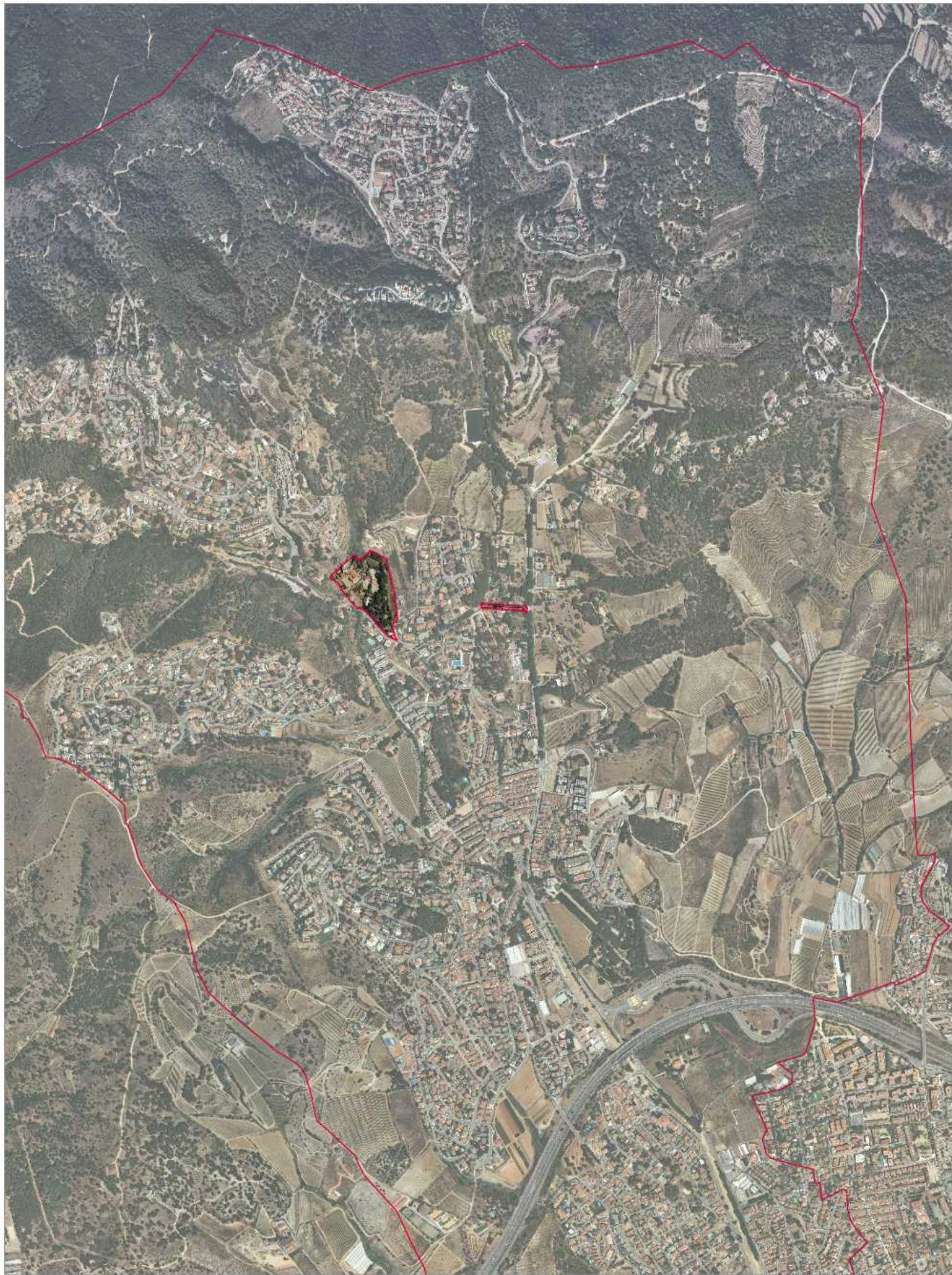




AJUNTAMENT D'ALELLA
Este documento es una copia simple del documento electrónico original.

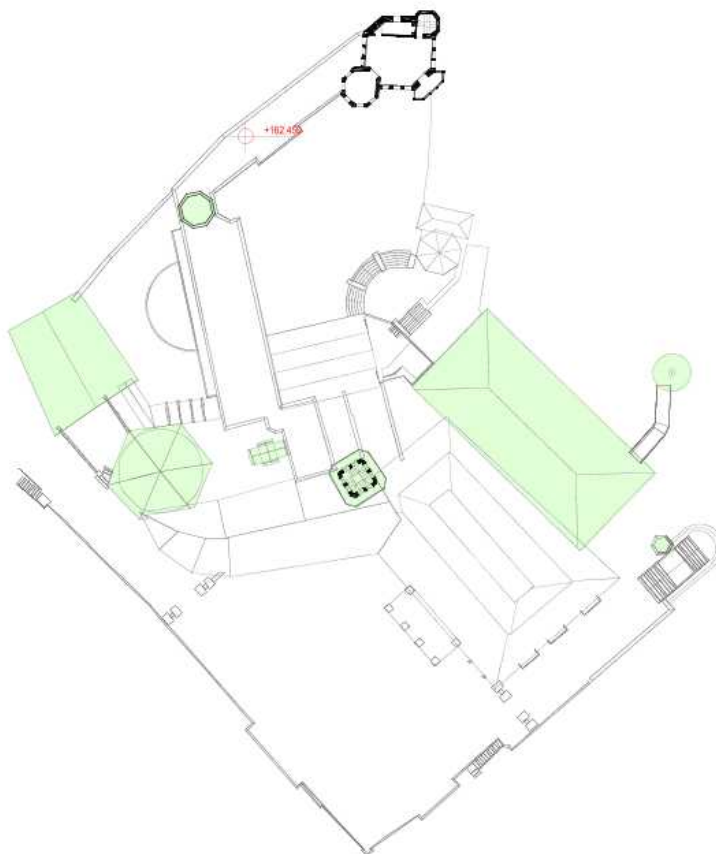


----- ÀMBIT DEL PLA DE MILLORA URBANA ——— TERME MUNICIPAL

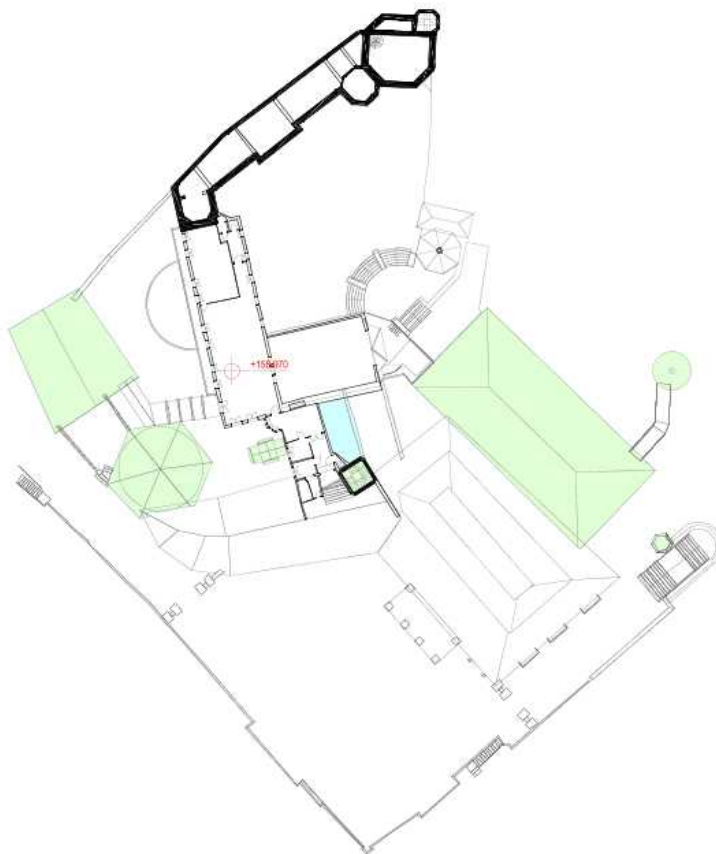
PMU-01 TORRE DEL GOVERNADOR I PASSEIG MARIÀ ESTRADA
ALELLA

PLA D'ANÀLISI DE SITUACIÓ
1.1. Situació. Ortofotomapa

JOAN MARTEL I SERRA
AJUNTAMENT D'ALELLA



EDIFICI PRINCIPAL
NIVELL 152.45

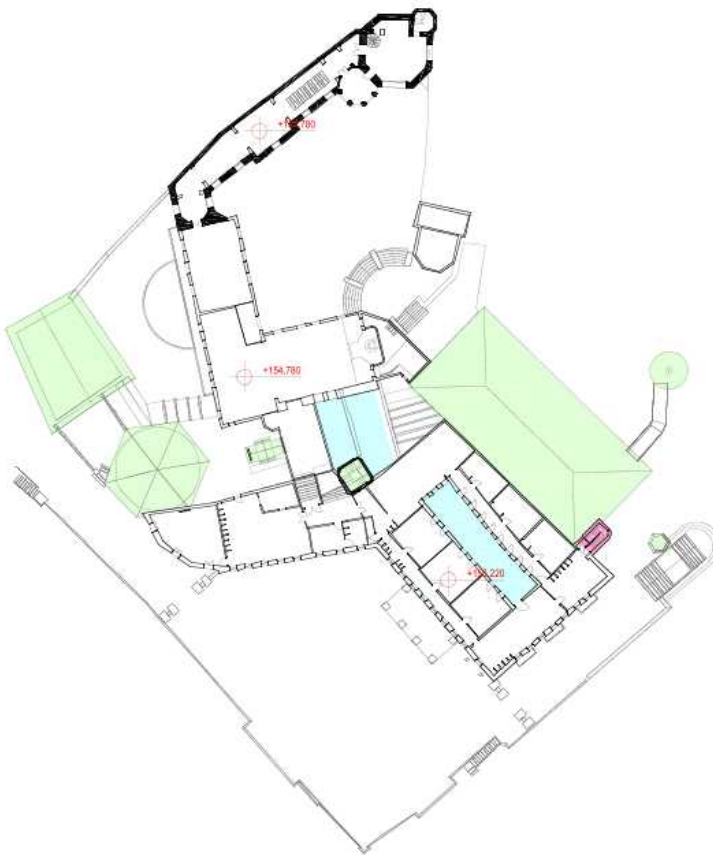


EDIFICI PRINCIPAL
NIVELL 158.97

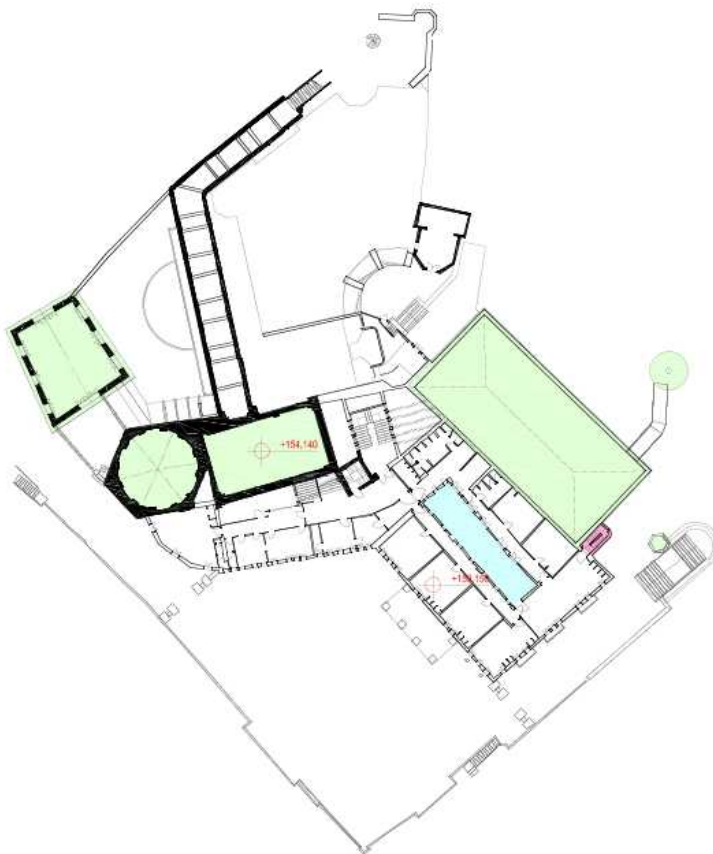
- ESPAIS A PROTEGIR
- FAÇANES A PROTEGIR
- ÀMBITS D'ENDERROC
- NOVA EDIFICACIÓ POTENCIAL

PMU-01 TORRE DEL GOVERNADOR I PASSEIG MARIÀ ESTRADA
ALELLA

PL. PLANES DE INTERVENCIÓ
0.9. Condicions generals d'ordenació. Intervencions a l'edificació actual. Planes 4 de 6
A3: 1/1000
JULIOL 2019



EDIFICI PRINCIPAL
NIVELL 154.78 - 156.22

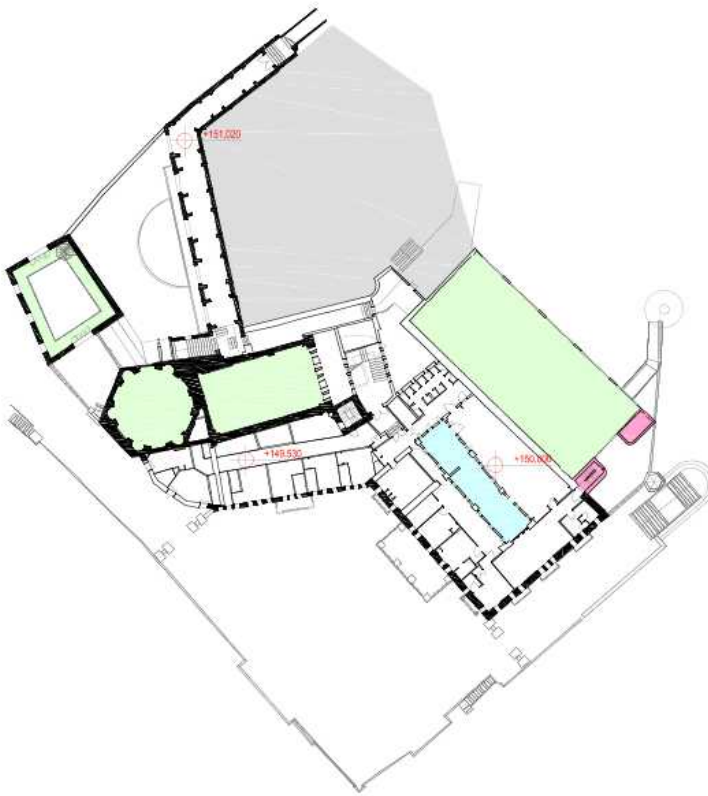


EDIFICI PRINCIPAL
NIVELL 153.15 - 154.14

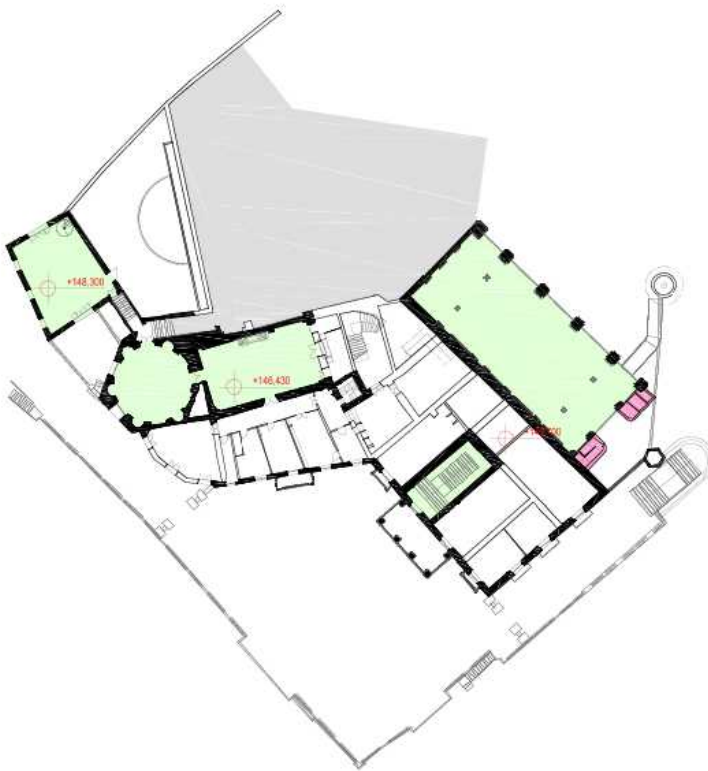
- ESPAIS A PROTEGIR
- FAÇANES A PROTEGIR
- ÀMBITS D'ENDERROC
- NOVA EDIFICACIÓ POTENCIAL

PMU-01 TORRE DEL GOVERNADOR I PASSEIG MARIÀ ESTRADA
ALELLA

PL. PLANELL DE EDIFICACIÓ
0.8. Condicions generals d'ordenació. Intervencions a l'edificació actual. Plantas 3 de 6
A3: 1/5000
JULIOL 2019



EDIFICI PRINCIPAL
NIVELL 149.53 - 151.02

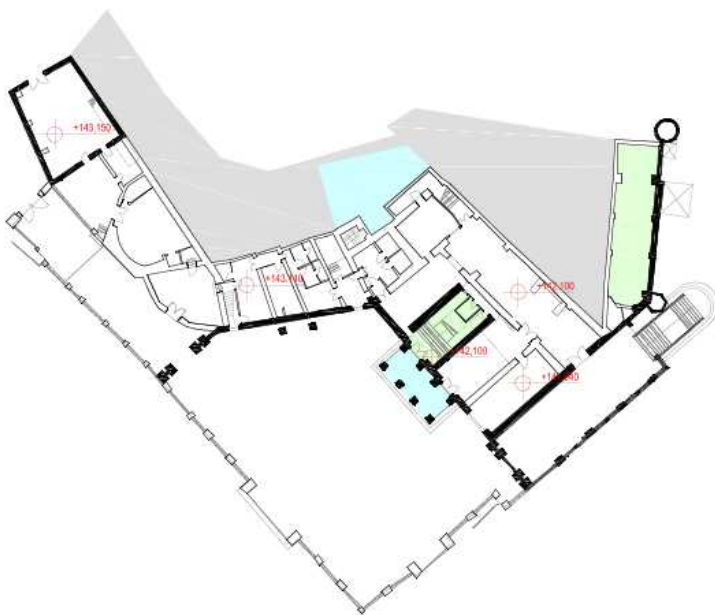


EDIFICI PRINCIPAL
NIVELL 145.70 - 148.30

- ESPAIS A PROTEGIR
- FAÇANES A PROTEGIR
- ÀMBITS D'ENDERROC
- NOVA EDIFICACIÓ POTENCIAL

PMU-01 TORRE DEL GOVERNADOR I PASSEIG MARIÀ ESTRADA
ALELLA

PL. PLANES DE INTERVENCIÓ
0.7. Condicions generals d'ordenació. Intervencions a l'edificació actual. Planes 2 de 6
JORNADA D'OPINIONS PÚBLIQUES
A3: 1/5000
JULIOL 2019



