



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 28 DE NOVEMBRE DE 2019, A LES 18:30 H.**

A la Casa Consistorial d'Alella, essent les 18:30 h, del dia 28 de novembre de 2019, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas
Sr. Israel Payà i Todolí
Sra. Xènia Matas i Castany
Sra. Laura Ribalaiga i Prats

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde les regidores que no formen part de la Junta:

Sra. Elisabet Vilaró i Gea
Sra. Mercè Vizern i López

assistits per mi, el sotasignat secretari general de l'Ajuntament, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Assisteixen a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig, el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran, i la Cap de l'Alcaldia, Sra. Ruth Arcarons Rabadà.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, i els que la Junta acorda declarar d'urgència, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 21 DE NOVEMBRE DE 2019.**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 21 de novembre de 2019.

**2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE
CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL "PROJECTE MODIFICAT 2 DEL TRAM A –
CAMÍ DE VIANANTS ENTRE EL CAMP DE FUTBOL I EL TRAM B DE LA RIERA
D'ALELLA" (Expedient X2019002693).**

Publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 16 de setembre de 2019 l'acord de la Junta de Govern Local, adoptat en sessió ordinària celebrada el 29 d'agost de 2019 de l'aprovació inicial del "Projecte modificat 2 del Tram A – Camí de vianants entre el camp de futbol i el Tram B de la Riera d'Alella".

Atès que s'ha incoat per Decret de l'Alcaldia, de data 19 de novembre de 2019 l'expedient núm. X2019002693, per a la contractació de les obres del "Projecte modificat 2 del Tram A – Camí de vianants entre el camp de futbol i el Tram B de la Riera d'Alella".



Considerant que s'han redactat els plecs de clàusules administratives particulars de la licitació i que Secretaria General ha informat favorablement al contingut de l'expedient de contractació.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació de les obres del "Projecte modificat 2 del Tram A – Camí de vianants entre el camp de futbol i el Tram B de la Riera d'Alella", a través d'un procediment obert simplificat i tramitació ordinària, així com l'obertura del procediment d'adjudicació.

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació esmentada.

TERCER.- Autoritzar una despesa màxima de 234.560,23€ (dos-cents trenta-quatre mil cinc-cents seixanta euros amb vint-i-tres cèntims), més 49.257,65€ (quaranta-nou mil dos-cents cinquanta-set euros amb seixanta-cinc cèntims) corresponents al 21% d'IVA, que es correspon amb el pressupost de licitació del contracte de referència en base al pressupost d'execució material del projecte d'obres, que es farà efectiva a càrrec de la corresponent aplicació del pressupost municipal vigent.

QUART.- Publicar la convocatòria de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella, www.alella.cat.

3.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2019000175 (EO 96/2019).

Vist que mitjançant escrit núm. E2019002923, de 4 d'abril de 2019, Nova Llar Passiva, amb NIF B-67312934, sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, al carrer Salvador Espriu núm. 12 d'Alella.

Vist l'informe tècnic de data 23 d'octubre de 2019.

Vist l'informe jurídic de data 5 de novembre de 2019.

Vist l'informe de Secretaria de data 8 de novembre de 2019.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar a NOVA LLAR PASSIVA, amb NIF B-67312934, la llicència urbanística municipal d'obres majors, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, a la finca situada al número 12 del carrer Salvador Espriu d'Alella, corresponents a l'expedient d'obres número X2019000175.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.



TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 1.686,60 euros.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar que per retirar la llicència quan es concedeixi, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Declaració de constructor
- Estadística d'edificació
- Fitxa de característiques
- Justificar l'aplicació del Decret 375/88, d'1 de desembre, sobre control de qualitat
- Justificar l'aplicació de la Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat

SISÈ.- Notificar aquest acord a Novallar Passiva S.L.

4.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2019000379 (EO 91/2018).

Vist que mitjançant escrit R.E. núm. 7494/2018, de 21 de setembre de 2018, JOSE & SALUA PROPERTIES, amb NIF núm. B-67118257, sol·licita, llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar amb piscina, a la finca situada al carrer Xabec núm. 2 d'Alella.

Vist l'informe tècnic de data 23 d'octubre de 2019.

Vist l'informe jurídic de data 5 de novembre de 2019.

Vist l'informe de Secretaria de data 14 de novembre de 2019.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:



PRIMER.- Atorgar a JOSE & SALUA PROPERTIES, amb NIF núm. B-67118257, la llicència urbanística municipal d'obres majors, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, a la finca situada al número 2 del carrer Xabec d'Alella, corresponents a l'expedient d'obres número X2019000379 (91/2018).

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 300,00 euros.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar que per retirar la llicència, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Declaració del constructor.

SISÈ.- Notificar aquest acord a JOSE & SALUA PROPERTIES, S.L.

5.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2019000396 (EO 93/2019).

Vist que mitjançant escrit núm. E2019003471, de 18 d'abril de 2019, la Sra. [REDACTED], amb DNI núm. [REDACTED], sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a l'Av. Mil·lenari núm. 89 d'Alella.

Vist l'informe tècnic de data 23 d'octubre de 2019.

Vist l'informe jurídic de data 5 de novembre de 2019.



