



AJUNTAMENT D'ALELLA

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 24 D'OCTUBRE DE 2019, A LES 18:35 H.

A la Casa Consistorial d'Alella, essent les 18:35 h, del dia 24 d'octubre de 2019, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas
Sr. Israel Payà i Todolí
Sra. Xènia Matas i Castany
Sra. Laura Ribalaiga i Prats

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde les regidores que no formen part de la Junta:

Sra. Elisabet Vilaró i Gea
Sra. Mercè Vizern i López

assistits per mi, el sotasignat secretari general de l'Ajuntament, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Assisteix a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig.

Assisteix a la sessió el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran.

Assisteix la Cap de l'Alcaldia, Sra. Ruth Arcarons Rabadà.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, els acords que a continuació es relacionen:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 10 D'OCTUBRE DE 2019.

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 10 d'octubre de 2019.

2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE ADJUDICACIÓ DE SUBVENCIÓ EXTRAORDINÀRIA A L'ENTITAT CLUB VOLEIBOL ALELLA (X2019002545).

Vistes les BASES D'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS A LES ENTITATS D'ALELLA PER AL FOMENT D'ACTIVITATS.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Conformement amb l'ACTA DE VALORACIÓ DE SOL·LICITUDS DE SUBVENCIONS EXTRAORDINÀRIES 2019.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Concedir les següents subvencions extraordinàries que es relacionen, per als conceptes i imports que es detallen.

SUBVENCIONS EXTRAORDINÀRIES:

Entitats:

ENTITAT	NIF	R.E.	Import sol·licitat	Import concedit	Concepte
CLUB VOLEIBOL ALELLA	G65614026	8482/19	2.000€	1.500€	Renovació material esportiu.
TOTAL IMPORT SUBVENCIONS EXTRAORDINÀRIES CONCEDIT A ENTITATS				1.500€	

SEGON.- Realitzar un pagament del 100% de l'import, en virtut de l'article 13 de les bases.

3.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL SERVEI D'IMPRESSIÓ DEL BUTLLETÍ MUNICIPAL EL FULL (X2019002378).

Atès que per acord de la Junta de Govern Local, de data 4 de desembre de 2017, es va adjudicar a la mercantil GRAFICAS SAN SADURINI SLU el contracte dels serveis d'impressió del butlletí municipal *EL FULL*, per un import màxim BIANUAL de 17.270€ més 690,60€ en concepte del 4% d'IVA amb càrrec a l'aplicació pressupostària 14 491 22799.

Considerant que la formalització del contracte va ser el 29 de desembre de 2017 i que el pacte tercer acordà una durada de dos anys, a comptar des de l'1 de gener de 2018 i fins el 31 de desembre de 2019 (ambdós inclosos).

Atès que en l'esmentat contracte, i en punt 1.5 del plec administratiu del servei s'especifica la viabilitat de pròrroga expressa per períodes anuals fins a un màxim de dues pròrrogues i que el servei s'està prestant satisfactòriament.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

Prorrogar el contracte administratiu dels serveis d'impressió del butlletí municipal *EL*



FULL, formalitzat amb la mercantil GRAFICAS SAN SADURINI SLU, amb el NIF B-62935051, el 29 de desembre de 2017, per al període comprès entre l'1 de generi el 31 de desembre de 2020 (ambdós inclosos), amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que regeixen aquesta contractació.

4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE SERVEIS INTERNS SOBRE CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS A FAVOR DE PERSONES MAJORS DE 65 ANYS, TITULARS DE FAMÍLIES NOMBROSES EN SITUACIÓ D'ARRENDATARI I TITULARS DE FAMÍLIES MONOPARENTALS (X2019002048).

Vist que en data 31 d'octubre de 2018 es van aprovar per Junta de Govern Local les bases i la posterior convocatòria de les subvencions a favor de persones majors de 65 anys, titulars de famílies nombroses en situació d'arrendatari i titulars de famílies monoparentals.

Vistes les sol·licituds presentades.

Vistos els requeriments d'esmena formulats per Junta de Govern Local.

Conformement a la proposta de la regidoria de Serveis Interns, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.-Atorgar una subvenció als sol·licitants que es relacionen a continuació:

NÚM. R.E 2019	SOL · LICITANT	IMPORT DE LA SUBVENCIÓ
7850	37317471V	240,40
7816	40943277B	465,26

SEGON.- Denegar la subvenció als sol·licitants que es relacionen a continuació, perquè ha transcorregut el termini de 10 dies perquè esmenessin i presentessin la documentació requerida i no ho han fet:

NÚM. R.E. 2018	SOL.LICITANT
10357	43496662M
9871	15892422C

5.- RELACIÓ DE FACTURES NÚM. F/2019/75 (X2019002891).

Examinat l'informe d'Intervenció núm. 139/2019, la Junta de Govern Local acorda aprovar la relació de factures núm. F/2019/75, el reconeixement de l'obligació i



posterior ordre de pagament, que comprèn un total de 5 factures, la qual ascendeix a la quantitat de 166.126,33€.