EDIFICI PRINCIPAL
NIVELL 142.10 - 143.15



EDIFICI PRINCIPAL
NIVELL 138.50 - 138.88

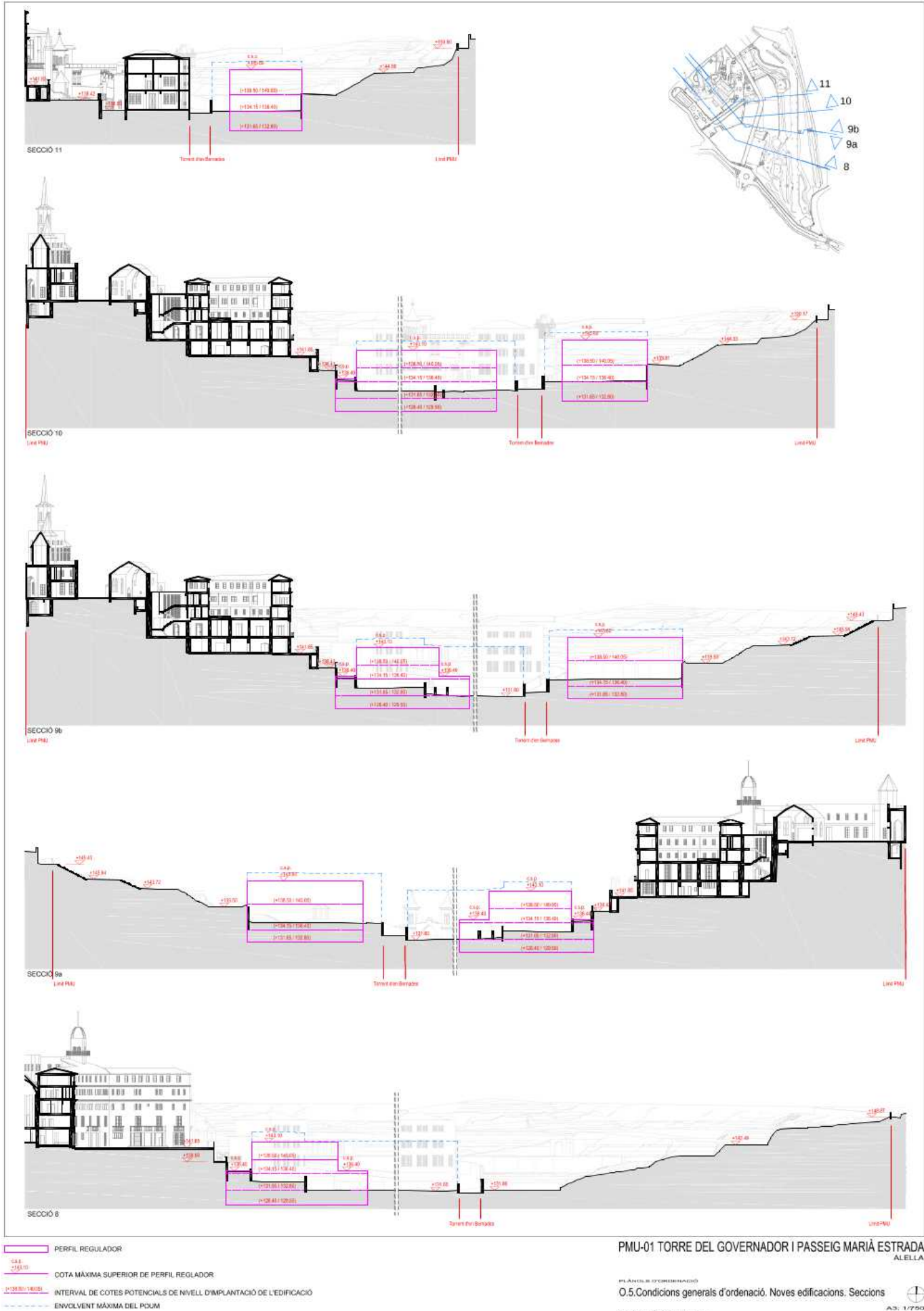
- ESPAIS A PROTEGIR
- FAÇANES A PROTEGIR
- ÀMBITS D'ENDERROC
- NOVA EDIFICACIÓ POTENCIAL

PMU-01 TORRE DEL GOVERNADOR I PASSEIG MARIÀ ESTRADA
ALELLA

0.6. Condicions generals d'ordenació. Intervencions a l'edificació actual. Plantas 1 de 6
A3: 1/1000
JULIOL 2019

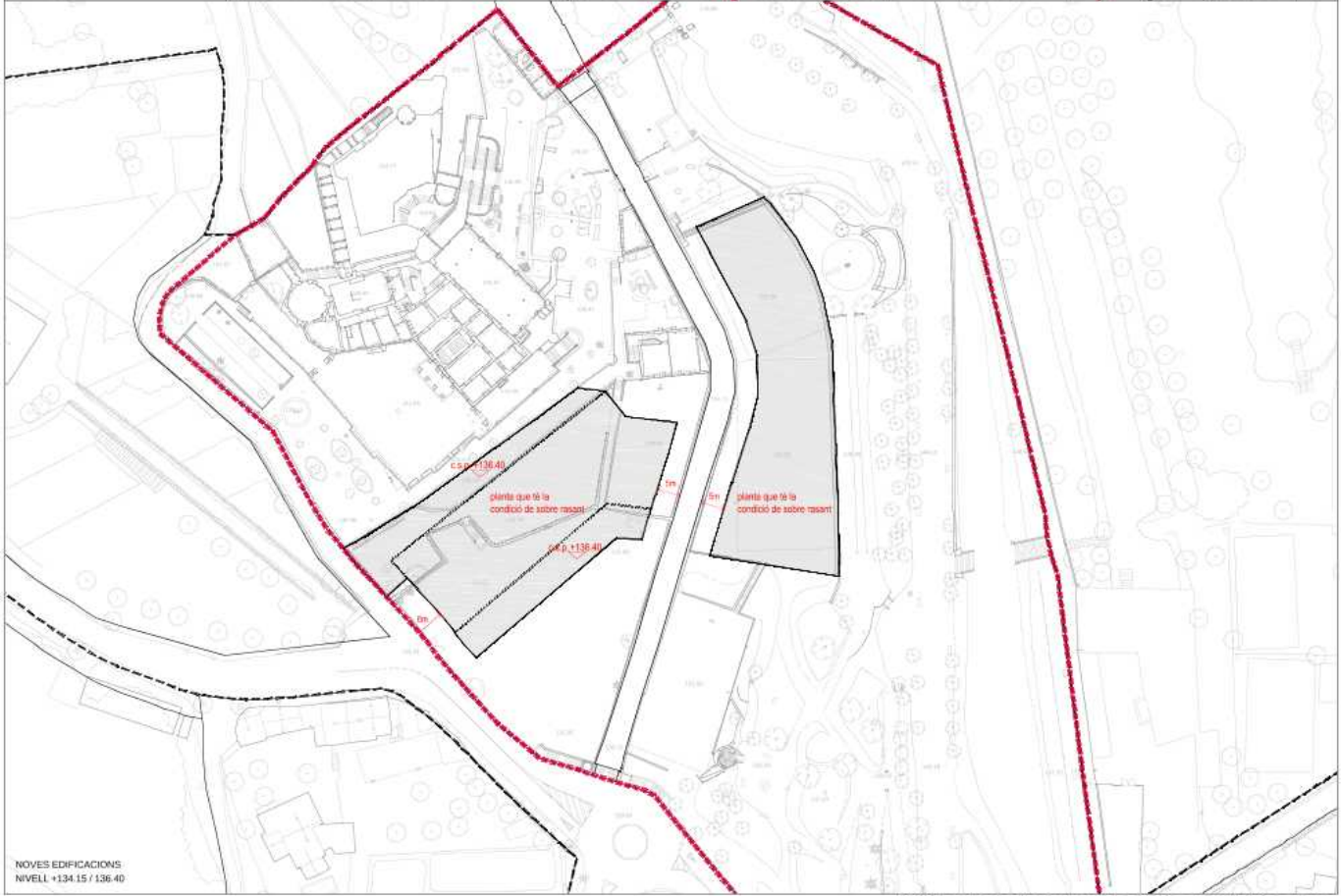
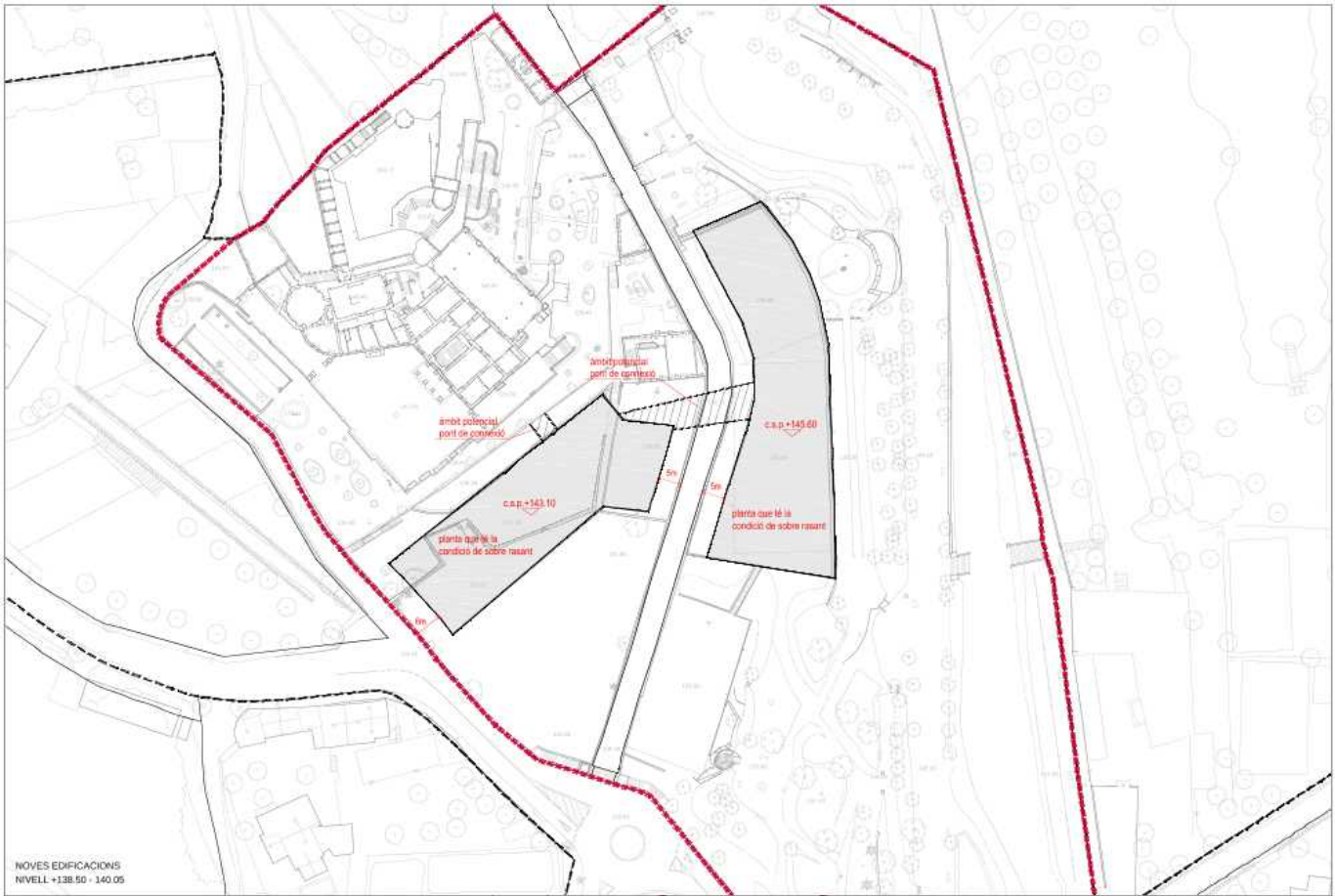
Codi Segur de Verificació: 937526ba-8129-4c85-8e3e-e464126f7fca
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2019_4960905
Data d'impressió: 23/10/2019 12:46:33
Pàgina 6 de 35

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



Codi Segur de Verificació: 937526ba-8129-4c85-8e3e-e464126f7fca
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2019_4960905
Data d'impressió: 23/10/2019 12:46:33
Pàgina 7 de 35

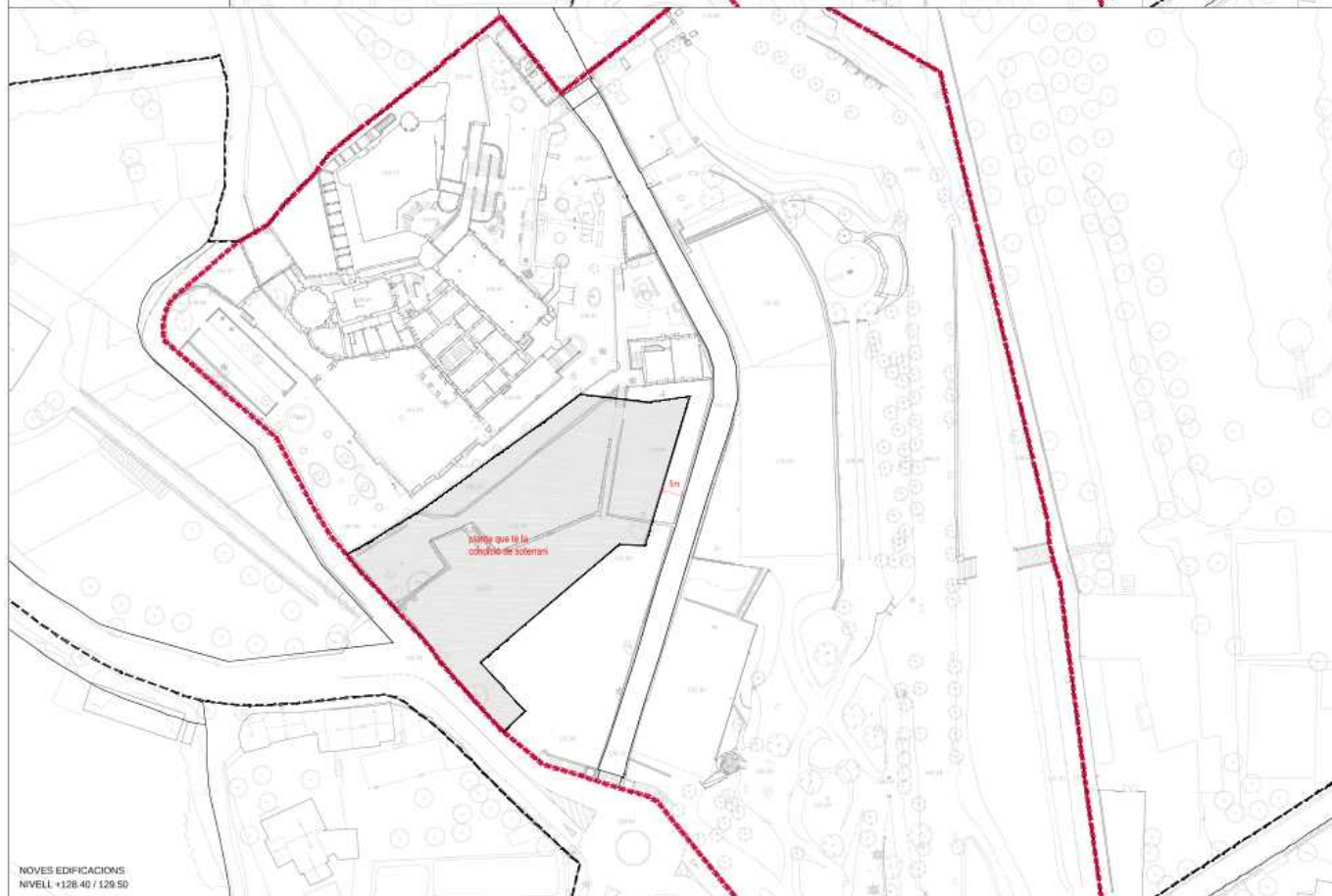
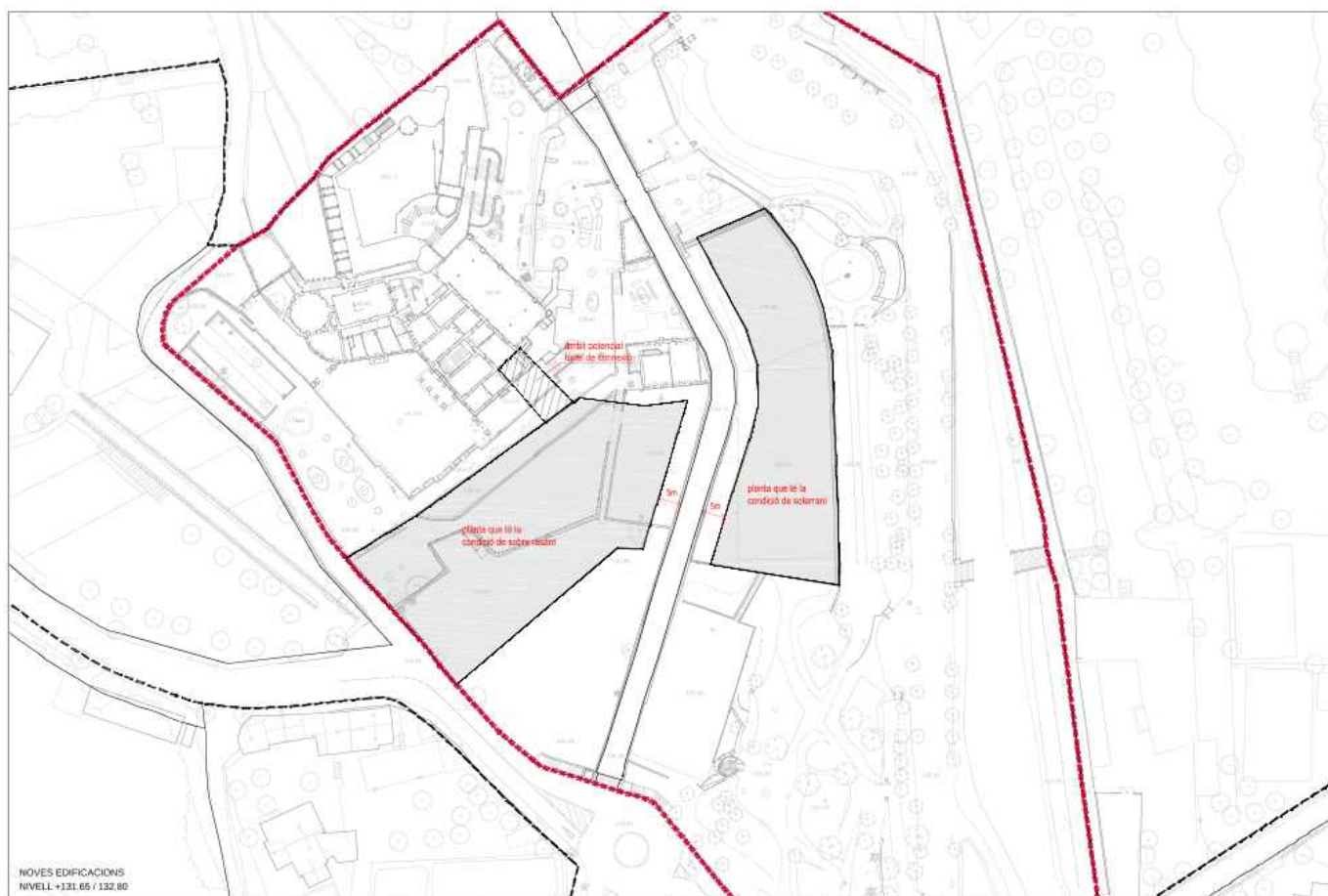
SIGNATURES
Cap signatura aplicada



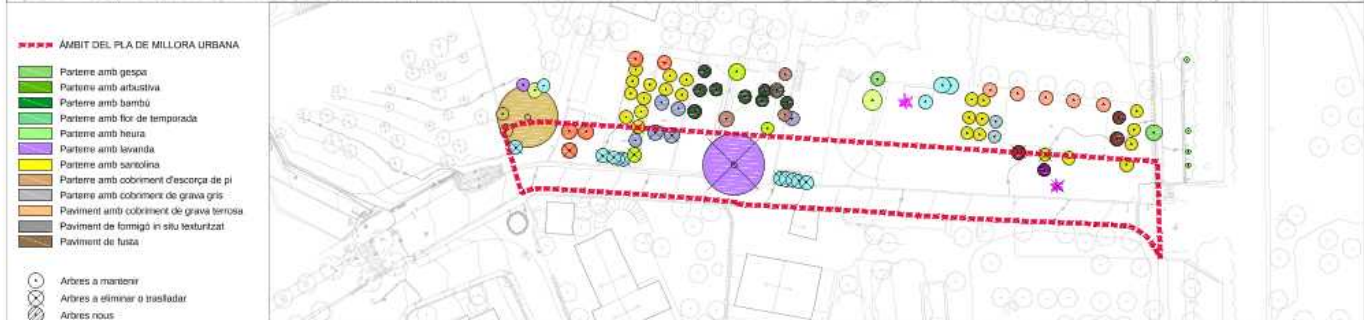
- ÀMBIT DEL PLA DE MILLORA URBANA
- LÍMIT DE CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- LÍMIT DE QUALIFICACIÓ DEL SÒL
- CANVI DE COTA C.S.P. (COTA MÀXIMA SUPERIOR DE PERFIL REGULADOR)
- PERÍMETRE REGULADOR DE NIVELL D'IMPLANTACIÓ DE L'EDIFICACIÓ

