



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 27 DE FEBRER DE 2020, A LES 18:30 H.**

A la Casa Consistorial d'Alella, essent les 18:30 h, del dia 27 de febrer de 2020, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas
Sr. Israel Payà i Todolí
Sra. Xènia Matas i Castany
Sra. Laura Ribalaiga i Prats

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde les regidores que no formen part de la Junta:

Sra. Elisabet Vilaró i Gea
Sra. Mercè Vizern i López

assistits per mi, el sotasignat secretari general de l'Ajuntament, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Assisteixen a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig, el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran i la Cap de l'Alcaldia, Sra. Ruth Arcarons i Rabadà.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, i els que la Junta acorda declarar d'urgència, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 20 DE FEBRER DE 2020.**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 20 de febrer de 2020.

**2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE ADQUISICIÓ DE SÒL AFECTAT AL
SISTEMA VIARI SITUAT AL CARRER SANTA MADRONA, NÚM. 18 D'ALELLA
(EXPEDIENT X2019003453).**

Atès que en data 27 de setembre de 2018 la Junta de Govern Local va adoptar el següent acord:

**"2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE ADQUISICIÓ DE SÒL AFECTAT AL
SISTEMA VIARI SITUAT AL CARRER SANTA MADRONA, NÚM. 18.-**
Examinat l'informe de Secretaria de 18 d'abril de 2018, la part expositiva del qual literalment diu:

"Antecedents



AJUNTAMENT D'ALELLA

La finca situada al núm. 18 del carrer de Santa Madrona es troba en sòl urbà qualificat de nucli antic (Clau 10) i té afectada una porció de sòl, d'una superfície de 17,41 m², a sistema viari (clau 1) en virtut de les determinacions del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Alella (P.O.U.M.), que fou aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 16 de juliol de 2014.

Considerant l'afectació esmentada queda legitimada, per raons urbanístiques, l'expropiació de la porció de terreny referida amb la finalitat d'ampliar la secció transversal del vial i mantenir l'alineació amb la finca del núm. 20 del carrer de Santa Madrona. Atès que la finca no es troba inclosa en un polígon d'actuació urbanística ni en cap sector de planejament concret es podrà fer una execució puntual o aïllada, tenint en compte que s'ha de materialitzar l'enderroc d'una tanca i una coberta lleugera per ser incompatibles amb el planejament general.

Per aquest motiu, l'Ajuntament d'Alella va encarregar la valoració del sòl i les construccions afectades a la mercantil Sociedad de Tasación S.A. que va emetre, en data 30 de juny de 2016, un informe valorant la porció de terreny de 17,41 m² i les construccions en 26.176,00 euros als que s'ha d'afegir un 5% en concepte de premi d'afecció d'acord amb allò que estableix la Llei d'Expropiació forçosa per un import de 1.309,00 euros. l'arquitecte municipal va realitzar, en data 28 de desembre de 2017, informe urbanístic favorable a l'adquisició validant la valoració efectuada per Sociedad de Tasación S.A.

En base a l'estimació de preu obtinguda, els representants de l'Ajuntament van entaular converses amb els titulars de la finca per tal d'acordar l'adquisició de la porció de terreny per part de la Corporació pactant-se la compravenda per un import total de 23.560 euros.

En conseqüència, i a proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern local va acordar, en la sessió extraordinària celebrada el 29 de desembre de 2017, adquirir la porció de sòl de 17,41 m² de la finca situada al núm. 18 del carrer de Santa Madrona als Srs. [REDACTED] i [REDACTED] per un preu de 23.560 euros, a satisfer per meitat a cada propietari, facultant l'Alcalde per a la realització dels actes precisos per a l'atorgament de la corresponent escriptura de compravenda.

Posteriorment un informe d'esmena i actualització realitzat per Sociedad de Tasación S.A., en data 26 de març de 2018, va rectificar les dades de la valoració en detectar-se que el terreny de 17,41 m² no era part comuna de dues entitats registrals com s'havia considerat inicialment sinó que pertanyia, en diferents proporcions, a dues finques registrals independents -finques 1.494 i 1.495- ja que 9,15 m² del sòl afectat al sistema es troba dins la finca registral 1.494 i els 8,26 m² restants a la finca 1.495. En conseqüència, un nou informe urbanístic de l'arquitecte municipal, de data 17 d'abril de 2018, va valorar positivament l'adquisició del terreny afectat per part de l'Ajuntament pel preu acordat de 23.560 recollint, en aquets cas, dues quantitats diferents a abonar als seus propietaris en proporció a la seva superfície:

