



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 7 DE MAIG DE 2020.**

Essent les 16:20 h, del dia 7 de maig de 2020, es celebra telemàticament aquesta sessió ordinària de la Junta de Govern Local, en virtut d'allò disposat per la disposició addicional tercera del Decret Llei 7/2020, de 17 de març i del vigent apartat 3 de l'article 46 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local, sota la Presidència de l'Il·lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sr. Israel Payà i Todolí
Sra. Xènia Matas i Castany
Sra. Laura Ribalaiga i Prats

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde les regidores que no formen part de la Junta:

Sra. Elisabet Vilaró i Gea
Sra. Mercè Vizern i López

assistits per mi, el sotasignat secretari general de l'Ajuntament, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Excusa la seva absència la tinent d'alcalde Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas.

Assisteixen a la sessió el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 30 D'ABRIL DE 2020.**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 30 d'abril de 2020.

**2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE SERVEIS A LES PERSONES SOBRE
CONCESSIÓ D'AJUT ECONÒMIC PER SUBVENCIÓ A PROPIETARIS/ÀRIES
D'HABITATGES DESOCUPATS INTEGRATS AL PROGRAMA DE LA BORSA DE
MEDIACIÓ I A ARRENDATARIS/ÀRIES DE LA BORSA DE MEDIACIÓ (EXPEDIENT
X2020000481).**

Atès que l'equip tècnic del departament de Serveis a les Persones ha efectuat la valoració de la sol·licitud rebuda en concepte de subvenció a propietaris/àries d'habitatges desocupats integrats al programa de la borsa de mediació i a arrendataris/àries de la borsa de mediació.

Vist que el sol·licitant compleix els requisits previstos al punt 5.2, ha aportat la documentació requerida al punt 7.2, així com que compleix els requisits econòmics



recollits a l'annex 2 de les bases reguladores i els quals han estat comprovats pel departament de Serveis a les Persones.

Conformement a la proposta de la regidoria de Serveis a les Persones, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Concedir ajut econòmic per subvenció a propietaris/àries d'habitatges desocupats integrats al programa de la borsa de mediació i a arrendataris/àries de la borsa de mediació, per un import de 600€ al sol·licitant de l'annex 1 adjunt a l'esmentada proposta.

SEGON.- Aprovar la justificació pels imports que es detallen a l'annex 1.

TERCER.- Abonar l'import al sol·licitant .

QUART.- Notificar aquest acord al sol·licitant.

3.- MODIFICACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS CORRESPONENT A L'EXPEDIENT NÚM. X2019000016.

Vist que mitjançant escrit amb registre número E2019010659, de data 20 de novembre de 2019, la Sra. [REDACTED], en representació del Sr. [REDACTED], sol·licita una modificació del projecte de la l·licència ja concedida a la finca situada al carrer Vallespir núm. 40 d'Alella.

Vist que es considera que la modificació de projecte, corresponent a l'expedient d'obres número 62/2019 (X2019000016) sobre el procediment de protecció de la legalitat urbanística número 442, per els moviments de terres sense l·licència, a la finca situada al número 40 del carrer Vallespir d'Alella, s'ajusta al planejament vigent.

Vist l'informe tècnic de data 4 de març de 2020.

Vist l'informe jurídic de data 14 d'abril de 2020.

Vist l'informe de Secretaria de data 22 d'abril de 2020.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar al Sr. [REDACTED], la modificació de la l·licència urbanística municipal d'obres majors atorgada per la Junta de Govern Local d'aquesta Corporació en data 25 de juliol de 2019, corresponent a l'expedient d'obres número 62/2019 (X2019000016), per adequar la topografia, sobre el procediment de protecció de la legalitat urbanística número 442, per els moviments de terres sense l·licència, a la finca situada al número 40 del carrer Vallespir d'Alella, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

SEGON.- Subjectar la l·licència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.



TERCER.- Pel que fa a les garanties relatives a l'execució i/o reposició d'elements urbanístics i a la gestió de residus, es consideren suficients les garanties exigides inicialment a l'expedient d'obres 62/2019 (X2019000016), sobre el procediment de protecció de la legalitat urbanística número 442, per els moviments de terres sense llicència, a la finca situada al número 40 del carrer Vallespir d'Alella.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

QUART.- Notificar aquest acord al Sr. [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

4.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2019002877.

Vist que mitjançant escrit amb registre número E2019009492, de data 17 de novembre de 2019, el Sr. [REDACTED], sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'una piscina a la finca situada a l'Av. Sant Josep de Calassanç núm. 51-53 d'Alella.

Vist que mitjançant escrit amb registre número E2020001209, de data 11 de febrer de 2020, el Sr. Ariño, presenta documentació en resposta de les deficiències detectades a l'informe tècnic.

Vist que mitjançant escrit amb registre número E2020001886, de data 3 de març de 2020, el Sr. [REDACTED], presenta documentació complementària en resposta de les deficiències detectades a l'informe tècnic.

Vist l'informe tècnic de data 24 de març de 2020.

Vist l'informe jurídic de data 14 d'abril de 2020.