PMU-01 TORRE DEL GOVERNADOR I PASSEIG MARIÀ ESTRADA
ALELLA

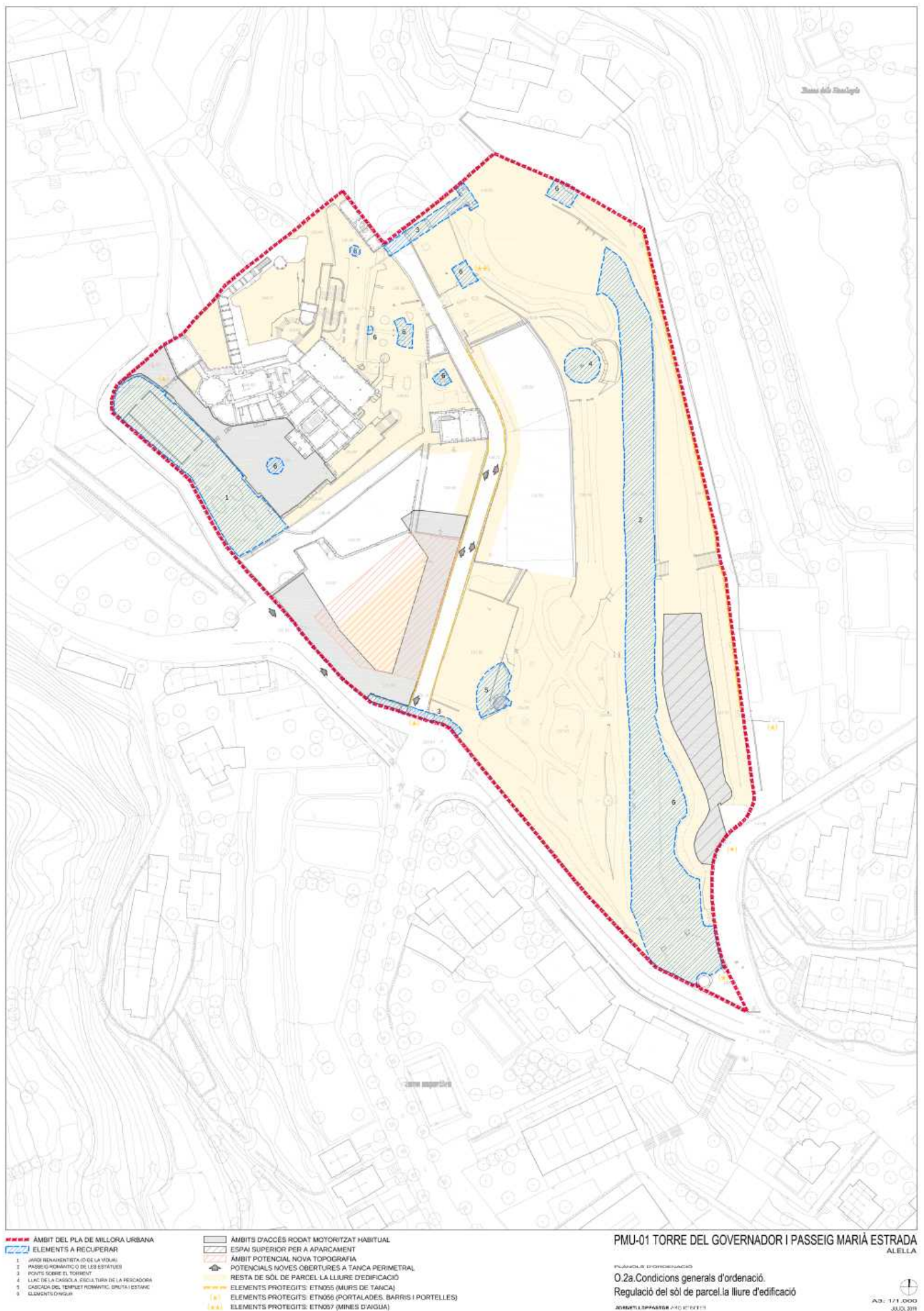
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PMU-01 TORRE DEL GOVERNADOR I PASSEIG MARIÀ ESTRADA
ALELLA[illegible]

de 2 
A3: 1/1.000
JULIO 2018

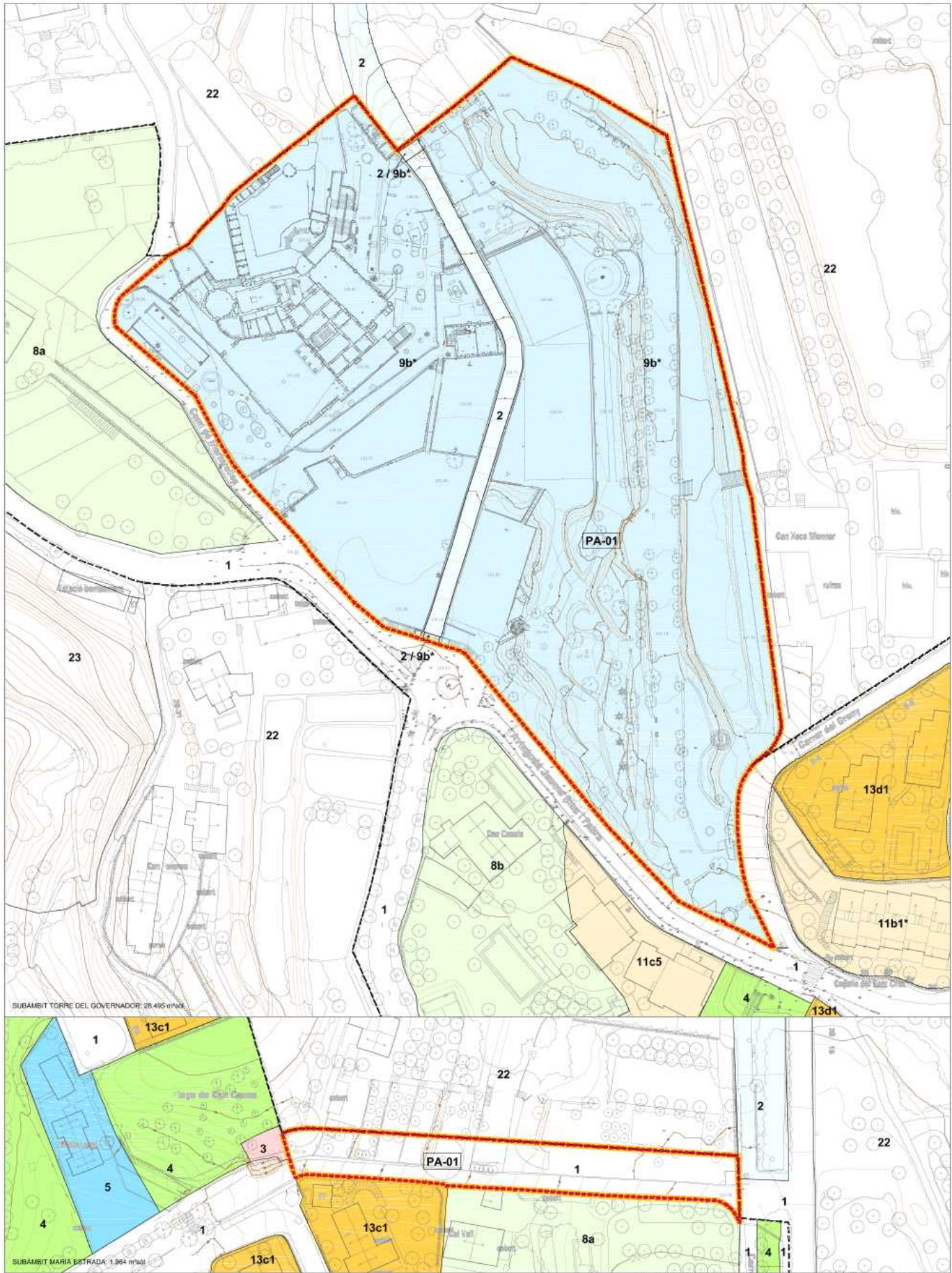


SIGNATURES
Cap signatura aplicada



Codi Segur de Verificació: 937526ba-8129-4c85-8e3e-e464126f7fca
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2019_4960905
Data d'impressió: 23/10/2019 12:46:33
Pàgina 11 de 35

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



--- ÀMBIT DEL PLA DE MILLORA URBANA
Superfície total: 30.459 m²/sòl

--- ÀMBIT DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ
--- LÍMIT DE CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
--- LÍMIT DE QUALIFICACIÓ DEL SÒL

1 SISTEMA VIARI
2 SISTEMA HIDROGRÀFIC
3 APARCAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
4 ESPAIS LLIBRES PÚBLICS
5 EQUIPAMENTS I SERVEIS PÚBLICS
6 ZONA DE CASA AMB JARDÍ

8a DOTACIONS PRIVADES D'INTERÉS COMUNITARI TORRE DEL GOVERNADOR
11 ZONA DE VOLUMETRIA DEFINIDA, EXTERNA AL NUCLI ANTIC
13 CIUTAT JARDÍ, RESIDENCIAL AÏLLADA
22 SÒL AGRÍCOLA D'ESPECIAL PROTECCIÓ
23 SÒL FORESTAL

PMU-01 TORRE DEL GOVERNADOR I PASSEIG MARIA ESTRADA
ALELLA

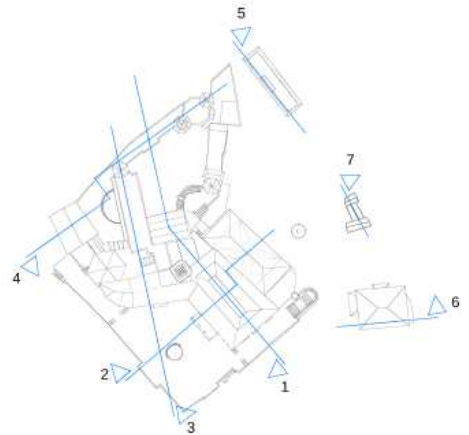
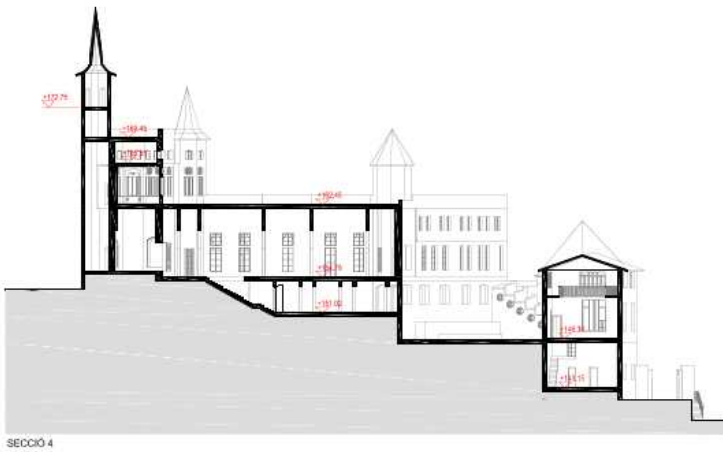
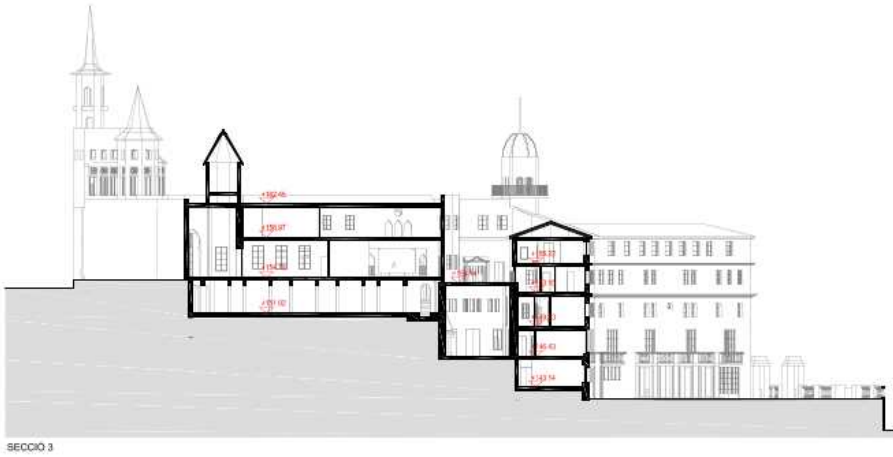
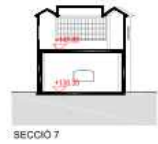
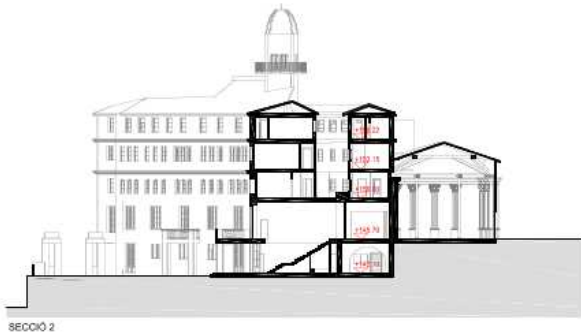
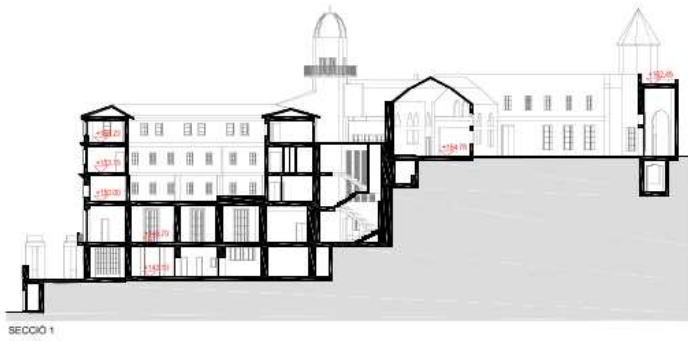
PLA D'ANÀLISI DE LES OPORTUNITATS D'ACTUACIÓ
0.1. Qualificació i gestió del sòl

JOAN LLOP I GARCIA

A3: 1/1.000
JULIOL 2019

Codi Segur de Verificació: 937526ba-8129-4c85-8e3e-e464126f7fca
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2019_4960905
Data d'impressió: 23/10/2019 12:46:33
Pàgina 12 de 35

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



PMU-01 TORRE DEL GOVERNADOR I PASSEIG MARIÀ ESTRADA
ALELLA

PLANS DE INFORMACIÓ
1.14. Edificació estat actual. Seccions

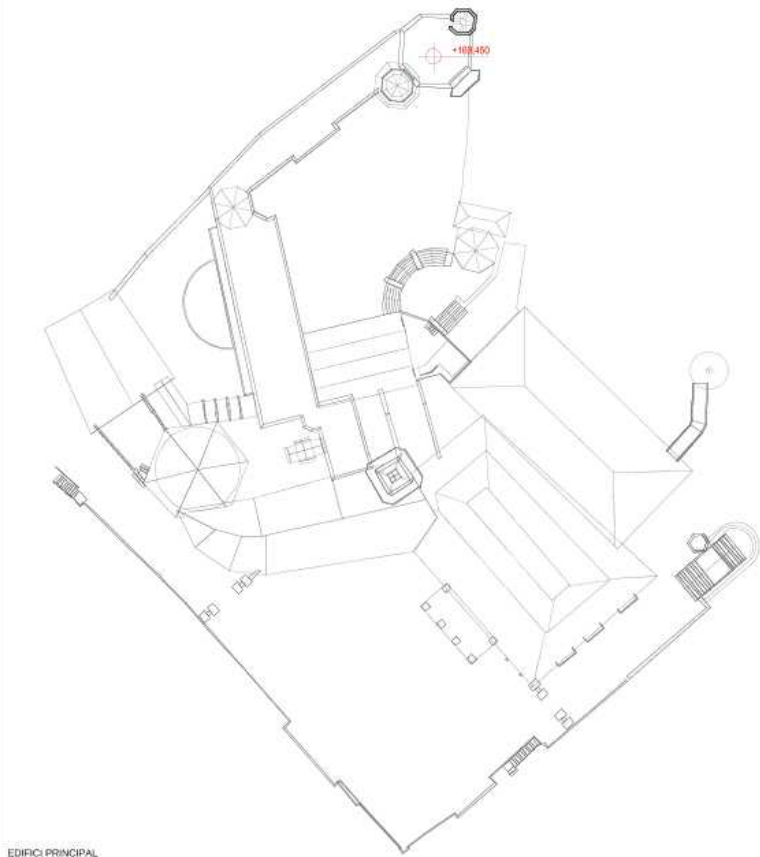
JORDI LLOPRA I ANTONI LLOPRA

A3: 1/5000
JULIOL 2019

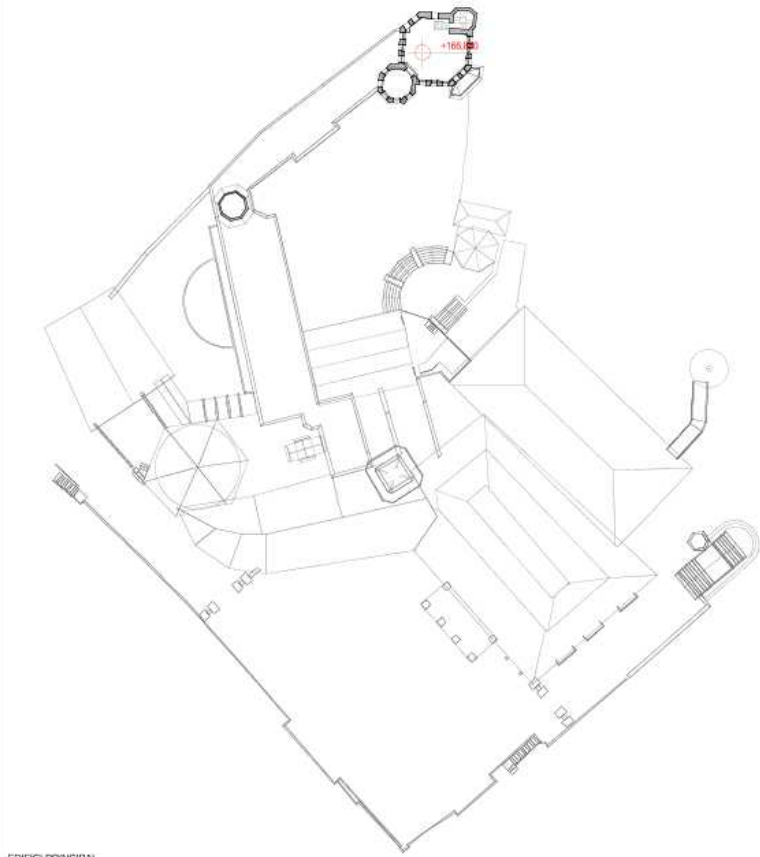
Codi Segur de Verificació: 937526ba-8129-4c85-8e3e-e464126f7fca
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2019_4960905
Data d'impressió: 23/10/2019 12:46:33
Pàgina 13 de 35

SIGNATURES
Cap signatura aplicada





EDIFICI PRINCIPAL
NIVELL 189.45



EDIFICI PRINCIPAL
NIVELL 189.85

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EXISTENT COMPUTABLE
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EXISTENT NO COMPUTABLE



