



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 24 DE SETEMBRE DE 2020**

Essent les 19 h, del dia 24 de setembre de dos mil vint, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas
Sr. Israel Payà i Todolí
Sra. Xènia Matas i Castany
Sra. Laura Ribalaiga i Prats

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde les regidores que no formen part de la Junta:

Sra. Elisabet Vilaró i Gea
Sra. Mercè Vizern i López

assistits per mi, el sotasignat secretari general de l'Ajuntament, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Assisteixen a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig i el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 17 DE SETEMBRE DE
2020.-**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 17 de setembre de 2020.

**2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DEFINITIVA DEL
PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE CAN SEGURA, CARRER LONDRES NÚM. 11,
D'ALELLA. (EXP. X2020001103).-**

Vist que en data 14 de maig de 2020 es va aprovar inicialment el Projecte Basic i execució del magatzem, coberta de tenis i urbanització dels espais lliures de la parcel.la situada al carrer Londres núm. 11 d'Alella.

Vist que en data 21 de juliol de 2020, amb R.E. núm. E2020005779, Londres7 Alella, S.L., amb NIF núm. B67265991, adjunten documentació perquè es dugui a terme l'aprovació definitiva del projecte.

Vist que amb R.E. núm. E2020006150 de data 03 d'agost de 2020, Londres7 Alella, S.L., adjunten nova documentació.



Vist informe tècnic de data 11 d'agost de 2020.

Vist informe jurídic de data 22 de setembre de 2020.

Vist informe de secretaria de data 22 de setembre de 2020.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar definitivament el projecte bàsic i executiu del Magatzem, Coberta de Tennis i Urbanització dels Espais Lliures de la parcel·la situada al Carrer Londres, 11 d'Alella, promogut per la mercantil LONDRES7 ALELLA, S.L, representat pel Sr. [REDACTED], de conformitat amb els articles 89.6 i 119.2.c) del TRLUC.

SEGON.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la província, en el tauler d'anuncis de la Corporació, en la web municipal i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació.

TERCER.- Notificar aquest resolució a tots els propietaris i titulars de drets afectats de les finques incloses en l'àmbit d'actuació a que fa referència el projecte d'urbanització, i els que constin com a interessats.

3.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2019002717.-

Vist que en data 07 d'octubre de 2019, amb R.E. núm. E2019009039, el Sr. [REDACTED], sol·licita permís per a la reparació de la bassa situada al núm. 1 del carrer del Greny d'Alella.

Vist informe tècnic de data 22 de juliol de 2020.

Vist informe jurídic de data 07 d'agost de 2020.

Vist informe de secretaria de data 07 de setembre de 2020.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística municipal d'obres majors, al Sr. [REDACTED], salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per a la rehabilitació d'una bassa d'aigua, a la finca de Can Xeco situada al número 1 del carrer del Greny d'Alella.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor



autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra i per a la correcta gestió de les terres i runes, per import de **200,00 euros**.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de cc ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en al camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de l'escrit), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Notificar al Sr. [REDACTED] i al Parc Serralada del Litoral.

4.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2020001274.-

Vist que en data 15 de maig de 2020, el Sr. [REDACTED], amb R.E. núm. E2020003664, sol·licita permís per a realitzar la divisió d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres en dos, a la finca situada al núm. 9 del carrer Dr. Isidre Pòlit d'Alella.

Vist que l'informe tècnic de data 21 de maig de 2020, manifesta que manca documentació.

Vist que el Sr. [REDACTED] en data 27 de maig de 2020, amb R.E. núm. E2020003872, adjunta nova documentació.

Vist que el Sr. Borràs en data 09 de juny de 2020, amb R.E. núm. E2020004180, adjunta nova documentació.

Vist que el Sr. [REDACTED] en data 21 de juny de 2020, amb R.E. núm. E2020004755, adjunta nova documentació.

Vist informe tècnic de data 23 de juny de 2020.

Vist informe jurídic de data 18 de setembre de 2020.

Vist informe de secretaria de data 21 de setembre de 2020.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:



AJUNTAMENT D'ALELLA

PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística municipal d'obres majors al Sr. [REDACTED], salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per a divisió d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres en dos, a la finca situada al número 9 del carrer Isidre Pòlit d'Alella.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra i per a la correcta gestió de les terres i runes, per import de **300,00,- euros**.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de cc **ES89 2100 3238 7422 0008 3479**, indicant en al camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de l'escrit), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar que **per retirar la llicència caldrà presentar**, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, el justificant de pagament de la taxa per llicència o comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

SISÈ.- En un altre ordre de consideracions, s'informa que aquesta llicència esta subjecte a les condicions específiques següents: - *Es considera que a la numeració de l'habitatge en planta baixa li correspondrà c/ Dr. Isidre Pòlit, 9, bxs., i a l'habitatge en planta primera i sota coberta li correspondrà c/ Dr. Isidre Pòlit, 9, 1r.*

SETÈ.- Notificar l'acord al Sr. [REDACTED].

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 19 h 10 min, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretari general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.