



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 12 DE MARÇ DE 2020, A LES 18:30 H.**

A la Casa Consistorial d'Alella, essent les 18:30 h, del dia 12 de març de 2020, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas
Sr. Israel Payà i Todolí
Sra. Laura Ribalaiga i Prats

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde les regidores que no formen part de la Junta:

Sra. Elisabet Vilaró i Gea
Sra. Mercè Vizern i López

assistits per mi, el sotasignat secretari general de l'Ajuntament, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Excusa la seva absència la tinent d'alcalde Sra. Xènia Matas i Castany.

Assisteix a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 5 DE MARÇ DE 2020.**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 5 de març de 2020.

**2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ INICIAL DE LA
MODIFICACIÓ DE LES BASES D'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS A LES
ENTITATS D'ALELLA PER AL FOMENT D'ACTIVITATS (EXPEDIENT
X2020000826).**

Vist que en data 8 de juny de 2017 la Junta de Govern Local va aprovar les bases d'atorgament de subvencions a les entitats d'Alella per al foment d'activitats.

Vist que per tal de millorar la gestió administrativa de tot el procediment, en especial pel que fa a la fase de justificació i pagament de les subvencions es fa necessari modificar la data de justificació que consta a les bases d'atorgament de subvencions.

Vist que tanmateix, s'aprofita per adequar l'article referit a la presentació de sol·licituds pels canvis introduïts per la llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.



Atès l'article 13.1 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament d'Alella que estableix que l'òrgan competent per aprovar les bases de subvencions és la Junta de Govern Local.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació dels articles 4, 6 i 12 de les bases d'atorgament de subvencions a les entitats d'Alella per al foment d'activitats quedant el seu text refós redactat com consta en el document de bases que figura a l'expedient.

SEGON.- Sotmetre les bases a informació pública, mitjançant edictes al BOPB, a la pàgina web i al tauler d'edictes de l'Ajuntament, així com inserir-ne una referència al DOGC, per a la presentació de reclamacions i al·legacions durant un termini de vint dies hàbils a comptar des de l'endemà de la seva publicació al BOPB d'acord amb l'article 124.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals. Transcorregut aquest termini sense que se n'hi hagin formulat, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu.

3.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE LES BASES D'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS A LES ENTITATS SOCIALS D'ALELLA PER AL FOMENT D'ACTIVITATS (EXPEDIENT X2020000828).

Vist que en data 8 de juny de 2017 la Junta de Govern Local va aprovar les bases d'atorgament de subvencions a les entitats socials d'Alella per al foment d'activitats.

Vist que per tal de millorar la gestió administrativa de tot el procediment, en especial pel que fa a la fase de justificació i pagament de les subvencions es fa necessari modificar la data de justificació que consta a les bases d'atorgament de subvencions.

Vist que tanmateix, s'aprofita per adequar l'article referit a la presentació de sol·licituds pels canvis introduïts per la llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Atès l'article 13.1 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament d'Alella que estableix que l'òrgan competent per aprovar les bases de subvencions és la Junta de Govern Local.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació dels articles 4, 6 i 12 de les bases d'atorgament de subvencions a les entitats socials d'Alella per al foment d'activitats quedant el seu text refós redactat com consta en el document de bases que figura a l'expedient.

SEGON.- Sotmetre les bases a informació pública, mitjançant edictes al BOPB, a la pàgina web i al tauler d'edictes de l'Ajuntament, així com inserir-ne una referència al DOGC, per a la presentació de reclamacions i al·legacions durant un termini de vint



dies hàbils a comptar des de l'endemà de la seva publicació al BOPB d'acord amb l'article 124.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals. Transcorregut aquest termini sense que se n'hi hagin formulat, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu.

4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE SERVEIS INTERNS SOBRE LA RENOVACIÓ DE LES PÒLISSES CONTRACTADES MITJANÇANT L'ADHESIÓ A L'ACORD MARC DEL SERVEI D'ASSEGURANCES (EXP. 2015.04) I DEL SERVEI DE MEDIACIÓ D'ASSEGURANCES (EXP. 2015.01) DEL CONSORCI CATALÀ PER AL DESENVOLUPAMENT LOCAL (CCDL) I L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS I COMARQUES (ACM) (EXPEDIENT X2020000301).

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el 24 de novembre de 2016, va acordar l'adhesió als acords marc del Servei d'Assegurances (exp. 2015.04) i del Servei de Mediació d'Assegurances (exp. 2015.01) del Consorci Català per al Desenvolupament Local (CCDL) i l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM).

Atès que les pòlisses contractades tenen venciment el dia 31 de desembre de 2019.