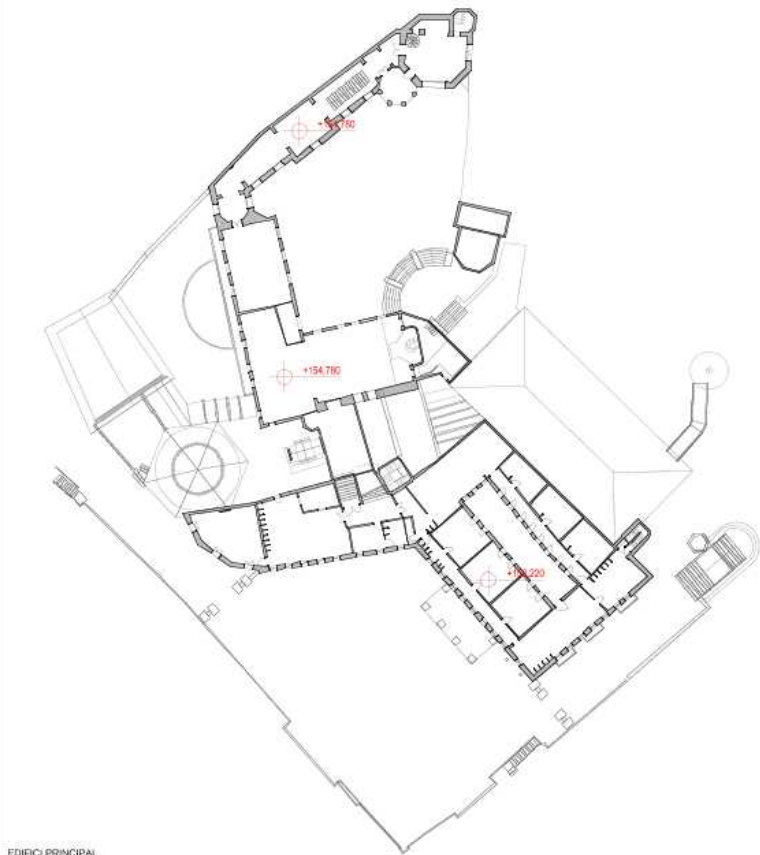
PMU-01 TORRE DEL GOVERNADOR I PASSEIG MARIÀ ESTRADA
ALELLA

PLANS DE INFORMACIÓ
1.12. Edificació estat actual. Plantes. 5 de 6

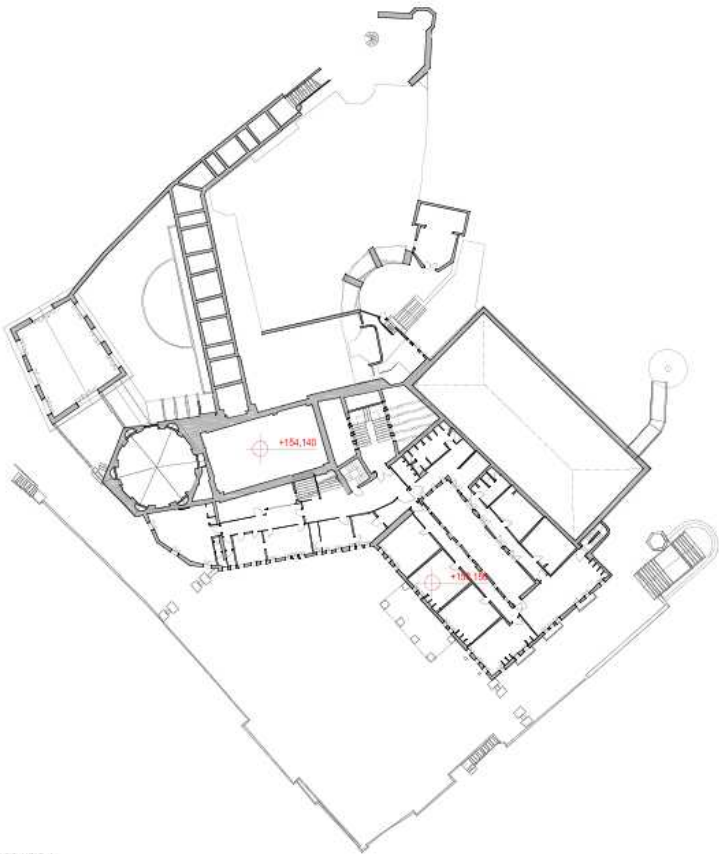
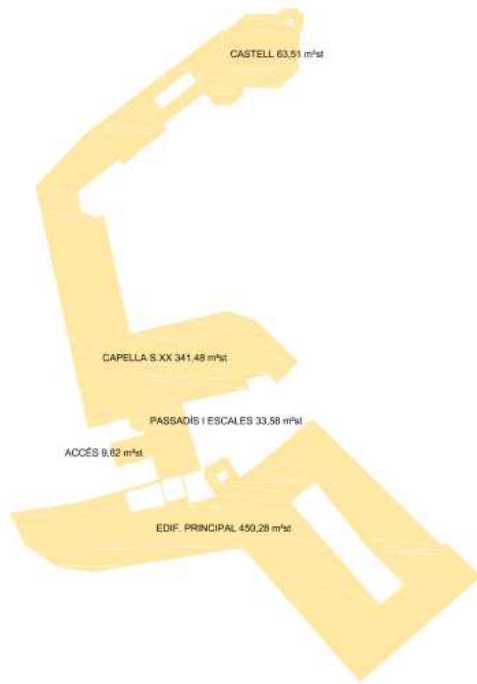
JORDI GIL ESPINOSA ARQUITECTE



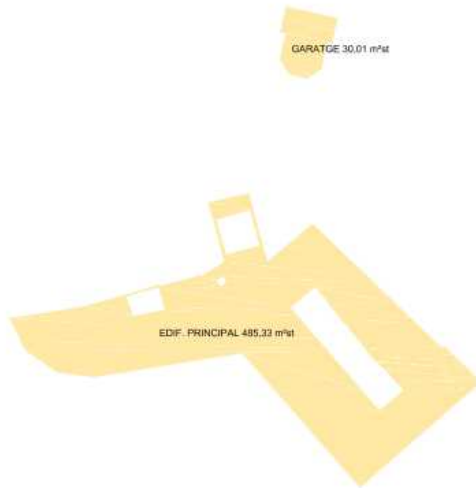




EDIFICI PRINCIPAL
NIVELL 154.78 - 156.22



EDIFICI PRINCIPAL
NIVELL 153.15 - 154.34

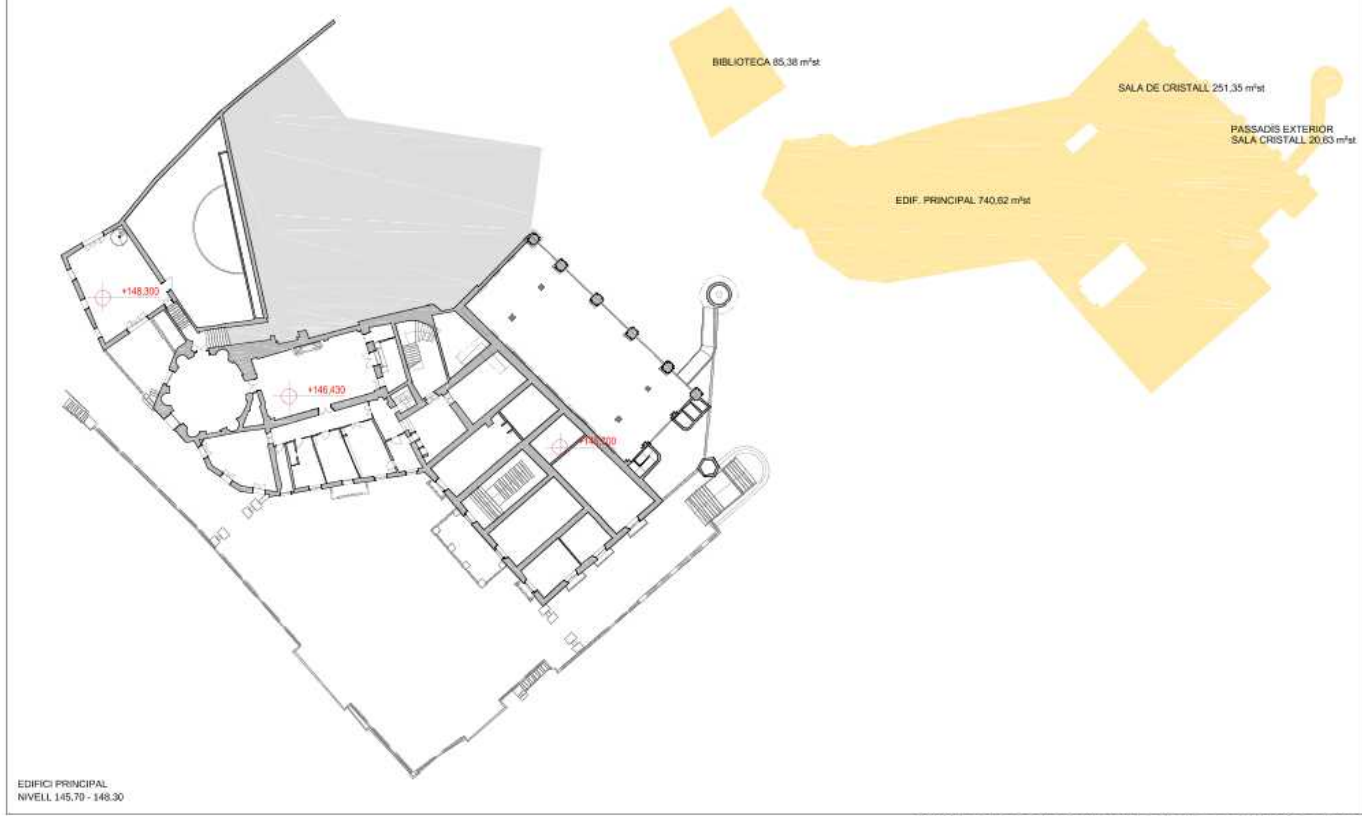
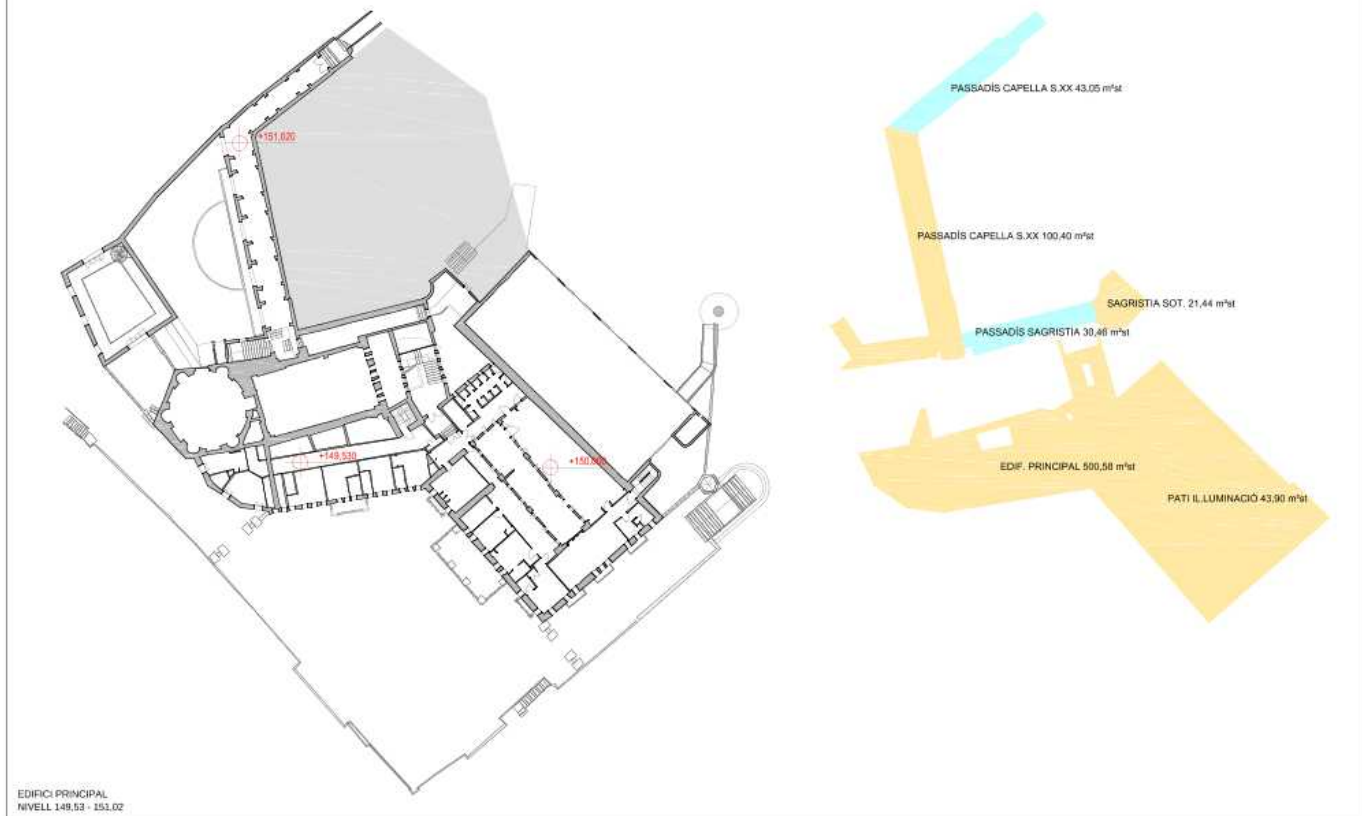


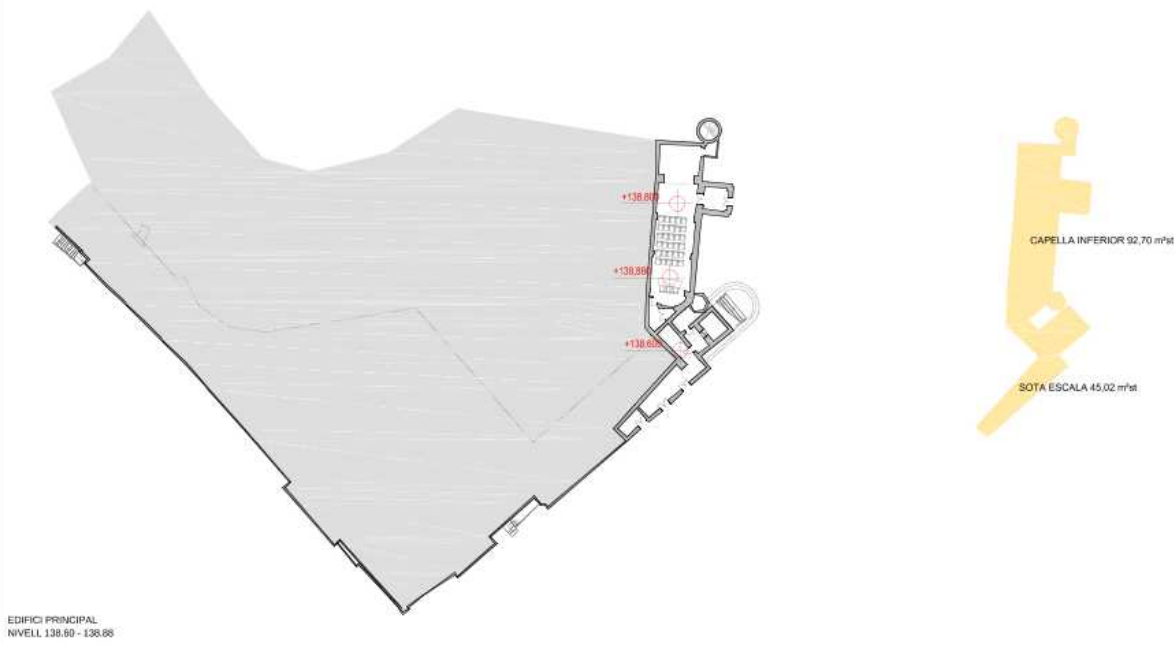
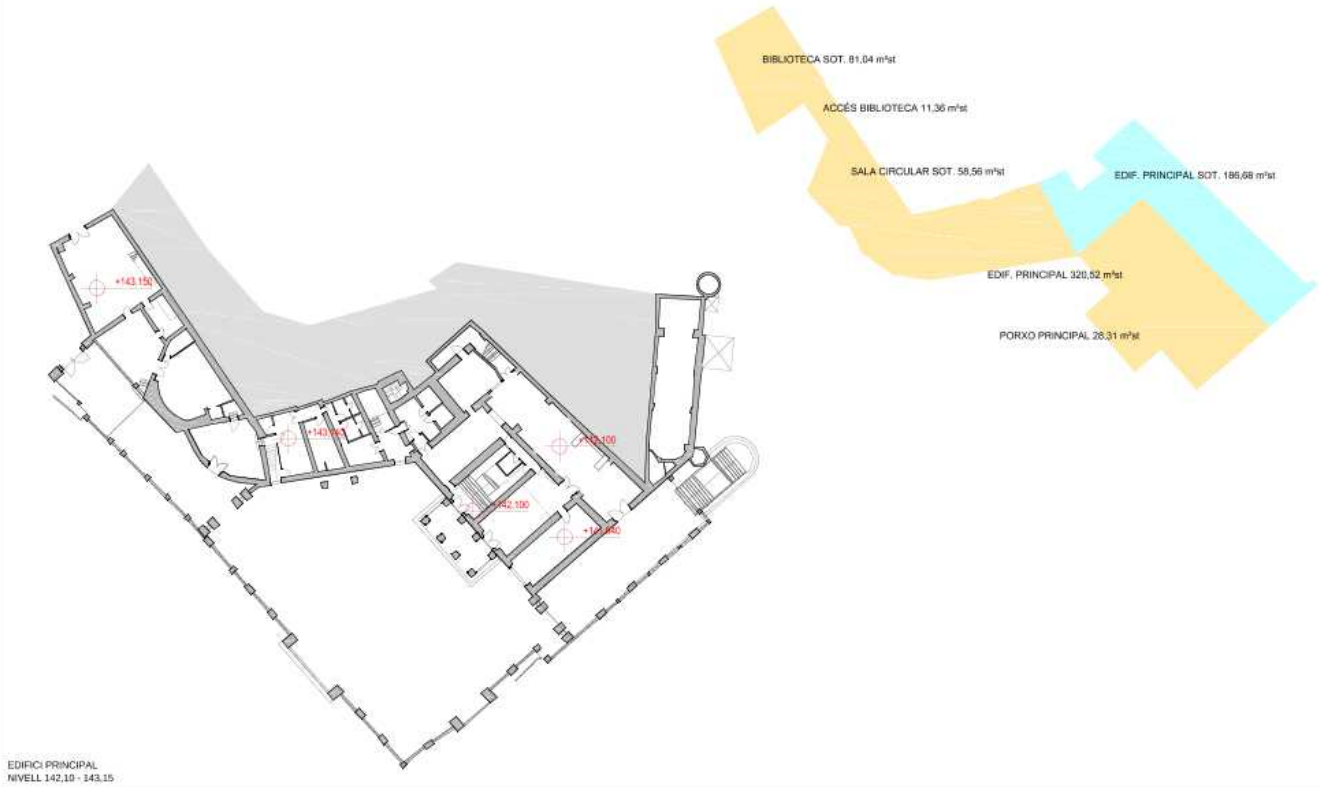
PMU-01 TORRE DEL GOVERNADOR I PASSEIG MARIÀ ESTRADA
ALELLA

