



AJUNTAMENT D'ALELLA

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 18 DE JULIOL DE 2019, A LES 18:30 H.

A la Casa Consistorial d'Alella, essent les 18:30 h, del dia 18 de juliol de 2019, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde que a continuació s'indiquen:

Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas
Sr. Israel Payà i Todolí
Sra. Xènia Matas i Castany

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde les regidores que no formen part de la Junta:

Sra. Elisabet Vilaró i Gea
Sra. Mercè Vizern i López

Excusa la seva absència la regidora Sra. Laura Ribalaiga i Prats.

assistits per mi, el sotasignat secretari general de l'Ajuntament, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Assisteix a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig.

Assisteix a la sessió el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, i els que la Junta acorda declarar d'urgència, els acords que a continuació es relacionen:

1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 11 DE JULIOL DE 2019.

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 11 de juliol de 2019.

2.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. 67/2019 (X2019000162).

Vist que en data 03 d'abril de 2019, amb R.E. núm. E2019002868, el Sr. [REDACTED], sol·licita llicència d'obres per enderrocar parcialment un habitatge entre les finques situades al número 5 de l'Avinguda Barcelona i al número 9 del carrer Lleida d'Alella.



Vist informe tècnic de data 27 de maig de 2019, l'informe jurídic de data 02 de juliol de 2019 i l'informe de Secretaria de data 03 de juliol de 2019.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar al Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED] (Construcciones Jareño-Oller, S.L., amb NIF B-61023396), la llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, corresponent a l'expedient número 67/2019 (X2019000162), consistent en enderrocar parcialment un habitatge, entre les finques situades al número 5 de l'Avinguda Barcelona i al número 9 del carrer Lleida d'Alella.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 300,00 euros.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació.

Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Cal recordar als interessats que per retirar la llicència, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Declaració de constructor



- Justificació de l'aplicació del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat
- Justificació de l'aplicació del Reial Decret 31/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació

SISÈ.- Notificar als interessats.

3.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. 131/2018 (X2019000199).

Vist que en data 19 de desembre de 2018 el Sr. [REDACTED], sol·licita llicència d'obres per a la construcció de dos habitatges unifamiliars aïllats amb piscina, a la finca situada al número 9 del carrer Galió d'Alella.

Vist informe tècnic de data 06 de juny de 2019, l'informe jurídic de data 30 de juny de 2019 i l'informe de Secretaria de data 03 de juliol de 2019.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar al Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED], la llicència urbanística municipal d'obres majors, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, corresponent a l'expedient d'obres número 131/2018 (X2019000199), per construir dos habitatges unifamiliars aïllats amb piscina, a la finca situada al número 9 del carrer Galió d'Alella.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 3.812,40 euros.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb



càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Cal recordar als interessats que per retirar la llicència, caldrà presentar, a més de la documentació referida a l'acord tercer i quart, la documentació següent:

- Declaració del constructor
- Fitxa de característiques del COAC
- Justificació de l'aplicació de la Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat

SISÈ.- Notificar als interessats.

4.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. 17/2019 (X2019000203).

Vist que en data 11 de febrer de 2019, la Sra. [REDACTED], sol·licita amb R.E. núm. 1033/2019, llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar amb piscina a la finca situada al número 29 de l'Avinguda Barcelona d'Alella.

Vist l'informe tècnic de data 06 de juny de 2019, l'informe jurídic de data 01 de juliol de 2019 i l'informe de secretaria de data 02 de juliol de 2019.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar a la Sra. [REDACTED], amb DNI [REDACTED], la llicència urbanística municipal d'obres majors, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, corresponent a l'expedient d'obres número 17/2019 (X2019000203), per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, a la finca situada al número 29 de l'Avinguda Barcelona d'Alella.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.



QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 981,00 euros.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació.

Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Cal recordar que per retirar la llicència, caldrà presentar, a més de la documentació referida a l'acord tercer i quart, la documentació següent:

- Assumeix de direcció visat
- Declaració del constructor
- Estadística d'edificació
- Fitxa de característiques del COAC
- Justificació de l'aplicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
- Justificació de l'aplicació de la Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat
- Justificació de l'aplicació del Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió.

SISÈ.- Notificar als interessats.

5.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. 29/2019 (X2019000999).

Vist que en data 14 de març de 2019, el Sr. [REDACTED] sol·licita llicència d'obres per a la consolidació d'un mur de contenció de terres a la finca situada al número 8 del carrer Verdaguer d'Alella.

Vist l'informe tècnic de data 21 de juny de 2019, l'informe jurídic de data 27 de juny de 2019 i l'informe de Secretaria de data 02 de juliol de 2019.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar al Sr. [REDACTED], amb NIE [REDACTED], la llicència urbanística municipal d'obres majors, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per la consolidació d'un mur de contenció de terres, a la finca situada al número 8 del carrer



AJUNTAMENT D'ALELLA

Verdaguer d'Alella, corresponent a l'expedient d'obres número 29/2019 (X2019000999).

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 300,00 euros.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar als interessats que per retirar la llicència, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, - la Justificació de l'aplicació del Decret 375/88, d'1 de desembre, sobre control de qualitat.