Vist l'informe de Secretaria de data 18 de novembre de 2019.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar a la Sra. [REDACTED], amb DNI núm. [REDACTED], la llicència urbanística municipal d'obres majors, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, a la finca situada al número 89 de l'Avinguda Mil·lenari d'Alella, corresponents a l'expedient d'obres número X2019000396.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 1.800,00 euros.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar que per retirar la llicència caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Declaració de constructor
- Estadística d'edificació
- Fitxa de característiques
- Justificació de l'aplicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
- Decret 375/88, d'1 de desembre, sobre control de qualitat
- Justificació de l'aplicació de la Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat



AJUNTAMENT D'ALELLA

- Justificació de l'aplicació del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció
- Justificació de l'aplicació del Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió

SISÈ.- Notificar aquest acord a la Sra. Maria Sol Llusà Prina.

6.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2019000858 (EO 48/2019).

Vist que mitjançant escrit núm. E2019004531, de 21 de maig de 2019, la Sra. [REDACTED], amb DNI núm. [REDACTED], sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'una escala i eixamplar una finestra de la finca situada al carrer Dr. Isidre Pòlit núm. 7 d'Alella.

Vist l'informe tècnic de data 23 d'octubre de 2019.

Vist l'informe jurídic de data 5 de novembre de 2019.

Vist l'informe de Secretaria de data 18 de novembre de 2019.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar a la Sra. [REDACTED], amb DNI núm. [REDACTED], la llicència urbanística municipal d'obres majors, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per construir una escala i eixamplar una finestra, a la finca situada al número 7A del carrer Doctor Isidre Pòlit d'Alella, corresponent a l'expedient núm. X2019000858.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra i per a la correcta gestió de les terres i runes, per import de 300,00 euros.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les



anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar que per retirar la llicència, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Declaració de constructor.

SISÈ.- Notificar aquest acord a la Sra. M^a José Torres Ballart.

7.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2019001821 (EO 94/2014).

Vist que mitjançant escrit núm. E2019006393, de 5 de juliol de 2019, la Inmobiliària Cabach, S.A., amb NIF A-58401886, sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'una piscina a la finca situada al carrer Migjorn núm. 7 d'Alella.

Vist l'informe tècnic de data 23 d'octubre de 2019.

Vist l'informe jurídic de data 05 de novembre de 2019.

Vist l'informe de Secretaria de data 18 de novembre de 2019.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar a la INMOBILIÀRIA CABACH, S.A., amb NIF núm. A58401886, la llicència urbanística municipal d'obres majors, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per la construcció d'una piscina, a la finca situada al número 7 del carrer Migjorn d'Alella, corresponent a l'expedient núm. X2019001821.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra i per a la correcta gestió de les terres i runes, per import de 300,00 euros.



Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Cal recordar que per retirar la llicència caldrà presentar, a més de la documentació referida a l'acord tercer i quart, la documentació següent:

- Assumeix tècnic de direcció visat
- Justificació de l'aplicació de l'Ordenança municipal d'arbrat

SISÈ.- Notificar aquest acord a la Immobiliària Cabach, S.A.

8.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE "ADEQUACIÓ DE MANTENIMENT PAVELLÓ. EFICIÈNCIA ENERGÈTICA, MANTENIMENT I ACCESSIBILITAT AL TERME D'ALELLA".

Vist l'expedient de referència núm. X2019002314 per a la contractació de les obres corresponents al Projecte "Adequació de manteniment Pavelló. Eficiència energètica, manteniment i accessibilitat al terme d'Alella", que s'ha tramitat de forma ordinària mitjançant un procediment obert simplificat de contractació amb un únic criteri d'adjudicació.

Considerant l'acta de la Mesa de Contractació, en sessió constitutiva i d'obertura de sobre únic celebrada el 24 d'octubre de 2019, a les 8 hores i 30 minuts, amb la corresponent proposta a la Junta de Govern que formulà la Mesa d'adjudicar el contracte a la mercantil GENERAL FACILITIES SL, amb el NIF B-65657124.

Atès que GENERAL FACILITIES SL, amb el NIF B-65657124, va depositar a la Tresoreria municipal, en data 12 de novembre de 2019, la garantia definitiva establerta en la licitació per un import de 5.782,65€ (cinc mil set-cents vuitanta-dos euros amb seixanta-cinc cèntims) juntament amb l'aportació de la documentació requerida per la Secretaria de la Mesa la qual ha estat validada per Secretaria General de l'Ajuntament.

De conformitat amb el que estableix l'article 150.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Adjudicar a GENERAL FACILITIES SL, amb el NIF B-65657124, el contracte de les obres corresponents al Projecte "Adequació de manteniment Pavelló. Eficiència energètica, manteniment i accessibilitat al terme d'Alella", per l'import de 115.652,97€ (cent quinze mil sis-cents cinquanta-dos euros amb noranta-set cèntims) IVA exclòs, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al projecte



AJUNTAMENT D'ALELLA

tècnic que regeixen aquest contracte, així com la proposta presentada per l'adjudicatària i per la resta de normativa que li sigui aplicable.

SEGON.- Comunicar a GENERAL FACILITIES SL, amb el NIF B-65657124, que haurà de concórrer a formalitzar el contracte de les obres corresponents al Projecte "Adequació de manteniment Pavelló. Eficiència energètica, manteniment i accessibilitat al terme d'Alella", en el termini màxim de 5 dies naturals, a comptar a partir de l'endemà que rebi el requeriment a tal efecte.

TERCER.- Publicar l'adjudicació i la formalització del contracte en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dóna per acabat l'acte a les 18:45 h, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretari general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.