PLANS DE INFORMACIÓ
1.10. Edificació estat actual. Planes. 3 de 6

JOAN LLOP I GARCIA ARQUITECTES

A3: 1/5000
JULIOL 2019





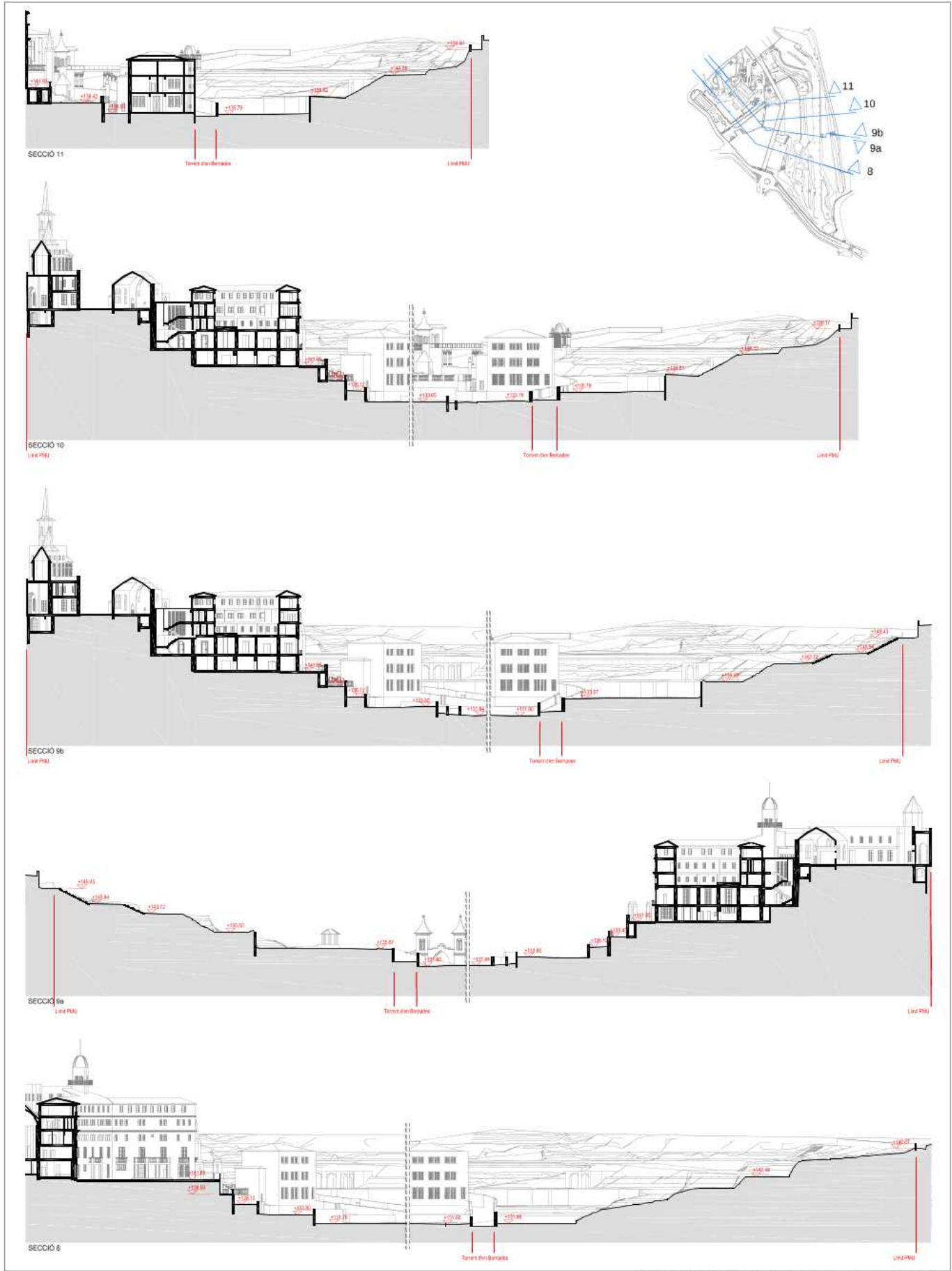
PMU-01 TORRE DEL GOVERNADOR I PASSEIG MARIÀ ESTRADA ALELLA

PLANS DE CONFORMACIÓ
1.8. Edificació estat actual. Planes. 1 de 6

JOAN LLOP I PASCUAL ARQUITECTES

Codi Segur de Verificació: 937526ba-8129-4c85-8e3e-e464126f7fca
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2019_4960905
Data d'impressió: 23/10/2019 12:46:33
Pàgina 19 de 35

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



PMU-01 TORRE DEL GOVERNADOR I PASSEIG MARIA ESTRADA
ALELLA

PLANS DE CONFORMACIÓ
1.7. Seccions de conjunt

JORDI LLOPASTOR ARQUITECTES

Codi Segur de Verificació: 937526ba-8129-4c85-8e3e-e464126f7fca
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2019_4960905
Data d'impressió: 23/10/2019 12:46:33
Pàgina 20 de 35

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



Eucalyptus sp			
codi	diàmetre (m)	alçada (m)	
804	0.1	5	Eucaliptus
805	0.1	5	Eucaliptus
Acer platanoides L. subsp. platanoides			
codi	diàmetre (m)	alçada (m)	
512	0.2	10	Erable
Cedrus sp			
codi	diàmetre (m)	alçada (m)	
516	1.2	18	Cedre
809	0.1	5	Cedre
Prunus avius			
codi	diàmetre (m)	alçada (m)	
542	0.2	4	Cirerer
543	0.2	4	Cirerer
544	0.3	4	Cirerer
545	0.3	4	Cirerer
566	0.1	4	Cirerer
493	0.2	7	Cirerer
Cydonia oblonga			
codi	diàmetre (m)	alçada (m)	
428	0.1	2	Codonyer
429	0.1	2	Codonyer
Cupressus sp			
codi	diàmetre (m)	alçada (m)	
449	0.4	18	Xiprer
450	0.4	18	Xiprer
451	0.2	6	Xiprer
496	0.2	10	Xiprer
524	0.2	13	Xiprer
bis	0.2	13	Xiprer
bis	0.2	11	Xiprer
bis	0.2	11	Xiprer
562	0.1	9	Xiprer
563	0.1	8	Xiprer
564	0.1	7	Xiprer
588	0.3	3	Xiprer
606	0.2	7	Xiprer
807	0.1	6	Xiprer
Ligustrum			
codi	diàmetre (m)	alçada (m)	
508	0.1	7	Troana
510	0.1	4	Troana
Pinus halepensis			
codi	diàmetre (m)	alçada (m)	
463	0.5	17	Pi blanc
608	0.3	10	Pi blanc
Citrus sp			
codi	diàmetre (m)	alçada (m)	
423	0.1	2	Taronger
426	0.1	2	Taronger
437	0.2	4	Taronger
438	0.1	2	Taronger
439	0.1	3	Taronger
440	0.1	3	Taronger
443	0.1	2	Taronger
444	0.1	2	Taronger
445	0.1	2	Taronger
446	0.1	2	Taronger
447	0.1	2	Taronger
448	0.1	2	Taronger
538	0.1	2	Taronger
539	0.1	2	Taronger
546	0.1	2	Taronger
541	0.1	2	Taronger
567	0.1	2	Taronger
568	0.1	2	Taronger
569	0.1	2	Taronger
570	0.1	2	Taronger
571	2.1	2	Taronger
572	0.1	2	Taronger
573	0.1	2	Taronger
574	0.1	2	Taronger
575	0.3	2	Taronger
Platanus sp			
codi	diàmetre (m)	alçada (m)	
363	0.1	7	Plataner
371	0.1	7	Plataner
372	0.1	7	Plataner
373	0.1	7	Plataner
Celtis australis L.			
codi	diàmetre (m)	alçada (m)	
365	0.4	10	Lledoner
464	0.2	14	Lledoner

Pyrus communis L.			
codi	diàmetre (m)	alçada (m)	
509	0.1	2	Perer
513	0.1	2	Perer
517	0.1	2	Perer
514	0.1	2	Perer
548	0.2	2	Perer
549	0.1	2	Perer
550	0.1	2	Perer
551	0.1	2	Perer
Ficus carica			
codi	diàmetre (m)	alçada (m)	
427	0.2	3	Figuera
435	0.1	2	Figuera
436	0.2	3	Figuera
Punica granatum			
codi	diàmetre (m)	alçada (m)	
475	0.1	2.5	Macraner
Diospyros kaki L. f.			
codi	diàmetre (m)	alçada (m)	
430	0.2	2	Palosanto
431	0.2	2	Palosanto
432	0.2	2	Palosanto
433	0.2	2	Palosanto
434	0.2	2	Palosanto
Arecaceae			
codi	diàmetre (m)	alçada (m)	
424	0.2	2.5	Palmora
452	0.3	4	Palmera
Olea europaea			
codi	diàmetre (m)	alçada (m)	
537	0.2	4	Olivera
585	0.2	7	Olivera
589	0.3	3	Olivera
590	0.3	3	Olivera
603	1.2	12	Olivera

Codi Segur de Verificació: 937526ba-8129-4c85-8e3e-e464126f7fca
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2019_4960905
Data d'impressió: 23/10/2019 12:46:33
Pàgina 21 de 35

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



acacia		
codi	diàmetre	alçada
54	0.4-0.3	15

quercus ilux		
codi	diàmetre (m)	alçada (m)
97	0.2	6
106	0.3-0.3	9
118	0.15	5
131	0.2	5
189	0.4	8
190	0.4	8
191	0.3	9
192	0.3	9
193	0.3	8
194	0.5	14
195	0.3	10

prunus dulcis		
codi	diàmetre (m)	alçada (m)
121	0.2	4
141	0.2	5
155	0.15	3
171	0.3	5

abies		
codi	diàmetre (m)	alçada (m)
143	0.3	10
157	0.3	8

brachychiton		
codi	diàmetre (m)	alçada (m)
/	0.6	9
50	0.6	10
51	0.6	13
52	0.6	10
53	0.6	12
62	0.4	8
63	0.4	17

oedrus sp		
codi	diàmetre (m)	alçada (m)
3	0.5	15
4	0.3	12
13	0.25	8
27	0.3	9
35	0.4	12
42	0.8	16
45	0.7	15
45	0.5	17
70	0.9	19
87	0.3	14
88	0.4	14
91	0.2	8
98	0.3	14
99	0.3	14
119	0.3	10
146	0.7	18
162	0.7	17
163	0.6	16
178	0.15	8
180	0.15	8

conoculus		
codi	diàmetre (m)	alçada (m)
64	0.5	9
182	0.15-0.15	4

eucalyptus sp		
codi	diàmetre (m)	alçada (m)
44	0.5-0.5	10
48	0.9	15

ceratonia siliqua		
codi	diàmetre (m)	alçada (m)
34	0.2	11

ligustrum		
codi	diàmetre (m)	alçada (m)
6	0.2	5
181	0.3	8
189	0.5	8

sophora		
codi	diàmetre (m)	alçada (m)
55	0.3	9

lamarix gallica		
codi	diàmetre (m)	alçada (m)
5	0.6	3
142	0.2	4
185	0.6	3

gilia		
codi	diàmetre (m)	alçada (m)
48	0.5	8

oetis australis		
codi	diàmetre (m)	alçada (m)
59	0.6	21
60	0.3	10
61	0.4	9
67	0.3-0.3	13
89	0.5	10
169	0.15	5
177	0.3	5
184	0.3	7

magnolia		
codi	diàmetre (m)	alçada (m)
150	0.4	6
152	0.3	5
154	0.3	6
159	0.15	5
198	0.2	7

chamaecrops humilis		
codi	diàmetre (m)	alçada (m)
172	0.3	5
173	0.3	5
175	0.3	2
176	0.1	4

monia alba		
codi	diàmetre (m)	alçada (m)
167	0.5	6

olea europaea		
codi	diàmetre (m)	alçada (m)
90	0.4	8

pinus halepensis		
codi	diàmetre (m)	alçada (m)
41	0.6	16
47	0.4	11
49	0.8	14
79	0.8	25
81	0.9	25
183	0.5	13

pinus pinas		
codi	diàmetre (m)	alçada (m)
14	0.5	10
15	0.5	12
26	0.6	14
28	0.15	7
55	1.2	20
56	0.8	16
57	0.6	14
58	0.6	10
71	0.5	16
72	0.4	17
73	0.5	16
74	0.5	16
75	0.4	16
76	0.4	18
77	0.5	22
78	0.4	23
80	0.5	18
82	0.5	14
83	0.4	15
84	0.7	15
85	0.6	20
86	0.5	17
93	0.5	15
94	0.5	15
95	0.5	15
96	0.3	8
181	0.25	5
179	0.2	6
187	0.5	12

pinus sylvestre		
codi	diàmetre (m)	alçada (m)
36	0.5	8

pitrus sp		
codi	diàmetre (m)	alçada (m)
200	0.1	3
201	0.1	3
202	0.1	2
203	0.1	2

toxicaria pus hirtum		
codi	diàmetre (m)	alçada (m)
144	0.1	7

prunus avium		
codi	diàmetre (m)	alçada (m)
140	0.6	8
158	0.1	3

prunus semulata		
codi	diàmetre (m)	alçada (m)
165	0.15	7

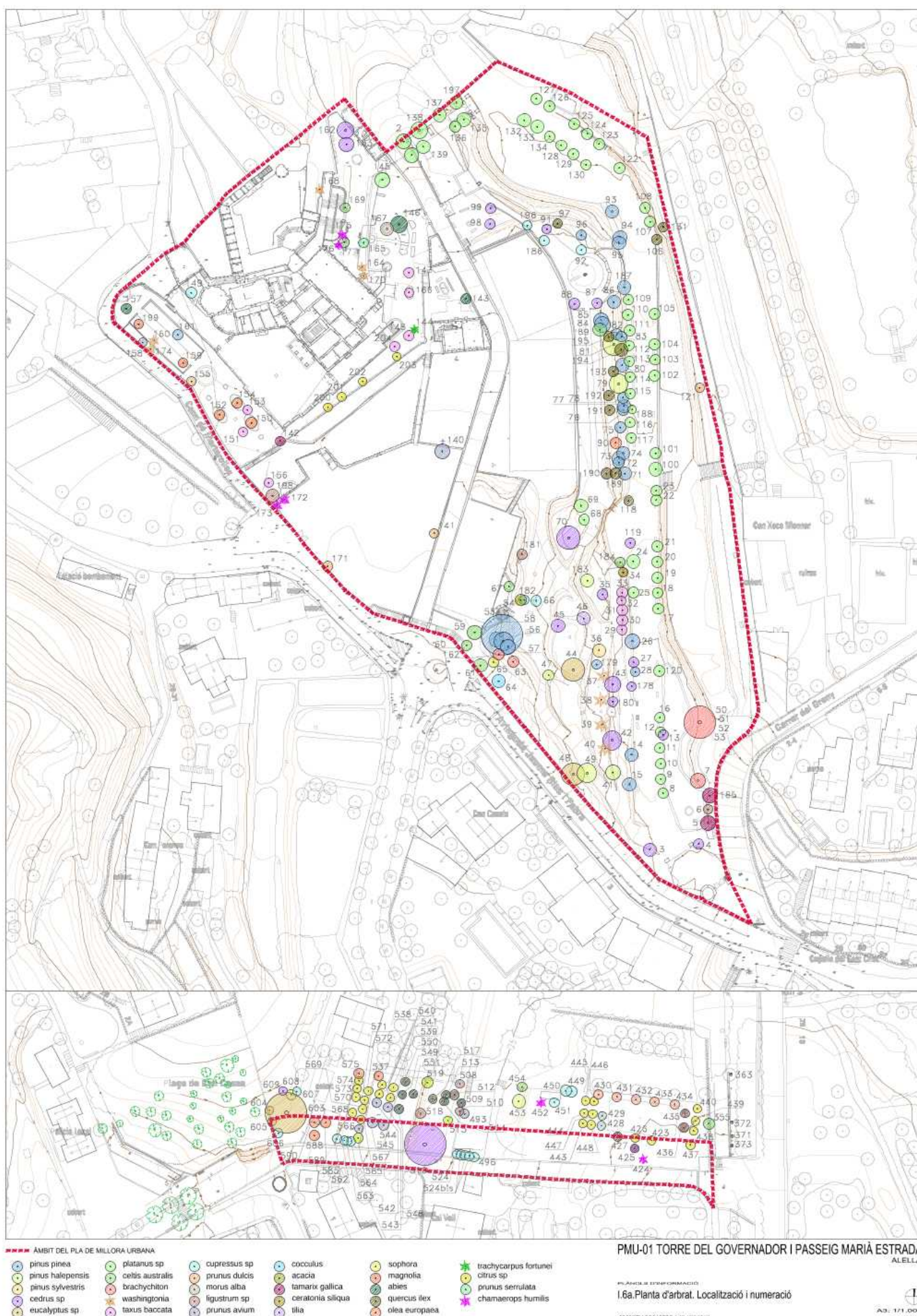
platanus sp		
codi	diàmetre (m)	alçada (m)
1	0.6	13
2	0.6	19
8	0.3	8
9	0.3	7
10	0.3	7
11	0.3	8
12	0.3	8
15	0.3	7
17	0.4	11
18	0.4	9
19	0.4	9
20	0.4	8
21	0.4	7
22	0.4	9
23	0.4	9
24	0.5	7
25	0.4	8
68	0.4	14
69	0.5	14
100	0.5	10
101	0.4	10
102	0.4	7
103	0.4	7
104	0.4	7
105	0.4	9
107	0.4	12
108	0.4	10
109	0.3	8
110	0.4	8
111	0.4	8
112	0.3	8
113	0.3	7
114	0.3	7
115	0.3	7
116	0.3	7
117	0.3	7
120	0.3	9
122	0.4	11
123	0.4	13
124	0.4	15
125	0.4	9
126	0.4	15
127	0.4	13
128	0.4	14
129	0.4	12
130	0.3	9
132	0.5	11
133	0.5	14
134	0.4	13
135	0.5	15
136	0.4	15
137	0.5	18
138	0.7	20
139	0.5	18
145	0.6	14
188	0.1	5
197	0.5	15

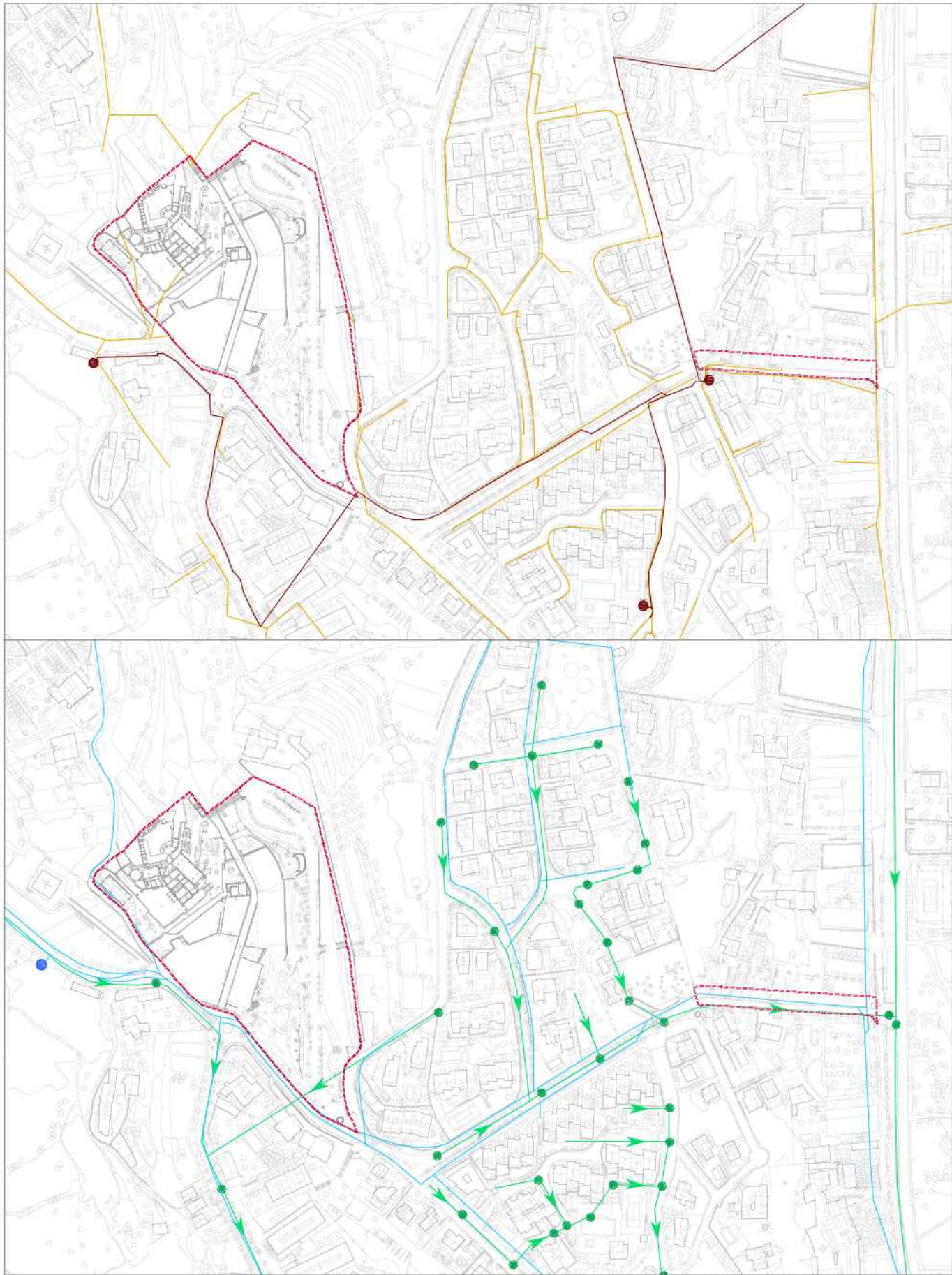
tarus baocata		
codi	diàmetre (m)	alçada (m)
29	0.25	10
30	0.4	10
31	0.4	7
32	0.2	10
33	0.4	10
147	0.3	5
148	0.3	5
151	0.2	4
153	0.2	6
156	0.2	7
166	0.2	4
204	0.3	5

washingtonia		
codi	diàmetre (m)	alçada (m)
37	0.6	10
38	0.6	10
39	0.6	10
40	0.6	10
160	0.3	6
164	0.2	3
168	0.3	1
170	0.2	5
174	0.3	8

cupressus sp		
codi	diàmetre (m)	alçada (m)
66	0.3	9
92	0.3	11
149	0.4	17
188	0.3	10
195	0.2	10

SIGNATURES
Cap signatura aplicada





- ÀMBIT DEL PLA DE MILLORA URBANA
- ELECTRICITAT - XARXA MT
— ELECTRICITAT - XARXA BT
● ELECTRICITAT - ET
- AIGUA POTABLE - XARXA
● AIGUA POTABLE - DIPÓSIT
- CLAVEGUERAM - XARXA
● CLAVEGUERAM - POU

PMU-01 TORRE DEL GOVERNADOR I PASSEIG MARIA ESTRADA
ALELLA

PLA D'ANÀLISI DE DIFUSIÓ D'INFORMACIÓ
1.5 Serveis

JOAN MARTELLOTTI

Codi Segur de Verificació: 937526ba-8129-4c85-8e3e-e464126f7fca
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2019_4960905
Data d'impressió: 23/10/2019 12:46:33
Pàgina 24 de 35

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT D'ALELLA
Este documento es una copia simple del documento electrónico original.

