



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
CELEBRADA EL DIA 14 DE MAIG DE 2020, A LES 16:20 H.**

Essent les 16:20 h, del dia 14 de maig de 2020, es celebra telemàticament aquesta sessió ordinària de la Junta de Govern Local, en virtut d'allò disposat per la disposició addicional tercera del Decret Llei 7/2020, de 17 de març i del vigent apartat 3 de l'article 46 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local, sota la Presidència de l'Il·lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas  
Sr. Israel Payà i Todolí  
Sra. Xènia Matas i Castany  
Sra. Laura Ribalaiga i Prats

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde les regidores que no formen part de la Junta:

Sra. Elisabet Vilaró i Gea  
Sra. Mercè Vizern i López

assistits per mi, el sotasignat secretari general de l'Ajuntament, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Assisteixen a la sessió el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, i els que la Junta acorda declarar d'urgència, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE  
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 7 DE MAIG DE 2020.**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 7 de maig de 2020.

**2.- RESOLUCIÓ NÚM. 170/2020, DE 6 DE MAIG (RECURS N-2019-372) DEL  
TRIBUNAL CATALÀ DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC (EXPEDIENT  
X2019000554).**

La Junta de Govern Local acorda quedar assabentada de la Resolució núm. 170/2020, de 6 de maig, del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, per la qual es desestima el recurs especial en matèria de contractació N-2019-372, interposat per SUARA SERVEIS, SCCL, contra el plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte del servei públic de la llar d'infants municipal Els Pinyons, licitat per l'Ajuntament d'Alella (expedient X2019000554) i contra l'acord d'adjudicació d'aquest contracte adoptat per la Junta de Govern Local el 5 de setembre de 2019, i s'aixeca la suspensió automàtica de l'adjudicació prevista en l'article 53 de la Llei de Contractes del Sector Públic, a l'empara del que disposa l'article 57.3 del mateix cos legal.



**3.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE BASIC I EXECUTIU DEL MAGATZEM, COBERTA DE TENIS I URBANITZACIÓ DELS ESPAIS LLIURES DE LA PARCEL·LA SITUADA AL CARRER LONDRES, 11 D'ALELLA (EXPEDIENT X2020001103).**

Vist que mitjançant escrit amb registre núm. E2020003082, de data 16 d'abril de 2020, la promotora Londres 7 Alella, S.L., amb NIF B-67265991, adjunta el projecte bàsic i executiu per a la Urbanització del projecte de Can Segura.

Vist l'informe tècnic de data 27 d'abril de 2020.

Vist l'informe jurídic de data 13 de maig de 2020.

Vist l'informe de Secretaria de data 14 de maig de 2020.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar inicialment el projecte bàsic i executiu del Magatzem, Coberta de Tennis i Urbanització dels Espais Lliures de la parcel·la situada al Carrer Londres, 11 d'Alella, promogut per la mercantil LONDRES7 ALELLA, S.L, amb NIF B-67265991, representat pel Sr. [REDACTED], de conformitat amb els articles 89.6 i 119.2.c) del TRLUC.

SEGON.- Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el tauler d'anuncis de la Corporació, en la web municipal i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació, i obrir el període d'informació pública del document anteriorment esmentat pel termini d'UN (1) MES, a comptar des de la darrera publicació obligatòria, de conformitat amb el previst a l'article 23 del RLUC i l'article 119 del TRLUC. A aquests efectes, l'expedient estarà a disposició de qualsevol interessat als Serveis Tècnics de l'Ajuntament d'Alella. A aquests efectes, el projecte estarà a disposició de qualsevol interessat al web municipal.

TERCER.- Donar audiència amb citació personal, de forma simultània, a les persones interessades en l'expedient administratiu, de conformitat amb allò que s'estableix a l'article 119.2.c) del TRLUC.

QUART.- Trametre còpia del projecte a totes les empreses de subministraments de serveis afectades, par tal que en un termini d'un mes es pronunciïn sobre el projecte.

CINQUÈ.- Notificar aquesta resolució a tots els propietaris i titulars de drets afectats de les finques incloses en l'àmbit d'actuació a que fa referència el projecte d'urbanització, i els que constin com a interessats.

SISÈ.- Supeditar l'aprovació inicial del projecte al compliment efectiu dels requisits establerts a l'Informe tècnic dels serveis municipals de data 27 d'abril de 2020, això es, condicionada a l'entrega de la següent documentació:

- Assumeix de direcció del projecte d'urbanització
- Projecte bàsic i executiu visat del projecte d'urbanització



- Projecte de seguretat i salut visat del projecte d'urbanització
- Declaració del constructor
- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió

Es recorda que a la recepció definitiva de les obres cal presentar "Asbuild" de tot el projecte en formats editables, així com, la sol·licitud de les altes dels serveis a les companyies pendents del canvi de nom a favor de l'Ajuntament.

