



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 5 DE DESEMBRE DE 2019, A LES 18:35 H.**

A la Casa Consistorial d'Alella, essent les 18:35 h, del dia 5 de desembre de 2019, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas
Sr. Israel Payà i Todolí
Sra. Xènia Matas i Castany
Sra. Laura Ribalaiga i Prats

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde les regidores que no formen part de la Junta:

Sra. Elisabet Vilaró i Gea
Sra. Mercè Vizern i López

assistits per mi, el sotasignat secretari general de l'Ajuntament, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Assisteixen a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig, el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran i la Cap d'Alcaldia, Sra. Ruth Arcarons Rabadà.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, i els que la Junta acorda declarar d'urgència, els acords que a continuació es relacionen:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL 28 DE NOVEMBRE DE 2019.

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 28 de novembre de 2019.

2.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIES D'OBRES MAJORS NÚM. X2019000200 (EO 120/2018).

Vist que mitjançant escrit R.E. núm. 9959/2018, de 30 de novembre de 2018, el Sr. [REDACTED], amb DNI núm. [REDACTED], en representació de Construcciones Jareño-Oller, S.L., amb NIF núm. B61023396, sol·licita llicència d'obres per a la construcció de dos habitatges unifamiliars parellers, a la finca situada al carrer Lleida núm. 9 d'Alella.

Vist l'informe tècnic de data 23 d'octubre de 2019.

Vist l'informe jurídic de data 29 de novembre de 2019.



Vist l'informe de Secretaria de data 29 de novembre de 2019.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar a CONSTRUCCIONES JAREÑO-OLLER, S.L., amb NIF núm. B61023396, la llicència urbanística municipal d'obres majors, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, corresponent a l'expedient d'obres número 120/2018 (X2019000200), per construir dos habitatges parellers, a la finca situada al número 9 del carrer Lleida d'Alella.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra i per a la correcta gestió de les terres i runes, per import de 2.047,50 euros.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar a l'interessat que per retirar la llicència caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Declaració del constructor
- Fitxa de característiques del COAC
- Justificar l'aplicació de la Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat

SISÈ.- Notificar aquest acord a Construcciones Jareño-Oller, S.L.

3.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIES D'OBRES MAJORS NÚM. X2019000486 (EO 79/2018).

Vist que mitjançant escrit R.E. núm. 2018/5946, de 19 de juliol de 2018, el Sr. ■■■■■, sol·licita una llicència d'obres per a la rehabilitació d'un habitatge, millora paisatgística i ordenació agrícola al polígon 5 parcel·la 37.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Atès que la documentació aportada esmena i/o completa les prescripcions resoltes en el Decret de l'Alcaldia número 2019DECR001024.

Vist l'informe tècnic de data 6 de novembre de 2019, l'informe jurídic de data 27 de novembre de 2019 i l'informe de Secretaria de data 28 de novembre de 2019.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar Sr. [REDACTED], amb NIE [REDACTED], la llicència urbanística municipal d'obres majors, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, corresponent a l'expedient d'obres número 79/2018 (X2019000486), per rehabilitar un habitatge unifamiliar aïllat, i per millora paisatgística i ordenació agrícola, a les parcel·les números 36, 37 i 62 del polígon 05 d'Alella.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Pel que fa l'execució i/o reposició d'elements urbanístics, caldrà dipositar una garantia per import de 300,00 euros.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar a l'interessat que per retirar la llicència, a més de presentar la documentació referida als acords tercer i quart, caldrà presentar la documentació següent:

- Projecte en format .pdf

SISÈ.- A més, cal recordar a l'interessat que segons les prescripcions exposades a la resolució número 2019DECR000557, cal procedir a la rectificació de les dades Cadastrals de conformitat amb el que es preveu al Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Cadastre.

D'altra banda, cal tenir en compte les següents consideracions:



- Que fer botelles de vi d'ús privat, és una activitat no reconeguda pel POUM i, per tant, l'ús de la casa objecte de reforma és exclusiu d'habitatge. Així mateix, per la implantació d'un celler en sòl no urbanitzable cal redactar un pla especial urbanístic que reguli la seva ordenació, els seus accessos i la seva integració en el paisatge, en aplicació de l'article 291.2.6 del POUM.