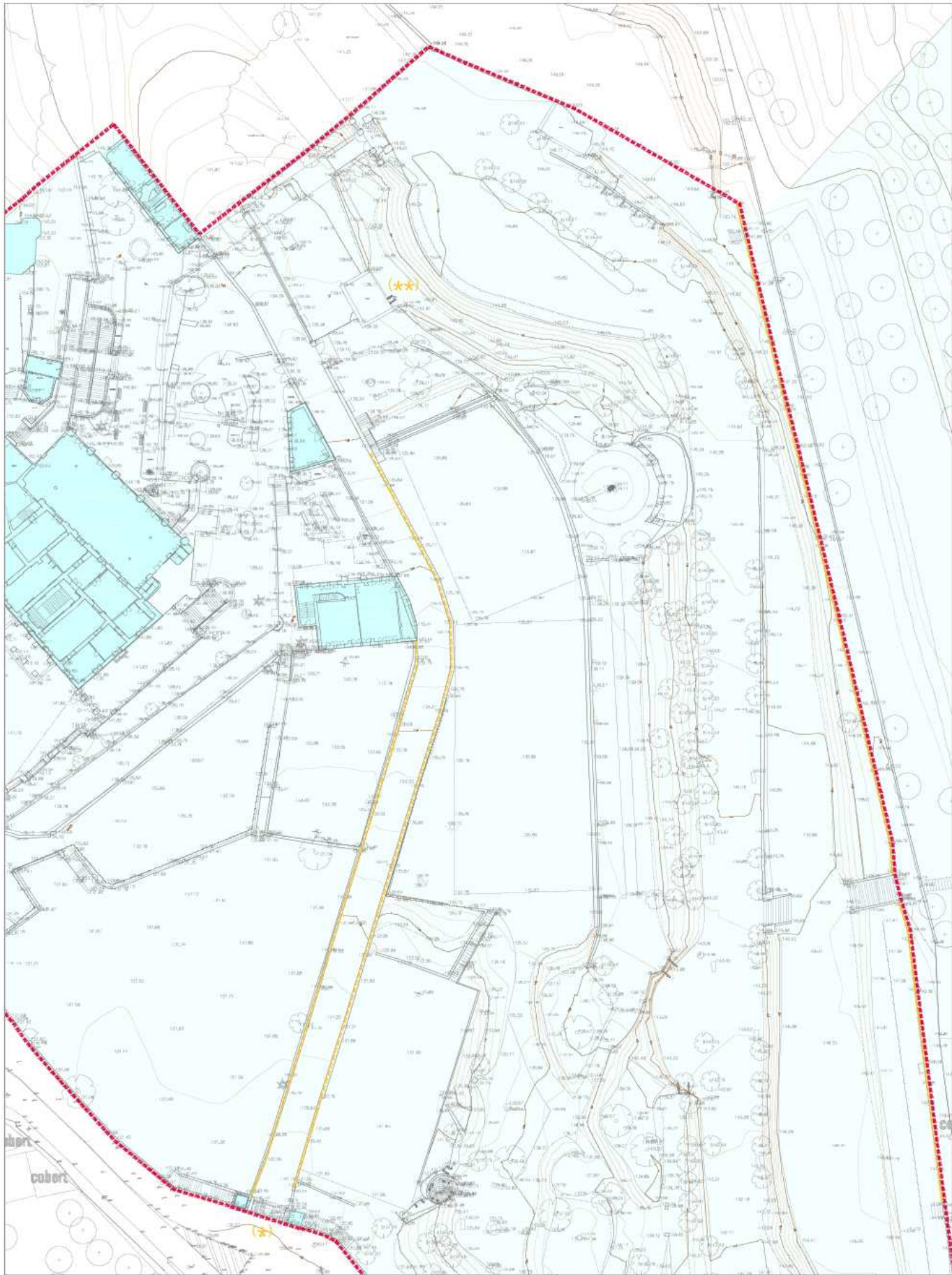


Codi Segur de Verificació: 937526ba-8129-4c85-8e3e-e464126f7fca
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2019_4960905
Data d'impressió: 23/10/2019 12:46:33
Pàgina 25 de 35

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT D'ALELLA
Este documento es una copia simple del documento electrónico original.



ÀMBIT DEL PLA DE MILLORA URBANA
(PER MÉS DETALL DE L'ARRAT VEURE PLANS 1.6a, 1.6b I 1.6c)

- ELEMENTS PROTEGITS
- ARQ005 (TORRE DEL GOVERNADOR) (AEA)
 - ARQ007 (CAM DE MARTORELLES)
 - ARQ004 (CAN LLIMONA) (AEA)
 - ETN005 (MURS DE TÀNICA)
 - ETN006 (PORTALADES, BARRIS I PORTELLES)
 - ETN007 (MINES D'ANGUA)



PMU-01 TORRE DEL GOVERNADOR I PASSEIG MARIA ESTRADA
ALELLA

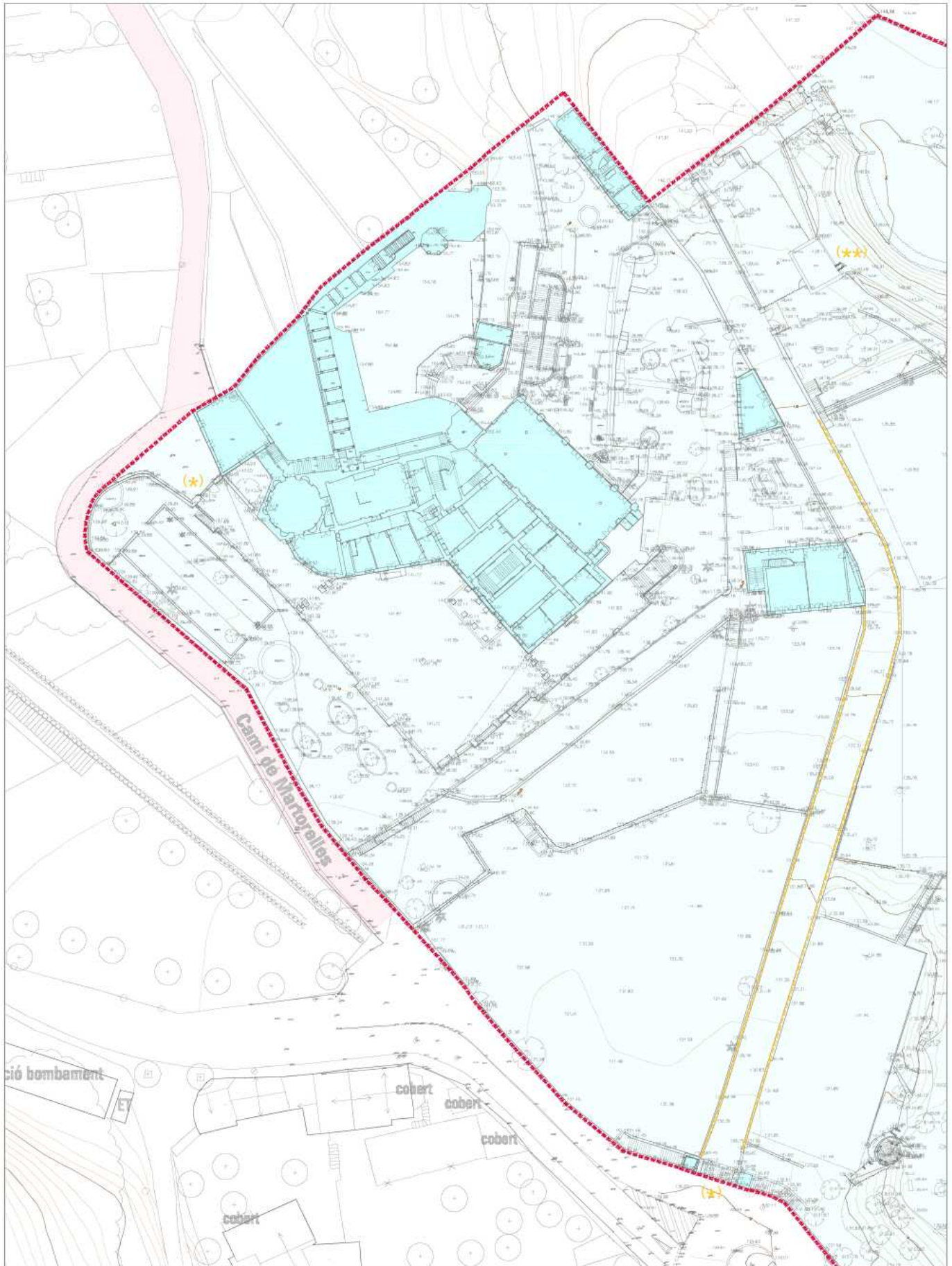
PLANS DE INFORMACIÓ
1.4b. Topogràfic i elements protegits 2 de 3

JOAN LLOP I PASCUAL ARQUITECTE

A3: 1/500
JULI 2019

Codi Segur de Verificació: 937526ba-8129-4c85-8e3e-e464126f7fca
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2019_4960905
Data d'impressió: 23/10/2019 12:46:33
Pàgina 26 de 35

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



ÀMBIT DEL PLA DE MILLORA URBANA
(PER MÉS DETALL DE L'ÀMBIT VEURE PLANS 1.6a, 1.6b I 1.6c)

ELEMENTS PROTEGITS
ARQ005 (TORRE DEL GOVERNADOR) (AEA)
ARQ007 (CAMÍ DE MARTORELLES)
ARQ004 (CAN LLIMONIA) (AEA)
ETN005 (MURS DE TÀNICA)
ETN006 (PORTALADES, BARRIS I PORTELLES)
ETN007 (MINES D'ÀGUA)

PMU-01 TORRE DEL GOVERNADOR I PASSEIG MÀRIA ESTRADA
ALELLA

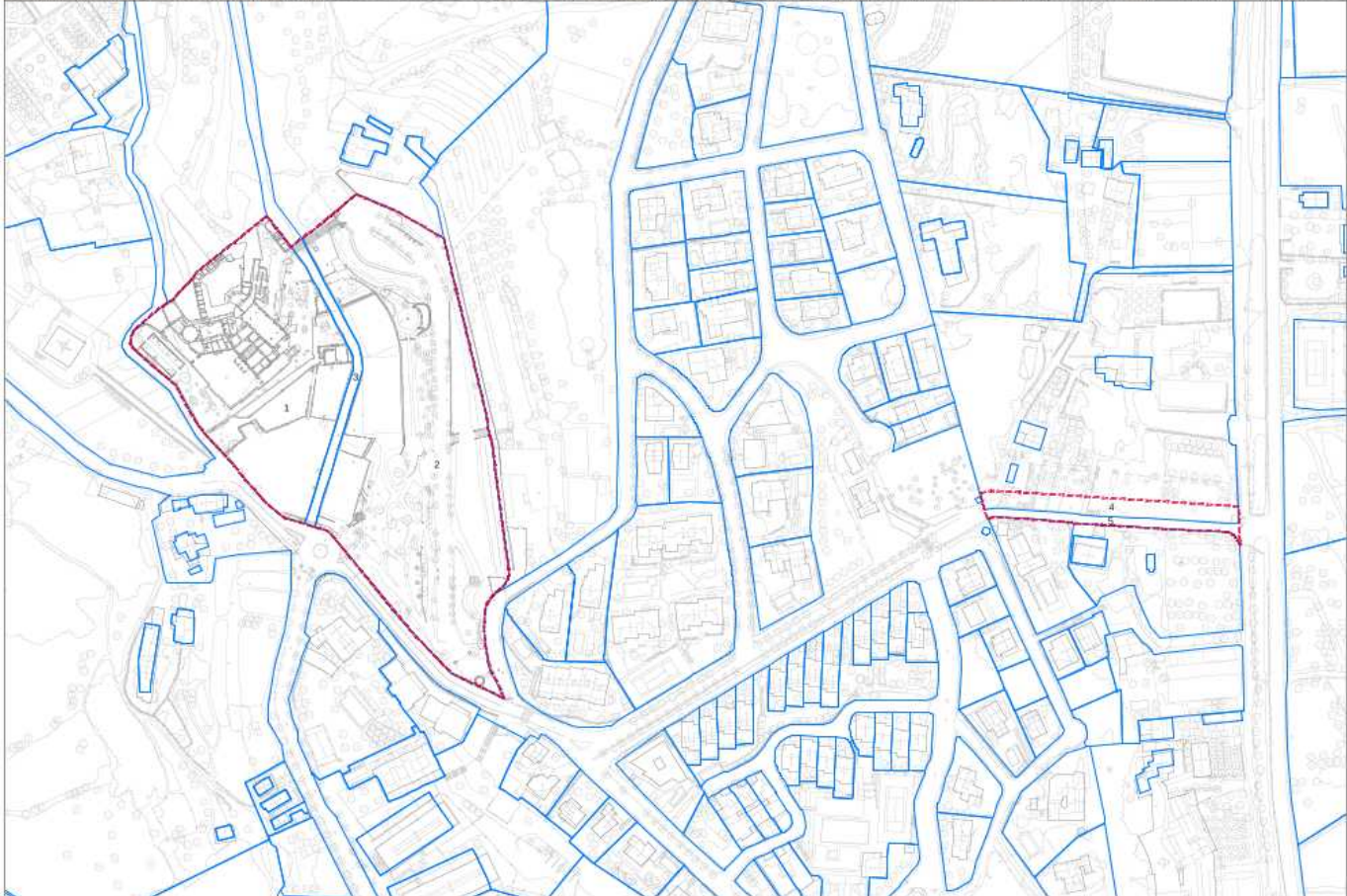
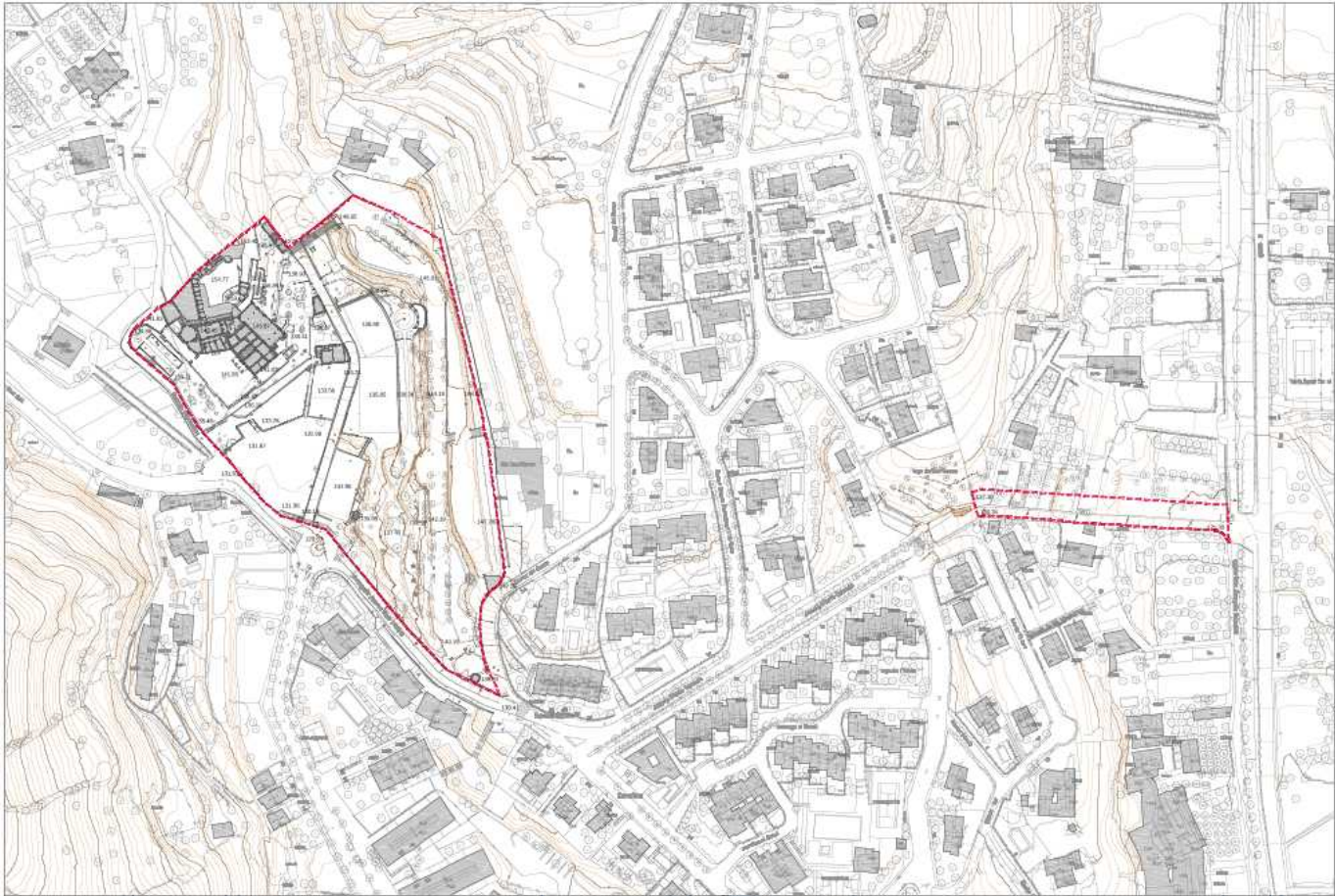
PLANS DE INFORMACIÓ
1.4a. Topogràfic i elements protegits 1 de 3