FINCA	SUPERFÍCIE	PERCENTATGE	IMPORT	TITULAR
1494	9,15 m ²	52,56m ²	12.383,14€	[REDACTED]
1495	8,26 m ²	47,44m ²	11.176,86€	

Consideracions

L'informe urbanístic de l'arquitecte municipal valora positivament la compravenda dels 17,41 m² del solar del núm. 18 del carrer Santa Madrona en les proporcions establertes d'acord amb el seu règim de titularitat"

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:



AJUNTAMENT D'ALELLA

PRIMER.- Adquirir la porció de terreny de 9,15 m² de la finca registral núm. 1.494, situada al carrer Santa Madrona, núm. 18 i qualificat com a sistema viari (clau 1) pel vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, al Sr. [REDACTED], pel preu de 12.383,14 € (dotze-mil tres-cents vuitanta-tres euros amb catorze cèntims) condicionada a la cancel·lació de la condició resolutòria que grava la finca.

SEGON.- Facultar al Sr. Alcalde, Andreu Francisco i Roger, per a la realització de tots els actes que siguin precisos per a l'execució de l'anterior acord i especialment per a l'atorgament de la corresponent escriptura de compravenda."

Atès que finalment la compravenda no es va formalitzar ja que el Sr. [REDACTED] va presentar un recurs de reposició on considerava insuficient la quantitat en concepte d'indemnitat.

Atès que es van reprendre les converses amb el titular de la finca per tal d'acordar l'adquisició de la porció de terreny pactant-se un preu de 14.446,00 euros.

Atès que el preu proposat és de 14.446,00 euros, i per tant inferior als 14.446,02 euros preu just obtingut de la valoració realitzada a l'agost de 2016.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Deixar sense efecte els acords adoptats per la Junta de Govern Local de data 27 de setembre de 2018 transcrits a la present proposta.

SEGON.- Adquirir la porció de terreny de 9,15 m² de la finca registral núm. 1.494, situada al carrer Santa Madrona, núm. 18 i qualificat com a sistema viari (clau 1) pel vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, al Sr. [REDACTED], pel preu de 14.446,00 euros (catorze mil quatre-cents quaranta-sis euros) condicionada a la cancel·lació de la condició resolutòria que grava la finca.

TERCER.- Facultar al Sr. Alcalde, Marc Almendro i Campillo, per a la realització de tots els actes que siguin precisos per a l'execució de l'anterior acord i especialment per a l'atorgament de la corresponent escriptura de compravenda.

3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE SERVEIS A LES PERSONES SOBRE APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'ALELLA I EL CONSELL COMARCAL DEL MARESME, PEL PROGRAMA DE SUPORT ADMINISTRATIU A L'EQUIP BÀSIC D'ATENCIÓ SOCIAL, EN EL MARC DE LA FITXA 1 DE SERVEIS SOCIALS BÀSICS, DEL CONTRACTE PROGRAMA 2016-2019 AMB EL DEPARTAMENT DE TREBALL, AFERS SOCIALS I FAMÍLIES (EXPEDIENT X2019003454).

Vist que el 2016 el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies (en endavant, DTSF) i el Consell Comarcal del Maresme (en endavant CCM) van signar el contracte programa 2016-2019 per a la coordinació, la cooperació i la col·laboració entre el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, en matèria de serveis socials, altres programes relatius al benestar social i polítiques d'igualtat.



Vist que el 2017 i 2018 es van signar addendes a l'esmentat contracte programa, les quals incloïen, entre altres, una línia de finançament per a la contractació de personal administratiu addicional de suport als Serveis Bàsics d'Atenció Social (en endavant SBAS).

Vist que durant l'any 2018 l'Ajuntament d'Alella va contractar un administratiu addicional amb una jornada de treball de 20,45 hores a la setmana, vinculat a aquest finançament d'administratius addicionals per als SBAS.

Vist que el CCM i el DTSF han signat una addenda al contracte programa que preveu prorrogar per al 2020 els serveis i programes inclosos en l'anualitat 2019 del contracte programa 2016-2019 en les mateixes condicions vigents per a l'exercici 2019, tot garantint la recurrència per a tot l'exercici 2020 i mentre no se signa el nou contracte programa quadriennal.

Vist que el CCM ha fet arribar a l'Ajuntament una proposta de conveni per a l'anualitat 2020, que preveu el manteniment de la contractació de l'administratiu addicional del Servei Bàsic d'Atenció Social amb les mateixes condicions de finançament que per a l'anualitat 2019.