SETÈ.- Notificar a [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

4.- PROPOSTA DE GERÈNCIA SOBRE APROVACIÓ DE LA MEMÒRIA VALORADA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA INTERVENCIÓ DE MILLORES EN ELS ESPAIS DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT D'ALELLA (EXPEDIENT X2019003288).

Atès que l'Ajuntament té la voluntat de contractar la intervenció de millores en els espais del edifici de l'Ajuntament d'Alella: P.B., planta entresòl, planta 1ª i planta 2ª.

Vista la memòria valorada, de data 24 d'octubre de 2019, per a la contractació de la intervenció de millores en els espais del edifici de l'Ajuntament d'Alella: P.B., planta entresòl, planta 1ª i planta 2ª, per un import de 38.188,06 euros, més el 21% d'IVA, durant l'exercici 2019.

Vist que un contracte menor d'obres té un valor estimat inferior a 40.000 euros.

Vist que es dóna compliment al que estableix l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Conformement a la proposta de la Gerència, la Junta de Govern Local acorda:

Aprovar la memòria valorada, de data 24 d'octubre de 2019, per a la contractació de la intervenció de millores en els espais del edifici de l'Ajuntament d'Alella: P.B., planta entresòl, planta 1ª i planta 2ª, per un import total de 46.207,55 euros, IVA inclòs al 21%, durant l'exercici 2019.

5.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I NETEJA DE JARDINS, PARTERRES, JARDINERES I JARDINERIA INTERIOR DELS EDIFICIS MUNICIPALS (EXPEDIENT X2019000904).

Vist l'expedient de referencia núm. X2019000904 per a la contractació del servei de manteniment, conservació i neteja de jardins, parterres, jardineres i jardineria interior dels edificis municipals, subjecte a regulació harmonitzada, que s'ha tramitat de forma ordinària mitjançant un procediment obert de contractació amb un criteri de valoració basat en l'oferta econòmica.

Considerant les actes de la Mesa de Contractació, en sessions celebrades el dia 21 de novembre de 2019 a les 9 hores i a les 9 hores i 15 minuts, i la subsegüent proposta a la



AJUNTAMENT D'ALELLA

Junta de Govern que formulà la Mesa d'adjudicar el contracte a ANTONI SANAHUJA PÉREZ amb el NIF 38791025F.

Atès que ANTONI SANAHUJA PÉREZ, amb el NIF 38791025F va depositar a la Tresoreria municipal, mitjançant aval bancari, en data 28 de novembre de 2019, la garantia definitiva per un import de 11.045,68€ (onze mil quaranta-cinc euros amb seixanta-vuit cèntims) juntament amb l'aportació de la documentació requerida per la Secretària de la Mesa la qual ha estat validada per Secretaria General de l'Ajuntament i que, d'acord, amb la consulta electrònica efectuada en data 3 de desembre de 2019 al registre oficial d'empreses classificades, consta inscrit al Gruo O, Subgrup C, categoria C de forma indefinida.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Adjudicar a ANTONI SANAHUJA PÉREZ, amb el NIF 38791025F, el contracte del servei de manteniment, conservació i neteja de jardins, parterres, jardineres i jardineria interior dels edificis municipals, per l'import de 220.913,42€ (dos-cents vint mil nou-cents tretze euros amb quaranta-dos cèntims), IVA exclòs, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte, així com la proposta presentada per l'adjudicatari i per la resta de normativa que li sigui aplicable.

SEGON.- Comunicar a ANTONI SANAHUJA PÉREZ, amb el NIF 38791025F que haurà de concórrer a formalitzar el contracte servei de manteniment, conservació i neteja de jardins, parterres, jardineres i jardineria interior dels edificis municipals, en el termini màxim de 5 dies naturals, a comptar a partir de l'endemà que rebí el requeriment a tal efecte. Atès que es tracta d'un contracte susceptible de recurs especial, dit requeriment no es produirà abans dels 15 dies hàbils a la remissió de la notificació de l'adjudicació a les persones interessades.

TERCER.- Publicar l'adjudicació i la formalització del contracte en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dóna per acabat l'acte a les 18:45 h, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretari general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.