



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 5 DE MARÇ DE 2020, A LES 18:30 H.**

A la Casa Consistorial d'Alella, essent les 18:30 h, del dia 5 de març de 2020, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas
Sr. Israel Payà i Todolí
Sra. Xènia Matas i Castany
Sra. Laura Ribalaiga i Prats

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde les regidores que no formen part de la Junta:

Sra. Elisabet Vilaró i Gea
Sra. Mercè Vizern i López

assistits per mi, el sotasignat secretari general de l'Ajuntament, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Assisteixen a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig, el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran i la Cap de l'Alcaldia, Sra. Ruth Arcarons i Rabadà.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, i els que la Junta acorda declarar d'urgència, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 27 DE FEBRER DE 2020.-**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 27 de febrer de 2020.

**2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE
CONTRACTACIÓ DE LES OBRES "REFORMES SERVEIS SOCIALS" (EXPEDIENT
X2019003414).**

Incoat l'expedient núm. X2019003414 per a la contractació de les obres "Reformes Serveis Socials".

Havent-se redactat el plec de clàusules administratives particulars i aprovat per Decret de l'Alcaldia núm. 2020DECR000205, de 19 de febrer de 2020, la memòria valorada de les obres "Reformes Serveis Socials" que regiran aquesta licitació.

Havent-se emès informe jurídic favorable per part de Secretaria general en data 20 de febrer de 2020.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació, a través d'un procediment obert simplificat sumari amb aplicació d'un únic criteri de valoració i tramitació ordinària, així com l'obertura del procediment d'adjudicació.

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació esmentada.

TERCER.- Autoritzar una despesa màxima per import de 78.325,69 € (setanta-vuit mil tres-cents vint-i-cinc euros amb seixanta-nou cèntims), IVA inclòs, i que es correspon amb el pressupost base de licitació del contracte de referència, que es farà efectiva a càrrec de la corresponent aplicació del pressupost municipal vigent.

QUART.- Publicar la convocatòria de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella, www.alella.cat.

3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA SOBRE PRÒRROGA DEL CONTRACTE DEL SERVEI D'EMPRENEDORIA I PROMOCIÓ ECONÒMICA I COMERCIAL DEL MUNICIPI D'ALELLA (EXPEDIENT X2020000658).

Atès que en data 25 de febrer de 2019, la Junta de Govern Local va adjudicar el contracte del servei d'emprenedoria i promoció econòmica i comercial del municipi d'Alella a Josep Gili i García, amb NIF 44.020.687-K.

Atès que en data 14 de març de 2019 es va formalitzar el contracte amb una durada d'un any, és a dir, fins el 13 de març de 2020.

Atès que el plec de clàusules administratives particulars en el seu punt 1.8 estableix la possibilitat de prorrogar el contracte de forma expressa per períodes anuals, fins a un màxim de tres pròrrogues.

Atès l'informe de la gerència que consta a l'expedient.

Conformement a la proposta de la regidoria de Promoció Econòmica, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Prorrogar el contracte del servei d'emprenedoria i promoció econòmica i comercial del municipi d'Alella, a Josep Gili i García amb NIF 44.020.687-K per un import màxim de 19.990,00 euros més l'IVA corresponent, a satisfer d'acord amb allò previst a l'apartat 2.4 del plec de prescripcions administratives particulars, fins a l'adjudicació del nou contracte i en tot cas pel període màxim d'un any.

SEGON.- Notificar aquest acord a Josep Gili i García.

4.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2019002114.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Vist que mitjançant escrit amb registre E2019007301, de 2 d'agost de 2019, la [REDACTED], sol·licita llicència d'obres per a la reforma de la coberta i façana, amb bastida, a la finca situada al carrer Mig núm. 5 d'Alella.

Vist l'informe tècnic de data 4 de març de 2020.

Vist l'informe jurídic de data 2 de març de 2020.