Conformement a la proposta de la regidoria de Serveis Interns, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Renovar la contractació de les pòlisses en base a l'adhesió de l'Ajuntament d'Alella a l'acord del Consorci Català per al Desenvolupament Local (CCDL) i l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM) que a continuació s'indiquen:

- Danys a edificacions i instal·lacions a favor de la mercantil: Catalana Occident, Assegurances, per un import de 29.209,75 euros/anuals, i una vigència de la pòlissa de l'1 de gener al 31 de desembre de 2020, ambdós inclosos.
- Responsabilitat Civil Patrimonial a favor de la mercantil Zurich Insurance PLC, Sucursal en España, per un import de 18.901,88 euros/anuals, i una vigència de la pòlissa de l'1 de gener al 31 de desembre de 2020, ambdós inclosos.
- Responsabilitat Càrrecs electes i personal al servei de l'Administració, a favor de la mercantil AIG Europe Limited, per un import de 3.023,15 euros/anuals, i una vigència de la pòlissa de l'1 de gener al 31 de desembre de 2020, ambdós inclosos.
- Defensa Jurídica i reclamació de danys a favor de la mercantil Arag, SE Sucursal en España, per un import de 3.128,52 euros/anuals, i una vigència de la pòlissa de l'1 de gener al 31 de desembre de 2020, ambdós inclosos.

SEGON.- Autoritzar i disposar una despesa màxima per un import total de 45.263,30 euros, a càrrec del pressupost 2020, d'acord amb el següent detall:

Pòlissa	Asseguradora	Import
---------	--------------	--------



Danys patrimonials	Catalana Occident, Assegurances.	20.209,75€
Responsabilitat civil	Zurich Insurance, PLC	18.901,88€
Responsabilitat càrrecs electes i personal	AIG Europe Limited	3.023,15€
Defensa i reclamació de danys	ARAG, SE	3.128,52€
Total		45.263,30€

TERCER.- Notificar aquesta resolució a Ferrer&Ojeda Corredoria de Seguros, S.L., en qualitat de servei de mediació.

5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE SERVEIS A LES PERSONES SOBRE CONVOCATÒRIA REGULADORA DE SUBVENCIONS A PROPIETARIS/ÀRIES D'HABITATGES DESOCUPATS INTEGRATS AL PROGRAMA DE LA BORSA DE MEDIACIÓ I ARRENDATARIS/ÀRIES DE LA BORSA DE MEDIACIÓ (EXPEDIENT X2020000621).

Atès que és voluntat d'aquesta corporació treballar per la igualtat d'oportunitats i la prevenció de l'exclusió social, especialment vers les persones i col·lectius més vulnerables.

Vista la dificultat de les persones joves d'Alella per a poder-se emancipar sense marxar del municipi a causa de l'elevat preu del lloguer i la poca oferta d'habitatges assequibles en règim de lloguer.

Vist que en aplicació de la Llei 4/2016, del 23 de desembre, de *Mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial*, el municipi d'Alella forma part de les àrees de demanda residencial forta i acreditada del tanteig i retracte regulat pel Decret Llei 1/2015 i de l'aplicació de l'impost sobre els habitatges buits creat per la Llei 14/2015.

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions, que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Atès que la Llei 38/2003 LGS requereix la publicació d'una convocatòria a la Base de Datos Nacional de Subvenciones per poder procedir a la concessió de prestacions de caràcter social, les quals són considerades subvencions a tots els efectes.

Vist que la regidoria de Serveis a les Persones ha redactat una convocatòria per a l'any 2020 de les subvencions previstes a les *Bases Reguladores per a l'Atorgament de Subvencions a Propietaris/àries d'Habitatges Desocupats Integrats al Programa de la Borsa de Mediació i a Arrendataris/àries de la Borsa de Mediació* publicades al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 6 de març de 2018 i la seva modificació publicada al BOPB de 28 de novembre de 2018.

Vist que la proposta de convocatòria ha estat redactada també en castellà per la seva publicació a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Conformement a la proposta de la regidoria de Serveis a les Persones, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar la *Convocatòria Reguladora de Subvencions a Propietaris/àries d'Habitatges Desocupats Integrats al Programa de la Borsa de Mediació i a Arrendataris/àries de la Borsa de Mediació*, per un import màxim de 10.000€, el text íntegre de la qual es recull a l'annex de l'esmentada proposta.

SEGON.- Autoritzar una despesa per un import de 10.000€ amb càrrec al pressupost municipal vigent.

TERCER.- Publicar al Butlletí Oficial de la Província i a la Base de Datos Nacional de Subvenciones l'anunci de la convocatòria.

6.- RELACIÓ DE FACTURES NÚM. F/2020/7 (EXPEDIENT X200000860).

Examinat l'informe d'Intervenció núm. 24/2020, la Junta de Govern Local acorda aprovar la relació de factures núm. F/2020/7, el reconeixement de l'obligació i posterior ordre de pagament, que comprèn un total de 2 factures, la qual ascendeix a la quantitat de 86.519,70€.

7.- RELACIÓ DE FACTURES NÚM. F/2020/8 (EXPEDIENT X2020000861).

Examinat l'informe d'Intervenció núm. 23/2020, la Junta de Govern Local acorda aprovar la relació de factures núm. F/2020/8, el reconeixement de l'obligació i posterior ordre de pagament, que comprèn un total de 2 factures, la qual ascendeix a la quantitat de 59.242,31€.

