



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 6 DE FEBRER DE 2020, A LES 18:30 H.**

A la Casa Consistorial d'Alella, essent les 18:30 h, del dia 6 de febrer de 2020, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas
Sr. Israel Payà i Todolí
Sra. Xènia Matas i Castany
Sra. Laura Ribalaiga i Prats

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde les regidores que no formen part de la Junta:

Sra. Elisabet Vilaró i Gea
Sra. Mercè Vizern i López

assistits per mi, el sotasignat secretari general de l'Ajuntament, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Assisteixen a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig, el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran i la Cap de l'Alcaldia, Sra. Ruth Arcarons i Rabadà.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, els acords que a continuació es relacionen:

1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 30 DE GENER DE 2020.

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 30 de gener de 2020.

2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES DEL "PROJECTE MODIFICAT 2 DEL TRAM A – CAMÍ DE VIANANTS ENTRE EL CAMP DE FUTBOL I EL TRAM B DE LA RIERA D'ALELLA" (EXPEDIENT X2019002693).

Vist l'expedient de referència núm. X2019002693 per a la contractació de les de les obres del "Projecte modificat 2 del Tram A – Camí de vianants entre el camp de futbol i el Tram B de la Riera d'Alella", que s'ha tramitat de forma ordinària mitjançant un procediment obert simplificat de contractació amb un únic criteri d'adjudicació.

Vist que la Mesa de Contractació en la sessió celebrada el 27 de desembre de 2020 va acordar, entre d'altres:

"La Mesa acorda proposar a la Junta de Govern Local l'adjudicació del contracte de les obres del "Projecte modificat 2 del Tram A – Camí de vianants entre el camp de futbol i el



AJUNTAMENT D'ALELLA

Tram B de la Riera d'Alella", a OBRES ORTUÑO, SL, amb NIF B60756574, per un import total de 197.700,00€ € (cent noranta-set mil set-cents euros), més el 21% d'IVA, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i al projecte que regeixen aquest contracte, així com a la proposta presentada per l'adjudicatari i per la resta de la normativa que li sigui aplicable.

De conformitat amb el que disposa l'art. 159.4 de la Llei de contracte del sector públic 9/2017, de 8 de novembre, la Mesa acorda requerir a OBRES ORTUÑO, SL, perquè, amb caràcter previ a l'adjudicació del referit contracte, en el termini de 7 dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de la recepció del requeriment, aporti la justificació d'haver constituït la garantia definitiva (corresponent al 5% de l'import total d'adjudicació del contracte, sense IVA) i la documentació de conformitat amb les clàusules 1.19 i 1.20 del PCAP que regeixen aquest contracte."

Vist que mitjançant escrit amb registre S2019004325, de 27 de desembre de 2019, es va requerir a la mercantil OBRES ORTUÑO, S.L., amb NIF B-60756574, perquè en el termini de 7 dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de la recepció del requeriment, aportés la justificació d'haver constituït la garantia definitiva (corresponent al 5% de l'import total d'adjudicació del contracte, sense IVA) i la documentació de conformitat amb les clàusules 1.19 i 1.20 del PCAP que regeixen aquest contracte.

Vist que mitjançant escrit amb registre E2020000341, de 13 de gener de 2020, la mercantil OBRES ORTUÑO, S.L. aporta documentació i sol·licita a l'Ajuntament d'Alella que l'import de 9.885,00€ corresponent al 5% de la garantia definitiva sigui retingut mitjançant retenció del primer o primers pagaments que se'ls efectuïn o bé els facilitin un número de compte per poder fer l'ingrés.

Vist l'informe de Secretaria, de 14 de gener de 2020, que literalment diu:

"La Mesa de contractació, en sessió celebrada el 27 de desembre de 2019, valorades les propostes presentades per a la contractació de les obres del "Projecte modificat 2 del Tram A – Camí de vianants entre el camp de futbol i el Tram B de la Riera d'Alella", va acordat proposar a la Junta de Govern Local l'adjudicació del contracte a OBRES ORTUÑO, S.L., amb NIF B60756574, per un import total de 197.700,00€, més el 21% d'IVA.

En conseqüència i d'acord amb l'art. 159.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es va requerir la mercantil OBRES ORTUÑO, S.L, per a que aportés, en el termini de 7 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de rebre la notificació –el 31 de desembre de 2019- la justificació d'haver constituït la garantia definitiva (corresponent al 5% de l'import total d'adjudicació del contracte, sense IVA), la documentació relativa a capacitat i solvència i la còpia de l'assegurança de responsabilitat civil per un import assegurat mínim de 600.000€, així com el "Full de tercers" amb les dades bancàries.