Vist l'informe de Secretaria de data 4 de març de 2020.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar a la Sra. [REDACTED], la llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per reformar la façana i la coberta amb bastida, a la finca situada al número 5 del carrer del Mig d'Alella, corresponent a l'expedient d'obres X2019002114.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra i per a la correcta gestió de les terres i runes, per import de 481,50 euros mitjançant transferència bancària al núm. de compte corrent ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en el camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació d'aquest acord), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar a l'interessat que per retirar la llicència, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Estadística d'edificació i habitatge.



- Justificar l'aplicació del Decret 375/88, d'1 de desembre, sobre control de qualitat.
- Justificar l'aplicació del Reial Decret 31/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, DB-SE.

SISE.- Notificar a la Sra. [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona als efectes oportuns.

5.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2019002329.

Vist que mitjançant escrit amb registre E2019007909, de 3 de setembre de 2019, la Sra. [REDACTED], sol·licita llicència d'obres per a la modificació d'un mur a la finca situada al carrer Pirineu núm. 14 d'Alella.

Vist l'informe tècnic de data 13 de febrer de 2020.

Vist l'informe jurídic de data 2 de març de 2020.

Vist l'informe de Secretaria de data 3 de març de 2020.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar la Sra. [REDACTED], la llicència urbanística municipal d'obres majors, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per a modificació d'un mur a carrer, a la finca situada al número 14 del carrer Pirineu d'Alella, corresponents a l'expedient d'obres número X2019002329.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra i per a la correcta gestió de les terres i runes, per import de 1.800,00 euros, mitjançant transferència bancària al núm. de compte ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en el camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació d'aquest acord), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb



càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar a l'interessat que per a retirar la llicència caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Declaració jurada del contractista que les ha d'executar per la qual es faci constar que està al corrent de les seves obligacions fiscals i amb la Seguretat Social, i també en matèria de seguretat i salut laboral.
- Full assumeix de permanència a l'obra del tècnic en quan es realitzin moviments de terres.

En un altre ordre de consideracions:

- L'article 99 de la normativa del POUM d'Alella estableix que l'alçada de les tanques amb front a espais públics s'haurà d'ajustar, en tota la seva longitud, a la rasant de les alineacions del carrer o vial, i podran ser massisses fins una alçada de 2'00 metres i, fins a un màxim de 3'00 metres amb reixes, tela metàl·lica o elements calats.

SISÈ.- Notificar a la Sra. [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, als efectes oportuns.

6.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2019001827.

Vist que mitjançant escrit amb registre E2019006975, de 23 de juliol de 2019, Comercial América, S.L., amb NIF núm. B-08064552, sol·licita llicència d'obres per a la instal·lació de plaques solars a la finca denominada Can Serra.

Vist l'informe tècnic de data 28 de febrer de 2020.

Vist l'informe jurídic de data 4 de març de 2020.

Vist l'informe de Secretaria de data 5 de març de 2020.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar a Comercial América, S.L., amb NIF núm. B-08064552, la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per la instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica, a la finca de Can Serra d'Alella, corresponent a l'expedient número X2019001827.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- Pel que fa l'execució i/o reposició d'elements urbanístics, caldrà prestar una garantia per import de 300,00 euros, mitjançant transferència bancària al núm. de compte ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en al camp "concepte", el núm. de



l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació de l'acord), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

QUART.- Recordar a l'interessat que, per retirar la llicència, a més de la documentació referida al tercer Acord, caldrà aportar la documentació següent:

- Presentar autorització de la promotora COMERCIAL AMERICA S.L. als representants Juan Navarro i Marc Navarro.
- Projecte tècnic visat o certificat de Col·legiació del tècnic redactor del projecte.
- Full d'assumeix del tècnic responsable.
- Declaració de constructor.
- Declaració responsable de l'empresa instal·ladora.

CINQUÈ.- Notificar als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona als efectes oportuns.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 18:45 h, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretari general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.