



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 3 D'OCTUBRE DE 2019, A LES 18:30 H.

A la Casa Consistorial d'Alella, essent les 18:30 h, del dia 3 d'octubre de 2019, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas
Sr. Israel Payà i Todolí
Sra. Xènia Matas i Castany
Sra. Laura Ribalaiga i Prats

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde les regidores que no formen part de la Junta:

Sra. Elisabet Vilaró i Gea
Sra. Mercè Vizern i López

assistits per mi, el sotasignat secretari general de l'Ajuntament, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Assisteix a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig.

Assisteix a la sessió el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran.

Assisteix a la sessió la Cap d'Alcaldia, Sra. Ruth Arcarons Rabadà.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, i els que la Junta acorda declarar d'urgència, els acords que a continuació es relacionen:

1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 26 DE SETEMBRE DE 2019.

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 26 de setembre de 2019.

2.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I PÚBLICA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 26 DE SETEMBRE DE 2019.



La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió extraordinària i pública celebrada el dia 26 de setembre de 2019.

3.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I NETEJA DE JARDINS, PARTERRES, JARDINERES I JARDINERIA INTERIOR DELS EDIFICIS MUNICIPALS.

Incoat l'expedient núm. X2019000904 per a la contractació del servei de manteniment, conservació i neteja de jardins, parterres, jardineres i jardineria interior dels edificis municipals per Decret de l'Alcaldia núm. 1022/2019, de data 6 de setembre de 2019.

Havent-se emès informe favorable de Secretaria una vegada redactat el plec de clàusules administratives particulars de la licitació així com el corresponent plec tècnic del servei.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació del servei de manteniment, conservació i neteja de jardins, parterres, jardineres i jardineria interior dels edificis municipals, subjecte a regulació harmonitzada, a través d'un procediment obert amb aplicació d'un únic criteri de valoració i tramitació ordinària, així com l'obertura del procediment d'adjudicació.

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació esmentada.

TERCER.- Autoritzar una despesa màxima per import de tres-cents catorze mil vuit-cents quaranta-set euros amb quinze cèntims (314.847,15€), IVA inclòs, i que es correspon amb el pressupost de licitació del contracte de referència, que es farà efectiva a càrrec de la corresponent aplicació del pressupost municipal vigent.

QUART.- Publicar la convocatòria de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella, www.alella.cat

4.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2019001946.

Vist que en data 16 de juliol de 2019, amb RE núm. E2019006751, el Consorci del Parc de la Serralada Litoral, mitjançant l'arquitecte [REDACTED], sol·licita llicència d'obres per fer el canvi dels tancaments exteriors de la primera planta de la Masia Can Magarola.

Vist l'informe tècnic de data 16 de setembre de 2019.



Vist l'informe de Secretaria de data 16 de setembre de 2019.

Vist l'informe de l'assessor en Patrimoni de data 13 de setembre de 2019.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

Atorgar al Consorci del Parc de la Serralada Litoral, amb NIF P-0800047-C, la llicència urbanística municipal d'obres majors corresponent a l'expedient d'obres núm. X2019001946, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, per a canviar una part dels tancaments exteriors de la planta primera de la Masia de Can Magarola.

5.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ INICIAL DEL PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR PMU-1.

Atès l'escrit de 31 de juliol de 2019 (R.E. núm. E2019007194) presentat per la representació de les mercantils ALEBIAN XXI, SL i TORRE DEL GOVERNADOR, SL, sol·licitant el desistiment de la primera versió del Pla de Millora Urbana del sector PMU-1 "Torre del Governador i Passeig Marià Estrada".

Considerant la presentació d'un nou document de planejament derivat per part les mercantils ALEBIAN XXI, SL i TORRE DEL GOVERNADOR, SL en data 31 de juliol de 2019 (R.E. núm. E2019007197) per a la seva tramitació i aprovació.

Consten en l'expedient X2019002109 l'informe favorable dels serveis tècnics municipals, de data 26 de setembre de 2019, l'informe tècnic de patrimoni històric favorable a la proposta de PMU emès per l'assessor extern municipal Josep Font Piqueras, de data 29 de setembre de 2019, l'informe tècnic ambiental, de data 30 de setembre de 2019, i l'informe de Secretaria, de data 3 d'octubre de 2019 favorables a l'aprovació inicial del Pla de Millora urbana d'iniciativa privada formulat.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Pla de Millora Urbana del sector PMU-1 "Torre del Governador i Passeig Marià Estrada", formulat per les mercantils ALEBIAN XXI, SL i TORRE DEL GOVERNADOR, SL, i mitjançant documentació presentada el 31 de juliol de 2019 (R.E. núm. E2019007197), d'acord amb l'article 85.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

SEGON.- Sotmetre el document de planejament aprovat inicialment a un tràmit d'informació pública pel termini d'un mes, inserint l'edicta d'aprovació i exposició pública al BOP de Barcelona, a un dels diaris de més circulació, al tauler d'anuncis municipal i a la pàgina web de l'Ajuntament, d'acord amb els articles 85.4 del Decret Legislatiu 1/2010 i a l'efecte de presentació de reclamacions i/o al·legacions.



AJUNTAMENT D'ALELLA

TERCER.- Sol·licitar de manera simultània a la informació pública, informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'hauran d'emetre en el termini d'un mes llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

QUART.- Notificar aquest acord d'aprovació als promotors del Pla de Millora Urbana del sector PMU-1 "Torre del Governador i Passeig Marià Estrada" i a les persones afectades pel sector de planejament.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 19:00 h, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretari general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.