Dins el termini atorgat, OBRES ORTUÑO, S.L, ha presentat el 13 de gener de 2020 un escrit mitjançant el qual, en relació amb la garantia definitiva, sol·licita la possibilitat de constituir-la mitjançant la retenció en el preu del contracte i, alternativament proposa l'ingrés efectiu de dita quantitat.

Considerant que l'apartat segon de l'article 108 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic preveu com a forma de garantia la retenció en el preu del contracte sempre i quan així ho prevegin els plecs de clàusules administratives particulars i que, en la licitació que ens ocupa, la clàusula 1.19 dels plecs únicament admet les formes de garantia de l'apartat primer de l'article 108 de la LCSP esmentat.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Atès que, de conformitat amb el que disposa l'art. 150 de la Llei de contracte del sector públic 9/2017, de 8 de novembre, pel cas de no donar compliment al requeriment s'entendria que l'oferta presentada queda retirada.

Per l'exposat, es conclou que procedeix que, per mitjà de la Secretària de la Mesa de contractació, es requereixi a la mercantil OBRES ORTUÑO, S.L, perquè, dins el termini improrrogable de dos dies hàbils constitueixi la garantia definitiva mitjançant un ingrés d'efectiu al compte corrent de l'Ajuntament d'Alella amb l'avertiment que, pel cas que no compleixi, es consideraria que retira l'oferta."

Vist que mitjançant escrit amb registre S2020000144, de 14 de gener de 2020, es notifica a la mercantil OBRES ORTUÑO, S.L. el següent requeriment:

"En relació amb el vostre escrit, de data 13 de gener de 2020, en resposta al requeriment efectuat per la Mesa de contractació perquè aportéssiu, entre d'altres, la justificació d'haver constituït la garantia definitiva (corresponent al 5% de l'import total d'adjudicació del contracte, sense IVA) que us va ser notificat el 31 de desembre de 2019, se us comunica que, d'acord amb l'informe de Secretaria de data 14 de gener de 2020, la licitació no preveu la possibilitat de constituir la garantia definitiva mitjançant la retenció en el preu del contracte i, en conseqüència, us facilitem el següent número de compte corrent municipal ES89 2100 3238 7422 0008 3479, requerint-vos perquè, en un termini improrrogable de dos dies hàbils, a comptar a partir de la recepció de la present comunicació, feu efectiva la constitució de la garantia definitiva mitjançant ingrés o transferència bancària.

Tal com es recull en el referit informe de Secretaria de 14 de gener de 2020 i de conformitat amb el que disposa l'art. 150 de la Llei de contracte del sector públic 9/2017, de 8 de novembre, pel cas de no donar compliment al requeriment s'entendrà que retireu l'oferta presentada.

La qual cosa us comunico als efectes oportuns."

Vist l'informe de la Tresorera accidental de l'Ajuntament, de 21 de gener de 2020, que literalment diu:

"INFORMO: Que a data d'avui en relació a l'expedient núm. X2019002693 de contractació de les obres del "PROJECTE MODIFICAT 2 DEL TRAM A- CAMÍ DE VIANANTS ENTRE EL CAMP DE FÚTBOL I EL TRAM B DE LA RIERA D'ALELLA", l'empresa OBRES ORTUÑO S.L. B60756574, no ha constituït cap garantia a la tresoreria municipal, havent estat exhaurit el termini concedit per efectuar aquest tràmit segons la notificació S2020000144 i data 14 de gener de 2020."

Conformement amb l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que literalment diu:

"2. Una vegada l'òrgan de contractació hagi acceptat la proposta de la mesa, els serveis corresponents han de requerir al licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb el que disposa l'article 145, perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de les circumstàncies a les quals es refereixen les lletres a) a c) de l'apartat 1 de l'article 140 si no s'ha aportat amb anterioritat, tant del licitador com de les altres empreses a les capacitats de les quals es recorri, sense perjudici del que estableix el segon paràgraf de l'apartat 3 de l'article esmentat; de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 76.2; i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent. Els



AJUNTAMENT D'ALELLA

certificats corresponents poden ser expedits per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, llevat que els plecs estableixin una altra cosa.

Si no s'executa adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entén que el licitador ha retirat la seva oferta, i es procedeix a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que s'ha de fer efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'ha constituït, sense perjudici del que estableix la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71.

En el supòsit que assenyala el paràgraf anterior, s'ha de procedir a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.”

Considerant l'acta de la Mesa de Contractació, en sessió celebrada el 21 de gener de 2020 i la subsegüent proposta a la Junta de Govern que formulà la Mesa d'adjudicar el contracte a la mercantil CIVIL STONE, SL, amb NIF B-65349623.