SISÈ.- Recordar als interessats, a més, en un altre ordre de consideracions, que:

- Durant l'execució del rebaix de terres, serà imprescindible avisar als tècnics municipals per la inspecció, verificació i documentació de que no s'afecten restes arqueològiques.
- Respecte a l'acabat previst amb un aplacat de pedra granítica, serà imprescindible que sigui realitzat formant una composició irregular similar a la del mur a contenir i a la resta de marges, amb l'objectiu que resulti completament integrat.

SETÈ.- Notificar als interessats.

6.- RELACIÓ DE FACTURES NÚM. F/2019/39.



Examinat l'informe d'Intervenció núm. 81/2019, la Junta de Govern Local acorda aprovar la relació de factures núm. F/2019/39, el reconeixement de l'obligació i posterior ordre de pagament, que comprèn un total de 1 factura, la qual ascendeix a la quantitat de 27.186,03€.

7.- PROVIDÈNCIA DE LA SECCIÓ PRIMERA DE LA SALA DEL CONTENCIÓS ADMINISTRATIU DEL TRIBUNAL SUPREM REFERENT AL RECURS DE CASSACIÓ NÚM. 2806/2019.

La Junta de Govern Local acorda quedar assabentada de la providència de la Secció Primera de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Suprem per la qual acorda la inadmissió a tràmit del recurs de cassació núm. 2806/2019 enfront a la sentència núm. 1062/2018, d'11 de desembre, de la Secció Tercera de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, estimatòria parcial del Procediment Ordinari núm. 30/2015, relatiu al recurs contenciós-administratiu interposat pel Sr. [REDACTED] contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona pel qual es procedeix a l'aprovació definitiva del Pla d'Ordenació Urbanística municipal del municipi d'Alella, en relació a la finca "Can Cuirós" (ARQ030), havent actuat de lletrat en defensa dels interessos municipals el Sr. Miquel Àngel Pigem i de las Heras (Exp. 37/2015).

8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE SERVEIS TERRITORIALS SOBRE CONSITUTICIO DE L'ENTITAT URBANÍSTICA COL·LABORADORA PROVISIONAL DEL PMU-01 TORRE DEL GOVERNADOR I PASSEIG MARIÀ ESTRADA.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics municipals, de data 16 de juliol de 2019, i l'informe de Secretaria de data 15 de juliol de 2019.

Vist l'article 123 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i els articles 196 i 192 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (RLUC).

Vistos els articles 53.1 .s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.lj) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de bases de règim local.

Conformement a la proposta de la regidoria de Serveis Territorials, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar, de conformitat amb l'article 196.5 del RLUC, la constitució de l'Entitat Urbanística Col·laboradora Provisional del "PMU-01 Torre del Governador i Passeig Marià Estrada", d'acord amb l'escriptura atorgada davant del Notari del



Col·legi Notarial de Catalunya, Enrique Viola Tarragona, en data 4 de juny de 2019 amb el número de protocol 1.875

SEGON.- Designar com a persona representant de l'Ajuntament en l'Entitat Urbanística Col·laboradora Provisional del "PMU-01 Torre del Governador i Passeig Marià Estrada" a l'alcalde.

TERCER.- Publicar l'acord d'aprovació en el BOP i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, de conformitat amb l'article 196.6 del RLUC, tot indicant que els propietaris inclosos dins el "PMU-01 Torre del Governador i Passeig Marià Estrada", que no hagin promogut la constitució de l'Entitat Urbanística col·laboradora provisional, poden adherir-se a ella, sense perjudici de què els acords adoptats amb anterioritat pels òrgans socials siguin vàlids i executius.

QUART.- Donar publicitat per mitjans telemàtics dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació, els quals podran consultar-se en la web oficial de l'ajuntament: www.alella.cat

CINQUÈ.- Notificar aquest acord d'aprovació als promotors de l'Entitat Urbanística Col·laboradora Provisional del el "PMU-01 Torre del Governador i Passeig Marià Estrada".

SISÈ.- Comunicar, d'acord amb el previst en l'article 192.1 del RLUC, aquest acord al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores de la Generalitat de Catalunya, als efectes de la seva inscripció.

9.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DEL SISTEMA INTEGRAL DE PROJECCIÓ DIGITAL I EL SISTEMA D'AUDIO DE L'ESPAI D'ARETS ECÈNIQUES CASAL D'ALELLA.

Incoat l'expedient núm. X2019000612 per a la contractació del subministrament i instal·lació del sistema integral de projecció digital i el sistema d'àudio de l'espai d'arets ecèniques Casal d'Alella.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació del subministrament i instal·lació del sistema integral de projecció digital i el sistema d'àudio de l'espai d'arets ecèniques casal d'Alella, a través d'un procediment obert amb aplicació de més d'un criteri de valoració i tramitació ordinària, així com l'obertura del procediment d'adjudicació.

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació esmentada.



AJUNTAMENT D'ALELLA

TERCER.- Autoritzar una despesa màxima per import de 105.199€ (cent cinc-mil cent noranta-nou euros), més 22.091,79€ (vint-i-dos mil noranta-un euros amb setanta-nou cèntims) pel 21% d'IVA i que es correspon amb el pressupost de licitació del contracte de referència, que es farà efectiva a càrrec de la corresponent aplicació del pressupost municipal vigent.

QUART.- Publicar la convocatòria de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella, www.alella.cat

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dóna per acabat l'acte a les 18:45 h, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretari general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.

El secretari general.