JORDI LLOP I SPANER ARQUITECTES

A3: 1/5000
JULIOL 2019

Codi Segur de Verificació: 937526ba-8129-4c85-8e3e-e464126f7fca
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2019_4960905
Data d'impressió: 23/10/2019 12:46:33
Pàgina 27 de 35

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



--- ÀMBIT DEL PLA DE MILLORA URBANA
--- LÍMIT PROPIETATS

Adreça	Tipus de propietat	Superfície (m²)	Valor (€)	Tipus de propietat	Superfície (m²)	Valor (€)
Propietat 1	PROPIETAT PRIVADA	10.15	10.15	Propietat 2	PROPIETAT PRIVADA	10.15
Propietat 3	PROPIETAT PRIVADA	10.15	10.15	Propietat 4	PROPIETAT PRIVADA	10.15
Propietat 5	PROPIETAT PRIVADA	10.15	10.15	Propietat 6	PROPIETAT PRIVADA	10.15
Propietat 7	PROPIETAT PRIVADA	10.15	10.15	Propietat 8	PROPIETAT PRIVADA	10.15
Propietat 9	PROPIETAT PRIVADA	10.15	10.15	Propietat 10	PROPIETAT PRIVADA	10.15
Propietat 11	PROPIETAT PRIVADA	10.15	10.15	Propietat 12	PROPIETAT PRIVADA	10.15
Propietat 13	PROPIETAT PRIVADA	10.15	10.15	Propietat 14	PROPIETAT PRIVADA	10.15
Propietat 15	PROPIETAT PRIVADA	10.15	10.15	Propietat 16	PROPIETAT PRIVADA	10.15
Propietat 17	PROPIETAT PRIVADA	10.15	10.15	Propietat 18	PROPIETAT PRIVADA	10.15
Propietat 19	PROPIETAT PRIVADA	10.15	10.15	Propietat 20	PROPIETAT PRIVADA	10.15
Propietat 21	PROPIETAT PRIVADA	10.15	10.15	Propietat 22	PROPIETAT PRIVADA	10.15
Propietat 23	PROPIETAT PRIVADA	10.15	10.15	Propietat 24	PROPIETAT PRIVADA	10.15
Propietat 25	PROPIETAT PRIVADA	10.15	10.15	Propietat 26	PROPIETAT PRIVADA	10.15
Propietat 27	PROPIETAT PRIVADA	10.15	10.15	Propietat 28	PROPIETAT PRIVADA	10.15
Propietat 29	PROPIETAT PRIVADA	10.15	10.15	Propietat 30	PROPIETAT PRIVADA	10.15
Propietat 31	PROPIETAT PRIVADA	10.15	10.15	Propietat 32	PROPIETAT PRIVADA	10.15
Propietat 33	PROPIETAT PRIVADA	10.15	10.15	Propietat 34	PROPIETAT PRIVADA	10.15
Propietat 35	PROPIETAT PRIVADA	10.15	10.15	Propietat 36	PROPIETAT PRIVADA	10.15
Propietat 37	PROPIETAT PRIVADA	10.15	10.15	Propietat 38	PROPIETAT PRIVADA	10.15
Propietat 39	PROPIETAT PRIVADA	10.15	10.15	Propietat 40	PROPIETAT PRIVADA	10.15
Propietat 41	PROPIETAT PRIVADA	10.15	10.15	Propietat 42	PROPIETAT PRIVADA	10.15
Propietat 43	PROPIETAT PRIVADA	10.15	10.15	Propietat 44	PROPIETAT PRIVADA	10.15
Propietat 45	PROPIETAT PRIVADA	10.15	10.15	Propietat 46	PROPIETAT PRIVADA	10.15
Propietat 47	PROPIETAT PRIVADA	10.15	10.15	Propietat 48	PROPIETAT PRIVADA	10.15
Propietat 49	PROPIETAT PRIVADA	10.15	10.15	Propietat 50	PROPIETAT PRIVADA	10.15
Propietat 51	PROPIETAT PRIVADA	10.15	10.15	Propietat 52	PROPIETAT PRIVADA	10.15
Propietat 53	PROPIETAT PRIVADA	10.15	10.15	Propietat 54	PROPIETAT PRIVADA	10.15
Propietat 55	PROPIETAT PRIVADA	10.15	10.15	Propietat 56	PROPIETAT PRIVADA	10.15
Propietat 57	PROPIETAT PRIVADA	10.15	10.15	Propietat 58	PROPIETAT PRIVADA	10.15
Propietat 59	PROPIETAT PRIVADA	10.15	10.15	Propietat 60	PROPIETAT PRIVADA	10.15
Propietat 61	PROPIETAT PRIVADA	10.15	10.15	Propietat 62	PROPIETAT PRIVADA	10.15
Propietat 63	PROPIETAT PRIVADA	10.15	10.15	Propietat 64	PROPIETAT PRIVADA	10.15
Propietat 65	PROPIETAT PRIVADA	10.15	10.15	Propietat 66	PROPIETAT PRIVADA	10.15
Propietat 67	PROPIETAT PRIVADA	10.15	10.15	Propietat 68	PROPIETAT PRIVADA	10.15
Propietat 69	PROPIETAT PRIVADA	10.15	10.15	Propietat 70	PROPIETAT PRIVADA	10.15
Propietat 71	PROPIETAT PRIVADA	10.15	10.15	Propietat 72	PROPIETAT PRIVADA	10.15
Propietat 73	PROPIETAT PRIVADA	10.15	10.15	Propietat 74	PROPIETAT PRIVADA	10.15
Propietat 75	PROPIETAT PRIVADA	10.15	10.15	Propietat 76	PROPIETAT PRIVADA	10.15
Propietat 77	PROPIETAT PRIVADA	10.15	10.15	Propietat 78	PROPIETAT PRIVADA	10.15
Propietat 79	PROPIETAT PRIVADA	10.15	10.15	Propietat 80	PROPIETAT PRIVADA	10.15
Propietat 81	PROPIETAT PRIVADA	10.15	10.15	Propietat 82	PROPIETAT PRIVADA	10.15
Propietat 83	PROPIETAT PRIVADA	10.15	10.15	Propietat 84	PROPIETAT PRIVADA	10.15
Propietat 85	PROPIETAT PRIVADA	10.15	10.15	Propietat 86	PROPIETAT PRIVADA	10.15
Propietat 87	PROPIETAT PRIVADA	10.15	10.15	Propietat 88	PROPIETAT PRIVADA	10.15
Propietat 89	PROPIETAT PRIVADA	10.15	10.15	Propietat 90	PROPIETAT PRIVADA	10.15
Propietat 91	PROPIETAT PRIVADA	10.15	10.15	Propietat 92	PROPIETAT PRIVADA	10.15
Propietat 93	PROPIETAT PRIVADA	10.15	10.15	Propietat 94	PROPIETAT PRIVADA	10.15
Propietat 95	PROPIETAT PRIVADA	10.15	10.15	Propietat 96	PROPIETAT PRIVADA	10.15
Propietat 97	PROPIETAT PRIVADA	10.15	10.15	Propietat 98	PROPIETAT PRIVADA	10.15
Propietat 99	PROPIETAT PRIVADA	10.15	10.15	Propietat 100	PROPIETAT PRIVADA	10.15

PMU-01 TORRE DEL GOVERNADOR I PASSEIG MARIÀ ESTRADA
ALELLA

PLA DE MILLORA URBANA
1.4. Topogràfic conjunt - Estructura de la propietat

JOAN MARC SPANER ARQUITECTES

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PMU-01 TORRE DEL GOVERNADOR I PASSEIG MARIÀ ESTRADA
ALELLA

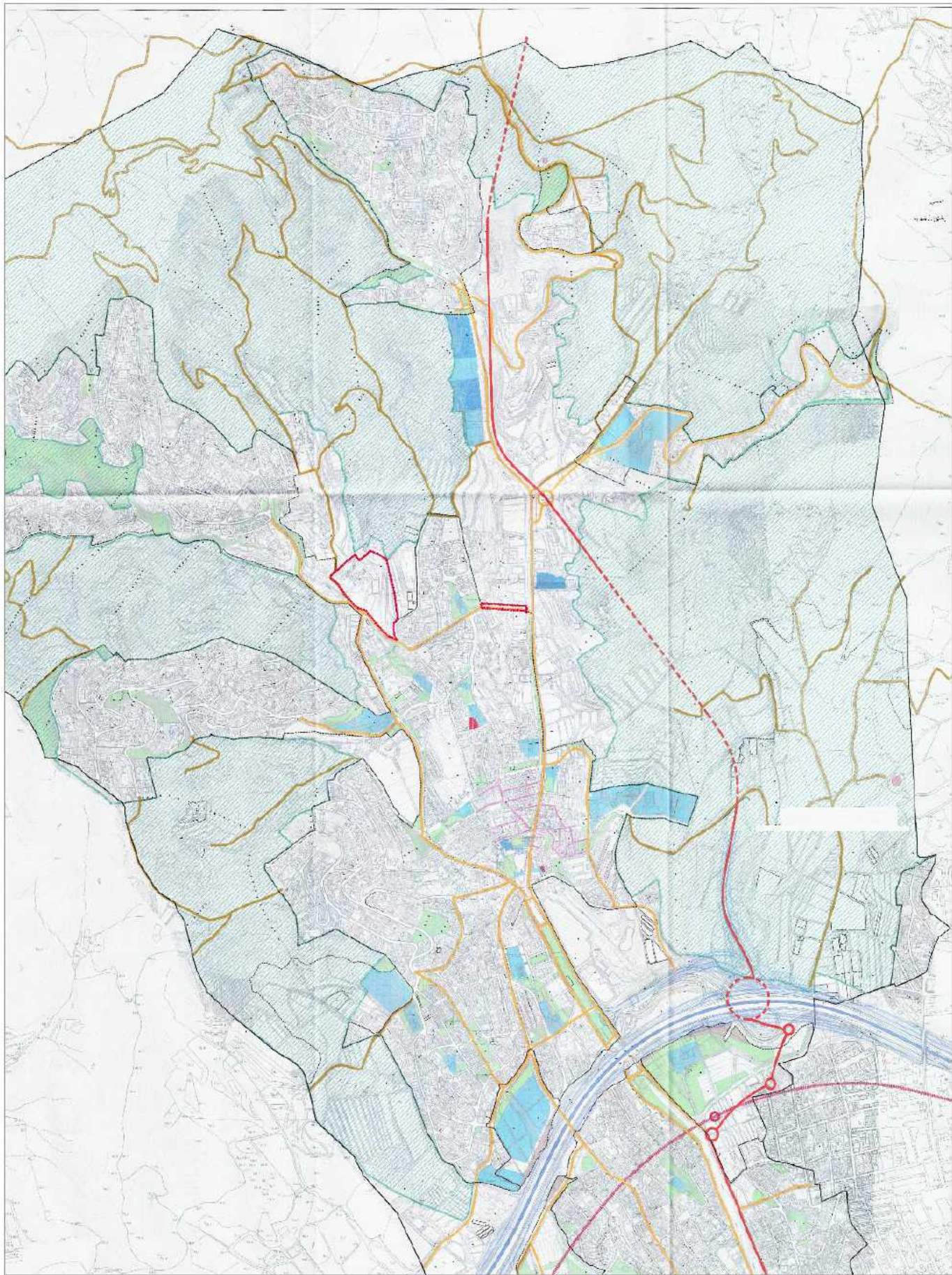
1.3.Emplaçament sobre ortofotomapa - Planejament vigent

[illegible]

A3: 1/2.500
11/01/2019

Codi Segur de Verificació: 937526ba-8129-4c85-8e3e-e464126f7fca
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2019_4960905
Data d'impressió: 23/10/2019 12:46:33
Pàgina 29 de 35

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



ÀMBIT DEL PLA DE MILLORA URBANA

PMU-01 TORRE DEL GOVERNADOR I PASSEIG MARIÀ ESTRADA
ALELLA

PLA D'ANÀLISI DE SITUACIÓ I INFORMACIÓ
1.2. Situació. Estructura orgànica del POU

JOAN CARLES ESPINOSA I GARCIA

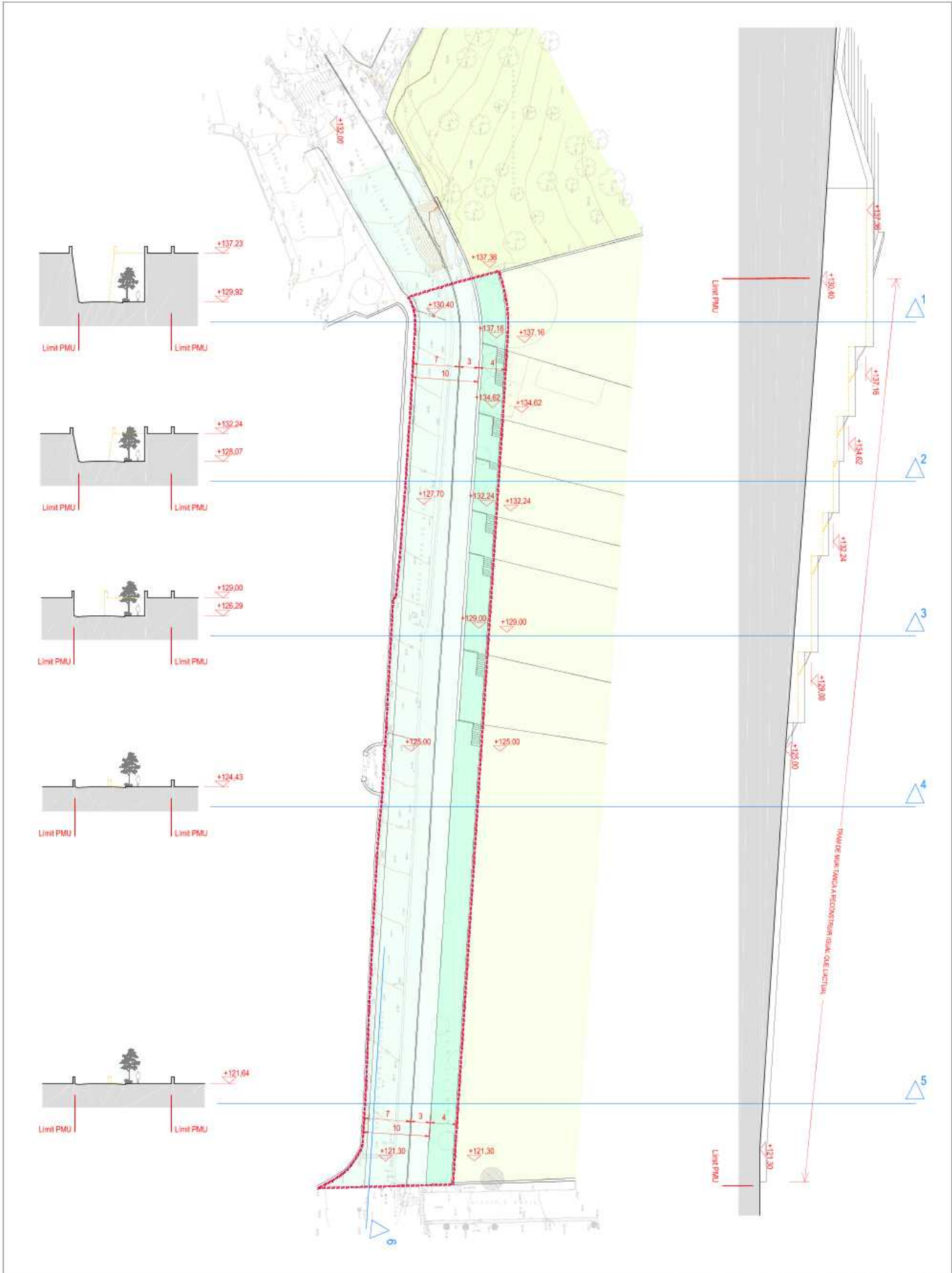
A3: 1/10.000
JULIOL 2019

Codi Segur de Verificació: 937526ba-8129-4c85-8e3e-e464126f7fca
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2019_4960905
Data d'impressió: 23/10/2019 12:46:33
Pàgina 30 de 35

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT D'ALELLA
Este documento es una copia simple del documento electrónico original.



ÀMBIT DEL PLA DE MILLORA URBANA

PMU-01 TORRE DEL GOVERNADOR I PASSEIG MARIÀ ESTRADA ALELLA

Codi Segur de Verificació: 937526ba-8129-4c85-8e3e-e464126f7fca
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2019_4960905
Data d'impressió: 23/10/2019 12:46:33
Pàgina 31 de 35

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT D'ALELLA
Este documento es una copia simple del documento electrónico original.

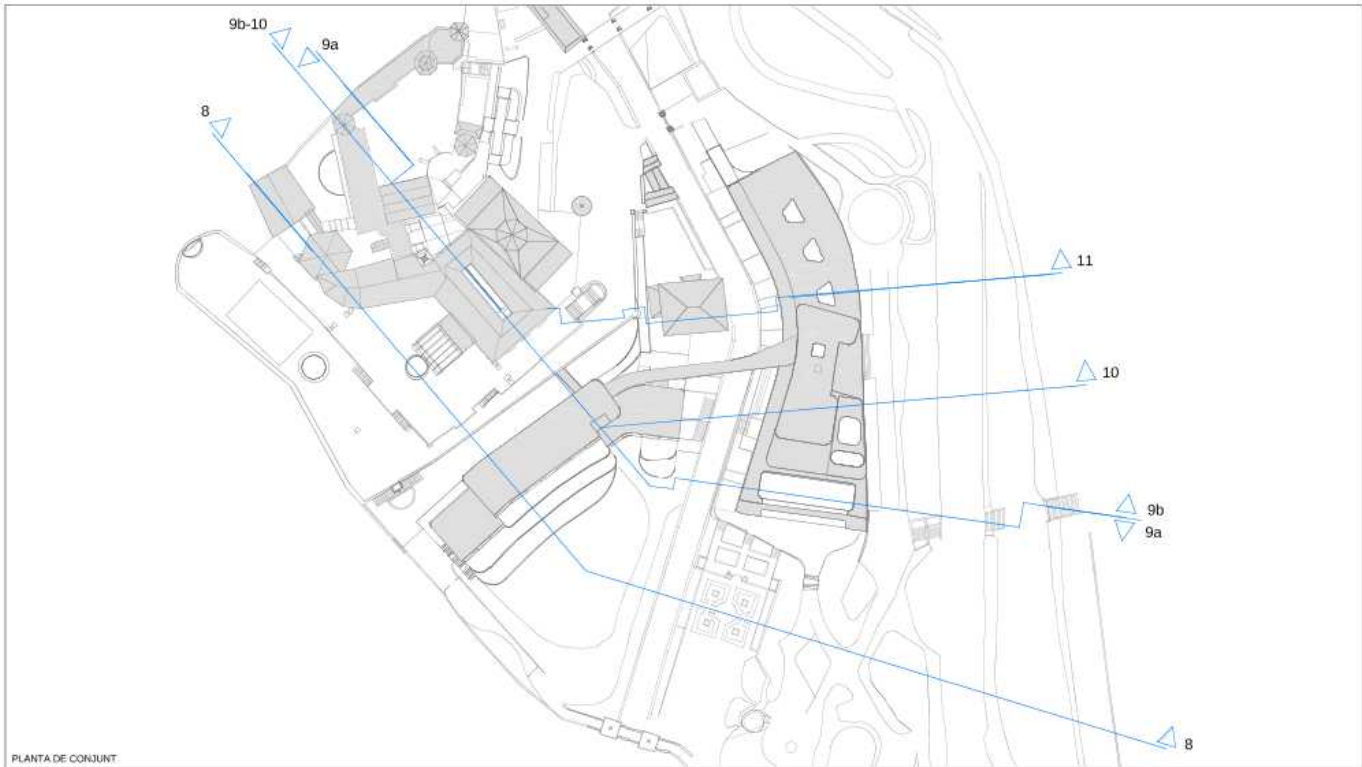


- EDIFICACIÓ EXISTENT
- INTERVENCIÓ SOBRE EDIFICACIÓ EXISTENT
- NOVA EDIFICACIÓ

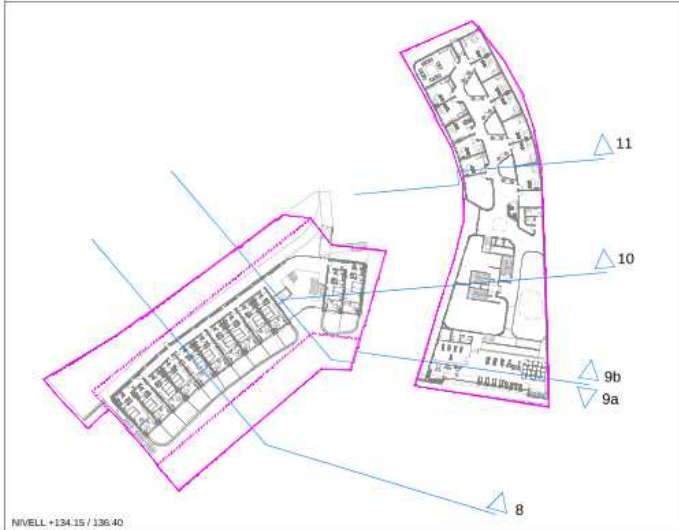
PMU-01 TORRE DEL GOVERNADOR I PASSEIG MARIÀ ESTRADA
ALELLA

