



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 29 DE JULIOL DE 2020**

Essent les 19 h, del dia 29 de juliol de dos mil vint, es reuneix telemàticament la Junta de Govern Local, en sessió extraordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas
Sr. Israel Payà i Todolí
Sra. Xènia Matas i Castany
Sra. Laura Ribalaiga i Prats

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde les regidores que no formen part de la Junta:

Sra. Elisabet Vilaró i Gea
Sra. Mercè Vizern i López

assistits per mi, el sotasignat secretari general de l'Ajuntament, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Assisteix a la sessió el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ
EXTRAORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 22
DE JULIOL DE 2020.-**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió extraordinària celebrada el dia 22 de juliol de 2020.

2.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2019000555.-

Vista la resolució núm. 2019DECR000844 de data 17 de juliol de 2019, on es suspenia el tràmit de sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'una piscina a l'Av. d'Alella núm. 31 d'Alella, per a manca de documentació.

Vist que en data 16 d'abril de 2020, amb R.E. núm. E2020003094, el Sr. [REDACTED], entra nova documentació.

Vist l'informe tècnic de data 27 de maig de 2020.

Vist l'informe jurídic de data 13 de juliol de 2020.



Vist l'informe de secretaria de data 15 de juliol de 2020.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística municipal d'obres majors, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per la construcció d'una piscina, a la finca situada al número 31 de l'Avinguda Alella d'Alella, corresponent a l'expedient d'obres X2019000555.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra i per a la correcta gestió de les terres i runes, per import de 300,00 euros.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de cc ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en al camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de l'escrit), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord al Sr. [REDACTED].

3.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2020000212.-

Vist que el dia 8 de gener de 2020 amb registre d'entrada E2020000195, el senyor [REDACTED] de la Fundació Privada Sant Francesc d'Assis amb NIF G08446577 domiciliada al carrer Ferrer i Guardia 9-11, presenta la sol·licitud de llicència per la reforma interior i millora de façana.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Vist que el dia 17 de gener de 2020 amb registre d'entrada E2020000437, el senyor [REDACTED] de la Fundació Privada Sant Francesc d'Assis amb NIF G08446577 domiciliada al carrer Ferrer i Guardia 9-11, presenta la sol·licitud per la bonificació de l'ICIO.

Vist l'informe de patrimoni de data 4 de maig de 2020 i l'informe tècnic de data 21 de maig de 2020.

Vist que l'informe tècnic de 21 de maig de 2020 manifesta que manca documentació.

Vist que en data 15 de juny de 2020, el Sr. [REDACTED], presenta nova documentació.

Vist l'informe tècnic de data 30 de juny de 2020.

Vist l'informe jurídic de data 16 de juliol de 2020.

Vist l'informe de secretaria de data 17 de juliol de 2020.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística municipal d'obres majors, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, corresponent a l'expedient d'obres número X20200000212, per la reforma interior i la millor de la façana, a la finca situada al número 9-11 del carrer Ferrer i Guardia (Can Torras) d'Alella.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra per import de 936,00 euros.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de cc ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en al camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de l'escrit), i el nom del promotor de l'obra..

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb



càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar que per retirar la llicència quan es concedeixi, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Justificant de pagament de la taxa prevista a l'Ordenança Fiscal 7 per la qual es regula la taxa per llicència o comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Sol·licitud d'actualització davant de la Direcció General del Cadastre.
- A més, cal tenir en compte que, per tal que l'activitat es pugui dur a terme caldrà complir amb les prescripcions indicades per l'enginyer assessor municipal al seu informe de data 19 de maig de 2020.

SISÈ.- Notificar al Sr. [REDACTED] de la Fundació Privada Sant Francesc d'Assis.

4.- CANVI DE NOM DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS, CORRESPONENT A L'EXPEDIENT 185/2016. (EXP. X2019000982).-

Vist que en data 17 de juny de 2020, amb R.E. núm. E2020004592, la Sra. [REDACTED], sol·licita poder retirar la llicència d'obres corresponent a l'expedient d'obres 185/2016, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, i el corresponent canvi de nom, a favor del Sr. [REDACTED].

Vist l'informe tècnic de data 03 de juliol de 2020.

Vist l'informe jurídic de data 20 de juliol de 2020.

Vist l'informe de secretaria de data 21 de juliol de 2020.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Arxivar el procediment iniciat per declarar la caducitat de la llicència d'obres majors, corresponent a l'expedient d'obres número 185/2016.

SEGON.- Donar per complimentats els tràmits per procedir a la retirada de la llicència d'obres de conformitat amb el que es disposa a l'informe dels serveis tècnics municipals de data 3 de juliol de 2020.

TERCER.- Donar per complimentats els tràmits per procedir al canvi de titularitat de la llicència d'obres majors corresponent a l'expedient d'obres número 185/2006, per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, a la finca situada al número 10 del carrer Prat de la Riba d'Alella, a favor del Sr. [REDACTED].

QUART.- Notificar aquest acord a la Sra. [REDACTED] i al Sr. [REDACTED].



AJUNTAMENT D'ALELLA

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 19:10 h, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretari general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.