#### **4.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2019000749.**

Vist que mitjançant escrit amb registre núm. E2019004261, de data 13 de maig de 2019, el Sr. [REDACTED], arquitecte representant de la promotora Londres 7 Alella, S.L., amb NIF núm. B67265991, sol·licita llicència d'obres per a la construcció de 3 edificis plurifamiliars amb 12 habitatges i 19 places d'aparcament, al carrer Londres núm. 11 d'Alella.

Vist que en data 8 de gener del 2020, amb registre núm. S2020000013, l'Ajuntament notifica la resolució numero 2019DECR001564 del 31 de desembre del 2019, la qual resol: *"Deixar pendent la sol·licitud de la llicència d'obres majors per construir per construir 3 edificis plurifamiliars amb 12 habitatges i 19 places d'aparcament al carrer Londres núm. 11 d'Alella i, en conseqüència, la seva tramitació, fins que es procedeixi a donar resposta a les deficiències descrites en el document"*.

Vist que mitjançant escrit amb registre núm. E2020000959, de data 4 de febrer del 2020, el Sr. [REDACTED], en representació de la promotora LONDRES7 ALELLA, SL, amb NIF B-67265991 i del Sr. [REDACTED], van aportar documentació per esmenar les deficiències detectades en el corresponent Decret 2019DECR001564 però la documentació aportada es considera insuficient.

Vist que mitjançant escrit amb registre núm. E2020003083, de data 16 de febrer del 2020, també es realitza una entrega de documentació que tampoc s'ajusta a la normativa vigent.

Vist que mitjançant escrit amb registre núm. E2020003083, de data 16 d'abril de 2019, el Sr. [REDACTED], en representació de la promotora LONDRES7 ALELLA, SL amb NIF B-67265991, aporta documentació que sí que s'ajusta a la normativa vigent.

Vist l'informe tècnic de data 8 de maig de 2020.

Vist l'informe jurídic de data 13 de maig de 2020.

Vist l'informe de Secretaria de data 14 de maig de 2020.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:



## AJUNTAMENT D'ALELLA

PRIMER.- Atorgar a LONDRES7 ALELLA, SL, amb NIF B-67265991, la llicència urbanística municipal d'obres majors, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, corresponent a l'expedient número X2019000749, per la construcció de 3 edificis plurifamiliars amb 12 habitatges i 19 places d'aparcament al Carrer Londres, 11 d'aquest municipi condicionada a les prescripcions que s'enumeren seguidament.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat. A més, cal tenir en compte que la mateixa es subjecta, així mateix, a les següents condicions especials:

- Caldrà que s'aprovi definitivament el projecte d'urbanització que es tramita de forma simultània al present expedient (projecte bàsic i executiu del Magatzem, Coberta de Tennis i Urbanització dels Espais Lliures).
- Caldrà procedir a la constitució de la garantia pertinent corresponent al 100% de les obres d'urbanització prevista a l'article 40 de l'esmentat Decret als efectes d'assegurar la finalització de les obres d'urbanització pendents d'execució per tal que els terrenys assoleixin la condició de solar (485.248,68€ IVA del 21% inclòs).
- Caldrà procedir al dipòsit efectiu del 10% de l'aprofitament urbanístic del Polígon (333.108,00€)
- Caldrà que les obres d'urbanització i edificació es facin en simultaneïtat d'acord amb l'article 39.2 del Decret 64/2014.
- De conformitat amb l'article 41 del mateix Decret 64/2014, la primera utilització i ocupació de les edificacions autoritzades resten condicionades a l'acabament de les obres d'urbanització pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'administració actuant.
- Caldrà presentar a l'Ajuntament la documentació corresponent a la comunicació ambiental per al nou ús d'aparcament atès que caldrà realitzar el tràmit de comunicació prèvia d'activitat.
- Garantir el compliment de l'article 110 del POUM per que fa els elements que podran sobresortir del volum màxim i l'article 115 del POUM pel que fa la composició de façana.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (11.209,40€.).

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 6.102,00 euros.



Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de cc ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en al camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Cal recordar que per retirar la llicència caldrà presentar, a més de la documentació referida a l'acord tercer i quart, la documentació següent:

- Projecte executiu visat en format .pdf del projecte d'edificació
- Certificat de coincidència del projecte executiu respecte el projecte bàsic presentat.
- Declaració del constructor .
- Fitxa de característiques del COAC.
- Presentar autoliquidació de l'ICIO i de les taxes corresponents segons les ordenances Fiscals 3 i 7.
- Justificar l'aplicació del Decret 375/88, d'1 de desembre, sobre control de qualitat.
- Justificar l'aplicació de la Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat.

SISÈ.- Notificar aquesta acord a la promotora LONDRES7 ALELLA, SL.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dóna per acabat l'acte a les 16:30 h, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretari general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.