PLANS DE D'ORDENACIÓ
0.14. Ordenació indicativa. Seccions

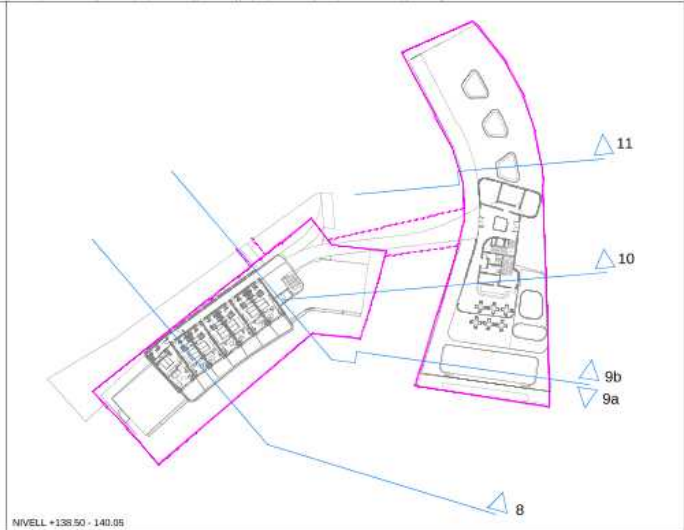
JORDI LLOP I PASTOR ARQUITECTES



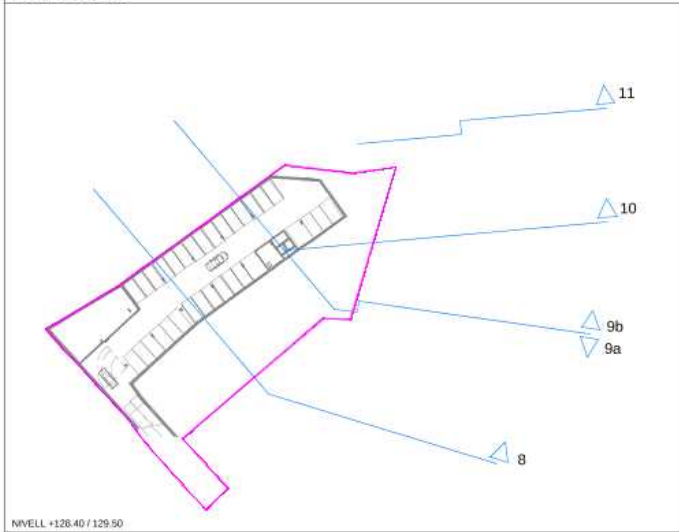
PLANTA DE CONJUNT



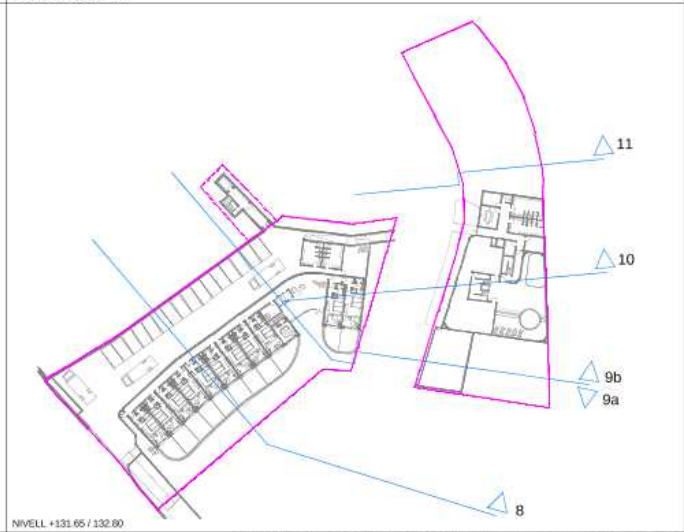
NIVELL +134.15 / 136.40



NIVELL +135.50 - 140.05



NIVELL +128.40 / 129.50



NIVELL +131.65 / 132.80

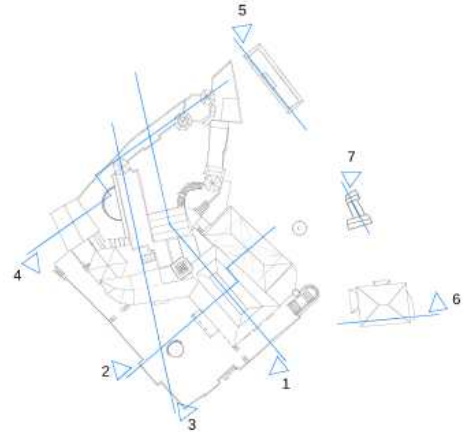
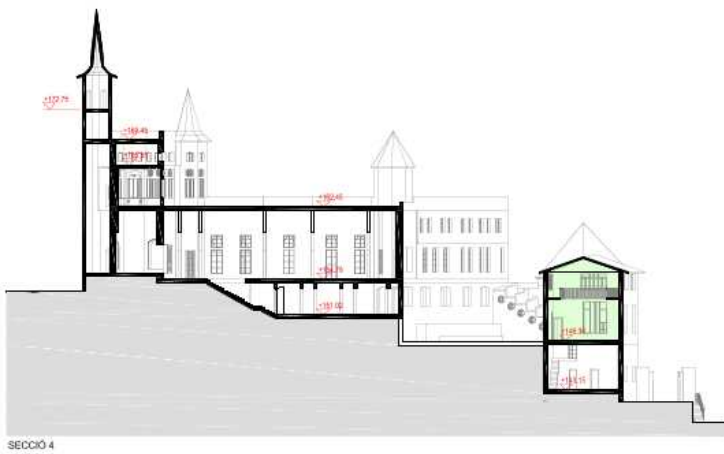
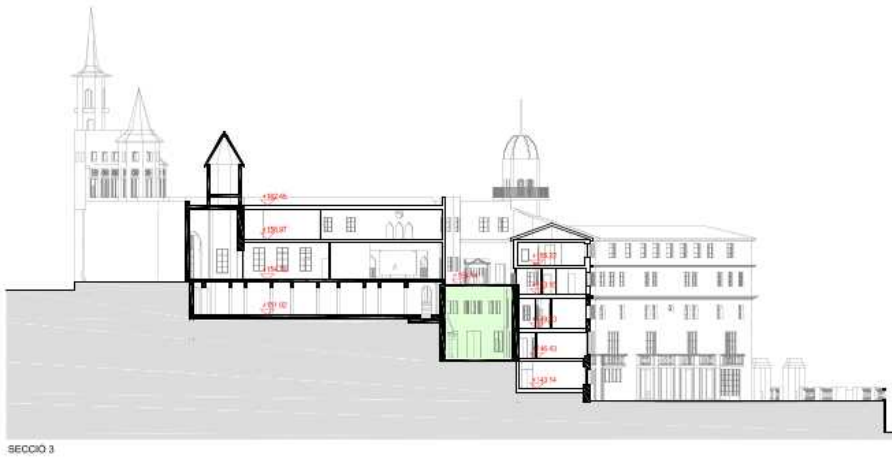
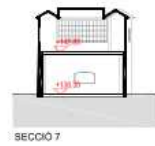
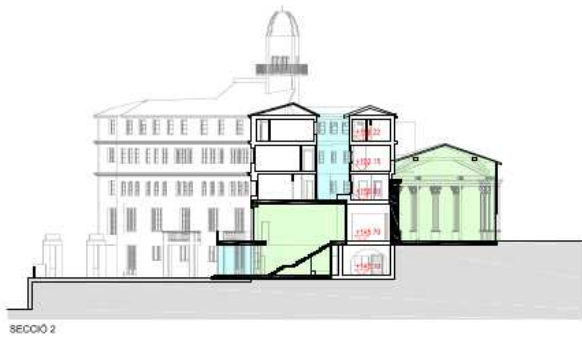
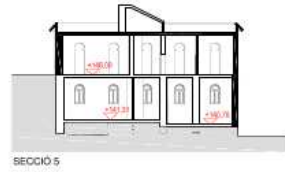
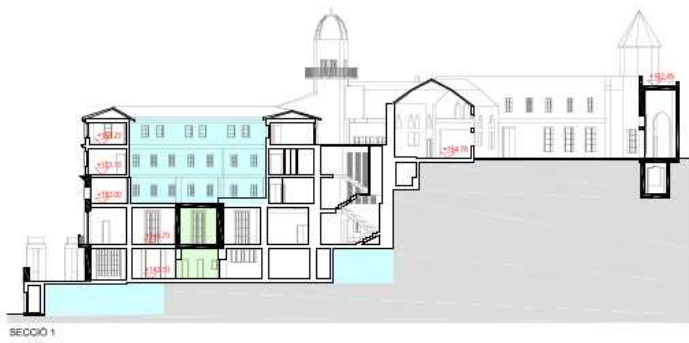
PMU-01 TORRE DEL GOVERNADOR I PASSEIG MARIÀ ESTRADA
ALELLA

PLANS DE D'ORDENACIÓ
O.13.Ordenació indicativa noves edificacions. Plantes

JORNAL D'ESPANYS I D'ACTIVITAT

Codi Segur de Verificació: 937526ba-8129-4c85-8e3e-e464126f7fca
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2019_4960905
Data d'impressió: 23/10/2019 12:46:33
Pàgina 33 de 35

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



ESPAIS A PROTEGIR
FAÇANES A PROTEGIR
ÀMBITS D'ENDERROC
NOVA EDIFICACIÓ POTENCIAL

PMU-01 TORRE DEL GOVERNADOR I PASSEIG MARIÀ ESTRADA
ALELLA

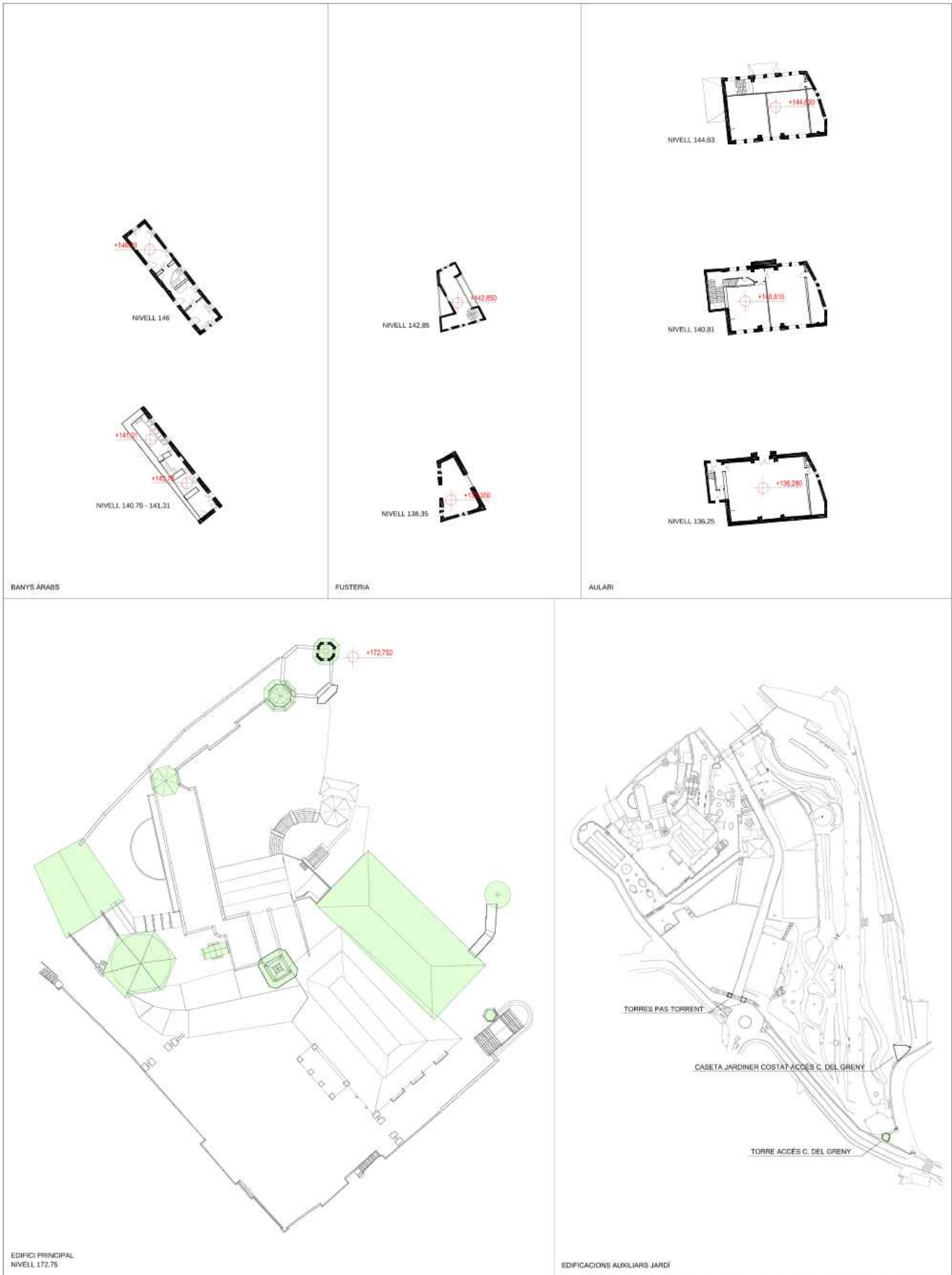
PLA D'ANÀLISI DE L'EDIFICACIÓ
0.12. Condicions generals d'ordenació. Intervencions a l'edificació actual. Seccions

JOAN MARTEL I SERRA
ARQUITECTE

A3: 1/1000
JULIOL 2019

Codi Segur de Verificació: 937526ba-8129-4c85-8e3e-e464126f7fca
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2019_4960905
Data d'impressió: 23/10/2019 12:46:33
Pàgina 34 de 35

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

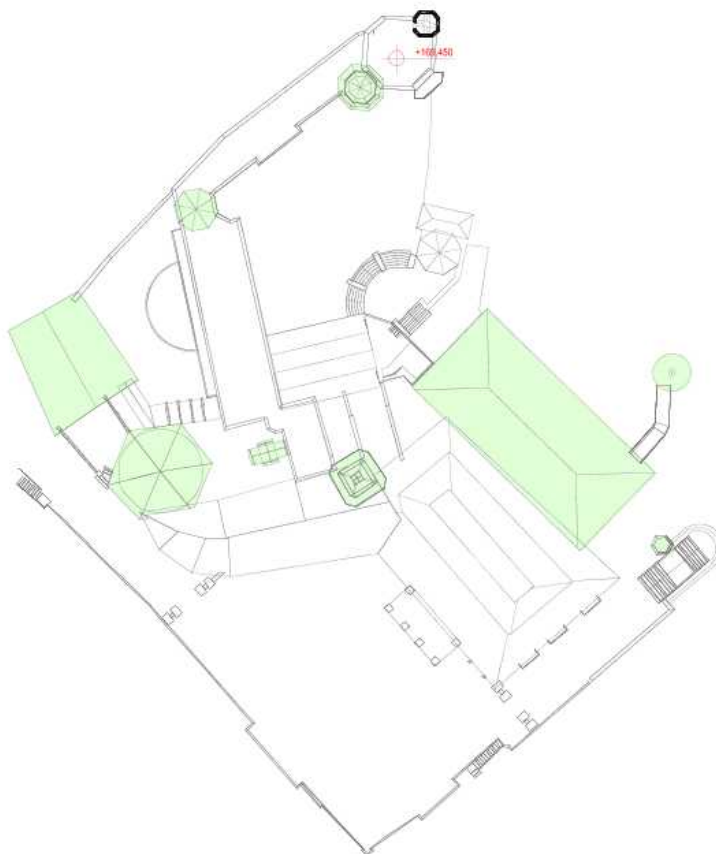


EDIFICI PRINCIPAL
NIVELL 172.75

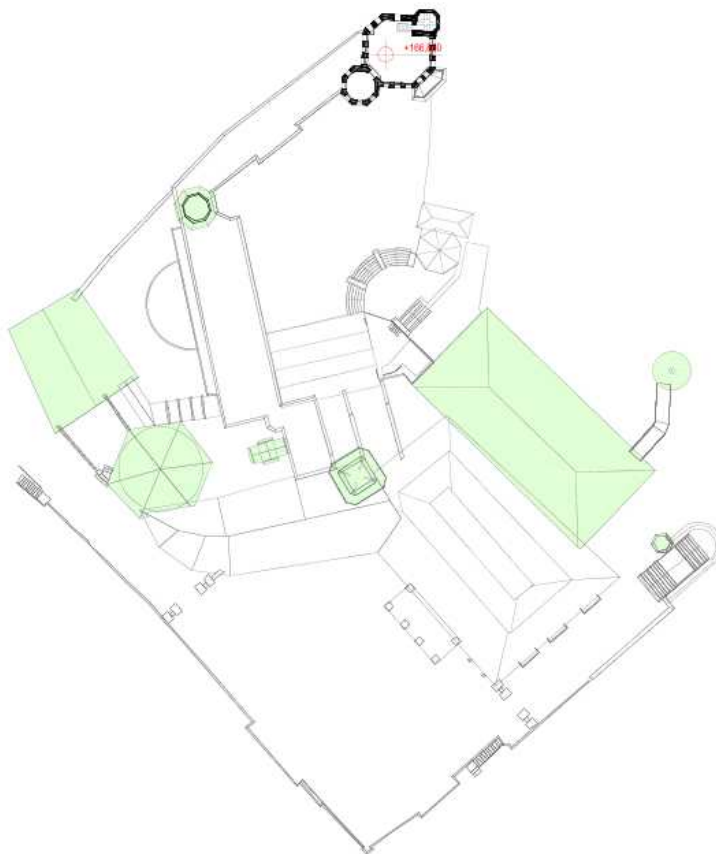
ESPAIS A PROTEGIR
FAÇANES A PROTEGIR
ÀMBITS D'ENDERROC
NOVA EDIFICACIÓ POTENCIAL

EDIFICACIONS AUXILIARS JARDÍ

PMU-01 TORRE DEL GOVERNADOR I PASSEIG MARIÀ ESTRADA
ALELLA



EDIFICI PRINCIPAL
NIVELL 189.45



EDIFICI PRINCIPAL
NIVELL 188.85

- ESPAIS A PROTEGIR
- FAÇANES A PROTEGIR
- ÀMBITS D'ENDERROC
- NOVA EDIFICACIÓ POTENCIAL

PMU-01 TORRE DEL GOVERNADOR I PASSEIG MARIÀ ESTRADA
ALELLA

PL. PLANELL DE D'EDIFICACIÓ
0.10. Condicions generals d'ordenació, intervencions a l'edificació actual, Planes 5 de 6
A3: 1/1000
JULIOL 2019