Atès que CIVIL STONE, SL, amb NIF B-65349623, va dipositar a la Tresoreria municipal, en data 3 de febrer de 2020, la garantia definitiva establerta en la licitació per un import de 9.900,010€ (nou mil nou-cents euros) i va aportar mitjançant escrit amb registre E2020000883, de data 3 de febrer de 2020, la documentació requerida per la secretària de la Mesa la qual ha estat validada per Secretaria General de l'Ajuntament.

Per tot l'exposat, de conformitat amb el que estableix l'article 150.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i amb la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Adjudicar a CIVIL STONE, SL, amb NIF B-65349623, el contracte de les obres del “Projecte modificat 2 del Tram A – Camí de vianants entre el camp de futbol i el Tram B de la Riera d'Alella”, per l'import de 198.000,00€ (cent noranta-vuit mil euros), més el 21% d'IVA, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i al projecte que regeixen aquest contracte, així com a la proposta presentada per l'adjudicatari i per la resta de la normativa que li sigui aplicable.

SEGON.- Comunicar a CIVIL STONE, SL, amb NIF B-65349623, que haurà de concórrer a formalitzar el contracte de les obres del “Projecte modificat 2 del Tram A – Camí de vianants entre el camp de futbol i el Tram B de la Riera d'Alella”, en el termini màxim de 5 dies naturals a comptar a partir de l'endemà que rebi el requeriment a tal efecte.

TERCER.- Publicar l'adjudicació i la formalització del contracte en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella.

QUART.- Exigir a la mercantil OBRES ORTUÑO, S.L., amb NIF B-60756574, en concepte de penalitat, el pagament de la quantitat de 7.036,81€ corresponent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, de les obres del “Projecte modificat 2 del Tram A – Camí de vianants entre el camp de futbol i el Tram B de la Riera d'Alella”, en virtut d'allò disposat per l'article 150.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic, atès que no va constituir la garantia definitiva dins el termini corresponent.

3.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2019000258.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Vist que en data 11 d'abril de 2019, el Sr. [REDACTED], amb DNI núm. [REDACTED], sol·licita mitjançant escrit amb registre núm. E2019007683 llicència d'obres per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques a la finca situada al carrer Vinya del Rei núm. 15 d'Alella.

Vist l'informe tècnic de data 2 de desembre de 2019.

Vist l'informe jurídic de data 21 de gener de 2020.

Vist l'informe de Secretaria de data 4 de febrer de 2020.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar al Sr. [REDACTED], amb DNI núm. [REDACTED], la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per la instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica, a la finca situada al número 15 del carrer Vinya del Rei d'Alella, corresponent a l'expedient número X2019000258.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- Pel que fa l'execució i/o reposició d'elements urbanístics, caldrà prestar una garantia per import de 300,- euros, mitjançant transferència bancària al núm. de compte ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en el camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de l'escrit), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

QUART.- Notificar aquest acord al Sr. [REDACTED].

4.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2019001063.

Vist que en data 27 de maig de 2019 el Sr. [REDACTED], amb NIE núm. [REDACTED], sol·licita mitjançant escrit amb registre núm. E2019004754, l'acceptació de la modificació topogràfica corresponent a l'expedient d'obres núm. 23/2018 (X2019001063), per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, al carrer Vinya del Rei núm. 34 d'Alella.

Vist l'informe tècnic de data 30 de juliol de 2019.

Vist l'informe jurídic de data 20 de gener de 2020.



Vist l'informe de Secretaria de data 4 de febrer de 2020.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar al Sr. [REDACTED], amb NIE núm. [REDACTED], la modificació de la llicència urbanística municipal d'obres majors atorgada per la Junta de Govern Local d'aquesta Corporació en data 4 d'octubre de 2018, corresponent a l'expedient d'obres número 23/2018 (X2019001063), salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- Pel que fa l'execució i/o reposició d'elements urbanístics i la gestió de les terres i runes es consideren suficients les garanties exigides inicialment a l'expedient d'obres número 23/2018 (X2019001063), per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, a la finca situada al número 32 del carrer Vinya del Rei d'Alella.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

QUART.- Notificar aquest acord al Sr. [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona als efectes oportuns.

5.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2019002234.

Vist que en data 2 d'agost de 2019, mitjançant escrit amb registre núm. E2019007222, el Sr. [REDACTED], amb NIE núm. [REDACTED], sol·licita llicència d'obres per a la instal·lació de plaques solars a la finca situada a l'Av. Mil·lenari núm. 95 d'Alella.

Vist l'informe tècnic de data 2 de desembre de 2019.

Vist l'informe jurídic de data 21 de gener de 2020.

Vist l'informe de Secretaria de data 4 de febrer de 2020.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar al Sr. [REDACTED], amb NIE núm. [REDACTED], la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per la instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica, a la finca situada al número 95 de l'Avinguda Mil·lenari d'Alella, corresponent a l'expedient número X2019002234.



SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- Pel que fa l'execució i/o reposició d'elements urbanístics, caldrà prestar una garantia per import de 300,00 euros mitjançant transferència bancària al núm. de compte ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en el camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de l'escrit), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

QUART.- Recordar a l'interessat/da que per retirar la llicència, caldrà presentar, a més de la documentació referida a l'acord tercer, la documentació següent:

- Justificar l'aplicació del Reial Decret 31/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, DB-SE

CINQUÈ.- Notificar aquest acord al Sr. [REDACTED].

6.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2019002327.

Vist que en data 3 de setembre de 2019, el Sr. [REDACTED], amb DNI núm. [REDACTED], sol·licita amb registre núm. E2019007897, llicència de parcel·lació per a la divisió d'una finca matriu situada a l'Avinguda Mil·lenari, número 65 - 67 d'Alella, en dues finques resultants.

Vist l'informe tècnic de data 7 de gener de 2020.

Vist l'informe jurídic de data 21 de gener de 2020.

Vist informe de Secretaria de data 04 de febrer de 2020.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar al Sr. [REDACTED], amb DNI núm. [REDACTED], la llicència urbanística municipal de parcel·lació, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per la divisió de la finca registral situada a l'Avinguda Mil·lenari, número 65 - 67 d'Alella, en dues finques resultants diferenciades.

Finca matriu 2:

Ref. Cadastral:

Superfície:

0044029DF4904S

1025,00 m²



AJUNTAMENT D'ALELLA

Finca matriu 1:

Ref. Cadastral: 0044032DF4904S
Superfície: 1029,00 m²

Finca resultant 2:

Ref. Cadastral: 0044029DF4904S0001MQ
Superfície: 1.027,00 m²
Façana a carrer: 25,31 ml + 10,03 ml

Finca resultant 1:

Ref. Cadastral: 0044032DF4904S0001MQ
Superfície: 1.027,00 m²
Façana a carrer: 25,31 ml + 10,07 ml

SEGON.- Notificar aquest acord al Sr. [REDACTED].

7.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2019002332.

Vist que en data 5 de setembre de 2019, la Sra. [REDACTED], amb DNI núm. [REDACTED], sol·licita mitjançant escrit amb registre núm. E2019007934, llicència d'obres per a la reforma i ampliació de l'habitatge situat al carrer Balears núm. 5 d'Alella.

Vist l'informe tècnic de data 24 de gener de 2020.

Vist l'informe jurídic de data 27 de gener de 2020.

Vist l'informe de Secretaria de data 4 de febrer de 2020.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar a la Sra. [REDACTED], amb DNI núm. [REDACTED], la llicència urbanística municipal d'obres majors, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per la reforma i ampliació d'un habitatge, a la finca situada al número 5 del carrer Balears d'Alella, corresponent a l'expedient d'obres X2019002332.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat. Així mateix, subjectar la llicència a les condicions específiques següents:

- Donar compliments al paràmetres d'habitabilitat i accessibilitat que li corresponen per tipus d'intervenció a executar.
- Donar compliment a tots els paràmetres establerts en el POUM, especialment als articles 99 i 100 on s'especifiquen les condicions de les característiques de les tanques dels moviments de terres.
- Regularització les discrepàncies del pressupost aportat al projecte i pressupost declarat del detall de càrrec de l'ICIO i taxa.



AJUNTAMENT D'ALELLA

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Pel que fa l'execució i/o reposició d'elements urbanístics, caldrà dipositar una garantia per import de 500,00,- euros mitjançant transferència bancària al núm. de compte ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en el camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de l'escrit), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar a l'interessat/da que per retirar la llicència, caldrà presentar, a més de la documentació referida a l'acord tercer i quart, la documentació següent:

- Projecte Executiu visat amb les modificacions integrades.
- Assumeix visat dels tècnics que assumiran l'obra.
- Fulls assumeix de permanència a l'obra de el/la tècnic/a en quan es realitzin moviments de terres.
- Fitxa de característiques del COAC
- Declaració jurada del contractista que les ha d'executar per la qual es faci constar que està al corrent de les seves obligacions fiscals i amb la Seguretat Social, i també, en matèria de seguretat i salut laboral.
- Còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres segons es disposa a l'article 37.3 del Decret 64/14, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant, RPLU).
- Retirar la placa identificativa d'obra i col·locar-la en un lloc visible des de la via pública per facilitar les tasques de supervisió de la policia municipal.
- Justificació de l'aplicació de la Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat

SISÈ.- Notificar aquest acord a la Sra. [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, als efectes oportuns.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dóna per acabat l'acte a les 18:45 h, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretari general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.