Vist l'informe de Secretaria de data 20 d'abril de 2020.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar al Sr. [REDACTED], la llicència urbanística municipal d'obres majors, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per la construcció d'una piscina, al número 51-53 de l'Avinguda Sant Josep de Calassanç d'aquest municipi, corresponent a l'expedient d'obres X2019002877.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.



TERCER.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 150,00 euros.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de cc **ES89 2100 3238 7422 0008 3479**, indicant en al camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

QUART.- Notificar aquest acord al Sr. [REDACTED].

5.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2019002983.

Vist que en data 27 d'octubre de 2019, la Sra. [REDACTED], representada per la Sra. [REDACTED], amb registre d'entrada número E2019009755, va aportar una instància genèrica, rebut de registre d'entrada i projecte tècnic, per la qual sol·licitava la llicència d'obres, corresponent a l'expedient número X2019002983, per a la construcció d'una piscina, a la finca situada al número 14 del carrer Tèlia.

Vist que en data 4 de febrer de 2020, la Sra. [REDACTED], representada per la Sra. [REDACTED], amb registre d'entrada número E2020000958, va aportar una instància genèrica, rebut de registre d'entrada, estudi bàsic de seguretat i salut, projecte tècnic, control de qualitat, sol·licitud de llicència d'obres, memòria d'instal·lació i assumeix de direcció facultativa, per la qual sol·licitava que s'adjuntés documentació, corresponent a l'expedient número X2019002983, per a la construcció d'una piscina, a la finca situada al número 14 del carrer Tèlia.

Vist que en data 6 de febrer de 2020, la Sra. [REDACTED], representada per la Sra. [REDACTED], amb registre d'entrada número E2020001087, va aportar una instància genèrica, rebut de registre d'entrada i autoliquidació de l'ICIO i de la taxa, per la qual sol·licitava que s'adjuntés documentació, corresponent a l'expedient número X2019002983, per a la construcció d'una piscina, a la finca situada al número 14 del carrer Tèlia.

Vist l'informe tècnic de data 23 de març de 2020

Vist l'informe jurídic de data 14 d'abril de 2020

Vist l'informe de Secretaria de data 20 d'abril de 2020



AJUNTAMENT D'ALELLA

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar a la Sra. [REDACTED], la llicència urbanística municipal d'obres majors, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per la construcció d'una piscina, al número 14 del Carrer Tèlia, d'aquest municipi, corresponent a l'expedient d'obres X2019002983.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 300,00 euros.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de cc **ES89 2100 3238 7422 0008 3479**, indicant en al camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar que per retirar la llicència, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Declaració de constructor.

SISÈ.- Notificar aquest acord a la Sra. [REDACTED].

6.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2019003041.

Vist que mitjançant escrit amb registre número E2019009943, de data 31 d'octubre de 2019, el Sr. [REDACTED], sol·licita llicència d'obres, corresponent a l'expedient número X2019003041, per a la reforma i ampliació



AJUNTAMENT D'ALELLA

d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, a la finca situada al número 8 del carrer Santa Rosa d'Alella.

Vist que amb registre número E2020001967, de data 4 de març de 2020, el Sr. [REDACTED], adjunta projecte tècnic.

Vist que amb registre número E2020002395, de data 19 de març de 2020, el Sr. [REDACTED], adjunta assumeix de direcció facultativa, estudi bàsic de seguretat i salut, i projecte tècnic.

Vist l'informe tècnic de data 9 d'abril de 2020.

Vist l'informe jurídic de data 19 d'abril de 2020.

Vist l'informe de Secretaria de data 20 d'abril de 2020.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar al Sr. [REDACTED], amb DNI núm. [REDACTED], la llicència urbanística municipal d'obres majors, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, a la finca situada al número 8 del carrer Santa Rosa d'Alella, corresponent a l'expedient número X2019003041.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 300,00 euros.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de cc **ES89 2100 3238 7422 0008 3479**, indicant en al camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la



reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar que per retirar la llicència, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Declaració de constructor
- Estadística d'edificació
- Fitxa de característiques del COAC
- Justificar l'aplicació de la Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat

En un altre ordre de consideracions, caldrà tenir en compte que:

- L'article 99 de la normativa del POUM d'Alella estableix que, en tanques de separació entre propietats privades a nivell de plantes pis, l'alçada màxima de tanca opaca s'estableix en 1,20 metres, i fins 2 m haurà de ser vegetal o de material lleuger.
- L'article 111 de la normativa del POUM d'Alella estableix que com a conseqüència de les diferents alçades reguladores, reculades, remuntes, construccions al costat de solars no edificats, etc., puguin sortir mitgeres vistes, aquestes hauran de ser acabades amb materials i colors de qualitat homologable a l'executat a la façana principal.

SISÈ.- Notificar aquest acord al Sr. [REDACTED].

7.- RELACIÓ DE FACTURES NÚM. F/2020/19 (EXPEDIENT X2020001172).

Examinat l'informe d'Intervenció núm. 43/2020, la Junta de Govern Local acorda aprovar la relació de factures núm. F/2020/19, el reconeixement de l'obligació i posterior ordre de pagament, que comprèn un total de 2 factures, la qual ascendeix a la quantitat de 75.071,92€.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dóna per acabat l'acte a les 16:30 h, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretari general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.