Conformement a la proposta de la regidoria de Serveis a les Persones, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar el "CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'ALELLA I EL CONSELL COMARCAL DEL MARESME, PEL PROGRAMA DE SUPORT ADMINISTRATIU A L'EQUIP BÀSIC D'ATENCIÓ SOCIAL, EN EL MARC DE LA FITXA 1 DE SERVEIS SOCIALS BÀSICS, DEL CONTRACTE PROGRAMA 2016-2019 AMB EL DEPARTAMENT DE TREBALL, AFERS SOCIALS I FAMÍLIES".

SEGON.- Notificar aquest acord al Consell Comarcal del Maresme."

4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE SERVEIS INTERNS SOBRE APROVACIÓ DE LES BASES REGULADORES DEL PROCÉS SELECTIU PER AL NOMENAMENT COM A FUNCIONARI DE CARRERA D'UNA PLAÇA DE TÈCNIC D'ADMINISTRACIÓ GENERAL, MITJANÇANT CONCURS OPOSICIÓ LLIURE, INCLOSA A L'OFERTA PÚBLICA D'OcupACIÓ DE L'AJUNTAMENT D'ALELLA PER L'ANY 2020 (CODI PLAÇA: 180) (EXPEDIENT X2020000666).

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el 23 de gener de 2020, va aprovar l'Oferta Pública d'Ocupació per a l'any 2020 que s'indica a continuació:

Personal funcionari de carrera:

Escola	Subescala /Classe	Denominació plaça	Codi plaça	Grup	Vacants	Promoció interna	Sistema de selecció
Administració General	Tècnica Superior	Tècnic Administració General	180	A1	1	0	Concurs oposició

Conformement a la proposta de la regidoria de Serveis Interns, la Junta de Govern Local acorda:



PRIMER.- Aprovar les bases reguladores del procés selectiu per al nomenament com a funcionari de carrera d'una plaça de Tècnic d'Administració General, mitjançant concurs oposició lliure, inclosa a l'Oferta Pública d'Ocupació per l'any 2020 (codi plaça: 180).

SEGON.- Donar-ne coneixement als delegats de personal funcionari i laboral.

5.- RELACIÓ DE FACTURES NÚM. F/2020/5 (EXPEDIENT X2020000678).

Examinat l'informe d'Intervenció núm. 20/2020, la Junta de Govern Local acorda aprovar la relació de factures núm. F/2020/5, el reconeixement de l'obligació i posterior ordre de pagament, que comprèn un total de 2 factures, la qual ascendeix a la quantitat de 59.242,31€.

6.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2019000009.

Vist que en data 28 de gener de 2019, el Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED], actuant en representació de la societat UFEC Gestió i Serveis, amb NIF B-63779144, sol·licita llicència d'obres per a l'ampliació del C.E.M. d'Alella.

Vist l'informe tècnic de data 20 de febrer del 2020.

Vist l'informe jurídic de data 26 de febrer de 2020.

Vist l'informe de Secretaria de data 27 de febrer de 2020.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar a UFEC Gestió i Serveis, amb NIF B-63779144, la llicència urbanística municipal d'obres majors, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, consistent en les obres d'ampliació del CEM Alella, a la finca situada al número 5-11 del carrer Pau Vila d'Alella, expedient X2019000009, condicionada al compliment de les mesures ordenades a l'informe tècnic de data 20 de febrer de 2020.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.



QUART.- Pel que fa l'execució i/o reposició d'elements urbanístics, caldrà dipositar una garantia per import de 2.970,- euros. mitjançant transferència bancària al núm. de cc ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en al camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de l'escrit), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar a l'interessat que per retirar la llicència, caldrà presentar, a més de la documentació referida a l'acord tercer i quart, la documentació següent:

- Projecte bàsic i Executiu amb les modificacions citades.

SISÈ.- Recordar a l'interessat que en la mesura en que les obres objecte de la present llicència es troben dins la zona objecte del contracte referit a l'expositiu I del present informe, l'atorgament de la present llicència no implica *per se* cap modificació del mateix ni suposa cap alteració del Plec de Clàusules Jurídica-Administratives i econòmiques que regeixen la referida contractació i que van ser aprovats pel Ple municipal, en sessió de data 25 de novembre de 2004. Tot això sense perjudici de que es procedeixi a la signatura del corresponent Annex al contracte en el que es posi de manifest dita circumstància.

SETÈ.- Notificar aquest acord a UFEC Gestió i Serveis, S.L. i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dóna per acabat l'acte a les 18:45 h, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretari general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.