



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 16 DE GENER DE 2020, A LES 18:30 H.**

A la Casa Consistorial d'Alella, essent les 18:30 h, del dia 16 de gener de 2020, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Mar Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas
Sr. Israel Payà i Todolí
Sra. Xènia Matas i Castany
Sra. Laura Ribalaiga i Prats

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde les regidores que no formen part de la Junta:

Sra. Elisabet Vilaró i Gea
Sra. Mercè Vizern i López

assistits per mi, el sotasignat secretari general de l'Ajuntament, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Assisteixen a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig, el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran i la Cap de l'Alcaldia, Sra. Ruth Arcarons i Rabadà.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, i els que la Junta acorda declarar d'urgència, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 9 DE GENER DE 2020.**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 9 de gener de 2020.

**2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE
LES OBRES DE RENOVACIÓ, REPARACIÓ I CONSERVACIÓ DELS PAVIMENTS I
VORERES DELS NUCLIS DE VALLBONA, NOVA ALELLA I EIXAMPLE I
ACTUACIONS PUNTUALS A LA RESTA DEL TERME MUNICIPAL D'ALELLA
(EXPEDIENT X2019002381).**

Vist l'expedient de referència núm. X2019002381 per a la contractació de les obres corresponents a la renovació, reparació i conservació dels paviments i voreres dels nuclis de Vallbona, Nova Alella i Eixample i actuacions puntuals a la resta del terme municipal d'Alella que s'ha tramitat de forma ordinària mitjançant un procediment obert simplificat de contractació amb un únic criteri d'adjudicació.



Vist l'informe jurídic de data 11 de desembre de 2019.



Vist l'informe de Secretaria de data 9 de gener de 2020.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar la Sra. [REDACTED], amb DNI núm. [REDACTED], la llicència urbanística municipal d'obres menors, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per reformar la façana posterior amb bastida i construir un bany interior, a la finca situada al Carrer Sant Lluís, 10, d'aquest municipi, corresponent a l'expedient d'obres X2019002116.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra i per a la correcta gestió de les terres i runes, per import de 150,00 euros.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar a l'interessat que per retirar la llicència, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Justificar l'aplicació del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).
- Justificar l'aplicació del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Justificar l'aplicació del Decret 375/88, d'1 de desembre, sobre control de qualitat.
- Justificar l'aplicació del Reial Decret 31/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, DB-SE.



SISÈ.- Notificar aquesta acord a la Sra. [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

4.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE DISSOLUCIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR DE CAN CALDERÓ, CAN SERRA I CANONGE 52 (EXPEDIENT X20190028636).

Atès que per acord de la Junta de Govern, de data 12 de juliol de 2007, es va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del Sector de Can Calderó, Can Serra i Canonge 52 i que aquest es va inscriure al Registre de la propietat núm. 1 de Mataró el dia 19 de novembre de 2007.

Atès que la Junta de Govern Local va aprovar, en sessió de data 27 de març de 2013, la constitució de la Junta de Compensació del Sector de Can Calderó, Can Serra i Canonge 52 efectuada mitjançant escriptura pública, atorgada el 28 de febrer de 2013, davant Berta García Prieto, Notària de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, amb el número 672 del seu protocol. Aquesta Junta de Compensació del Sector va ser inscrita al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores.

Considerant que el 14 de desembre de 2017 la Junta de Govern Local va acordar en sessió ordinària aprovar la recepció definitiva de les obres d'urbanització del polígon PAU 4 Can Calderó – Can Serra.

Atès que la Junta ha acreditat, mitjançant un escrit registrat en data 23 de gener de 2019, l'acord d'Assemblea de data 28 de novembre de 2018 pel qual s'aprova la seva dissolució i l'aprovació definitiva del Compte de liquidació de la reparcel·lació.

Vist l'informe de la Gerència municipal, conformat per Secretaria General, de data 15 de gener de 2020.

Conformement a la propostes de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar definitivament el Compte de Liquidació Definitiu del Projecte de Reparcel·lació del Sector de Can Calderó, Can Serra i Canonge 52, aprovat per unanimitat per l'Assemblea General Ordinària de la Junta de Compensació del 28 de novembre de 2018.

SEGON.- Aprovar definitivament la dissolució de la Junta de Compensació del Sector de Can Calderó, Can Serra i Canonge 52, inscrita al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya (inscripció 3.814/2013 del tom 29 del Llibre de Registre).

TERCER.- Notificar aquest acord als interessats, així com al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores de la Generalitat de Catalunya i al Registre de la Propietat núm. 1 de Mataró.

QUART.- Sol·licitar al Registre de la Propietat núm. 1 de Mataró la cancel·lació de l'afecció al saldo del compte de liquidació que grava les finques resultants del Projecte de Reparcel·lació.



AJUNTAMENT D'ALELLA

CINQUÈ.- Aquest acord posa fi a la via administrativa d'acord amb el que estableix l'article 2.2b del Reglament 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre Inscripció d'Actes de Naturalesa Administrativa.

5.- RELACIÓ DE FACTURES NÚM. V/2019/3 (EXPEDIENT X20200000197).

Examinat l'informe d'Intervenció núm. 3/2020, la Junta de Govern Local acorda aprovar la relació de factures núm. V/2019/3, el reconeixement de l'obligació i posterior ordre de pagament, que comprèn un total de 1 factura, la qual ascendeix a la quantitat de 31.812,08€.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dóna per acabat l'acte a les 18:45 h, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretari general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.