe per part de la Corporació, que acordarà allò que consideri oportú i assumirà, en conseqüència, la responsabilitat front a tercers dels actes o acords adoptats en el marc del present expedient

De conformitat amb els antecedents i consideracions jurídiques assenyalades, s'emet el present informe jurídic envers el procediment, legislació aplicable i òrgan competent per a l'atorgament de l'ampliació de la llicència d'obres majors. No obstant, en quant a l'adequació de la sol·licitud a la normativa i planejament urbanístic, qui subscriu entén que s'haurà d'estar a l'informe tècnic municipal, que en el cas que ens ocupa, és favorable a la petició.

En conseqüència, i sempre que es compleixin els requisits procedimentals establerts, qui subscriu informa favorablement l'ampliació de la llicència, d'acord amb l'informe tècnic de data 13 de maig de 2019, contingut a l'expedient administratiu de referència."

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Ampliar la llicència urbanística municipal d'obres majors corresponent a l'expedient d'obres número 72/2018, promogut pel Sr. [REDACTED], amb NIE [REDACTED], per reformar l'interior amb afectació estructural, a les obres consistents en la construcció d'una piscina i un porxo, a la finca situada al número 5 del carrer Pau Piferrer d'Alella, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

SEGON.- Subjectar l'ampliació de la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Notificar els acords als interessats.

4.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. 5/2019.



Vist l'informe jurídic, de data 13 de maig de 2019, en relació a l'expedient d'obres majors núm. 5/2019, la part expositiva del qual literalment diu:

"INFORME JURÍDIC

En relació a l'expedient de referència, que es tramita envers la sol·licitud de concessió de la llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'una piscina a la finca situada al número 17 de l'Avinguda d'Alella, d'aquest municipi, i d'acord amb l'art. 188.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 2 d'agost, em correspon informar des d'una vessant estrictament jurídica, i a efectes de la seva tramitació, la concessió de la llicència que es demana, i en compliment d'això tinc a bé formular el següent INFORME:

ANTECEDENTS

I.- Que en data 18 de març de 2019, es va dictar el Decret de l'Alcaldia número 343/2019, en data 18 de març de 2019, es va resoldre:

"PRIMER.- Deixar pendent la sol·licitud de la llicència d'obres corresponent a l'expedient d'obres núm. 5/2019, promogut pel Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED], per construir una piscina, a la finca situada al número 17 de l'Avinguda Alella d'Alella i, en conseqüència, la seva tramitació, fins que es procedeixi per part de l'interessat a completar i esmenar les valoracions següents:

- *Cal comptabilitzar el percentatge de sòl lliure que es mantindrà amb vegetació i arbrat, en aplicació de l'article 238.4 de la normativa del POUM d'Alella. Així mateix, l'article 12 de l'Ordenança municipal d'arbrat estableix que cal comptabilitzar la repoblació d'arbrat en la proporció d'un arbre per cada 25 m2 d'espai lliure.*

SEGON.- Recordar a l'interessat que per retirar la llicència quan es concedeixi, caldrà presentar la documentació següent:

- *Projecte en format .pdf*
- *Justificar l'aplicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)*
- *Justificar l'aplicació del Reial Decret 31/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació*
- *Justificant de la garantia per a l'execució i/o reposició d'elements urbanístics per un import de 300 €, dipositada a l'expedient número 50/2017.*
- *Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió."*

II.- Que en data 20 de març de 2019, amb registre d'entrada número E2019002367, el Sr. [REDACTED] va aportar una instància genèrica, projecte en format .pdf, plànol normatiu, contracte d'acceptació de residus, i justificant de pagament de fiances, per la qual sol·licitava adjuntar informació, corresponent a l'expedient d'obres número 5/2019, per construir una piscina, a la finca situada al número 17 de l'Avinguda Alella d'Alella.



III.- Que en data 13 de maig de 2019 s'ha emès informe favorable a la concessió de la llicència per part dels serveis tècnics municipals.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

PRIMERA.- La Legislació aplicable, i sens perjudici d'altra normativa que resulti invocable per raó de la matèria i/o procediment, la conformen els articles 11 i següents del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre; l'article 21.1. q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en endavant, LRBRL); l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (en endavant, TRLMRLC); els articles 20 i següents per les taxes, i articles 100 i següents per l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; els articles 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat pel Decret 175/1995, de 13 de juny (en endavant, "ROAS"); la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació; els articles 187 a 189 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i les seves modificacions (en endavant, TRLUC), i els articles 4 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, RPLU), així com el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) d'Alella, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió celebrada el dia 16 de juliol de 2014 (en endavant, el POUM).

SEGONA.- L'article 49 del POUM preveu la classificació de les obres en majors i menors. Així, l'apartat 2 de l'esmentat precepte preveu que es consideraran obres majors *"la construcció de piscines comunitàries o particulars o de basses"*.

Per tant, en aplicació de l'establert a l'article 52.8 del POUM, la sol·licitud de llicència efectuada es sotmet a la prèvia obtenció de la llicència urbanística d'obres majors a la qual caldrà adjuntar el projecte tècnic per duplicar subscrit pel facultatiu competent i pel promotor de les obres, visat pel Col·legi professional corresponent.

TERCERA.- En quant a l'ordenació del procediment per a l'atorgament de les llicències urbanístiques municipals, segons el que es disposa a l'article 52 del POUM, s'haurà d'ajustar a les regles previstes en els articles 188 del TRLUC i 13 del RPLU.