6.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2019001334 (EO 41/2019).

Vist que mitjançant escrit R.E. núm. E2019005525, de 14 de juny de 2019, la [REDACTED], amb DNI núm. [REDACTED], com a Presidenta de la Comunitat de Propietaris del carrer Àfrica, sol·licita llicència d'obres per a la instal·lació d'un ascensor a la finca situada al carrer Àfrica núm. 9.

Vist l'informe tècnic de data 07 d'octubre de 2019.

Vist l'informe jurídic de data 17 d'octubre de 2019.

Vist l'informe de Secretaria de data 21 d'octubre de 2019.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar a la Comunitat de Propietaris del carrer Àfrica, amb NIF H-61446548, la llicència urbanística municipal d'obres majors, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per a la instal·lació d'un ascensor, a la finca situada al número 9 del carrer Àfrica d'Alella, corresponent a l'expedient d'obres núm. X2019001334.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Pel que fa l'execució i/o reposició d'elements urbanístics, es considera suficient la garantia exigida inicialment a l'expedient d'obres número 41/2019 (X2019000605), consistents en la rehabilitació de les façanes lateral i posterior i construcció de rampa vestíbul, a la finca situada al número 9 del carrer Àfrica d'Alella.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament



del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar que per retirar la llicència, caldrà presentar, a més de la documentació referida a l'acord tercer, la documentació següent:

- Declaració de constructor.
- Justificar l'aplicació del Decret 375/88, d'1 de desembre, sobre control de qualitat.
- Justificar l'aplicació de la Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat.
- Justificar l'aplicació del Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió .

SISÈ.- Notificar aquesta acord als interessats.

7.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2019001788 (EO 54/2019).

Vist que mitjançant escrit R.E. núm. E2019005721, de 18 de juny de 2019, EURO MEDITERRANEAN PROJECTS, S.L., amb NIF B-66974841, sol·licita llicència per a reforçar l'estructura horitzontal de la finca situada al carrer València núm.3 d'Alella.

Vist l'informe tècnic de data 25 de setembre de 2019.

Vist l'informe jurídic de data 07 d'octubre de 2019.

Vist l'informe de Secretaria de data 10 d'octubre de 2019.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar a EURO MEDITERRANEAN PROJECTS, S.L., amb NIF B-66974841, la llicència urbanística municipal d'obres majors, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, corresponent a l'expedient número X2019001788, per reforçar l'estructura horitzontal i reparar i pintar les façanes, a la finca situada al número 3 del carrer Valencia d'Alella.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per



tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 300,00 euros.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Cal recordar que per retirar la llicència, caldrà presentar, a més de la documentació referida a l'acord tercer i quart, la documentació següent:

- *Estadística d'edificació.*

SISÈ.- Notificar aquesta acord als interessats.

8.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2019001898 (EO 85/2019).

Vist que mitjançant escrit R.E. núm. E2019006594, d'11 de juliol de 2019, l'empresa LONDRES7 ALELLA, S.L., amb NIF B-67265991, sol·licita llicència per enderrocar un edifici i una piscina, a la finca situada al carrer Londres núm.11 d'Alella.

Vist l'informe tècnic de data 07 d'octubre de 2019.

Vist l'informe jurídic de data 10 d'octubre de 2019.

Vist l'informe de secretaria de data 11 d'octubre de 2019.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar a la mercantil LONDRES7 ALELLA, S.L., amb NIF B-67265991, la llicència urbanística municipal d'obres majors, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per enderrocar un edifici i piscina, a la finca situada al número 11 del carrer Londres d'Alella, corresponent a l'expedient número X2019001898.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.



TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 300,00 euros.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Cal recordar que per retirar la llicència caldrà presentar, a més de la documentació referida a l'acord tercer i quart, la documentació següent:

- Assumeix tècnic de direcció visat
- Declaració de constructor
- Estadística d'edificació

SISÈ.- Notificar aquest acord als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

9.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2019002346 (EO 87/2019).

Vist que mitjançant escrit R.E. núm. E2019005787, de 19 de juny de 2019, la Sra. [REDACTED], amb DNI núm. [REDACTED], sol·licita permís d'obres per a la instal·lació d'un ascensor, a la finca situada al carrer Via Gandesa núm. 17 d'Alella.

Vist l'informe tècnic de data 07 d'octubre de 2019.

Vist l'informe jurídic de data 17 d'octubre de 2019.

Vist l'informe de Secretaria de data 21 d'octubre de 2019.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:



PRIMER.- Atorgar a la Sra. [REDACTED], amb DNI núm. [REDACTED], la llicència urbanística municipal d'obres majors, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per instal·lar un ascensor, a la finca situada al número 17 de la Via Gandesa d'aquest municipi, corresponent a l'expedient d'obres X2019002346.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 300,00 euros.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar que per retirar la llicència, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Assumeix tècnic de direcció visat
- Declaració de constructor
- Estadística d'edificació

SISÈ.- Notificar aquest acord als interessats.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 18:45h, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretari general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.