8.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2019000846.

Vist que mitjançant escrit amb registre núm. E2019004509, de 20 de maig de 2019, el Sr. [REDACTED], sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'una piscina a la finca situada al carrer Priorat núm. 7 d'Alella.

Vist l'informe tècnic de data 14 de febrer de 2020.

Vist l'informe jurídic de data 2 de març de 2020.

Vist l'informe de Secretaria de data 9 de març de 2020.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar al Sr. [REDACTED], la llicència urbanística municipal d'obres majors, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per la construcció d'una piscina, a la finca situada al número 7 del carrer Priorat d'Alella, corresponents a l'expedient d'obres número X2019000846.



AJUNTAMENT D'ALELLA

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 300,00,- euros mitjançant transferència bancària al núm. de compte ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en el camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació d'aquest acord), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar que per retirar la llicència quan es concedeixi, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Justificar l'aplicació del Reial Decret 31/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, DB-SE.

SISÈ.- Notificar aquest acord al [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona als efectes oportuns.

9.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2019002957.

Vist que mitjançant escrit amb registre núm. E2019009607, de 22 d'octubre de 2019, la [REDACTED], sol·licita llicència d'obres per a la reforma d'un habitatge unifamiliar al carrer Pau Casals núm. 2 d'Alella.

Vist l'informe tècnic de data 13 de febrer de 2020.

Vist l'informe jurídic de data 2 de març de 2020.

Vist l'informe de Secretaria de data 9 de març de 2020.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:



AJUNTAMENT D'ALELLA

PRIMER.- Atorgar a la [REDACTED], la llicència urbanística municipal d'obres majors, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per reformar i ampliar un habitatge, a la finca situada al número 2 del carrer Pau Casals d'Alella, corresponents a l'expedient d'obres número X2019002957.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 300,00,- euros mitjançant transferència bancària al núm. de compte ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en al camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació d'aquest acord), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar que per retirar la llicència caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Declaració de constructor.
- Estadística d'edificació.
- Justificar l'aplicació de la Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat.

En altre ordre de consideracions cal recordar que:

- Segons L'article 104.4 del POUM en edificacions de tipologia aïllada, la coberta de l'edificació auxiliar no serà practicable. La porta d'accés a aquesta coberta des de la planta primera de l'edifici principal només es podrà fer servir per el manteniment de la pròpia edificació auxiliar.

SISÈ.- Notificar aquest acord a la Sra. [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, als efectes oportuns.



10.- EXPEDIENT DE L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2019001000.

Vist que mitjançant escrit amb registre núm. R.E. núm. 10400/2018, d'11 de desembre de 2018, Inversiones Inmobiliarias Margab SAU, amb NIF A-58044066, sol·licita l·licència d'obres per a la reforma interior d'un local situat al carrer Dr. Homs núm. 3 d'Alella.

Vist l'informe tècnic de data 14 de febrer de 2020.

Vist l'informe jurídic de data 2 de març de 2020.

Vist l'informe de Secretaria de data 9 de març de 2020.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar a Inversiones Inmobiliarias Margab SAU, amb NIF A-58044066, la l·licència urbanística municipal d'obres majors, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per reformar el local, a la finca situada als números 3 del carrer Doctor Homs i 1 del carrer Sant Vicenç Ferrer d'Alella, corresponents a l'expedient d'obres número 125/2018 (X2019001000).

SEGON.- Subjectar la l·licència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 300,00,- euros. mitjançant transferència bancària al núm. de compte ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en al camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació d'aquest acord), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.



AJUNTAMENT D'ALELLA

CINQUÈ.- Recordar que per retirar la llicència caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Estadística d'edificació.
- Justificació de l'aplicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
- Justificació de l'aplicació del Decret 375/88, d'1 de desembre, sobre control de qualitat.
- Justificació de l'aplicació de la Llei 13/2014, del 30 d'octubre d'accessibilitat.
- Justificació de l'aplicació del Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic de baixa tensió.

En un altre ordre de consideracions:

- No s'autoritza l'augment de la densitat d'habitatges, ni dividir la unitat registral, ni de fet, ni de facto, ja que la documentació corresponent a l'expedient d'obres número 15/1968 i 58/1972 fa constar l'existència de 6 habitatges, i en aplicació de l'article 218.8 de la normativa del POUM la densitat admesa és igual al nombre d'habitatges existents resultat de la llicència aprovada.
- Pel que fa a la previsió de crear una nova obertura i de les servituds que poden afectar, l'article 47 de la normativa del POUM estableix que les llicències s'entendran atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, i no podran ser invocades pels seus titulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les activitats corresponents.

SISÈ.- Notificar aquest acord a Inversiones Inmobiliarias Margab SAU i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, als efectes oportuns.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dóna per acabat l'acte a les 18:45 h, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretari general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.