



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 25 DE JULIOL DE 2019, A LES 18:35 H.

A la Casa Consistorial d'Alella, essent les 18:35 h, del dia 25 de juliol de 2019, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas
Sr. Israel Payà i Todolí
Sra. Xènia Matas i Castany
Sra. Laura Ribalaiga i Prats

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde les regidores que no formen part de la Junta:

Sra. Elisabet Vilaró i Gea
Sra. Mercè Vizern i López

assistits per mi, el sotasignat secretari general de l'Ajuntament, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Assisteix a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig.

Assisteix a la sessió el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, els acords que a continuació es relacionen:

1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 18 DE JULIOL DE 2019.- La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 18 de juliol de 2019.

2.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. 2/2018 (X2019000362).

Vist que el data 22 de gener de 2018, amb RE núm. 413/18, Sorts Line, S.L. sol·licita llicència d'obres per a la construcció de 4 habitatges agrupats amb piscina i garatge al Carrer Bellaterra núm. 1.

Vist que en data 09 de maig de 2019, es sol·licita el canvi de nom de la societat Sorts Line, S.L., cap a la societat Project4Succes, S.L.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Vist l'informe tècnic de data 03 de juliol de 2019, vist l'informe jurídic de data 16 de juliol i l'informe de Secretaria de data 17 de juliol de 2019.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar el canvi de nom sol·licitat el 09 de maig de 2019 mitjançant R.E. núm. E2019004081, de la llicència d'obres corresponent a l'expedient d'obres núm. 2/2018 (X2019000362) nom de Sorts Line, S.L., a favor de Project4Succes, S.L., amb NIF B-66483355.

SEGON.- Atorgar la llicència urbanística municipal d'obres majors a Project4Succes, S.L., salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, corresponent a l'expedient d'obres número 2/2018 (X2019000362), per construir 4 habitatges agrupats, garatge i piscina, a la finca situada al número 1 del carrer Bellaterra d'Alella.

TERCER.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

QUART.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), aplicable per raó temporal atesa la data de sol·licitud de la llicència i, l'article 10 de l'ordenança municipal per a la gestió controlada de terres, runes i residus de la construcció, caldrà prestar una garantia de 3.525,50 euros per la gestió de les terres i runes.

CINQUÈ.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 3.168,90 euros.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

SISÈ.- Recordar a l'interessat que per retirar la llicència caldrà presentar, a més de la documentació referida a l'acord tercer i quart, la documentació següent:

- Assumeix de direcció esmenat en quan a la denominació del promotor
- Declaració del constructor
- Contracte amb el gestor de residus
- Justificació de l'aplicació de la Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat



SETÈ.- En altre ordre de consideracions, cal recordar que, prèviament a la posada en funcionament de l'aparcament caldrà tramitar el certificat de la instal·lació de protecció contra incendis davant l'òrgan competent.

VUITÈ.- Notificar als interessats.

3.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. 7/2019 (X2019001264).

Vist que en data 18 de gener de 2019 ALEBIAN XXI, S.L., sol·licita amb R.E. núm. 445/2019 llicència d'obres per a la perforació d'un pou en el sector del Pla de Millora Urbana (PMU-1) Torre del Governador.

Vist l'informe tècnic de data 17 de juliol de 2019, l'informe jurídic de data 17 de juliol de 2019 i l'informe de Secretaria de data 17 de juliol de 2019.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar a ALEBIAN XXI, S.L., amb NIF B-65894347, la llicència urbanística municipal d'obres majors, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, amb caràcter de precarietat, corresponent a l'expedient d'obres número 7/2019 (X2019001264), per realitzar un perforació d'un pou, en el sector del Pla de millora urbana (PMU-1) Torre del Governador i Passeig Marià Estrada d'Alella.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 300,00 euros.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament



del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar a l'interessat que per retirar la llicència caldrà presentar, a més de la documentació referida a l'acord tercer i quart, la documentació següent:

- Documentació tècnica en format .pdf
- Declaració del constructor
- Justificació de l'aplicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)

SISÈ.- Notificar als interessats.

4.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. 62/2019 (X2019000016).

Vist que en data 25 de febrer de 2019, el Sr. [REDACTED] sol·licita mitjançant instància amb R.E. núm. E2019001448, llicència d'obres per a l'adaptació topogràfica de la finca situada al número 40 del carrer Vallespir d'Alella.

Vist l'informe tècnic de data 15 de juliol de 2019, l'informe jurídic de data 16 de juliol de 2019 i l'informe de Secretaria de data 17 de juliol de 2019.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar al Sr. [REDACTED], amb DNI 40447068-G, la llicència urbanística municipal d'obres majors, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per adequar la topografia, corresponent a l'expedient d'obres núm. 62/2019 (X2019000016) sobre el procediment de protecció de la legalitat urbanística número 442, per els moviments de terres sense llicència, a la finca situada al número 40 del carrer Vallespir d'Alella.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.



QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 300,00 euros.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar a l'interessat que per retirar la llicència caldrà presentar, a més de la documentació referida a l'acord tercer i quart, la documentació següent:

- Assumeix de direcció visat
- Declaració del constructor

SISÈ.- Notificar als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària.

5.- RELACIÓ DE FACTURES NÚM. F/2019/48.

Examinat l'informe d'Intervenció núm. 98/2019, la Junta de Govern Local acorda aprovar la relació de factures núm. F/2019/48, el reconeixement de l'obligació i posterior ordre de pagament, que comprèn un total de 2 factures, la qual ascendeix a la quantitat de 111.073,24€.

6.- RELACIÓ DE FACTURES NÚM. F/2019/50.

Examinat l'informe d'Intervenció núm. 95/2019, la Junta de Govern Local acorda aprovar la relació de factures núm. F/2019/50, el reconeixement de l'obligació i posterior ordre de pagament, que comprèn un total de 1 factura, la qual ascendeix a la quantitat de 43.259,85€.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dóna per acabat l'acte a les 18:40 h, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretari general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.