QUARTA.- Pel que fa a la caducitat de les llicències urbanístiques, l'article 51 del POUM, així com els articles 189 del TRLUC i 37 del RPLU, estableixen que totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per a començar-les i un altre per a acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades.

La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si



les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Quan hagi transcorregut el termini per començar les obres o el termini per a acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, l'administració ha de declarar la caducitat de la llicència urbanística atorgada, amb l'audiència prèvia de la persona titular de la llicència.

La manca de declaració de caducitat de la llicència urbanística no faculta les persones que intervenen en el procés d'execució de les obres per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència ni, en conseqüència, les eximeix de les responsabilitats administratives que es puguin derivar de l'execució d'obres realitzades fora dels terminis esmentats.

CINQUENA.- Per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès, en data 13 de maig de 2019, informe favorable a l'atorgament de la llicència urbanística d'obres majors sol·licitada. En el mateix, s'estableix que el POUM classifica el sòl on s'ubica la parcel·la com a sòl urbà amb la qualificació urbanística de Ciutat jardí, Intensiva unifamiliar aïllada, Clau 13b1. Així mateix, un cop analitzada la documentació presentada en relació a la normativa urbanística, els serveis tècnics conclouen que *"es valora favorablement la realització de les obres consistents en construir una piscina, a la finca situada al número 17 de l'Avinguda Alella d'Alella, corresponents a l'expedient d'obres número 5/2019, atès que s'ajusten al planejament vigent"*.

SISENA.- En relació amb la liquidació dels tributs i demés obligacions econòmiques que es deriven de l'atorgament de la llicència, segons es disposa a l'informe subscrit pels serveis tècnics de l'Ajuntament, consta a l'expedient tant el dipòsit previ de la quantia equivalent a l'import conegut o estimat de taxa prevista a l'Ordenança Fiscal 7 per la qual es regula la taxa per llicència o comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme com l'autoliquidació provisional prevista a l'Ordenança Fiscal 3 per la qual es regula Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

SETENA.- En quant a l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència, és l'Alcalde – President de la Corporació, d'acord amb l'article 72 del ROAS, posat en relació amb l'article 21.1 q) de la LRBRL i l'article 53.1 r) del TRLMRLC. Tanmateix, es considera un acte atribuïble a la Junta de Govern Local d'aquesta Corporació municipal, segons competència que li fou delegada per resolució d'alcaldia número 872/2015, de data 6 de juliol de 2015, atenent als articles 53.3 i 54.2.b) del TRLMRLC, i en virtut del què es preveu a l'article 21.3 de la LRBRL i 50 del POUM.

Com ja s'ha assenyalat en el cos d'aquest informe, la llicència urbanística caduca si, al finir qualsevol dels terminis establerts per a l'inici o finalització de les obres, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència haurà d'incorporar aquest advertiment.

El que s'informa als efectes adients i des d'una perspectiva estrictament jurídica i partint dels antecedents proporcionats i continguts en l'expedient administratiu, sens perjudici de la necessària validació interna o rectificació del present informe per part de la Corporació, que acordarà allò que consideri oportú i assumirà, en conseqüència, la responsabilitat front a tercers dels actes o acords adoptats en el marc del present expedient.



De conformitat amb els antecedents i consideracions jurídiques assenyalades, s'emet el present informe jurídic envers el procediment, legislació aplicable i òrgan competent per a l'atorgament de la llicència d'obres majors. No obstant, en quant a l'adequació de la sol·licitud a la normativa i planejament urbanístic, qui subscriu entén que s'haurà d'estar a l'informe tècnic municipal, que en el cas que ens ocupa, és favorable a la petició.

En conseqüència, i sempre que es compleixin els requisits procedimentals establerts, qui subscriu informa favorablement l'atorgament de la llicència, d'acord amb l'informe tècnic de data 13 de maig de 2019, contingut a l'expedient administratiu de referència."

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística municipal d'obres majors corresponent a l'expedient d'obres número 5/2019, promogut pel Sr. Carles Aragonès Padrós, amb DNI 38820711-T, per la construcció d'una piscina, a la finca situada al número 17 de l'Avinguda d'Alella, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Notificar els acords a les persones interessades.

5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA SOBRE APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA DE LES SUBVENCIONS PER A LES ENTITATS D'ALELLA, ANY 2019.

Vistes les bases publicades en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) en data 21 de juny de 2017 "Bases d'atorgament de subvencions a les entitats d'Alella per al foment d'activitats"

Conformement a la proposta de la regidoria de Participació Ciutadana, la Junta de Govern Local acorda:



AJUNTAMENT D'ALELLA

Aprovar i fer pública la convocatòria per la presentació de sol·licituds d'atorgament de subvencions destinades a les entitats d'Alella, tant de caràcter ordinari com de caràcter extraordinari, d'acord amb l'Annex adjunt a l'esmentada proposta.

6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA SOBRE APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA DE LES SUBVENCIONS PER A LES ENTITATS SOCIALS D'ALELLA, ANY 2019.

Vistes les bases publicades en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) en data 21 de juny de 2017 "Bases d'atorgament de subvencions a les entitats d'Alella per al foment d'activitats"

Conformement a la proposta de la regidoria de Participació Ciutadana, la Junta de Govern Local acorda:

Aprovar i fer pública la convocatòria per la presentació de sol·licituds d'atorgament de subvencions destinades a les entitats socials d'Alella, tant de caràcter ordinari com de caràcter extraordinari, d'acord amb l'Annex adjunt a l'esmentada proposta.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dóna per acabat l'acte a les 19:10 h, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretari general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.