



AJUNTAMENT D'ALELLA

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 4 DE JULIOL DE 2019, A LES 18:30 H.

A la Casa Consistorial d'Alella, essent les 18:30 h, del dia 4 de juliol de 2019, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió extraordinària, sota la Presidència de l'Ill.m. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde que a continuació s'indiquen:

Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas
Sr. Israel Payà i Todolí
Sra. Xènia Matas i Castany
Sra. Laura Ribalaiga i Prats

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde les regidores que no formen part de la Junta:

Sra. Elisabet Vilaró i Gea
Sra. Mercè Vizern i López

assistits per mi, el sotasignat secretari general de l'Ajuntament, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Assisteix a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig.

Assisteix a la sessió el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, i els que la Junta acorda declarar d'urgència, els acords que a continuació es relacionen:

1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ CONSTITUTIVA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 27 DE JUNY DE 2019.

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió constitutiva celebrada el dia 27 de juny de 2019.

2.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 27 DE JUNY DE 2019.

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió extraordinària celebrada el dia 27 de juny de 2019.



3.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I PÚBLICA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 27 DE JUNY DE 2019.

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió extraordinària i pública celebrada el dia 27 de juny de 2019.

4.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2019000011.

Vist que en data 20 de març de 2019, la Sra. [REDACTED] sol·licita amb R.E. 2370/2019, una llicència d'obres per a la instal·lació d'un aparell elevador a la finca situada al núm.24 del carrer Pau Vila.

Vist informe tècnic de data 27 de maig, l'informe jurídic de data 20 de juny, i l'informe de Secretaria de data 20 de juny de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar a la Sra. [REDACTED], amb DNI [REDACTED], la llicència urbanística municipal d'obres majors, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per la reforma parcial d'un habitatge per instal·lar un aparell elevador, a la finca situada al número 24 del carrer Pau Vila d'aquest municipi, corresponent a l'expedient d'obres X2019000011.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 300,00 euros.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les



anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar que per retirar la llicència quan es concedeixi, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Estadística d'edificació
- Justificació de l'aplicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
- Justificació de l'aplicació del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

SISÈ.- Notificar als interessats.

5.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2019000863.

Vist que en data 08 de març de 2019, el Sr. [REDACTED] sol·licita amb R.E. núm.1899/2019, una llicència d'obres per a la construcció d'una piscina, al carrer Sta. Madrona núm. 16 d'Alella.

Vist l'informe tècnic de data 27 de maig de 2019, l'informe jurídic de data 04 de juny de 2019 i l'informe de secretaria de data 11 de juny de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar al Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED], la llicència urbanística municipal d'obres majors, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per la construcció d'una piscina particular descoberta, a la finca situada al número 16 del carrer Santa Madrona d'Alella, corresponent a l'expedient d'obres núm. X2019000863 (E.O. 26/2019).

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un



document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Pel que fa l'execució i/o reposició d'elements urbanístics, considerar suficient les previsions contingudes al projecte d'obres d'urbanització del tram a eixamplar del carrer Santa Madrona i, reconstrucció de les tanques i les edificacions existents, R.E. núm. 2018/10145.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Cal recordar que per retirar la llicència quan es concedeixi, caldrà presentar, a més de la documentació referida a l'acord tercer, la documentació següent: - *Justificació de l'aplicació del Reial Decret 31/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació DB-SE.*

SISÈ.- Cal recordar també que, durant l'execució del rebaix de terres serà imprescindible avisar als tècnics municipals per la inspecció, verificació i documentació de que no s'afecten restes arqueològiques.

SETÈ.- Notificar als interessats.

Com ja s'ha assenyalat en el cos d'aquest informe, la llicència urbanística caduca si, al finir qualsevol dels terminis establerts per a l'inici o finalització de les obres, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència haurà d'incorporar aquest advertiment.

6.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2019001132.

Vist que en data 14 de març de 2019 la Comunitat de Propietaris de la Riera Fosca núm. 36, amb NIF H-60695871, amb RE E2019002124, sol·licita una llicència d'obres per a la rehabilitació de les façanes a la finca situada al número 36 del carrer Riera Fosca.

Vist informe l'tècnic de data 03 de juny de 2019, l'informe jurídic de data 04 de juny de 2019 i l'informe de Secretaria de data 20 de juny de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local acorda:



PRIMER.- Atorgar a la Comunitat de Propietaris de la Riera Fosca núm. 36, amb NIF H-60695871, la llicència urbanística municipal d'obres menors, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per la rehabilitació de façanes sense afectar a la seva estructura i la col·locació de bastides, a la finca situada al número 36 del carrer Riera Fosca, corresponents a l'expedient d'obres número 34/2019.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 1.350,00 euros.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar que per retirar la llicència quan es concedeixi, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Justificació de l'aplicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

SISÈ.- Notificar als interessats.

7.- RELACIÓ DE FACTURES NÚM. F/2019/41.

Examinat l'informe d'Intervenció núm. 87/2019, la Junta de Govern Local acorda aprovar la relació de factures núm. F/2019/41, el reconeixement de l'obligació i



posterior ordre de pagament, que comprèn un total de 5 factures, la qual ascendeix a la quantitat de 347.948,63€.

8.- SENTÈNCIA NÚM. 463/2019, DE 24 DE MAIG, DE LA SECCIÓ TERCERA DE LA SALA DEL CONTENCIÓS ADMINISTRATIU DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

La Junta de Govern Local acorda quedar assabentada de la sentència núm. 463/2019, de 24 de maig, de la Secció Tercera de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, per la qual s'estima el recurs contenciós-administratiu ordinari núm. 25/2015, interposat per ALMACENES CASAS TERRENOS, S.A. contra el Departament del Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya amb l'oposició afegida de l'Ajuntament d'Alella, per l'aprovació definitiva del POUM del municipi d'Alella, declarant nul·la de ple dret la classificació, com a sòl no urbanitzable, assignada pel POUM a les finques situades al número 1 del c/ Cau de la Guineu i 29 i 31 de l'Av. Sant Mateu, havent actuat de lletrat en defensa dels interessos municipals el Sr. Salvi Pagès Cuspinera (Exp. 31/2015).

9.- RELACIÓ DE FACTURES NÚM. F/2019/45.

Examinat l'informe d'Intervenció núm. 89/2019, la Junta de Govern Local acorda aprovar la relació de factures núm. F/2019/45, el reconeixement de l'obligació i posterior ordre de pagament, que comprèn un total de 5 factures, la qual ascendeix a la quantitat de 265.826,99€.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 18:45 h, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretari general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.